

گزارش

آغاز سفر نخست‌وزیر بریتانیا به چین

نخست‌وزیر بریتانیا در آستانه سفر سه‌روزه به پکن و شانگهای، در حالی بر واقع‌بینانه‌بودن رویکرد لندن نسبت به چین و برهیز از انتخاب میان واشنگتن و پکن تأکید کرد که ادعاهای امنیتی درباره فعالیت‌های اطلاعاتی چین و جدال‌های داخلی بر سر سفارت جدید این کشور در لندن، سایه سنگینی بر دستورکار اقتصادی سفر انداخته است.
استارمر در گفت‌وگوهایی که پیش از سفر به چین انجام داد، با تأکید بر اینکه لندن مجبور نخواهد شد میان آمریکا و چین یکی را انتخاب کند، تأکید کرد نادیده‌گرفتن چین به عنوان دومین اقتصاد بزرگ جهان «عقلانه نیست» و در عین حال گفت دولتش در موضوع امنیت ملی سازش نخواهد کرد. این سفر که نخستین سفر یک نخست‌وزیر بریتانیا به چین طی حدود هشت سال گذشته به شمار می‌رود، از امروز آغاز می‌شود و تا شبه ادامه خواهد داشت. طبق گزارش‌ها، برنامه آن شامل دیدارهای سطح بالا در پکن و سپس توقف در شانگهای است. مقام‌های چینی اعلام کرده‌اند استارمر در پکن با «شی جین‌پینگ»، رئیس‌جمهور چین و همچنین «لی چیانگ»، نخست‌وزیر و «ژائو لچی»، رئیس کنگره این کشور دیدار خواهد کرد و در جریان این سفر، امضای برخی توافق‌های تجاری و سرمایه‌گذاری هم‌پیش‌بینی شده است. دولت بریتانیا این سفر را بخشی از تلاش برای ترمیم رابطه‌ای می‌داند که طی سال‌های اخیر از «دوران طلایی» تعامل اقتصادی تا فضای سرد و امنیتی نوسان داشته است. رسانه‌ها و منابع نزدیک به دولت بریتانیا می‌گویند هیتنی از مدیران اقتصادی و نمایندگان شرکت‌ها و نهادهای مختلف در این سفر استارمر را همراهی می‌کنند و شمار هم‌ران تجاری و نهادهی به بیش از ۵۰ مجموعه می‌رسد. کانون اصلی سفر، اقتصاد است. دولت استارمر که با فشارهای هم‌زمان کندی رشد، بحران هزینه‌های زندگی و مطالبات اجتماعی برای بهبود خدمات عمومی روبه‌روست، به دنبال آن است که از مسیر تنش‌زدایی با پکن، به بازار، سرمایه و زیرچیره‌های تأمین چین دسترسی مطمئن‌تری پیدا کند. بر اساس آمارها، چین اکنون چهارمین شریک تجاری لندن است و حجم تجارت دو کشور حدود ۱۰۰ میلیارد پوند برآورد می‌شود. این در حالی است که سرمایه‌گذاری مستقیم چین در بریتانیا در مقایسه با این عدد پایین توصیف شده و همین موضوع، یکی از انگیزه‌های لندن برای فعال‌کردن دوباره کانال‌های اقتصادی با پکن عنوان شده است. گزارش‌ها همچنین از تلاش دو طرف برای احیای سازوکاری شبیه «شورای مدیران عامل» و بازسازی گفت‌وگوهای سطح بالای تجاری حکایت دارد؛ ابتکاری که در برخی روایت‌ها با تعبیر «دوران طلایی» گره خورده اما در سال‌های اخیر زیر فشار اختلافات سیاسی و امنیتی کم‌فروغ شده بود. با این حال، سایه سنگین پرونده‌های امنیتی از همان آستانه سفر بر فضای داخلی بریتانیا افاده است. در تازترین مورد، روزنامه تلگراف افشا کرده است مکرهای وابسته به چین در فاصله سال‌های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۴ تلفن‌های همراه شماری از مقام‌های ارشد و نزدیکان دولت‌های وقت در دفتر نخست‌وزیری را هدف قرار داده‌اند. بر اساس این گزارش، سطح نفوذ تا قلب داونینگ‌استریت توصیف شده اما روشن نیست چه میزان داده حساس به دست آمده است. در کنار این موارد، تصمیم جنجالی دولت بریتانیا برای چراغ سبز به پروژه سفارت جدید چین در لندن هم به یکی از محورهای اصلی مناقشه سیاسی تبدیل شده است. دولت استارمر این تصمیم را در قالب روندهای حقوقی و برنامه‌ریزی شهری توضیح داده، اما منتقدان استدلال می‌کنند چنین مجموعه‌ای می‌تواند حساسیت‌های امنیتی ایجاد کند و در خدمت اهداف اطلاعاتی قرار گیرد. هم‌زمانی این تصمیم با سفر استارمر، به مخالفان داخلی فرصت داده تا این انتقاد را مطرح کنند که دولت حزب کارگر نمایش نشان می‌دهد و در پی کسب منافع اقتصادی، ریسک‌های امنیتی را دست‌کم می‌گیرد.

۱۵ سال از روزی که مصری‌ها در قاهره علیه دیکتاتوری نظامی حسنی مبارک به خیابان آمدند، گذشته است. جرقه انقلاب ۲۰۱۱ در مصر که با تجمع تعداد فراوانی از شهروندان این کشور در میدان التحریر آغاز و با کناره‌گیری مبارک به فرجام رسید، پس از آن زده شد که او در سال ۲۰۰۵ تصمیم گرفت برای اولین بار انتخابات ریاست‌جمهوری را با رأی مستقیم شهروندان برگزار کند. هرچند در آن انتخابات که جعلی خوانده شد، مبارک ۹۰ درصد آرا را کسب کرد و نخست‌وزیر باقی ماند، اما وقتی در انتخابات بعدی ۲۳ درصد از کرسی‌های پارلمان به دست اخوان‌المسلمین افتاد؛ اپوزیسیون مصر راه تنفسی پیدا کرد و پس از ۲۴ سال تمامیت‌خواهی به استقرار دموکراسی در سرزمین فراعنه امیدوار شد. وقتی در سال ۲۰۰۹ شایعاتی درمورد قدرت‌گیری جمال مبارک، پسر حسنی، در صورت مرگ نخست‌وزیر منتشر شد، مصری‌ها بار دیگر راه نفس خود را تنگ دیدند. پیش‌بینی‌های آنها درمورد بسته‌شدن مجدد فضا اشتباه نبود. مبارک در انتخابات سال بعد، بار دیگر رقبای سیاسی را از میدان به در کرد و گفت حزب حاکم با کسب ۹۸ درصد از آرا پیروز میدان انتخابات بوده است. تلاش آخر مبارک برای حفظ قدرت خود و خانواده‌اش تقریباً آخر به اندک مشروعه‌یتی بود که طی چهار سال پیش از آن به دست آمده بود.

پرسش‌هایی که هرگز پاسخی نداشتند

مصری‌ها از سال ۱۹۱۹ در جست‌وجوی خواسته‌هایی مشابه‌اند و آنچه را که می‌خواهند، تنها در دوره‌هایی بسیار کوتاه در دست داشته‌اند. اعتراضات ۲۰۱۱ که به تغییر حکومت حسنی مبارک انجامید، بیش از هر چیز جوانان دانشجو و روشنفکران را مجذوب خود کرد. ایده عبور از نظامیان، آن‌هم پس از شش دهه چنان جالب توجه بود که میدان التحریر قاهره را لبریز از جمعیت کرد. خواسته‌های معترضان روشن بود؛ اما آن چیزی نبود که حسنی مبارک حاضر به پذیرش آن باشد. آنها اصلاحات حکومتی، اصلاح قانون اساسی و لغو نتیجه انتخابات پارلمانی را که با پیروزی ۹۸ درصدی مبارک به پایان رسید، می‌خواستند و مبارک در حال برنامه‌ریزی برای آینده سیاسی فرزندش بود.

رؤیایی که نافرجام باقی ماند

برای نهاد نظامی مصر، ژانویه ۲۰۱۱ خطری بود که می‌توانست اقتدارش را سلب کرده و به حاکمیت غیرنظامی بینجامد؛ امری که به‌شدت از آن هراس داشت؛ چراکه ارتش بر اقتصاد مسلط است و اکنون تقریباً همه چیز را دولت مصر کنترل می‌کند. درحالی‌که ارتش تمام تلاش خود را می‌کرد تا دستش از قدرت قطع نشود، در قاهره تصور بر این بود که نظامیان مصری که بیش از شش دهه در رأس قدرت قرار داشتند، از حسنی مبارک آن‌قدر خشمگین‌اند که حاضرند حامی معترضان باشند. برخی از ناظران معتقدند که در

آن برهه حساس آنها بدون شناخت از بافت قدرت در مصر و غرق در خیال‌پردازی بودند؛ خیالاتی که با زمین بازی در قاهره کمترین سختی نداشتند.
آنچه از دست رفت
رؤیایا میدان التحریر به‌سرعت رنگ باختند. آنچه در ژانویه ۲۰۱۱ آغاز شد، به نتیجه نرسید و اپوزیسیون نتوانست شتاب انقلابی را به یک پروژه سیاسی مشترک تبدیل کند. حتی وقت حسنی مبارک به زندان منتقل و بعد در قفس به دادگاه آورده شد، نظم پیشین خدش‌های بر نداشته بود. برکناری حسنی مبارک تن شورای‌عالی نیروهای مسلح مصر را به لرزه درنیاورد. آنها خود را آماده کردند تا هر چه زودتر پایه‌های قدرت را بازسازی کنند. اپوزیسیون که به پیروزی عظیم دست پیدا کرده بود، ظاهراً ایده‌ای برای روز بعد از پیروزی نداشت. تنها چیزی که حذف شده بود، حسنی مبارک بود. وقتی در انتخابات محمد مرسی از اخوان‌المسلمین رأی آورد، حتی کسانی که آبشان با اخوانی‌ها در یک جوی نمی‌رفت، راضی به نظر می‌رسیدند. تصور چنین اتفاقی در سایه مبارک غیرممکن بود و حالا رؤیای دموکراسی در حال به وقوع پیوستن به نظر می‌رسید. بعد دوران مرسی با کودتای السیسی در سال ۲۰۱۳ به آخر رسید که باعث شد تا ایده دموکراسی در مصر بار دیگر به محاق برود. بسیاری از مصری‌ها، همان کسانی که اخوان‌المسلمین را گروهی تندرو و مخالف با خواسته‌های مصری‌ها می‌خواندند، بازگشت نظامیان به قدرت را اتفاقی شوم ارزیابی کردند. ارتش مصر مدعی شد که محمد مرسی از توافق خود با آنها سرپیچی کرد و مخالفان را سرکوب می‌کند. تنها ارتش نبود که از مرسی ناراضی به نظر می‌رسید. گروه‌های مخالف با آنها هم‌صدا شدند و در ژوئن ۲۰۱۳ بار دیگر خیابان‌ها را تسخیر کردند. در رأس این مخالفان در کنار ارتش حزب المستور به رهبری محمد البرادعی برنده جایزه صلح نوبل قرار داشت. در نتیجه این اتحاد یک بار دیگر کودتایی نظامی رقم خورد. درها بار دیگر بسته شدند و حتی روزنه‌ای باقی نماند.

خلاً گفتمان سیاسی در مصر

مصر پس از حسنی مبارک نتوانست فقدان گفتمان سیاسی که همراهی توده‌ها را در پی داشته باشد، جبران کند. بسیاری از ناظران معتقدند که انقلاب مصر، مانند دیگر انقلاب‌های موسوم به بهار عربی، از خلا فکری رنج می‌برد. آنها به جای پرداختن به مسائل ریشه‌ای مانند دموکراسی و آزادی، ایدئولوژی را جایگزین کرده و گفتمان سیاسی عملاً عقیم ماند. مصری‌ها به‌خوبی یاد گرفته بودند وقتی چیزی را نمی‌خواهند، باید به خیابان‌ها مراجعه کرده و به آن واکنش نشان دهند، اما کنشگری را در سایه دیکتاتورهای نظامی یاد نگرفته بودند. احزاب مصری، بدون اینکه از گذشته درس گرفته باشند، برای سرکوب رقبای سیاسی از اجماع با مخالفان دموکراسی ابایی نداشتند. وقتی اخوان‌المسلمین به دشمن آنها تبدیل شد، احزاب اصلی برای حذف رقیب به



سوی ارتش دست دراز کردند. از آستین چنین اقداماتی السیسی بیرون آمد. به اعتقاد کارشناسان رخدادهای مصر ناتوانی جامعه در جذب کامل آنچه را که رخ داد، آشکار کرد. شکاف عمیق نسلی، نبود طبقه متوسط سازمان‌یافته و توهم سازمان‌یابی از طریق شبکه‌های اجتماعی تبدیل به پاشنه‌آشیل برای طرفداران تغییرات سیاسی شد.

آمارها چه می‌گویند؟

اعداد و ارقام می‌گویند دولت ژنرال السیسی در شاخص‌های مرتبط با آزادی دموکراسی از حکومت حسنی مبارک هم عقب‌تر ایستاده است. دسترسی به اینترنت آزاد کاهش پیدا کرده و آزادی بیان وضعیتی نگوارتر از همیشه دارد. در حوزه امنیتی، السیسی به سانسور شدید رسانه‌ها، کنترل کامل تستگاه قضائی و بازداشت گسترده چهره‌های مخالف متکی است. او برای حفظ کنترل بر ارتش، سیاست جابه‌جایی‌های منظم فرماندهان را در پیش گرفت تا از شکل‌گیری وفاداری‌های شخصی با مراکز قدرت مستقل جلوگیری کند. اخوان‌المسلمین که در دوران مبارک در مصر به طور کج دار و مریز تحمل می‌شدند، حالا اوضاع بسیار بدتری دارند. مصری‌ها می‌گویند سرکوب فعلی در تاریخ مصر بی‌رقیب است. شهروندان ممکن است به دلیل پستی در شبکه‌های اجتماعی به جرائم مرتبط با تروریسم متهم شوند و سال‌ها زندان انتظارشان را بکشد. در قاهره دیگر اجتماعات معترضان مانند آنچه تا بین سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۳ رخ می‌داد، تنها به یک رؤیا و آرزو می‌ماند و فقر و وحشت چنان شهروندان را درگیر کرده که تمایلی هم برای ایستادن در مقابل حاکمان از خود نشان نمی‌دهند. رسانه‌های مصری که حتی در دوران حسنی مبارک به جسارت و زبان تشدن مشهور بودند، حالا کاملاً تحت نظر هستند و از آزادی مطبوعات تنها یک عبارت باقی مانده است. این وضعیت باعث شده تا کوچک‌ترین روزنه‌ای برای معترضان و مخالفان وجود نداشته باشد. دولت السیسی با اعلام وضعیت اضطراری در مصر، موفق شده تا سرکوبی حقیقی را در این کشور برقرار کند. او حتی پسرش را در ارتش به مقامی رساند که بر خصوصی‌سازی، سرمایه‌گذاری خارجی و یک بخش جمال است. برخلاف مبارک که بر خصوصی‌سازی، سرمایه‌گذاری خارجی و یک بخش خصوصی نسبتاً پویا تکیه داشت و این امر به ایجاد اشتغال کمک می‌کرد، رویکرد السیسی این عناصر را تضعیف کرده است. نظام مبارک تعادلی ظریف میان ارتش، سرمایه‌داران و نخیکان بوروکراتیک برقرار کرده بود که به طبقه متوسط امکان سازگاری با تحولات سیاسی و اجتماعی را می‌داد. در سال ۲۰۱۰ و در دوران مبارک شاخص دموکراسی در مصر ۳۰٫۷ درصد بود که در سال ۲۰۱۵ به ۲٫۷۹ درصد کاهش پیدا کرد. مصر در زمینه آزادی مطبوعات در آخرین سال حضور مبارک در قدرت، رتبه ۱۲۷ را داشت و حالا در رتبه ۱۶۶ قرار دارد. شاخص آزادی اینترنت هم ۲۸ از صد است. از اپوزیسیونی که در دوران مبارک فعالیت‌های خود را آشکارا دنبال می‌کرد، حتی سایه‌ای باقی نمانده است و مصری‌ها چنان ناامیدند که نرخ مشارکت‌شان در انتخابات به کمتر از ۲۰ درصد رسیده است.

 	آگهی فقدان سند مالکیت
 	آقای جعفر قوتی به وکالت از آقای علی عسگری به موجب وکالتنامه شماره ۴۲۶۶۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۲۹ دفتر خانه ۷۳ اسلامشهر دو برگ استشهدابه مصدق ذیل شماره ۱۱۵۶۷ و ۱۱۵۶۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۲۵ دفتر خانه ۷۳ اسلامشهر اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۰۶.۷۲ مترمربع به شماره ۱۳۶۵ فرعی از ۱۲ اصلی قطعه ۱۵۱ واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت دفتر املاک ۰۷۹۸۳۰۲۰۳۰۱۴۰۰ با شماره چاپی ۵۴۷۷۱۸ به نام علی عسگری ثبت و صادر شده است به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۰۲۱۱۷۱۰۷۰۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۳۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب (۸۰.۱۱.۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. محدودیت: بموجب نامه شماره ۰۵۰۹۶۰۰۰۰۱۴۲۹۹۰۱۲۰۱ مورخ ۱۴۰۱.۰۱.۳۱ صادره از شعبه دوم دادگاه نظامی یک تهران برای مالکیت علی عسگری بازداشت میباشد و بموجب نامه شماره ۰۳۹۸۵۴۹۲۰۳۶۸۹۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۰۱ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران برای مالکیت علی عسگری بازداشت می باشد. بموجب نامه شماره ۰۴۲۲۷۸۴۹۰۳۶۸۹۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۱۳ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهید مطهری تهران برای مالکیت علی عسگری بازداشت می باشد. بموجب نامه شماره ۰۴۲۵۲۴۲۱۰۲۶۸۹۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۱۴ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهید مطهری تهران بازداشت باشندم الف ۱۷۱۷۵ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

 	آگهی فقدان سند مالکیت
 	خانم فاطمه زینلی اصلالتا طی وارده شماره ۰۲۳۹۳۰۲ شماره ۴۵۰۳۹۲۵ مورخ ۱۴۰۴.۹.۲۵ با تسلیم استشهدایه گواهی امضا به شماره ۱۸۰۴۹ شماره ۱۰۴۵ دفتر خانه ۱۰۴۵ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۲۷۶۱ فرعی از ۲۲۹۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۳۵۲۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۸۴.۱۶ متر مربع و این دستگاه به نسبت اعیانی از مشترکات عرصه کل به مساحت ۳۸۶.۸۵ حیاط مساحت ۱۶۹.۵۲ حیاط خلوت به مساحت ۱۰ متر مربع و راهرو به مساحتهای ۳۲.۵۶ و ۱۱.۷۶ و نورگیر به مساحت ۳.۲۰ و موتورخانه به مساحت ۱۴.۴۰ و از پارکینگ مشاعی سمت غربی به مساحت ۱۱۰ متر مربع و پشت بام مشاعا سهمیم میباشد در مالکیت فاطمه زینلی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۵۲۳۲ تاریخ تولد ۱۳۵۹۰۷۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۲۱۷۹۸۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۳۴۱ تاریخ ۰۵۰۸۰۱۳۹۹۰۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۵ شهر تهران استان ، تهران ذیل ثبت صفحه ۲۷۳ دفتر جلد ۱۵۴۶ به شماره چاپی ۶۷۲۵۹۱ ثبت گردیده است به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ نتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم میگردد. ضمنا پلاک دارای بازداشت دادگاه خانواده ۲ تهران میباشد. م الف ۱۷۱۷۳ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)

 	آگهی فقدان سند مالکیت
 	آقای علی ملک ثابت اصلالتا طی وارده ۲۷۳۲۱-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴.۱۹.۱ با تسلیم دو برگ استشهدایه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۲۶۶۵۸ مورخ ۱۰.۲۰.۱۴۰۴ دفتر اسناد رسمی ۴۹۴ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۵۷۳۷۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۰۸۶ فرعی از اصلی که مقدار ۱ متر مربع آن بالکن است تحت مالکیت علی ملک ثابت فرزند احمد شماره شناسنامه ۰۰۲۰۲۸۰۰۷۶ تاریخ تولد ۱۳۷۶۰۴.۱۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۰۲۸۰۰۷۶ باجز سهم ۶ از کل سلام ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت۶۰۳۴۶ تاریخ ۰۵.۳۱.۱۴۰۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۷۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۸۲۸۵ سری ج سال۰۰ با شماره دفتر الکترونیک ۳۵۷۷۹۰۴۳۰۳۰۱۰۱۴۰ ثبت گردیده است. محدودیت رهنی شماره ۴۳۲۳۸ و شماره سیستمی ۰۷۷۸۸۰۰۴۳۰۲۲۱۲۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۷۹ شهر تهران سپس بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۷۱۷۰ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)

 	آگهی دعوت شرکت فناوران سبز چاوش جهرم
 	بدین وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت به شماره ثبت ۱۶۱۶ و شناسه ۰۵۷۱۹۲۷۴.۱۴۰۰ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی که روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ ساعت ۹ در محل شرکت به نشانی: فارس، جهرم، مرکز رشد فناوری تشکیل می گردد. حضور بهم رسانند.
 	دستور جلسه: ۱.تغییر محل شرکت ۲.انتخاب اعضای هیئت مدیره ۳.تعیین حق امضا ۴.انتخاب بازرسان
 	هیئت مدیره شرکت

 	آگهی فقدان سند مالکیت
 	خانم اشرف محبی اصلالتا با ارائه دوبرگ استشهدایه ۵۵۲۵۲۱ دفتر خانه ۱۴۵ تهران به وارده شماره ۳۴۱۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ مدعی است که : سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طبق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۱۰۴۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸ در طبقه ۴ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۵۹.۵ متر مربع متن ملک اپارتمان که مقدار ۱.۵۵ متر مربع آن بالکن است، مشخصات منضمات ملک: (نابری قطعه ۲ به مساحت ۱.۴ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت اشرف محبی فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۳۳ تاریخ تولد ۰۴۰۱۳۳۴۰۰۴۰۱ صادره از گلپایگان دارای شماره ملی ۰۸۰۷۸۰۱۲۱۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۹۱۵۹ تاریخ ۱۲/۲۴/۱۳۹۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی چاپی ۰۱۶۵۷۸ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۴۰۲ دفتر املاک جلد ۳۳۱۷ ذیل شماره ۵۱۵۲۸۳ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۵۹۱۶۱ و شماره سیستمی ۰۱۳۳۰۱۱۹۶۳ مورخ ۱۲.۲۴.۱۳۹۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵ شهر تهران استان تهران که بنفق بانک ملت ثبت شده. مالک خانم اشرف محبی در خواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب بااستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۹/۲/۷۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یااسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۷۱۷۶ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)

 	آگهی تحدید حدوداختصاصی
 	چون به موجب رای شماره ۰۳۸۶۹۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۶۳۰۱۴۰۴۶۰۳۰۱۴۰۴۰۷.۲۸ – هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۸۳.۰۵ متر مربع به پلاک ۶۸۸۴ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی تهران شمیران نو – خیابان کامکار شمالی – نبش ششم شرقی – کوچه الیاسی – پلاک ۱۲۸ در مالکیت آقای آرمین قندالی فرزند چنگیز قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند عملیات رسمی تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ ظهر در تاریخ ۰۳.۱۲.۱۴۰۴ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره ، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.
 	م الف ۱۷۱۷۸ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)