

خبر

پردرآمدترین و کم‌درآمدترین خانوارهای شهری

● ای‌انه بانک مرکزی اعلام کرد، یک خانوار شهری ساکن در استان تهران از نظر متوسط درآمد ناخالص سالانه با حدود ۴۰۳ میلیون و ۵۷۷ هزارریال بیشترین و استان سیستان‌و بلوچستان با حدود ۱۵۵ میلیون و ۴۸۴ هزارریال کم‌ترین درآمد را دارا بوده‌اند. بررسی متوسط هزینه ناخالص سالانه یک خانوار ساکن در مناطق شهری استان‌های مختلف نشان می‌دهد که استان تهران با حدود ۴۰۹ میلیون و ۲۱۷ هزارریال (ماهانه حدود ۳۴ میلیون و ۱۱۰ هزارریال) بیشترین و استان هرمزگان با حدود ۱۶۸ میلیون و ۶۰۰ هزارریال (ماهانه حدود ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزارریال) کم‌ترین هزینه را به خود اختصاص داده‌اند. بررسی تسهیلات محل سکونت خانوارها در سال ۱۳۹۲ نشان می‌دهد که حدود ۹۹/۴ درصد خانوارها از آب لوله‌کشی، ص‌دردرد از برق، ۹۲/۹ درصد از گاز شهری، ۴۱/۲ درصد از سیستم فاضلاب شهری، ۸۲/۲ درصد از تلفن، ۲۲/۹ درصد از اینترنت، ۹۸/۱ درصد از آشپزخانه، ۹۹/۳ درصد از حمام، ۶۲/۵ درصد از کولر ثابت آبی، ۱۷/۶ درصد از کولر آبی، ۸/۶ درصد از سیستم حرارت مرکزی (فوقاز)، ۵/۲ درصد از پکیج و ۴۱/۷ درصد از لثاری به‌رمند بوده‌اند. نتایج این بررسی گویای آن است که ۴۴/۴ درصد خانوارها از خودرو شخصی، ۱۷/۸ درصد از موتورسیکلت، ۱۳/۷ درصد از دوچرخه، ۷/۶ درصد از چرخ‌چیلایی، ۳۰/۲ درصد از رادیو ضبط و ضبط‌صوت، ۲/۸ درصد از رادیو، ۹۹/۳ درصد از تلویزیون، ۵۲/۸ درصد از ویدئو، ۴۷ درصد از رایانه، ۱۵/۲ درصد از دوربین فیلم‌برداری، ۵۰/۲ درصد از یخچال، ۸۱/۸ درصد از فریزر و یخچال‌فریزر، ۵۱/۱ درصد از پنکه، ۹۹/۲ درصد از اجاق گاز، ۹۲/۱ درصد از جاروبرقی، ۸۴/۵ درصد از ماشین‌لباسشویی و ۹۴/۷ درصد از تلفن همراه استفاده کرده‌اند.

اجاره‌خانه ۱۵ درصد گران شد

● ایسنا: تورم اجاره مسکن در س‌مه‌ماه دوم اس‌مال با رشد در تمامی استان‌های کشور به حدود ۱۵ درصد رسید. شاخص بهای مسکن اجاره‌ای در مناطق شهری ایران در س‌مه‌ماه دوم سال جاری با رشد ۴/۱ درصدی نسبت به س‌مه‌ماه اول به ۱۵۴/۲ درصد رسید. این درحالی است که این شاخص نسبت به س‌ماه مشابه سال قبل ۱۴/۹ درصد افزایش یافت. همچنین متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در نیمه‌اول اس‌مال نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۶/۸ درصد افزایش دارد که بیانگر تورم نقطه‌به‌نقطه در این بخش است. اما تورم بهای مسکن اجاری در ۱۲ ماه منتهی به شهریورماه نسبت به همین مدت در سال قبل ۱۹ درصد افزایش یافته است. تورم بهای مسکن در استان تهران در تابستان اس‌مال ۲/۳ درصد افزایش داشت؛ درحالی که شاخص بهای مسکن اجاری در س‌ماه‌ه دوم اس‌مال نسبت به س‌مه‌ماه قبل در تمامی استان‌ها افزایش یافت. به‌طوری‌که بیشترین میزان رشد به استان آذربایجان غربی و ۷/۸ درصد اختصاص دارد. استان‌های فارس با ۹/۹ درصد و اصفهان با ۵/۸ درصد افزایش شاخص در ر‌دیف‌های بعدی قرار دارند. اما کمترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری به استان س‌منان با ۱/۸ درصد بوده و استان‌های خراسان جنوبی با د‌وردد و بوشر نیز با همین میزان در ر‌ده‌های بعدی قرار دارند.

دریافت کارمزد از کارتخوان‌ها اجباری است

● تسنیم: قائم‌مقام بانک مرکزی با تاکید بر اینکه موضوع کارمزد و دریافت آن یک سیاست حتمی و اجباری است، گفت: کارمزد دریافت هزینه، خدماتی است که صورت می‌گیرد و بانک مرکزی از این سیاست کوتاه نمی‌آید. اکبر ک‌م‌جانی، در ارتباط با برنامه بانک مرکزی برای دریافت کارمزد از کارتخوان‌های فروشنه‌گای، اظهار کرد: این موضوع در دستور جلسه شورای پول و اعتبار است و انشاءالله به‌زودی بررسی می‌شود. وی درباره اینکه چه زمانی طرح دریافت از کارمزد کارتخوان‌ها به شورای پول و اعتبار می‌رود؟ گفت: موضوعات مختلفی مطرح است که به نوبت به شورای پول و اعتبار می‌رود و در آنجا بررسی می‌شود و به‌زودی هم نوبت این طرح می‌رسد.

خردفروشی‌ها تجمیع می‌شوند

● ایسنا: مدیر کل دفتر توسعه بازار کالا و خدمات و نظارت بر استاندارد مصرف، از افزایش تعداد فروشگاه‌های زنجیره‌ای و میدیان میوموت‌بار خبر داد و اعلام کرد: از صدور مجوز راه‌اندازی سوپرمارکت جلوگیری می‌شود و این واحدهای خردفروشی در قالب فروشگاه‌های زنجیره‌ای و های‌مارکت تجمیع خواهند شد. کلامی با اشاره به وجود بیش از دومیلیون واحد خردفروشی در کشور، اظهار کرد: در دنیا به‌ازای بیش از ۱۳۰ مشتری، یک‌مغازه خردفروشی وجود دارد درحالی‌که در ایران به ازای هر ۳۰، یک‌مغازه خردفروشی راه‌اندازی شده است.

نفت ۷۰ دلاری و ارز ۳ هزار تومانی در بودجه ۹۴

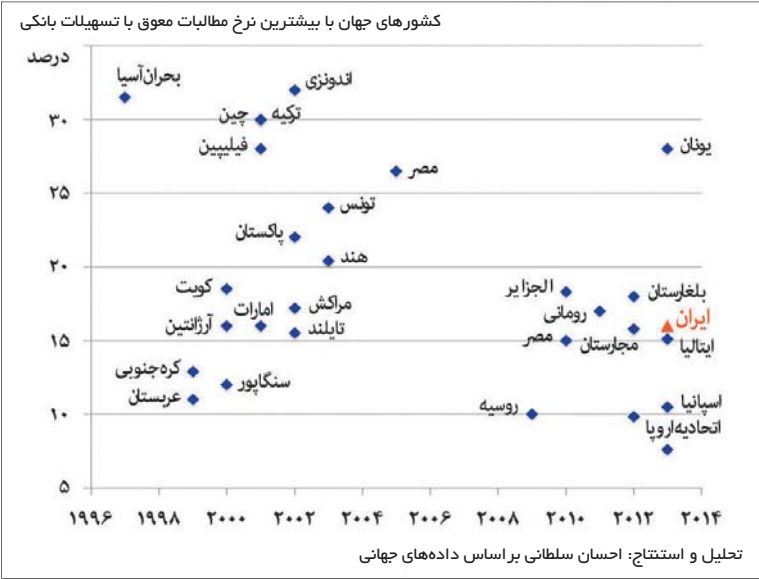
● مهر: رییس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن تهران به بیان اینکه نظر دولت نرخ ۷۰ تا ۵۰ دلاری برای هر بشکه نفت در بودجه سال ۹۴ کل کشور است، گفت: به نظر می‌رسد پیش بینی دلار به نرخ اندکی کمتر از سه‌هزار تومان در بودجه معقول است. یحیی آل اسحاق گفت: قیمت نفت در فضای بین‌المللی و منطقه‌ای و برحسب شرایط عرضه و تقاضای بازار تعیین می‌شود، ولی مهم این است که بودجه سال آتی کل کشور که قسمت عملی‌ای از آن، وابسته به نفت است، براساس یک‌قیمت واقع‌بینانه برای نفت تدوین و تصویب شود.

اقتصاد

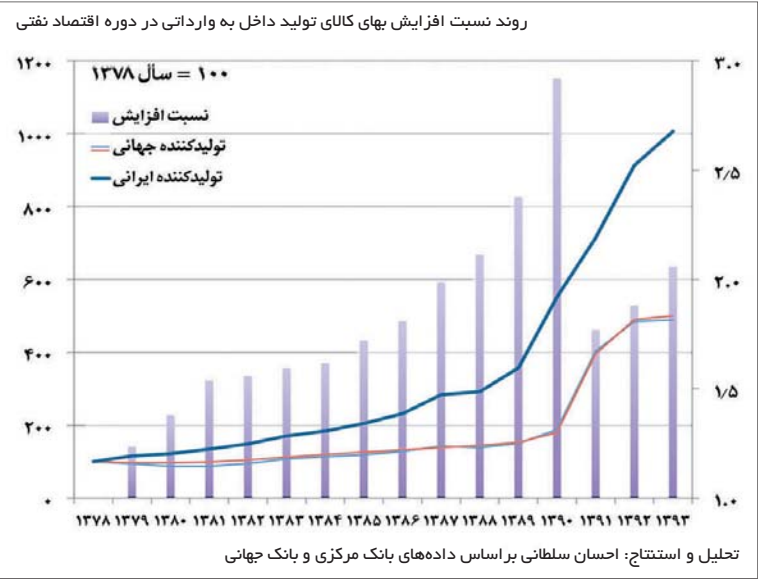
تداوم تملیک بنگاه‌های بدهکار توسط بانک‌ها موجب شد

بیکاری، در کمین ۶۰۰ هزار شاغل صنعتی

دولت برای احیای ۶۰۰ هزار شغل صنعتی از دست رفته باید ۱۸۰ هزار میلیارد تومان محتمل هزینه شود



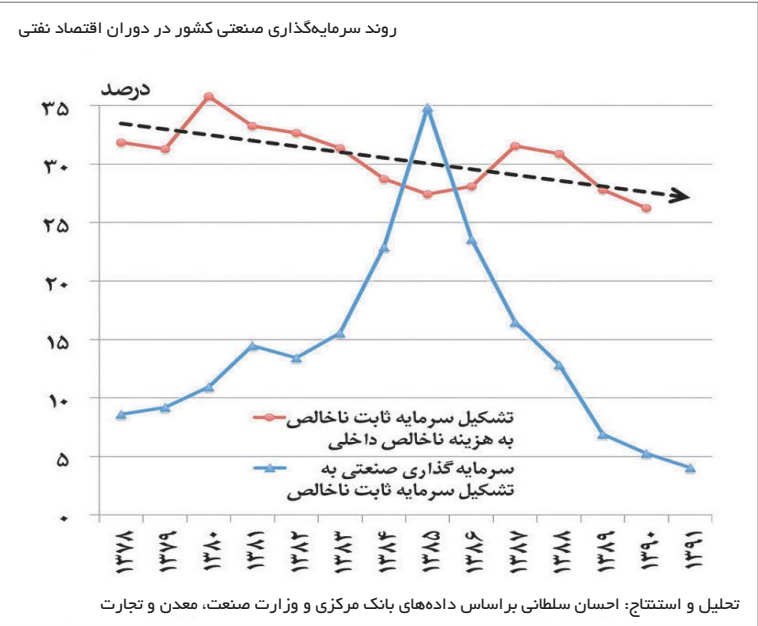
چهارهزارتریلیون ریال (معادل ۲۵۰میلیون دلار) بوده است. حال پس از گذر از این دوران دشوار، کل مطالبات معوق واقعی ریالی و ارزی بخش صنعت اعم از دولتی، خصوصی، تعاونی به نظام بانکی کشور ۱۳۰ هزارمیلیارد ریال و ۱۲ میلیارد دلار اعلام می‌شود که در نتیجه هفت‌درصد (۲/۲ درصد ریالی و ۲/۸ درصد ارزی) آنچه صنعت به اقتصاد کشور داده، به آن بدهکار (معوق) شده است.
با در نظر گرفتن پنج‌هزار و ۲۰۰ واحد صنعتی با بدهی معوق ارزی و تخمین حدود همین مقدار برای تعداد واحدهای دارای بدهی‌های معوق ریالی، در مجموع تعداد واحدهای با بدهی معوق (ارزی و ریالی) ۱۷۰ هزار واحد با تعداد کارکنان ۶۰۰ هزار نفر برآورد می‌شود (متوسط اشتغال آنها ۰ نفر در نظر گرفته شده که ۴۰ درصد کمتر از متوسط تعداد کارکنان واحدهای صنعتی است).
با در نظر گرفتن تملک‌شده توسط بانک‌ها با مقدار ص‌نفر است، با در نظر گرفتن اشتغال غیرمستقیم ناشی از فعالیت واحدهای صنعتی، کل اشتغال مستقیم و غیرمستقیم بیش از ۱/۵ میلیون نفر خواهد بود. حقوق و مزایای سالانه پرداختی به پرسنل این واحدها ۷۰ هزارمیلیارد ریال و جمع مالیات، عوارض و بیمه کارکنان آنها ۳۰ هزارمیلیارد ریال و ارزش افزوده ایجاد شده (درآمد ملی صنعتی) ۸۰ هزارمیلیارد ریال به‌صورت تقریبی محاسبه می‌شود. فعالیت این واحدها منجر به ایجاد درآمد سالانه برای اقتصاد کشور به‌صورت مستقیم حدود ۱۸۰ هزارمیلیارد ریال و به‌صورت غیرمستقیم بیش از ۲۲۰ هزارمیلیارد ریال (بیش از چهاردرصد تولید ناخالص داخلی کشور در سال ۱۳۹۲ یا کل تسهیلات معوق آنها) می‌شود. همچنین باید اثرات کارکرد این واحدها بر کل زنجیره عرضه صنعتی کشور نیز در نظر گرفته شود که با ایجاد اختلال در کار آنها، کل صنعت و اقتصاد کشور نیز به‌شدت تحت تأثیرات ناگوار آن قرار خواهد گرفت. متوسط هزینه اشتغال واحدهای صنعتی در کل دهه ۸۰ شمسی (براساس قیمت ثابت سال ۱۳۹۰) ه‌زار و ۲۰۰ میلیون ریال به ازای هر نفر شاغل بوده که با احتساب ضرایب تورمی بیش از سه‌میلیارد ریال برای سال جاری محاسبه می‌شود؛ از این رو ایجاد ۶۰۰ هزار شغل فعلی واحدهای با بدهی معوق (بدون احتساب مشاغل غیرمستقیم) ه‌زار و ۸۰۰ هزارمیلیارد ریال، اقتصاد کشور هزینه در بر خواهد داشت که بیش از شش‌برابر کل مطالبات معوق ریالی و ارزی (۳۰۰ هزارمیلیارد ریال) آنهاست، هدف از محاسبات ساده برآوردی یادشده، نشان دادن این است که این واحدها از منابع اقتصادی کشور چه داده و چه ستانده‌اند و ادامه یا عدم فعالیت آنها چه منافع و خساراتی برای کشور در بر خواهد داشت. هم‌اکنون بانک‌ها با ادامه سیاست تملک واحدها و مجازات کارآفرینان کشور، ضمن آنکه خسارت جریان‌ناپذیری را به اقتصاد وارد می‌کنند، انگیزه‌ها و ریشه‌های کارآفرینی و تولید را نیز خشک‌اند و به مخاطره جدی خواهند انداخت. با استمرار این وضع تا سال‌ها کمتر کسی جرات ورود به حیطه تولید و اخذ تسهیلات برای تولید را خواهد داشت. از قبل واحدهای تملک‌شده نیز چیزی عاید دولت و بانک‌ها نخواهد شد، زیرا واحدهایی که تا حد زیادی مستهلک و از رده خارج شده را باید خود اداره کرد که امکان ندارد به مزایده گذاشته که راه‌اندازی مجدد و هزینه‌های آن خود بار جدیدی بر دوش اقتصاد نتوان کشور، خواهد بود یا



که بیکاری بیش از ۲۰۰ هزارنفر (مستقیم و غیرمستقیم) را در پی داشته است.

در زمینه رایه آمار مطالبات معوق بانکی دولت هرگز شفافیت لازم را از خود نشان ن‌دهاده و هر چند گاهی ارقام ضدونقیضی ارائه می‌شود. در طی دوره فعالیت دولت‌های نهم و دهم نسبت مطالبات معوق بانکی به کل تسهیلات با افزایش ۱۴/۵ برابری از هفت‌درصد (۳۴ هزارمیلیارد ریال) به ۱۵ درصد (۳۰۰ هزارمیلیارد ریال) رسید که بالاترین نسبت آن در سال ۱۳۸۸ یا میزان ۱۸ درصد بوده است. آخرین آمار از معوقات بانکی (شامل ارزی) حاکی از رسیدن به مرز ۹۰۰ هزارمیلیارد ریال در شهریورماه سال جاری است. در سال ۱۳۹۲ معوقات ه‌زارنفر اول بدهکار بانکی حدود ۶۰۰ هزارمیلیارد ریال، ۶۰۰ نفر اول حدود ۵۰ هزارمیلیارد ریال و ۱۰ نفر اول ۲۴ هزارمیلیارد ریال اعلام شده است. گزارش دیگری حاکی از تعلق ۲۸/۵ درصدی کل معوقات بانکی به ۱۷۳ نفر است. بانک ملی در صدر فهرست مطالبات معوق قرار دارد و نیمی از مطالبات معوق ۱۳۰ هزارمیلیارد ریالی این بانک مربوط به ۴۴ نفر است. در پایان سال ۱۳۹۰ بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی ۵۴۳ هزارمیلیارد ریال بوده که ۷۰ درصد آن شامل تسهیلات تملک‌نی است. از این میزان بدهی ۳۴۹ هزارمیلیارد ریال مربوط به بانک‌های تخصصی دولتی (صنعت و معدن، توسعه صادرات، مسکن و توسعه تعاون) بوده است. بدهی دولت به بانک‌ها و موسسات اعتباری از ۳۲ هزارمیلیارد ریال در سال ۱۳۸۴ با افزایش ۱۶ برابری به ۵۰۹ هزارمیلیارد ریال در پایان آذرماه سال ۱۳۹۱ رسید. در خردادماه سال جاری بدهی دولت و بانک‌ها و موسسات اعتباری به بانک مرکزی به ترتیب به ۸۵۳ هزارمیلیارد ریال و ۵۶ هزارمیلیارد ریال رسید. بدهی‌های دولت به بخش‌های خصوصی و تعاونی بین صد تا ۲۰۰ هزارمیلیارد ریال برآورد می‌شود. در این میان هرروز اخبار شگفت‌انگیز و ناباورانه‌ای از

چاپ‌اول منابع و اموال کشور در سال‌های اخیر منتشر می‌شود. جدیدترین اخبار حاکی از عدم واردات کالاهای اساسی برای نیمه ای از تخصیصی در سال ۱۳۹۰ است. ۴۰۰ میلیون دلار ارز برای واردات قطعات هواپیما پرداخت شده که هیچ‌گونه قطعاتی در مقابل آن وارد نشده و در همین حال کل تسهیلات ارزی تخصیصی برای بازسازی و نوسازی صنایع نساجی و پوشاک کشور ۲۸۳ میلیون دلار بوده است. بانک مرکزی در پایان سال گذشته اعلام کرد فقط ۱۵ درصد از معوقات بانکی به بخش صنعت مربوط می‌شود که رقمی حدود ۱۳۰ هزارمیلیارد ریال است. مطالبات معوق ارزی پنج‌هزار و ۲۰۰ بنگاه صنعتی حدود ۱۳میلیارد دلار اظهار شده که بین دو تا سه‌میلیارد آن مربوط به بخش خصوصی واقعی و مابقی مرتبط به بخش‌های دولتی، شبه‌دولتی و تعاونی است. از ۴۰۰ میلیارد دلار عایدات ارزی دوره اقتصاد نفتی ۹۱-۱۳۷۸ فقط ۱۳ میلیارد دلار (۱/۶ درصد) صرف سرمایه‌گذاری یا بدهی معوق (در صنایع تولیدی شده که از این میان کمتر از ۰/۴ درصد آن سهم بخش خصوصی بوده است) با وجود فشار خردکننده واردات با دلاری‌ها ارزان نفتی و عدم پشتیبانی از تولید در دوره ۹۱-۱۳۸۴، کل درآمد (ارزش افزوده صنعتی) به قیمت‌های جاری برابر با



تحلیل و استنتاج: احسان سلطانی براساس داده‌های بانک مرکزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت

گ‌ذر

ارابه خدمات هوانوردی ایران به ۱۵ پرواز عبوری آمریکا

● فارس: مدیرعامل شرکت‌های فرودگاه‌ها با اشاره به امنیت فضای ایران برای عبور پروازهای خارجی گفت: ۱۵ پرواز آمریکایی در قالب هفت شرکت باری و مسافری آمریکایی از فضای کشور ایران استفاده می‌کنند. محمدعلی یلخانی اظهار کرد: در ۲۴ ساعت گذشته ۹۰۰ فرورد هواپیمای عبوری خارجی از ۷۰ کشور دنیا از فضای ایران استفاده کرده‌اند. بیشترین استفاده ایرانین‌ها از فضای کشور حدود دوساعت بوده است. وی یادآور شد: ایران‌لین‌های امرات‌ی بیشترین استفاده‌کننده از فضای کشور با ۱۷۰ فرورد هواپیما هستند. مدیرعامل شرکت‌های فرودگاه‌های کشور افزود: همچنین ۱۵ پرواز آمریکایی در قالب هر شرکت باری و مسافری آمریکایی هم‌اکنون از فضای ایران استفاده می‌کنند.

اعتبارات مسکن مهر ۲ برابر می‌شود

● مهر: معاون وزیر راه‌وشهرسازی با تشریح جزئیات بودجه‌بخش مسکن در سال آینده، گفت: اعتبارات بخش زیرساخت‌های مسکن مهر در سال آینده دو برابر می‌شود اما در مجموع نیاز به چهاره‌زار و ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار در زیرساخت‌های مسکن داریم. امیر امینی در خصوص پیش‌بینی بودجه سال آینده در بخش مسکن اظهار کرد: در بخش مسکن اعتبارات با همان برنامه‌های سال گذشته پیگیری می‌شود و ترکیب آن عوض نشده است. وی با بیان اینکه رشدی که دولت پیش‌بینی کرده، ۲۰ درصد است و ما سعی کردیم در برنامه‌ها جابه‌جایی نداشته باشیم، بیان کرد: از گذشته در حوزه زیرساخت‌ها و زیربنایهای مسکن مهر اعتباراتری در نظر گرفته شده که در همان چارچوب، اعتبارات سال آینده را هم پیش‌بینی می‌کنیم. معاون برنامه‌ریزی و اقتصاد وزارت راه‌وشهرسازی با بیان اینکه ردیف‌های متفرقه و دائمی در سال‌های گذشته داشتیم، گفت: موضوعی که دولت در مسکن مهر پیگیری می‌کند، رایحه تسهیلات بانکی و اعتبارات یارانه‌ای به مسکن‌های است که با تاک‌دات یک مقام‌مظفره‌بری امیدواریم اعتبارات خوبی را در سال آینده بگیریم.

تهران در خطر نشست زمین

● مهر: وزیر نیرو نسبت به برداشت بیش از حد منابع زیرزمینی و مشکلات نشست زمین در دشت‌های تهران هشدار داد و گفت: در صورت عدم کنترل این موضوع، خطرات قابل توجهی زیرساخت‌های موجود تهران را تهدید خواهد کرد. حمید چیت‌چیان گفت: امیدوارم با توجه به شرایط نامناسب کشور در بخش منابع آبی به راهکارهای عملی برای رفع این مشکل دست یابیم. این وزارتخانه به‌دنبال نظرات تئوری نیست، بلکه به‌دنبال راهکارهای عملی است. وزیر نیرو با بیان اینکه در کنار برداشت‌های بیش از حد از منابع زیرزمینی، موضوع نشست زمین در دشت‌های تهران از مشکلات است که در صورت عدم کنترل خطرات قابل توجهی را به زیرساخت‌های موجود در تهران وارد خواهد کرد، افزود: آلودگی منابع آب زیرزمینی و سطحی از دیگر چالش‌های این بخش است و در حال حاضر امکان بهره‌برداری از بسیاری از چ‌ما‌های آب تهران و کرج وجود ندارد، وی، مصرف بالای سرنانه آب شرب در کشور و فرسودگی تاسیسات ابرسانی و توزیع آب در شهرهای بزرگ را از دیگر چالش‌های این بخش عنوان کرد و گفت: عدم توازن هزینه‌ها و درآمد‌های ناشی از تامین آب امکان بازسازی و بهسازی شبکه‌ها را سلب کرده است. راهکارهای متعددی برای جلوگیری از تمرکز جمعیت در این مناطق وجود دارد ولی متأسفانه تاکنون این راهکارها اثربخشی لازم را نداشته و روزبه‌روز به جمعیت افزوده شده است. چیت‌چیان افزود: به‌دلیل محدودیت شدید منابع و استفاده متمرکز از آب موجود فشار زیادی به مناطق همجوار وارد شده و آب‌های سد لار که متعلق به مازندران و آب سد مالمو که متعلق به ورامین و پاکدشت بوده، برای تهران به مصرف رسیده است.

باک کامیون‌های ترکیه از آذر پلمب می‌شود

● تسنیم: مدیر کل دفتر ترانزیت و پایانه‌های مرزی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با پلمب مخزن سوخت کامیون‌های ترکیه در مرز کشور از ۱۰ آذر سال جاری (اول دسامبر) خبر داد و گفت: علاوه‌بر اینکه به کامیون‌های ترکیه سوخت نمی‌دهیم عوارض هم می‌گیریم. محمدجواد عطرچیان اظهار کرد: از اول دسامبر مطابق با ۱۰ آذر باک مخزن کامیون‌های ترکیه را در مرز ورودی به ایران پلمب می‌کنیم و یک قطره سوخت هم در خاک جمهوری اسلامی ایران به آنها نمی‌دهیم. وی تصریح کرد: از این تاریخ (۱۰ آذر)، باک کامیون‌های ترک در مرز ورودی پلمب می‌شود و در مرز خروجی نیز باید با پلمب سالم عبور کنند.

اوپک سقف تولید خود را تغییر نمی‌دهد

● تسنیم: یک مشاور سابق وزارت نفت عربستان پیش‌بینی کرد، اوپک در نشست آتی که هفته آینده برگزار می‌شود سقف تولید خود را دست نخورده حفظ خواهد کرد. به گزارش فرانس پرس، در حالی که قیمت جهانی نفت به پایین‌ترین رقم در چهارسال گذشته رسیده است، یکی از مشاوران سابق وزارت نفت عربستان گفت، اوپک در نشست ماه نوامبر خود، سقف تولید را دست نخورده حفظ خواهد کرد.