


سعيد شفيعی
پژوهشگر اقتصادی

• طی اوایل تا اواسط هفته گذشته، به دلیل کاهش ارزش دلار و انتظار افزایش نرخ بهره طی ماه‌های آینده در آمریکا، قیمت‌ها با کاهش مواجه شدند. در روز چهارشنبه، با اعلام گزارش‌های مبنی بر کاهش پنج‌میلیون بشکه‌ای ذخایر نفت آمریکا (کمترین رقم طی هفت ماه گذشته)، قیمت‌های نفت افزایش یافتند و شاخص برنت در روز پنجشنبه از سطح ۵۰ دلار عبور کرد؛ اما در روز جمعه به زیر ۵۰ دلار بازگشت.

۳ شاخص اصلی قیمت‌های نفت: قیمت نفت «برنت دریای شمال» (Brent) در آغازین ساعات جمعه بیست‌وهفتم می، با ۷۸ سنت افزایش نسبت به پایان هفته قبل به ۴۹ دلار ۵۹ سنت رسید. شاخص «نفت وست‌تگزاس اینترمیدیت» (WTI) نیز همین روز ۴۹ دلار ۴۸ سنت معامله شد؛ که نسبت به جمعه هفته قبل، حدود یک دلار ۳۲ سنت رشد نشان می‌دهد. همچنین بنا به گزارش دبیرخانه اوپک، قیمت سبد نفتی این سازمان (OPEC Refer-ence Basket Price) - که متشکل از میانگین قیمت نفت ۱۲ کشور عضو این سازمان است- در پایان روز پنجشنبه نوزدهم می در سطح ۴۴ دلار دو سنت تثبیت شد؛ که ۱۸ سنت نسبت به روز مشابه در هفته قبل بالاتر است.

پیش‌بینی‌هایی بازاری: بانک گلدمن ساکس آمریکا، که هفته گذشته افق قیمت نفت را افزایشی عنوان کرده بود، در جدیدترین گزارش خود پیش‌بینی کرد تا سال ۲۰۲۰ میلادی، قیمت نفت در سطح ۵۰ تا ۶۰ دلار در هر بشکه باشد. افزایش تولید از سوی کشورهای عضو اوپک و غیروپک و افزایش تولید نفت ماسه‌ای (شیل)، دلیل اصلی این بازه قیمتی عنوان شده است. وزیر نفت و انرژی نروژ نیز در مصاحبه‌ای با خبرگزاری بلومبرگ اعلام کرد اگرچه بازگشت توازن به عرضه و تقاضای نفت بدیهی است، بازگشت به سطح قیمت صددلاری ممکن نیست و براساس خوش‌بینانه‌ترین برآوردها، قیمت در سطح ۶۰ دلار خواهد بود. این درحالی است که وزیر نفت عراق معتقد است، به‌زودی توازن میان عرضه و تقاضا در بازار نفت برقرار خواهد شد.

ادامه در صفحه ۱۵

قباد افشار از تخریب ۲۰ هزار هکتار باغ در کلان‌شهرها در سه دهه گذشته خبر داد

سه‌م خواهی قانونی شهرداری از برج باغ‌ها

است، به میزان مسئولیتی که از آن خواسته می‌شود، اختیارات ندارد. برای مثال از مجموع ۱۸ میلیون هکتار اراضی کشاورزی، ۹ میلیون هکتار زمین‌های آبی و باغی کشور است که بیش از ۷۵ درصد تولیدات کشاورزی کشور و غذای موردنیاز جامعه در این زمین‌ها به دست می‌آید و زمین‌های دیم کمتر از ۲۵ درصد تولید را دارد. حدود ۵۰ درصد یعنی ۴۰۵ میلیون هکتار از زمین‌های آبی و باغی و اراضی حاصلخیز و درجه یک و دو کشور در حريم شهرهاست. به همین دلیل دستگاه‌هایی مانند وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها، شورای‌عالی

شهرسازی، کمیسیون‌های ماده پنج و کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ تقریباً بی‌توجه به بحث تولید کشاورزی و ضرورت حفظ این سرمایه‌های ملی و مسئولیت و اختیارات وزارت جهاد کشاورزی، روی این اراضی اعمال سیاست می‌کنند. بخش دیگری از زمین‌های کشاورزی و به‌خصوص باغ‌های کشور در محدوده یا حاشیه روستاها قرار داشته که در سال‌های گذشته تحت عنوان طرح‌های

به روستاها الحاق شده و از شمول قانون حفاظت ما مستثنا شده است. یعنی درخصوص زمین‌های درجه‌یک کشاورزی و باغ‌هایی که در قالب طرح جامع به شهرها اضافه می‌کنند یا در حريم واقع شده یا در طرح هادی به محدوده روستا ملحق شده و در سرتاسر کشور مساحت آنها کم هم نیست، ما نقشی نداریم و افراد دیگری بدون توجه به سیاست‌های وزارت جهاد کشاورزی، پروانه و مجوز صادر می‌کنند، ولی تولید را از جهاد کشاورزی می‌خواهند و می‌گویند چرا از زمین‌ها حفاظت نکرده‌اید.

علاوه بر این از قدیم‌الایام در محدوده اکثر شهرهای کشور، باغ‌های زیادی وجود داشته که علاوه بر کارکردهای محیط‌زیستی و فضای سبز، بخشی از تولید را برعهده داشتند. در گذشته عمده منطقه یک و دو تهران و بخش‌هایی از منطقه ۴ و ۲۲ باغ بودند. درحالی‌که کارکرد اصلی این باغ‌ها کشاورزی است ولی افراد دیگری اختیار تصمیم‌گیری درباره آنها را دارند و بی‌توجه به وظیفه حفاظتی که در قانون بر عهده آنها گذاشته شده، مجوز ساخت‌وساز در این باغ‌ها صادر می‌کنند و برای

کسانی که باغی را تخریب کنند و ساخت‌وساز غیرمجاز انجام دهند، در کمیسیون ماده ۱۰۰ با پرداخت جریمه و عوارض، پروانه صادر می‌کنند. در دهه‌های گذشته تا ۱۰ هزار هکتار باغ در تهران تخریب شده است. حدود دو سه هزار هکتار باغ هم در شیراز به چنین سرنوشتی دچار شده است. در مجموع در کلان‌شهرهای تهران، اصفهان، شیراز، تبریز و مشهد در سه دهه گذشته بیش از ۲۰ هزار هکتار باغ تخریب شده است.

❧ بهانه تخریب‌ها چه بوده؟

بخش‌نامه برج‌باغ‌ها و مکانیسم ۳۰-۷۰ شهرداری‌ها و رویکرد درآمدی شهرداری‌ها به این گونه تخریب‌ها است؛ یعنی به مالک اجازه ساخت ۳۰ درصد باغ داده می‌شود و ۷۰ درصد را شهرداری در اختیار می‌گیرد. پیشنهاد می‌کنم دستگاه‌های نظارتی از ۷۰ درصدهایی که شهرداری‌ها گرفته‌اند بازبند کنند و یکسیر سرنوشت این باغ‌ها شوند، مثل باغ فرزانه و باغ‌های قصرالدشت شیراز یا

باغ‌های منطقه یک تهران، که همه در قالب مکانیسم ۳۰-۷۰ تخریب شده‌اند. کدام یک از باغ‌هایی که شهرداری‌ها گرفته‌اند باقی مانده؟

❧ مالکان این باغ‌ها چه کسانی بودند؟

اشخاص بودند. شخصی باغ داشته و طبق قانون، شهرداری باید به مالک باغ خدماتی ارائه می‌کرده تا باغ حفظ شود؛ اما به جای این کار، اجازه ۳۰ درصد ساخت‌وساز را داده‌اند و ۷۰ درصد باغ را هم گرفته‌اند و به دیگران واگذار کرده‌اند. باغ فرزانه شیراز، یکی از آثار تاریخی کشور بوده که با وجود اعتراض‌های گسترده از طرف جمعیت‌های زیست‌محیطی، شورای‌عالی شهرسازی مکانیسم ۳۰-۷۰ را تصویب کرد و ساخت‌وساز در آن انجام شد. بحث ما این است که باغ‌های داخل شهرها باید حفظ شوند؛ در طرح مجلس، رویکرد حفظ باغ بوده، چرا جمعیت‌ها و گروه‌ها با این طرح مخالفت کردند؟ یعنی با حفظ باغ مخالف هستند؟ چرا وقتی باغ‌های قصرالدشت تخریب می‌شود و باغستان قزوین و تبریز و تهران در حال تخریب است، کسی اعتراض نمی‌کند؟ هیچ جمعیت و گروهی هم اطلاعیه‌ای صادر

نمی‌کند. اولین کارکرد باغ‌ها، کارکرد زیست‌محیطی برای شهر بوده و با ساخت‌وساز این کارکرد از بین می‌رود. این باغ‌ها تبدیل به برج‌های بلند می‌شود، مثل باغ سب کرج که مالک فعلی باغ و شهرداری به دنبال اجرای مکانیسم ویرانگر ۳۰-۷۰ هستند.

❧ این کار یک نمونه از زمین‌خواری قانونی است؟

بله، وقتی یک زمین دولتی را تصرف کنید، زمین‌خواری غیرقانونی است و راحت‌تر قابل برخورد است؛ اما زمین‌خواری قانونی این است که یک زمین کشاورزی زراعی یا باغ با قیمت پایین به‌خصوص در داخل و اطراف شهرها، خریداری شود و عده‌ای که به قوانین وارد هستند و می‌دانند در کمیسیون‌ها و ادارات مختلف چطور باید مجوز بگیرند و کاربری مسکونی و تجاری و صنعتی بگیرند، دست به چنین اقداماتی می‌زنند. درواقع سوءاستفاده از زمین در کاربری، نوعی از زمین‌خواری است. نوع دیگر تصرف زمین‌های ملی و دولتی و زمین‌های متعلق به عموم است. در تخریب باغ و کشاورزی، نوعی تضییع حقوق عمومی جامعه وجود دارد؛ با تخریب زمین کشاورزی، هم امنیت غذایی و هم امنیت زیستی به خطر می‌افتد. عده‌ای هم برای تصرف زمین‌های ملی و دولتی ابتدا با کاغذبازی، اسناد را جور می‌کنند و آن‌قدر ماده قانون و تبصره پیدا می‌کنند و به خورد مراجع اداری و قضائی و اجرایی می‌دهند که در نهایت به‌صورت قانونی زمین را تصرف می‌کنند. کاری که زمین‌خواران در تصرف اراضی دولتی می‌کنند، در تغییر کاربری‌ها هم انجام می‌دهند. یعنی اول زمین را تصرف می‌کنند و می‌گویند زمین متعلق به ماست؛ بعد به دنبال تغییر کاربری می‌روند. در خیلی جاها با طرح هزار دلیل و سند ثابت می‌کنند، فلان زمین ملی نیست و کشاورزی بوده و متعلق به شخص است؛ بعد به دنبال این می‌روند که ثابت کنند زمین، کشاورزی هم نیست! درحالی‌که وقتی می‌خواستند مالکیتشان را ثابت کنند، می‌گفتند کشاورزی است و وقتی مالک شدند می‌خواهند ثابت کنند که زمین دیگر کشاورزی نیست و باید با تغییر کاربری، ساخت‌وساز انجام دهند یا طرح هادی و طرح جامع شهری را اجرا کنند. همین امر نشان می‌دهد، ده‌ها کمیسیون و کمیته و مرجع برای تصمیم‌گیری درباره اراضی وجود دارد و وزارت جهاد کشاورزی به‌عنوان دستگاه اصلی متولی امور زمین در کشور که باید اهداف حاکمیت را اعمال کند، در این‌گونه کمیسیون‌ها و کمیته‌ها و در میان دستگاه‌ها، رای غالب را ندارد.

ادامه در صفحه ۱۵

ارتقای کشاورزی خرده‌پا در گرو توجه به زنان کشاورز


فاطمه یاسیان
کارشناس کشاورزی

• کشاورزان خرده‌پا با مشکلات مختلفی برای توسعه تولید خود مواجهند و براساس مطالعه فائو، در بسیاری از کشورها بیش از ۴۰ درصد کشاورزان خرده‌پا فقیر هستند. به‌عبارتی کشاورزان کوچک یا خرده‌پا هم تولیدکننده اصلی موادغذایی برای جمعیت جهان بوده و هم در فقر زندگی کرده و دسترسی آنان به نهاده‌ها و تکنولوژی و اعتبارات برای افزایش بهره‌وری تولید کم است. با توجه به مشکلاتی که کشاورزان خرده‌پا دارند، توسعه کمی و کیفی تولید بخش کشاورزی با مشکل مواجه است. از سوی دیگر، در حال حاضر متوسط سن کشاورزان در سراسر جهان حدود ۶۰ سال است. سالمندی نیروی کار بخش کشاورزی، پذیرش تغییر در تولید را به دلیل سطح تحصیلات پایین و کهنولت سن پایین می‌آورد. بنابراین هرگونه اصلاح در تولید و روش تولید که نتیجه تحقیقات بوده و ترویج می‌شود، با پذیرش ناکافی روبه‌رو می‌شود. کهنولت سن و سالخوردگی کشاورزان یکی دیگر از مشکلات بخش کشاورزی است. همچنین با اینکه حدود ۶۰ درصد جمعیت کشورهای در حال توسعه زیر ۲۵ سال دارند، اما جوانان کمتر به شغل کشاورزی گرایش دارند، چراکه کشاورزی با محبوبیت کمتری برای اشتغال جوانان روبه‌روست و ازاین‌رو بسیاری از جوانان به شهرها مهاجرت می‌کنند. براساس پیش‌بینی فائو، تا سال ۲۰۳۰ در حدود بیش از ۶۰ درصد جمعیت جهان در شهرها زندگی می‌کنند و مناطق روستایی خالی از جوانان می‌شود که این هم مشکلی دیگر در کنار مشکلات کشاورزی خرده‌پاست. مشخصه دیگر بخش کشاورزی، حضور زنان در تولید است. زنان همواره در کنار مردان در تولید بخش کشاورزی نقش آفرینی داشته‌اند. براساس آمار ارائه شده، زنان به‌طور میانگین حدود ۴۳ درصد نیروی کار بخش کشاورزی را در کشورهای در حال توسعه به خود اختصاص داده‌اند و حدود ۵۰ درصد نیروی کار بخش کشاورزی در شرق و جنوب شرقی آسیا و جنوب صحرای آفریقا را زنان تشکیل می‌دهند.

ادامه در صفحه ۱۵

سامسونگ
SAMSUNG


RT820
RT840
RT860

Twin Cooling Plus
عدم تداخل بو

فقط با ضمانت سام سرویس
۰۲۱-۸۲۵۵

ظرفیت یخچال را کم و زیاد کنید

شرایط استفاده	حالت معمولی	حالت اول یخچال اضافه	حالت دوم کمترین مصرف انرژی	حالت سوم سفر	حالت چهارم یخچال کوچک
تصویر					
فریزر یخچال	فریزر یخچال	یخچال یخچال	خاموش یخچال	فریزر خاموش	یخچال خاموش
فضای استفاده	-	(۳۵٪ ↑)	-	-	(۶۵٪ ↓)

OFF خاموش یخچال فریزر

