



ابراهیم عمران

سه‌م ما از ویرانی سیل

را سبب‌ساز عبورنکردن آب روان می‌داند. دیگری از دستکاری مس آب می‌گوید. آن یکی از توپوگرافی منطقه می‌گوید که امکان ندارد با بارش های ۲۰ تا ۳۰ میلی‌متری چنین حادثه‌ای رخ دهد و ادله‌های گوناگونی که در این مقال نمی‌گنجد. همه این موارد شاید درست باشد؛ اما وظیفه ما چیست؟
گیریم هیچ ارگان و نهادی هم در پی برطرف‌کردن مشکل نباشد. راحت‌تر بنویسم که اصولا به فکر نباشند که چه بر سر همگان آید در فرض منفی‌اش. از این نگره که بالاتر نیست و نداریم. ما که کرونا را دیدیم و گذرانیدم و هنوز نیز دست‌وپنجه با آن نرم می‌کنیم. به‌راستی اگر حفاظت شخصی و فردی بیشترمان نمی‌بود، تا قبل از واردات واکسن، امکان آسیب بسیار فراتر از آنچه دیدیم، می‌رفت. پس بحث حواس‌جمع‌بودن خویشستن در این مورد، توانست کمک‌حال‌مان باشد. شهرداری و بخشداری و راهداری تا حدودی می‌توانند مانع و دافع شوند. همان پنجشنبه‌ای که هشدار نرفتن به پارک‌ها داده شده بود و بنرهایی نصب در ورودی بوستان‌ها، در یکی از پارک‌های غرب پایتخت بعینه مشاهده کردم افراد از راه‌های دیگر وارد آن می‌شدند!
خب اگر در آن لحظه و در آن پارک با سطح غیراستاندارد

در فیلم و سریال‌های آمریکایی و بعضا اروپایی شاهد هستیم که رادیو و تلویزیون‌های محلی، در ساعات مختلف روز، از اوضاع آب‌وهوا گزارش پخش می‌کنند و شهروندان هم توجه خاصی به این خبر و تحلیل‌ها دارند و تا جایی که می‌توانند انذار و هشدارها را جدی می‌بندارند. در سال‌های اخیر در رادیو و تلویزیون ما هم چنین تفسیریهایی انجام می‌گیرد و مخاطبانی که تلویزیون می‌بینند، به حتم گزارش‌های احساسی و بعضا شوآف‌گونه یکی از این کارمندان سازمان هواشناسی را به خاطر می‌آورند که در حال حاضر بحث این وجیزه نیست. آگاه هستیم که در سیل اخیر و بنا بر گفته مسئولان هشدارهای رنگی داده شده بود. دست‌کم بعد از حادثهٔ امامزاده داوود، برای فیروزکوه دیگر به جرئت اطمینان داریم که این نهی‌کردن از سفر، بارها اعلام شده بود. گریزی از قهر طبیعت نیست. بده‌بستان طبیعت با زمین و زیر زمین و بالادست و پایین‌دست، المان‌های گوناگونی دارد که بحث فنی و تخصصی خویش را می‌طلبد. راهکارهای مقابله با آن هم قطعا وجود دارد. نکته‌ای اما اینجا در کشاکش ماجرا مغفول می‌ماند. هر فرد و نهادی دست تقصیر به سمتی می‌برد. یکی گیرافتادن ماشین در مکانی خاص



یکسای علی حدادعلی‌اصغر، تا

گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد با صعود بهای ملک، خرید و فروش در برخی مناطق پایتخت تقریبا به صفر رسیده است

توقف معامله مسکن در جنوب تهران

شرق؛ رشد قیمت مسکن شتاب گرفت و درحالی‌که بهای هر مترمربع مسکن تهران وارد کانال جدید ۴۰ میلیون تومان شده، معامله مسکن در برخی مناطق جنوب شهر تهران در ماه گذشته، نزدیک به صفر شده است و گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن تیر امسال، حاکی از آن است که فقط حدود ۵۶ واحد مسکونی در منطقه ۱۹ تهران معامله شده است. بر اساس گزارش مراکز آماری صعود قیمت در بازار مسکن همچنان ادامه دارد . مرکز آمار ایران میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در تیر امسال را در مرز ۴۵ میلیون تومان اعلام کرده و بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن تیر ۱۴۰۱ را حدود ۴۱میلیون و ۷۰۰ هزار تومان دانسته است. صعود قیمت مسکن در حالی اتفاق می‌افتد که آمار صدور پروانه های ساختمانی از کاهش قابل ملاحظه ساخت‌وساز خبر می‌دهد. اتفاقی که بنا بر گفته کارشناسان مسکن می‌تواند به کمبود عرضه در بازار مسکن دامن بزند و قیمت‌ها را باز هم افزایش دهد. بیت‌الله ستاریان، تحلیلگر اقتصاد مسکن، به «شرق» می‌گوید وعده غیرکارشناسی دولت برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، باعث شده سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای ورود به بازار امسال تردید کنند و همین مسئله موجب کاهش شدید ساخت‌وساز شده است که منجر به کاهش عرضه مسکن در بازار امسال می‌شود.

درحالی‌که چندی پیش مرکز آمار ایران اعلام کرد

میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در تیر امسال به مرز ۴۵ میلیون تومان رسیده است، بانک مرکزی میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در اولین ماه تابستان امسال را ۴۱میلیون و ۷۰۰ هزار تومان گزارش داد.

بانک مرکزی در گزارش وضعیت بازار مسکن تهران در تیرماه امسال اعلام کرد که متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی به ۴۱میلیون۷۰۴هزارو ۹۰۰ تومان رسیده است. بر اساس این گزارش در تیرماه امسال ۱۰هزارو ۲۹۴ فقره معامله مسکن ثبت شد که نسبت به ماه گذشته که این شاخص سال قبل یعنی تیر ۱۴۰۰ که پنج‌هزارو ۷۱ واحد معامله مسکن انجام شد، افزایش ۱۰۳درصدی نشان می‌دهد.

متوسط قیمت مسکن نیز در تیرماه امسال نسبت به خرداد سال جاری که متوسط قیمت هر متر مسکن ۳۹میلیون و ۴۱۴هزارو ۵۰۰ تومان بود، افزایش ۵.۸ درصدی داشته است؛ اما نسبت به تیرماه سال گذشته که این شاخص متری ۳۰ میلیون تومان بود

شسیب که بارها دره‌بودنش موجب هشدار کارشناسان شده است، بارانی در حد یک‌ربع می‌بارسد و حادثه‌ای رخ می‌داد، آیا من شهروند بی‌مسالت در آن دخیل نیودم؟ لطفا دقت شسود این نوشته صرفا بحث خودنگهداری و خودحافظ‌پنداری است و بس. بحث ارگان‌های مختلف و تخلف احتمالی آنها غرض این نوشته نیست. آیا شهروندی که با دیدن تابلوی ورود ممنوع وارد کوچه و خیابان می‌شود و بعد آن تصادف می‌کند، آن‌هم با خودروی بی‌کیفیت داخلی، فقط باید خودروساز را مورد نوازش قرار داد؟ آیا راننده‌ای که از سرعت مجاز تخطی نمی‌کند و مورد ظعن و نیشخند دیگران قرار می‌گیرد، قابل مقایسه با راننده‌ای است که نه‌تنها از سرعت مجاز تخطی می‌کند، بلکه چند کیلومتری فراتر هم می‌راند! آری فقط زمین و زمان و قسمت و تقدیر را گناهکار ندانیم. جالب است که برخی از هم‌وطنان با علم به اینکه هشدارهای لازم هم داده می‌شود، برای اثبات ترس‌بودن در مواجهه با خطر تردید نمی‌کنند. نمی‌دانم آیا می‌توان به ترمیم این خصلت نادرست‌مان امیدوار بود یا نه. ولی باور دارم آنهایی که در جاده‌های برفی و یخبندان سمت خطر می‌روند، می‌توانند جزء افرادی باشند که در این سیلاب حادثه

کرده است متوسط تورم نقطه به نقطه مسکن در تیرماه امسال نسبت به تیرماه سال گذشته ۴۵.۲ درصد بوده است. مرکز آمار تورم ماهانه مسکن را برای تیرماه امسال ۸.۳ درصد و تورم سالانه یعنی تورم ۱۲ماهه منتهی به تیرماه ۱۴۰۱ را ۲۷.۱ درصد اعلام کرده است.

در گزارش مرکز آمار ایران گران‌ترین منطقه تهران منطقه یک با متوسط هر مترمربع ۸۴میلیون و ۵۲۲ هزار تومان و ارزان‌ترین منطقه نیز منطقه ۱۷ با متوسط هر متر ۲۲میلیون و ۸۹۰ هزار تومان برآورد شده است.

چرا رشد قیمت مسکن شتاب گرفت؟

رشد قیمت مسکن در سال جدید و پیشروی بهای هر مترمربع مسکن تا نیمه کانال ۴۰ میلیون تومان در حالی رخ می‌دهد که میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در تمام طول سال گذشته تقریبا در کانال ۳۰ میلیون تومان نوسان داشت. مطابق گزارش بانک مرکزی در فروردین سال ۱۴۰۰ میانگین بهای هر مترمربع مسکن حدود ۲۹میلیون و ۳۲۰ هزار تومان بود که تا پایان سال گذشته قیمت هر مترمربع مسکن به ۳۵میلیون و ۱۲۰ هزارتومان رسید و درواقع قیمت مسکن در تمام سال گذشته در نیمه اول در کانال ۳۵ میلیون تومان نوسان داشت اما امسال رشد قیمت مسکن شتاب گرفته است.

در فروردین امسال بانک مرکزی میانگین قیمت هر مترمربع مسکن را ۳۴میلیون و ۲۷۰ هزار تومان اعلام کرد که مطابق روال سال گذشته نسبت به اسفندماه اندکی کاهش داشت اما در ماه‌های بعدی سال و در حدود چهار ماه قیمت مسکن وارد کانال قیمت جدید شده است و حالا مرکز آمار ایران میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در تیر امسال را در مرز ۴۵ میلیون تومان اعلام کرده و بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن تیر ۱۴۰۱ را حدود ۴۱میلیون و ۷۰۰ هزار تومان دانسته است.

بیت‌الله ستاریان، تحلیلگر اقتصاد مسکن در این زمینه به «شرق» می‌گوید که سال گذشته انتظار برای احیای برجام رشد قیمت را در بازار مسکن کند کرد اما امسال با چشم‌انداز تازه‌ای که درباره آینده مذاکرات احیای برجام پیش آمده است، انتظارات تورمی افزایش داشته و قیمت مسکن با شیب تندتری صعود کرده است.

سقوط ساخت‌وساز مسکن

اتفاق مهم دیگری که در بازار مسکن رخ داده، این است که هم‌زمان با صعود قیمت مسکن، شمار ساخت‌وسازها کاهش داشته است.

داده‌های شهرداری تهران از صدور پروانه‌های ساختمانی نشان می‌دهد تولید مسکن در بهار امسال تقریبا به نصف بهار سال گذشته رسیده است. بر این اساس در بهار سال گذشته در تهران حدود ۱۰هزارو ۷۰۰ پروانه ساخت مسکن صادر شده که امسال با کاهش ۴۲ درصدی به شش‌هزارو ۲۰۰ پروانه رسیده است.

شهرداری تهران همچنین اعلام کرده است که سال گذشته در شهر تهران برای ساخت ۴۰هزارو ۵۰۰ واحد مسکونی پروانه توسط شهرداری تهران صادر شد. این در حالی است که صدور این میزان پروانه ساختمانی کمترین میزان از سال ۸۳ تاکنون بوده است.

بیت‌الله ستاریان، تحلیلگر اقتصاد مسکن در این زمینه به «شرق» می‌گوید: وعده غیرکارشناسی دولت برای ساخت یک میلیون واحد مسکن باعث شده است بسیاری از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز دچار تردید شوند و در نتیجه بسیاری از آنها از ساخت‌وساز انصراف بدهند. به همین دلیل است که آمار ساخت‌وساز بسیار کاهش داشته و این زنگ خطری برای آینده بازار مسکن است؛ به‌ویژه اینکه انتظارات تورمی در این بازار شکل گرفته است.

این کارشناس ادامه می‌دهد: در شرایط عادی هم بازار مسکن ایران با کمبود شدید عرضه مواجه بوده و درحالی‌که مسکن سالانه به حدود یک میلیون واحد مسکونی نیاز است، تیراز پروانه ساخت مسکن به حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار فقره می‌رسید اما حالا تولید همین میزان مسکن هم کاهش داشته و عرضه در مقابل تقاضا کم و کمتر شده است.

این موضوعات در شرایطی رخ می‌دهد که رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی، همچنان وعده ساخت یک میلیون مسکن را به رسانه‌ها می‌دهد و چندی پیش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی از قبول او تأکید کرد که تا پایان دولت سیزدهم چهار میلیون واحد مسکن به مردم تحویل داده خواهد شد. پیش از دولت ریسی، دولت محمود احمدی‌نژاد وعده ساخت چهار میلیون واحد مسکونی را داد اما درنهایت حدود دومیلیون و ۲۰۰ مسکن ساخته شد که گذشت تقریبا ۱۵ سال هنوز پرونده مسکن مهر بسته نشده است.

دیده‌اند یا دست‌کم بخش اعظمی از آنها. صاحب این قلم در سالی که شیراز زیر سیل رفت، در آن شهر رؤیایی بودم و تصادفا در آن روز هم قرار بر آن بود که گشتی در شهر بزنیم. حوالی ساعت ۱۰ که قصد رفتن بود بارانی سبک باریدن گرفت. راننده‌ای که قرار بود ما را سمت دروازه قرآن ببرد (محل اصلی حادثه) پیشنهاد داد در این باران آنجا نرویم. حکمتش را نمی‌دانم. گفت شما را جایی خارج از جغرافیای اصلی شهر می‌برم. گویا خیابان یا بلوار صدرا، ما هم قبول کردیم. یکی از هم‌راهان گفت به طعنه که انکار از باران هراس داری؟ گفتم به تجربه و بابت سال‌ها زندگی در شمال چنین باران‌هایی فرجام خوشی ندارد. بهتر است در فضای باز نباشیم، دست‌کم جای سرسته ایمنی‌اش بیشتر است. داستان را به درازا نکشام که همگان پایان آن را می‌دانند. غرض جدا از بحث سرنوشت، کمی هم توجه به انگاره‌هایی مانند توجه، ترس و بیم است و بس. امید که درسی شود؛ زیرا طبیعت می‌غرد و این ما هستیم که در منیت و کج‌فهمی خوش گرفتاریم. سه‌م خویشتن را از حوادث کم نینیم. آن هم در مکان و زمانه‌ای که شاید «صحت از پژمردن یک برگ نباشد».

اخبار برگزیده

تولید برق عراق رکورد زد

وزارت برق عراق از ثبت رکورد جدیدی در تولید برق در کشور علی‌رغم کمبود تخصیصات مالی خبر داد. به گزارش ایلنا از میدل‌ایست‌نیوز، وزارت برق در بیانیه‌ای اعلام کرد که علی‌رغم چالش‌های امنیتی، اقتصادی و مالی و نوسانات تأمین گاز داخلی و وارداتی و با حمایت‌های سرپرست وزارت برق و نخست‌وزیر عراق، نیروهای وزارت برق توانستند با تولید ۲۳۰۲۵۸ مگاوات برق، رکورد جدیدی در تولید برق در کشور ثبت کنند.

این بیانیه افزوده که اگر حمایت مالی کافی و بودجه لازم تأمین شده بود این وزارتخانه می‌توانست سقف تعیین‌شده یک‌ساله خود را که افزایش هفت هزار مگاواتی تولید برق بود تحقق بخشد.

این وزارتخانه ابراز امیدواری کرده که تا چند روز آینده با وارد مدار شدن چند نیروگاه جدید بر تولید برق کشور بیفزاید.

عراق در اوج زمان مصرف به ۳۵ هزار مگاوات برق نیاز دارد.

پیش از این و در روز گذشته نیز عراق توانسته بود با تولید ۲۲هزار و ۶۸۰ مگاوات برق پایدار، رکورد تازه‌ای در تولید برق این کشور ثبت کند.

برنج ارزان می‌شود

معاون بازرگانی خارجی شرکت بازرگانی دولتی گفت: با توجه به تصمیم ستاد تنظیم بازار مبنی بر لغو ممنوعیت چهارماهه واردات برنج، پیش‌بینی می‌شود زمینه برای کاهش قیمت این محصول برمصرف فراهم شود.

به گزارش مهر به نقل از شرکت بازرگانی دولتی ایران، امیر طالبی با تأکید بر اهمیت و ضرورت در دسترس بودن انواع کالاهای اساسی برای معوم مصرف‌کنندگان افزود: انتظار می‌رود با کاهش قیمت برنج ایرانی، مردم به سمت استفاده از این محصول سوق پیدا کنند و همچنین واردات برنج امکانی است تا مصرف‌کنندگان حداقل از وجود برنج‌های خارجی در بازار با قیمت مناسب و به مقدار کافی، اطمینان خاطر داشته باشند.

او با اشاره به اینکه افزایش عرضه هر کالا بر کاهش قیمت آن کالا در بازار تأثیر خواهد گذاشت و تعادل در عرضه و تقاضا، باعث تعدیل قیمت‌ها خواهد شد، اظهار کرد: شرکت بازرگانی دولتی ایران بر اساس تکالیف ابلاغی، انواع کالاهای اساسی ازجمله برنج را به کشور وارد می‌کند؛ ضمن اینکه بخش خصوصی نیز در واردات این محصول از سهم بالایی برخوردار است.

طالبی با تأکید بر کیفیت مطلوب برنج‌های واردشده به کشور توسط شرکت بازرگانی دولتی ایران و تلاش این شرکت برای خرید کالاهای درجه‌یک ازجمله برنج تصریح کرد: برنج‌های وارداتی به کشور ابتدا در محل تولید کالا توسط بازرسان بین‌المللی، نمونه‌برداری شده و این نمونه‌ها برای آزمایش به آزمایشگاه‌های معتبر خارجی ارسال می‌شوند و پس از تأیید، کالا در مبادی ورودی کشور بر اساس همان مشخصات که در قرارداد خرید ثبت شده، تحویل گرفته می‌شوند.

سیل سفرها را کمتر نکرد!

سفرهای جاده‌ای مردم در هفته‌ای که گذشت تغییر چندانی پیدا نکرد و این مسئله نشان می‌دهد که سیل و مخاطرات آن هم نتوانست بر این سفرها تأثیر بگذارد و از میزان آن بکاهد.

به گزارش ایسنا، بر اساس اطلاعات سامانه‌های حمل‌ونقل هوشمند مرکز مدیریت راه‌های کشور از وضعیت تردد در هفته گذشته (از ۳۱ تیرماه تا ششم مردادماه) به‌طور متوسط یک میلیون و ۷۳۹هزار و ۳۹۹ وسیله نقلیه در محورهای مواصلاتی مختلف تردد کردند. این میزان تردد در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۳۷ درصد افزایش یافت اما در قیاس با هفته قبل از این بررسی کاهش یک درصدی را تجربه کرد.

همچنین بر اساس اطلاعات پلاک ثبت‌شده در دوربین‌های پلاک‌خوان در روزهای گذشته (از ۳۱ تیرماه تا ششم مردادماه) حدود ۹میلیون و ۵۵۴ هزار پلاک خودرو با ترکیب مبدأ استان‌های مختلف در محورهای برون‌شهری رؤیت شدند که ۳۵۰ هزار پلاک بیشتر از هفته گذشته است و از این تعداد حدود ۲۵ درصد دستگاه وسیله نقلیه مربوط به استان‌های تهران و البرز بوده است. استان‌های فارس، مازندران، خراسان رضوی، اصفهان و آذربایجان شرقی نیز به ترتیب بیشترین تعداد پلاک‌های مشاهده‌شده در جاده‌های کشور را دارند.