تحلیل

سازندگان تونل رسالت غریب مراسم افتتاح

بهاءالدین ادب

«من خودم ده بار از این تونل بازدید کرده‌ام.» جمله فوق را دکتر احمدی‌نژاد رئیس جمهوری محترم و شهردار سابق تهران، در غروب روز شنبه ۸۴/۵/۲۴ در جمع کسانی که از ساعت‌ها قبل و پس از گذر از مرزهای حفاظتی پساول‌ها و قراول‌ها، آمده بودند تا در مراسم افتتاح و آغاز به کار اولین «تونل شهری» کشور حضور داشته باشند، ایراد کرده‌اند. زمانی که جمله فوق و شرح کامل گزارش مراسم افتتاح را در روزنامه‌ها می‌خواندم حال و وضع عجیبی داشتم. بسان کسی بودم که در پی یافتن گمشده عزیز و مهم خود باشد. در مشروح گزارش و در میان واژگان به دنبال خواندن این خبر بودم و به این سئوال متبادر شده به ذهن می‌خواستم جواب داده شود که «نام مدیران شرکت ساختمانی پرلیت سازنده تونل و مدیر پروژه و مهندسان، استادکاران و کارگران شرکت مذکور که نه ۱۰ بار بلکه هزاران بار این پروژه را دیده، آن را ساخته و با آن زندگی کرده‌اند، کجاست؟!!» چرا امروز از آنان نه تنها نامی برده نمی‌شود! بلکه آن سازندگان و کارآفرینان «غریبانه و غریب‌تر از آنانی که تا امروز نمی‌دانستند محل احداث تونل رسالت کجاست! لیکن امروز در صف اول و در جوار مقامات سینه فراخ کرده و مستقر شده‌اند، مراسم را نگریستند. افتتاح‌گران حرفه‌ای شادمان از اینکه یک‌بار دیگر در صف خواص حضور پیدا کرده‌اند و فیلمی و عکسی از آنها گرفته می‌شود، به این مراسم آمده بودند. لیکن ایجادکنندگان و سازندگان این بنای عظیم، که با شوری حضور پیدا کرده بودند، در نهایت خسته و شاید افسرده، به منزل و خلوت خویش بازگشتند». بنده از مخالفان همیشگی این نوع مراسم‌ها اعم از آنکه کلنگ‌زنی پروژه باشد و یا افتتاح آن، به صورتی که در کشور ما متداول و معمول شده است هستم. چه خوب بود سازندگان پروژه‌ها در این مراسم عموماً و در مراسم افتتاح تونل رسالت خصوصاً به جای آنکه غریب و به حاشیه رانده شده باشند، برگزارکننده و مدیر مراسم جشن پایان کار خود می‌بودند. سازمانی که توانسته است در دل زمین سخت و سرد تونلی ایجاد و معبری مهم برای رفاه شهروندان بسازد، قطعاً می‌تواند مدیریت یک مراسم جشن را نیز عهده‌دار شود. شایسته بود شرکت سازنده، روز پایان زحمات و به بار نشستن نهال کاشته شده خود و همکارانش را جشن گرفته از کارگران، کارمندان، مهندسان و مدیران سازنده پروژه که بدون زحمات آنان و مدیریت مدیران شرکت، انجام چنین کاری غیرممکن بود، تقدیر کرده و نمایندگان این گروه‌های سازنده را به حضور رئیس جمهور معرفی می‌کرد. تا یک بار هم، یک عنصر سازنده زحمتکش و یک شهروند معمولی که معمولاً راهی به سرا و دفاتر مسئولان و خواص ندارند، عکسی به یادگار با مقامات بلندپایه گرفته و با او دستی از سر مهر و صفا بدهند. راستی کجای کار عیب پیدا می‌کرد اگر به جای آن اشخاص محترم که در صندلی‌های پنج ردیف ویژه جلوی جایگاه مستقر شده بودند، جمعی از کارکنان سازنده پروژه از عوامل ساده گرفته تا مدیران می‌نشستند و رئیس جمهور محترم را در جمع خود صمیمانه ملاقات می‌کردند؟ به هر حال نگارنده این سطور نیک می‌داند که کسی خریدار این نوع پیشنهادات و سخن‌ها نیست اما به هر حال برای ثبت در تاریخ باید هم نوشت و هم گفت. خود به خوبی می‌دانم باز هم پروژه‌ها در مراسم‌هایی باشکوه و پرهزینه از جیب ملت، افتتاح خواهند شد. تا رسانه‌ها عکس‌ها و فیلم‌ها و سخنان مقامات را تبلیغ کنند و سازندگان چون همیشه فراموش شده و غریب باشند و در آرزوی آنکه کسی به آنها بگوید «خسته نباشید»، «دست شما درد نکند» و «خدا قوت». امید آن دارم روزی فرارسد که «سازنده و کارآفرین» بتواند جایگاه حقیقی خود را در جامعه ما که به شدت نیازمند به کارآفرینان و سازندگان است، پیدا کند. ان‌شاءالله و به امید آن روز.

خبرها

مگان مردادماه واگذار می‌شود

ایلنا: مگان خودروی روز اروپا روز گذشته در شرکت گسترش خدمات پارس خودرو پرده‌برداری شد. جهانبخش صفایی عضو هیات‌مدیره و معاون خدمات پس از فروش گسترش خدمات پارس خودرو در مراسم پرده‌برداری از مگان گفت: در مردادماه سال جاری مگان به خریداران واگذار می‌شود. صفایی در خصوص شبکه خدمات پس از فروش مگان اظهار داشت: شبکه خدمات پس از فروش شامل ۴ نمایندگی در سطح تهران، دو تعمیرگاه مرکزی شرکت در کلان‌شهرهای تبریز، مشهد، اصفهان، شیراز و رشت خدمات پس از فروش مگان را ارائه می‌دهند. عضو هیات‌مدیره شرکت گسترش خدمات پس از فروش پارس خودرو با بیان اینکه کلیه نمایندگان منتخب دارای استاندارد رنو- پارس هستند، اعلام کرد: کلیه نمایندگی‌ها به تجهیزات اختصاصی، دستگاه عیب‌یاب الکترونیکی و قطعات یدکی مجهز شده‌اند. معاون خدمات پس از فروش گسترش خدمات پارس خودرو تصریح کرد: کلیه پرسنل مرتبط با خدمات مگان در سطح شبکه از جمله کارشناسان مقیم، دوره‌های آموزشی را طی کرده و مهارت کامل را در جهت عیب‌یابی این خودرو دارند. وی افزود: برای ارائه خدمات امدادی، جاده‌ای و شهری مشتریان دارای کارت عضویت شرکت امداد سایپا هستند. به گفته صفایی نماینده منتخب فاز ۲ در تهران و مراکز استان تا پایان سال کلیه مراحل استانداردسازی و تامین تجهیزات اختصاصی آنان محقق و به مجموعه نمایندگی‌های مگان می‌پیوندند.

کاهش قیمت لبنیات

خوراک

شرق: قیمت فرآورده‌های لبنی که چندی پیش از سوی کارخانجات تولیدی افزایش یافته بود به قیمت‌های سال ۸۴ بازگشت. کارخانجات تولیدی فرآورده‌های لبنی از جمله پگاه، پاک، روزانه، چوپان، دامداران، کاله، می‌ماس و کالور در نشستی که با مسئولان وزارت بازرگانی داشته‌اند با کاهش قیمت فرآورده‌های لبنی موافقت کردند. قیمت این فرآورده‌ها قرار است از صبح دیروز به قیمت فرآورده‌های لبنی در سال ۸۴ به فروش برسند. البته برخی کارخانجات نیز از عصر دیروز اقدام به کاهش قیمت فرآورده‌های تولیدی خود کرده بودند. به نظر می‌رسد فشارها و تذکرهای پی‌درپی نمایندگان مجلس کارساز واقع شد و پس از یک ماه از افزایش قیمت‌های لبنیات که حتی سازمان حمایت نیز با افزایش ۱۲ درصدی آن موافقت کرده بود ولی در عمل تا ۴۰ درصد نیز افزایش داشت به قیمت‌های سال قبل بازگشت. چندی پیش هیات دولت در این زمینه مصوبه‌ای داشت و بر اساس آن، کارخانجات تولیدی فرآورده‌های لبنی برای جبران خسارت قرار است، نشست‌های مشترکی را برگزار کنند. در همین حال رئیس اتحادیه لبنیات فروشان تهران گفت: از دیروز همه فرآورده‌های لبنی با قیمت اسفندماه سال گذشته عرضه می‌شود. محسن حسینی افزود: کاهش قیمت فرآورده‌های لبنی و برگشت به قیمت‌های اسفند سال ۸۴ در وزارت بازرگانی تصویب شده و از امروز به اجرا درآمده است. وی خاطرنشان کرد: کارخانه‌های تولید فرآورده‌های لبنی موظف شده‌اند که محصولات خود را به قیمت‌های سال گذشته به فروشگاه‌ها عرضه کنند.

حسینی به ایرنا گفت: از چند روز قبل برخی شرکت‌های تولید فرآورده‌های لبنی قیمت محصولات خود را کاهش داده‌اند. وی ادامه داد: امسال به دلیل نوسانات نرخ انواع فرآورده‌های لبنی در بازار، قیمت این فرآورده‌ها ۱۵ تا ۲۰ درصد افزایش یافته بود.

رئیس اتحادیه لبنیات فروشان تهران افزود: بازرسان سازمان بازرگانی، مجامع صنفی و اتحادیه نظارت کامل بر اجرای کاهش قیمت مواد لبنی دارند. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی کشور نیز گفت: صنایع لبنی از دیروز و در راستای اجرای سیاست‌های دولت، محصولات خود را با قیمت سال ۸۴ به بازار عرضه می‌کنند. محمد گنجی در مورد آخرین تصمیمات در مورد کاهش قیمت محصولات لبنی در سال جاری افزود: براساس آخرین تصمیمات، مجموعه صنایع لبنی موافقت کرده‌اند که از امروز محصولات خود را مطابق مصوبه هیات وزیران، با قیمت سال ۸۴ به فروش برسانند. به گفته وی در این راستا صنایع لبنی خواستار پیگیری و بازبینی احقاق حق خود از طریق کارشناسان سازمان حمایت و وزارت بازرگانی، نسبت به ۱۲ درصدی که افزایش یافته، شده‌اند. گنجی با تاکید بر اجرای راهکارهای اساسی از سوی دولت برای کاهش قیمت محصولات لبنی افزود: اگر دولت در زمینه کاهش قیمت محصولات لبنی به سال ۸۴ مصمم است باید عوامل افزایش‌دهنده قیمت محصولات لبنی را کنترل کند. وی خواستار کنترل افزایش قیمت خرید شیر خام از دامدار، مواد اولیه، دستمزدها و کرایه حمل‌ونقل به عنوان دلایل اصلی افزایش قیمت محصولات لبنی شد. گنجی به ایسنا گفت: در غیر این صورت، دولت می‌تواند با استفاده از برخی اهرم‌ها مانند حذف سه درصدی تجمیع عوارض، حذف مالیات‌های صنعت لبنی، حذف حق بیمه کارگران که از سوی کارفرمایان پرداخت می‌شود، استفاده از معافیت‌های کشاورزی برای صنایع لبنی و کمک به دامداران برای کاهش هزینه‌های تولید در زمینه کنترل قیمت شیر خام نقش مهمی در کاهش قیمت محصولات لبنی داشته باشد.

ادامه از صفحه ۱۱

کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی یکی از این موارد است. اتفاقاً احمدی‌نژاد در جلسه مشترک هیات دولت با استانداران برای بار چندم بر این سیاست تاکید کرد و اعلام کرد که باز هم نرخ سود تسهیلات را کاهش خواهد داد. یکی از اصول اولیه در مباحث پولی و بانکی بحث نرخ سود اسمی و واقعی است. در واقع نرخ سود واقعی حاصل مابه‌التفاوت نرخ سود اسمی و نرخ تورم است و بدین ترتیب کاهش نرخ سود بدون در نظر گرفتن نرخ تورم باعث می‌شود تا تقاضای مردم برای دریافت تسهیلات بانکی افزایش پیدا کند و متعاقباً تقاضای پول نیز افزایش ناگهانی خواهد داشت. این مسئله در کنار سیاست ارائه وام‌های ارزان‌قیمت برای گسترش بنگاه‌های زودبازده موجب خواهد شد تا باز هم تقاضا برای پول افزایش یابد. از آنجا که وجوه آماده به وام به شهادت مسئولان همه بانک‌ها برای پاسخ به چنین تقاضایی کافی نیست در نتیجه بانک‌ها به واسطه تاکید دولت بر این سیاست‌ها مجبور به اخذ وام از بانک مرکزی شده و بانک مرکزی هم مجبور و مکلف می‌شود تا به بانک‌ها وام بدهد. داوودی در صفحه ۱۱۰ جزوه پول و بانکداری اش در تشریح سیاست‌های پولی در این رابطه می‌گوید: بانک مرکزی عموماً وام‌های کوتاه‌مدت به سیستم بانکی می‌دهد و وام‌های بلندمدت را در موارد خاص با محدودیت‌های زیاد می‌پردازد. در بررسی تقاضای وام بانک مرکزی اولاً به آثار اقتصادی اعطای وام، ثانیاً به میزان نقدینگی بانک تقاضاکننده و ثالثاً به هدف بانک از تقاضای خود برای وام توجه دارد. اگر بانکی به منظور خرید و فروش اوراق بهادار و بورس‌بازی و یا اینکه برای تامین مالی اعتبارات مصرفی از بانک مرکزی تقاضای وام کند بانک مرکزی از قبول تقاضا برای وام امتناع کرده و یا محدودیت‌هایی را در اعطای اعتبار به این بانک ایجاد می‌کند.

این در حالی است که این محدودیت در مورد بانک مرکزی و بانک‌ها در ایران وجود ندارد. به هر ترتیب براساس مسائل مربوط به بحث پایه پولی، ما می‌دانیم که افزایش پایه پولی موجب تورم می‌شود و مطالبات بانک مرکزی از سایر بانک‌ها از اجزای پایه پولی است و طبیعتاً افزایش مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها موجب افزایش پایه پولی و در نتیجه تورم خواهد شد. و این مسئله موجب خواهد شد تا کارایی سیاست کاهش نرخ سود تسهیلات از بین برود و ضررهای هنگفتی را به سیستم بانکی وارد کند.

احمدی‌نژاد در بخش دیگری از صحبت‌هایش که در ارتباط با بودجه دولت و در دفاع از آن بود می‌گوید:

«بودجه، بودجه‌ای منسجم است. تمام زوایای مورد نیاز را دیده... مطلقاً تورم‌زا نیست و اتفاقاً بودجه ضدتورمی است. بودجه در تحرک بسیار بالای اقتصادی در کشور موثر است. بودجه در جهت ایجاد اشتغال است.» در یک اقتصاد سالم افزایش تولید و تحرک اقتصادی موجب ایجاد تورم خواهد شد. حال باید ببینیم در اقتصادی مانند ایران که ظرفیت‌های خالی بسیاری در آن وجود دارد با افزایش تحرک اقتصادی چه رخ خواهد داد. اگر فعالیت‌های تولیدی به یک‌باره افزایش پیدا کند به دلیل خالی ماندن بسیاری از ظرفیت‌های تولید واحدهای تولیدی برای تکمیل و یا تاسیس، نیاز به منابع بسیاری خواهند داشت که با توجه به عدم توانایی اقتصاد ایران برای تامین منابع موجود مشکلات بسیاری پیش خواهد آمد. از جمله این مشکلات می‌توان به بحث افزایش قیمت مواد اولیه مانند آهن اشاره کرد که اخیراً اعتراض بسیاری از جمله شخص رئیس‌جمهور را به دنبال داشته است. این امر به دلیل کمبود منابع است و عده‌ای با احتکار مواد اولیه موجبات افزایش قیمت این کالاها را فراهم کرده‌اند. بدین ترتیب دولت برای پاسخگویی به نیازها باید دست به واردات بزند. افزایش واردات موجب افزایش کسری تراز تجاری خواهد شد و نهایتاً آثار منفی این مسئله بر روی ارزش پول ملی بر هیچ‌کس پنهان نیست. زیرا کسری تجاری اثر منفی بر روی تولید ملی خواهد داشت. بدین ترتیب که با توجه به رابطه $Y=C+I+G+(X-M)$ زیر داریم:

از آنجا که X صادرات، M واردات و Y تولید ملی است افزایش واردات موجب کاهش تولید ملی خواهد شد. و نیز از سوی دیگر افزایش واردات موجب خروج پول از ایران می‌شود و تقاضای پول را افزایش می‌دهد.

بانک مرکزی برای پاسخگویی به این نیاز مجبور به انتشار پول خواهد بود و همان‌طور که می‌دانیم انتشار پول اثرات تورمی انکارناشدنی دارد.

یکی دیگر از مواردی که می‌توان به آنها اشاره کرد سخنان رئیس‌جمهور در رابطه با دارایی‌های خارجی بانک مرکزی در بانک‌های خارجی است. وی در مصاحبه‌ای که در دفاع از بودجه انجام داد، می‌گوید: «الان منابع ما در بانک‌های خارجی است و چیزی به ما نمی‌دهند. ما پولمان را آنجا گذاشتیم و مرتباً در حال افزایش است. خدا را شکر. انشاءالله پانصد میلیارد دلار بشود. این چطور می‌تواند در اقتصاد ما منعکس شود؟»

داوودی در صفحه ۱۲۵ جزوه خود در تعریف «پشتوانه» می‌گوید: «یکی از وظایف بانک مرکزی نگهداری پشتوانه برای اسکناس و مسکوک در جریان است اقلام پشتوانه در ایران عبارتند از: طلا، طلای صندوق بین‌المللی پول، سهام در موسسات بین‌المللی، ارزهای خارجی و اسناد تعهد به وثیقه جواهرات سلطنتی. ضمن اینکه با توجه به این پشتوانه بانک مرکزی می‌تواند دست به انتشار پول بزند.

احمدی‌نژاد می‌گوید انشاءالله که مقدار این پول‌ها زیاد شود. در این مورد نیز می‌توان به این نکته اشاره کرد که یکی دیگر از اجزای پایه پولی خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی است و پول‌های موجود در حساب‌های بانکی خارج از کشور نیز در زمره همین دارایی‌ها است و افزایش این دارایی‌ها موجب زیاد شدن پایه پولی و طبیعتاً موجب ایجاد تورم خواهد شد. از سوی دیگر احمدی‌نژاد می‌گوید که باید این پول‌ها را وارد کشور کرد. این مسئله از یک سو موجب می‌شود تا پشتوانه ریال در ایران کاهش پیدا کند و از سوی دیگر چون اینها به صورت ارز در بانک‌های خارجی هستند، استفاده از آنها در کشور مستلزم تبدیل آنها به ریال و در نتیجه انتشار اسکناس توسط بانک مرکزی است و همان‌طور که قبلاً هم اشاره شد این امر موجب افزایش تورم خواهد شد. لذا در اینجا نیز شاهد خواهیم بود که این مسائل با اصول اولیه تئوری‌های پولی و بانکی همخوانی ندارد.

به هر حال این‌ها تنها بخش کوچکی از مواردی است که سئوالات بسیاری را برای دانشجویانی چون من پدید آورده است و امیدوارم بتوانم روزی پاسخ مناسبی برای این سئوالات از اساتید خود بشنوم.

بمباران در حیفا، رکوردشکنی در لندن

شرق: افزایش تنش‌ها در خاورمیانه، نگرانی فعالان بازار جهانی طلا را برانگیخته است. کارگزاران بورس‌های فلزات گرانبهای بین‌المللی همگی نگران روزهایی هستند که آتش جنگ در خاورمیانه گسترده‌تر شود و به دنبال آن بهای فلز جادویی و نفت نیز با شتاب بیشتری در بازارهای جهانی گران شود. در همین حال روز گذشته خبرگزاری رویترز گزارش داد به دنبال تشدید بحران در خاورمیانه و ادامه حملات رژیم صهیونیستی به لبنان، قیمت جهانی طلا به بالاترین رقم خود طی دو ماه اخیر رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار نیویورک برای تحویل فوری به بیش از ۶۷۳/۸۰ دلار رسید که این رقم طی دو ماه اخیر بی‌سابقه بوده است. این در حالی است که در پی ادامه تنش‌های سیاسی و نظامی در خاورمیانه قیمت جهانی نفت نیز بار دیگر به بیش از ۷۸ دلار در هر بشکه رسید. دارن هیث‌کوت کارشناس ارشد موسسه مالی اینوستک استرالیا در این‌باره گفت: با توجه به گسترش بحران در خاورمیانه، افزایش بی‌سابقه قیمت نفت و طلا نیاز به هیچ‌گونه دلیل عقلانی ندارد. در صورت ادامه و تشدید بحران در منطقه، قیمت جهانی نفت و طلا بیش از پیش افزایش خواهد یافت. کارشناسان مسائل خاورمیانه معتقدند در صورتی که راهکارهایی دیپلماتیک برای حل و فصل بحران موجود به جایی نرسد و ایران و سوریه نیز به نوعی در این بحران وارد شوند، وضعیت منطقه به‌شدت خطرناک خواهد شد. این کارشناس مسائل اقتصادی افزود: به نظر من قیمت جهانی طلا طی هفته‌های آینده بین ۶۴۰ تا ۷۰۰ دلار در نوسان خواهد بود و شرایط سیاسی بین‌المللی مهمترین نقش را در تعیین قیمت‌ها خواهد داشت. افزایش بهای طلا در پی آن صورت می‌گیرد که تنش در خاورمیانه بهای نفت خام را به بالای ۷۸ دلار در هر بشکه رسانده و در همین حال ارزش دلار در برابر دیگر ارزها نیز باثبات شده است. در بازار مبادلات کالای نیویورک بهای پایه طلا به ۶۷۳ دلار و ۸۰ سنت در هر اونس رسید و پس از آن به ۶۷۲ دلار کاهش یافت. این فلز در پایان ساعت کاری روز جمعه بازار نیویورک به ۶۶۶ دلار و ۳۰ سنت رسیده بود. در پی این بحران سرمایه‌گذاران به میزان بیشتری به مهمترین ارز جهان روی آورده‌اند و همین امر تقویت ارزش دلار در برابر ین و یورو را به همراه داشته است به طوری که ارزش هر دلار به ۱۱۶/۳۸ ین رسید که بیشترین میزان طی دو هفته گذشته بوده است و در همین حال ارزش یورو به ۱/۲۶۲۲ دلار کاهش یافت. اوضاع جاری خاورمیانه و موضع‌گیری تند رهبران خاورمیانه در قبال اتفاقات اخیر لبنان نشان می‌دهد که آرامش به همین زودی‌ها به منطقه بازنخواهد گشت. به همین دلیل صاحب‌نظران بازار گمانه‌زنی می‌کنند که قیمت طلا همچنان روند صعودی را ادامه دهد و بعید به نظر می‌رسد که قیمت‌ها به همین زودی‌ها نزول یابد.

طلا

طلا	قیمت (تومان)	نوسان
یک مثقال طلای ۱۸ عیار	۷۰۰۰۰	۲۵۰
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	۶۵۸۰۰	۳۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۵۱۹۰	۲۰۰
یک گرم طلای ۱۷ عیار	۱۴۲۸۰	۲۰۰
سکه بهار آزادی	۱۷۲۰۰۰	۰
سکه طرح جدید	۱۵۵۰۰۰	۰
نیم بهار آزادی	۷۷۰۰۰	۰
ربع بهار آزادی	۳۹۰۰۰	۰

هر مثقال طلای ۱۸ عیار ۷۰هزار تومان

دیروز به دنبال تحولات بازار بین‌المللی قیمت فلز جادویی در طلافروشی‌های وطنی هم افزایش چشمگیری یافت. فروشندگان بازار بر این باورند که دامنه گرانی‌های بورس‌های فلزات جهانی به طلافروشی‌های گلوبندک تهران رسیده است و بعید به نظر می‌رسد که اثرات این گرانی‌ها به همین زودی‌ها از بین برود. در همین حال روز قبل بهای فروش یک گرم طلای ۱۸ عیار به حدود ۱۵هزار و ۱۹۰ تومان رسید که این قیمت در قیاس با دو روز گذشته ۲۹۰ تومان رشد داشت. روز قبل هر مثقال از همین نوع طلا هم به بالاترین بهای خود در طول ماه‌های گذشته رسید و از مرز ۷۰هزار تومان عبور کرد. به این ترتیب قیمت هر مثقال طلای ۱۸عیار به گران‌ترین قیمت خود در طول تاریخ حیاتش در بازار داخلی دست یافت. دیروز هر مثقال طلای ۱۷ عیار هم ۶۵هزار و ۸۰۰ تومان قیمت‌گذاری شد و هر مثقال آن نیز با ۲۰۰ تومان رشد به حدود ۱۴هزار و ۲۸۰ تومان ارتقا یافت. اما روز قبل بهای مسکوکات در پی کاهش میزان تقاضا در همان حدود دو روز پیش ثابت باقی ماند و افزایش قیمتی را تجربه نکرد. صاحب‌نظران بازار پیش‌بینی می‌کنند که ظرف روزهای آینده تعداد فروشندگان مسکوکات از خریداران آن پیشی بگیرد.

شکست اعراب از دلار

شرق: در حالی که تنش‌های سیاسی خاورمیانه به اوج خود رسیده، روز پیش از بازار جهانی خبر رسید که ارزش دلار با رشد چشمگیری روبه‌رو شده است. این خبر در حالی انتشار یافت که کشورهای حاشیه خلیج فارس همگی با سیاستگزاری‌های خود در تلاش بودند تا به گونه‌ای شرایط را برای تضعیف پول ایالات متحده فراهم آورند. امارات و کویت طی دو روز گذشته بخشی از ذخایر ارزی خود را از دلار به یورو بدل کردند. پس از این اقدام شیخ‌نشین‌های حاشیه خلیج فارس، عده‌ای از صاحب‌نظران بازار به سرعت گمانه‌زنی کردند که ارزش دلار در بازارهای جهانی در پی این تصمیم دچار نزول می‌شود ولی روند ارزشگذاری‌های روز گذشته نشان داد که شائبه‌های افول دلار به واقعیت بدل شده است. دیروز ارزش یورو در بازارهای جهانی با ۰/۸۷ درصد نزول مواجه شد تا فضای مساعدی برای تاخت‌وتاز پول ایالات متحده به وجود آید. پوند هم روز گذشته را با افت ۰/۹۵ درصدی به پایان رساند. سایر ارزهای بین‌المللی هم روز گذشته اوضاع بهتری نسبت به پوند و یورو نداشتند و این ارزها نیز همگی با ارزش‌های منفی روبه‌رو بودند. به نظر می‌رسد که حضور اسلوونی در کشورهای عضو بلوک یورو هم چندان برای این پول اروپایی خوش‌یمن نبوده است. کارشناسان بازار هفته پیش و پس از حضور این کشور جدید در حوزه نفوذ یورو پیش‌بینی کرده بودند که به دنبال این واقعه اوضاع به کام یورو می‌شود ولی گمان می‌رود رویاهای نظریه‌پردازان اروپایی همگی نقش بر آب شده باشد. در همین حال روز گذشته اعلام شد که میزان سرمایه‌گذاری در چین هم کاهش یافته است. همین جریان می‌تواند به ضرر یورو و به نفع دلار تمام شود.

کاهش میزان سرمایه‌گذاری در چین بستر را برای کاهش ارزش یوان فراهم می‌آورد. در این شرایط دلار با توجه به عقب‌گرد یوان با توان بیشتری به پیش می‌تازد ولی از سوی دیگر پول واحد قاره سبز یکی دیگر از متحدان خود را از دست می‌دهد. وزارت بازرگانی چین اعلام کرد این کشور در نیمه نخست سال جاری میلادی ۲۸ میلیارد و ۴۲۸ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی جذب کرده است. «چونگ چوان» سخنگوی وزارت بازرگانی چین روز دوشنبه در گزارشی از میزان سرمایه‌گذاری خارجی جذب شده توسط این کشور گفت که میزان سرمایه‌گذاری خارجی جذب شده در چین در نیمه نخست سال جاری نسبت به دوره مشابه سال گذشته تا حدودی کاهش یافته است. در همین حال روز گذشته دلار آمریکا به ۹۲۰ تومان رضایت داد ولی یورو با ۳ تومان افت به قیمت یک هزار و ۱۶۷ تومان رسید. از ابتدای هفته تاکنون یورو به شکل سریالی در بازار وطنی ارزان می‌شود. روز پیش پوند انگلیس هم به حدود یک هزار و ۶۹۴ تومان بسنده کرد و یک صد ین ژاپن هم ۷۹۴ تومان قیمت‌گذاری شد. روز گذشته دلار استرالیا هم ۶۹۴ تومان فروش رفت و کرون سوئد هم ۱۲۷ تومان قیمت خورد. روز گذشته کرون نروژ نیز ۱۴۸ تومان فروخته می‌شد.

ارز

اعتراض مشاوران املاک به عملکرد رئیس اتحادیه

شرق: جمعی از اعضای اتحادیه مشاوران املاک تهران روز گذشته طی تماس با دفتر روزنامه مراتب اعتراض خود را نسبت به عملکرد رئیس این اتحادیه اعلام کردند. این اعتراض پس از آن صورت گرفت که مصطفی‌قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران روز یکشنبه در قالب خبر یک خبرگزاری رسمی اظهاراتی را در مورد اصلاح نرخ تعرفه خدمات مشاوران املاک و نقش آنها در گرانی مسکن عنوان کرده بود. منتقدان رئیس اتحادیه معتقدند، در حالی که علت اصلی گرانی مسکن در ماه‌های اخیر به دلیل رشد قیمت سیمان، آهن‌آلات و سایر مصالح ساختمانی بوده، الصاق اتهام گرانی مسکن به مشاوران املاک دور از انصاف است. این در شرایطی است که با وجود نرخ تورم دو رقمی در سال‌های پس از ۷۹، نرخ کمیسیون مشاوران املاک افزایش نیافته است. همین امر موجب شده تا ۱۲۰هزار عضو این اتحادیه همزمان با رکود در بازار مبادلات مسکن با مشکل معیشتی مواجه شوند. بر این اساس آنها بر این باورند که رئیس اتحادیه موظف است نسبت به تضییع حقوق اعضای صنف حساس باشد. کوتاهی او در نظارت بر درصد مشاوران املاک، توسعه سیستم filing و کمک به مشاوران املاک برای احقاق حقوق خود در دریافت حق کمیسیون اساس انتقاد اعضای این صنف از رئیس اتحادیه را تشکیل می‌دهد. همچنین آنها معتقدند در شرایطی که هیچ آپارتمان و ملک کمتر از یکصد میلیون تومان در نیمه شمالی شهر تهران معامله نمی‌شود، چگونه مصطفی‌قلی خسروی از حذف کمیسیون املاک دارای ارزش بیش از یکصد میلیون تومان سخن گفته است. در این صورت مشاوران فعال در مناطق گران شهر تهران چگونه باید کسب درآمد کنند. گذشته از این کاهش کمیسیون املاک دارای ارزش کمتر از ۳۰ میلیون تومان از ۰/۵ درصد به ۰/۰۵ درصد حقوق مشاوران فعال در مناطق جنوبی تهران را نیز ضایع خواهد کرد. معترضان صنف مشاوران املاک تاکید کردند که متاسفانه ریاست صنف برعهده افرادی قرار گرفته که دغدغه معیشتی برای فعالیت در این صنف ندارند. در چنین شرایطی رئیس اتحادیه قصد دارد تا در انتخابات آتی خود را به ریاست مجمع امور صنفی - توزیعی تهران نزدیک کند.

مسکن

خبرها

راهکارهای مقابله با کمبود آهن

فارس: عضو هیات‌مدیره بورس فلزات گفت: در جلسه روز گذشته راهکارهای مقابله با کمبود آهن‌آلات با حضور نمایندگان وزارت بازرگانی، تولیدکنندگان و تجار آهن‌آلات بررسی شد تا تصمیم نهایی در سطح وزرای مربوطه اتخاذ شود. محمدحسین دیده‌ور با اشاره به جلسه‌ای که روز یکشنبه به منظور بررسی مشکلات آهن‌آلات با حضور نمایندگان وزارت بازرگانی، تولیدکنندگان و تجار آهن‌آلات تشکیل شد، اظهار داشت: راهکارها و پیشنهادات مختلف در مورد آهن‌آلات در این جلسه ارائه شد. وی افزود: در نهایت از این راهکارها برای اختلاف قیمتی که بین قیمت‌های داخلی و خارجی آهن وجود دارد بهره‌برداری خواهد شد تا به سرعت کمبود مقطعی آهن‌آلات برطرف شود. دیده‌ور با اشاره به اینکه نظرات و راهکارهای مختلفی در این جلسه اظهار شد، گفت: تمام این نظرات و راهکارها در جلسه مطرح شد تا نظرات نهایی در سطح وزیر گرفته و اعمال شود. وی معتقد است: با توجه به اینکه مقداری کمبود مواد اولیه در کشور وجود دارد بهترین راهکار این است که در شرایط فعلی برای کوتاه‌مدت بخشی از آهن وارد شود یعنی جمعاً نظر این بود که بیلت (مواد اولیه آهن‌آلات) به سرعت وارد شود که این امر در اشتغال‌زایی و رفع کمبودهای داخلی موثر است. عضو هیات‌مدیره بورس فلزات ادامه داد: دومین راهکار این است که دولت در شرایط فعلی شرایط و تسهیلات بانکی و تسهیلاتی نظیر سوبسید برای واردات آهن‌آلات فراهم کند. به این صورت که این تسهیلات به شخص یا فرد داده نشود و این تسهیلات روی مواد اولیه اعمال شود. وی با اشاره به یارانه ۳۵ میلیارد تومانی دولت به وزارت بازرگانی در خصوص واردات آهن‌آلات خاطرنشان کرد: تا به حال از این یارانه استفاده‌ای نشده است. دیده‌ور گفت: در این جلسه مطرح شد که به تجار و بازرگانان علاقه‌مند به واردات فولاد با استفاده از یارانه تضمین‌هایی داده شود به این معنی که اگر واردکنندگان آهن با تغییر قیمت‌هایی در داخل مواجه شوند و ضرر کنند این ضرر توسط دولت پوشش داده شود. وی اظهار داشت: برای طولانی‌مدت پیشنهاد دادم که ظرفیت تولید سنگ آهن مواد اولیه افزایش یابد و از ظرفیت‌های فعلی به سرعت استفاده شود.

خشکسالی کارخانجات چای را تعطیل کرد

مهر: رئیس اتحادیه چایکاران گفت: خشکسالی در مناطق شمالی کشور، موجب تعطیلی باغات چای و به دنبال آن تعطیلی ۹۸ درصد کارخانجات شده است. ایرج هوسمی با اظهار نگرانی از خشکسالی اخیر باغات چای افزود: هم‌اکنون و به دلیل عدم بارندگی تمامی باغات چای تعطیل شده و کار برداشت در هیچ کدام از باغات انجام نمی‌شود. به گفته وی این درحالی است که به دنبال تعطیلی باغات چای ۹۸ درصد کارخانجات نیز تعطیل شده‌اند. هوسمی مشکلات ناشی از خشکسالی باغات چای را به‌دلیل بی‌توجهی مسئولان دانست و گفت: اگر تسهیلات مورد نیاز برای آماده‌سازی و هرس باغات چای در فصل زمستان به چایکاران پرداخت می‌شد، هم‌اکنون خشکسالی آنقدر به باغات ضرر وارد نمی‌کرد. وی با انتقاد از عملکرد بانک‌ها در پرداخت پول کشاورزان گفت: به‌رغم دستور پرداخت پول کشاورزان در دور دوم بهره‌برداری باغات چای (خردادماه) از سوی سازمان تعاون روستایی و واریز شدن پول به بانک‌ها اما بانک‌ها به بهانه نداشتن پول، حاضر به پرداخت پول نیستند و وعده پرداخت را به ماه آینده موکول کرده‌اند. هوسمی میزان برگ سبز خریداری شده از چایکاران را در دور نخست بهره‌برداری باغات چای ۶۰ هزار تن دانست و تاکید کرد: تاکنون بابت بهره‌برداری باغات چای در دور نخست ۱۷ تا ۱۸ میلیارد تومان به کشاورزان پرداخت شده است. وی سیاست وزارت جهاد کشاورزی در مورد تشکیل یک اتحادیه یا تشکل را با حضورتمامی چایکاران و اجرای عملیات خرید، فروش، صادرات و استحصال به بازار را غیرممکن دانست و گفت: اگر مسئله اتحادیه و تشکل است که هم‌اکنون وجود دارد و تعاون روستایی نیز سال‌هاست که زیر نظر وزارت جهاد کشاورزی فعالیت می‌کند، لذا دیگر نیازی به تشکیل اتحادیه و یا تشکل دیگری نیست.

تولید ۵/۵ میلیاردی سایپا

ایلنا: این شرکت امسال ۵ هزار میلیارد تومان محصول به فروش خواهد رساند که حدود سه برابر سال ۱۳۸۰ است. مهندس احمد قلعه‌بانی، مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا، با اشاره به زیان‌دهی ۵۰ درصد شرکت‌های گروه سایپا در سال ۸۰ گفت: امسال تمام ۸۶ شرکت زیرمجموعه سایپا سودآور شده‌اند که این موفقیت در بین شرکت‌های دولتی و خصوصی بی‌سابقه است. وی اشتغال‌زایی برای چند هزار نفر، رونق بازار بورس