

## خبر

## کاهش ۳۰٫۱ درصدی میانگین قیمت مسکن در تهران در فروردین ۱۴۰۰

● ایرنا: متوسط قیمت خرید و فروش واحدهای مسکونی شهر تهران در فروردین سال ۱۴۰۰ نسبت به ماه قبل از آن ۳۰٫۱ درصد کاهش یافت. به گزارش بانک مرکزی، در فروردین‌ماه سال ۱۴۰۰، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران، ۲۴۳٫۲ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل ۳۰٫۱ درصد کاهش نشان می‌دهد. همچنین در ماه مورد گزارش، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به دو هزار و ۱۰۰ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۶۰٫۳ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۸٫۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که تعداد واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۳۵٫۱ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین در این دوره شاخص کرایه مسکن اجاری در تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه قبل (اسفندماه) و همچنین ماه مشابه سال قبل به‌ترتیب معادل ۳۲٫۳ و ۳۶٫۱ درصد رشد داشت. توزیع تعداد معاملات انجام‌شده بر حسب مناطق مختلف شهر تهران در فروردین سال ۱۴۰۰ حاکی از این است که ۱۰ میان مناطق ۱۲گانه شهر تهران، منطقه پنج با سهم ۱۴٫۱ درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مبادعه‌نامه را به خود اختصاص داده است. در مجموع ۷۱٫۸ درصد از کل تعداد معاملات انجام‌شده در شهر تهران در فروردین اسمال مربوط به ۱۰ منطقه شهر (به‌ترتیب بیشترین فراوانی شامل مناطق ۲، ۵، ۴، ۱۰، ۱۵، ۱۴، ۱۷، ۱۱ و) بوده است. «گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در فروردین‌ماه سال ۱۴۰۰» برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است که توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر می‌شود.

## ادامه از صفحه اول

## تباهی کار مولد

...که بسیار بیشتر از درآمد کار در شرایط نامناسب کار تولیدی است. وقتی از این فرد پرسیدم این درآمد همراه با ریسک کار و ثابت نیست، در پاسخ اشاره کرد که در کار در بنگاه تولیدی نیز با ریسک اخراج و… روبه‌رو هستیم و با همه بالا و پایین شدن، کار خرید و فروش در مجموع بهتر از کار تولیدی است. این موضوع پیامدهای اقتصادی زیادی برای جامعه به بار می‌آورد؛ ازجمله اصالت‌زدایی از کار مولد و کاهش رشد اقتصادی اشتغال؛ از شرایط کاری در بنگاه‌های تولیدی به‌گونه‌ای است که نیازها و ضروریات هر اقتصادی کارگر را برآورده نمی‌کند و شاهد پدیده‌ای به نام شاغلان فقیر هستیم. علاوه بر آن، شرایط کاری به‌گونه‌ای است که کارگران در فضای کوچک و بسته با حداقل‌های بهداشتی و ارتباطات کلامی ناچیز کار می‌کنند که هم از نظر جسمی و هم از نظر روحی بسیار ضعیف می‌شوند. اگر شرایط کاری به‌گونه‌ای باشد که کارگر ارتباطات

کلامی با همکاران داشته باشد، کمتر دچار بیگانگی از کار می‌شود. دستمزدهای پایین و ساعات طولانی کار ورفت‌وآمد از منزل تا محل کار، وقت آزادی برای آنکه کارگر به خانواده و دیگران بیندیشد، باقی نمی‌گذارد؛ در نتیجه کارگران علاوه بر محل کار و در روند تولید، در زمینه خانوادگی نیز دچار مشکلات عدیده‌ای می‌شوند. برای مثال، کارگران بنگاه تولیدی پوشاک اغلب شرایط کاری خود را با سایر مشاغل مقایسه می‌کنند؛ در مقایسه با مشاغل خدماتی و خرید و فروش، احساس نابرابری و فرودستی دارند. درحالی‌که جزء کارگران مولد هستند و سهم زیادی در ارزش افزوده محضول نهایی دارند. این کارگران احساس می‌کنند نسبت به ساعات کاری که مشغول فعالیت هستند، در دستمزدها و سود در پایین‌ترین مرتبه قرار دارند. در چنین شرایطی که دستمزدها از حداقل زندگی کمتر است، کارگر نمی‌تواند نیروی خود را بازیابد و مایحتاج خانواده را تأمین کند که نتیجه آن شکل‌گیری شلالتان فقیر است. شرایط نامناسب کاری مانعی جدی بر سر راه فرهنگ و اخلاق کار و زمینه‌ساز بیگانگی از کار است. بیگانگی کارگر تولیدی از درون تولید آغاز می‌شود و سپس در فعالیت‌های روزانه دیگر رخ می‌دهد. کارگری که شرایط نامناسب کاری را تجربه می‌کند، از کار بیگانه می‌شود و سپس این روند در عرصه خانواده و سایر افراد ادامه می‌یابد. اگرچه شرایط کاری که در آن روابط انسانی و ارتباطات غیررسمی میان کارگران وجود دارد، از نظر کارگران شرط لازم در کاهش بیگانگی و گسترش فرهنگ کار است، اما شرط کافی نیست. شرایط اقتصادی کشور به‌گونه‌ای است که صاحبان بنگاه‌های تولیدی (کارفرمایان) وقت و توان اندیشیدن به بهبود شرایط کارگران را ندارند و این مسئله در اولویت کاری کارفرمایان قرار ندارد. شرایط اقتصادی‌ای که کارفرمایان در شکل‌گیری شرایط نامناسب درون بنگاه به آن اشاره می‌کنند، ازجمله اجاره سنگین محل کار و کمبود مواد اولیه، ذنیت آنها از ای بهبود شرایط کار کارگران دور کرده است. برای بهبود شرایط کاری کارگران موانعی است که کارفرما باید برطرف کند. مانند وضع بهداشتی محیط کار، شرایطی که کارفرما باید به وجود بیاورد مانند توجه به نیازهای کلامی کارگران و رفع برخی موانع مانند حمایت درست و مؤثر از کار مولد که به سیاست‌های دولت برمی‌گردد. در شرایط کنونی وضعیت کارگران در کارهای تولیدی به‌ویژه در کارگاه‌ها و کارخانه‌های کوچک، نامطلوب‌تر شده و نیازمند توجهی جدی‌تر است.

**شرق:** بازاری که در روزهای سبزی‌شده از سال جدید کمتر روزی سبزیپوش شد و همواره در یک روند نزولی حرکت می‌کرد، بالاخره مثبت شد؛ این سبزیپوشی بورس ایران البته به تصمیمات تازه‌ای برمی‌گردد که قرار است خیلی زود اجرائی شوند و حالا این روند مثبت اولین واکنش بازار به این تغییرات بوده است. واکنش مثبت بورس البته با یک یا دو روز قابل سنجش نیست و باید زمان بگذرد تا آثار واقعی تصمیمات تازه را مشاهده کرد. در هر صورت دیروز رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار بسته پیشنهادی ۷+۳ بازار سرمایه را ارائه و اعلام کرد که سه مصوبه آن از سه‌شنبه (دیروز) اجرائی می‌شود و هفت مورد دیگر منوط به تأیید شورای عالی هماهنگی اقتصادی است.

**تصمیمات بسته پیشنهادی تازه چیست؟**

اگرچه از روزهای گذشته زرمزه‌هایی مبنی بر تغییر برخی دستورالعمل‌های کنونی بورس مطرح شده بود؛ اما اعلام رسمی به ظهر دیروز و سخنان رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار برمی‌گردد که از بسته پیشنهادی ۷+۳ بازار سرمایه سخن گفت. محمدعلی دهقان‌دهنوی به ارائه توضیحاتی درباره این پیشنهادها پرداخت و افزود: اختصاص یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار، رفع ممنوعیت نهادهای مالی بازار سرمایه برای استفاده از تسهیلات بانکی و اعطای اقامت پنج‌ساله برای سرمایه‌گذاران خارجی برای خرید سهام از سه‌شنبه به صورت مصوبه در بازار سرمایه اجرائی خواهد شد. او در ادامه به توضیح این پیشنهادهای هفت‌گانه اشاره و اظهار کرد: نخستین پیشنهاد این بود که ۸۰ درصد از درآمد ناشی از مالیات نقل و انتقال سهام در سال ۱۴۰۰ در حساب صندوق تثبیت وارد شود. دهقان‌دهنوی به مصوبه دیگری اشاره و خاطرنشان کرد: دومین مصوبه در راستای ترغیب شرکت‌های فعال در بازار سرمایه است، چنانچه سود انباشته صرف افزایش سرمایه‌شود، شرکت‌ها به همان اندازه از مالیات معاف خواهند شد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار درباره سومین مصوبه اعلام کرد: شرکت‌هایی که نسبت به خرید سهام و زیرمجموعه‌های خود در راستای حمایت از بازار با اصول شورای عالی بورس و اوراق بهادار، اقدام کنند، می‌توانند تا ۵۰ درصد مبلغ خرید این سهام به‌عنوان امهال مالیاتی در یک سال منظور کنندو اجازه داده می‌شود بخشی از این مالیات را در یک سال نزد خود نگهداری کرده و از محل آن به خرید سهام مبادرت ورزند. او با بیان اینکه تا قبل از این بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به دلیل مفاد قانون رفع موانع تولید امکان سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه را نداشته‌اند، داد: اما تصمیمات پیشینهاد، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری می‌توانند از ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید به مدت سه سال معاف شوند و از منابع مالی خود از بازار سرمایه حمایت کنند.

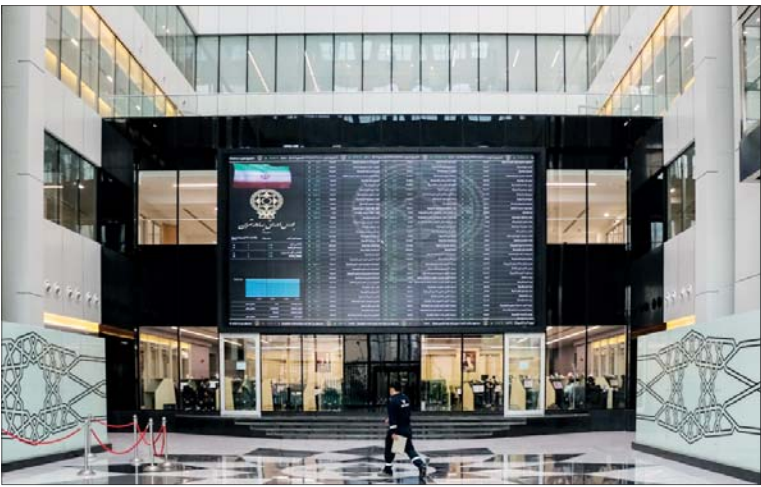
**سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی در بازار سرمایه**

دهقان‌دهنوی درخواست در خواست بر فراهم‌شدن امکان

## اقتصاد

از اختصاص یک درصد از صندوق توسعه تا اقامت ۵ساله برای سرمایه‌گذاران خارجی

# جزئیات بسته پیشنهادی ۳+۷ برای بورس



سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی در بازار سرمایه را پنجمین مصوبه دانست و گفت: طبق اساسنامه این صندوق، سرمایه‌گذاری در بازار پولی و مالی خارجی جزء مصارف مجاز قلمداد شده بود؛ اما درخواست شده است که بازار سرمایه هم مشمول موارد سرمایه‌گذاری صندوق شود. این مورد در دولت تصویب شد و امیدواریم در شورای عالی هماهنگی اقتصادی نیز تصویب شود. سخنگوی سازمان بورس و اوراق بهادار تصریح کرد: مطابق ششمین پیشنهاد، درخواست شده تا به صندوق تثبیت و توسعه بازار، یعنی دو نهاد حمایتی که جزء ارکان بازار سرمایه هستند، اجازه داده شود تا سقف ۲۰ هزار میلیارد تومان اوراق بدهی با ضمانت دولت منتشر شود و از محل این منابع سیاست‌های حمایتی از بازار دنبال شود.

او به آخرین پیشنهاد اشاره کرد و گفت: افرادی که واحدهای صندوق ETF پالایشی یکم را خریداری کرده بودند و در این مدت دچار ضرر و زیان شده بودند، باید ضرر آنها به‌نوعی جبران شود. دهقان‌دهنوی اظهار کرد: به‌این‌ترتیب از طریق واحدهای همین صندوق با سایر سهام یا صندوق‌هایی که دولت برای واگذاری خواهد داشت، به صورت جایزه و هبه (یک نفر مالی را مجانی به فردی دیگر تملیک می‌کند) و به اندازه زیان به افراد متضرر تعلق بگیرد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در پایان تأکید کرد: برنامه سازمان بورس تقویت و توسعه بازار و ایجاد پایداری بیشتر در بازار سرمایه خواهد بود.

**جلسه قالیباف، همتی و دژپسند درباره بورس**

دیروز همچنین اخباری از برگزاری جلسه ویژه بررسی بازار بورس با حضور قالیباف، همتی و دژپسند منتشر شد. این خبر را رئیس کمیسیون اقتصاد مجلس اعلام کرد و از جلسه ویژه کمیسیون متبوعش با حضور رئیس مجلس، رئیس کل بانک مرکزی، وزیر اقتصاد و رئیس سازمان بورس برای بررسی وضعیت بازار سرمایه خبر داد. محمدرضا پورابراهیمی در این‌باره و در گفت‌وگو با مهر، از نشست سه‌ساعته بررسی ارهاک‌های بهبود بازار بورس با حضور رئیس مجلس شورای اسلامی، وزیر

(فخوز) با ۹۲۴ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر (وغدیر) با ۸۲۷ واحد، پالایش نفت اصفهان (شسپنا) با ۶۲۶ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با ۶۲۴ واحد، بانک ملت (وبملت) با ۵۱۷ واحد و پتروشیمی پردیس (شیدپس) با ۴۹۳ واحد و نفت و گاز پتروشیمی تأمین (تایپکو) ۴۸۸ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، دیروز نماد سایپا (خسایا)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، ایران خودرو (خودرو)، گروه دارویی برکت (برکت)، ملی صنایع مس ایران (فملی)، سرمایه‌گذاری تعاون اجتماعی (شستا) و گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر) در گروه نهادهای پُرتراکش قرار داشتند. دیروز همچنین شاخص فرابورس نیز بیش از ۳۲ واحد افزایش داشت و بر روی کانال ۱۷هزارو ۶۳۶ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار یک‌میلیارد و ۴۱۷ میلیون برکه سهم به ارزش ۵۸هزارو ۲۵۳ میلیارد ریال دادوستد شد.

**اعطای اقامت ۵ساله با سرمایه‌گذاری در بورس**

یکی از تصمیمات خرساز جلسه دیروز ستاد هماهنگی اقتصادی دولت اعطای اقامت از طریق سرمایه‌گذاری در بازار بورس است. براساس تصمیم این ستاد به منظور تشویق سرمایه‌گذاری، به سرمایه‌گذاران خارجی که طبق ضوابط، ۲۵۰ هزار دلار در بازار بورس سرمایه‌گذاری کنند، اقامت پنج‌ساله جمهوری اسلامی ایران اعطا می‌شود. براساس این ۸۰ درصد درآمد ناشی از مالیات نقل و انتقال سهام در سال ۱۴۰۰ به‌عنوان آورده دولت برای حمایت از بازار سهام و تشویق سرمایه‌گذاری در این حوزه به حساب صندوق تثبیت بازار واریز می‌شود. صفرشدن مالیات آن بخش از سود انباشته شرکت‌های بورسی که به حساب افزایش سرمایه منظور شود، با هدف ترغیب شرکت‌های بورسی به افزایش سرمایه‌گذاری

و توسعه شرکت‌ها از دیگر تصمیمات ستاد اقتصادی دولت بود. امهال مالیاتی یک‌ساله ۵۰ درصد مبلغ خرید صندوق‌هایی که نسبت به خرید سهام خودشان یا زیرمجموعه‌شان با هدف حمایت از بازار و مبتنی بر ضوابط شورای عالی بورس اقدام می‌کنند، ازجمله تصمیمات مهم اتخاذشده در این جلسه بود که بعد از تصویب در شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا اجرائی خواهد شد. معافیت بانک‌ها و مؤسسات اعتباری که در راستای حمایت از بازار سرمایه سهام خریداری کنند یا اموال و دارایی‌های مزاد خود را به سهام تبدیل کنند، از شمول ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید و جرائم ناشی از آن، فراهم‌شدن امکان سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی در بازار سرمایه به‌عنوان اصلاح اساسنامه این صندوق، که در صورت تصویب نقش مهمی در حفظ ارزش دارایی‌های این صندوق برای نسل‌های آینده خواهد داشت، از دیگر تصمیمات ستاد بود. ستاد هماهنگی اقتصادی همچنین به صندوق تثبیت و صندوق توسعه بازار اجازه داد تا سقف ۲۰ هزار میلیارد تومان اوراق بدهی با ضمانت دولت منتشر و در راستای ایجاد پایداری و توسعه بازار به کار گرفته شود.

## چرا کسی زیر بار مشکلات تنظیم بازار نمی‌رود؟

کالا‌های نهایی شامل گندم، برنج، روغن، شکر، گوشت قرمز و گوشت مرغ و همچنین تنظیم بازار این کالاها به وزارت صمت منتقل شد و نهادهای دامی شامل ذرت، انواع کنجاله و جو برعهده وزارت جهاد کشاورزی قرار گرفت اما آبان‌ماه سال ۱۳۹۹ مرغداران می‌گویند قیمت تمام‌شده برای آنها بیش از نرخ مصوب است و همچنین از انحراف شدید در توزیع مرغ خبر می‌دادند. البته اخباری هم از حضور دلالتان منتشر می‌شد که با خوراک پرندگان را کران می‌کنند یا در میدان بهمن تهران بخشی از مرغ را بازار آزاد می‌برند. اما اینکه چرا این دو وزارتخانه همواره یکدیگر را مقصر وضعیت بازار می‌دانند احتمالاً به یک قانون قدیمی برمی‌گردد. بر اساس قانون انتزاع یا همان قانون تمرکز وظایف بازگانی بخش کشاورزی، دولت مکلف شده که همه وظایف مربوط به تأمین تا واردات و تنظیم بازار محصولات کشاورزی و مواد غذایی با یک مرحله تبدیل را از وزارت صنت، معدن و تجارت منتزع و به وزارت جهاد کشاورزی واگذار کند. با روی‌کارآمدن دولت یازدهم، اجرای قوانین بلاتکلیف از جمله قانون انتزاع در دستور کار قرار گرفت. اما درنهایت مراد سال ۱۳۹۸ با ابلاغ معاون اول رئیس‌جمهور، این قانون لغو شد و رسماً بخشی از وظایف بازگانی بخش کشاورزی به وزارت صمت انتقال یافت و میان دو وزارتخانه تقسیم کار صورت گرفت که به نظر می‌رسد خبر احتمال شکل‌گیری معاونت بازگانی در نهاد ریاست‌جمهوری یا تشکیل وزارت بازگانی در این تصمیم تأثیر داشته است. بر این اساس شرکت بازگانی دولتی به وزارت صمت رفت و این شرکت مکلف شد که به خرید تضمینی محصولات کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی، برنج و خرید توافقی شکر مطابق مصوبات شورای اقتصاد و دستورالعمل‌های مربوط اقدام کند؛ اما شرکت پشتیبانی امور دام در وزارت جهاد کشاورزی ماند و مکلف شد در اجرای سیاست‌ها و مصوبات کارگروه تنظیم بازار، همکاری و هماهنگی لازم را انجام دهد. بنابراین مسئولیت ذخایر راهبردی

## گزارش

## هشدار نسبت به افزایش بی‌انضباطی مالی در کشور

● شرق: بزرگ‌ترین تشکل‌های مهندسی و حرفه‌ای بخش خصوصی کشور نسبت به کنارگذاشتن قانون برگزاری مناقصات با بهانه مشارکت‌دادن بخش خصوصی هشدار دادند و از دولت و مجلس خواستند قواعد محاسبات عمومی کشور را بر هم نزنند و سبب بی‌انضباطی مالی نشوند. در این بیانیه با عنوان «لژیوم بانگزری اصلاح لایحه مشارکت عمومی و خصوصی و نیز درخواست مشارکت عمومی و خصوصی از انززی از ۹ تشکل بزرگ و سابقه‌ صنعت احداث و انززی از ۹ تشکل بزرگ و سابقه صنعت احداث و انززی شامل حدود ۴۰۰۰ شرکت و حدود ۱۰۰۰۰۰ نیروی انسانی تخصصی ثابت تشکیل شده که حدود ۱۵ سال است که در حوزه تحقیق برای توسعه (D F R) صنعت احداث و انززی و در راستای توسعه پایدار کشور فعالیت می‌کند. موضوع مشارکت عمومی و خصوصی (PPP) نیز از مواردی است که مورد توجه و بررسی این مؤسسه بوده؛ به‌گونه‌ای‌که پس از آن تقدیم لایحه مشارکت عمومی و خصوصی در اسفندماه سال ۱۳۹۷ از سوی دولت به مجلس شورای اسلامی (دوره دهم)، برخی از اعضای هیئت ائما و هیئت‌مدیره این مؤسسه، از اوایل سال ۱۳۹۸ با مجلس شورای اسلامی (دوره دهم)، به‌ویژه کمیسیون عمران و مرکز پژوهش‌های آن در فرایند بررسی لایحه یادشده، مشارکت فعال داشته است. در اواخر نیمه اول سال ۱۳۹۹ بررسی لایحه مشارکت عمومی و خصوصی در دستور کار کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی (دوره یازدهم) قرار گرفت. لیکن در فرایند بررسی لایحه یادشده طی هفت ماه گذشته، و مرکز پژوهش‌های آن در فرایند بررسی لایحه مشارکت عمومی و خصوصی در دستور کار کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی (دوره یازدهم) قرار گرفت. لیکن در فرایند بررسی لایحه یادشده طی هفت ماه گذشته، از این لایحه در برنامه‌های آتی توسعه پایدار کشور و به‌سازگاری با قوانین پایه مانند قانون مناقصات، کاربردی‌بودن این لایحه و حضور کامل بخش خصوصی واقعی کشور در چارچوب شناخته‌شده بین‌المللی، ارتباط مستقیم و تکرانگت دارد.» این تشکل‌ها در ادامه بیانیه خود نوشتند: «فرازهایی از مصوبه مجمع سازمان ملل مورخ ۱۸ دسامبر ۲۰۱۹، در مورد مشارکت عمومی و خصوصی که مورد تأکید و تأیید مؤسسه و ۹ تشکل عضو آن است، به شرح زیر است: ۱- منقاعده‌سایم آن مشارکت‌های عمومی- خصوصی می‌توانند نقشی مهم در ارتقا و فراهم‌آوردن تسهیلات و مدیریت جامع زیرساخت‌ها و خدمات عمومی و حمایت از تلاش‌های دولت برای دستیابی به اهداف توسعه‌ی پایدار ایفا نمایند. ۲- دغدغه آن را داریم که ناسندندگی چارچوب قانونی و نبود شفافیت می‌تواند مانع سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و خدمات عمومی گردد و خطر فساد بیشتر و مدیریت نادرست و نامناسب وجوه عمومی را به همراه داشته باشد. ۳- تأکید می‌کنیم بر اهمیت فراهم‌سازی رویه‌های کارآمد و شفاف برای اعطای قراردادهای مشارکت‌های عمومی- خصوصی و تسهیل اجرای پروژه از طریق قوانینی که شفاف‌سازی، عدالت و پایداری بلندمدت را ارتقا بخشند و محدودیت‌های نامطلوب و ناخواسته بر مشارکت بخش خصوصی را در توسعه و اجرای زیرساخت‌ها و خدمات عمومی از میان بردارند.» در پایان هم تأکید شده است: «ضمن تأکید بر اصلاح لایحه مشارکت عمومی و خصوصی بر پایه سه فراز بنیادین یادشده از مصوبات مجمع عمومی سازمان ملل، معتقدیم که کنارگذاشتن قوانین پایه مانند قانون مناقصات و مزایده عمومی و موادی از قانون محاسبات عمومی کشور، مترادف با بی‌قانونی در حساس‌ترین پروژه‌های زیربنایی و خدمات عمومی کشور است. همچنین تعمیم واگذاری پروژه‌ها، به پروژه‌های تکمیل‌شده و حتی در دست بهره‌برداری، تراج اموال عمومی است.»

## آگهی مزایده عمومی

شهرداری کرج در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را به اشخاص حقوقی واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد به آدرس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری کرج مراجعه نمایند.

ردیف	نوع پروژه	شرح پروژه	پایه مزایده	مبلغ سپرده (ریال)	مدت زمان
۱	مزایده	بهبودی و بهره برداری از ۶۰۰ متر فضای فروشگاههای واقع در بازار فجر جهت راه اندازی یکی از فروشگاههای زنجیره ای	سه درصد از مبلغ فروش روزانه	پنج میلیارد	پنج ماه بهسازی و تجهیز و ۶۰ ماه بهره برداری

۱- سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز نقدی به حساب ۷۰۰۹۲۴۵۰۱۰۲۶ بانک شهر که به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد.
۲- برندگان نفر اول و دوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- مبلغ ۲۰۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد به حساب ۷۰۰۸۰۱۱۸۸۸۲ نزد بانک شهر سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج واریز و رسید آن را ارائه نمایند.
۴- انطباق با شرایط عمومی و خصوصی و امکان تسلیم انواع ضمانت نامه های مورد نیاز الزامی است.
۵- پیشنهادهات می بایست در پاکت های مجزا (الف-ب-ج) لاک و ممهور به مهر شرکت و پس از الصاق هولوگرام بر روی پاکت ج تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ در دبیرخانه سازمان تحویل داده شود.
۶- هزینه های عمرانی بهسازی و بازسازی ۶۰۰ متر فضای فروشگاههای ۷۰۰ متر انبار و ۳۰۰ متر محوطه سازی با برآورد (مبلغ ۲۰ میلیارد ریال) بر عهده مزایده پذیر می باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۳۲۲۲۱۱ ۰۲۶ داخلی ۱۴۱ تماس بگیرید.

### اخذ خبری – رئیس سازمان