گزارش

شکست اروپا در مصادره دارایی‌های روسیه

شرق: درحالی‌که کرملین ادعا می‌کند «ابتکار عمل استراتژیک» را کاملا در جنگ اوکراین در دست دارد، ناتوانی اروپا در توافق بر سر منابع مالی مسکو، هزینه‌ای سنگین و غیرضروری روی دوش مالیات‌دهندگان قاره سبز گذاشته است. ولادیمیر پوتین روز گذشته در جریان کنفرانس خبری پایان سال خود، با لحنی که نشان‌دهنده اطمینان از وضعیت میدانی بود، اعلام کرد نیروهای مسکو در حال پیشروی در سراسر خطوط نبرد اوکراین هستند. رئیس‌جمهور روسیه که نزدیک به چهار سال پس از صدور فرمان حمله به کشور همسایه سخن می‌گفت، ابراز اطمینان کرد که اهداف نظامی کرملین محقق خواهد شد. پوتین در این رویداد کاملا مدیریت‌شده، تصریح کرد ارتش روسیه «ابتکار عمل استراتژیک را به‌طور کامل در دست گرفته» و تا پایان سال دستاوردهای بیشتری کسب خواهد کرد.

اگرچه نیروهای اوکراین در روزهای ابتدایی درگیری در سال ۲۰۲۲ موفق شدند تلاش ارتش بزرگ‌تر و مجهزتر روسیه برای تصرف کی‌یف را خنثی کنند، اما نبردها به مرور به جنگی فرسایشی تبدیل شد. اکنون نیروهای مسکو در این سال‌ها پیشرفتی کُند اما پیوسته داشته‌اند؛ واقعیتی که پوتین با وجود عدم تحقق آن پیشروی برق‌آسای مورد انتظار اولیه، مرتب به آن می‌بالد. او در این کنفرانس خبری سالانه که با یک برنامه تماس تلفنی سراسری ترکیب شده بود، ادعا کرد: «نیروهای ما در تمام طول خط تماس در حال پیشروی هستند؛ در برخی مناطق سریع‌تر و در برخی کندتر، اما دشمن در همه بخش‌ها در حال عقب‌نشینی است».

پوتین که ۲۵ سال است بر کرسی قدرت تکیه زده، از این رویداد برای تحکیم جایگاه خود و بیان دیدگاه‌هایش درباره مسائل داخلی و جهانی بهره برد. امسال اما ناظران به دقت اظهارات او را درباره اوکراین و طرح صلح پیشنهادی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، رصد می‌کردند. با وجود تلاش‌های دیپلماتیک گسترده، اقدامات واشنگتن با مطالبات به‌شدت متناقض مسکو و کی‌یف برخورد کرده است. پوتین بار دیگر تأیید کرد که مسکو آماده یک حل‌وفصل مسالمت‌آمیز است که به «ریشه‌های اصلی» درگیری بپردازد؛ عبارتی که به شروط سخت‌گیرانه کرملین برای توافق اشاره دارد.

اوایل هفته گذشته، پوتین هشدار داده بود اگر کی‌یف و متحدان غربی‌اش خواسته‌های کرملین را رد کنند، مسکو به دنبال گسترش متصرفات خود در اوکراین خواهد بود. رهبر روسیه خواهان آن است که تمام مناطق در چهار استان کلیدی که نیروهایش تصرف کرده‌اند، به همراه شبه‌جزیره کریمه که در سال ۲۰۱۴ به‌صورت غیرقانونی ضمیمه شده بود، به‌عنوان خاک روسیه به رسمیت شناخته شوند. او همچنین اصرار دارد اوکراین از برخی مناطق در شرق این کشور که هنوز به دست نیروهای مسکو نیفتاده است، عقب‌نشینی کند؛ خواسته‌هایی که کی‌یف آنها را رد کرده است.

کرملین همچنین اصرار دارد اوکراین قید عضویت در ائتلاف نظامی غربی ناتو را بزند و هشدار داده که استقرار هیچ نیرویی از اعضای ناتو را نپذیرفته و آنها را «هدف مشروع» تلقی خواهد کرد. پوتین بارها گفته است اوکراین باید اندازه ارتش خود را محدود کند و به زبان روسی وضعیت رسمی بدهد؛ شروطی که او از ابتدای درگیری مطرح کرده است.

گروکشی ۳۰۰ میلیاردی در بروکسل

در جبهه مقابل، رهبران اروپایی متعهد شدند مبلغ ۹۰ میلیارد یورو (حدود ۱۰۵ میلیارد دلار) به اوکراین وام دهند تا به این کشور در ادامه جنگ با تهاجم مسکو کمک کنند، اما در توافق بر سر طرح استفاده از دارایی‌های مسدودشده روسیه برای تأمین این وام ناکام ماندند. این تعهد مالی اگرچه در لحظه‌ای حیاتی حکم یک طناب نجات را دارد، اما ناتوانی اتحادیه اروپا در توافق بر سر تحویل ده‌ها میلیارد دلار از وجوه روسیه به کی‌یف، شکاف‌های موجود در بلوک را بر سر میزان آمادگی آنها برای رویارویی با روسیه برجسته می‌کند.

اروپا امیدوار است تداوم تأمین مالی اوکراین و کنترل بر سرنوشت دارایی‌های روسیه، جایگاهی را برای این قاره در میز مذاکرات پایان جنگ -که هدف اصلی ترامپ است- تضمین کند. تا این لحظه، دولت ترامپ و کرملین عمدتا اروپا را به حاشیه رانده‌اند. اکنون به نظر می‌رسد به‌طور فزاینده‌ای بعید است که اروپا هرگز بر سر به‌کارگیری تا سقف ۳۰۰ میلیارد دلار از دارایی‌های روسیه برای اوکراین به توافق برسد. با این وجود، رهبران اروپایی این تصمیم را به‌عنوان یک پیروزی ارائه کردند و مقامات اتحادیه گفتند این وام، به کرملین نشان می‌دهد که نمی‌تواند بیشتر از حمایت غرب از اوکراین دوام بیاورد.

آنتونیو کوستا، رئیس شورای اروپا و نخست‌وزیر سابق پرتغال که ریاست اجلاس‌های اتحادیه را بر عهده دارد، گفت: «ما به توافق رسیدیم. تصمیم برای ارائه ۹۰ میلیارد یورو حمایت از اوکراین برای سال‌های ۲۰۲۶ و ۲۰۲۷ تصویب شد. ما متعهد شدیم، ما عمل کردیم». این وام در شرایطی تصویب می‌شود که اتحادیه اروپا انتظار دارد بودجه اوکراین و منابع خرید تسلیحات این کشور در ماه آوریل به پایان برسد. طبق برآوردهای صندوق بین‌المللی پول، این وام دوسوم نیازهای مالی اوکراین در سال آینده و سال ۲۰۲۷ را پوشش خواهد داد. مقامات اتحادیه می‌گویند مابقی می‌تواند از سوی دیگر حامیان غربی اوکراین و صندوق بین‌المللی پول تأمین شود.

با عقب‌نشینی دولت ترامپ از تأمین مالی اوکراین، پول اتحادیه اروپا و سایر کشورهای اروپایی برای کی‌یف حیاتی شده است. مقامات گفتند که اتحادیه اروپا هزینه پرداخت بهره این وام را نیز تقبل خواهد کرد. ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، روز پنجشنبه هشدار داد که بدون این وام، کی‌یف مجبور خواهد شد تولید پهپاد را کاهش دهد و قابلیت‌های حمله عمیق خود به خاک روسیه را در بهار آینده کنار بگذارد.

مقامات اتحادیه اروپا تصریح کرده‌اند که عدم استفاده از دارایی‌های روسیه، هزینه‌های به‌مراتب سنگین‌تری خواهد داشت و به دلیل پرداخت بهره سرمایه جذب‌شده، احتمالا میلیاردها یورو هزینه اضافی به مالیات‌دهندگان تحمیل می‌کند. استفاده از دارایی‌های روسیه برای «وام‌های غرامت» همچنین می‌توانست صندوقی را باز کند که اتحادیه اروپا در آینده برای تأمین مالی اضافی کی‌یف از آن برداشت کند.

پس از ماه‌ها تلاش، مخالفت بارت دی وِور، نخست‌وزیر بلژیک، با استفاده از دارایی‌های روسیه برای تأمین مالی وام اوکراین، عامل کلیدی در شکست این طرح بود. بلژیک نگران بود که یک چالش حقوقی موفق علیه وام غرامت، این کشور را دچار بحران مالی کند. دلیل این نگرانی آن است که بلژیک میزبان «یوروکلیر» است؛ نهادی که حدود دوسوم از ۳۰۰ میلیارد دلار دارایی‌های بانک مرکزی روسیه را که بلوک در روزهای اول جنگ مسدود کرده بود، در اختیار دارد. دی وِور گفت روسیه تهدید کرده است اگر دولت بلژیک از وام غرامت حمایت کَند، علیه این کشور و شخص او تلافی خواهد کرد.

در نهایت، این ویکتور اوربان، نخست‌وزیر مجارستان بود که راه را برای مصالحه هموار کرد. این رهبر که متحد نزدیک ترامپ و ولادیمیر پوتین محسوب می‌شود، گفت وتوی خود را بر سر ورود کمیسیون اروپا به بازارهای مالی برای جمع‌آوری بودجه وام -با استفاده از بودجه اتحادیه به‌عنوان وثیقه- برمی‌دارد. او نیز مانند دی وِور، به‌شدت با دست‌اندازی به دارایی‌های روسیه برای این وام مخالفت کرده بود.

زنگ خطر تجزیه به صدا درآمد

یمن یک قدم از صلح دورتر شد

مهسا مژدهی: با افزایش شکاف میان عربستان سعودی و امارات متحده عربی در یمن، تمامیت ارضی این کشور کوچک، جنگ‌زده و فقیر، بیش از هر زمان دیگری در خطر قرار گرفته است. می‌توان گفت یمن فاصله اندکی با وضعیتی دارد که پیش از دهه ۹۰ میلادی به آن دچار بود. نقشه جنگ در یمن روزبه‌روز پیچیده‌تر می‌شود و کشورهای ذی‌نفع و سازمان‌های بین‌المللی، راهکاری برای برقراری آرامش در آن ندارند. در تازه‌ترین تحولات نیروهای شورای انتقالی یمن که به امارات متکی‌اند، به استان‌های شرقی این کشور ازجمله حضرموت و المهره پیشروی کرده‌اند. انتظار می‌رود که بی‌ثباتی امنیتی در شرق یمن بلافاصله بر توزیع حقوق‌ها، سوخت و خدمات عمومی که همین حالا هم بسیار اسفناک‌اند، تأثیر بگذارد و اعتماد اهداکنندگان بین‌المللی را که نیاز به حضور آنها به‌شدت در یمن احساس می‌شود، تضعیف کند.

واقعیت‌های میدانی به‌سرعت عوض می‌شود

شورای انتقالی یمن که از سوی امارات متحده عربی حمایت می‌شود، قصد دارد با شدت هرچه تمام‌تر واقعیت‌های میدانی جدیدی را در این کشور ایجاد کند. این شورا پیش‌ازاین در جنوب یمن، دست بالا را داشت، اما حالا با پیشروی در المهره و حضرموت، در شرق هم حضور فعال و اثرگذاری دارد. شورای انتقالی جنوبِ مورد حمایت امارات روز دوم دسامبر ۲۰۲۵ یک عملیات نظامی سریع را در سراسر جنوب یمن آغاز کرد و با تصرف مناطق کلیدی در حضرموت که ثروتمندترین استان یمن از نظر منابع است، کنترل خود را بر عدن، مقر دولت به رسمیت شناخته‌شده بین‌المللی، و بخش‌های وسیعی از خط ساحلی جنوب تثبیت کرد. گاردین نوشته است که حدود ۲۰ هزار نیروی مورد حمایت عربستان سعودی در مرز یمن در حال تجمع هستند و هم‌زمان شورای انتقالی جنوب تحت فشار قرار گرفته تا از دستاوردهای گسترده سرزمینی خود در یک ماه گذشته در استان پهناور و نفت‌خیز حضرموت در شرق یمن عقب‌نشینی کند. امارات متحده عربی به دلیل منابع طبیعی جنوب یمن و نزدیکی آن به تنگه باب‌المندب و مسیرهای اصلی کشتی‌رانی جهانی، این منطقه را حوزه‌ای کلیدی برای نفوذ خود می‌داند؛ امری که این کشور را در موقعیتی قوی برای گسترش نقش خود به‌عنوان یک بازیگر امنیت دریایی قرار می‌دهد.

خطر بزرگی که یمن را تهدید می‌کند

این عملیات مهم‌ترین جابه‌جایی سرزمینی از زمان آتش‌بس با میانجی‌گری سازمان ملل در سال ۲۰۲۲ به شمار می‌رود و نه‌تنها موازنه قدرت داخلی یمن، بلکه معماری امنیتی گسترده‌تر دریای سرخ و خلیج عدن را هم دگرگون می‌کند. امارات متحده عربی به دلیل منابع طبیعی جنوب یمن و نزدیکی آن به تنگه باب‌المندب و مسیرهای اصلی کشتی‌رانی جهانی، این منطقه را حوزه‌ای کلیدی برای نفوذ خود می‌داند؛ امری که امارات را در موقعیتی قوی برای گسترش نقش خود به‌عنوان یک بازیگر امنیت دریایی قرار می‌دهد. با این حال، گسترش سریع قلمرو، خطر به حاشیه راندن بیشتر دولت به رسمیت شناخته‌شده بین‌المللی را به همراه دارد. تصرف بخش‌های وسیعی از جنوب، اصطکاک با نیروهای دولتی مورد حمایت عربستان را افزایش داده و آتش‌بس شکننده مورد حمایت سازمان ملل با حوثی‌ها و تلاش‌های گسترده‌تر صلح در یمن را پیچیده‌تر کرده است. اگر این روند تثبیت شود و با اقداماتی ازجمله بستن حریم هوایی یمن توسط عربستان سعودی می‌تواند به تحکیم یک شکاف بالفعل شمال-جنوب بینجامد و وحدت یمن را که در سال ۱۹۹۰ ایجاد شده بود، عملا بی‌اثر کرده و این کشور را تجزیه کند. شورای انتقالی جنوب که خواهان بازگرداندن یمن جنوبی به‌عنوان کشوری مستقل است -همان‌گونه که پیش از ۱۹۹۰ بود- سال‌هاست بر عدن و بخش بزرگی از سواحل جنوبی حکومت می‌کند. با این حال حضرموت همواره خط قرمز درگیری‌ها به شمار می‌رفت: استانی که بیش از حد بزرگ (یک‌سوم مساحت کشور)، بیش از حد غنی از نظر منابع و بیش از حد حساس از منظر ژئوپلیتیک به حساب می‌آید. تصرف آن، مهم‌ترین تغییر سرزمینی در یمن از زمان آغاز آتش‌بس میان ائتلاف به رهبری عربستان و حوثی‌ها با میانجی‌گری سازمان ملل است.

اختلافات عربستان و امارات بالا می‌گیرد

برای سعودی‌ها از دست دادن حضرموت، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین نقاط یمن، اتفاقی تحقیرآمیز است. هرچند برخی از ناظران می‌گویند وقایع اخیر چراغ سبز ریاض را در پی داشته، اما بعید به نظر می‌رسد که عربستان بخواهد پس از جنگی ۱۰ساله که منابع زیادی را هم هدر داده است، تن به چنین تحقیری بدهد. نفوذ نیروهای نزدیک به امارات نه‌تنها نفوذ ریاض را در شرق یمن به کمترین حد ممکن می‌رساند؛ بلکه تلاش‌ها برای یافتن راه‌حلی سیاسی با حوثی‌ها را زمین‌گیر می‌کند. آنچه در جنوب و شرق یمن اتفاق افتاده است، تنها ناشی از لجبازی امارات با ریاض نیست. هرچند این دو طی ماه‌های اخیر در سودان با یکدیگر تنش داشته‌اند، اما اوضاع محلی در نقاطی که پیش‌ازاین تحت کنترل نیروهای نزدیک به عربستان بود، هم نقش پررنگی را بازی می‌کرد. می‌توان گفت تشتت در نیروهای دولتی، رقابت میان بازیگران قبیله‌ای و نظامی و نارضایتی دیرینه از سازوکارهای امنیتی ناکارآمد مورد حمایت عربستان از مواردی بود که اوضاع امروز را در یمن رقم زده است.

نیروهای سپر ملت می‌توانند بحران را کاهش دهند؟

عربستان سعودی مایل است تا تمام مشکلاتش با امارات را بی‌سروصدا حل‌وفصل کند. ریاض این بار هم سراغ راه‌حلی رفته است که بدون اینکه آشوب زیادی به پا کند، امارات را در یمن محدود خواهد کرد و درعین‌حال به این کشور هم امتیازاتی خواهد داد. گفته می‌شود پیشنهاد سعودی‌ها این است که کنترل مناطق کلیدی در شرق یمن در دست گروه سپر ملت قرار بگیرد؛ گروهی که به عربستان نزدیک بوده و گرایش‌های سلفی دارد و درعین‌حال حساسیت‌های کمتری را ایجاد می‌کند. عربستان نیاز دارد تا هر طور شده، از صرف منابع کلان مالی در یمن انصراف دهد. جنگ ۱۰ساله در یمن چنان فرسایشی شده که ریاض دیگر طاقت ادامه آن را نداشته و از اساس درگیری با یک همسایه را در شرایطی که مایل است تا در سال ۲۰۳۰، یک شکوفایی را جشن بگیرد، خوش نمی‌دارد. هنوز مشخص نیست که آیا امارات حاضر است در مقابل درخواست ریاض سر خم کند یا ترجیح می‌دهد هر طور شده، با نیروهای اصلی تحت حمایت خود جنوب و شرق یمن را اداره کند. اما هریک از این دو تصمیم می‌تواند مانند یک شمشیر دولبه برای حوثی‌ها عمل کند. درحال‌حاضر حوثی‌ها تنها گروهی هستند که به تمامیت ارضی یمن، اعتقاد قوی دارند. در حقیقت آنها آخرین صدای حامی یکپارچگی در یمن به حساب می‌آیند و همین موضوع می‌تواند محبوبیت حوثی‌ها را در داخل یمن افزایش دهد. با همه اینها اشغال جنوب و شرق کشور یمن، مشکلات خود را برای حوثی‌ها داشته و بحران‌های تازه‌ای می‌آفرینند.

وضعیت انسانی اسف‌بار در یمن

این جنگ بیش از چهار میلیون نفر را آواره کرده و موجب شیوع وبا، کمبود دارو و تهدید قحطی شده است. حدود سه‌چهارم جمعیت نیازمند کمک‌های بشردوستانه‌اند و صدها هزار نفر در جنگ جان باخته‌اند. بخش بزرگی از این افراد نه بر اثر بمباران‌ها، بلکه بر اثر گرسنگی، وبا و اثرات سوء یک جنگ طولانی‌مدت جان خود را از دست داده‌اند. طرف‌های درگیر در سال ۲۰۲۲ به یک آتش‌بس چندماهه پایبند بودند که امیدهایی برای راه‌حل سیاسی ایجاد کرد، اما در اکتبر همان سال نتوانستند این آتش‌بس را تمدید کنند.

ترور رهبر قیام ۲۰۲۴ بنگلادش

خون در خیابان‌های داکا

شرق: ترور رهبر جوان قیام ۲۰۲۴ بنگلادش، پایتخت این کشور را به صحنه آتش‌سوزی‌های عمدی و خشونت خیابانی تبدیل کرد. معترضان خشمگین با حمله به ساختمان‌های رسانه‌ای و اماکن دیپلماتیک هند، ثبات سیاسی داکا را در آستانه انتخابات ۲۰۲۶ با چالشی جدی روبه‌رو کردند. «دیگر نمی‌توانم نفس بکشم، دارید مرا می‌کشید»؛ این آخرین پیام فیس‌بوکی خبرنگاری بود که در محاصره دود و آتش ناشی از خشم معترضان گرفتار شده بود. عدالت خیابانی در داکا حالا بوی خاکستر می‌دهد و جان غیرنظامیان را هدف گرفته است. خشونت‌ها بامداد جمعه در پایتخت بنگلادش زبانه کشید؛ درست پس از آنکه اعلام شد شریف عثمان هادی، رهبر ۳۲ساله قیام دموکراسی‌خواهانه کشور، در بیمارستانی در سنگاپور جان باخته است. هزاران معترض به خیابان‌های داکا ریختند و خواستار دستگیری قاتلان او شدند. طبق اعلام مقامات، چندین ساختمان در پایتخت، ازجمله ساختمان‌هایی که دفاتر دو روزنامه پیشرو کشور در آنها قرار دارد، به آتش کشیده شدند، درحالی‌که کارکنان وحشت‌زده در داخل آنها محبوس بودند.

هادی چهره‌ای کلیدی در قیام سال گذشته بود که به حکومت خودکامه شیخ حسینه، نخست‌وزیر سابق، پایان داد و او را مجبور به فرار به هند کرد. او برای کسب کرسی پارلمان در انتخابات ملی فوریه ۲۰۲۶ نامزد شده بود. هادی ۱۲ دسامبر هنگام خروج از مسجدی در داکا، از سوی مهاجمان نقاب‌دار هدف گلوله قرار گرفت و برای درمان به سنگاپور منتقل شد، اما روز پنجشنبه تسلیم جراحات خود شد.

سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و دفاع مدنی اعلام کرد پس از انتشار خبر مرگ او در اوایل روز جمعه، دست‌کم سه مورد آتش‌سوزی عمدی در داکا گزارش شد؛ ازجمله آتش‌سوزی در ساختمان «دیلی استار» و دیگری در ساختمانی که روزنامه «پروتوم آلو» در آن مستقر است. گزارش‌ها حاکی از آن است که خشونت‌ها در تعدادی از شهرهای بنگلادش، ازجمله چیتاگونگ نیز رخ داده است.

تسویه‌حساب با رسانه‌ها

این دو روزنامه بزرگ‌ترین نشریات کشور هستند، اما معترضان آنها را متهم کردند که با کشور همسایه، هند، همسو شده‌اند؛ جایی که شیخ حسینه به آن پناه برده است. زایما اسلام، خبرنگار دیلی استار، گفت در داخل ساختمان در حال سوختن گیر افتاده بود. او در صفحه فیس‌بوک خود نوشت: «دیگر نمی‌توانم نفس بکشم. دود خیلی زیاد است. من داخل هستم. دارید مرا می‌کشید». مقامات آتش‌نشانی گفتند حریق ساختمان دیلی استار ساعت ۱:۴۰ بامداد مهار شد، اما ۲۷ کارمند همچنان در داخل بودند. احمد دیپتو، خبرنگار استار، با اشاره به معترضان گفت: «ما به قسمت عقبی ساختمان پناه بردیم و می‌توانستیم صدای شعاردادن آنها را بشنویم». دامنه خشم عمومی تنها به رسانه‌ها محدود نماند؛ طبق گزارش‌های خبری محلی، خانه معاون سفیر هند در بنگلادش نیز توسط صدها نفر محاصره شد که تلاش داشتند تحصن کنند، اما پلیس برای متفرق‌کردن جمعیت گاز اشک‌آور شلیک کرد. علاوه بر این، تصاویر تلویزیونی محلی نشان می‌دهد معترضان یک بزرگراه کلیدی منتهی به پایتخت را مسدود کرده و به اقامتگاه یک وزیر سابق در چیتاگونگ در جنوب شرقی کشور حمله کرده‌اند.

خبر

تعلیق لاتاری گرین‌کارت آمریکا

وزیر امنیت داخلی آمریکا اعلام کرد که لاتاری گرین‌کارت متوقف شده است. به گفته کریستی نوئم، مظنون تیراندازی جمعی دانشگاه براون از آن استفاده کرده بود و این مسئله، مهم‌ترین انگیزه تعلیق این برنامه محسوب می‌شود. کلادیو نوِس والنته، شهروند ۴۸ساله پرتغالی، متهم است ۱۳ دسامبر وارد ساختمانی در دانشگاه آیوی لیگ شد و به سمت دانشجویانی که در حال امتحان بودند، تیراندازی کرد؛ او دو نفر را کشت و ۹ نفر دیگر را زخمی کرد. نوئم در شبکه‌های اجتماعی نوشت که نوس والنته «در سال ۲۰۱۷ از طریق برنامه ویزای مهاجرتی قرعه‌کشی تنوع (DV1 یا همان لاتاری گرین‌کارت) وارد ایالات متحده شده و گرین‌کارت دریافت کرده است». او نوشت: «من به دستور رئیس‌جمهور ترامپ، بلافاصله به سازمان خدمات شهروندی و مهاجرت ایالات متحده دستور می‌دهم برنامه DV1 را متوقف کند تا اطمینان حاصل شود دیگر هیچ آمریکایی توسط این برنامه فاجعه‌بار آسیب نبیند». در چارچوب این برنامه، سالانه تا ۵۰ هزار گرین‌کارت از طریق لاتاری به افرادی از کشورهایی که کمتر در آمریکا نمایندگی دارند و بسیاری از آنها در آفریقا هستند، اعطا می‌شود. این لاتاری توسط کنگره ایجاد شده و توقف آن به احتمال زیاد با چالش‌های قانونی مواجه خواهد شد. تقریبا ۲۰ میلیون نفر برای لاتاری ویزای ۲۰۲۵ ثبت‌نام کرده‌اند و از این میان بیش از ۱۳۱ هزار نفر به همراه همسران‌شان انتخاب شده‌اند. آنها پس از برنده‌شدن باید از فرایند بررسی امنیتی عبور کنند تا مجاز به ورود به خاک آمریکا شوند. از برندگان قرعه‌کشی دعوت می‌شود تا برای دریافت گرین‌کارت درخواست دهند. با آنها در کنسولگری‌ها مصاحبه می‌شود و تحت همان شرایط و بررسی‌های امنیتی قرار می‌گیرند که سایر متقاضیان گرین‌کارت ملزم به رعایت آن هستند. ترامپ از مدت‌ها پیش مخالفت خود با لاتاری ویزای تنوع را آشکار کرده است. اعلامیه نوم، جدیدترین نمونه استفاده از یک رویداد فاجعه‌بار برای پیشبرد اهداف سیاست مهاجرتی است.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل - دهستان هرازپی
۱۴ - اصلی (قریه اوجی آباد سفلی)
۲۵۶ فرعی خانم زینب ابراهیم نتاج جلودار در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۲۵۲ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از آزنگ عصری و مع الواسطه از آرش سعادتی و شیوا حیدری.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۲۰۶۳۶۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۹ / ۰۹ / ۱۴۰۴
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۵۶۴۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه : ۱۲۹۴ / ۱۴۰۳
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۳۴۲۶ پلاک ۱۱۰۵ فرعی آقای امین عباس شیرازی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۹۷ / ۱۱۳ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای احمد عباس شیرازی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۲۰۵۹۷۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۹ / ۰۹ / ۱۴۰۴
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۵۶۴۴

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۲۳۶۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۷۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کیوان طلوعی به شناسنامه شماره ۱۵۰۳ کدملی صادره فرزند جواد در قسمتی از اشغدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۴۱۷/۴۷متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف منصور محمدی برکانی که بموجب سیستم جامع املاک قسمتی از پلاک بنامم ایشان انتقال گردید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
شناسه آگهی: ۲۰۷۳۸۰۲
حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۰۲۲

آگهی مزایده عمومی
مجموعه فرهنگی ورزشی تلاش، واقع در محدوده پارک وی به استناد مجوز شماره ۱۷۶۹۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات امنا و عطف به ماده ۱۳ آئین نامه مالی و معاملاتی مجموعه در نظر دارد فضایی به مساحت تقریبی ۱۵۰۰ مترمربع را برای انجام فعالیت های ورزشی (تنیس و پدل) به روش BOLT واگذار نماید.
متقاضیان جهت بازدید و ارائه پیشنهاد از تاریخ ۲۹ آذر لغایت ۴ دی ماه به مجموعه تلاش مراجعه و یا با شماره تلفن های زیر تماس حاصل فرمایند .
۲۲۶۶۷۷۹۶ - ۲۲۶۶۷۷۳۲
امور اداری مجموعه فرهنگی ورزشی تلاش

سند کمپانی خودرو فونیکس تیپ FX رنگ مشکی متالیک مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ایران ۱۰-۶۸۵ د ۴۷ و شماره موتور MVMF4J16AHP013083 و شماره شاسی NATHBAWT5P1005484 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.