

<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<p>دوشنبه</p> ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۵				
<p>سال بیست‌ودوم • شماره ۵۲۷۶</p>				
<p>www.sharghdaily.com</p>				

روایت «بی‌تا»؛ سقوط استانداردهای طبقه متوسط

«بی‌تا»، کارمند و مستاجر واحدی ۴۸متری در مرکز شهر، یکی از هزاران نفری است که با وجود اشتغال تخصصی، امنیت سکونتی خود را از دست داده است. او در روایتی که در اختیار «شرق» قرار داده است، می‌گوید: «در مورد اینکه چند درصد افزایش پیدا کرده اطلاعات دقیقی ندارم، چون هنوز موعد جابه‌جایی خانام نرسیده، اما ترس از افزایش قیمت‌ها باعث شد کم‌وبیش قیمت‌ها را ببینم. من یک واحد ۴۸متری را یک میلیارد تومان رهن کامل کردم و چند روز پیش متوجه شدم یک واحد با همین مترتاژ در ساختمان سا را با قیمت یک‌میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان رهن کامل می‌دهند، یعنی در کمتر از هفت ماه تقریباً ۵۰۰ میلیون تومان روی رهن خانهای که من اجاره کردم رفته است. درحالی‌که درآمد حدود ۲۰ درصد افزایش داشته؛ یعنی امسال زیر ۴۰ درصد افزایش درآمد داشتم و خب قطعا این قیمت با حقوقی که من در آخر ماه دریافت می‌کنم، همخوانی ندارد.» او ادامه حرف‌هایش را می‌گیرد و می‌گوید: «اگر افزایش قیمت به این صورت ادامه پیدا کند، احتمالا تا موعد اجاره من، خانهای که یک میلیارد رهن کردم به دو میلیارد هم برسد و این موضوع قطعا باعث می‌شود که مکان زندگی‌ام را تغییر دهم، چون خانه کوچک‌تر از این نمی‌توانم اجاره کنم، اما احتمالا باید محله‌ام را تغییر بدهم؛ مثلا بروم محله‌های جنوبی شهر. این تغییر مکان قطعا هزینه رفت‌وآمد را زیاد می‌کند، زیرا ششلم در مرکز شهر است.» او در میان صحبت‌هایش به موضوع دیگری هم اشاره می‌کند: «وقتی سال‌ها در یک محله زندگی کرده‌ای، سطح استاندارد زندگی‌ات را مطابق آنجا تعیین کرده‌ای و به لحاظ فرهنگی و اجتماعی آن محله برای فرد اهمیت دارد. اگر مجبور شوم پایین‌تر بروم، تغییرات فرهنگی روی من تأثیر روانی می‌گذارد و کیفیت زندگی‌ام را پایین می‌آورد.» برای او زندگی در اطراف شهر سخت است: «مرکز شهر برای من که ماشین ندارم، دسترسی بهتری دارد. الان مجبورم از خیلی هزینه‌های جانبی بزنم تا پولی برای رهن سال آینده جمع کنم. این موضوع حتی روی خوردن یک لیوان قهوه یا رستوران رفتن هم تأثیر گذاشته است. کسری بودجه ناشی از اجاره‌بها، سطح استاندارد زندگی مرا چند پله پایین آورده است.» او در پاسخ به این پرسش که برای تمدید قرارداد یا بیدارکردن خانهای جدید در مرکز شهر حاضر است به دنبال شغل دوم بگردد، می‌گوید: «با وضعیت فعلی کاری نیست که بخواهم انجام بدهم. قبلا همیشه دوشغله بودم، اما الان حتی نمی‌توانم به کار دوم امید داشته باشم. برای تأمین سرپناه باید ۱۶–۱۷ ساعت کار کرد، اما باز هم برنامه‌ای برای تأمین حداقل ۵۰۰ میلیون تومان اضافه

بازار مسکن در دوراهی

بررسی وضعیت بازار نشان می‌دهد بخش خرید و فروش ملک در تهران با رکودی بی‌سابقه روبه‌رو است. عضو هیئت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران، دراین‌باره گفته قیمت‌هایی که در پلنفرها اعلام می‌شود، صرفا نرخ‌های پیشنهادهی فروشندگان است، اما عملا معاملاتی صورت نمی‌گیرد. برخی بنگاه‌ها از دو ماه قبل هیچ خرید و فروشی نداشته‌اند و حجم معاملات نسبت به سال گذشته به نصف کاهش یافته است. او همچنین با اشاره به سواستفاده برخی افراد از القای گرانی، معتقد است که بخش اجاره‌بها برخلاف بخش خرید، افزایش واقعی داشته است. به گفته سرباز، اگر وضعیت «نه جنگ و نه صلح» باقی بماند، بازار مسکن با رکود تومری عمیق‌تری مواجه خواهد شد و تنها یک صلح پایتث می‌تواند زیرساخت‌های تولید مسکن را ترمیم کند. از سوی دیگر، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران معتقد است تعیین نرخ‌های دستوری مانند سقف ۲۵درصدی کارآمد نبوده و در عمل به‌عنوان «کف مذاکره» عمل می‌کند. این تفاوت در مناطق مختلف شهری، از شمال تا جنوب تهران، به دلیل تفاوت سطح درآمد‌ها و ارزش ملک، رفتارهای متفاوتی را در بازار اجاره رقم زده است. کارشناسان تأکید دارند که در کوتاه‌مدت، بازار مسکن بیشتر در مسیر افزایش تدریجی قیمت حرکت خواهد کرد و تا زمانی که عرضه افزایش نیابد و تسهیلهگری در عوارض و مالیات صورت نگیرد، فشار قیمتی تشدید خواهد شد. طبق گزارش‌های رسمی مرکز آمار، تورم نقطه به نقطه در فروردین امسال به عدد بی‌سابقه ۳۳٫۵ درصد رسیده که این جهش، زنگ خطر را برای تمام بخش‌های خدماتی و کالاها، به‌ویژه مسکن به صدا درآورده است.

روایت شهروندان از فشار تأمین ودیعه و اجاره‌های جدید و جدال بر سرنگه داشتن استانداردهای زندگی

تهران در محاصره اجاره‌های نجومی



عکس مجیدسید حسینی، مدیرعامل

رهن ندارم.» بزرگ‌ترین ترس او این است که با دوبرابرشدن می‌گیرد و می‌گوید: «اگر افزایش قیمت به این صورت ادامه پیدا کند، احتمالا تا موعد اجاره من، خانهای که یک میلیارد رهن کردم به دو میلیارد هم برسد و این موضوع قطعا باعث می‌شود که مکان زندگی‌ام را تغییر دهم، چون خانه کوچک‌تر از این نمی‌توانم اجاره کنم، اما احتمالا باید محله‌ام را تغییر بدهم؛ مثلا بروم محله‌های جنوبی شهر. این تغییر مکان قطعا هزینه رفت‌وآمد را زیاد می‌کند، زیرا ششلم در مرکز شهر است.» او در میان صحبت‌هایش به موضوع دیگری هم اشاره می‌کند: «وقتی سال‌ها در یک محله زندگی کرده‌ای، سطح استاندارد زندگی‌ات را مطابق آنجا تعیین کرده‌ای و به لحاظ فرهنگی و اجتماعی آن محله برای فرد اهمیت دارد. اگر مجبور شوم پایین‌تر بروم، تغییرات فرهنگی روی من تأثیر روانی می‌گذارد و کیفیت زندگی‌ام را پایین می‌آورد.» برای او زندگی در اطراف شهر سخت است: «مرکز شهر برای من که ماشین ندارم، دسترسی بهتری دارد. الان مجبورم از خیلی هزینه‌های جانبی بزنم تا پولی برای رهن سال آینده جمع کنم. این موضوع حتی روی خوردن یک لیوان قهوه یا رستوران رفتن هم تأثیر گذاشته است. کسری بودجه ناشی از اجاره‌بها، سطح استاندارد زندگی مرا چند پله پایین آورده است.» او در پاسخ به این پرسش که برای تمدید قرارداد یا بیدارکردن خانهای جدید در مرکز شهر حاضر است به دنبال شغل دوم بگردد، می‌گوید: «با وضعیت فعلی کاری نیست که بخواهم انجام بدهم. قبلا همیشه دوشغله بودم، اما الان حتی نمی‌توانم به کار دوم امید داشته باشم. برای تأمین سرپناه باید ۱۶–۱۷ ساعت کار کرد، اما جوکردن ۸۰۰ میلیون تومان نقد. برانمان عجیب است که وجود دارد که روزی خانه‌دار شوم؟.»

روایت «مریم»؛ در آرزوی داشتن یک خانه کوچک

«مریم» که در حوزه آموزش فعالیت می‌کند، از زاویه دیگری به بی‌ثباتی بازار و بی‌توجهی مالکن به شرایط پسا‌جنگ می‌پردازد. او می‌گوید: «وضعیت قرارداد و قیمت نسبت به سال‌های قبل، با توجه به بحرانی که در آن به سر می‌بریم و جنگ و تومری که الان داریم، خیلی عجیب و غریب است.» مبلغ رهن و اجاره ما سال گذشته ۲۰۰ میلیون تومان با ماهی ۲۱ میلیون تومان اجاره بود. الان صاحبخانه از تعدیل بیشتر حالا مبلغ کمتری نسبت به ماه‌های گذشته پرداخت می‌شود. او ادامه می‌دهد: «ما روی افزایش حقوق ۴۵درصدی مصوب ۱۴۰۵ حساب کرده بودیم، اما با بحران دو ماه گذشته، این افزایش هنوز اعمال نشده است، چون در بخش آموزشی هستیم، به خاطر مشکلات و برگزاردنشدن کلاس‌ها، ثبت‌نام کم بوده و کارفرما حقوق را ساعتی حساب می‌کند. بزرگ‌ترین ترس من و نقطه تاریکی که به آن فکر می‌کنم این است که آیا برای من ۲۰ساله، اصلا این امکان وجود دارد که روزی خانه‌دار شوم؟.»

روایت «امیرعلی»؛ بقا به قیمت حذف

امیرعلی به عنوان یک سرپرست خانوار، از فشاری می‌گوید که لزوما در آمارهای رسمی منعکس نمی‌شود. او می‌گوید: «اجاره‌خانه‌ها ۳۰ درصد افزایش داشته است. روی کاغذ این عدد از میزان افزایش دستمزد و تورم پایین‌تر است، اما مسئله این است که همین میزان افزایش دستمزد هم با سبب معیشت خانوار ما همخوان نیست و عملا پایین‌تر است. من تلاش کردم با صاحب‌خانه چانه‌زنی کنم تا مبلغ اجاره جدید کمی منطقی شود؛ میزان افزایشش اول ۴۰ درصد بود که به ۳۰ درصد کاهش داد. از درآمد خودم نزدیک به ۶۰ درصد و از مجموع درآمد خودم و همسرم نزدیک به ۴۰ درصد به اجاره اختصاص پیدا می‌کند. واقعا با ۴۰ درصد باقی‌مانده از حقوق من چطور می‌توان هزینه یک خانه، مهدکودک فرزندانم و هزینه‌های جانبی که غیرمنتظره است را پرداخت کرد؟.» او می‌گوید با این شرایط حاضر نیست از تهران خارج شود چون حفظ استانداردهای زندگی برایش مهم است: «ما به خاطر استانداردهای زندگی سعی می‌کنیم به هر قیمتی که شده محل زندگی را تغییر ندهیم، این وضعیت در بلندمدت بر وضعیت شغلی و مناسبات اجتماعی ما اثر منفی دارد؛ ولی قطعا دیگران به سمت مناطق پایین‌تر می‌روند و هزینه رفت‌وآمد را به جان می‌خرند. من و همسرم تقریباً دیگر هیچ تفریحی نداریم چون برای حفظ استانداردهایمان بیشتر از تفریح‌مان کم کردیم تا بتوانیم اجاره را فراهم کنیم. بزرگ‌ترین ترسم این است که روند افزایش نیافتن حقوق و افزایش اجاره در موعد قرارداد، در دفعات بعد شدیدتر شود و دیگر توان مدیریت آن را نداشته باشیم.»

روایت مشاور املاک: آشفتنکی مطلق

آقای شهبازی، مشاور املاک در یکی از مناطق متوسط‌نشین شمال شرق تهران است که روزانه با مالکین و مستاجران زیادی سر و کار دارد و وضعیت بازار را از نزدیک لمس می‌کند. او در مصاحبه با «شرق» می‌گوید: «حجم مراجعات در یکی دو ماه اخیر نهنتها افزایش نداشته، بلکه کاهش قابل توجهی هم داشته؛ عجیب این است که در فصل اجاره‌خانه در همین بازه زمانی چند مانه است.» به گفته او، نیمی از مستاجران مجبور به نقل مکان به مترتاژهای پایین‌تر یا محله‌های ارزان‌تر شده‌اند که این جابه‌جایی خودش پیامدهای مثل فروش وسایل منزل و تهیه وسایل متناسب با مترتاژ جدید دارد که هزینه‌های سنگینی را به افراد تحمیل می‌کند. شهبازی همچنین به آشفتنگی بازار خرید، فروش و اجاره ملک اشاره می‌کند: «بازار کاملا آشفته است؛ تماس‌ها در بعضی روزها

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن کارکنان آموزش و پرورش فوق العاده شرکت تعاونی مسکن کارکنان آموزش و پرورش حوزه وزارتی به شماره ثبتی ۲۹۸۵۹/راس ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۰:۴۵ مورخ جمعه ۱۴۰۵/۰۲/۲۴
در محل سالن اجتماعات مسجدجامع حضرت امیر المومنین(ع) به آدرس بلوار مرزداران خیابان ایثار تشکیل می گردد. لذا از کلیه اعضاء دعوت می شود الزاما با در دست داشتن برگه ورود به مجمع بهمراه کارت ملی راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند.
به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی: تعداد آراه وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو یک رأی خواهد بود. کلیه اعضاء اصیل و متقاضی اعطای نمایندگی، می بایست اصالتا و یا وکالتا (عضویت اصیل در وکالت فاصله می باشد و نه مالکیت و حقوق مالکانه) به همراه نماینده خود ، در محل فوق الذم(از ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴) به محل: سرای محله میزان از ساعت ۱۷:۳۰الی ۲۰:۰۰ در دست داشتن کارت عضویت و دفترچه عضویت و مبادیه نامه و وکالتنامه و ... بهمراه کارت ملی(مدارک احراز مالکیت عضو و هویت) مراجعه فرموده تا پس از احرازعضویت و هویت و تأیید دستور جلسه(۱): تصمیم گیری در خصوص اصلاح بند پ ماده ۱۲ اساسنامه (۲) تصمیم گیری در خصوص اصلاح ماده ۵۹ اساسنامه وفق بخشنامه ۱۹۱۶۱۵ مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۲ هیات مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت آربن تداوی البرز به شماره ثبت ۴۳۹۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۷۸۳۴۵۱
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت آربن تداوی البرز دعوت بعمل می آید تا در مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۶ ساعت ۸.۰۰ صبح در محل قانونی شرکت جهت تشکیل مجمع عمومی سالیانه حضور بهم رسانند.
دستور جلسه : انتخاب مدیران و بازرسین و روزنامه کثیرالانتشار و تصویب ترانزنامه و حساب های مالی شرکت .
هیئت مدیره

آگهی فقدان مدرک تحصیلی گواهی موقت مدرک فارغ التحصیلی اینجناب میثاق جلیلیان فرزند مجید به شماره ملی/شناسنامه: ۳۲۴۰۰۴۸۷۹۵
صادره از کرمانشاه در مقطع کارشناسی ارشد نا بیوسنته ،رشته مهندسی برق قدرت و شماره از واحد دانشگاه بروجد به شماره ۱۸/۱۹۱۵۱۳۴/۱۸/۱۹۱۵۱۳۴/ تاریخ ۱۳۹۴/۱/۱۶
مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یا بنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد به نشانی: بروجرد دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نمایند.

سند کمپانی موتور سیکلت رنگ سفید مدل ۱۳۹۳ به شماره موتور: OE۶KD۲۲۳۵۹۶۴
و شماره شاسی N۲G*۱۴۹۴۰۳۱۱۶P۹۱۸**
به نام علیرضا فاطمی
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۰۰۰۰۲۲۱۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۱
هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض تقاضای فشم ناهید نوروزی جلوانی به شناسنامه شماره ۱۶۳۸ کدملی ۱۲۸۲۵۶۵۰۲
صادره اصفهان فرزند محمد در قسمتی از ششداگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اسمی به مساحت ۹۲۳۵۲ متر مربع پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عبدالملکی احدی که بموجب سند شماره ۳۰۳۳۶ مورخ ۱۳۴۵/۰۵/۲۹ دفتر ۱۹ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میبایند محرز گردیده اند. لذا منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند به مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
ششامه آگهی: ۲۱۶۸۷۶

آگهی رای عدم قابلیت افراز
چون آقای مسعود شرکنتی سهلان طبق درخواست وارده شماره ۳۳۶ مورخه ۱۴۰۵٫۱٫۵۲٫۸۱ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک ثبتی ۵۳۱۶٫۸۱ واقع در بخش ۹ تهران نموده و اعلام داشته اند که آدرسی از دیگر مالک متشاعی بنامهای منوچهر شرکنتی سهلان و محسن خاکبازان و طاهره توسلی پناهی در دست نمی باشد، لذا پس از طی تشریفات قانونی در اجرای آئین نامه قانون افراز و فروش املاک متشاع برابر تصمیم به رد افراز بشماره ۱۰۴۲۰۰۱۹۵۴/۱۴۰۵۸۵۶۰۱۴۲۰۰۱۹۵۴ تقاضای افراز خواهان افراززد گردید بدینوسیله تصمیم صادره به مالکین متشاع فوق ابلاغ تا چنانچه اعتراضی به رای مذکور داشته باشند. برابر ماده دو قانون افراز فروش املاک متشاع از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۰ روز اعتراض خود را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند.

آقای مسعود شرکنتی سهلان احدی از مالکین مشاع در پلاک یک فرعی از ۵۳۱۶ اصلی بخش ۹ ثبت مولوی خواهان افراز مقدار مالکیت خویش در پلاک مرقوم گردیدند. گزارش ماده ۲ قانون افراز توسط نماینده ثبت بشما ره ۱۰۴۲۰۰۱۹۶۹/۱۴۰۵۸۵۶۰۱۴۲۰۰۱۹۶۹ تنظیم و از شهرداری منطقه ۱۲ طی شماره ۱۰۴۲۰۰۰۳۵۵/۱۴۰۵۸۵۶۰۱۴۲۰۰۰۳۵۵ بابت حد نصاب تفکیک استعلام سپس مر جع مذکور طی شماره ۱۰۷۰٫۱۱۰٫۵۱۲ با عنایت به نوع پهنه ملک موصوف مخالفت خود را با افراز اعلام نمود و گزارش افراز بشماره ۱۰۴۲۰۰۰۱۹۷۵/۱۴۰۵۸۵۶۰۱۴۲۰۰۰۱۹۷۵ تنظیم ، با عنایت به مراتب فوق تصمیم به رد افراز صادر و به خواندگان و خواهان افراز ابلاغ . چنانچه از تاریخ ابلاغ به نامبردگان تا ده روز اعتراضی به تصمیم صادره دارند میتوانند دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

م الف ۱۰۶۰۳
اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)

بازار اصلا تعادل ندارد. مستاجران صرفا برای کنجکاوی و اطمینان از اینکه امسال می‌توانند قراردادشان را تمدید کنند، با مجبور به نقل مکان به مناطق دیگر یا خانه‌های مترتاژ پایین‌تر باشند. تماس می‌گیرند.» او در پاسخ به این سؤال که در این چند ماه اخیر نحوه برخورد مالکن با مستاجران چطور بوده می‌گوید: «جواب منطقی برای رفتار مالکن وجود ندارد؛ دسته‌ای از مالکن با همدردی با همان اجاره سال قبل تمدید کردند، دسته‌ای افزایش عادلانه داشتند و دسته‌ای قیمت‌های نجومی گذاشته‌اند که طبیعتا این واحدها اصلا معامله نمی‌شوند و از شروع سال جدید همچنان خالی هستند. یک تغییر جدی که بعد از جنگ رخ داده این است که قبلا مالکن تمایل به رهن بیشتر برای سرمایه‌گذاری داشتند، اما بعد از جنگ به علت بی‌ثباتی قیمت، تمایل به دریافت اجاره ماهانه پیدا کرده‌اند.» وضعیت مسکن آن‌قدر وخیم است که به گفته این مشاور املاک، در حال حاضر ۸۰ درصد قراردادها منجر به فسخ می‌شود؛ تعدادی قبل از جلسه، تعدادی هنگام مذاکره و تعدادی حتی بعد از امضا و دلیل اصلی فسخ‌شدن‌ها ناتوانی مستاجرین از پرداخت مبلغ اولیه است. او در ادامه از پایان یافتن فعالیت بنگاه‌های معاملات ملکی در ماه‌های اخیر می‌گوید؛ چراکه معاملات آن‌قدر کم و سخت شده که بنگاهداران عطای کارکردن را به نقایش بخشیده‌اند و بیکار شده‌اند. آنچه از صحبت‌های مشاورین املاک و روایت مستاجرین برمی‌آید، نشان می‌دهد که بازار مسکن در بهار ۱۴۰۵، نه‌تنها با بحران قیمت که با بحران ناتوانی پرداخت رونه‌رو است. وقتی تعداد بالایی از درصد قراردادها به فسخ می‌انجامد و مشاوران املاک از خالی ماندن خانه‌های گران‌قیمت خبر می‌دهند، یعنی بازار به سقف تحمل خود رسیده است. شکاف میان واقعیت‌های زندگی مستاجرانی چون بی‌تا، مریم و امیرعلی با آمارهای رسمی، نشان‌دهنده لزوم مداخله جدی‌تر دولت در بخش عرضه و تسهیلهگری برای آندگان است. همان‌طور که تورخ سرباز اشاره کرد، ثبات سیاسی کلید اصلی آرامش بازار است، اما تا زمان، طبقه متوسط تهران در حال پرداخت هزینه‌ای است که فراتر از توان اقتصادی آنهاست. اگر رویه فعلی ادامه یابد، تهران در ماه‌های آینده با پدیده حاشیه‌نشینی مدرن و از دست دادن سرمایه‌های انسانی متخصص خود در مرکز شهر مواجه خواهد شد. این بحران، نیازمند یک راهکار چندجانبه از سوی سیاست‌گذاران است تا از تکرار جهش‌های سنگین و فشار مضاعف بر خانوارها جلوگیری شود.

برگ سبز سواری ایتیماف4 مدل ۲۰۱۶
رنگ سفید متالیک به شماره شاسی KNAGN4I2BG5626744
و شماره موتور G4KEFH173829
به نام حمیدرضا گیاست
با شماره پلاک ایران ۱۴-۸۷۲۶مفقود شده و فاقد اعتبار است.

مدرک فارغ التحصیلی اینجناب زهرا ملافرزند موسی به شماره شناسنامه ۱۰۷۱
صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته علوم اجتماعی (خدمات اجتماعی) صادره از واحد دانشگاه تهران مرکز (تاریخ ۱۳۷۲/۱۰/۰۷)
مفقود گردیده است.زایبنده تقاضای می‌گردد مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی: تهران-سوهانک-بلوار ارتش-میدان قائم-خیابان خندان- خیابان سلماس ارسال فرمایید.

برگ سبز سواری ۲۰۶ تیپ ۵مدل ۱۳۹۵
به رنگ سفید روغنی به شماره شاسی NAAP13FE1GJ853892
و شماره موتور 163B0236151
و شماره پلاک ایران ۱۴-۹۲د۱۳۳
به نام حمیدرضا گیاست
مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۹/۰۱۰۰۰۳۳۱۰۱۰۰۴۳۰۶۳۱۰۱۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ناصر عزیز خانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۳۲۷
صادره از ابهر در ششداگ یک قطعه زمین با بنای احاطتی به مساحت ۱۰۹۰۹۰۲۶ متر مربع از پلاک ۶۸۸۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس - حافظیه شمالی - خیابان ۴۸ دستگاه - گلستان ششم غربی - فرعی سوم - پلاک ۵۱ خریداری از مالک رسمی عبدالمحمد سمعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. از قطعه ۱۲۳ تفکیکی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵۰۱۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵۰۰۲۰۱۴
مهتاب هاشمی رییس ثبت اسناد و املاک فردیس۴۲۹

م الف ۱۰۶۰۲
اداره ثبت اسناد و املاک فشم (تهران)