

خبر

دلایل برهم خوردن توازن بازار اجاره

■ ایسنا: رییس اتحادیه مشاوران املاک گفت: اکنون مستاجرانی که موعد اتمام قرارداد آنها شهرپور، آبان یا آذرماه است به دلیل ترس از افزایش قیمت‌ها وارد بازار اجاره شده‌اند که این امر بر افزایش نرخ اجاره تاثیرگذار است و باعث برهم‌زدن توازن عرضه و تقاضا می‌شود. مصطفی قلی‌خسروی با بیان اینکه از مردم تقاضا داریم صبر کنند،افزافه کرد: تعداد قابل توجهی واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده در حال ساخت است. خسروی درباره انتقاد از روند کار مشاوران املاک و تاثیر آنها بر بالا رفتن قیمت‌هاگفت:چنین چیزی نیست.ما بایاین آورنده قیمت هستیم؛ چرا که هر چه معامله زودتر انجام شود ما زودتر به حق‌الزحمه می‌رسیم.خسروی درباره دوساله شدن قراردادهای اجاره اظهار کرد: عمدای از افرادی که در شمال شهر خانه‌های لوکس داشتند اقدام به اجاره به مدت دو سال کردند چرا که آنها به قانون اشراف دارند و از نظر اقتصادی قوی‌تر فکر می‌کنند و می‌دانند در صورتی که خانه را به مدت دو سال اجاره دهند هزینه‌های تعمیر و همچنین خالی بودن خانه تا پیدا شدن مستاجر جدید انزواهندداشت.مجنتی بیگدلی، نایبریس کلان سراسری انبوه‌سازان نیز با اشاره به افتتاح پروژه‌های مسکن مهر در استان قم اظهار کرد: طرح مسکن مهر با ابتکار رییس‌جمهوری کلید خورد و با توجه وزیر مسکن و شهرسازی به لوج رسید. وی با بیان اینکه در ابتدای مسیر طرح مسکن مهر، ۱۰ هزار واحد هم ساخته نشده بود، تصریح کرد: اکنون حدود دو میلیون و ۶۰۰ واحد مسکونی در مرحله ساخت است. بیگدلی گفت: در گذشته هر متر مربع ساخت مسکن حدود ۵۰۰ تا ۶۵۰ هزار تومان تمام و قراردادهای وزارت مسکن نیز با همین قیمت متعقد می‌شد اما با تدبیر وزیر مسکن و شهرسازی، فراخوان ایشان، دعوت از انبوه‌سازان و همکاری این قشر اکنون ساخت و ساز حدود متری ۳۰۰ هزار تومان در طرح مسکن مهر انجام می‌شود. وی با اشاره به اینکه کارمند وزارت مسکن نیستیم و در بخش خصوصی کار می‌کنیم، تصریح کرد: مواقعی انتقاد کرده و زمانی هم نیاز است که نکات مهم را اعلام و از انبوه‌سازان تشکر کنیم و بی بیان اینکه انبوه‌سازان برای ساخت صد واحد باید حدود ۵۰۰ میلیون تومان هزینه کنند و این یک نوع سرمایه‌گذاری است، تصریح کرد: نیاز است که سیستم بانکی برای ساخت به انبوه‌سازان تسهیلات بدهد که با اجرای طرح مسکن مهر این تالو شکسته شد و تسهیلات با سود تکریمی پرداخت می‌شود

انتشار فهرست کامل خودروهای وارداتی به ایران

■ ایسنا: در حال حاضر امکان واردات انواع مدل‌های ۱۳ برند خودروهای هشت کشور به ایران امکان‌پذیر است. طبق اعلام معاون وزیر بازرگانی و رییس سازمان توسعه تجارت، امکان ثبت سفارش کلیه خودروهایی که سابقه ورود به ایران را دارند، فراهم شده است که البته وی پیش از این، شروط واردات برای خودرو را چهار مورد نو بودن، دارای خدمات پس از فروش، گواهی موسسه استاندارد و گواهی مصرف بهینه سوخت عنوان کرده بود.

بر این اساس، خودروهایی که هم‌اکنون واردات آنها مجاز اعلام شده، از هشت کشور سوئد، ترکیه، ایتالیا، چین، فرانسه، ژاپن، کره جنوبی و آلمان است. فهرست کامل انواع مدل‌ها و برندهای خودروهایی که امکان واردات آنها به ایران فراهم شده به شرح زیر است:

از کشور سوئد خودروهایی با برند SCANIA در سه مدل کشنده R420۰، p340، p380۰

از کشور ترکیه خودروهایی با برند FIAT در مدل مینی‌بوس نوکاتو L4H2

از کشور ایتالیا خودروهایی با برند ALFA ROMEO با دو مدل سواری MITO و GULIETO

از کشور چین خودروهایی با برند MG در مدل سواری 550

از کشور فرانسه خودروهایی با برند RENAULT در چهار مدل سواری CERATOS، KOLEOS، LATITUDE و FLUENCE

از کشور ژاپن خودروهایی با برند NISSAN در مدل سواری MURANO

همچنین از این کشور خودروهایی با برند TOYOTA در مدل‌های سواری COROLLA، CAMERY، LANDCRUSE، PRADO، HIACE،HILUX، YARIS،FORTUNER،FG، CRUSER،RAV4،

ORION، IS360، E350، LS460، RX35

همچنین خودروهایی با برند SUBARO در مدل سواری SUBARO

از کشور کره‌جنوبی خودروهایی با برند KIA در هفت مدل سواری CERATO، CADENZA، MAHAVE، SPORTAGE، SORENTO،

MAHAVE، CARENZ، OPTIMA

همچنین از این کشور خودروهایی با برندHYUNDAI در مدل‌های سواری GENESIS SONATA،I20، SL3500، SLK300، I30، IX55، SA، NTAFE ، H1، GRANDUER،

CENTENIAL، IX35

از کشور کره خودروهایی با برند SSANGYONG در مدل‌های سواری RODIUS، ACTION، CAYRON، REXTON

از کشور آلمان خودروهایی با برند BENZ در مدل‌های سواری B200، B180، C200CGI، C300، C350

در مدل‌های سواری B200، B180، C200CGI، C300، C350، SLK300، SLK350، S350L، S500، S5004MATIC،E3،

GLK3504MATIC، E200CGI، E350۰ A200

همچنین از این کشور خودروهایی با برند BMW در مدل‌های، Z30I، Z35I، I25I، 523I،

Z423I، 120I، 330I، 740LI، 750LI

چرا گلو۱ اقتصاد ایران از بحران نقدینگی رها نمی‌شود

تورم و نیاز به واقع گرایی

قیصر بهرامی (کلی)

در رابطه با تورم موجود در اقتصاد ایران از جانب کارشناسان اقتصادی و سیاسی پرسش‌هایی بر این اساس که تورم اینچنینی در اقتصاد ایران، ریشه در چه چالش‌ها و مشکلاتی اقتصادی و سیاسی دارد، مطرح است. برخی از کارشناسان، تحریم‌های اقتصادی را یک چالش اساسی می‌دانند. در بررسی بحران و تورم روبه‌رشد اقتصاد ایران باید اصلی اساسی را معیار قرار داد و بر اساس آن اصل بحران و تورم اقتصاد ایران را کنکاش و کارشناسی کرد. این اصل اساسی واقع گرایی است.

پس از اینکه واقع گرایی را به عنوان یک اصل اساسی در بررسی اقتصاد ایران مدنظر قرار دادیم، به سه موضوع بسیار مهم خواهیم رسید که مسیر رسیدن به ریشه‌های بحران را مشخص می‌کنند. این سه موضوع بسیار مهم که در نتیجه واقع گرایی به آنها خواهیم رسید، نخست ابعاد تحریم‌ها و دوم درآمد دولت و کشور در زمان تحریم‌ها و سوم درصد تورم است. مسلما تحریم‌های اقتصادی وقتی جهانی باشند و سه خصوص تحریم‌ها از جانب قطب‌های اقتصادی و سیاسی هدایت نشوند، آسیب زنده‌های جدی به اقتصاد و کشور مورد نظر خواهند بود اما آنچه مسلم است تحریم‌های اقتصادی با همه ابعاد فراگیری که تاکنون منابع اصلی درآمد دولت و کشور ایران را هدف قرار نداده و طی دهه‌های اخیر دولت از محل فروش منابع طبیعی به خصوص نفت و گاز درآمد فراوانی داشته که این فراوانی درآمد، از محل فروش منابع نفت و گاز در شش سال اخیر رشد فوق العاده و چشمگیری داشته است.

به تناسب سرنانه هر نفر در ایران، درصد بسیار بالایی نقدینگی در جامعه در گردش است. نسبت به ایران در کشورهای صنعتی که قطب و قدرت اقتصادی هستند، درصد بسیار پایین‌تری از نقدینگی در آن جوامع در گردش است که برخی از آن جوامع صنعتی درصد نقدینگی در گردش‌شان نسبت به هر سرانه در مقایسه با ایران پایین‌تر از ۵۰ درصد است. اگر به تناسب کالا و خدمات موجود در جامعه پول و نقدینگی بیشتری در گردش باشد، تورم به وجود خواهد آمد. پولی که اضافه بر کالا و خدمات موجود در جامعه در گردش باشد برای نجات خود از حالت بالاکتلیفی رفته‌رفته جذب قیمت‌های سلیق کالا و خدمات خواهد شد تا از وضعیت سردرگمی بیرون آید. اما آای فراوانی و حجم انبوه نقدینگی در سطح اجتماع عامل اصلی تورم است و ریشه بحران از آنجا نشأت می‌گیرد یا مسایل دیگری را نیز باید در این تحلیل مورد ارزیابی قرار داد؟

مسئولان اقتصاد ایران به خوبی به این پرسش‌ها پاسخ نمی‌دهند و با هر اعلام تشنگی از جانب اقتصاد و بازار، حجم انبوهی از پول را به حلقوم این بیمار سرازیر می‌کنند. یک جسم انسان را در نظر آورید اگر این جسم بیش از حد نیاز به آب پیدا کند و این شخص بدون مراجعه به دکتر متخصص لحظه به لحظه مقدار زیادی آب بنوشد، پس از مدت زمانی همین آب که مایه حیات است، مایه مرگ خواهد شد و باعث نابودی کبد و کلیه و مثانه و غیره خواهد شد. اکنون آنقدر پول به حلقوم اقتصاد ایران ریخته‌اند که این پول به مثابه آن آب تمامی دل و روده اقتصاد ایران را به هم ریخته و شاید هم نابود کرده باشد. پس چه باید کرد؟ راه‌کار موردنظر کاهش حجم نقدینگی در جامعه است. اما چگونه و چند درصد از حجم نقدینگی موجود باید کاهش یابد تا نقدینگی به وضعیت متعادل و میانه وارد شود. بدون شک باید به صورت حداقلی دو برابر حجم تورم، حجم پول در جامعه کاهش یابد بدین معنا که اگر تورم ۲۵ درصد است باید حداقل ۵۰ درصد از نقدینگی موجود در جامعه جمع‌آوری شود.

پول ایران هم اکنون در دو حالت متفاوت در سطح بازار و جامعه در گردش است که یک حالت آن را حقیقی باید نامید و حالت دیگر آن کذایی است. حالت حقیقی پول ایران که مورد پذیرش مردم است و عرضه و تقاضا بر اسان آن حالت حقیقی استوار است «تومان» می‌باشد. حالت کاذب شکل پول رایج کشور است که از جانب دولت و بانک مرکزی عرضه شده و عنوان «ریال» را بر خود دارد. پارادوکس پولی و یکی از وضعیت‌های بغرنج اقتصادی در میان همین حالت و صورت‌های پولی شکل می‌گیرد و کانون بحران توسط همین پارادو کس که هر چه بیشتر و محکم‌تر می‌شود، پیش از این نوشته‌ام، وضعیت بغرنج پولی که نتیجه و حاصل پارادوکس پولی است، همیشه حالتی بالقوه دارد و در زمان‌هایی که تورم اقتصادی به رشدی بالای ۱۵ درصد می‌رسد، این بغرنجی بالفعل می‌شود اما در حال حاضر چنین باوری رد می‌شود.

اکنون وضعیت بغرنج که بر اثر پارادوکس پولی ایجاد می‌شود، همیشگی و همیشه بالفعل است و پارادوکس پولی خود یکی از زیرساخت‌های بحران اقتصادی ایران به شمار می‌آید. اینچنین نیست که باید تورم به رشدی بالای ۱۵ درصد برسد تا آنگاه این وضعیت بغرنج از حصارهای خود آزاد شده و مانند سزم به مسوم ساختن اقتصاد ایران بپردازد بلکه یکی از زیرساخت‌های اصلی و همیشه فعال تورم، دوگانه بودن صورت پول است.

با بررسی این پارادوکس پولی آنگاه وضعیت بغرنج پولی بیشتر بر ما چهره می‌گشاید که می‌بینیم این بیماری که در نهاد اقتصاد ایران لانه دارد، رسمی بودن شکل کاذب و عنوان کاذب پول ایران است. به این معنا که شکل کاذب پول ایران که مورد پذیرش

اقتصاد

سکوت مرکز آمار در قبال میزان رشد ارزش افزوده صنعت و معدن

نرخ رشد تولید گم شده است



شرق، می‌گویند اوضاع تولید خوب است و صنعتگران نیز هیچ مشکلی ندارند. البته این سخن مسؤولان دولتی و مخصوصا مدیران وزارت صنایع است. آنها حتی در مقابل بانک مرکزی نیز ایستادگی کردند و با صدای بلند نرخ‌های اعلام شده در مورد رشد بخش صنعت و معدن را نیز غیرواقعی دانستند. به عبارتی مسؤولان دولتی بر این باورند که اوضاع صنعت مطلوب است. فعالان بخش‌های تولید با تراجحتی از اوضاع اقتصادی خود سخن می‌گویند. به هر حال اما به نظر می‌رسد باید این پارادوکس را باور کرد که نرخ رشد بخش صنعت در بین دستگاه‌های دولتی گم شده است اما در بیرون از دایره دولتی‌ها، بخش‌های خصوصی صنعت نرخ رشد را اسفناک می‌دانند. در همین حال صنعت رشد بخش با‌لاخره بعد از مدت‌ها رویارویی در مورد نرخ رشد بخش بین بانک مرکزی و وزارت صنایع و معدن درباره اعلام نرخ رشد ارزش افزوده بخش صنعت و معدن واکنش نشان داد. محمود احمدی‌نژاد در نشست خبری خود اگرچه به طور مستقیم به اختلاف نظر بانک مرکزی و وزارت صنایع و معدن اشاره نکرد، اما درباره اختلاف‌های آماري به وجود آمده در کشور توضیح داد: در قانون برنامه پنجم، دولت لایحه‌ای به مجلس داد و تاکید کرد که از این به بعد مرجع ملی برای اعلام رسمی آمارها وجود داشته باشد. پس بقیه آمارها که اعلام می‌شود نظر تاری رسمی نیست و اینکه اظهار نظر می‌شود، مشکلی وجود ندارد اینها تعبیری در واقعیت جامعه ایجاد نمی‌کند چون وضع کشور معلوم است. به نظر می‌رسد منظور رییس‌جمهوری از مرجع ملی برای اعلام رسمی آمارها همان مرکز آمار ایران است. در ماده ۵۴ لایحه برنامه پنجم توسعه مقرر شده به منظور یکپارچه‌سازی، ساماندهی و برطرف کردن موازی‌کاری در نظام آماري کشور، مرکز آمار ایران مرجع رسمی تهیه، اعلام و انتشار آمارهای رسمی کشور شود و این مرکز موظف شد حداکثر ظرف سه سال اول برنامه با همکاری

اینترنت ، سرگرمی ، 3D

نسل جدید سینما سه بعدی

CINEMA 3D SMART LED TV

حضور اسکناس‌های درشت‌تر سقوط ارزش را چندین برابر کرد

با حذف ریال یک اسکناس ۱۰۰۰۰، ده هزار ریالی به یک اسکناس ۱۰۰۰ هزار تومانی تغییر چهره خواهد داد. با این استحالک یک صفر از صفرها از صورت نقدینگی حذف خواهد شد. پس از حذف صورت ریالی از چهره نقدینگی ایران و جایگزین کردن صورت تومان کار به مرحله اصلی و اجرایی آن خواهد رسید. پس از این مرحله باید دو صفر از مجموع صفرهای اسکناس‌ها کاهش یابد که در کل با در نظر داشتن حذف ریال اکنون سه صفر از مجموع صفرهای اسکناس‌ها حذف خواهد شد. از جانیی و صورت و حتی ارزش واقعی خود خواهد رسید و از جانیی دیگر چون ما در نظر داریم دو برابر درصد تورم نقدینگی موجود در جامعه را جمع‌آوری کنیم، لازم می‌نماید تا صورت و ظاهر پول را نیز با کاهش ۵۰ درصدی نقدینگی هماهنگ سازیم.

به صورت موجز جان این مطلب در سه اصل خلاصه می‌شود. نخست باید صورت ریالی را از چهره نقدینگی ایران حذف کرد و صورت تومان را جایگزین آن کرد. دوم چیزی در حدود ۵۰ درصد از پول در گردش در جامعه جمع‌آوری شود. سوم صورت رایج و معمول پول به خصوص اسکناس‌ها باید تغییر یابند و باید در رقم‌هایی که روی اسکناس‌ها درج است، تجدیدنظرهایی اساسی به عمل آید.

گلدیران

مراجعات تخصصی و خدمات مشتریان گلدیران ۰۹۶۸۵

www.goldiran.ir

خبر

ماکارونی ۲۰ درصد گران شد

■ ایسنا: طبق اعلام معاون کالاهای مصرفی و خدمات عمومی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، افزایش حدود ۲۰ درصدی قیمت ماکارونی تصویب شده است. پس از تصویب افزایش قیمت روغن، کره، انواع شوننده‌ها، روغن موتور و لاستیک خودرو این بار افزایش ماکارونی تصویب شده است. محمد قلیه با اعلام خبر تصویب افزایش قیمت ماکارونی اظهار کرد: با توجه به افزایش قیمت قانونی گندم از ۲۵۰ تومان به ۲۶۰ تومان و تغییر قیمت آرد در محصول ماکارونی با تفاهم سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان براساس میزان افزایش نرخ گندم و تاثیر آن روی ماکارونی قیمت این محصول افزایش یافته است. وی در مورد میزان این افزایش گفت: به صورت میانگین حدود ۲۰ درصد قیمت ماکارونی افزایش یافته که با افزایش قیمت گندم و آرد، این موضوع قانونی است.

شرکت توانیر با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد استفاده از ریشه‌های چراغانی ممنوع

■ فارس: شرکت توانیر در راستای پایدسازی طرح هدفمندسازی یارانه‌ها و رعایت اصلاح الگوی مصرف، استفاده از ریشه‌های چراغانی را در سازمان‌های مختلف ممنوع کرد. شرکت توانیر و شرکت توزیع نیروی برق تهران با ارسال نامه‌ای به سازمان‌های مختلف از جمله بانک‌ها، خواستار عدم استفاده آنها از ریشه‌های چراغانی و چراغ‌های تزئینی پرمصرف در ماههای رجب و شعبان شده‌اند. بنابراین گزارش، از سازمان‌ها و بانک‌ها خواسته شده تا با توجه به همزمانی دو ماه مذکور با پیک بار استفاده از برق در سال جاری، به بهره‌گیری از بارچهای تزئینی و پرچم‌های الوان در این ایام اقدام نکنند.

برنج‌های خریداری‌شده سال قبل هنوز روی دست دولت مانده‌اند

■ ایسنا: معاون وزیر بازرگانی با اعلان به اینکه هنوز برنج‌های خریداری‌شده سال گذشته روی دست دولت مانده‌اند از شروع خرید تضمینی برنج از شهرپورماه اسال خبر داد. حمید علیخانی در مورد خرید تضمینی برنج‌هایی که از این طریق در سال گذشته خریداری شده بودند، گفت: خریدهای سال گذشته براساس کالابرگ با مزایده توزیع شده‌اند که توزیع آنها هنوز تمام نشده است. وی ادامه داد: از خرید ۷۰ هزار تنی برنج در سال گذشته ۲۲ هزار تن را در سهمیه‌ها و یک کالابرگ دادیم و به جز این، میزان‌های دیگری را نیز توزیع کردیم. اما فکر می‌کنم از برنج‌های خریداری‌شده سال گذشته ۲۵ هزار تن مانده است.