خبر

سهام‌داران عدالت در روش مستقیم می‌توانند از امروز سهام خود را معامله کنند

● سخنگوی ستاد راهبری آزادسازی سهام عدالت گفت: سهام‌داران عدالت که روش مدیریت مستقیم را انتخاب کرده‌اند، از امروز می‌توانند سهام خود را معامله کنند.حسین فهیمی در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به این پرسش که کسانی که روش مدیریت مستقیم سهام عدالت را انتخاب کرده‌اند، از چه زمانی سهام عدالت در پرتفوی آنها قرار می‌گیرد و سهام آنها قابل خرید و فروش خواهد شد، گفت: برای آنهایی که سهام عدالت به آنها تخصیص داده نشده بود، از روز شنبه ۱۴ تیر این سهام به آنها تخصیص داده خواهد شد و کسانی که روش مدیریت مستقیم را انتخاب کرده‌اند، می‌توانند اولا دارایی خود را در پرتفوی سهام ببینند، ثانیا می‌توانند سهام خود را اضافه کنند، بفروشند، تبدیل کنند یا نگه دارند و این اختیار با آنها خواهد بود. فهیمی همچنین درباره آخرین آمار سهام‌داران عدالت در روش مستقیم گفت: طبق آخرین آمار کسانی که روش مدیریت مستقیم سهام عدالت را انتخاب کرده‌اند، بر اساس اطلاعات سازمان خصوصی‌سازی، بعد از پایان ۲۹ خرداد ۹۹ تعداد ۱۸میلیون‌و ۹۰۰ هزار نفر بوده‌اند که روش مستقیم سهام‌داری را انتخاب کرده‌اند.

ناگفته‌های سیف از سیاست ارزی دولت روحانی

ارز ۴۲۰۰ تومانی، اشتباه استراتژیک دولت بود

● رئیس کل سابق بانک مرکزی گفت: اشتباه استراتژیک دولت در سال ۹۵ اصرار بی‌منطق بر بازگرداندن نرخ به محدوده سه‌هزارو ۷۰۰ تومان بود؛ در صورتی که گزارش‌های کارشناسی حاکی از این بود که نرخ باید در سال ۹۵ از چهار هزار تومان عبور می‌کرد. به گزارش مهر، ولی‌الله سیف، رئیس کل سابق بانک مرکزی در گفت‌وگویی درباره سیاست‌های بانک مرکزی در دوره ریاست او بر این نهاد اثرگذار اقتصادی، درباره اظهارنظر پرسروصدا و پرانتقاد خود درباره نرخ ارز در روزهای ابتدایی ریاستش اظهار کرد: در آن زمان اعتقاد من این بود که نباید نرخ ارز بیشتر از آنچه در حال کاهش بود، کاهش یابد. او می‌افزاید: همین باور باعث شد با وجود اینکه پیش‌بینی می‌کردم حساسیت‌هایی به‌وجود بیاید، آن جمله را عنوان کردم. من متأسف بودم که برخی از متخصصان هم به این حرف من انتقاد داشتند؛ در حالی که من انتظار داشتم با آن نظر همراهی شوند. سیف در ادامه گفت: در نیمه دوم سال ۹۶ بانک مرکزی به‌شدت تحت فشار بود، -چون من در عمل تا پایان سال ۹۶ بودم و بعد از آن ابتکار عمل دست خود دولت بود و ما با سیاست ارز چهارهزارو ۲۰۰ تومان موافق نبودیم- به همین دلیل تا آن مقطع قیمت ارز از سه هزار تومان در شهریور ۹۲ به چهارهزارو ۸۰۰ تومان در ۲۹ اسفند رسید؛ یعنی ۶۰ درصد افزایش قیمت ارز در پنج سال. تورم جمع‌شونده در این مدت چقدر بوده است؟ پس این رشد نرخ ارز چیز عجیبی نبوده است. تازه این را بگذارید در کنار مسائل بین‌المللی، محدودیت‌های ارزی، تبلیغات گسترده ترامپ علیه ایران و... . رئیس کل سابق بانک مرکزی در این گفت‌وگو تصریح می‌کند: افتخار این نیست که دلار هزار تومان است یا یک عدد دیگر؛ مهم این است که با شرایط اقتصادی متناسب باشد و اقتصاد ما بتواند رشد داشته باشد، صادرات توسعه یابد، محصول تولید داخل با کالای وارداتی رقابت کند و رفاه افزایش یابد. سیف گفت: تا تیر ۹۳ عرضه‌ای در بازار نداشتیم؛ در سال ۹۳ بانک مرکزی یک‌میلیاردو ۸۰۰ میلیون دلار به بازار تزریق کرد و تا آنجایی که یادم می‌آید، برای تنظیم بازار این حجم عرضه شد.این عرضه‌ها از طریق صرافی‌ها بود؛ هم به صورت نقد و هم حواله. بانک مرکزی در سابقه خودش همه‌جور عملیاتی داشته است. دهه ۷۰ با یکی، دو صرافی در دوبی قرار می‌گذاشتند و می‌فروختند یا در سلیمانیه. اما در زمانی که من رئیس بانک مرکزی بودم، منشأ ارز در دوبی بود. در سلیمانیه هم ارز تهیه می‌کردند، اما منشأ ارزهای سلیمانیه دوبی بود. صرافی که در دوبی بود، سلیمانیه را تأمین می‌کرد. اگر یادتان باشد ما آقای کیّال را داشتیم که از طرف بانک مرکزی ارز می‌فروخت و خودش هم در پاساژ افشار حجره داشت.

در گفت‌وگوی اعضای گروه ترانه تهران با عباس آخوندی مطرح شد

کمبود مسکن و وفور خانه های خالی

آنچه از نظر می‌گذرد، خلاصه‌ای است از گفت‌وگویی که بین عباس آخوندی، وزیر سابق راه و شهرسازی با اعضای گروه ترانه تهران انجام شد. بدیهی است که مسائل مختلف مربوط به مشکل مسکن، موجب دغدغه اعضای جامعه شهری و نیز محافل متخصص معمار و شهرساز شهرمان است. هر روز شهرداری با یک فرمول جدید مانند مالیات‌گرفتن از خانه‌های خالی یا پیشنهادهایی برای فروش خلاف‌های ساختمانی یا صدور مجوز برای کارهایی مانند واگذاری پیاده‌روها ظاهر می‌شود. مشکل کمبود بودجه شهرداری در سال گذشته، همواره مطرح بوده است؛ اما اصل کمبود مسکن در کلان‌شهر، خانه‌های ۲۵ و ۳۵ متری، نگرانی ادامه‌یافتن مسکن مهر و... هر بار سؤالاتی را زنده می‌کند که مروری بر آنها در اینجا خالی از لطف نخواهد بود.

عکس: امیر جدیدی

در شرایط کنونی که قیمت مسکن ربطی به عرضه و تقاضا ندارد، حباب‌سازی چگونه کنترل می‌شود؟

اساسا موضوع قیمت همه کالاها و خدمات، تابعی از اقتصاد کلان است و آن را نمی‌توان در چارچوب اقتصاد بخش تجزیه‌وتحلیل کرد که ربطی هم به اقتصاد مسکن ندارد. در ایران پیشران تحولات بازار، قیمت ارز است و سپس به بازار بورس، طلا، مسکن و مستغلات سرایت می‌کند. بنابراین نمی‌توان هیچ بازاری را از تغییرات قیمتی مصون نگه داشت. درحال‌حاضر کشور با وضعیت سختی مواجه است؛ چون از یک سو، تولید خالص داخلی نزولی و از سوی دیگر، حجم پول و نقدینگی فزاینده است. ازاین‌رو، سطح عمومی قیمت‌ها صعودی است؛ اما در این میان به نظر من حباب‌سازی را تنها با «قاعده علم اقتصاد» می‌توان کنترل کرد. قاعده علم اقتصاد به ما می‌گوید که از دو سو باید عمل کرد؛ یکی کنترل حجم نقدینگی و دیگری افزایش حجم تولید. درحال‌حاضر بزرگ‌ترین موتور تولید پول، یکی بدهی دولت است و دیگری اضافه‌برداشت بانک‌ها؛ دو بحثی که کمتر در مجامع درباره آنها بحث می‌شود. تا این لحظه، دولت نه‌تنها هیچ تصمیمی درباره آن نگرفته، بلکه با سرعت رو به افزایش است.

درباره اضافه‌برداشت بانک‌ها که مستقیما روی پایه پولی می‌نشیند، این روند تا حدودی ادامه دارد. این رقمی است که در ضریب تکاثری ضرب می‌شود و بسیار وحشتناک است. لازمه پرداختن به این دو بحث، یک نگاه در اقتصاد سیاسی است. همه اینها باعث شده در عمل بخش عمده تسهیلات در بخش خدمات باشد و تصورم این است که سهم واقعی تولید از کل تسهیلات رو به کاهش است. در سال گذشته کل سهم ساختمان از کل تسهیلات بانکی حدود هفت درصد بوده است. سهم بخش مسکن از این رقم ۵۰ درصد است؛ یعنی سهم مسکن از کل تسهیلات بانکی حدود ۳،۵ درصد است.

با این تفاسیر، بخش مسکن از یک رو مانند سایر بخش‌ها در یک محیط اقتصاد کلان بی‌ثبات قرار دارد، در نتیجه حجم سرمایه‌گذاری چه در کل بخش واقعی اقتصاد و چه در بخش مسکن، نزولی است و از دیگر رو عدم تعادلی کلی در درون بخش وجود دارد. البته با توجه به اینکه بخش مسکن بسیار سرمایه‌بر است، چه از منظر تولیدکننده و چه از منظر خریدار، بنابراین تجهیز منابع برای این بخش، همواره یکی از اصلی‌ترین مسائل است و با توجه به ارزش ذاتی مسکن، این بخش از منظر نظام بانکی کم‌ریسک‌تر است.

در درون بخش، با توجه به وضعیت تورم، بخش عمده‌ای از گردش پول در بخش سوداگری و... مصرفی می‌چرخد و مقدار بسیار محدودی به تقاضای مصرفی واقعی اختصاص می‌یابد. بنابراین شما با دو نشانه متضاد روبه‌رو هستید؛ یکی وجود خانه‌های خالی و درعین‌حال کمبود جدی مسکن در بخش مصرفی.

در چنین موقعیتی چه می‌توان کرد؟

جدای بحث‌های اقتصاد کلان که جای بحث آنها اینجا نیست، ولی تعیین‌کننده‌ترین بحث هستند، بازگردیم به بحث اقتصاد بخش. در اقتصاد بخش در چنین موقعیتی «بانک‌های توسعه‌ای» نقش تعیین‌کننده‌ای در تعادل‌بخشی به اقتصاد دارند. کاری که بانک‌های توسعه‌ای در این موارد می‌کنند، یکی تجهیز منابع برای تولیدکننده است و دیگری افزایش قدرت خرید متقاضی.

عملکرد بانک رهنی و بانک‌ها و صندوق‌های پس‌انداز و تسهیلات مانند کوروش، مشهد و... در پیش از انقلاب این بود که با تکیه بر دو منبع اصلی، منابع را برای دو سمت عرضه و تقاضا تأمین کنند. در هر صورت، یک منبع اصلی تأمین منابع پس‌انداز، متقاضی است که از دو جهت اهمیت دارد؛ یکی نظم‌بخشی به اقتصاد خانوار و دیگری تأمین بخشی از منابع مورد نیاز سرمایه‌گذاری در بخش.

آشکار است که این پس‌انداز با کسری مواجه می‌شود. وظیفه بانک توسعه‌ای تأمین این کسری بر اساس سیاست‌های مصوب است. این کسری، بخشی از طریق سرمایه بانک توسعه‌ای تأمین می‌شود و بخشی دیگر از طریق انواع مقررات دیگر همچون تخصیص بخشی از سپرده قانونی سایر بانک‌ها به بانک توسعه‌ای. مشکلی که در بعد از انقلاب با آن مواجهیم، این است که کل سازوکار بانک توسعه‌ای مسکن در کشور لغو شده است. بانک تمام سیستم پس‌انداز و تسهیلات ملغی شده‌اند؛ کل سیستم پس‌انداز و... . تا امروز بانک مرکزی از تحول بانک مسکن به یک بانک توسعه‌ای خودداری کرده است. درحال‌حاضر بانک مسکن یک بانک تخصصی است، نه یک بانک توسعه‌ای؛ بر این اساس این بانک هیچ احساس مسئولیتی در برابر تعادل‌بخشی به بخش مسکن نمی‌کند؛ چون ابزار آن را ندارد. آخرین خبر اینکه با توجه به اتمام دوره پنج‌ساله صندوق پس‌انداز یکم که با اصرار من فعال شد، آن‌هم متوقف شد. سایر بانک‌ها با توجه به سودآوری‌ای که در سایر بخش‌ها و کوتاه‌مدت‌بودن گردش پول در آنها دارد، تمایلی به درگیرکردن پول خود در تسهیلات طولانی را ندارند؛ در نتیجه سهم بخش مسکن از کل تسهیلات اعطایی به حدود ۵،۳ درصد کاهش یافت.

اقتصاد رانتی و مستغلاتی چگونه به این سیستم وصل می‌شود و در آن تأثیر می‌گذارد؟

اقتصاد بخش مسکن از دو سو ایجاد رانت می‌کند؛ یکی فروش تراکم و دیگری خریدوفروش ملک برای حفظ قدرت خرید پول و نه تقاضای مصرفی.

عدم تعادل در بخش مسکن ناشی از چه سیاست‌های اشتباهی بوده است؟

مشخصا شهرفروشی و مداخله دولت در بخش مسکن مهر.

چرا بخش مسکن جذب سرمایه نکرده است؟ پس پول‌ها کجا رفته‌اند؟

پول‌ها عمدتا جذب بخش خدمات شده است.

بانک توسعه‌ای یعنی چه و چه بانکی است؟

بانک توسعه‌ای، بانکی است که برای توسعه یا تعادل‌بخشی به یک بخش، در چرخه‌های رکود و تورم مستقیما و بر اساس قانون و با رعایت اصول بازار در بازار ورود پیدا می‌کند.

در این تورم وحشتناک که حاصل از نبود بانک توسعه‌ای است، چه ابزاری می‌تواند مؤثر باشد؟

البته در چارچوب یک اقتصاد کلان و مشخصا حل مسئله تجارت که تولید ناخالص داخلی را افزایش دهد و درآمد سرانه را حل و فصل کند که با اف‌ای‌تی‌اف سخت‌تر شده است، می‌توان چارچوبی برای مسکن ارائه کرد. اصلی‌ترین کارهایی که می‌توان در چارچوب تبدیل بانک مسکن به یک بانک توسعه‌ای انجام داد، عبارت‌اند از:

۱- افزایش سقف تسهیلات به تولیدکننده و متقاضی

۲- کاهش دوره توقف پس‌انداز در صندوق؛ درحال‌حاضر به ازای هر شش ماه توقف، یک برابر تسهیلات داده می‌شود که می‌شود این را به چهار یا سه ماه کاهش داد

۳- کسری منابع صندوق از طریق افزایش سرمایه دولت در بانک مسکن یا اعطای خط اعتباری به بانک مسکن یا خرید اوراقی که از سوی بانک مسکن با نرخ بسیار نازل انتشار یابد توسط بانک‌ها و تودیع آنها نزد بانک مرکزی به‌عنوان سپرده قانونی

۴- اولویت‌دادن به خانه‌اولی‌ها و پیش‌بینی امتیازهای بامعنی برای آنان

۵- اولویت‌دادن به بافت‌های فرسوده و بافت‌های اسکان غیررسمی

۶- سنددارکردن بافت‌های ساکن غیررسمی

۷- وضع مالیات بر معاملات مکرر

۸- درگیرکردن شهرداری‌ها در بخش مالیات بر خانه‌های خالی

۹- اصلاح قانون مؤجر و مستأجر و اقداماتی از این دست که مسئله مسکن و شهرسازی در جامعه به‌طور کارشناسی بحث شود.

می‌خواهند بورس کالا اپراتور وزارت صمت شود

حدود ۹ سال از شروع به کار سامانه «بهین‌یاب» گذشته است؛ سامانه‌ای که قرار بود بر ورود خریداران و فروشندگان محصولات اساسی نظارت و آن را بازبینی کند؛ اما اکنون شاهد دخالت‌های آن در بورس کالا هستیم. کار چنان سخت شده که خیلی از تولیدکنندگان به‌دلیل رانت‌های ایجادشده در سامانه بهین‌یاب نمی‌توانند محصول خود را از بورس کالا تهیه کنند. علی بخشنده، کارشناس بورس، در گفت‌وگوی ما در این زمینه گفته است که باید علاوه بر تغییر در برخی قوانین این سامانه و نظارت بر آن، تغییراتی نیز ایجاد شود. او معتقد است بالارفتن قیمت دلار باعث شده خیلی‌ها به دنبال رانت برای ورود به بورس کالا باشند و این راه را از طریق سامانه بهین‌یاب طی می‌کنند. این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید.

وزارت صمت سامانه «بهین‌یاب» را فعال کرد تا نحوه ورود خریداران به بورس را مدیریت کند، اما همین سامانه شرایطی را ایجاد کرده تا دولت بتواند در امور مربوط به بورس دخالت کند. این روند چه تأثیر منفی‌ای روی بورس گذاشته است؟

اگر معاملات پتروشیمی در سال ۸۸ را پیگیری کنید، خواهید دید که هیچ محدودیتی برای ورود به بورس کالا وجود نداشته است. با شروع به کار سامانه «بهین‌یاب»، برخی دلالان و واسطه‌ها، شرکت‌های صوری راه‌اندازی یا کارخانه‌هایی را اجاره کردند تا بتوانند در این بازار فعالیت کنند. فسادی که در این زمینه به وجود آمد، باعث شد تا تخصیص سهمیه‌ها به‌صورت بهینه انجام نگیرد. برای مثال شرکتی که واقعا تولیدکننده بود در ماه تقاضای ۳۰۰ تن از محصولات را داشت، اما سامانه بهین‌یاب برای آنها صد تن در نظر می‌گرفت؛ درعین‌حال شرکتی که تازه‌تأسیس بود و تولید خاصی نیز نداشت با رابطه توانسته بود سهمیه زیادی را به دست آورد. البته در یک سال گذشته تلاش شد که سامانه بهین‌یاب را پالایش کنند و در همین راستا برخی سهمیه‌ها کم شد، اما به عقیده من هنوز نیاز است این سامانه تعدیل و سهمیه‌ها بهینه و عادلانه شود. باید روی بهین‌یاب نظارت‌های خاص وجود داشته باشد. اکنون نظارت‌هایی مانند آمار تولید، فهرست بیمه کارکنان یا حتی میزان مصرف برق کارخانه‌ها را بررسی می‌کنند، اما متأسفانه همچنان راه فرار باز است و سوءاستفاده‌های زیادی از این سامانه می‌شود. مسئله دیگر اینکه برخی شرکت‌های تولیدی با اینکه خریدار محصولات در بورس کالا هستند، اما به عنوان فروشنده نیز در آن حضور دارند که نکته عجیبی است.

هم‌اکنون با فاصله زیادی که بین دلار نیمایی و دلار آزاد وجود دارد، تقاضای کاذب برای حضور در بورس زیاد است و باید برای آن فکری کرد. نظر من این است که برای متعادل‌کردن قیمت‌ها باید در فرمول قیمت‌گذاری تجدیدنظر کنند.

درباره فرمول قیمت‌گذاری بیشتر توضیح می‌دهید؟

مثلا محصولات پتروشیمی براساس «قیمت‌های جهانی ضرب‌در دلار نیمایی، ضرب‌در ۹۵ درصد» تعیین قیمت می‌شود، اما چون بین قیمت دلار آزاد و دلار نیمایی فاصله زیادی وجود دارد، این فرمول باعث می‌شود در زمانی که دلار آزاد گران می‌شود، قیمت پایه بورس که برمبنای دلار نیمایی است، تفاوت فاحشی پیدا کند.

شما راهکار جدیدی ندارید؟

من پیشنهاد دادم که دلار را بر اساس «دلار سنا» محاسبه کنند، اما تخفیف را از پنج درصد به ۱۰ درصد افزایش دهند.

دلیل اصلی به‌وجودآمدن سامانه «بهین‌یاب» کنترل بود، اما انگار همین تبدیل به نقطه‌ضعف آن شده و ممکن است مصرف‌کننده واقعی اصلا نتواند وارد بورس کالا شود.

بله. یکی از ایرادهای مهمی که می‌توان به این سامانه وارد کرد، این است که قانونی در آن وجود دارد که اگر شرکتی می‌خواهد وارد بهین‌یاب شود باید در شعاع ۱۲۰ کیلومتری شهرها باشد، اما برای مثال شهرک صنعتی پرند یا شمس‌آباد در این فاصله نیستند، درحالی‌که تولیدکنندگان بزرگی در آنجا وجود دارد، اما یک شرکت در یکی از شهرهای دورافتاده که با ۱۰ درصد توان خود تولید محصول می‌کند به‌راحتی می‌تواند سهمیه خوبی بگیرد؛ چون در شعاع ۱۲۰ کیلومتری شهر قرار دارد.

این قوانین، گذاشتن چوب لای چرخ بورس کالا نیست؟

دقیقا همین است. روال کار سامانه این‌گونه است که سهمیه‌ها هر روز از طرف وزارت صمت برای بورس کالا فرستاده می‌شود و بورس نیز آن را روی سیستم آپدیت می‌کند؛ یعنی بورس به‌هیچ‌عنوان روی سهمیه‌ها دخل و تصرفی ندارد و فقط دستور وزارت صمت را اجرا می‌کند، اما متأسفانه وزارت صمت تلاش می‌کند بورس را به اپراتور تبدیل کند.

در خبرها آمده است که حتی برخی در رابطه با سامانه بهین‌یاب دستگیر شده‌اند.

بله. چند کارمند وزارتخانه در بخش بهین‌یاب، گلوگاه فساد ایجاد کرده بودند و سهمیه‌ها را جابه‌جا می‌کردند. ببیند، تا زمانی که در بازار ارز التهاب وجود دارد، تقاضای کاذب هم خواهد بود. اسفند سال گذشته که بازار ارز متعادل بود و تفاوت بازار آزاد و بازار نیمایی در حدود پنج درصد بود، تقاضاها نیز مشکلی نداشت، اما به محض اینکه فاصله بین قیمت‌های دلار نیمایی و بازار آزاد بیشتر شد، رانت قیمتی و تقاضای کاذب نیز افزایش پیدا کرد. باز هم تأکید دارم که باید برای فرمول قیمت‌گذاری فکر اساسی شود، از طرف دیگر نیز باید روی شرکت‌هایی که خرید انجام می‌دهند و نحوه مصرف آنان کنترل بیشتری شود.

یادداشت

سوءتفسیر در مالیات بر عایدی و مالیات بر املاک خالی

ابوالفضل طبرزدی*

● این روزها مجلس و فعالان فشار می‌آورند که باید مالیات املاک خالی سریع‌تر اجرا شود؛ اما مثل هر بحث دیگری مشخص است پشت دیدگاه‌ها به اندازه کافی مطالعه وجود ندارد. بحث مالیات املاک خالی به حوزه بازآفرینی، وام نوسازی، اظهارنامه ملکی، بار حقوقی مالیات املاک خالی برای خریدار و فروشنده، تعداد ماه خالی‌محسوب‌شدن خانه در سال، جریمه اظهارنامه غیرواقعی، جریمه ارائه‌ندادن اظهارنامه، منازل مشمول مالیات املاک خالی، خانه‌های تفریحی اشخاص (ویلاها)، نحوه اخذ مالیات، زمان اخذ مالیات و... پیوند خورده است که در بحث‌ها به آن اشاره نمی‌شود.

مالیات املاک خالی قرار است نقش بازدارندگی برای احتکار خانه داشته باشند؛ به‌نحوی‌که در برخی کشورها با افزایش رقم این مالیات تا ۵۰ درصد شاهد افزایش معاملات مسکن بوده‌ایم.

وقتی مرور ساده‌ای بر کلمات کلیدی پاراگراف اول این متن در سایر کشورها کنیم و در کنار ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات مستقیم بگذاریم، به این نتیجه می‌رسیم که در تهیه این ماده قانونی، وسواس لازم به خرج داده نشده است؛ به‌نحوی‌که رقم مالیات املاک خالی در ایران باعث بازدارندگی از احتکار ملک خالی نخواهد شد. پس اصرار به شروع اخذ مالیات املاک خالی بدون توجه به رقم پایین آن در قانون، یک اصرار پوچ است. هرچند خانه‌های سوپرلاکچری ۵۰۰میلیاردتومانی یا هزارمیلیاردتومانی اول و آخرش پرداخت‌کننده مالیات املاک خالی خواهند شد و هدف این مالیات هم معامله املاک سوپرلاکچری نیست.

از بحث اصلاح قانون عبور کنیم و به این نکته بپردازیم که وزارت راه و شهرسازی در سال‌های اخیر با استفاده از پتانسیل دولت الکترونیک، سامانه‌ای را ساخته که با آن بتوان املاک خالی را کشف کرد که البته در این مسیر نیاز به داده‌های سازمان ثبت اسناد کشور است. وزارت راه و شهرسازی به استناد بند الف ماده ۱۱۷ قانون برنامه ششم توسعه، می‌توانست به داده‌های سامانه ثبت اسناد و وضعیت معاملات آن دسترسی پیدا کند، اما به سبب پتانسیل‌های قانون مالیات مستقیم این سامانه را به سازمان امور مالیاتی کشور داد تا آنها با چالش کمتری به داده‌های ثبت اسناد دسترسی پیدا کنند.

راه‌اندازی سامانه املاک خالی و اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات مستقیم پایان ساماندهی صنعت ساختمان نیست؛ صنعت ساختمان به راه‌اندازی پروسه مالیات عایدی نیاز دارد تا سرمایه‌ها به رسوب در این صنعت نیفتند. ممکن است خانه‌ای، هم مشمول مالیات املاک خالی شود هم مشمول مالیات عایدی و از طرفی خانه‌ای اجاره داده شود و فقط مشمول مالیات عایدی شود.

ممکن است خانه‌ای مشمول جریمه اظهارنامه غیرواقعی مالیات عایدی (یا ارائه‌ندادن آن) و ارائه‌ندادن اظهارنامه مالیات املاک خالی (یا اظهارنامه غیرواقعی) شود یا ممکن است مشمول یکی از آنها شود و همین‌طور مشمول هر یک (یا هر دو) مالیات شود.

وقتی به قانون مالیات مستقیم نگاهی می‌اندازیم، مشخص می‌شود خیلی از نکات ظریف هر دو مالیات در آن دیده نشده است؛ برای نمونه در کانادا به‌ازای ارائه‌ندادن اظهارنامه املاک خالی، روزانه ۲۵۰ دلار (معادل سالی یک میلیارد تومان) و به‌ازای اظهارنامه غیرواقعی، روزانه ۱۰ هزار دلار (معادل پنج میلیارد تومان) تعریف شده است که چنین مواردی در قانون مالیات مستقیم ایران دیده نشده‌اند؛ بنابراین اگر به نحوی کسی قصد دورزدن سامانه یا مالیات املاک خالی را داشته باشد، نقره‌داغ نمی‌شود. همچنین نباید انتظاراتی را که قرار است مالیات عایدی برآورده کند، از مالیات املاک خالی داشته باشیم.

***عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان**

شرکت ملی صنایع پتروشیمی
شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی(سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی مناقصه‌گران
شماره مجوز: ۱۳۹۹.۱۶۶۹ کد فراخوان پایگاه اطلاع رسانی مناقصات ۸/۵۱۲/۱۱۱
نوبت اول

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در نظر دارد خدمات نقلیه مرکز ماهشهر (سواری پژو ۴۰۵ یا سمند در اختیار با راننده :۶ دستگاه و برای سرویس های ایاب ذهاب :مینی بوس ۱۰ دستگاه و سواری پژو ۴۰۵ یا سمند ۱۱ دستگاه) خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.(شماره ثبت مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۹۹۰۹۰۲۶۰۰۰۰۰۰۷) کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارایه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه ستاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نحوه دریافت اسناد مناقصه:
متقاضیان می‌توانند از ساعت ۸:۰۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۲ با واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب IR ۹۶۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۵۴۰۴۰۱۶۰۹۵ با شناسه واریز ۳۶۵۱۰۵۳۷۴۲۹۵۱۱۰۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۳۴ نزد بانک مرکزی به نام شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی، منحصراً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) برای دانلود اسناد اقدام نمایند.
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۵
زمان بازگشایی پاکت‌های ارزیابی کیفی: از ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶
زمان و محل بازگشایی پاکت‌های (الف، ب و ج): ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ تهران، نشانی مناقصه‌گزار
نوع و مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار: ۶۰۹،۰۵۰،۰۰۰ ریال (تضامین قابل قبول یکی از تضامین معتبر در آیین‌نامه می‌باشد)

توضیحات:
- پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی (۵۵ امتیاز) را کسب نماید.
- لازم است مناقصه‌گران اصل مدارک پاکت (الف) (تضمین فرآیند ارجاع کار) خود را تا قبل از جلسه بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی به آدرس: تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، کوچه سرو، پلاک ۲۷، دبیرخانه کمیسیون مناقصات ارسال نمایند.
(تلفن تماس: ۸۸۶۰۷۰۷۲-۰۲۱)
- مدت اعتبار پیشنهادات ۹۰ روز می‌باشد.
- چنانچه قبلاً عضو سامانه ستاد نشده‌اید، جهت انجام مراحل عضویت با شماره‌های:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷ تماس حاصل فرمایید و یا به آدرس اینترنتی سامانه مراجعه نمایید.

روابط عمومی

سازمان دامپزشکی کشور
اداره دامپزشکی استان بوشهر

شناسه آگهی: ۹۰۲۶۹۰

اداره کل دامپزشکی استان بوشهر به آدرس بوشهر خیابان ورزش کوچه شاهد تلفن ۳۳۳۲۶۶۸۴-۰۷۷
جهت واگذاری امور حمل و نقل داخل و خارج از استان بابت ماموریت کارکنان برای مدت یکسال به تعداد ۶ دستگاه خودرو پراید و ۶ دستگاه خودرو پژو یا سمند از شرکت‌های خدماتی دارای گواهی صلاحیت از طریق ثبت‌نام در سامانه تدارکات الکترونیک (ستاد) به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir دعوت به عمل می‌آورد:

شماره فراخوان:
تاریخ انتشار و رویت و دریافت مدارک مناقصه در سامانه ستا: ساعت ۰۸:۱۵ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ تا ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۲
تاریخ ارسال و بارگذاری مدارک مناقصه در سامانه ستاد: ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۳ تا ساعت ۱۹/۰۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۲
تاریخ بازگشایی قیمت در سامانه ستاد: ساعت ۰۹:۰۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۴
تاریخ اعلام نتایج مناقصه: ساعت ۱۰:۰۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۵
مبلغ قرارداد با تصمیم کارفرما از طریق پرداخت اسناد خزانه اسلامی با پرداخت نقدی تسویه می‌گردد.
سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال واریز نقدی به حساب شبا ۶۰۰۱۰۰۰۰۴۰۷۳۰۳۸۳۰۷۸۵۰۲۰۰ نزد بانک مرکزی به نام دریافت وجوه سپرده دامپزشکی بدون شناسه واریز

روابط عمومی اداره کل دامپزشکی استان بوشهر