گزارش

تاکائچی اولین نخست‌وزیر زن ژاپن می‌شود؟

شرق: پیروزی تاکائچی در رقابت نزدیک با شینجیرو کویزومی، وزیر کشاورزی و چهره‌ای میانه‌رو، پیامی روشن به صحنه سیاسی ژاپن داشت؛ لیبرال‌دموکرات‌ها پس از شکست‌های متوالی انتخاباتی و ریزش آرا به جریان‌های راست افراطی، بار دیگر تصمیم گرفتند به ریشه‌های محافظه‌کارانه خود تکیه کنند. این انتخاب نشان می‌دهد بدنه حزب به دنبال انسجام داخلی، بازیابی اعتماد عمومی و ارائه تصویری مقتدر از ژاپن در عرصه جهانی است.

تاکائچی در سال‌های گذشته روابط نزدیکی با شینزو آبه، نخست‌وزیر فقید، داشت و همواره خود را وارث رویکرد او معرفی کرده است. همین پیوند، اکنون به‌عنوان نقطه قوتی برای بازسازی اقتدار حزب حاکم شناخته می‌شود. او آشکارا اعلام کرده که ژاپن باید هم در عرصه اقتصادی و هم در حوزه دفاعی رویکردی جسورانه‌تر اتخاذ کند. از نگاه بسیاری از ناظران داخلی، این جهت‌گیری می‌تواند قدرت مانور ژاپن در مواجهه با تهدیدهای امنیتی منطقه‌ای، به‌ویژه از سوی چین و کره شمالی را افزایش دهد.

بازدیدهای مکرر تاکائچی از معبد یاسوکونی -که یادآور گذشته نظامی ژاپن است- همواره موضوعی حساس در روابط منطقه‌ای بوده است؛ اما در درون حزب، این اقدام به‌عنوان نشانه‌ای از پایبندی به میراث ملی و وفاداری به ارزش‌های سنتی تعبیر می‌شود. درواقع او تلاش کرده است این پیوند تاریخی را با زبانی تازه و در قالب «میانه‌روی محافظه‌کارانه» عرضه کند تا هم رضایت بدنه راست‌گرا را جلب کند و هم برای اقشار میانه جامعه قابل قبول باشد.

آزمون فوری در روابط خارجی

نخستین آزمون مهم رهبر جدید در دیدار احتمالی با دونالد ترامپ رقم خواهد خورد. رئیس‌جمهور آمریکا خواستار افزایش سهم ژاپن در هزینه‌های دفاعی و نقش‌آفرینی فعال‌تر در چارچوب «هند-آرام آزاد و باز» است. تاکائچی بارها تأکید کرده که اتحاد توکیو-واشنگتن ستون اصلی سیاست خارجی او خواهد بود. او به دنبال تقویت همکاری سه‌جانبه با کره جنوبی، استرالیا و فیلیپین است تا در برابر نفوذ فزاینده چین سد دفاعی ایجاد کند. این رویکرد اگرچه ممکن است حساسیت پکن را افزایش دهد، اما برای بسیاری در داخل ژاپن، گامی ضروری در راستای تضمین امنیت ملی به شمار می‌آید. تحلیلگران معتقدند تاکائچی می‌تواند در چارچوب اتحاد با آمریکا، ژاپن را از یک بازیگر صرفا اقتصادی به بازیگری با وزن سیاسی-امنیتی در سطح منطقه ارتقا دهد.

بحران داخلی و نیاز به ائتلاف

با وجود پیروزی درون‌حزبی، لیبرال‌دموکرات‌ها هنوز در هر دو مجلس در اقلیت هستند. این وضعیت تاکائچی را ناچار می‌کند که به دنبال ائتلاف‌های تازه با احزاب میانه‌رو باشد. همکاری با حزب کومیتو و حتی جلب حمایت برخی احزاب کوچک می‌تواند سرنوشت دولت آینده را تعیین کند. او با سابقه طولانی در عرصه اجرائی و توانایی ایجاد شبکه‌های سیاسی گسترده، این شانس را دارد که شکاف‌ها را پر کند و دولت پایداری تشکیل دهد.

تاکائچی در نخستین سخنرانی خود به بحران معیشتی اشاره کرد و وعده داد برای مهار افزایش قیمت‌ها اقدام فوری انجام دهد. او سیاست‌های مبتنی بر هزینه‌های مالی گسترده را برای تحریک رشد اقتصادی ضروری می‌داند. هم‌زمان، تقویت ارتش و توسعه امنیت سایبری را نیز جزء اولویت‌های غیرقابل تعویق اعلام کرده است. سیاست‌های سخت‌گیرانه‌تر درباره ورود گردشگران و کارگران خارجی نیز از برنامه‌های او است. اگرچه این موضوع می‌تواند واکنش‌های انتقادی در جامعه برانگیزد، اما در میان بدنه محافظه‌کار و بخشی از افکار عمومی ژاپن، به‌عنوان اقدامی برای حفظ انسجام اجتماعی تلقی می‌شود. این رویکرد همچنین در امتداد دغدغه‌های گسترده‌تری قرار دارد که درباره هویت ملی و ثبات جمعیتی در جامعه ژاپن مطرح است.

رسوایی‌های مالی و بازسازی اعتماد

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها برای تاکائچی، بازگرداندن اعتماد عمومی به حزب است. در سال‌های اخیر رسوایی‌های مالی و ابهام در تأمین منابع حزبی موجب کاهش اعتبار لیبرال‌موکرات‌ها شد. او وعده داده است اصلاحات نهادی برای شفافیت مالی را در دستور کار قرار دهد. همین وعده، اگر با اقدامات عملی همراه شود، می‌تواند بخشی از سرمایه اجتماعی ازدست‌رفته را احیا کند.

ژاپن در رتبه‌بندی جهانی برابری جنسیتی جایگاه پایینی دارد؛ به همین دلیل، نخستین نخست‌وزیر زن بالقوه، بار نمادین بزرگی را بر دوش می‌کشد. بخش درخور توجهی از افکار عمومی امیدوار است رهبری تاکائچی به افزایش مشارکت زنان در عرصه سیاسی و مدیریتی بینجامد. بااین‌حال، انتظار جامعه از او تنها در جنسیت خلاصه نمی‌شود، بلکه توانایی‌اش در مدیریت بحران‌ها و بازسازی اقتدار ملی ملاک اصلی قضاوت خواهد بود.

تأثیر بر رقابت با چین

انتخاب تاکائچی می‌تواند پیامدهایی فراتر از مرزهای ژاپن داشته باشد. چین با نگرانی به تقویت سیاست‌های امنیتی ژاپن می‌نگرد، اما در واشنگتن و پایتخت‌های اروپایی، این تحول به‌عنوان فرصتی برای شکل‌گیری سیاست منسجم‌تر در برابر پکن ارزیابی می‌شود. جایگاه ژاپن در گروه ۷ نیز می‌تواند تقویت شود؛ زیرا حضور رهبر جدیدی با رویکرد قاطع، ظرفیت این کشور را برای ایفای نقش فعال‌تر در ائتلاف‌های غربی افزایش می‌دهد. برخی تحلیلگران حتی معتقدند تاکائچی می‌تواند در اجلاس‌های آینده گروه ۷، چهره‌ای تعیین‌کننده باشد که دستور کار امنیتی آسیا-اقیانوسیه را در سطح جهانی برجسته‌تر می‌کند. چنین موقعیتی نه‌تنها به تقویت اعتبار ژاپن منجر خواهد شد، بلکه می‌تواند توازن قدرت در منطقه را نیز تغییر دهد.

موافقت مشروط حماس با طرح ترامپ و ۳ مسیر پیش‌رو؛ توافق شکننده، بن‌بست کامل یا آمادگی برای جنگ بزرگ

تردید در صلح

آرش فرحزاد: برای نخستین بار از آغاز جنگ، حماس وعده داده گروگان‌ها را آزاد کند و اداره غزه را واگذارد؛ بااین‌حال، پشت این اعلامیه تاریخی، زنجیره‌ای از تردیدها، شکاف‌های داخلی و شروط مبهم نهفته است؛ عواملی که می‌تواند سرنوشت طرح صلح ترامپ را به نقطه‌ای نامعلوم بکشاند. میانجیگران عرب می‌گویند دو مانع اساسی همچنان حل‌نشده باقی مانده است؛ نخست، چگونگی و دامنه خلع سلاح و دوم، زمان‌بندی آزادی گروگان‌ها. خالد الحیه، مذاکره‌کننده ارشد و شماری از رهبران سیاسی مستقر در خارج از غزه، از پذیرش طرح ترامپ حمایت کرده‌اند، اما قدرت واقعی در اختیار شاخه نظامی مستقر در نوار غزه باقی مانده است. فرماندهان داخل غزه حاضر به از دست دادن کنترل نیستند و همچنان بر نگه‌داشتن بخشی از توان نظامی تأکید می‌کنند. ایزدین الحداد که پس از کشته‌شدن یحیی و محمد السنوار رهبری نظامی در غزه را بر عهده گرفته، در گفت‌وگو با میانجی‌ها سیگنال‌هایی از انعطاف فرستاده است. او پذیرفته که موشک‌ها و سلاح‌های سنگین تحویل داده شود، اما بر حفظ سلاح‌های سبک مانند کلاشنیکف و آرپی‌جی اصرار دارد. این در حالی است که بسیاری از نیروهای جوان‌تر حماس که خانواده و خانه‌های خود را در جنگ از دست داده‌اند، حاضر نیستند به سادگی دست از جنگ بردارند. همین اختلاف نگاه، شکاف دیرینه میان شاخه سیاسی و نظامی را برجسته‌تر کرده و پرسش‌هایی جدی درباره توانایی حماس برای اجرای تعهدات ایجاد کرده است.

شروط دشوار و اعتماد ازدست‌رفته

طرح ترامپ، آزادی ۴۸ گروگان اسرائیلی ظرف ۷۲ ساعت و تحویل کامل سلاح‌ها را الزامی می‌کند، اما منتقدان داخلی حماس آن را «آتش‌بس کوتاه‌مدت» توصیف کرده و می‌گویند اسرائیل به هیچ توافقی پایبند نمی‌ماند. رهبران نظامی حماس شرط گذاشته‌اند آزادی گروگان‌ها تنها زمانی اجرا شود که اسرائیل جدول زمانی مشخصی برای خروج از غزه ارائه دهد. ترامپ اما در واکنش گفت حماس آماده «صلحی پایدار» است و از اسرائیل توقف فوری بمباران را خواسته تا آزادی گروگان‌ها تضمین شود. در کاخ سفید نیز این موضع نشانه‌ای از پذیرش طرح تلقی شد. سناتور لیندسی گراهام با لحن تندتری پاسخ داد و گفت این موضع چیزی جز «بله، اما» نیست و عملا به معنای رد پیشنهاد ترامپ محسوب می‌شود. در قاهره و دوحه، میانجی‌ها ساعت‌ها وقت صرف کرده‌اند تا شکاف‌ها را کاهش دهند. نمایندگان مصر بر تضمین خروج تدریجی اسرائیل از غزه تأکید کرده‌اند؛ درحالی‌که قطر بیشتر بر آزادی فوری گروگان‌ها متمرکز بوده است. منابع دیپلماتیک می‌گویند آمریکایی‌ها به‌طور هم‌زمان در هر دو مسیر فعال بوده‌اند و ترامپ شخصا چند بار با رهبران عرب تماس گرفته است. این تحرکات نشان می‌دهد اگرچه مذاکرات به کندی پیش می‌رود، اما طرف‌ها تمایلی به شکست کامل آن ندارند.

رمزگشایی از حمله اسرائیل به قطر

در راستای تحولات شدت‌گرفته در حدود یک ماه اخیر و پس از حمله اسرائیل به قطر، این عملیات را نباید در چارچوب معمول عملیات‌های هدفمند برای ترور رهبران حماس ارزیابی کرد. دقت عملیاتی پایین، خود نشانه‌ای بود که هدف اصلی، حذف افرادی خاص نبود، بلکه ارسال یک پیام راهبردی به مخاطبان مشخص بود. اسرائیل با حمله به متحد مهم واشنگتن در خلیج فارس، خواست پیام روشنی به آمریکا بدهد: اگر کاخ سفید نقش جدی‌تر و عملی‌تری در پایان‌دادن به جنگ غزه و وادارکردن حماس به توافق ایفا نکند، درگیری‌ها می‌تواند به‌سرعت به قلب منطقه سرایت کند. این اقدام در سطح دوم، هشداری مستقیم به دولت‌های عربی بود؛ پیامی که می‌گفت یا حماس را وادار به پذیرش توافق کنید یا آماده باشید نوبت شما هم برسد. چنین حمله‌ای، فارغ از نتایج میدانی آن، درواقع ابزاری برای تغییر معادلات سیاسی بود. چند هفته بعد، با پررنگ‌ترشدن ورود ترامپ به روند میانجیگری و تغییر لحن حماس، آشکار شد که تل‌آویو توانسته از این اقدام به‌عنوان اهرم فشار استفاده کند. بسیاری از تحلیلگران همین نقطه را لحظه‌ای کلیدی در تغییر جهت روند مذاکرات می‌دانند. اسرائیل می‌خواهد با کاهش درگیری‌های خود در منطقه، تمرکزش را بر حل‌وفصل مهم‌ترین چالش خود بگذارد.

اسرائیل میان تردید و احتیاط

بنیامین نتانیاهو واکنش محتاطانه‌ای نشان داد و گفت اسرائیل آماده همکاری برای آزادی گروگان‌هاست، اما تنها براساس شروط خود و واشنگتن. ارتش نیز از تغییر به حالت دفاعی سخن گفت، ولی حاضر نشد حملات را متوقف کند. به گفته ناظران، این موضع بیشتر تلاشی برای مدیریت افکار عمومی و همسویی ظاهری با واشنگتن است؛ درحالی‌که در عمل عملیات میدانی ادامه دارد. در میدان نبرد، حماس بخش بزرگی از فرماندهان و هزاران نیروی کارآزموده‌اش را از دست داده است. اسرائیل بخش‌های اصلی شهر غزه را تصرف کرده و بسیاری از غیرنظامیان مجبور به فرار شده‌اند. با وجود این، واحدهای پراکنده حماس همچنان فعال هستند و با تاکتیک‌های چریکی مانند کمین‌های انفجاری، تک‌تیراندازی و حملات ناگهانی با آرپی‌جی مقابله می‌کنند. یک مقام اسرائیلی می‌گوید «نیروهای باقی‌مانده هرچند بی‌تجربه‌اند، اما سرسختی زیادی نشان می‌دهند و تسلیم‌شدن در میان آنان نادر است». این ارزیابی نشان می‌دهد حتی پس از ضربات سخت، حماس توانسته ساختارهای حداقلی مقاومت را حفظ کند و هزینه‌های جنگ را برای اسرائیل بالا نگه دارد. در همین حال، بحران انسانی شدت گرفته است. وزارت بهداشت غزه که تحت کنترل حماس است، شمار کشته‌ها را بیش از ۶۶ هزار نفر اعلام کرده و نهادهای وابسته به سازمان ملل وضعیت قحطی در بخش‌هایی از غزه را تأیید کرده‌اند. اسرائیل نیز بیش از ۴۵۰ کشته نظامی داده است. این ارقام نشان می‌دهد نه‌تنها دو طرف اصلی، بلکه کل منطقه هزینه‌های سنگینی پرداخته‌اند. با طولانی‌شدن جنگ، زیرساخت‌های حیاتی غزه ویران شده و میلیون‌ها نفر در شرایط آوارگی و فقر مطلق به سر می‌برند. چنین شرایطی فشار بر میانجی‌های عربی و جامعه بین‌المللی را دوچندان کرده است.

فشار منطقه‌ای و بازی قدرت

مصر، قطر و ترکیه هشدار داده‌اند این آخرین فرصت برای پایان جنگ است. آنها آشکارا اعلام کرده‌اند اگر حماس پیشنهاد را رد کند، دیگر نمی‌توانند حمایت سیاسی یا دیپلماتیک ارائه دهند. در عمل، این پیام یعنی حتی حامیان سنتی حماس نیز حاضر نیستند بهای تداوم جنگ را بدهند. این فشار با فشار اقتصادی ترکیب شده است. حماس به دلیل محدودیت‌های مالی، توان پرداخت حقوق نیروهایش را ندارد و همین موضوع احتمال جدایی بخشی از بدنه و پیوستن آنان به گروه‌هایی مانند جهاد اسلامی یا جبهه آزادی‌بخش فلسطین را افزایش داده است. چنین سناریویی نه‌تنها کنترل داخلی را دشوارتر می‌کند، بلکه می‌تواند زمینه‌ساز چنددستگی بیشتر در صفوف این جبهه شود. فراتر از منطقه، نگاه قدرت‌های جهانی نیز اهمیت دارد. اروپا که از آغاز جنگ بیشتر نقش تماشاگر داشت، اکنون زیر فشار افکار عمومی خود قرار گرفته و خواستار کمک‌های فوری انسانی شده است. روسیه نیز تلاش دارد از شکاف میان آمریکا و اعراب بهره ببرد و خود را به‌عنوان حامی گفت‌وگو مطرح کند. چین به‌طور محتاطانه از «ضرورت راه‌حل سیاسی» سخن می‌گوید، بدون آنکه در عمل وارد میدان شود. این رقابت‌ها نشان می‌دهد پرونده غزه تنها یک بحران محلی نیست، بلکه گرهی در معادلات ژئوپلیتیک گسترده‌تر جهان است.

سناریوهای پیش‌رو

سه سناریو برای آینده محتمل است: نخست، موفقیت طرح ترامپ و آغاز روندی هرچند شکننده برای کاهش خشونت. دوم، شکست مذاکرات و بازگشت به نقطه صفر؛ حالتی که هم غزه و هم اسرائیل را در چرخه‌ای بی‌پایان از خونریزی نگه می‌دارد. سوم، توافقی نیم‌بند که بخشی از گروگان‌ها را آزاد کند و سطحی از خلع سلاح را رقم بزند، اما مسئله اصلی حاکمیت بر غزه را همچنان حل‌نشده باقی بگذارد. بیانیه اخیر حماس، با پذیرش مشروط طرح ترامپ، هم‌زمان چند پیام ارسال کرد؛ تمایل به کاهش فشار انسانی، تلاش برای کسب مشروعیت بین‌المللی و اصرار بر حفظ خطوط قرمز امنیتی. حمله اسرائیل به دوحه نیز بخشی از همین معادله بود؛ ابزاری برای فشار بر واشنگتن و اعراب تا نقش فعال‌تری بر عهده بگیرند. در نهایت، پرسش اصلی همچنان باقی است؛ آیا این فشارها و امتیازهای مشروط می‌تواند راه را برای توافقی پایدار باز کند یا تنها به تعلیق موقت جنگ و بازگشت دوباره به میدان خشونت منجر خواهد شد؟ پاسخ، نه در یک بیانیه یا یک حمله، بلکه در توازن شکننده‌ای نهفته است که هر روز در غزه و منطقه شکل می‌گیرد. شاید جنگ بزرگ‌تر و سرنوشت‌سازتری در منطقه در پیش باشد.

یادداشت

شکست راهبرد انرژی ایران

ادامه از صفحه ۴

۲. ساختار بازار و تمرکز بر مصرف داخلی در ایران: رشد مصرف داخلی، یارانه‌ها و اولویت‌دادن پتروشیمی و مصارف داخلی مانع شکل‌گیری ظرفیت صادراتی شد. ۳. مدیریت مخازن و تأخیر فنی: نیاز به طرح‌های فشرده نگهداشت فشار و تعمیرات فراوان در فازهای جنوبی؛ عراق به‌خاطر سرمایه‌گذاری‌های جدید توانسته سرعت توسعه را بالا ببرد. ۴. ریسک امنیتی و سیاسی: حملات و تنش‌های منطقه‌ای در ۲۰۲۵ نشان داد زیرساخت‌های ایران آسیب‌پذیر است؛ در حالی که قطر توانست ثبات عملیاتی حفظ کند و عراق با توافق‌های منطقه‌ای صادراتش را گسترش دهد.

وضعیت فعلی نفت و گاز کشور ما از بعد رقابت با شرکای بین‌المللی در این حوزه به صورت زیر است: *قطر امروز حدود ۷۷ میلیون تن در سال LNG صادر می‌کند؛ ایران اما هنوز حتی یک پروژه بزرگ صادرات گاز مایع ندارد و طرح‌ها یا نیمه‌تمام مانده یا متوقف شده‌اند. *در نفت هم داستان همین است. طبق آمار رسمی اوپک، تولید عراق در مرداد ۱۴۰۴ (آگوست ۲۰۲۵) حدود چهار میلیون بشکه در روز بوده، درحالی‌که ایران تنها ۳.۲ تا ۳.۳ میلیون بشکه تولید کرده است. *وقتی پای صادرات به میان می‌آید، فاصله بیشتر هم می‌شود: عراق در تابستان امسال روزانه ۳.۳ تا ۳.۴ میلیون بشکه نفت فروخته، اما صادرات ایران با همه دشواری‌ها تنها ۱.۵ تا ۱.۸ میلیون بشکه بوده است.

اما در تحلیل پیامدهای اقتصادی، سیاسی، امنیتی باید به درآمد ارزی و بودجه پرداخت که کاهش سهم ایران در صادرات نفتی و ناتوانی در صادرات LNG به معنای ازدست‌رفتن ده‌ها میلیارد دلار درآمد بالقوه در کوتاه‌مدت و میان‌مدت است.

راهکارهای عملی و سیاستی به شخص رئیس‌جمهور محترم: ۱. تمرکز اضطراری بر پروژه‌های نگهداشت تولید: نصب کمپرسورها، پروژه‌های افزایش فشار و تعمیر چاه‌ها برای جلوگیری از افت سریع تولید. ۲. تحرک برای بازکردن مالیات/ تضمین‌های بین‌المللی یا توافقات منطقه‌ای که امکان ورود تکنولوژی و سرمایه را فراهم کند (حتی از طریق بازیگران مستقل آسیایی). ۳. پیشروی معقول در LNG کوچک‌مقیاس برای صادرات مرحله‌ای تا از مزایای سهم صادرات استفاده شود و هم‌زمان از وابستگی صرف به بازار داخلی کم شود. ۴. شفافیت و مدیریت ریسک امنیتی در سواحل و تأسیسات؛ سرمایه‌گذاری در حفاظت زیرساختی و بیمه‌های نوین منطقه‌ای.

مدرک تحصیلی اینجانب انسیه حربی فرزند حسین جان با کدملی ۰۰۵۶۳۸۵۱۱۰ در مقطع کارشناسی رشته پرستاری صادره از دانشگاه علوم پزشکی بوشهر به شماره دپ/۲۰/۱/۷۷۵۶ و تاریخ ۱۳۷۴/۱۲/۱۲ مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه علوم پزشکی بوشهر به آدرس بوشهر، دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی بوشهر تحویل دهد.

برگ سبز و سند کمپانی وانت نیسان آبی مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ۸۳ع۴۶۴ ایران ۲۳ شماره شاسی :L۱۶۹۴۴۵ و شماره موتور ۴۵۸۴۴۷ به نام سید امیررضا مقدس بیدآبادی با کدملی ۱۲۹۲۸۱۹۹۱۱ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۵۱۸
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۷۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدهادی خسروی راد به شناسنامه شماره ۲۴ کدملی صادره فرزند عباس در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۰۳۸.۹۷ متر مربع پلاک شماره ۷۴ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی از طرف شهرام خسروی فولادی که بموجب سیستم جامع املاک بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
شناسه آگهی: ۲۰۰۲۸۲۲
حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۷۱۸

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۸۵۵
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن آقاکوچک ورزنه به شناسنامه شماره ۳۹۲ کدملی صادره فرزند جلال در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۷۷۳.۴۹ متر مربع پلاک شماره ۱۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف محمد زمانی خوراسگانی که بموجب سند شماره ۸۶۶۲۰ مورخ ۱۳۴۶/۰۹/۰۶ دفتر ۱۴ اصفهان قسمتی از پلاک بنام ایشان میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
شناسه آگهی: ۲۰۰۲۵۷۶
حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۷۱۵

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۱۵۶
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۳۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی صفری دلیگانی به شناسنامه شماره ۱ کدملی صادره اصفهان فرزند کریم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۲۱۱۰/۱۰متر مربع پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی از طرف کریم صفری دلیگانی که بموجب دفتر یک صفحه ۷۱۰ قسمتی از پلاک مذکور بنام ایشان میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
شناسه آگهی: ۲۰۰۲۶۴۲
حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۷۱۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم)
بدینوسیله از صاحبان سهام و یا نمایندگان قانونی آنها در شرکت توانمند سازان انس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۵۷۱ و شناسه ملی ۱۰۵۹۰۰۲۴۰۱۲ دعوت میگردد با توجه به حد نصاب نرسیدن جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول)، در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) که در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ از ساعت ۱۰ تا ۱۱:۳۰ صبح در محل قم خیابان ۱۹ دی (باجک ۲) پلاک ۶۹۷ برگزار میگردد حضور یابند. ضمنا سهامداران محترم میتوانند جهت رویت صورتهای مالی و ترازنامه و صورت سود و زیان تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به دفتر شرکت مراجعه نمایند. داوطلبین سمت هیئت مدیره و بازرس شرکت میتوانند حداکثر تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی جهت ثبت نام و تکمیل مدارک و فرم مربوطه به دفتر شرکت مراجعه نمایند. حضور وکیل یا قائم مقام قانونی صاحبان سهام به شرط تسلیم مدرک وکالتنامه یا نمایندگی مورد تایید شرکت، در مجمع عمومی بلامانع است.
دستور جلسه : ۱-گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲-طرح و تصویب ترازنامه و صورتهای مالی سال ۱۴۰۳
۳- طرح و تصمیم در باره سود و زیان سال ۱۴۰۳ و بخشی از سود انباشته و توزیع نشده سنوات قبل
۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۵- تعیین حق الزحمه بازرس، حق الجلسات و پاداش هیئت مدیره و حق الزحمه اعضای موظف و غیر موظف هیئت مدیره که جهت فعالیت های خارج از اوقات جلسات رسمی در اختیار شرکت قرار می گیرند.
۶- درخواست تفویض اختیار از مجمع به هیئت مدیره درخصوص انجام معاملات؛ عقود؛ قراردادهای مالی و اقتصادی و نقل و انتقال سهام.
۷- انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرس (اصلی و علی البدل)
رئیس هیئت مدیره - محمدرضا هندیانی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۷۰۱۱۵۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ معصومه عبدالهی نیسیانی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از اردستان بشماره ملی ۱۱۸۹۷۱۰۹۸۶ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری زراعی - باغی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای محمدرضا کشاورز .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۷/۱۳
شناسه آگهی: ۲۰۰۲۶۵۶
مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان ۳۷۱۹

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۶۴۶
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۶/۱۶
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۸۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ هیات اول متقاضی خانم محبوبه جمدی به شناسنامه شماره ۹۳۰ کد ملی ۱۲۸۶۹۸۴۴۷۵ فرزند رزاق نسبت به شششدانگ خانه به مساحت ۱۴۲.۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصل