نگاه

تصویب قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول

پایان‌دادن به بی‌نظمی در مالکیت املاک

مریم‌سادات موسوی
وکیل پایه یک دادگستری

از اولین قانون ثبت که بیستم اردیبهشت سال ۱۲۹۰ خورشیدی به تصویب رسید تا به امروز که قریب به ۱۱۳ سال از آن می‌گذرد، همواره قانون‌گذار در پی سامان‌دادن به اوضاع و احوال ثبت اسناد و املاک بوده است. از آنجایی که نظام ثبت مکمل مالکیت خصوصی و تضمین‌کننده تسلط افراد جامعه بر اموال و دارایی‌هایشان است، شیوه برخورد حاکمیت با انسجام نظام ثبتی بسیار مهم بوده و همچنان خواهد بود. در همین راستا قانون‌گذار از اولین مرتبه‌ای که ثبت املاک را در سال ۱۳۱۰، عمومی (اجباری) اعلام کرد تا به امروز، قوانین ثبتی با فراز و نشیب بسیاری در کشور مواجه بوده‌اند. در ابتدا رویکرد مراجع تقنینی بدین‌گونه بود که با الزام افراد جامعه به ثبت املاک خود و متعاقبا صدور سند مالکیت برای تمامی املاک کشور، حاکمیت با آگاهی نسبت به وضعیت املاک، آنها را ساماندهی می‌کند. اما لازمه این اقدام مهم، اعتباربخشیدن مطلق به اسناد رسمی و بی‌اعتبار قلمدادکردن هرگونه سند عادی تنظیمی درخصوص معاملات اراضی و املاک بین اشخاص بود که این مهم با عنایت به مواد ۲۲،۴۶،۴۷،۴۸ قانون ثبت صورت گرفت. اما به دلیل وجود مقرره‌های فقهی درخصوص انعقاد عقود که به صرف ایجاب و قبول واقع می‌شوند و تشریفاتی نیستند، این اقدام برای قانون‌گذار دشوار بود و همواره تصمیم‌گیری‌ها از دوگانگی و بینابینی بودن درخصوص اعتبار معاملات اراضی و املاک از حیث رسمی یا عادی بودن آنها، برخوردار بود. از جمله ماده ۶۲ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور که در قسمت اول آن با اطمینان از اعتبار مطلق اسناد رسمی معاملات اموال غیرمنقول سخن گفته اما در قسمت اخیر با تردید نسبت به این مسئله، تشخیص اعتبار اسناد عادی را نیز به دادگاه محول کرده است. وجود چنین مقرراتی موجب ازدیاد هرروزه پرونده‌های مطروحه در این حوزه، نبود رویه واحد، تصمیم‌گیری‌های سلیقه‌ای و در نهایت بی‌اعتمادی افراد جامعه به نهاد صادرکننده اسناد رسمی شد. به این دلیل که با پذیرش اسناد عادی در ادارات و محاکم درخصوص اموال غیرمنقول، به‌راحتی حقوق کسانی که به موجب سند رسمی معاملات را انجام داده بودند، نقض می‌شد. مثال برای این نمونه اقدامات در دعاوی گوناگون بسیار است که مشخصه واضح آن دعاوی اعتراض ثالث اجرائی است که شخصی با ارائه سند عادی، می‌تواند ادعای مالکیت نسبت به مال توقیفی را کند. همچنین نبود معیاری مشخص برای اعتباربخشیدن مطلق به اسناد رسمی، زمینه تحقق جرائم مالی درخصوص املاک از جمله انتقال مال غیر، تبانی برای بردن مال غیر، کلاهبرداری، جعل اسناد عادی و... را توسط افراد سودجو فراهم می‌کند که به دلیل نبود ساختار منسجم، پیشگیری از این اقدامات با مشکلات عدیده همراه بوده است. از نظر بعد اقتصادی نیز از آنجایی که بازار مسکن در کشور یکی از مهم‌ترین قطب‌های سرمایه‌گذاری است، بی‌اعتمادی افراد به نظام ثبتی کشور می‌تواند مسبب بی‌میلی سرمایه‌گذاران به این حوزه به دلیل عدم ثبات اسناد و معاملات شود. به هر طریق پس از سال‌ها آزمون و خطا در این خصوص و به وجود آمدن مصائب بسیار برای مردم و تحمیل هزینه‌های گزاف برای حاکمیت، در نهایت قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول تصویب شد تا به بی‌نظمی‌ای که سال‌ها کشور در حوزه ثبت درگیرش بود و دعاوی متعددی را در دستگاه قضا مطرح کرده بود، رفته‌رفته پایان ببخشد. هدف اصلی این قانون، کاهش تخلفات و کلاهبرداری‌های ملکی، جلوگیری از معاملات مکرر و انتقال‌های غیرمجاز و نیز تسهیل حل‌وفصل اختلافات ملکی است. یکی از نتایج اجرای این قانون، جلوگیری از پدیده‌هایی نظیر فروش یک ملک به چندین نفر و شفافیت بیشتر در مالکیت اموال است. به واسطه الزام ثبت، شناسایی مالکان و تاریخچه معاملات به مراتب دقیق‌تر و مستندتر خواهد شد. اجرای این قانون برای خریداران و فروشندگان مزایای متعددی دارد، از جمله ایجاد امنیت حقوقی بیشتر، کاهش هزینه‌های جانبی ناشی از دعاوی حقوقی و حفظ ارزش دارایی‌ها. به علاوه، این اقدام موجب می‌شود بازار معاملات املاک و مستغلات به سوی نظم و شفافیت بیشتر پیش رود. با وجود این، قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول چالش‌هایی را نیز به همراه خواهد داشت. یکی از این چالش‌ها، ایجاد زیرساخت‌های مناسب در دفاتر اسناد رسمی و تسریع فرایندهای ثبت است تا بتواند به نیازهای گسترده این حوزه پاسخ دهد. همچنین، آگاهی‌رسانی به مردم و اطمینان از صحت اجرای قانون از جمله مواردی است که باید مورد توجه جدی قرار گیرد. به طور کلی، این قانون گامی مؤثر در مسیر حمایت از حقوق مالکیت و کاهش تخلفات در معاملات ملکی است.

دو شهر، یک جهان، یک آزادی

معراج جعفری
کارشناس مناطق آزاد تجاری-صنعتی

جهان از قدیم تغییرات و پدیده‌های جغرافیایی شگفت‌انگیز و منحصربه‌فردی را به خود دیده است، به‌خصوص در جهان امروزی شاهد ساختار و تغییرات سیاسی مرزهای مابین شهرها و کشورها هستیم که ابعاد مختلفی دارند و به صورت‌های مختلفی از هم جدا شده‌اند، ولی منافع آنها در هر عرصه‌ای به هم پیوند خورده است. شهرهای دوقلو نمونه جالبی از این پدیده‌هاست که می‌توان به آن اشاره کرد و هم از لحاظ ژئوپلیتیکی و هم از لحاظ ژئواکونومیک، به بررسی و تحلیل آن پرداخت. این مدل شهرها می‌توانند هم از طریق قرارگرفتن مرزهای سیاسی بر روی آنها، بین دو کشور تقسیم شوند (جلفا، بین ایران و جمهوری آذربایجان) و هم می‌توانند به دلیل شباهت‌های فرهنگی، تاریخی، اقتصادی، در مجاورت یک مرز به وجود بیایند (دیترویت و ویندزور در آمریکا و کانادا). این رابطه فراتر از مرزهای سیاسی و جغرافیایی است و به تبادل فرهنگی، تجاری، گردشگری و حتی سیاسی منجر می‌شود. شهرهای دوقلو به عنوان نمادهایی از دوستی، همکاری و درک متقابل بین ملت‌ها، نقش مهمی در ایجاد صلح و ثبات جهانی ایفا می‌کنند. تعداد شهرهای دوقلوی تخمین زده‌شده در دنیا حداقل ۲۵۰ نمونه یا ۵۰۰ شهر در سراسر جهان است.

در ابتدا، همکاری‌های بین شهرهای دوقلو عمدتا براساس قراردادهای دوجانبه در زمینه‌های مختلف مانند فرهنگ، آموزش و گردشگری شکل می‌گرفت، اما با گسترش تجارت جهانی و افزایش رقابت، مفهوم مناطق آزاد تجاری به‌عنوان راهکاری برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و تسهیل تجارت بین‌المللی مطرح شد. در دهه‌های اخیر، ایده ترکیب مناطق آزاد تجاری با همکاری‌های بین شهرهای دوقلو به‌عنوان یک استراتژی نوآورانه برای تقویت روابط اقتصادی بین دو منطقه مطرح شده است. در حال حاضر، مدل‌های مختلفی از مناطق آزاد مشترک بین شهرهای دوقلو در حال توسعه و اجرا هستند. این مدل‌ها بسته به شرایط و نیازهای هر دو شهر، می‌توانند شامل مناطق ویژه اقتصادی مشترک، مناطق لجستیکی مشترک، مراکز تحقیق و توسعه مشترک باشند.

مفهوم مناطق آزاد مشترک بین شهرهای دوقلو نسبتا جدید است و به‌طور گسترده در دهه‌های اخیر به‌عنوان راهکاری برای تقویت همکاری‌های اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی بین دو شهر یا منطقه مرتبط با هم مورد توجه قرار گرفته است.

ایده ایجاد مناطق آزاد مشترک، از سال ۱۹۷۰ میلادی در جهان شروع شد. این ایده، با هدف حمایت از توسعه اقتصادی و اجتماعی مناطق روستایی و شهرهای کوچک، پیشرفت کرد. اولین نمونه‌های این مناطق را می‌توان در بنادر آزاد قرون وسطی مشاهده کرد. در دوران مدرن، اولین منطقه آزاد مشترک در سال ۱۹۶۵ بین ایرلند و ایرلند شمالی تأسیس شد. از آن زمان، مناطق آزاد مشترک در سراسر جهان، به ویژه در مرزهای بین کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه، رواج یافته‌اند. از دلایل رشد و گسترش مفهوم مناطق آزاد مشترک می‌توان به افزایش تجارت جهانی، تقویت همکاری‌های مشترک اقتصادی و اجتماعی بین دو شهر، ایجاد فرصت‌های شغلی و توسعه اقتصادی، بهبود زیرساخت‌ها و توسعه منطقه‌ای اشاره کرد.

منطقه آزاد دیترویت-ویندزور که شامل شهرهای دیترویت در ایالت میشیگان آمریکا و ویندزور در استان انتاریو کانادا می‌شود، یکی از مهم‌ترین و پرترددترین مناطق آزاد مشترک در جهان است. این منطقه‌ها از طریق پل Ambassador و تونل دیترویت-ویندزور به یکدیگر متصل شده‌اند. اگر بخواهیم به نقطه عطف در تاریخچه همکاری‌های اقتصادی بین دیترویت و ویندزور اشاره کنیم، می‌توان به افتتاح پل Ambassador در سال ۱۹۲۹ اشاره کرد. این پل دو شهر را به‌طور فیزیکی به یکدیگر متصل کرد و به‌طور قابل توجهی تبادلات تجاری و رفت‌وآمد بین دو شهر را افزایش داد. صنایع خودروسازی در هر دو شهر به‌طور قابل توجهی به یکدیگر وابسته بودند و از دهه ۱۹۲۰، شرکت‌های خودروسازی آمریکایی کارخانه‌هایی در ویندزور تأسیس کردند. منطقه آزاد دیترویت-ویندزور نقش بسیار مهمی در اقتصاد دو کشور کانادا و آمریکا ایفا می‌کند. این منطقه شاهد تبادلات تجاری عظیمی بین دو کشور است، به‌طوری‌که سالانه میلیاردها دلار کالا از این منطقه عبور می‌کند. از مهم‌ترین شرکت‌هایی که در این منطقه سرمایه‌گذاری کرده‌اند، می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

خودروسازی: فورد، جنرال‌موتورز، فیات‌کرایسلر، هوندا و تویوتا

تولید قطعات خودرو: شرکت بین‌المللی مگنا، لینامار و شرکت بین‌المللی مارتینریا

حمل‌ونقل و لجستیک: راه‌آهن کانادا- اقیانوس آرام، CN و فدرال‌اکسپرس.

الگویی قرون وسطایی برای حکمروایی نوین

سیدروح‌الله حسینی
کارشناس سیاست بین‌الملل و ژئوپلیتیک

هنوز برای بسیاری این سؤال مطرح است که چرا با برکناری امپراتوری روم غربی، اروپا توانست تا سال‌های زیادی باقی بماند؟ در این زمینه تحقیقات نشان می‌دهد که امپراتوری مقدس روم اساسا به صورت یک کشور مشترک‌المنافع در اطراف حوزه مدیترانه، به صورت فدراسیونی از دولت‌شهرها مدیریت می‌شد، به‌صورتی‌که مجموعه این فدراسیون‌ها شهرهای شرق و غرب اروپا را به هم پیوند می‌دادند. در واقع حوزه نفوذ منطقه‌ای شهرها بودند که باعث بقای اروپا می‌شدند. این شهرها آزادی عمل بسیاری داشتند، تا جایی که گاهی خود نیروی نظامی تشکیل می‌دادند و در عین رقابت با هم تنها به امپراتوری مقدس پاسخ‌گو بودند. ازجمله این شهرها می‌توان به اتحادیه هانسایی اشاره کرد.

می‌توان گفت اتحادیه هانسایی مجموعه‌ای از شهرهای حوزه دریای بالتیک بودند که در دوره قرون وسطا به‌عنوان کنفدراسیونی برای تجارت و ارتباط بین شهرهای بندری به وجود آمدند. این شهرها برای حل مشکلات و پیشبرد اهداف خود شروع به همکاری با یکدیگر کردند. در ابتدا بازرگانان در بیرون از شهرهای لوبک و هامبورگ به صورت اقماری اقدام به ایجاد بازارهایی کردند و به‌مرور در طول قرن سیزدهم در شهر لوبک صنف‌ها شکل گرفتند. این اصناف از سوی بازرگانان که عمدتا آلمانی بودند، در شهرهای دریای شمال و بالتیک شروع به سکونت کردند. آنها تصمیم گرفتند برای انجام شهرک‌سازی از حاکمان محلی اجازه بگیرند، معمولا حاکمان به ایجاد شهرک بازرگانان در خارج از دیوار شهرها موافقت می‌کردند، زیرا آنها می‌دانستند که اصناف و بازرگانان می‌توانند درآمد زیادی برای آنها به ارمغان بیاورند.

این شهرک‌های صنفی برای کسب امتیازات بیشتر و پرداخت مالیات کمتر با فئودال‌ها وارد رقابت شدند. در ابتدا فئودال‌های محلی سعی کردند جلوی بازرگانان را بگیرند اما شهرت لوبک باعث مهاجرت و رشد جمعیت زیادی در آنجا شده بود، در نتیجه فردریک دوم، امپراتور مقدس روم، در سال ۱۲۲۶ آن را به شهر آزاد امپراتوری ارتقا داد و از هرگونه وفاداری فئودالی رها کرد و همین‌طور اجازه داد تا شهر را در جهتی مستقل اداره کنند.

در این زمان به دلیل نبود یک دولت قدرتمند برای تأمین امنیت، این تاجران خود اقدام به ایجاد اتحادیه تجاری-نظامی بین شهرهای شمال اروپا کردند که به‌عنوان اتحادیه اروپایی قرون وسطا نیز شناخته می‌شود، تا جایی که نخست‌وزیر استونی در روز پیوستن به اتحادیه اروپا در سخنرانی خود اتحادیه اروپا را همان اتحادیه هانسایی جدید خطاب کرد. اعضای اتحادیه هانسایی برای پیشبرد اهداف خود از مذاکره، حمله نظامی و تحریم کالاها استفاده می‌کردند.

درواقع اتحادیه هانسایی یک امپراتوری واحد نبود، اما ساختار سیاسی منحصربه‌فردی داشت که زیربنای اتحادیه اروپایی قرون‌وسطایی بود. این اتحادیه جایگاهی بین یک ایالت متحده و کنفدراسیون ایالت شهرهای مستقل داشت. هانسایی سرزمینی از بروژ در بلژیک تا ریگا و لتونی را در بر می‌گرفت و حتی در فنلاند و نروژ و انگلستان حضور داشت. این اتحادیه بین ۶۰، ۷۰ عضو اصلی و ۲۰۰ عضو اصلی-فرعی داشت. آنها در عین اینکه به امپراتوری روم وفادار بودند، آزادانه نیز عمل می‌کردند.

با قدرت‌گرفتن هانسایی، شهرهای فلاندر و انگلستان که به نوبه خود پارچه و دیگر کالاهای تولیدی را به سمت شرق به اسلاوها می‌فرستادند وحمل‌ونقل شرق به غرب را تضمین می‌کردند، به هانسایی پیوستند. بعدها اسکاندیناوی نیز در مدار هانسایی قرار گرفت.

این اتحادیه از طریق سازمان‌های خود به نام کنتورها (Kontore) با بازرگانان عضو در ارتباط بودند. چهار کنتوره اصلی در لندن، بروژ، برگن و نوگورود وجود داشتند. آنها همچنین دادگاه مخصوص به خود، صندوق نقدی خود و دستورات خود را داشتند که یک بازرگان منتخب آن را اداره می‌کرد. در کنتورهای بزرگ مانند نووگورود در یک زمان حداکثر ۱۵۰ تا ۲۰۰ تاجر وجود داشت، در بروژ حتی می‌توانست ۶۰۰ تاجر وجود داشته باشد. مرکزیت معنوی آنها همیشه یک کلیسا بود.

اما نشانه‌های افول اتحادیه هانسایی در قرن ۱۶ خود را نشان داد. آنها از طرف سوئد و دانمارک با نبردهای سرزمینی روبه‌روشدند و از نظر اقتصادی نیز بریتانیایی‌ها و هلندی‌ها آنها را شکست دادند.

در جهان امروزه با پیشرفت تکنولوژی ارتباطات و سرعت‌گرفتن حمل‌ونقل کالا و خدمات، حوزه‌های جدیدی از ارتباطات شهری در حال شکل‌گیری است که می‌تواند نویددهنده دنیای جدیدی باشد. ازجمله می‌توان به روابط لندن با اتحادیه اروپا، روابط اسکندریه با سالونیکای یونان، روابط شانگهای با شهرهای جنوب شرق آسیا و شهرهای جهانی و همچنین روابط عدن قبل از جنگ با حوزه دریای سرخ اشاره کرد که با الگو قراردادن اتحادیه هانسایی می‌توانند شکل نوینی از منطقه‌گرایی را ایجاد کنند.

خبر

افت تحصیلی دانش‌آموزان به دلیل آسیب‌های روانی

ایلنا: عضو کمیسیون آموزش و پرورش مجلس گفت: آسیب‌های اجتماعی و روانی موجب افت تحصیلی دانش‌آموزان در سال‌های اخیر شده است.

فرشاد ابراهیم‌پور، نایب‌رئیس دوم کمیسیون آموزش و پرورش مجلس، در ارزیابی خود از آسیب‌هایی که دانش‌آموزان مدارس کشور با آن مواجه‌اند، گفت: مهم‌ترین آسیب‌هایی که امروزه میان دانش‌آموزان در مقاطع مختلف شایع است، شامل اضطراب و استرس ناشی از فشارهای تحصیلی و رقابت با دیگر دانش‌آموزان است. این اضطراب و استرس موجب مشکلات جدی جسمی و روانی در درازمدت برای دانش‌آموزان می‌شود. احساس ناکامی، اعتمادبه‌نفس پایین و مشکلات خانوادگی از دیگر دلایل افسردگی در میان دانش‌آموزان است. وقتی دانش‌آموز در محیط‌های پرتنش با رقابت‌های سنگین زندگی می‌کند، درگیر مسائلی همچون کمبود عزت نفس و خودکم‌بینی می‌شود که دانش‌آموزان را از دستیابی به توانایی واقعی بازمی‌دارد.

وی افزود: چالش بعدی که متأسفانه ابعاد گسترده‌تری در میان دانش‌آموزان پیدا کرده، اعتیاد به تکنولوژی، اینترنت و فضای مجازی است. استفاده بیش از حد از شبکه‌های مجازی منجر به اعتیاد به تکنولوژی می‌شود. مسئله بعدی خشونت و زوگویی است. زمانی که دانش‌آموز قربانی زورگویی هم‌شاگردی‌های خود می‌شود، آسیب‌های روانی در پی دارد. همچنین بعضا خودکشی و افکار آن در برخی نقاط کشور دیده شده است. موضوع مهم بعدی آفت تحصیلی دانش‌آموزان است که دلیل آن استرس و اضطراب است. همچنین مشکلات ارتباطی خانوادگی و عدم مهارت‌های اجتماعی، مشکلات تغذیه‌ای، بزهکاری و گرایش به رفتارهای پرخطر از دیگر معضلات دانش‌آموزان محسوب می‌شود؛ اینها طیفی از آسیب‌ها هستند که گریبان‌گیر دانش‌آموزان مدارس در نقاط مختلف کشور شده است.

ترک تحصیل و مشکلات اقتصادی دانش‌آموزان در مناطق روستایی

وی با اشاره به اینکه میزان آسیب‌های روانی دانش‌آموزان در مدارس نقاط مختلف کشور متفاوت است، گفت: بررسی آمارها نشان می‌دهد در مقاطع مختلف تحصیلی و مناطق مختلف این آسیب‌ها متفاوت است. در تفاوت‌های منطقه‌ای چون در مناطق شهری فناوری و تنوع فرهنگی بیشتر است، آسیب‌هایی مانند اعتیاد، تنش‌های خانوادگی و فضای مجازی افزایش می‌یابد. در مناطق حاشیه‌ای کشور، دانش‌آموزان بیشتر تحت تأثیر مشکلات خانوادگی هستند؛ مانند خشونت خانوادگی، ترک تحصیل و حتی مصرف مواد هم در این مناطق دیده می‌شود. در مناطق روستایی بیشتر شاهد ترک تحصیل و مشکلات اقتصادی هستیم.

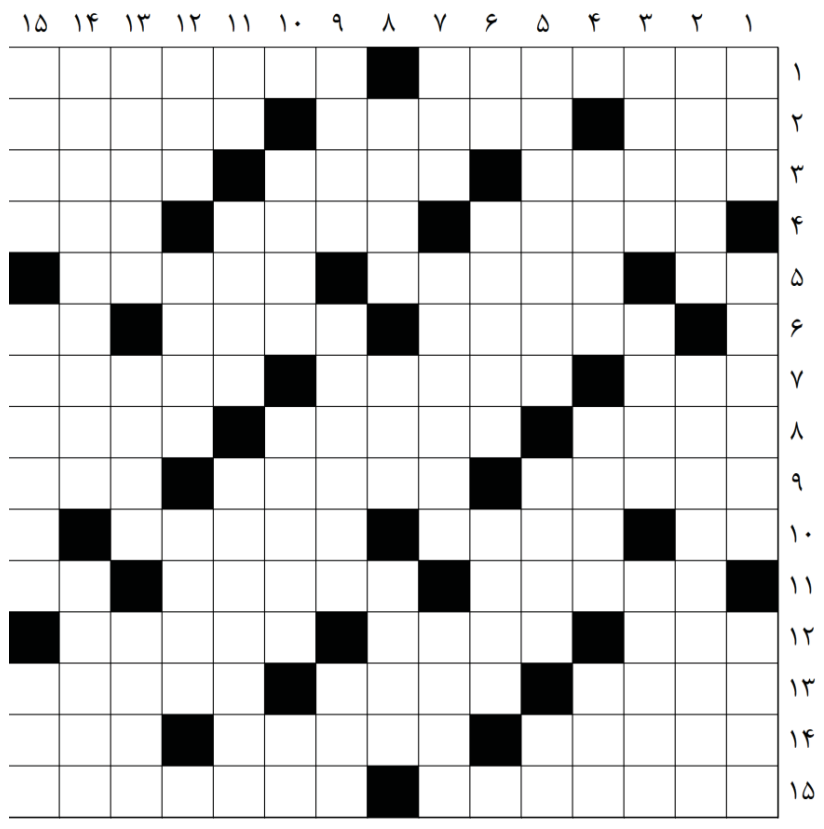
جدول ۴۹۱۸ طراح: بیژن گورانی

افقی:

۱- فسیل- درد مفاصل۲- همراه اطوار- درگذشته- اختاپوس۳- چراغ خوراک‌پزی قدیم- کیسه‌کش حمام- دیگ گرمابه‌های قدیم۴- مجموعه‌داستانی نوشته بزرگ علوی- در قدیم به درجه سرهنگی می‌گفتند- شبانگاه ۵- پراکندگی- عاشق و دلبسته- از غذاهای محلی بلوچستان ایران ۶- زهتاب- صدمه- تکرار حرفی ۷- رشد- تربیت ... را چون گردکان بر گنبد است- پهناورترین استان ایران ۸- بزدل- خدایی- فوت و فن ۹- برطرف‌کردن زنگ از فلز- پاورقی- سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا۱۰- بله آلمانی- استاندار قدیم- از تنقلات ترش‌مزه ۱۱- بازپرداخت- سخن تحقیرآمیز- پیشوند سلب ۱۲- پاپوش- فانی و ناپایدار- افزایش آن موجب خودکفایی است ۱۳- قشر، پوسته- تخم کتان- ناخالص۱۴- برپاداشتن- از خواهران برونته- بررسی و تحلیل آثار هنری ۱۵- جانگداز- آبزی دریایی با بدنی کشیده

عمودی:

۱- سنگ چاقو تیزکنی- خیال‌پردازانه- اتاق درس۲- پشیمانی- نمایشنامه‌ای از یاسمینا رضا ۳- ساقه برنج- نویسنده فرانسوی کتاب قرارداد اجتماعی- لانه پرندگان ۴- آلیاژی از مس و نیکل و روی- بسیار مهربان- جملگی ۵- بخشیدن گناهان- خوابیده- از چهره‌های مؤثر حزب نازی۶- عریان- آزرده، مجروح- شعله آتش ۷- یازدهمین سوره قرآن- حمل‌ونقل- برنج‌فروش ۸- میدان شهری- ضربه‌ای در بوکس- نرده ۹- واحد پول قطر- میوه‌ای ملین و اشتهاآور- مرزبان ۱۰- از القاب اشرافی زنان اروپا- خشکی مزاج- قومی ایرانی ۱۱- از دل پرسوز برآید- ذکر حاجیان در مراسم حج- بنای آرامگاهی امام محمد غزالی در شهر توس۱۲- لگن لباس‌شویی- اسب سرخ و سفید- مرغ مینای سخنگوی سندباد ۱۳- بی‌همتا- آلت نشانه روی در اسلحه- از بخش‌های اوستا ۱۴- تشکر- مشایعت۱ ۵- شبیه و نظیر- محبوس- گوسفند قربانی

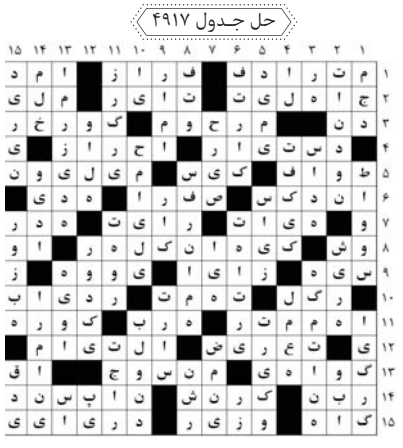


حل سودوکو ۳۹۱۳

۶	۹	۷	۳	۵	۱	۲	۸	۴
۴	۱	۵	۲	۸	۷	۶	۳	۹
۳	۲	۸	۶	۹	۴	۱	۵	۷
۷	۶	۹	۱	۳	۵	۴	۲	۸
۲	۳	۴	۹	۶	۸	۵	۷	۱
۵	۸	۱	۴	۷	۲	۳	۹	۶
۸	۵	۲	۷	۴	۶	۹	۱	۳
۱	۴	۳	۸	۲	۹	۷	۶	۵
۹	۷	۶	۵	۱	۳	۸	۴	۲

۵	۶	۷	۲	۸	۴	۳	۱	۹
۹	۸	۳	۱	۵	۷	۴	۶	۲
۴	۲	۱	۹	۳	۶	۸	۵	۷
۸	۷	۴	۳	۱	۵	۲	۹	۶
۲	۱	۶	۷	۴	۹	۵	۸	۳
۳	۹	۵	۶	۲	۸	۱	۷	۴
۷	۳	۲	۵	۶	۱	۹	۴	۸
۶	۵	۸	۴	۹	۳	۷	۲	۱
۱	۴	۹	۸	۷	۲	۶	۳	۵

حل جدول ۴۹۱۷



سودوکو سخت ۳۹۱۴

زمان پیشنهادی: ۴۰ دقیقه

قانون‌های حل جدول سودوکو

۱- در هر سطر و ستون باید اعداد یک تا ۹ نوشته شود. بدیهی است که هیچ عددی نباید تکرار شود.

۲- در هر مربع ۳×۳ اعداد یک تا ۹ باید نوشته شود و در نتیجه هیچ عددی نباید تکرار شود.

۶	۸						۷	
۱				۵	۷			
	۵		۴			۱		
۴				۱				۸
		۱	۳		۸	۵		
۵				۴				۶
		۴			۲		۳	
			۱	۸				۹
	۹						۵	۱

سودوکو ساده ۳۹۱۴

زمان پیشنهادی: ۲۰ دقیقه

سودوکو

سودوکو Sudoku یک واژه ترکیبی ژاپنی به معنای عددهای بی‌تکرار است و امروزه به جدولی از اعداد گفته می‌شود که به عنوان یک سرگرمی رایج در نشریات کشورهای مختلف به چاپ می‌رسد.

۶			۲		۸			
	۱		۳	۵	۴		۹	۷
	۵			۶	۱		۳	
۱			۸	۲			۶	
		۷				۵		
	۸			۳	۵			۴
	۲		۱	۸			۵	
۴	۹		۵	۷	۶		۲	
			۹		۲			۶