

تأمین نیاز قوه قضائیه در بودجه

قوه مجریه و قوه مقننه باید تأمین نیازهای قوه قضائیه را در اولویت اول قرار دهند. قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ وظایف و تکالیفی را برعهده قوه قضائیه قرار داده که قوه قضائیه ناگزیر از اجرای این وظایف است و اجرای این وظایف نیازمند تأمین اعتبار است. به‌طور خلاصه در قانون آیین دادرسی کیفری علاوه بر تشکیل و احیای دادسرا که مستلزم هزینه‌های گزافی است، نهادهایی از قبیل میانجیگری، پلیس ویژه اطفال، ضابطین زن، جبران خسارت زندانیانی که تیرنه می‌شوند، ضبط صوتی و تصویری جلسات رسیدگی دادگاه کیفری یک، آزادی تحت نظارت سامانه‌های الکترونیکی و مسدودکاری اجتماعی –سجل کیفری و… در قانون پیش‌بینی شده که هزینه‌های آنها باید در بودجه سنواتی تأمین شود؛ علاوه بر اینها ماده ۳۴۷ قانون آیین دادرسی کیفری، دادگاه را مکلف کرده برای متهمانی که عدم تمکن آنها را احرار می‌کند، در تمامی جرائم و تمامی دادگاه‌ها از محل اعتبارات قوه قضائیه وکیل تعیین کند و ماده ۴۱۰ قانون آیین دادرسی کیفری، دادگاه اطفال را مکلف کرده از بین متخصصان علوم تربیتی، روان‌شناسی، جرم‌شناسی و مددکاری اجتماعی، مشاورانی انتخاب کند و دادگاه با حضور دو مشاور تشکیل شود و حضورناافتن مشاور در دادگاه اطفال به استناد ماده ۲۹۸ قانون آیین دادرسی کیفری، دادگاه را از رسمیت می‌اندازد و ماده ۵۶۷ قانون آیین دادرسی کیفری مقرر می‌کند، در تمام مواردی که موجب مقررات این قانون مستلزم پرداخت هزینه از سوی دولت است، اعتبار آن هر سال در ردیف مستقلی در بودجه کل کشور پیش‌بینی و منظور می‌شود. اگر سازمان برنامه و بودجه اولویت نیازهای دستگاه قضائی را درست تشخیص دهد، قطعا تأمین هزینه‌های این دستگاه دور از دسترس نیست. در ردیف‌های بودجه، اعتبارات گسترده‌ای برای دستگاه‌ها و سازمان‌هایی پیش‌بینی شده که تأمین اعتبار آنها به‌هیچ‌وجه از وظایف دولت نیست و حتی اعتبارات گسترده‌ای برای کمک به بخش خصوصی در بودجه عمومی دولت تأمین می‌شود؛ درحالی‌که وظایف قانونی دستگاه ضضا معطل مانده چه ضرورتی برای تأمین اعتبار برای این‌گونه دستگاه‌ها وجود دارد؟ اقتدار دستگاه قضائی منوط به تأمین اعتبار دولت و اقتدار دستگاه قضائی منوط به اقتدار حاکمیت و موجب احیای حقوق عامه و گسترش عدل و آزادی مشروع است.

آزمونی فراروی کمیسیون کشاورزی

به نظر می‌رسد تصور و فرض چنین نتیجه‌ای در اینکه جمعی از صاحبان دانش و مهارت از مردم ما عزم به نابودی جامعه و بستر حیات کرده‌اند، ماورای هر کابوس و فاجعه‌ای و آمیخته با بدبینی مطلق است. اگر هم مخالفان این توسعه راه به افراط و جزمیت‌های جناحی برده و اساسا مبناي قابل دفاعی در استدلال‌های خود نداشته باشند، باز هم ترجمانی از فاجعه دیگری است. اینکه مجموعه‌ای از شهروندان کشورمان و چند نفر از کنشگران فعال در این حوزه و با هماهنگی تعدادی رسانه مرتبا بر طبل هشداری بکوبند که در برابر افزایش تولید ملی و دستیابی به فناوری‌های نوین و مثبت جهانی ایستاده است، کجایتی تلخ را زرمزه می‌کند. در این برهه حساس برعهده کمیسیون تلفیق و کل مجلس شورای اسلامی است که با نگاهی فراگیرتر از سلیقه‌های گروهی به بررسی و تصمیم نهایی بپردازد. مصوبه اولیه کمیسیون کشاورزی مجلس درباره اجازه برای ادامه تحقیقات بیوتکنولوژی گیاهی و اما ممنوعیت تولید محصولات تراریخته، نشان از پارادوکسی آشکار می‌دهد. اساسا چرا هزینه سنگینی را برای تحقیقات در دولت و مردمی تحمیل کنیم که در نهایت از مصرف و تولید محصولات ناشی از آن باز داشته شده‌ایم؟ بدون تردید انگیزه هر محقق و دانشمندی با پایبندی به منافع ملی آن است که دستاورد تلاش شبانه‌روزی خود را سرانجام در عرصه عمومی ببیند.

یادبود

بانهایت تأثر و تأسف

در گذشت مادر و مادر بزرگ عزیزمان

بانویوران مستوفی الممالکی(مولانا)

راه اطلاع می رسانییم.

خسرو، سهیلا، فریمه، حمیرا، فرزین، فروزان،

محمد،نازاره، ارد، اردوان، لیلا، نیما، سام،

شادی، کیان، مر جانه، دیوید، رامیار

به همین مناسبت خانواده های مستوفی

الممالکی،مولانا و سایر بستگان ،مجلس یادبودی

در روز جمعه بیست و هشتم آبان ماه از ساعت

۲ تا ۴ بعدازظهر در مقبره خانوادگی به نشانی

میدان ده ونک ، خیابان مجیدپور، ضلع غربی

دانشگاه الزهرا (س) مقبره مستوفی الممالک ،

بر گزار خواهند کرد.

اقتصاد

متخلفان با اخذ «کد آبادی» مشغول تغییر کاربری هستند

«روستاسازی» شگرد تازه زمین خواران

شناسایی ۱۶هزار و ۲۳۸ تغییر کاربری غیرمجاز و قلع‌و‌قمع ۵۴۹۰ ویلای متخلفان با اخذ حکم و دستورهای قضائی از ابتدای سال تاکنون



بسیار محکم و مجلل در باغ چای در روستای آزارستانکی شهرستان لاهیجان تخریب شد. اما در خراسان‌رضوی که آمار را بالا برده، حدود ۴۰۰،۳۰۰ مورد فقط دیوارکشی و شروع به کاربری بود که تخریب شد. ممکن است دو ویلایی که با سازه بوده از دیوارکشی‌ها چندین برابر سخت‌تر باشد. او همچنین به طرحی اشاره کرد که اخیرا در مجلس شورای اسلامی مطرح شده بود و طبق آن، عده‌ای منتظر بودند ساخت‌وسازهای گذشته را قانونمند کنند. این طرح در مجلس شورای اسلامی رد شد و کمیسیون کشاورزی با آن مخالفت کرد و روز دوشنبه هم در مجلس رد شد. بنابراین اکنون حکمی که صادر می‌شود، قلع‌و‌قمع است و هیچ قانون دیگری مدنظر نیست و بحث، بحث تخریب و جزای نقدی متخلفان است.

رفیعی همچنین در پاسخ به اینکه چرا هنوز هم ساخت‌وسازهایی در کرده‌نه حیران انجام می‌شود، می‌گوید: در محدوده روستا ممکن است این اتفاق بیفتد؛ اما مطمئن باشید در خارج از این محدوده، ساخت‌وسازی در منطقه کرده‌نه حیران رخ نمی‌دهد؛ چون آنجا را به صورت ویژه رصد می‌کنیم. اگر در محدوده روستا این اتفاق رخ دهد، چون طرح هادی دارد، ما نمی‌توانیم کاری انجام دهیم.

۱۰هزار مترمربع باغ چای تغییر کاربری شد

در رابطه با قلع‌و‌قمع اخیر در یکی از روستاهای شهرستان لاهیجان، با سیدمحمد میرهاشمی، مدیر امور اراضی استان گیلان، نیز به گفت‌وگو نشستیم. او در این باره به «شرق» می‌گوید: سه ویلای مجلل در روستای آزارستانکی شهرستان لاهیجان با ارزش حداقل سه تا چهار میلیارد تومان در باغ چای این استان تخریب شد. این مجموعه ویلاها حدود ۱۰هزار مترمربع بوده که انبیه و تجهیزات غیرمجاز آن حدود چهارهزار و ۷۳۳ متر مربع بوده است. میرهاشمی با اشاره به جدیت برای برخورد با تغییر کاربری‌های غیرمجاز در سراسر کشور، می‌گوید: اخیرا سازمان امور اراضی کشور برنامه خاصی را برای مبارزه با تغییر کاربری‌های غیرمجاز در دستور کار قرار داده که همین امر از چنین تخلفاتی در سال‌های اخیر کاسته است.

او در نگاهی قیاسی بین تغییرکاربری‌های غیرمجاز در استان‌های گیلان و مازندران می‌افزاید: در استان مازندران متأسفانه عمده تغییرکاربری زمین‌های کشاورزی و جلگه‌ها انجام گرفته است، اما در استان گیلان بیشترین تغییرکاربری‌ها در شرق استان و در مرز این دو استان انجام می‌گیرد. برای جلوگیری از این موارد، تعداد گشت‌های حفظ اراضی را در منطقه شرق استان گیلان افزایش داده و در نظر گرفته‌ایم که اگر وزارت کشاورزی و سازمان امور اراضی نیز درمورد این تغییرکاربری‌ها وارد عمل نشد، دادستانی استان به‌عنوان مدعی‌العموم بتواند رأسا وارد عمل شود و اقامه دعوی و به این مسئله رسیدگی شود.

میرهاشمی با بیان اینکه با مسئولانی که به‌صورت غیرقانونی اقدام به صدور برخی مجوزها برای تغییرکاربری‌های غیرمجاز می‌کنند برخورد می‌شود، می‌گوید: در شهرستان آستارا حدود ۱۸ شکایت علیه اشخاص صادرکننده مجوزهای غیرقانونی، در مراجع قانونی در دست رسیدگی است.

عنوان شاخص	مقدار	تغییر
کل	۷۹۲۳۶٫۲	۱۰۵۵۲۹-
شاخص قیمت	۲۷۹۶۴٫۲	۳۷۷٫۲۱-
شاخص کل (مؤشر)	۱۵۹۰۶	۲۸۰
شاخص قیمت (مؤشر)	۱۲۶۸۴٫۹	۲۳۰
آزاد شناور	۸۸۵۲۹	۳۰۴۰۰۳-
۵۰ شرکت بزرگ	۳۱۱۲٫۱	۸۵۰-
طلاوسکه	قیمت	تغییر
طرح قدیم	۱،۰۹۵،۰۰۰	-
طرح جدید	۱،۱۰۷،۰۰۰	۳۰۰۰-
نیم	۵۵۹،۰۰۰	-
ربع	۲۹۳،۰۰۰	-
گرمی	۱۸۵،۰۰۰	۱۰۰۰+
گرم ۱۸ عیار	۱۱۰،۹۰۰	-
اونس (دلار)	۱۲۲۷۰۱	۱۰۱+

حساب بهیاری و شهرداری ریخته شده، عملا خلاف است؛ اما با این کار، مسئولان مربوطه مجوزی را صادر نمی‌کنند و چون وظیفه دارند تخریب کنند، با ریختن این پول برای تخریب اقدام نمی‌کنند؛ اما با پیگیری‌های انجام‌شده از سوی ما، اکنون اغلب ادارات گاز، برق، تلفن و آب از ما استعلام می‌کنند و این تخلفات به‌شدت کاهش پیدا کرده است.

رفیعی همچنین به ساخت‌وساز غیرمجاز برخی سازمان‌ها هم اشاره می‌کند و می‌گوید: ساخت‌وساز غیرمجاز از سوی سازمان‌ها هم زیاد بوده که از آنها شکایت کرده‌ایم و علیه آنها حکم گرفته‌ایم. درواقع سازمان‌ها در این تخلفات حضور مستقیم ندارند؛ اما برای خود تعاونی‌هایی تشکیل می‌دهند که پرسنل عضو این تعاونی‌ها، دست به چنین اقداماتی می‌زنند که علیه‌شان شکایت کرده‌ایم.

او با نگاه به نمونه‌هایی از این دست، می‌افزاید: بعضی تعاونی‌ها که در زیرمجموعه‌های فرمانداری‌ها یا استانداری‌ها بوده‌اند، چنین کرده‌اند که علیه آنها شکایت کرده‌ایم و حکم به نفع ما یا آنها صادر شده است.

چند شگرد برای روستاسازی

رفیعی با نگاهی به شگردهای این سازمان‌ها برای تخلفات خود، می‌گوید: آنها با ابداع روش‌های خاصی، برای یک منطقه کد آبدای می‌گیرند و در قالب یک روستا، تغییر کاربری می‌دهند یا به‌عنوان روستا، انتخابات برگزار می‌کنند؛ درحالی‌که آنجا روستا نبوده است.

مدیرکل دفتر حفظ کاربری اراضی سازمان امور اراضی ادامه می‌دهد: به‌عنوان نمونه، در استان البرز ساخت‌وسازهایی انجام شده است؛ مثلا در یک منطقه، ساخت‌وساز‌ها از قبل آغاز شده بود؛ اما روستایی در آن منطقه نبود. مسئولان با توجه به ساخت‌وسازهای زیاد در آن منطقه، آن ساخت‌وساز‌ها را در قالب طرح هادی مصوب کرده و آن را به‌عنوان یک روستا تلقی کرده‌اند. وقتی هم روستا تلقی شود، وزارت جهاد کشاورزی اجازه ورود به موضوع و حق شکایت را ندارد و تقریبا به دست دهیاری می‌افتد.

رفیعی با بیان اینکه در این صورت پیگیری از سوی وزارت کشاورزی بسیار سخت می‌شود، می‌گوید: برای حل این مشکل، بنیاد مسکن همکاری‌های لازم را با وزارت کشاورزی انجام داد و در سال‌های ۹۳ و ۹۴، این روستاهای غیرمجاز را از طرح هادی خارج کرده‌ایم.

به گفته او، در بند ۵ ماده ۱۹۸ قانون برنامه پنج، این اجازه داده شده است تا کمیسیونی طرح‌های هادی را مصوب کرده و ابلاغ کند. در راستای حل این مشکل، تفاهم‌نامه‌ای در سال ۹۳ بین بنیاد مسکن و وزارت کشاورزی نوشته شد که طبق آن، استان‌ها، آمار روستاها را مرتب بررسی کرده و اراضی کشاورزی را از طرح هادی خارج می‌کنند.

خراسان‌رضوی، رتبه اول در تغییر کاربری غیرمجاز

این مقام مسئول با بیان اینکه بیشترین تغییر کاربری‌های غیرمجاز به ترتیب در استان‌های خراسان‌رضوی، تهران، مازندران و البرز بوده است، می‌گوید: آخرین قلع‌و‌قمع ویلای غیرمجاز، در استان گیلان بوده که حدود ۱۰هزار و ۴۶۰ مترمربع بناهای



سازمان امور اراضی یاری برسانند و نیروی انتظامی نیز امنیت لازم را فراهم کند. **پنج‌هزار و ۴۹۰ قلع‌و‌قمع در سال جاری** رفیعی با بیان اینکه از ابتدای سال جاری تاکنون پنج‌هزار و ۴۹۰ اجرای حکم برای اراضی تغییر کاربری داده‌شده غیرمجاز داشتیم، می‌گوید: احکام در دو قالب اجرایی می‌شود؛ نخست تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها که دستور دادستان است و دیگری در قالب ماده ۳ استان‌های کشور هم کم رخ نمی‌دهد؛ اما با پیگیری و اجرای دستور قضائی برای قلع‌و‌قمع آنها، از تعداد آنها کاسته شده است. از طرفی ساخت‌وسازهایی از این دست گاهی به‌صورت سازمان‌یافته از سوی برخی سازمان‌ها انجام می‌شود. تبدیل زمین‌های کشاورزی به‌صورت گسترده به روستا، با به تعبیری روستاسازی برای بهره‌گیری از طرح‌های هادی و کوتاه‌کردن دست مسئولان جهاد کشاورزی از پیگیری این زمین‌ها، یکی از شگردهای برخی گروه‌ها برای فرار از قانون است؛ هرچند این اقدام آنها تحت لوای بند ۳ ماده ۱۹۸ قانون برنامه پنجم برای تعیین تکلیف برخی زمین‌ها انجام می‌شود؛ اما غیرقانونی بودن آن موجب شده پیگیری این ماجرا هرچند سخت از سوی سازمان امور اراضی با صدور

بخش‌نامه‌ای از سوی وزارت کشور در دستور کار قرار گیرد، یکی از موارد اخیر این ماجرا به گفته مدیر کل دفتر حفظ کاربری اراضی سازمان امور اراضی، در استان البرز رخ داده است. اصغر رفیعی بدون آنکه نامی از روستاهای دست‌ساز در این استان ببرد، گفته این ماجرا را در مذاکراتی که با مسئولان مربوطه داشته‌ایم، پیگیری می‌کنیم.

شهرداری‌ها با تغییر کاربری‌های غیرمجاز در حیطه وظایف خود عمل نمی‌کنند مدیر کل دفتر حفظ کاربری اراضی سازمان امور اراضی در گفت‌وگو با «شرق» در این باره می‌گوید: بیشتر این ساخت‌وساز‌های غیرمجاز در حریم شهرها انجام می‌شود و وظیفه شهرداری‌هاست که با آنها برخورد کنند؛ اما از آنجا که شهرداری‌ها تا حدودی به وظایف خود عمل نمی‌کنند، سازمان امور اراضی دستورهای لازم را دریافت می‌کند و صرفا برای همکاری در تهیه تجهیزات قلع‌و‌قمع از آنها کمک می‌گیریم، زیرا افراد محلی در این زمینه به‌سبب نگرانی از درگیری‌های آتی با صاحبان ویلاهای غیرمجاز همکاری نمی‌کنند. در واقع برای اجرای حکم باید نماینده دادستان حضور داشته باشد و نیروی انتظامی هم تأمین امنیت را برای اجرای حکم فراهم کند.

او در پاسخ به اینکه آیا شهرداری‌ها تابه‌حال از اجرای احکام ممانعت کرده‌اند یا خیر، می‌گوید: مواردی در سنوات قبل بوده است. اکنون با توجه

به اینکه از سوی وزارت کشور، بخش‌نامه در زمینه همکاری با سازمان امور اراضی صادر شده، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها تقریبا هماهنگ شده‌اند. رفیعی با بیان اینکه در سال جاری تاکنون از ۳۸۰ دهیاری‌ها و شهرداری‌ها به این تغییر کاربری‌های غیرمجاز داده شده باشد، از آنها شکایت می‌کنیم و طبق قانون برای آنها، جریمه نقدی برابر آنچه متخلف برای امتیاز داده‌شده، پرداخت می‌کند، در نظر گرفته می‌شود و در صورت تکرار، برای مسئول مورد نظر بین شش ماه تا دو سال حبس نیز در نظر گرفته می‌شود.

او با بیان اینکه در این زمینه تاکنون آرای نیز گرفته شده است، می‌گوید: حبس و جریمه نقدی برای برخی مسئولان در این زمینه صادر شده است.

هبه متخلف به شهرداری‌ها!

او در رابطه با سازوکار و چگونگی انجام این تخلفات از سوی شهرداری‌ها یا دهیاری‌ها، می‌گوید: شهرداری‌ها به این وسیله برای خودشان درآمدزایی می‌کنند؛ البته نه برای افراد خاص. مثلا به متخلف می‌گویند این پول را در قالب هبه و کمک، به حساب شهرداری (دهیاری و بخشدار) بریز. پولی که به

بازار بی‌رمق

افزایش هفته‌های اخیر در قیمت اوره و رسیدن

به محدوده ۲۴۰ دلاری با تأخیر واکنش نشان داده و دیر هنگام مورد توجه بازار قرار گرفت. البته بازگشایی مثبت نماد تایکو نیز بیشترین اثر مثبت را بر شاخص گذاشت و به‌همراه پارسان و شپدیس حدود ۲۴۰ واحد از افت شاخص کاستند. با کاهش قیمت جهانی مس، فملی هم که روزهای گذشته برچشم معامله شده بود، افت قیمت را تجربه کرد و بیشترین سهم را در کاهش شاخص داشت. البته نمادهای کچاد و فولاد نیز در افت شاخص بی‌تأثیر نبودند. به نظر می‌رسد گروه فلزات و معادن تخلیه هیجان روزهای گذشته را تجربه کردند. گروه سرب و روی نیز که در بازار فلزات پیشرو بود، این روزها



روز گذشته شاخص کل فقط یک ساعت ابتدای بازار به رنگ سبز بود و رفته‌رفته کاهش یافت و در نهایت با ثبت کاهش ۱۰۵ واحدی در عدد ۷۹هزار و ۲۳۶ واحد ایستاد. حجم کل معاملات بورس و فرابورس نیز بالغ بر ۲۷۳ میلیارد تومان بود. در روز منفی بازار حمایت‌های حقوقی مجددا به کمک شاخص آمدند و نمادهایی مانند پارسان و شپدیس را به محدوده مثبت رساندند. البته این گروه به