

خبر

وثیقه سنگین در انتظار مشتریان وام خُرد
۱۰ میلیون وام در قبال سند ملکی

● **مهر:** با آغاز پرداخت تسهیلات خرد و افزایش مبالغ وام‌ها، بانک مرکزی نحوه اخذ وثیقه این نوع تسهیلات را در اختیار بانک‌ها قرار داد، براین‌اساس دریافت وثیقه‌های سنگین‌تر در انتظار مشتریان وام‌های خرد است. مدیران بانک‌ها در دریافت چنین وثایق سنگینی مطرح می‌کنند که مطالبات معوق باعث شده است که بانکی‌ها در دریافت وثیقه‌ها احتیاط به خرج دهند، اما مسئولان بانک مرکزی مطرح می‌کنند که میزان معوقات بانکی در بخش وام‌های خرد بسیار کم است. در بخش وام جعاله مسکن که به‌تازگی به ۱۰ میلیون تومان در بانک‌ها افزایش یافته است، در اکثر موارد وثیقه ملکی از سوی بانکی‌ها دریافت می‌شود و این وثیقه با میزان وام همخوانی ندارد و به‌دلیل وضعیت فعلی مسکن، قیمت این وثایق چندین‌برابر وام دریافتی جعاله است.

ربیعی:

یارانه دهک‌های کم‌درآمد زیاد می‌شود

● **ایسنا:** وزیر کار از افزایش یارانه طبقات پایین و دهک‌های کم‌درآمد و تقویت سبد غذایی آنها خبر داده و گفته است: تعداد افرادی که یارانه آنها حذف خواهد شد، به شش میلیون نفر رسیده است. علی ربیعی گفته است: طبقات پایین و دهک‌های کم‌درآمد نگران نباشند، زیرا نه‌تنها یارانه آنها کم نمی‌شود، بلکه افزایش هم می‌یابد و سبد غذایی آنها تقویت خواهد شد.

مدیرعامل سایا:

افزایش قیمت خودرو حداکثر ۱۵ درصد خواهد بود

● **ایسنا:** مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا گفت: در صورت موافقت شورای رقابت، میزان افزایش قیمت خودرو حداکثر ۱۵ درصد خواهد بود. سعید مدنی در مراسم راه‌اندازی خط تولید محصولات برلیانس در سایپا و پارس خودرو، در پاسخ به پرسشی مبنی‌بر سرانجام قیمت خودروها، اظهار کرد: اگر افزایش قیمتی اتفاق بیفتد، خیلی زیاد نخواهد بود.

مهدی دهقان: با نزدیک شدن به مهلت توافق نهایی، شاهد برگزاری سلسله نشست‌های تخصصی درباره پیامدهای شکست یا موفقیت در مذاکرات هسته‌ای در مراکز پژوهشی و دانشگاهی هستیم که به‌دنبال این سلسله‌نشست‌ها، روز گذشته (سه‌شنبه) شاهد برگزاری نشستی با عنوان «مذاکرات هسته‌ای و آینده بازار کار در ایران» با حضور زهرا کریمی، عضو هیات‌علمی دانشگاه مازندران، فرشاد مؤمنی، عضو هیات علمی دانشگاه علامه و حسین راغفر، عضو هیات‌علمی دانشگاه الزهرا، در دانشکده اقتصاد دانشگاه علامه طباطبائی بودیم. به اعتقاد این سه کارشناس اقتصادی، مسئله مهم‌تر از شکست و عدم توافق در مذاکرات هسته‌ای، آمادگی اقتصاد ایران برای بعد از توافق نهایی هسته‌ای است، زیرا موج انتظارات بعد از توافق هسته‌ای در صورت نبود برنامه‌ریزی و پیش‌بینی‌های لازم از سوی مسئولان، معلوم نیست اقتصاد را به کدام سمت‌وسو، بکشاند.

حسین راغفر عضو هیات علمی دانشگاه الزهرا:

نباید فراموش کنیم چه کسانی بحران را به ایران تحمیل کرده‌اند، این دولت نهم و دهم بود که ائتلاف جهانی را تقدیم آمریکا کرد. درآمدهای نفتی در سال ۶۵ حدود شش میلیارد دلار بود که سه میلیارد دلار برای کالاهای مصرفی و سه میلیارد دلار دیگر برای جنگ صرف شد، اما با تمام این شرایط، هیچ‌گاه اقتصاد ایران به این میزان آسیب‌پذیر نبوده است. در حال حاضر، مفهوم طرح اقتصاد مقاومتی واکنشی است به شرایطی که دولت‌های نهم و دهم جامعه را این میزان نسبت به تحریم‌های جهانی آسیب‌پذیر کرده است.

چرا غرب می‌خواهد با ایران مذاکره کند؟

در حال حاضر این پرسش در ذهن شکل گرفته است که چرا غرب می‌خواهد با ایران مذاکره کند؟ نخستین دلیل، مسئله اقتدار نظامی ایران است. تحولات اخیرا سیاسی و نظامی منطقه، از جمله مسئله سوریه یا عراق نشان‌دهنده موضوعات مختلفی است؛ به عنوان مثال زمانی که کلینتون وزیر خارجه آمریکا بود، اعلام کرد، در صد روز رژیم عراق را سرنگون خواهند کرد یا مسئولان ترکیه‌ای اعلام کردند سرنوشت سوریه در دست ترکیه است و چند روز آینده آن را تعیین می‌کنند، اما اکنون چهار سال از این موضوع و سخن می‌گذرد، اگرچه از

سوریه کشوری آسیب‌دیده درست کرده‌اند، که شاید تا یک قرن آینده هم اصلاح در آن امکان‌پذیر نباشد، اما هنوز اسد بر سر کار است.

در مورد جنگ ۳۳ روزه لبنان، تجاوز اسرائیل به غزه و به‌دنبال آن مسئله عراق و اکنون نیز یمن باید گفت مانع اصلی پیشرفت اهداف نظامی غرب در آینده بازار کار در ایران» با حضور زهرا کریمی، عضو هیات‌علمی دانشگاه مازندران، فرشاد مؤمنی، عضو هیات علمی دانشگاه علامه و حسین راغفر، عضو هیات‌علمی دانشگاه الزهرا، در دانشکده اقتصاد دانشگاه علامه طباطبائی بودیم. به اعتقاد این سه کارشناس اقتصادی، مسئله مهم‌تر از شکست و عدم توافق در مذاکرات هسته‌ای، آمادگی اقتصاد ایران برای بعد از توافق نهایی هسته‌ای است، زیرا موج انتظارات بعد از توافق هسته‌ای در صورت نبود برنامه‌ریزی و پیش‌بینی‌های لازم از نظامی ایران در عراق نگاه جدی داشته باشیم.

مسئله یمن و حضور مستقیم اسرائیل در حمایت از عربستان، نشان‌دهنده افزایش تکرانی‌ها از دومینوی نابودی زیاده‌خواهان منطقه است. امروز عصر افول لشکرکشی غرب است و تجربه عراق و افغانستان نشان می‌دهد دیگر لشکرکشی فایده‌ای ندارد.

در کنار اقتدار نظامی ایران، عامل دوم شکل‌گیری مذاکرات، انگیزه‌های اقتصادی است به‌نظرم سقوط آزاد اقتصاد آمریکا و سقوط اتحادیه اروپا در یک چشم‌انداز پیش‌بینی می‌شود. با خروج یونان و به دنبال آن بحران اقتصادی اسپانیا، پرتغال و ایتالیا تداوم این وحدت شکننده اتحادیه اروپا امکان‌پذیر نیست، بنابراین اروپا نیازمند انرژی در این منطقه است که یکی از مسائل اصلی آنها حل مشکلاتشان با ایران است. در حال حاضر یکی از اهداف اصلی تعارض اقتصادی در جهان از نظر آمریکا، کشور چین است، چین امپریالیسم در حال ظهور است که برای نخستین‌بار در طول تاریخ اقتدار خود را نه از طریق سلطه نظامی، بلکه از طریق اقتصاد بر دنیا تحمیل

اقتصاد

زهرا کریمی در نشست «مذاکرات هسته‌ای و آینده بازار کار در ایران»:

باتشدید تحریم، نقدینگی مردم افزایش می‌یابد

می‌کند و این یک پدیده استثنایی است، بنابراین امکان حضورش در تمام کشورهای دنیا سهل‌تر شده است.

چین سرباز خارج از کشور ندارد

در افغانستان محبوب‌ترین کشور چین است. این امر دلایل مختلفی دارد. یکی از دلایل آن حضور پررنگ این کشور در همه دنیا و نداشتن سرباز خارج از کشور است.

انقلاب در حمل‌ونقل کالا توسط چین

ایران از لحاظ جمعیتی بزرگ‌ترین کشور منطقه است، ضمن اینکه از لحاظ جغرافیایی و اقتصاد ویژگی‌های خاصی دارد. ایران در ۴۰ سال آینده با پدیده پنجره جمعیتی روبه‌روست که در این موضوع سرمایه انسانی اهمیت بسیار زیادی دارد. موقعیت سوق‌الجیشی ایران نیز امکان ترانزیت از شرق به غرب و شمال به جنوب را فراهم می‌کند. همچنین برای مسیری که از آن به نام جاده ابریشم اسم برده می‌شود، چینی‌ها یک طرح بزرگ ریلی را در دستور کار قرار داده‌اند که این خط ریلی از چین آغاز و از ۳۰ کشور عبور می‌کند که مسیر شرق به غرب را می‌تواند شکل دهد و این تحول بزرگی در اقتصاد منطقه و جهان ایجاد می‌کند، بنابراین با چنین وضعیتی در آینده شاهد

انقلاب در زمینه حمل‌ونقل کالا در بیش از ۳۰ کشور جهان توسط چین خواهیم بود.

ایران از نظر فرصت‌های نیروی انسانی و امنیتی در منطقه‌ای ناآرام، بهترین کشور امن برای سرمایه‌گذاری غربی‌هاست که می‌توانند کالاها را در این کشور تولید و در منطقه توزیع کنند. یکی از ویژگی‌های غربی‌ها علاوه بر نفت و گاز، تولید محصولات صنعتی مانند خودروست. صنایع مونتاژ غربی می‌تواند در ایران شکل گیرد و مسیری برای دسترسی به بازارهای مختلف جهان داشته باشد. سومین عامل شکل‌گیری و ادامه مذاکرات، انگیزه

سیاسی است که رقابت‌های داخلی آمریکا از دلایل اصلی آن است. در طول تاریخ انتخابات آمریکا سابقه نداشته است دموکرات‌ها بتوانند سه بار پشت سر هم برنده رقابت انتخابات باشند. دموکرات‌ها به شکل جدی خواهان ایجاد رابطه با ایران هستند و از سوی دیگر حزب مخالف نیز به‌شدت مخالف این موضوع و تحقق این امر است. به‌طورکلی ایران بزرگ‌ترین موفقیت اوپاما در ایجاد رابطه با ایران خواهد بود.

کوبا در ۱۵۰ مایلی آمریکا قرار دارد؛ یعنی فاصله تهران تا قم، بنابراین امنیت کوبا با موقعیت ایران قابل مقایسه نیست و غرب ایران را متحد اصلی خود در این منطقه تلقی می‌کند. امنیت بلندمدت اسرائیل سبب شده تا ایران را در کنار غرب نگاه کنند. اسرائیلی‌ها به‌خوبی می‌دانند آینده خوبی برای اسرائیل به‌دلیل وضعیت جمعیتی و زائد و ولدشان وجود ندارد، در حال حاضر شاهد انتقال جمعیت و مهاجرت از بسیاری از کشورهای مختلف به اسرائیل هستیم که جهود مهاجر هستند، به‌طورکلی ایران در کنار غرب می‌تواند تهدید و خطر آینده اسرائیل را به‌شدت کاهش دهد.

ایران به دنبال بازگشت به امپراتوری

عامل دیگر مذاکرات، انگیزه فرهنگی است. سلطه فرهنگی نوعی سلطه همراه با رضایت است. آنچه سبب می‌شود غرب سلطه اقتصادی را در دنیا محقق کند این است که علاوه بر سلطه نظامی، سلطه فرهنگی را در دستور کار دارد. در این‌باره هژمونی غرب در منطقه ما و کشورهای عربی امروز با چالش جدی روبه‌رو شده است. البته امروزه این جمله که «غرب هر کاری می‌خواهد می‌کند»، از طریق رسانه‌ها در ایران جاری و ساری است. اگر مردم این موضوع را بپذیرند، غربی‌ها می‌توانند سرنوشت ما را رقم بزنند. امروز ایران نه‌تنها هژمونی غرب را به چالش کشیده، بلکه فرصت‌های خودباوری به کشورهای منطقه داده است. رسانه‌های غربی گفته‌اند ایران به دنبال بازگشت به امپراتوری باستان است. ایران آگاهانه مانع از حضور غربی‌ها در منازعه در عراق شد. یکی از دلایل آن، احیای روحیه خودباوری در عراق است؛ زیرا خود عراقی‌ها می‌توانند دشمن را از کشورشان بیرون کنند.

ادامه در صفحه ۱۵

گذر

زنگنه:

پتروشیمی نباید با رانت ادامه حیات دهد

● وزیر نفت با بیان اینکه بخش خصوصی فعال آمادگی دریافت خوراک پتروشیمی (گاز) به قیمت ۲۵ سنت را دارد، گفت: آنها معتقدند شرکت‌های خصوصی با این قیمت، توان رقابت ندارند و از میدان خارج می‌شوند. زنگنه با تأکید بر اینکه تلاش ما این است صنعت پتروشیمی روی پای خود بایستد و با رانت ادامه حیات ندهد، گفت: در اختیار قراردادن خوراک از سوی دولت به پتروشیمی‌ها، در حال حاضر همانند حکایت استاد دانشگاهی است که به دانشجویان خود اعلام می‌کند هر کسی نمره هفت بگیرد، من به او ۲۰ می‌دهم. این کار استاد سبب می‌شود دانشجویان تلاشی برای درس‌خواندن نکنند؛ به عبارت دیگر هم‌اکنون پتروشیمی‌ها با تکیه‌بر خوراک ارزان به‌دنبال افزایش بهره‌وری و ارزش‌افزوده برای کشور نیستند.

سازمان هواپیمایی تولید آتنونوف ۱۴۰ را تکذیب کرد

● **ایسنا:** مدیرعامل شرکت صنایع هواپیماسازی ایران خبر را تأیید می‌کند و سازمان هواپیمایی، تکذیب. هرچند تفاوت در نام‌گذاری هواپیمای سقوط کرده نشان می‌دهد هنوز مشخص نیست آنچه در مرداد ۹۳، ۴۰ ایرانی را به کام مرگ کشاند، چه هواپیمایی بود. مدیرعامل هسا در شرایطی در حضور تمامی خبرنگاران رسانه‌های داخلی کشور خبر از تداوم تولید هواپیمای ایران ۱۴۰ داد، که سازمان هواپیمایی با گذشت نزدیک به یک روز از این خبر، در اطلاعیه‌ای آن را تکذیب کرده و منکر این موضوع شده است.

معاون حقوقی رئیس جمهوری:

مدل جدید قراردادهای نفتی ایران به‌زودی به دولت می‌رود

● **ایرنا:** الهام امین‌زاده، معاون حقوقی رئیس جمهوری گفت: مدل جدید قراردادهای نفتی ایران، علاوه‌بر معاونت حقوقی رئیس جمهوری، هم‌زمان در کمیسیون‌های اصلی و فرعی دولت بررسی می‌شود تا در نهایت برای تصویب به هیأت دولت تحویل شود.

...عالم‌شهر!
هر گردی، گردو نیست...!



برند جهانی اُجنرال
مشابه تقلبی بسیار دارد
کافی است

با مراجعه به این سایت
www.nia.ir در قسمت
” کنترل اصالت و
گارانتی“ با وارد کردن
شماره سریال دستگاه
خریداری شده، از اصل
بودن کولر خود مطمئن
شوید.

اُجنرال
GENERAL



نماینده انحصاری سیستم‌های تهویه مطبوع اُجنرال در ایران
تهران، بلوار میرداماد، بعد از خیابان نفت جنوبی، پلاک ۲۶۲، ساختمان نیا

info@nia.ir

تلفن: 021 2322

www.nia.ir