خبر

یک‌میلیون‌نفر در صف دریافت وام ازدواج

● **ایسنا:** مدیرکل اعتبارات بانک‌مرکزی با بیان اینکه سیستم بانکی در اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج با محدودیت روبه‌رو بوده و بانک‌های عامل منابع کافی برای پاسخگویی به افراد در صف تسهیلات ازدواج را ندارند، گفت: حدود یک‌میلیون‌نفر در صف دریافت تسهیلات ازدواج هستند.

میرمحمد صادقی درباره دلیل مشکلات ایجاد شده در پرداخت تسهیلات ازدواج اظهار کرد: به علت کثرت تکالیف قرض‌الحسنه محوله به‌عهده سیستم بانکی (از جمله بندهای ۱۰۲، ۱۰۳ و ۱۰۴ قانون بودجه امسال، قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی و قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن) و جذب محدود منابع قرض‌الحسنه سنوات اخیر، اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج که از طریق سامانه قرض‌الحسنه ازدواج بانک مرکزی مورد اقدام قرار می‌گیرد، با محدودیت منابع روبه‌رو شده است. مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی در پاسخ به اینکه آیا بانک‌ها منابع کافی برای پرداخت تسهیلات ازدواج در اختیار دارند؟ گفت: سیستم بانکی در اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج با محدودیت روبه‌رو بوده و بانک‌های عامل منابع کافی برای پاسخگویی به افراد در صف تسهیلات ازدواج را ندارند و در حال حاضر پرداختی‌های موصوف از محل وصول اقساط قبلی تسهیلات مورد اقدام قرار می‌گیرد.

سکوت مسوولان درباره مطالبات ۷ماهه کارگران

● **فارس:** مطالبات هفت‌ماهه کارگران فولاد قروه از شرکت‌های زیرمجموعه شستا، در حالی به چهارمین روز رسیده که وزارت کار تاکنون اقدام مناسبی برای حل این مشکل نکرده است. کارگران شرکت فولاد قروه کردستان طی چند روز گذشته برای پیگیری مطالبات و عدم دریافت حقوق مقابل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تجمع کردند. این کارگران که عنوان می‌کنند هفت‌ماه است حقوق دریافت نکرده‌اند برای پیگیری مطالبات خود در روزهای گذشته مقابل مجلس نیز تجمع کرده بودند. یکی از کارگران این شرکت با بیان اینکه ۲۱۱ کارگر این واحد از کار اخراج شده‌اند، گفت: در طول چهارماه گذشته این کارگران حکم بازگشت به‌کار و نیز توقیف اموال کارخانه را گرفتند اما هیچ اقدامی برای اشتغال به کار آنها صورت نگرفته است. وی افزود: همه نهادهای ذی‌ربط کارگری حکم به برگشت به کار این تعداد کارگر زدند اما از هفت‌ماه پیش تاکنون حقوقی دریافت نکردند. این کارگر با بیان اینکه ۷۰درصد سهام این شرکت مربوط به شرکت سرمایه‌گذاری تامین‌اجتماعی (شستا) است، گفت: کارفرما موظف شده که ۶۰۰میلیون از حقوق معوق کارگران را پرداخت کند و قول دادند که تا شب گذشته به‌حساب افراد واریز شود اما تاکنون حقوقی پرداخت نشده است. وی تاکید کرد: مسوولان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی عنوان می‌کنند که مولابیگی، مدیرعامل کارخانه را موظف کردند که با احیای کارخانه، کارگران به سر کار برگردند اما این مباحث فقط در حد حرف بوده و حتی حقوق کارگران پرداخت نشده است. خبرنگار فارس در آخرین پیگیری‌های خود از نماینده این کارگران اطلاع یافت که مذاکره با مسوولان معاونت روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه بی‌نتیجه بوده است و به این کارگران گفته شده که از طریق مراجع قضایی این موضوع را پیگیری کنند و عملا حق و حقوق آنها بلاتکلیف مانده است.

درآمد ۶/۵تریلیون‌ریالی مخابرات از محل ممنوعه

● **فارس:** رگولاتوری در نامه رسمی به سازمان بورس اعلام کرد که مخابرات از محل اجرای مصوبات افزایش تعرفه شورای رقابت ۶/۵تریلیون‌ریال وجه اضافی از مشترکان دریافت کرده که باید بازگرداند، اما مدیرعامل مخابرات می‌گوید افزایش تعرفه قانونی بود. سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی به نمایندگی از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در نامه‌ای به رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، از درآمد غیرقانونی مخابرات خبر داد و اعلام کرد: شرکت مخابرات از این سازمان پروانه فعالیت دریافت کرده و تمام مفاد پروانه برای مخابرات لازم‌الاجراست که این موضوع در قرارداد فروش سهام کنترلی و مدیریتی مخابرات مورد تاکید سازمان خصوصی‌سازی قرار گرفته است. بر این اساس طبق موافقت‌نامه پروانه هرگونه افزایش تعرفه خدمات بدون اخذ مجوز از کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات ممنوع است.

معاون وزیر راه‌وشهرسازی:

حضور تایدواتر در بندر شهید رجایی غیرقانونی است

● **فارس:** مدیرعامل سازمان بنادر با بیان اینکه تایدواتر به عنوان اپراتور بندر شهید رجایی از سال ۸۹ قراردادی با سازمان امضا نکرده است، گفت: در این راستا حکم تخلیه این بندر را از سوی مراجع قضایی پیگیری کرده و منتظر ابلاغ هستیم. عطاءالله صدر طی نشست خبری درباره حضور شرکت تایدواتر در پورت اپراتوری بندر شهید رجایی اظهار کرد: تایدواتر از شرکت‌های فعال خدمات دریایی و بندری است که از سال ۸۷ طبق قانون برنامه، سهام دولت در این شرکت دریایی از طریق سازمان خصوصی‌سازی واگذار شد. وی با بیان اینکه ۹۰درصد کانتینر کشور از طریق بندر شهید رجایی جابه‌جا می‌شود، اظهار کرد: رابطه سازمان بنادر با تایدواتر، قراردادی پیمانکاری است که هرسال تمدید می‌شود.

میراث «مسکن مهر» برای دولت یازدهم

سیدمهدی نادمی . کارشناس‌ارشد برنامه‌ریزی اقتصادی

عکس: پایگاه اطلاع رسانی دولت

برنامه مسکن مهر به منظور پاسخگویی به تقاضای مسکن، در دستور کار دولت نهم و دهم قرارگرفت. این برنامه اهداف سه‌گانه زیر را دنبال می‌کرد:

۱- کاهش قیمت مسکن ۲- افزایش سرعت ساخت‌وساز (افزایش عرضه مسکن) ۳- بهبود کیفیت ساخت‌وساز.

قیمت زمین، هزینه ساخت (کالا و دستمزد) و سود سوداگری سه بخش اصلی قیمت مسکن را تشکیل می‌دهند. به منظور پیگیری اهداف فوق سیاست‌های زیر در برنامه مسکن مهر اتخاذ شد.

الف- با اختصاص زمین با هزینه صفر، قیمت زمین از قیمت تمام شده مسکن حذف شد.

ب - ارایه تسهیلات قرض‌الحسنه ساخت نیز موجب کاهش هزینه تمام شده و لیکن باعث تورم و تزریق نقدینگی قابل توجه به اقتصاد شده است.

ج - در گذشته زمین و تسهیلات در اختیار انبوه‌سازان قرار می‌گرفت. در نتیجه انبوه‌سازان پس از ساخت مسکن، تمایلی به عرضه سریع آن نداشتند زیرا نرخ سود ناشی از افزایش قیمت زمین، برای آنان به‌مراتب بالاتر از نرخ هزینه سرمایه‌گذاری انجام شده بود. در برنامه مسکن مهر انبوه‌ساز، صرفا شأن تخصصی پیمانکاری دارد و دیگر شأن مالکیتی ندارد. در نتیجه در این مدل قاعدتا انبوه‌سازان تمایل به عرضه سریع‌تر دارند و قیمت مسکن نیز کاهش یافته و در نتیجه سود سوداگری نیز از قیمت مسکن می‌توانست حذف شود که این نتایج عملا تاکنون محقق نشده است.

آنچه در این نوشتار محور توجه است، مشکلات اجرایی این طرح در مراحل مختلف است که میراث دولت دهم بوده و دولت یازدهم گریزی جز حل این مشکلات نداشته تا این پروژه نیمه‌تمام در دولت یازدهم تکمیل شود.

۱- مکان‌یابی مسکن مهر و اختصاص زمین

اگرچه محدودیت‌هایی در مساله مکان‌یابی پروژه‌های مسکن مهر وجود داشته، ولی در بعضی موارد کج‌سلیقگی زیادی مشاهده می‌شود. از طرفی مساحت زمین‌های اختصاصی به مسکن مهر باید متناسب با توزیع جمعیت در نقاط مختلف کشور و به عبارت دقیق‌تر متناسب با توزیع تقاضای مسکن در کشور می‌بود. در بعضی از موارد، فراتر از حجم تقاضای مسکن در مناطقی از کشور، پروژه‌های مسکن مهر اختصاص پیدا کرده است که به دلیل مکان‌یابی نادرست، پروژه بدون متقاضی بوده و در مراحل ساخت متوقف شده است.

۲- نحوه طراحی و تراکم

ساخت مجتمع‌های مسکونی با تراکم بالا امکان ایجاد محیطی آرام و امن برای زندگی را کاهش داده است. در برخی از شهرها، به‌رغم وجود زمین و امکان ساخت خانه‌های ویلایی، آپارتمان‌های چندطبقه ساخته شده که مشکلات فرهنگی متعددی را پدید آورده است.

۳- قیمت‌گذاری پروژه‌های مسکن مهر

یکی از نکات مثبت طرح مسکن مهر، انعقاد قرارداد با انبوه‌سازان بر پایه قیمت ثابت ۳۰۰هزارتومان به ازای هر متر مربع ناخالص بوده و این قراردادها هیچ‌گونه نرخ تعدیلی نداشتند و فقط پرداخت مابه‌التفاوت افزایش قیمت سیمان و آهن‌آلات در شرایط خاص، در متن قراردادها گنجانده شده است.

شاخص تعدیل سالانه، در قراردادهای عمرانی، عملا باعث می‌شود بخشی از پیمانکاران تمایلی به انجام سریع کار نداشته باشند و تمایل دارند انجام کار به سال‌های آتی موکول شود تا بر اساس نرخ تعدیل شده، دریافتی بیشتری داشته باشند. قیمت مبنای متری ۳۰۰هزارتومان در پایان سال ۸۸ محاسبه شده است و برای قراردادهایی که در سال ۸۹ و ۹۰ انجام و تکمیل شده‌اند، تقریبا منطقی بوده و دارای حاشیه سود چهار تا هشت‌درصد برای سازندگان بوده است و عملا در این دو سال مابه‌التفاوت افزایش قیمت سیمان و آهن‌آلات نیز به سازندگان پرداخت نشد زیرا مطابق قرارداد، شرایط آن محقق نشد.

ادامه سیاست عقد قرارداد با قیمت مقطوع اگرچه برخلاف میل پیمانکاران است، در ادامه نیز مناسب می‌باشد به شرط آنکه در شرایط جدید، قیمت بر مبنای قیمت روز محاسبه شود که همچنان سود هشت‌درصدی برای سازندگان تحقق یابد. قیمت اعلامی در سال ۱۳۹۱ از جانب وزارت راه و شهرسازی برای قراردادهای جدید بر اساس متری ۳۳۰هزارتومان منطقی نبوده و پایین‌تر از هزینه واقعی ساخت بوده و عملا پروژه‌ها متوقف و نارضایتی و گرفتاری برای مردم و سازندگان و تعهد برای دولت یازدهم ایجاد کرده است. بنابراین باید این ارقام واقعی شود. ادامه روند فعلی و تاکید بر قیمت‌های حداقلی که مبلغی جزیی به سازندگان می‌دهد و حق و حقوق قانونی آنها را پرداخت نمی‌کند علاوه بر ایجاد تاخیرات به وجود آمده در پروژه‌ها، نمی‌تواند باعث تکمیل پروژه‌های مسکن ناتمام شود و هزینه‌ای که از این بابت به متقاضیان تحمیل می‌شود بیشتر از مبلغ اضافی است که باید درحال حاضر پرداخت کنند تا واحدها تکمیل و قابل سکونت شوند.

۴- مدت زمان اجرای پروژه‌ها

یکی دیگر از سیاست‌های مثبت اجرایی در طرح مسکن مهر، عقد قرارداد با مدت زمان ثابت بوده است. عمده قراردادهای مسکن مهر با مدت زمان «یک‌سال» برای ساخت و «شش ماه» برای آماده‌سازی زمین و محوطه‌سازی (مجموعا ۱۸ماه) منعقد شده است. این مدت زمان نسبت به زمان مرسوم پروژه‌های عمرانی کشور، به مراتب زمان کوتاه‌تری بود و در صورت اجرای موفق پروژه‌های مسکن مهر، میانگین زمان پروژه‌های عمرانی کشور، کاهش معناداری پیدا می‌کرد. متاسفانه به دلیل عدم سیاست‌های اجرایی درست یا عدم تزریق به موقع منابع مالی در دولت دهم، پروژه‌هایی در مسکن مهر وجود دارد که پس از چهار سال از زمان شروع، هنوز تکمیل نشده و به متقاضیان تحویل نشده است.

۵- انتخاب پیمانکاران سازنده

با توجه به سیاست قیمت‌گذاری ثابت در قراردادهای مسکن مهر و حاشیه سود چهار تا هشت‌درصدی این قراردادها، در صورتی که واسطه‌هایی وارد این عرصه شوند و پس از عقد قرارداد با وزارت راه و شهرسازی، مبلغی را تحت عناوین مختلف از قرارداد کسر و قرارداد را به پیمانکاران دیگر واگذار کنند، حاشیه سود پیمانکار نهایی عملا صفر و حتی منفی می‌شود و این موضوع، پیمانکار را مجبور به کاستن از کیفیت کار یا عدم انجام تعهد می‌کند. این اتفاق در پروژه‌های جاری مسکن مهر، به‌صورت متعدد رخ داده است. نظیر پروژه‌های واگذارشده به «هسا» که دارای بیشترین تاخیر در تحویل واحد به نسبت دیگر پروژه‌ها و ضروری است دولت یازدهم تدبیر مناسبی برای حل این مشکلات داشته باشد.

۶- آماده‌سازی زمین و محوطه‌سازی

طبق قانون، آماده‌سازی زمین و محوطه‌سازی مناطق مسکونی برعهده دولت و شهرداری است، ولی در پروژه‌های مسکن مهر هزینه‌های آن به‌صورت مکرر از متقاضیان مسکن مهر دریافت شده است.

به‌عنوان نمونه در یک پروژه مسکن مهر در شهر جدید پردیس به ازای هر واحد در حدود مبلغ ۵۶۰هزارتومان از هر متقاضی بابت صدور پروانه اخذ شده است. قاعدتا شهرداری پردیس باید از محل این درآمد، اقدام به آماده‌سازی می‌کرد ولی اقدامی انجام نداده است. مجددا از هر متقاضی حدود مبلغ پنج‌میلیون‌تومان بابت هزینه آماده‌سازی و محوطه‌سازی آن پروژه دریافت شده و این در حالی است که بابت عملیات آماده‌سازی و محوطه‌سازی به ازای هر واحد، مبلغ حدود دومیلیون‌تومان به سازنده پرداخت و مابقی صرف احداث خیابان‌های اصلی شهر شده است.

۷- پرداخت مالی به سازندگان

هزینه پروژه‌های مسکن مهر از دو طریق به سازندگان پرداخت می‌شود:

۱- آورده نقدی متقاضیان مسکن مهر ۲- تسهیلات بانکی

عدم تامین مالی به موقع پیمانکاران، باعث کاهش سرعت پیشرفت پروژه‌ها می‌شود. در ابتدای طرح مسکن مهر برنامه مشخصی برای جذب آورده متقاضیان وجود نداشت و در حالی که متقاضیان آماده پرداخت پول بودند ولی سازندگان در مواقعی با کمبود منابع مالی مواجه می‌شدند.

در شرایط فعلی مسکن مهر، اگر کسی زودتر از برنامه پرداخت، واریزی داشته باشد:

۱- اگر از حسابش برداشت نشود سود به او تعلق می‌گیرد.

۲- اگر از حسابش جهت پرداخت به سازنده برداشت شود سودی به او تعلق نمی‌گیرد (در حقیقت ضرر می‌کند و معمولا برداشت هم می‌شود)

۳- هیچ امتیاز خاصی به او تعلق نمی‌گیرد که عملا شکار عدالت در دولت دهم در این خصوص اتفاق نیفتاد.

و در شرایط فعلی اگر کسی دیرتر از برنامه پرداخت، واریزی داشته باشد:

۱- هیچ جریمه و امتیاز منفی به وی تعلق نمی‌گیرد.

۲- نقدینگی‌اش را در جای دیگر سرمایه‌گذاری می‌کند (در حقیقت سود می‌کند)

۳- سازنده را دچار مشکل می‌کند.

در ادامه طرح مسکن مهر، باید با سیاست‌های تشویقی و الزام‌آور، جذب سریع‌تر آورده متقاضیان در دستور کار قرارگیرد. این موضوع هم مانع توقف اجرای پروژه‌ها به علت کمبود منابع مالی می‌گردد و هم موجب انتقال نقدینگی به سمت تولید می‌شود. به بیان دیگر آورده ۱۵میلیون‌تومانی یک متقاضی در طرح مسکن مهر، معادل سرمایه‌گذاری ۱۵میلیون‌تومانی وی در بخش تولید است و این پول از بازارهای سوداگری خارج می‌شود.

متاسفانه میانگین زمان پرداخت مالی به سازندگان مسکن مهر که از سرمایه شرکت خود خرج کرده‌اند تا بعدا آن را دریافت کنند به دلیل نظرات شخصی مدیران سامانه مسکن مهر در حال حاضر حدود یک ماه است که این فرآیند باید حتما به کمتر از پنج روز کاهش یابد و مطالبات در کمتر از پنج روز به حساب سازنده واریز شود.

۸- نظارت فنی بر پروژه‌های مسکن مهر

در طرح مسکن مهر، هزینه خدمات نظارتی نظام مهندسی به نصف کاهش و در عوض سهمیه اختصاصی هر مهندس ناظر، سه برابر افزایش یافت. در نتیجه، کیفیت نظارت پروژه‌ها عملا کاهش پیدا کرد.

۹- مبلغ تسهیلات

یکی دیگر از سیاست‌های موثر طرح مسکن مهر، اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ساخت است. از منظر اجرایی و عملیاتی، این تسهیلات در صورتی موثر است که حداقل ۷۰درصد قیمت تمام شده ساخت مسکن را پوشش دهد. در پروژه‌های اجرا شده سال ۸۹ و ۹۰، تقریبا به این صورت بوده است، اما در پروژه‌های آتی مسکن مهر، با توجه به افزایش قیمت تمام شده، به همان نسبت باید مبلغ این تسهیلات نیز افزایش یابد تا پروژه‌ها دچار وقفه نشوند.

۱۰- بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر

برای پرداخت تسهیلات، ابتدا سند زمین هر پروژه مسکن مهر که متعلق به دولت است به رهن بانک رفته و پس از اتمام ساخت و واگذاری واحد به متقاضی، قاعدتا باید سند اعیان واحدهای مسکونی به رهن بانک برود و سند زمین دولت آزاد شود. متقاضی نیز با توجه به اینکه سند اعیان واحد مسکونی خودش در رهن بانک است، نسبت به بازپرداخت تسهیلات اقدام می‌کند. در حال حاضر، بانک‌ها به علت دریافت سود دوره مشارکت بیشتر، به نظر می‌رسد تمایل دارند فرآیند صدور کارت قسط هرچه طولانی‌تر باشد.

از طرفی، چون صدور سند واحدهای مسکن مهر بسیار به‌کندی انجام می‌گیرد وزارت راه و شهرسازی با فرآیندی تحت عنوان «فروش تدریجی»، از بانک مسکن خواسته است تا در ازای دریافت سفته از متقاضیان مسکن مهر، نسبت به صدور کارت قسط بازپرداخت تسهیلات اقدام کند و همچنان سند زمین نیز در رهن بانک می‌ماند. نتیجه آن شده است که بانک، کارت قسط را صادر کرده و واحدها به مردم تحویل شده ولی بخشی از مردم نسبت به بازپرداخت اقدام نمی‌کنند. بانک هم ابزار موثری در دست ندارد و اجرای سفته‌ها نیز بسیار زمان‌بر و پرهزینه است.

۱۱- تاسیسات زیربنایی (آب، فاضلاب، برق، گاز، تلفن)

در موارد متعدد در حالی که عملیات ساختمانی پروژه مسکن مهر به پایان رسیده ولی به‌علت عدم اجرای تاسیسات زیربنایی امکان واگذاری واحدهای مسکونی به متقاضیان وجود ندارد.

یکی از الزامات اتمام به موقع پروژه‌های مسکن مهر، اجرای به‌موقع تاسیسات زیربنایی شامل آب و فاضلاب، برق، گاز و تلفن است. وزارتخانه‌های نیرو، نفت و مخابرات باید با یک برنامه‌ریزی هماهنگ، اجرای تاسیسات زیربنایی پروژه‌های مسکن مهر را جلوتر از پروژه‌های مسکن مهر و حداکثر همزمان با آن در دستور کار قرار دهند. بدیهی است هماهنگی این سه وزارتخانه و وزارت راه و شهرسازی نیاز به مرکز مسوولیت بالاتری دارد که کارگروه نمایندگان ویژه دولت در امر مسکن به سرپرستی رییس‌جمهور یا معاون ویژه رییس‌جمهور در امر زیربنایی مسکن می‌تواند این نقش هماهنگی را ایفا کند.

۱۲- خدمات عمومی و شهری

یکی از مشکلات جاری پروژه‌های مسکن مهر به‌ویژه در اطراف کلانشهرها عدم توسعه خدمات شهری نظیر مدرسه، پارک، بازارچه، حمل‌ونقل درون‌شهری، بین‌شهری و... است. به بیان ساده‌تر می‌توان گفت وزارت مسکن و شهرسازی سابق در طرح مسکن مهر صرفا مساله مسکن را مدنظر قرار داده و مساله شهرسازی را فراموش کرده است.

ایجاد فضاهای آموزشی، تفریحی، تجاری، ورزشی، انتظامی، حمل‌ونقل و سایر خدمات عمومی و شهری، همزمان با اجرای پروژه‌های مسکن مهر ضرورت بالایی دارد. مساله امنیت در محیط پروژه‌های مسکن مهر مغفول است.

همچنین ایجاد فرصت‌های شغلی به‌ویژه در شهرهای جدید اطراف کلانشهرها، باعث افزایش تمایل مهاجرت مردم از کلانشهرها به این شهرهای جدید خواهد شد. توسعه خدمات عمومی، نیز یکی از راهکارهای ایجاد فرصت‌های شغلی است.

۱۳- مسایل فرهنگی در طرح مسکن مهر

یکی از نقاط ضعف طرح مسکن مهر، مطابق رویه اکثر طرح‌های عمرانی کشور، عدم توجه به مسایل و پیامدهای فرهنگی طرح است.

این مساله در شهرهای جدید اطراف کلانشهرها، که حجم پروژه‌ها در آن خیلی بالا بوده است بیشتر خود را نمایان می‌سازد. اجتماع دفعی تعداد زیادی خانوار با فرهنگ‌های متنوع و ناسازگار با یکدیگر، در یک مجتمع مسکونی، پیامدهای فرهنگی زیادی دارد.

دستگاه‌های فرهنگی نیز برنامه خاصی برای پاسخگویی به نیازهای فرهنگی ساکنان پروژه‌های مسکن مهر ندارند و در این مناطق، اصلا حضور فیزیکی نداشته‌اند.

۱۴- ساماندهی متقاضیان مسکن مهر

مساله ساماندهی متقاضیان مسکن مهر یکی دیگر از پایه‌های اساسی طرح مسکن مهر بوده است. به بیان ساده، در طرح مسکن مهر، مسکن احداثی باید به متقاضی واقعی مستحق برسد و افراد سودجو، وارد این طرح نشوند.

راه‌حل کامل این مساله «نظام جامع اطلاعات مسکن کشور» است که قاعدتا مبتنی بر «سیستم‌های فناوری اطلاعات» باید شکل بگیرد. اقدامات سازمان ثبت املاک کشور در این زمینه، از سرعت کمی برخوردار است و نیاز به عزم راسخی از جانب دولت و قوه‌قضاییه و در سطح روسای این قوا وجود دارد.

ادامه در صفحه ۱۴

گذر

میرکاظمی:

علت برکناری من، مقاومت در برابر برداشت غیرقانونی بود

● **ایلنا:** رییس کمیسیون انرژی مجلس ضمن تایید از برداشت غیرقانونی ۲۷هزارمیلیاردتومانی از منابع مالی شرکت‌های ملی گاز و پالایش و پخش برای تامین نقدینگی یارانه هدفمندی گفت: علت اصلی برکناری من مقاومت در برابر همین موضوع بود. مسعود میرکاظمی با بیان این مطلب اظهار کرد: یکی از درگیری‌هایی که من در زمان تصدی وزارت نفت داشتم دست‌اندازی غیرقانونی از منابع نفتی بود و همیشه با آقایان احمدی‌نژاد رییس‌جمهور، بهمنی رییس کل بانک‌مرکزی، حسینی وزیر اقتصاد و عزیزی معاونت نظارت و راهبردی رییس‌جمهور درگیری داشتم و حتی در مجمع شرکت نفت نیز تا درگیری لفظی این موضوع ادامه پیدا می‌کرد. نماینده مردم تهران در مجلس نهم مشکل صنعت نفت را منابع مالی و مدیریت دانست و گفت: در حال حاضر آنچه که می‌تواند صنعت نفت را تهدید کند عدم مطالبات مالی صنعت نفت از دولت است چراکه از زمان دولت دهم تاکنون درآمد حاصل از فروش نفت به وزارت نفت داده نمی‌شود.

ارسال نامه به مشترکان پرمصرف برای قطع آب

● **مهر:** شرکت آب و فاضلاب تهران در نامه‌ای به مشترکان با اشاره به کاهش نزولات جوی و بروز خشکسالی خواستار رعایت متعارف مصرف و کاهش ۳۰درصدی آب توسط آنها شده و هشدار داده است: در صورت استمرار مصرف غیرمتعارف، امکان تداوم ارایه خدمات در سطح فعلی میسر نخواهد شد. کاهش شدید ذخیره آب پشت‌سدهای تهران بار دیگر آبرسانی به ۸/۵میلیون‌نفر را در شرایط ویژه قرار داد. مقامات آبفای استان تهران می‌گویند ۱/۵میلیون مشترک پرمصرف شناسایی شده و برای آنها اخطاریه‌هایی ارسال کرده‌اند که در صورت ادامه روند مصرف فعلی چاره‌ای جز قطع انشعاب آنها نخواهند داشت. مدیرعامل آبفای استان تهران مشترکان پرمصرف را شامل گروه‌های مصرف‌کننده بین ۱۵ تا ۳۰مترمکعب در ماه اعلام کرد. در این میان، شرکت آب و فاضلاب تهران در نامه‌ای به مشترکان با اشاره به کاهش نزولات جوی و بروز خشکسالی خواستار رعایت متعارف مصرف و کاهش ۳۰درصدی آب توسط مشترکان شده و هشدار داده است: در صورت استمرار مصرف غیرمتعارف و عدم رعایت، امکان تداوم ارایه خدمات به آن اشتراک در سطح فعلی میسر نخواهد شد.

کترینگ گشنیز

وقت ناهار لـــــــذت ببرید!

قابل توجه شرکت‌ها و سازمان‌های دولتی و خصوصی (۱۰ نفر به بالا)

برنج ۱۰۰٪ ایرانی با گوشت گوسفندی

با قیمت باورنکردنی!

تلفن: ۸۸۸۵۲۴۰۵ - ۰۹۱۲۶۴۶۱۱۸۵