

نگاه

حذف اسم استقلال از صفحه رامین رضایان

شمارش معکوس برای انفجار بمب ساعتی



شرق: پیروزی درخشان ۳ بر صفر استقلال برابر المحرق بحرین که منجر به صعود این تیم به مرحله بعدی لیگ قهرمانان آسیا ۲ شد، حسایی به هواداران استقلال جسیبه، اما باز هم حواشی آن از سوی بازیکنان، جشن آنها را تحت تأثیر قرار داد. بعد از اینکه ریکاردو ساسپیتو، اسم رامین رضایان و ابوالفضل جلالی را از سفر به بحرین خط زد، بار دیگر بخش دیگری از درگیری‌ها و اختلاف‌های درون‌تیمی آبی‌ها به نمایش گذاشته شد. اتفاقی که باشگاه استقلال بلافاصله به آن واکنش نشان داد و در شبکه ایکس، که پلتفرم محبوب علی‌تاج‌نیاست، او با انتشار توییتی نوشت: «توضیحی کوتاه درباره غیبت برخی بازیکنان در سفر به بحرین». در این توییت نام چهار بازیکن از جمله رضایان و جلالی آورده شده بود و دلیل آن را هم تصمیمات فنی اتخاذشده توسط سرمربی تیم اعلام کرده بودند. هرچه باشگاه استقلال تلاش می‌کند تا رضایان را یک بازیکن بدون دردسر نشان دهد، موفق نمی‌شود. رامین قبل از بازی با المحرق با انتشار یک استوری در صفحه اینستاگرام خود هواداران استقلال را رنجس و صاحبان اصلی این تیم خطاب کرد و احتمالاً با کنایه به مخاطب خاص(۱) خود نوشت: «هیچ‌کسی ذره‌ای جایگاهش از شما عزیزان بالاتر نیست».

ساعاتی بعد از برد استقلال مقابل المحرق، رضایان یک پانک دیگر به استقلال زد و نام استقلال را از بپو خود در صفحه اینستاگرام پاک کرد. اما صبح همان روز بار دیگر تصویری از خودش با لباس استقلال منتشر کرد تا به نوعی به اخبار چند روز اخیر واکنش نشان دهد. او در استوری خود برد استقلال را به «آبی‌دل‌ها» تیریک گفت و در نهایت هم به همراه ابوالفضل جلالی در تمرین این تیم شرکت کرد.

رامین رضایان با ۳۶ سال سن، همچنان تشنه توجه است. تجربه ثابت کرده او اهل ماندن در جایی نیست که از مرکز توجه خارج شود. او پیش از این در دو تجربه و آزمون بزرگ دیگر هم رد شده بود: نه در پرسپولیس ماند و نه در سپاهان. رضایان خیلی سعی کرد در سویمن تلاش خود در سال‌های پایانی دوران فوتبالتش، در استقلال چهره ماندگاری از خود به نمایش بگذارد و در ذهن هواداران این‌ن تیم، نمادی از تعصب و عرق به پیراهن آبی باشد؛ تا زمانی که در ترکیب اصلی بود، بازوبند کاپیتانی را به دست می‌بست و پیتالی‌ها را به تور دروازه‌ها می‌جسباند، دنیا بر وفق مرادش بود. اما نیمکت‌نشینی و افت او در بازی‌های استقلال، تیر خلاص را به رابطه ساختگی «عاشقانه»‌اش این بار با استقلال بود. هر لحظه مثل بمب ساعتی باید منظر انفجار او بود. هرچند مدیران بخش رسانه باشگاه استقلال تمام تلاش خود را می‌کنند که شرایط را عادی جلوه دهند، ولی کاملاً مشخص است که رابطه رضایان با رنگ آبی، حداقل مثل چند هفته و چند ماه گذشته نیست. او به استقلال آمد، تا به زعم خود خیلی چیزها را به اهالی فوتبال ازجمله پرسپولیسی‌ها نایت کند و با بستن بازوبند کاپیتانی سعی کرد که «ادای» بازیکنان بزرگ را درآورد، ولی کوچک‌ترهای استقلال نشان دادند خیلی هم نقشکش را خوب بازی نمی‌کند. کشمکش او با ساینیو که هر لحظه بیشتر عریان می‌شود، جایگاه او در تیم ملی را هم متزلزل کرد. گمانه‌زنی‌ها حاکی از این است که او در نیم فصل از استقلال جدا می‌شود. برای رضایان که در مرکز توجه بودن را بیشتر دوست دارد، رفتن به جمع جماعتی دیگر نباید سخت باشد. او به همان راحتی که از پرسپولیس و سپاهان دل کند، راحت‌تر از آن هم می‌تواند از استقلال جدا شود.

ولی تا روزی که لباس آبی را پوشیده باشد، جریان زیرپوستی اختلاف با سرمربی هم ادامه دارد. احتمالاً ساینیو خبردار شده که تحركاتی علیه او در حال شکل‌گیری است. برای همین است که به‌راحتی از کنار اسم‌ها می‌گذرد تا خودش و تیم را نجات دهد. دیدن عکس‌های خنده و رفاقت دو طرف هم فقط یک بازی رسانه‌ای است برای اینکه به هوادار القا کند که تو درست فکر نمی‌کنی. در حالی که رامین رضایان شمشیر را از رو بسته، انکار پشت انکار باشگاه استقلال هم کمی تعجب‌برانگیز است. فعلاً که برخی منابع مدعی شده‌اند رامین در نیم‌فصل از جمع آبی‌ها جدا می‌شود و به اصفهان می‌رود.

خبر

فغانی هشتمین داور برتر جهان

فدراسیون تاریخ و آمار، کملتن تورین فرانسوی را به عنوان بهترین داور جهان در سال ۲۰۲۵ انتخاب کرد.
فرانساو لتکسیه، م‌ه‌وطن او، در رده بعدی قرار گرفت و سیمون مارسسیناک از لهستان هم سوم شد.
علیرضا فغانی، داور کشورمان که مقیم استرالیاست، در رده هشتم جهان قرار گرفت.

محبی در روستوف می‌ماند

مهاجم ایرانی تیم فوتبال روستوف برنامه‌ای برای ترک این تیم ندارد و همچنان به حضور در جمع زردپوشان ادامه می‌دهد.
نماینده رسمی محمد محبی، مهاجم ایرانی تیم فوتبال روستوف، در گفت‌وگو با یورو فوتبال روسیه به شایعات مطرح‌شده درباره احتمال جدایی این بازیکن از جمع زردپوشان روستوف واکنش نشان داد و آنها را به‌طور قاطع تکذیب کرد.
این آژانس در توضیح آخرین وضعیت محبی نوشت: «محمد محبی در مقطع کنونی هیچ برنامه‌ای برای ترک باشگاه روستوف ندارد و اساساً بحثی با مذاکراهی در این باره مطرح نشده است. تمرکز کامل او بر ادامه حضور در این تیم و انجام تعهدات حرفه‌اش قرار دارد. طبیعتاً اگر در آینده پیشنهاد قابل توجه و مناسبی دریافت شود، مطابق روال حرفه‌ای، همه جوانب آن با باشگاه روستوف در میان گذاشته خواهد شد، اما در حال حاضر محبی بازیکن این تیم محسوب می‌شود و به قرارداد خود پایبند است».
محمد محبی در فصل ۲۰۲۴-۲۰۲۵ حضور نسبتاً ناثباتی در ترکیب روستوف داشته و در مجموع رقابت‌های لیگ برتر و جام حذفی روسیه موفق به انجام ۲ بازی در تیم رسمی شده است. حاصل حضور او در این مسابقات نیز به ثمر رساندن یک گل و ثبت سه پاس گل بوده است.
براساس مفاد قرارداد فعلی، محمد محبی تا تاریخ ۳۰ ژوئن ۲۰۲۶ با باشگاه روستوف قرارداد دارد و طبق آخرین برآوردها ارزش بازار این بازیکن ۲٫۸ میلیون یورو تعیین شده است که جایگاه او را در میان بازیکنان خارجی شاغل در لیگ روسیه تثبیت می‌کند.

تمجید ویژه رسانه آلبانیایی از یاسر آسانی

یک رسانه آلبانیایی در گزارشی به دیدار تیم‌های فوتبال استقلال ایران و المحرق بحرین در لیگ قهرمانان آسیا ۲ پرداخت و از یاسر آسانی، وینگر آبی‌ها، تمجید کرد.
سایت آلبانیایی «Balkanweb» درباره گل زیبای یاسر آسانی نوشت: «جادوی» یاسر آسانی همچنان تأثیرگذار است و بار دیگر تماشاگران را مجذوب خود کرده.
مهاجم چپپای تیم استقلال در هفته ششم گروه A قهرمانان آسیا ۲ مقابل تیم المحرق بحرین، گلی بسیار زیبا به ثمر رساند. با حرکتی شبیه به آرن روبن و شوتی دقیق از راه دور، آسانی دروازه حریف را تکان داد و گل سوم تیمش را ثبت کرد.
با این موفقیت، تیم ایرانی با هشت امتیاز در رده دوم گروه A قرار گرفت. این دومین گل آسانی در لیگ قهرمانان آسیا بود. پس از بازی، مهاجم تیم ملی آلبانی با امتیاز ۷٫۶ توسط سایت آماری تخصصی «SofaScore» ارزیابی شد که یکی از بالاترین امتیازها به این مسابقه بود. با وجود اینکه آسانی جایگاهش در تیم ملی را از دست داده، اما هنوز یک گزینه دیگر برای سیلونیویو، سرمربی تیم ملی آلبانی در بازی مرحله پلی‌آف جام جهانی ۲۰۲۶ به‌شمار می‌رود.

شاهین طبع، سرمربی تیم بسکتبال استقلال در گفت‌وگوبا «شرق»:

از استانداردهای جهانی خیلی دور شدیم

افسون حسرتی: باشگاه استقلال در راستای تیم‌داری در دیگر رشته‌های ورزشی، تیم بسکتبال هم راه‌اندازی کرده تا تماشاگران بسکتبال را بیشتر به سالن‌های ورزشی بکشاند. استقلال‌ها که بوجه قابل توجهی در اختیار دارند، در نیم‌فصل لیگ بسکتبال با به خدمت گرفتن حامد حدادی به دنبال قهرمانی در این رشته ورزشی مهیج هستند. مدیران استقلال در کشتی هم حسن یزدانی را با مبلغ کلان جذب کردند. اما منتقدان و کارشناسان ورزشی این سبک تیم‌داری را اصولی و دقیق نمی‌دانند. کارنگردن روی پایه‌ها و به خدمت گرفتن ستاره‌های هر رشته یکی از ایرادهای اصلی است که این روزها استقلال به‌جای پرداختن به آن راه دیگری را در پیش گرفته است. در هر حال چند روز پیش یکی از جذاب‌ترین و حساس‌ترین دیدارهای لیگ برگزار شد. تیم بسکتبال استقلال در یک بازی نفس‌گیر مقابل شهرداری گرگان در ثانیه پایانی در حالی که شوت سه‌امتیازی حامد حدادی راهی به سبد حریف نداشت، با اختلاف یک امتیاز بازی را واگذار کرد؛ دو تیمی که در حال حاضر در رده اول و دوم جدول اتیمی لیگ برتر بسکتبال هستند. تیم بسکتبال استقلال که از حضور چند ستاره بهره می‌برد، با سرمربیگری مه‌ران شاهین‌طبع، هدفی جز قهرمانی ندارد. او در گفت‌وگو با «شرق» به سؤالاتی درباره وضعیت آبی‌ها پاسخ داد.

بازی مقابل شهرداری گرگان یکی از مسابقاتی بود که یک بار دیگر نشان داده شد ثانیه‌ها در بسکتبال چقدر تعیین‌کننده است. نظر شما درباره این دیدار و اتفاقات آن چیست؟
بازی باکیفیتی بود و بازیکنان ما هم خیلی خوب بازی کردند. به نظر من حتی یک شوت در لحظات آخر مسابقه می‌توانست نتیجه را تغییر دهد. حتی شوتی که حامد حدادی زد هم وارد سبد نشد. من فکر می‌کنم که ما حتی می‌توانستیم برنده بازی باشیم. اما شرایط به گونه‌ای رقم خورد که شهرداری گرگان توانست با اختلاف یک امتیاز بازی را ببرد. من بعد از اولین باخت در لیگ هم گفتم که به نظر من اولین شکست بعد از پیروزی‌های متوالی اتفاق خوبی بود. ولی شاید باخت اول روی کار ما در این مسابقه هم تأثیر گذاشت.

بازی شهرداری گرگان را چطور ارزیابی می‌کنید؟

شهرداری هم بازی بسیار باکیفیتی به نمایش گذاشت و به نظرم در لحظاتی از بازی تمرکز بیشتری داشتند و توانستند بازی را کنترل کنند.

مدتی پیش اظهارنظری داشتید مبنی بر اینکه استقلال هنوز به یک تیم ایدئال تبدیل نشده. این درحالی است که چند ستاره از جمله ارسلان کاظمی و نوید رضایی فر در تیم شما حضور دارند.

ما یک ظرفیتی به لحاظ بازیکنان خارجی و داخلی داریم. بعضی از بازیکنان داخلی نیاز به آمادگی بیشتری دارند، چون در میانه فصل به جمع ما ملحق شدند. بنابراین تمرین می‌کنیم و کار بیشتری انجام می‌دهیم. از طرفی هم بازیکن خارجی اضافه نکرده بودیم. هر تیمی می‌تواند از بازیکنی داخلی و خارجی استفاده کند و ما هم بازیکنانی را به خدمت گرفتیم. اما همچنان نیاز به آمادگی بیشتر داریم.

چقدر پیوستن حامد حدادی از نظر تجربه می‌تواند به تیم استقلال کمک کند؟ چون از نظر سنی شاید آجتجان که باید و شاید بازیکن موثری نباشد ولی تجربه فوق‌العاده‌ای دارد.
آمدن حامد حدادی به تیم اتفاق خیلی خوبی بود. البته ایشان مدتی از میادین ورزشی دور بود و قرار نبود بلافاصله از او استفاده کنیم. به نظر نیاز به آمادگی بیشتری دارد. اما در

جدال سپاهان و چادرملو با طعم تثبیت صدرنشینی

نگاه مدعیان به اصفهان



شرق: هفته پانزدهم لیگ برتر از پنجشنبه با انجام یک دیدار آغاز شد که استقلال خوزستان با دو گل از سبد ذوب‌آهن گذشت. دیروز هم چهار دیدار برگزار شد که در نخستین بازی، ملوان با یک گل موفق به شکست آلومینیوم شد. تراکتور مقابل شمس آذر با نتیجه صفر بر صفر متوقف شد، پرسپولیس هم توانست با تک گل سروش رفیعی مس رفسنجان را شکست دهد. فولاد هم که تا ثانیه‌های آخر بازی مقابل فجر سیاسی را برده بود در دقایق اضافه با خطای علی نعمتی فجر را صاحب یک ضربه پنالتی کرد تا شروین بزرگ چهارمین گل خود و گل تساوی فجر را به ثمر برساند. این آیا پان کار نبود. در ادامه وقت‌های اضافه، فولاد روی یک ضربه ایستگاهی توسط احسان محروقی به گل برتری رسید تا با سه امتیاز به اهواز برگردد. بازی‌های این هفته، امروز با دو دیدار دیگر ادامه پیدا می‌کند که یکی از آنها حساس‌تر است و برای تعیین صدرنشین نیم‌فصل تأثیر زیادی دارد. ورزشگاه قوامین در ساعت ۱۵:۳۰ میزبان مصاف پیکان با خیبر خرم‌آباد است. خبری‌ها در جام حذفی دست به کار بزرگی زدند و کاری کردند کارستان و موفق شدند با نتیجه ۳ بر یک سپاهان مدعی را از دور رقابت‌ها حذف کنند. هرچند سپاهان همچنان به دنبال تغییر نتیجه مسابقه به دلیل استفاده از بازیکن غیرمجاز در ترکیب خیبر است، ولی مدیرعامل خیبر اعلام کرده تمامی بازیکنان مجوز داشته‌اند و کار غیرقانونی صورت نگرفته است. شهرداری خرم‌آباد با نصب یک تابلو در شهر با عنوان «چی میل دارید؟» از لوگوی تیم‌های استقلال، پرسپولیس و تراکتور به عنوان تیم‌هایی که مقابل زمین‌خیز گیر شده‌اند، به طعنه یاد کرد. نکته قابل توجه اینکه خبری‌ها در شش بازی اخیر خود باختی نداشته‌اند. شاگردان رحمتی فعلاً ۱۲ امتیازی هستند. پیکان هم بعد از اینکه سعید دقیقی برای بازیکنان تیم خط و نشان کشید و استعفا داد، روند رو به رشدی را در پیش گرفته، اما دو باخت پیاپی مقابل پرسپولیس و تراکتور بار دیگر این تیم را از روزهای خوش دور کرد. پیکان با ۱۴ امتیاز از ۱۴ بازی در رتبه‌های پایین جدول است و می‌خواهد با کسب سه امتیاز دیدار پایانی، نیم‌فصل را با شرایط بهتری به پایان ببرد. در ورزشگاه نقش جهان و از ساعت ۱۷، سپاهان میزبان چادرملو اردکان است. هر دو تیم جام حذفی را از دست داده‌اند و برای رقابت در لیگ برتر اسب خود را زین کرده‌اند. سپاهان به تدریج و با آرامش از هیاهو و جنجال‌های تیم‌های دیگر استفاده کرد و با بردهای اقتصادی و در حالی که یک بازی معوق هم دارد، توانست خود را به صدر جدول برساند. به احتمال زیاد و روی کاغذ باید این تیم را قهرمان نیم‌فصل این دوره دانست. سپاهان در آخرین دیدار نیم‌فصل که بازی معوق است، با سه مقابل استقلال بازی کند که برای هر دو تیم اهمیت بسزایی دارد. چادرملو هم امسال یکی از پدیده‌های لیگ برتر بوده و قبل از مسابقه امروز اندوخته امتیازی از ۱۴ بازی دارد. تیمی که استقلال و تراکتور را با هزینه‌های بسیار کنار زده و خود را به مثلث بالای جدول رسانده است. در هر حال شاگردان اخباری درصدد ادامه روند رو به رشد خود مقابل سپاهان هستند. از سویی چشم دیدر دیگر تیم‌های مدعی به بازی امروز است و در صورتی که شاگردان محرم نویدکیا موفق شوند در خانه مقابل چادرملو به پیروزی برسند، گام بلندی به سمت قهرمانی نیم‌فصل برداشته‌اند. سپاهان در ۹ مسابقه اخیر خود در لیگ برتر، باختی نداشته و امیدوار است این مسیر را ادامه دهد.



هفته‌های پیش‌رو حتما شرایط بهتری پیدا می‌کند. باشگاه تصمیم خوبی در مورد حامد گرفت و حتی می‌توانست زودتر اتفاق بیفتد. باید به نظر من باشگاه در مورد حامد با بازیکن خارجی با منطق بیشتری پیش برود. اگر توجه کرده باشید حامد حدادی نسبت به بازی اول، مقابل شهرداری بهتر بازی کرد.

بعد از پیوستن حدادی، استقلال دو بازی را واگذار کرد.

به هر حال باید حدادی بیشتر با تیم هماهنگ شود. برد و باخت هم بخشی از ورزش است. اما ما تلاش می‌کنیم که این دو باخت را جبران کنیم.

از سال‌های اخیر بسکتبال ایران توانسته به میادین بین‌المللی مهمی هم برسد. اما از سوی دیگر ما با رشد تورم و قیمت ارز در داخل کشور روبه‌رو هستیم که می‌تواند روی فرایند تیم‌داری تیم‌ها تأثیر بگذارد. آیا روندی که بسکتبال در پیش گرفته و به‌ویژه توجهی که افکار عمومی به مسابقات بسکتبال نشان می‌دهد، می‌تواند با این مسائل اقتصادی که در ورزش هم تأثیرگذار خواهد بود، مبارزه کند؟

ما باید قبول کنیم که از استانداردهای جهانی، به‌ویژه از لحاظ سخت‌افزاری خیلی دور شدیم و رشته‌ای هم مثل بسکتبال نیاز به سخت‌افزارهای بسیار خوبی دارد. از طرفی هم برنامه‌هایی باید باشند که بتواند به رشد بسکتبال ما کمک کند که ما به نظر در حال حاضر فاقد آن هستیم. ولی با توجه به نیروی انسانی خیلی خوبی که داریم، جوانانی که داریم اگر برنامه‌ریزی خوب و جامع و هماهنگی که سطح کشور برای نوجوانان و جوانان صورت بگیرد، می‌توانیم شرایط بهتری داشته باشیم. اگر بخواهیم که همچنان در سطح میادین بین‌المللی حرفی داشته باشیم، باید همه شرایط جمع‌ش شوند تا تیم ملی بسیار خوبی در رده‌های مختلف زنان و مردان داشته باشیم.

یعنی شما به آینده بسکتبال امیدوار هستید؟

صدرصد. ما با به‌کارگیری همه نیروهای کارشناس در بسکتبال و هوشمندی در راستای مدیریت درست، به نظر می‌توانیم آینده خیلی خوبی داشته باشیم.

کیفیت لیگ بسکتبال راضی‌کننده است؟

من فکر می‌کنم که ما باز هم می‌توانیم لیگ بهتری هم در سطح زنان و هم در سطح مردان داشته باشیم، چون همان‌طور که گفتم یکی از تأثیرگذارترین عوامل روی تیم‌های ملی، لیگ‌ها هستند و هرچه لیگ بزرگسالان با کیفیت‌تر برگزار شود، به تیم ملی بیشتر کمک می‌کند.

دیدار بعدی شما برابر نفت آبادان است. این بازی را چطور می‌بینید؟

تیم بسیار خوبی است. بازیکنان باکیفیتی دارد و کادر فنی خوبی هدایت آن را به عهده دارد و به نظر بازی خوبی خواهد بود. بازی سختی خواهد بود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰. اسلاك متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بالامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

اسلاك متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه: ۱۶۶۰ / ۱۶۴۰ / ۱۶۶۰

رای شماره ۴۳۲۷۸/۳۱۰۰۰۷۰۴۶۴۳۰۱۰۰۴۰۴۶۳۰ پلاک ۲۶۳ فرعی خاتم روزینا صبحی رستمی فرزنده علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری مسکونی) به مساحت ۲ / ۳۷۹ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای حسن بحرینی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۲۰۰۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶ / ۱۰ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰ / ۱۰ / ۱۴۰۴

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۶۱۸۳

«آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰. اسلاك متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بالامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

اسلاك متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه: ۱۶۶۰ / ۱۴۰۴ / ۱۶۶۰
رای شماره ۴۳۲۷۸/۳۱۰۰۰۷۰۴۶۴۳۰۱۰۰۴۰۴۶۳۰ پلاک ۲۶۳ فرعی خاتم روزینا صبحی رستمی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری مسکونی) به مساحت ۲ / ۳۷۹ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای حسن بحرینی.

ساعت ۳ روز سه شنبه مورخ ۳۰ / ۱۰ / ۱۴۰۴

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی به واحد ثبتی میبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م.الف. ۲۰۷۸۸۵۶

تاریخ انتشار: ۰۶ / ۱۰ / ۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر – علی اکبر مقدسی فر ۶۱۸۴

سوزه

پاداش نمایندگان ایران از AFC

مرحله گروهی مسابقات فوتبال لیگ قهرمانان آسیا ۲ در منطقه غرب به پایان رسید و تیم‌های سپاهان و استقلال از ایران به مرحله یک‌هشتم نهایی رقابت‌ها صعود کردند. مطابق آیین‌نامه کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC)، تیم‌های حاضر در لیگ قهرمانان آسیا ۲ بابت شرکت در این رقابت‌ها ۳۰۰ هزار دلار دریافت می‌کنند و به ازای هر برد، ۵۰ هزار دلار به حساب آنها واریز خواهد شد. راهیابی به مرحله یک‌هشتم نهایی هم پاداشی ۸۰ هزار دلاری برای باشگاه‌های صعودکننده به همراه خواهد داشت. سپاهان در دو مسابقه از مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲ به برتری رسید که صد هزار دلار پاداش برای این باشگاه رقم زد. سپاهان ۳۰۰ هزار دلار بابت شرکت در رقابت‌ها و ۸۰ هزار دلار بابت صعود به یک‌هشتم نهایی دریافت می‌کند تا پاداش طلایی پوشان اصفهان به ۴۸۰ هزار دلار برسد. AFC برای باشگاه‌های میهمان دور پلی‌آف لیگ نخیکان آسیا نیز مبلغ ۵۰ هزار دلار برای هزینه‌های سفر در نظر می‌گیرد که این رقم نصیب سپاهان خواهد شد. باشگاه استقلال هم ۳۰۰ هزار دلار بابت حضور در مسابقات، صد هزار دلار بابت پیروزی در دو بازی و ۸۰ هزار دلار بابت صعود به مرحله بعدی لیگ قهرمانان آسیا ۲ دریافت می‌کند که دریافتی آبی‌ها را به عدد ۴۸۰ هزار دلار می‌رساند. تراکتور که تاکنون چهار پیروزی در رقابت‌های آسیایی کسب کرده و یکی از تیم‌های راه‌یافته به جمع ۱۶ تیم پایانی به شمار می‌رود، به خاطر این دو دستاورد مهم و نیز با دریافت ۸۰۰ هزار دلار تخصیص‌یافته به همه تیم‌های «نخبه» آسیا، تاکنون یک میلیون و ۴۰۰ هزار دلار از لیگ نخیکان درآمد داشته است. البته تیم دراکان اسکوچیچ دو بازی دیگر پیش‌رو دارد و می‌تواند ۲۰۰ هزار دلار دیگر نیز فوتبال ایران به یک‌چهارم نهایی، ۴۰۰ هزار دلار به پاداش تراکتور اضافه خواهد شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰. اسلاك متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بالامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
اسلاك متقاضی واقع در قریه آبنندان علیا پلاک ۳۵ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه: ۱۶۶۰ / ۳۲۱۲ / ۱۴۰۴
رای شماره ۴۳۲۷۸/۳۱۰۰۰۷۰۴۶۴۳۰۱۰۰۴۰۴۶۳۰ پلاک ۲۸۸ فرعی آقای مرتضی غفلرزاده فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خاتم فریده خرابی پول.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م.الف. ۲۰۷۸۷۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶ / ۱۰ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰ / ۱۰ / ۱۴۰۴
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۶۱۸۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰. اسلاك متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بالامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
اسلاك متقاضی واقع در قریه حمزه ده سفلی پلاک ۸ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه: ۱۶۶۰ / ۳۷۰۶ / ۱۴۰۴
رای شماره ۴۳۲۷۸/۳۱۰۰۰۷۰۴۶۴۳۰۱۰۰۴۰۴۶۳۰ پلاک ۵۹۵ فرعی آقای حسین نوری ثانی آبادی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۸۸ / ۲۲۹ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای غلامرضا رضوانی پور.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م.الف. ۲۰۷۷۶۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶ / ۱۰ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰ / ۱۰ / ۱۴۰۴
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۶۱۸۷