خبر

پیشنهاد خارجی آقای خاص
«بنا» به کشتی بازمی‌گردد؟

فدراسیون کشتی جمهوری آذربایجان برای تقویت کادر فنی خود به سرمربی سابق تیم ملی کشتی فرنگی کشورمان پیشنهاد همکاری داد. به گزارش ایرنا، تیم ملی کشتی فرنگی با هدایت محمد بنا در رقابت‌های جهانی و المپیک مدال‌های ارزشمندی برای کشورمان به دست آورد. اوج موفقیت کشتی فرنگی به بازی‌های المپیک ۲۰۱۲ لندن بازمی‌گردد که تیم ملی کشورمان با کسب سه طلای امید نورزوی، قاسم رضایی و حمید سوریان، نتایج درخشانی کسب کرد. تیم ملی کشتی فرنگی در بازی‌های المپیک ۲۰۱۶ ریو دو مدال برنز از سوی سعید عبدولی و قاسم رضایی و با هدایت بنا در المپیک توکیو نیز یک طلا و یک برنز توسط محمدرضا گرایی و محمدهادی ساروی برای کشورمان به دست آورد. پس از پیکارهای جهانی ۲۰۲۲ صربستان، محمد بنا از تیم ملی خداحافظی کرد و حسن رنگرز جانشین او شد. این استعفا پایان کار آقای خاص نبود، بلکه در مأموریت جدید برای احیای کشتی فرنگی تهران و توابع وارد میدان شد و به عنوان مدیر فنی به کارش ادامه داد، اما پس از یک سال به دلیل برخی مشکلات خانوادگی از این سمت نیز استعفا داد. اردیبهشت ۱۴۰۲ علیرضا دبیر، رئیس فدراسیون کشتی، در حکمی محمد بنا را به عنوان مشاور عالی خود در امور فدراسیون کشتی منصوب کرد. سرمربی سابق تیم ملی کشتی فرنگی کشورمان به‌تازگی پیشنهادی از سوی فدراسیون کشتی جمهوری آذربایجان برای هدایت تیم ملی این کشور تا پایان المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس دریافت کرده است، اما هنوز به این موضوع پاسخ قطعی را نداده است. جمشید خیرآبادی، مربی اسبق تیم ملی کشتی فرنگی در المپیک ۲۰۱۶ ریو، سرمربیگری تیم جمهوری آذربایجان را برعهده داشت.

کاکوتا با فرمول گاریدو توافق کرد و از استقلال رفت

برخلاف شایعه‌های منتشرشده، رقم توافق‌شده از سوی مدیران باشگاه استقلال با گائل کاکوتا، پایین‌تر از رقم اعلام‌شده بوده و وینگر فرانسوی-کنگویی کل رقم قرارداد خود را از آبی‌ها دریافت نکرده است.

به گزارش فوتبال ۳۶۰، مدیران استقلال در بازار نقل‌وانتقالات زمستانه فعلا نتوانسته‌اند انتظارات کادر فنی و البته هواداران تیم خود را برآورده کنند؛ هرچند پربودن فهرست بازیکنان تیم در کنار تحت قرارداد بودن اکثریت بازیکنان مد نظر کادر فنی باعث شده فرایند خرید بازیکن جدید برای آبی‌پوشان پیچیده شود. با وجود این، انتظار می‌رود در روزهای آینده، فعالیت استقلالی‌ها در پنجره زمستانه شتاب گیرد و آنها بتوانند به‌جز پست مهاجم، در سایر پست‌ها هم فهرست خود را تقویت کنند. آبی‌پوشان تاکنون موفق به جذب محمدرضا آزادی و جوئل کوجو شده‌اند؛ آن‌هم درحالی‌که این دو بازیکن در فهرست آبی‌پوشان جای آرمان رمضانی و گائل کاکوتا را گرفته‌اند. رمضانی بعد از توافق با مدیران باشگاه استقلال، قراردادش با آبی‌ها را فسخ کرد و به ذوب‌آهن اصفهان رفت. اتفاق مهم درباره توافق با کاکوتا، این است که جدایی او باعث شد هم یک سهمیه در فهرست بزرگسال آبی‌ها خالی شود و هم اینکه سهمیه جذب بازیکن خارجی استقلال خالی شد که این جایگاه به جوئل کوجو اختصاص پیدا کرد.

قراردادی که به مرحله تمدید نرسیده، فسخ شد

کاکوتا از جمله بازیکنانی بود که در پنجره نقل‌وانتقالات تابستانی فصل جاری به استقلال پیوست، اما مصدومیت‌های سریالی و دوربودن او از فرم ایدئال باعث شد نتواند عملکرد خوبی از خود در ترکیب استقلال به جای بگذارد. هنگام پیوستن به جمع آبی‌پوشان پایتخت، گائل کاکوتا قراردادی ۹۰۰ هزار دلاری را با آبی‌پوشان تنظیم کرد و قرار بود در صورت ثبت عملکردی موفق، قرارداد این وینگر نام‌آشنای فرانسوی-کنگویی که در مقطعی از او به عنوان پدیده لیگ برتر انگلیس و باشگاه چلسی یاد می‌شد، تمدید شود. اما بعد از گذشت فقط نیم‌فصل، دوره حضور کاکوتا در استقلال به پایان رسید.

کاکوتا حدودا ۵۳ درصد گرفت و رفت

مدیران باشگاه استقلال درحالی پای میز مذاکره با کاکوتا نشستند که او حدود ۳۵۰ هزار دلار از آبی‌ها دریافتی داشت که کمتر از ۵۰ درصد رقم قراردادش بود. با وجود شایعه‌هایی که درباره دریافت صد درصد رقم قراردادش در ازای فسخ آن با استقلال به گوش می‌رسد، پیگیری‌های بیشتر حکایت از آن دارد که آبی‌پوشان ۱۲۵ هزار دلار به کاکوتا پرداختی جدید داشته‌اند و او با دریافت حدود ۴۷۵ هزار دلار که معادل تقریبا ۵۳ درصد رقم قراردادش است، قرارداد خود با آبی‌پوشان پایتخت را فسخ کرده است.

قدم‌زدن وینگر استقلال در راه سرمربی اسپانیایی پرسپولیس

کاکوتا در شرایطی راضی به آن شده تا براساس مدت‌زمان حضورش در استقلال، رقم قراردادش را دریافت کند و از جمع آبی‌پوشان پایتخت برود که چندی پیش، خوان کارلوس گاریدو هم چنین مسیری را طی کرد. به‌طوری که او با وجود قراردادی که با سرخ‌پوشان پایتخت بسته بود، تصمیم گرفت تا زمان حضورش در تیم پرسپولیس، دریافتی داشته باشد و به شکلی توافقی از هدایت سرخ‌ها کنار رفت تا عملا پرسپولیسی‌ها از پرداخت غرامت سنگین به سرمربی اسپانیایی تیم خود در امان باشند.

۸ ایرانی در فهرست انتخاب برترین‌های فوتبال ساحلی ۲۰۲۴

جمع‌آوری آرا برای انتخاب برترین‌های فوتبال ساحلی ۲۰۲۴ آغاز شد. سازمان جهانی فوتبال ساحلی فهرست کوتاهی از ۱۲۰ بازیکن مرد، ۵۰ بازیکن زن و ۴۵ مربی تهیه کرد تا رأی‌دهندگان نظر خود را درباره اینکه چه کسانی باید در مراسم گالا استار فوتبال ساحلی ۲۰۲۴ عناوین مختلف را به دست آورند، ثبت کنند. برندگان جوایز امسال با رأی مربیان و کاپیتان‌های تمام فدراسیون‌های دارای تیم ملی فوتبال ساحلی و مربیان و کاپیتان‌های باشگاه‌های فوتبال ساحلی که حداقل در یکی از رویدادهای World Winners Cup Alghero Americas Winners Cup El Salvador و Euro Winners Cup Nazaré شرکت کرده‌اند، مشخص خواهد شد. فهرست عنوان‌ها به شرح زیر است: بهترین بازیکن مرد، بهترین بازیکن زن، بهترین دروازه‌بان مرد، بهترین دروازه‌بان زن و بهترین مربی. رأی‌گیری از ۲۳ ژانویه آغاز و تا ۲۳ فوریه فرصت ادامه خواهد داشت.

نامزدهای ایرانی بخش بهترین بازیکن مرد: علی میرشکاری، امیرحسین اکبری، مهدی شیرمحمدی، محمدعلی مختاری و محمد مرادی

نامزدهای ایرانی بخش بهترین دروازه‌بان مرد: حمید بهزادپور و سیدمهدی میرجلیلی

نامزد ایرانی بخش بهترین مربی: علی نادری، سرمربی تیم ملی

برنامه

استقلال خوزستان – گل‌گهر سیرجان ۱۵:۰۰	وایادولید – رئال‌مادرید ۲۳:۳۰
ملوان – استقلال ۱۵:۴۵	دورتموند – وردربرمن ۱۸:۰۰
لیوریول – اپسویچ ۱۸:۳۰	فرایبورگ – بایرن‌مونیخ ۱۸:۰۰
ساوتهمپتون – نیوکاسل ۱۸:۳۰	لایپزیش – بایرلورکوزن ۱۸:۰۰
ولورهمپتون – آرسنال ۱۸:۳۰	ناپولی – یوونتوس ۲۰:۳۰
منچسترسیتی – چلسی ۲۱:۰۰	پاری‌سن‌ژرمن – رنس ۲۳:۳۵
اتلتیکومادرید – ویارئال ۱۸:۴۵	

چه خبر از پرونده فساد آقای «خ-الف» و دوستان؟

ماجرای رسیدگی به پرونده فساد در فوتبال ایران به قدری دیگر تکراری شده که شاید برای مخاطب ملال‌آور باشد. البته بخش خطرناک و نگران‌کننده داستان، نه تکرار چندباره این موضوع، بلکه اهمال و امروزوفرداکردن نهادهای مسئول این پرونده و تنبیه متهمان اصلی است. ماجرای فساد در فوتبال ایران به بازه زمانی سه‌ساله منتهی به سال ۱۴۰۰ برمی‌گردد که با پیگیری مسئولان جدیدتر باشگاه مس رفسنجان و ورود یک دستگاه امنیتی وارد فاز جدی‌تری شد. آن زمان و پس از ارزیابی‌های انجام‌شده، مشخص شد پای افراد زیادی در این پرونده گیر است که بخش زیادی از آنها را ارکان وقت فدراسیون فوتبال که اتفاقا همگی هم سمت‌های بالایی داشتند، تشکیل می‌دادند. این موضوع با چنان سرعت عملی استارت خورد که بسیاری را امیدوار کرده بود به‌زودی، حتی قبل از شروع رقابت‌های لیگ برتر دوره جاری، همه ابعاد پنهان آن روشن خواهد شد. بخشی از این امیدواری هم مربوط به اظهارات مسئولان دستگاه قضائی بود که مدام از کلیدواژه «به‌زودی» در معرفی متهمان اصلی این پرونده و برخورد جدی با آنها استفاده می‌کردند. شاید عجیب باشد که حالا پس از ماه‌ها و حتی بعد از شروع‌شدن نیم‌فصل دوم رقابت‌های لیگ برتر، هنوز مسئولان امر از عبارت به‌زودی استفاده می‌کنند و خبری از رأی نهایی در این پرونده نیست. آخرین جزئیات این ماجرا نیز مربوط به قریب به سه ماه پیش است که حجت‌الاسلام ابراهیم حمیدی از صدور کیفرخواست برای متهمان پرونده فساد فوتبال خبر داده و گفته بود برای ۱۲ نفر از آنها قرار مجرمیت صادر شده است: «در مجموع ۲۱ متهم و سه نفر به عنوان مطلع در این پرونده تحت تعقیب قضائی قرار گرفته‌اند. درخصوص ۱۲ نفر از متهمان، کیفرخواست و قرار مجرمیت، درخصوص دو متهم نیز قرار منع تعقیب صادر شده و درخصوص هفت متهم دیگر نیز پرونده در دادسرای عمومی و انقلاب رفسنجان مفتوح است». جالب آنکه پس از افشای متهمان اصلی این پرونده در رسانه‌ها، تازه در ماه‌های منتهی به صدور رأی نهایی در این مورد، دستگاه قضا تصمیم گرفت این متهمان را با اسامی اختصاری خطاب قرار دهد و اتهام آنها را بیان کند. حمیدی، رئیس کل دادگستری کرمان، در همین زمینه گفته بود: «درخصوص ۱۲ متهم این پرونده، در مجموع به میزان ۱۴۸ سکه و قریب به هفت میلیارد تومان وجه نقد تحت عناوین اتهامی پرداخت رشوه، اخذ رشوه، کلاهبرداری و تحصیل مال از طریق نامشروع قرار مجرمیت صادر شده است. درخصوص اتهام آقایان «خ-الف»، رئیس سابق کمیته داوران و عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال، «س-م» از رؤسای اسبق سازمان لیگ و «ف-م»، رئیس اسبق کمیته نقل‌وانتقالات سازمان لیگ، به اتهام اخذ رشوه و دریافت سکه تمام‌بهار آزادی قرار مجرمیت صادر و پرونده متهمان برای ادامه رسیدگی به دادگاه ارسال شده است». البته این داستان اسامی اختصاری به همین‌جا خاتمه پیدا نمی‌کند و افراد دیگری در سمت‌های مختلف هم در این پرونده دخیل هستند؛ از «ش-ز»، «ح-ب» و «پ-ر» گرفته تا «م-ه». آن زمان البته داستان شش نفر دیگر هم همچنان مبهم به نظر می‌رسید که رئیس کل دادگستری استان کرمان تکلیف آنها را نیز مشخص کرده بود: «درباره متهمان دیگر پرونده از جمله دبیرکل سابق فدراسیون فوتبال (سال‌های ۹۸-۹۹)، رئیس کمیته وقت آموزش فدراسیون فوتبال (سال‌های ۹۸-۹۹)، سرپرست فدراسیون فوتبال (سال‌های ۹۸-۹۹)، رئیس کمیته مسابقات لیگ برتر (سال‌های ۹۸-۹۹)، دبیر سازمان لیگ برتر (سال‌های ۹۸-۹۹) و یکی دیگر از مسئولان باشگاه لیگ‌برتری نیز پرونده در دادسرای عمومی و انقلاب رفسنجان مفتوح و درحال رسیدگی است که به‌محض صدور کیفرخواست، اطلاع‌رسانی لازم درباره آن انجام خواهد شد. در این پرونده برای دو متهم دیگر نیز که نقش اصلی در پرونده نداشته‌اند، قرار منع تعقیب صادر شده است». البته دادگستری کرمان تنها نهاد قضائی نبود که درباره این پرونده فساد اظهارنظر کرده و اطلاعات داده بود. آبان‌ماه، اصغر جهانگیر، سخنگوی قوه قضائیه، در آخرین اظهارات خود درباره پرونده فساد در فوتبال، در نشست خبری‌اش توضیح داد: «در این پرونده قریب یک ماه است که نسبت به متهمانی که کیفرخواست‌شان صادر و به دادگاه کیفری ۲ در رفسنجان ارسال شده، اعلام کردند که ظرف یک یا دو ماه آینده رسیدگی به پرونده به پایان می‌رسد و حکم صادر می‌شود». حالا پس از آخرین اظهارات مطرح‌شده از سوی مسئولان رسمی، مشخص است که نه پس از سپری‌شدن یک ماه از آن اظهارات و نه حتی پس از گذشت دو ماه از آن، هنوز حکم نهایی صادر نشده است. این مورد علاوه‌بر اینکه بسیاری از ابهامات در فضای فوتبال را بدون پاسخ باقی گذاشته است، زنگ خطر را هم به صدا درآورده که نکند مخاطب نسبت به رسیدگی به چنین پرونده‌ای دلسرد شده است. بدیهی است از دست رفتن اعتماد مخاطب در این زمینه، عواقب بدتری هم در پی خواهد داشت. به این ترتیب برای جلوگیری بیشتر از این زیان کنونی، پسندیده است دستگاه قضا در صدور حکم نهایی این پرونده سرعت عمل به خرج داده و امروز را بهتر از فردا بداند.

ملوان-استقلال
بهانه‌ها را کنار بگذار آقای موسیمانه

عکس: علی شریف‌زاده/ایرنا

امروز هفته هفدهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران آغاز می‌شود که در حساس‌ترین بازی روز، ملوان در خانه از تیم استقلال پذیرایی خواهد کرد. با توجه به جایگاه کنونی این دو تیم که ملوان هشتم و استقلال یازدهم است، این بازی به لحاظ فنی نمی‌توانست بازی حساسی قلمداد شود، ولی از آنجا که هردو تیم در ابتدای فصل مدعی نشان داده و رفته‌رفته از چرخه خارج شده‌اند، این بازی آبستن اتفاق‌های زیادی خواهد بود. خاصه آنکه هردو تیم پنج بازی گذشته را نبرده و هردو هم نیاز مبرم به کسب سه امتیاز این دیدار خواهند داشت. ملوان از پنج بازی گذشته چهار شکست دارد که تازه‌ترین آنها در تقابل با گل‌گهر است که حتی دو اخراجی هم داده‌اند. از سوی دیگر، استقلالی‌ها هم پس از ثبت چهار تساوی پی‌درپی در لیگ برتر، هفته گذشته برابر تیم شمس‌آذر در ورزشگاه آزادی با یک گل مغلوب شدند تا شرایط‌شان چیزی فراتر از بحران شود. حالا که استقلال در رده یازدهم جدول رده‌بندی است و خوش‌شانس است که از این رده پایین‌تر نرفته، قرار است در دیدار امروز با چهره متفاوت و دگرگون‌شده‌ای به میدان برود. به‌ویژه اینکه یکی دو بازیکن جدید دیگر را هم به خدمت گرفته و امیدوار است از بحران مقطعی که در آن گیر آمده، نجات پیدا کند. استقلال پس از کسب نتایج ضعیف و ناکامی در پنج مسابقه متوالی، تصمیم به خانه‌تکانی گرفته و با جدایی دائمی و قرضی از چهار بازیکن، تلاش کرده حال‌وهوای متفاوتی در تیم ایجاد کند. آرمان رمضانی و گوستاوو بلانکو، دو مهاجم بلندقامت این تیم، به‌طور رسمی از این تیم جدا شده‌اند و جوئل کوجو و محمدرضا آزادی به این تیم به عنوان مهاجمان جدید اضافه شده‌اند. کوجو چهره‌ای است که بیشترین توجه‌ها را معطوف به خود کرده است. او مدت‌هاست مد نظر استقلال بوده و بالاخره با خالی‌شدن جای سهمیه خارجی در ترکیب استقلال، فرصت دارد برای این تیم به میدان برود. از سوی دیگر، محمدرضا آزادی هم دوباره به ایران برگشته تا این بار با پوشیدن پیراهن استقلال، جای مهاجمان فیزیکی این تیم را که در امر گل‌زنی ناموفق بودند، پر کند. پس با توجه به تغییرات اخیر، مهم‌ترین موضوع مربوط به فعل‌وانفعالات خط حمله است، به این امید که بازیکنان جدید بتوانند تفاوت‌ها را رقم بزنند. از سوی دیگر، استقلال به‌تازگی در توافق با گائل کاکوتا، از این چهره نامی خداحافظی کرده و سامان فلاح، مدافع گران‌قیمتش را هم به طور قرضی به همین تیم ملوان فرستاده است. این به آن معناست که آنها هنوز یک جای خالی دیگر در فهرست دارند و می‌توانند باز هم به ترمیم برخی از نواقص موجود در این زمینه بپردازند. بااین‌حال، بالاتر از تمامی این فعالیت‌های رایج در بازار، موضوعی که اهمیت پیدا می‌کند پایان بهانه‌جویی‌های پیتسو موسیمانه است. او حالا سه ماهی می‌شود که هدایت این تیم را برعهده گرفته، به شناخت کافی از بازیکنانش رسیده و آگاهی کاملی هم از لیگ برتر ایران دارد. ضمن اینکه بازیکنان مد نظرش هم به این تیم پیوسته یا در مسیر پیوستن هستند. پس او دیگر بهانه‌ای برای نتیجه‌نگرفتن با استقلال نخواهد داشت و از حالا به بعد مسئول مستقیم نتایجی است که استقلال در لیگ برتر کسب خواهد کرد.

فوتبال

تیم بوژوویچ، ترمز گل‌گهرِ اوج‌گرفته را می‌کشد؟

قطار لیگ بیست‌وچهارم شتابان درحال حرکت است و بعد از آنکه نخستین هفته از نیم‌فصل دوم رقابت‌ها در اوج تنش به نقطه پایان کارش رسید و سرخابی‌های پایتخت ناکام در کسب پیروزی بودند و تراکتور و سپاهان به روزهای خوب خود ادامه دادند، حالا قرار است هفته هفدهم مسابقات پیگیری شود. براساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، هفته دوم نیم‌فصل دوم در اهواز افتتاح می‌شود و اولین بازی این هفته بین دو تیم استقلال خوزستان و گل‌گهر سیرجان به انجام می‌رسد. شاگردان میودراگ بووژویچ در تیم استقلال خوزستان، در پنج هفته اخیر روند ناامیدکننده‌ای را پشت سر گذاشته‌اند و از ۱۵ امتیاز ممکن، فقط سه امتیاز کسب کرده‌اند و این روند ناامیدکننده باعث سقوط آبی‌پوشان اهوازی به رتبه نهم جدول شده است. استقلالی‌ها که در فکر بازگشت به جمع تیم‌های نیمه‌بالای جدول هستند، امید دارند بتوانند اولین برد خود در نیم‌فصل دوم را در خانه جشن بگیرند و نه‌تنها روند رو به افول خود را قطع کنند، بلکه انتقام شکست دور رفت را هم از حریف سیرجانی‌شان بگیرند. گل‌گهر یکی از روی فرم‌ترین تیم‌های لیگ در مقطع کنونی محسوب می‌شود و سرمه‌ای‌پوشان سیرجانی در پنج بازی قبلی خود توانسته‌اند ۱۱ امتیاز کسب کنند و حالا یکی از پنج تیم برتر جدول رده‌بندی هستند. شاگردان مهدی تارتار که هفته گذشته توانستند فاصله خود با پرسپولیس را دو امتیاز کاهش بدهند، همچنان درصدد کاستن از اختلاف خود با چهار تیم برتر جدول هستند و امیدوارند بتوانند از سفر به اهواز با دست پر به سیرجان بازگردند و خاطره خوش برد دور رفت را تکرار کنند تا موقعیت‌شان در بین پنج تیم برتر جدول بیش‌ازپیش تثبیت شود.

اگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۸۰۹ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۲۱۳۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم ملیحه پور مولایی فرزند ولی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به دیوار با کاربری کشاورزی و مزروعی به مساحت ۹۵ / ۹۲۱ مترمربع تحت پلاک ۱۶۶۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه پسنده علیا دهستان نشتاء خریداری از تقسیم نامه مابین وراث ولی پور ملائی مرتب گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م.الف. ۱۸۶۸۲۷۷

تاریخ انتشار اول : ۰۶ / ۱۱ / ۱۴۰۳

تاریخ انتشار دوم : ۲۰ / ۱۱ / ۱۴۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس اباد – عباس رحمت پور رکنی ۹۷۶۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۷۰۶۳ ، مورخ ۰۹ / ۱۰ / ۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم ابراهیم عزیزخانی فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۸۲ / ۸۸۲۸ مترمربع که مقدار ۸۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۲۲ فرعی از ۵۰ - اصلی واقع در قریه عبدالده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای اصغر محمدحسن جوشقانی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م.الف. ۱۸۷۰۱۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶ / ۱۱ / ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۱۱ / ۱۴۰۳

عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان ۹۷۶۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۰۱۴۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مرتضی شوندی پور فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۳۳۹۱۲ صادره از شهر ری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵ / ۳۷۷ مترمربع پلاک ۴۴۲۸ فرعی از ۳۶ - اصلی بخش ۲ واقع در سرخرود خریداری از مالک رسمی آقای / محمد مهدی اصغرزاده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف. ۱۸۷۱۵۴۸

تاریخ انتشار اول: ۰۶ / ۱۱ / ۱۴۰۳

تاریخ انتشار دوم : ۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۳

مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۷۹۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۶۳۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رضا صادقی فرزند فرج بشماره شناسنامه ۱ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۴ مترمربع پلاک ۴۴۳۰ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ مفروز و مجزی شده از واقع در سرخرود خریداری از مالک رسمی آقای / عبدالخالق رجبی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف. ۱۸۷۱۵۲۹

تاریخ انتشار اول: ۰۶ / ۱۱ / ۱۴۰۳

تاریخ انتشار دوم : ۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۳

مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۷۹۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۴۵۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین جان وردی نژاد عمران فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۳۳۸۵ صادره از بابل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰ / ۴۲ مترمربع پلاک ۳۸۴۲ فرعی از ۱۴ - اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای / ذبیح اله محمدزاده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف. ۱۸۷۱۵۵۵

تاریخ انتشار اول: ۰۶ / ۱۱ / ۱۴۰۳

تاریخ انتشار دوم : ۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۳

مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۷۹۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۲۶۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عزیزاله الهقلی پور عمران فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۶۷۲ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین صرفا جهت تجمیع با پلاک ۹۰۵ فرعی از ۱۳ - اصلی بخش ۱۰ به مساحت ۳۲۸ مترمربع پلاک ۴۸۰۱ فرعی از ۱۳ - اصلی بخش ۱۰ واقع در آهومحله خریداری از مالک رسمی آقای / محمد یوسفیان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف. ۱۸۷۱۵۳۹

تاریخ انتشار اول: ۰۶ / ۱۱ / ۱۴۰۳

تاریخ انتشار دوم : ۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۳

مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۷۹۲