یادداشت

هشدار ساخت‌وسازهای روستایی

حامدخانجانی
کارشناس ارشد مدیریت ساخت

صنعت ساخت‌وساز به دلیل مشخصه‌هایی مانند دخالت عوامل انسانی متعدد، استفاده از مصالح و کالاهای مختلف، اجرا در شرایط غیرکارخانه‌ای، دشواری کنترل‌های آزمایشگاهی و... به لحاظ فنی و اجرائی و تأمین کیفیت و استانداردهای لازم متمایز از صنایع دیگر است. قوانین و مقررات حاکم بر ساخت‌وساز چه به لحاظ اداری و چه فنی، در کشور ما با نواقص و کاستی‌های متعددی همراه است. قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان با وجود ضروریات، حدود سه دهه است که بدون هیچ‌گونه تغییر و اصلاحی به شکلی نیم‌بند درحال اجراست. برخی از مباحث مقررات ملی ساختمان با وجود تاکیدات قانونی مبنی‌بر محدودیت سه‌ساله در به‌روزرسانی، سال‌هاست ویرایش نشده‌اند. متخصصان بسیاری به ضعف آیین‌نامه‌های فنی در کپی‌برداری صرف از آیین‌نامه‌های خارجی و انطباق‌نداشتن با شرایط بومی اشاره دارند. مباحث منتشرشده تکافوی تمام مسائل فنی و اجرائی را ندارند و در موارد متعددی بدون لحاظ شرایط منطقه‌ای و اقلیمی برای کل کشور یکسان در نظر گرفته شده‌اند. مقررات و نظامات اداری با دستورالعمل‌های متکثر و متنوع کارایی و پویایی لازم در انتظام عوامل مختلف کنترلی، نظارتی و اجرائی را ندارند. کالاها و مصالح ساختمانی از زمان تولید تا توزیع و مصرف در محل کار شرایط و فرایندهای مشخص استاندارد را طی نمی‌کنند. عوامل اجرائی، پیمانکاران و کارگران بدون احراز صلاحیت و مهارت در فنون ساختمان‌سازی و بدون نظارت مؤثر دستگاه‌های مسئول در کارگاه‌ها به کار مشغول هستند. این موارد موجب می‌شود ساخت‌وسازها در محیط‌های شهری و روستایی با مخاطرات کیفی و اجرائی متعددی مواجه باشند. در ساخت‌وسازهای شهری البته به دلیل ملاحظات خاص و شرایط، اوضاع کمی کمتر فاجعه‌بار است. اما در ساخت‌وسازهای روستایی اوضاع به طور کلی فاجعه‌بار است و ابتدایی‌ترین موارد و ملاحظات اداری، فنی و اجرائی به‌ندرت انجام می‌گیرد. التزام‌نداشتن به انجام مطالعات و بررسی‌های خاک بستر، برای طراحی ساختمان، التزام‌نداشتن به اجرای ساختمان به دست افراد واجد صلاحیت و مهارت، نبود التزام به اخذ بیمه‌نامه‌های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث، نبود التزام به تأییدیه‌های ناظر برای شروع به کار اجرائی، بی‌توجهی دهیاری‌ها به گزارش‌های مهندسان ناظر از تخلفات اجرائی، التزام‌نداشتن به رعایت مقررات ایمنی کارگاه، نبود التزام به انجام آزمایش‌های آهن‌آلات، جوش و بتون طبق مقررات ملی حین ساخت و نبود التزام به ساخت‌وساز براساس مفاد پروانه و مجوزات و نقشه‌های اجرائی و رعایت متراژ و تعداد طبقات مجاز و... از جمله نواقص و معایب بیشتر ساخت‌وسازهای روستایی است. این درحالی است که به دلیل رعایت‌نشدن ضوابط، بسیاری از ساخت‌وسازهای روستایی به کمیسیون‌های مربوطه ارجاع شده و در آنجا با دریافت مابازای ریالی تخلفات، مجوز ادامه و پایان کار ساختمان صادر می‌شود. ساختمان‌هایی بی‌کیفیت و ناایمن که زمین تا آسمان با ضوابط و اصول فنی و اجرائی فاصله دارند. این موارد چیزی نیست که فقط در روستاهای دورافتاده اتفاق بیفتد. در همین اطراف پایتخت بسیاری از ساخت‌وسازها به همین منوال در جریان است. توجه داشته باشید که کشور ما در پهنه لرزه‌خیز قرار دارد و زلزله و مخاطرات و تبعات آن همواره دغدغه است. طبق برخی آمارها حدود یک‌میلیون نفر از جمعیت ۱۴میلیونی استان تهران در مناطق روستایی زندگی می‌کنند که جمعیت درخور توجهی محسوب می‌شود و از بسیاری شهرهای مراکز استان کشور نیز فزونی دارد. هرچند بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که متولی نظام فنی روستایی است، با ایجاد دفاتر طراحی مهندسی و جذب ناظران ذی‌صلاح برای ارتقای کیفیت ساختمان‌های روستایی تلاش می‌کند، ولی در مرحله‌ای که قرار است ضوابط فنی از سوی دهیاری‌ها و بخشداری‌ها با گزارش‌های مهندسان ناظر مورد کنترل و نظارت قرار گرفته و در صورت مغایرت اجرا با ضوابط، از ادامه عملیات ساختمانی جلوگیری به عمل آمده و مالکان و مجریان مجاب و ملزم به رعایت مقررات شوند، اقدامی انجام نمی‌شود.

این درحالی است که ساخت‌وسازهای روستایی به دلیل معابر اغلب صعب‌العبور برای ماشین‌های حمل بتون و قطعات فلزی و قرارگرفتن ساختمان در کوچه‌پس‌کوچه‌های تودرتو، انتقال مصالح و اجرای اسکلت به شیوه‌ای استاندارد با دشواری همراه است و این مسائل دقت هرچه بیشتر در رعایت موارد فنی و کنترل و نظارت بر نحوه صحیح اجرا را ضروری می‌کند. اما متأسفانه به دلیل بی‌توجهی و بی‌عملی مراجع مسئول، این ساخت‌وسازها به شیوه‌ای نامناسب و ناایمن و غیرفنی به انجام و اتمام می‌رسد.

خبر

آغاز ثبت‌نام خودروهای وارداتی

ثبت‌نام خودروهای وارداتی آغاز شد. به گزارش مهر، براساس اطلاعیه جدید سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی کلیه افراد واجد شرایط در ماده ۴ دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری (مصوبه جلسه ۵۴۳ شورای رقابت) می‌توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ تا ساعت ۲۳:۵۹ روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ ثبت‌نام خود را انجام داده و پنج اولویت از سبد محصولات اعلامی انتخاب کنند.

متقاضیان باید از تاریخ سه‌شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ تا ساعت ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ یکی از حساب‌های خود را فقط نزد شعب بانک‌های واجد شرایط اعلامی در سامانه به نام خودرو وارداتی وکالتی و مبلغ پنج‌میلیارد ریال مسدود کنند.

گزارشی از ادعاهای ضدونقیض متولیان اجرائی که بازار برنج را نابسامان کرده و به صعود قیمت‌ها دامن زده است

غائله برنج

شرق: «آقای قالیباف به حضرت عباس انبارهای ما پر از برنج است»؛ این جمله‌ای است که رضا حاجی‌پور، نماینده مردم آمل و لاریجان در جلسه علنی به زبان آورد و با واردات برنج مخالفت کرد. هفته‌هاست که ماجرای آشفته‌بازار برنج در محافل مختلف گل انداخته است و ادعاهای ضدونقیض زیادی شنیده می‌شود. از یک سو نمایندگان استان‌های شمالی کشور در مجلس مدعی هستند انبارها پر از برنج است و دولت باید جلوی واردات را بگیرد و از سوی دیگر مجمع نمایندگان استان‌های ساحلی و جنوب کشور در نامه‌ای به رئیس‌جمهوری، نوشته‌اند مردم کم‌درآمد قدرت خرید برنج ایرانی را ندارند و با ممنوعیت واردات و افزایش قیمت برنج خارجی، فشار زیادی بر جیب مردم کم‌درآمد استان‌های مرزی وارد شده است.

ادعای پروپیمان بودن انبارهای برنج

بازار برنج در شرایطی نابسامان شده است که خرداد سال ۱۴۰۲ تولیدکنندگان برنج مدعی شدند واردات بیش از حد سبب شده است که برنج در انبارها روی دست کشاورزان بماند. همان زمان اسفندیار قاسم‌زاده، دبیر انجمن برنج مازندران، به همشهری آنلاین گفته بود: «واردات بی‌حد برنج خارجی که چهار برابر بیش از نیاز داخل بود، آسیب‌هایی جدی به تولیدکنندگان وارد کرده است و به جای اینکه کشاورزان تشویق شوند با انگیزه بیشتر تلاش کنند که بتوانند تولید را در واحد سطح افزایش دهند و وابستگی به واردات را کم کنند، معکوس عمل کردند و برنج‌های خارجی بی‌کیفیت را با ارز نیمایی وارد بازار کشور کردند و اعلام می‌کنند که تولید برنج ایرانی گران است و رقابت‌پذیر نیست». از سوی دیگر، وزارت کشاورزی مدعی شده است تا رسیدن بازار برنج به خودکفایی فاصله چندانی وجود ندارد. بر اساس آمارهای اعلامی وزارت جهاد کشاورزی، سال ۱۴۰۰ میزان تولید برنج دو میلیون تن، سال ۱۴۰۱ تولید دومیلیون‌و ۳۰۰ هزار تن و سال گذشته دومیلیون‌و ۵۰۰ هزار تن بوده که امسال هم تولید دومیلیون‌و ۷۰۰ تا دومیلیون‌و ۸۰۰ هزار تن هدف‌گذاری شده است که این مسئله بیانگر رشد ۷۰۰درصدی تولید برنج سفید بدون افزایش سطح زیر کشت در سه سال اخیر بوده است.

جهش قیمت برنج

در شرایطی که ادعا می‌شود انبارها مملو از برنج است و سال گذشته چهار برابر نیاز داخلی برنج وارد شده، در بازار اتفاقات دیگری در جریان است. بازاریان می‌گویند عرضه برنج داخلی و خارجی کم شده و قیمت‌ها به‌شدت افزایش داشته است.

رضا کنگری، رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی، به «شرق» می‌گوید: در یک ماه گذشته قیمت عمده‌فروشی هر کیلوگرم برنج پاکستانی ۳۷ هزار تومان بود، اما اکنون به ۶۰ هزار تومان رسیده است و قیمت هر کیلوگرم برنج هندی در عمده‌فروشی‌ها که ۴۵ هزار تومان بود، هم‌اکنون به ۷۵ تا ۷۶ هزار تومان صعود کرده است. به گفته او، بهای هر کیلوگرم برنج ایرانی نیز در یک ماه گذشته بین هفت تا ۱۰ هزار تومان افزایش داشته است. البته گزارش‌های بانک مرکزی هم از صعود درخور توجه بهای برنج حکایت دارد. گزارش متوسط قیمت خرده‌فروشی مواد غذایی در هفته منتهی به ۲۷ مهر امسال نشان می‌دهد بهای برنج خارجی در یک هفته رشد درخور توجه ۵،۳درصدی را تجربه کرده است و برنج درجه یک و درجه دو ایرانی نیز ۰،۸ و ۰،۹ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند. کنگری، رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی، توضیح می‌دهد: بین ۱۰۰ تا ۱۲۰ هزار تن برنج در گمرکات جنوب کشور رسوب کرده است و دولت به دلیل ممنوعیت واردات برنج در فصل برداشت اجازه نمی‌دهد این محموله در بازار توزیع شود. او درباره علت کمبود عرضه برنج ایرانی در بازار می‌گوید: از آنجا که دولت واردکنندگان را موظف کرده است در ازای دو کیلوگرم واردات برنج، یک کیلوگرم برنج ایرانی بخرند، بسیاری از واردکنندگان در حال خرید برنج ایرانی هستند تا مجوزهای واردات را دریافت کنند. ضمن اینکه کشاورزان برخوردار هم با توجه به افزایش قیمت برنج، از عرضه محصول خود به بازار خودداری می‌کنند و مجموع این مسائل موجب به‌هم‌ریختگی بازار برنج شده است.

ماجرای خودروسازان را با سفره مردم تکرار نکنید

این سمت ماجرا یعنی واردکنندگان هم می‌گویند تولید برنج ایرانی گران تمام می‌شود و دولت نمی‌تواند به بهانه حمایت از تولید داخلی، سفره اقشار آسیب‌پذیر را کوچک‌تر کند. آنها معتقدند برنج خودرو نیست که دولت به بهانه تولید داخل سال‌هاست خودروی بی‌کیفیت و گران را به مصرف‌کننده ایرانی تحمیل می‌کند، بلکه مسئله درباره سفره مردم است و اقشار آسیب‌پذیر را نمی‌توان مجبور به خرید برنج گران‌قیمت ایرانی کرد.

حالا انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران، به وزیر صنعت، معدن و تجارت نامه نوشته‌اند و نسبت به وضعیت بازار برنج هشدار داده‌اند. این در حالی است که پیش از این، بارها فعالان بازار برنج در تذکرهایی جداگانه وضعیت بازار برنج کشور را نامساعد توصیف کرده بودند. انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران در گزارشی به دولت تأکید کرده است: «کشور سالانه نیاز به یک میلیون تا یک‌میلیون‌و ۲۰۰ هزار تن برنج وارداتی دارد که نیمی از آن باید در نیمه اول سال و پیش از فرارسیدن دوره ممنوعیت فصلی واردات، به کشور وارد شود. این در حالی است که در سال‌هایی که کشور با خشک‌سالی روبه‌رو است، مانند امسال، میزان واردات باید بیشتر شود، اما ارائه آمار نادرست از سوی برخی مدیران میانی کاهش تولید را کتمان و بر افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی تولید در سال خشک تأکید می‌کنند. شاید پذیرش این آمار و ارقام تا هفته‌های پیش قابل قبول بود، اما با افزایش جهشی قیمت‌ها در بازار، همچنان به ادله نادرست و غیرمنطقی استنادکردن جای سؤال دارد». انجمن واردکنندگان برنج در ادامه تأکید کرده است: «درحالی‌که پیش از شروع دوره ممنوعیت واردات برنج، حدود صد هزار تن وارد گمرکات کشور شده بود که ترخیص آنها می‌توانست جریان کمبود و گرانی برنج را برای مدت یک تا یک ماه و نیم به تعویق بیندازد، اما متأسفانه همچنان مدیران دولتی معتقدند ۴۵۰ هزار تن برنج واردشده زیاد هم هست و این باور غلط تا جایی پیش می‌رود که واردکنندگان را در مظان اتهام احتکار قرار داده و تهدید می‌کنند. با ورود به هفته آخر مهرماه، روند افزایش قیمت برنج شدت گرفت، اما همچنان مدیران دولتی بر مواضع خود پافشاری می‌کنند. پس از طی‌کردن پروسه‌ای چندهفته‌ای در وزارت جهاد کشاورزی جهت تصمیم‌گیری برای آزادسازی صد هزار تن برنج رسوب‌کرده در گمرکات، ارجاع این پرونده به وزارت صمت و معاونت بازرگانی آن، یعنی تکرار و طی‌کردن همان مسیر از ابتدا ولی این بار در شرایطی که بازار وارد شرایط بحرانی شده است». در ادامه این نامه آمده است: «مدیران میانی جهاد کشاورزی با شایعه تولید دومیلیون‌و ۷۰۰ هزار تن در سال زراعی ۱۴۰۳ در شرایطی که برنج ایرانی در فصل برداشت ۳۰ درصد افزایش قیمت پیدا کرده، به دنبال چه چیزی هستند؟ اگر واقعا به این ارقام تولید اعتقاد دارند، میزان موجودی در هر شالی‌کوبی و کارخانه را در سامانه جامع تجارت یا سامانه انبارها ثبت و رسما طی مکاتبه‌ای از وزیر محترم جهاد کشاورزی به ستاد تنظیم بازار کشور با احتساب واردات انجام‌شده اعلام و عدم نیاز به ادامه واردات، مسئولیت تنظیم بازار برنج و عواقب آن را بپذیرند.

واردات ۴۵۰ هزار تن برنج تا شروع دوره ممنوعیت واردات در سال ۱۴۰۳ بدون انتقال هیچ‌گونه موجودی از سال ۱۴۰۲ و رسوب ۱۲۰ هزار تن کالا در گمرکات کشور موجب شد عرضه برنج خارجی توسط واردکنندگان به صفر برسد که کمبود و گرانی آن در سطح عرضه و خرد مشهود است».

این کشمکش‌ها در شرایطی است که فعالان بازار می‌گویند قدرت خرید مردم در این بازار کاهش قابل ملاحظه‌ای داشته و عمده تقاضا برای برنج خارجی است. آنها توضیح می‌دهند که مردم در گذشته برنج را به صورت کیسه‌های ۵۰ تا صد کیلوگرمی خریداری می‌کردند، اما در حال حاضر خرید برنج در کیسه‌های کوچک یک تا پنج کیلوگرمی رایج است که حکایت از کاهش قدرت خرید مردم دارد.

طبق گزارش مرکز آمار ایران هم سرانه مصرف برنج از ۳۵ کیلو در سال ۹۷، به ۲۷ کیلو کاهش یافته است.

خودروسازی دولتی؛ «زامبی» اقتصاد ایران

«زامبی»ها در جهان تخیلی و افسانه‌ای، به مرده‌هایی گفته می‌شوند که به طریقی ازجمله جادو زنده شده و به دنیای زندگان برگشته باشند و با توجه به تعدد فیلم‌های سینمایی که درباره «مردگان متحرک» در ژانر وحشت و فانتزی ساخته شده، درک تعبیر «شرکت‌های زامبی» چندان دشوار نیست.

عبارت شرکت‌های زامبی، نخستین بار در «دهه گمشده» ژاپن، یعنی دوران رکود اقتصادی این کشور و برای توصیف کمپانی‌هایی به کار رفت که «زیان‌ده» بوده و به طریقی ازجمله دریافت مداوم وام‌های دولتی با بهره پایین، لنگان‌لنگان پیش می‌رفتند؛ چراکه اقتصاددانان ژاپنی معتقد بودند حمایت دولت از بنگاه‌های ناکارآمد و در آستانه ورشکستگی، به اقتصاد کمک می‌کند.

این برنامه دو دهه قبل در آمریکا و با امدادهای مالی دولت به شرکت‌های مشکل‌دار ادامه یافت و البته خیلی زود تبعات منفی و زیان‌بار خود را بر اقتصاد و فضای رقابتی نشان داد؛ چراکه ناکارآمدی شرکت‌ها را حفظ و بهره‌وری، رشد و نوآوری را خفه کرد. به همین دلیل ژاپن، آمریکا و در مقاطعی اروپا به این نتیجه رسیدند که کمک پولی در قالب وام و یارانه به شرکت‌های زیان‌ده و غیرمولد، برخلاف نیت و اراده ابتدایی، در تقویت رکود اقتصادی نقش کلیدی دارد و ترفندهایی همچون غیررقابتی نگه‌داشتن فضا نیز فقط عمر شرکت‌های سربار و متعاقب آن زیان‌های انباشته را بیشتر می‌کند. اگرچه شرکت‌های زامبی یا «مردگان متحرک» امروز تعریف رسمی‌ای ندارد، اما برچسبی شناخته‌شده برای کمپانی‌هایی است که برای ادامه حرکت نیازمند مساعدت‌های مالی و مالیاتی و همچنین دوپینگ‌های پیدا و پنهان هستند. شرکت‌هایی که در بهترین شرایط بتوانند برخی از هزینه‌های جاری خود را تأمین کنند و نه‌تنها هیچ چشم‌اندازی برای پرداخت بدهی‌های انباشته خود ندارند، بلکه ساعت به ساعت بر بار بدهی خود می‌افزایند. شرکت‌های زامبی نه‌تنها بهره‌وری کمی دارند، بلکه با اشغال بازار و ایجاد ازدحام، سرمایه‌گذاری و اشتغال در شرکت‌های مولدتر را منع می‌کنند. با این تعاریف، آیا غول‌های خودروسازی کشور را می‌توان جزء شرکت‌های زامبی رده‌بندی کرد؟

آیا ایران‌خودرو، بزرگ‌ترین زامبی اقتصاد کشور است؟

پاسخ به پرسش بالا با کمی تساهل و تسامح، مثبت است. بنا بر آنچه در صورت‌های مالی خودروسازان (منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲) آمده، آنها در مجموع ۲۴۵هزارو ۵۰۰ میلیارد تومان زیان انباشته را به ثبت رسانده‌اند.

در این بین، «ایران‌خودرو» دارای بیشترین زیان انباشته با رقمی بالغ بر ۱۲۰هزارو ۵۰۰ میلیارد تومان است که ظرف یک سال ۳۵ درصد بالا رفته است. سرمایه ثبت‌شده ایران‌خودرویی‌ها در بورس کمی بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان است و با این اوصاف، زیان انباشته آنها از دو برابر این سرمایه هم عبور کرده است. روند زیان‌بار فعالیت ایران‌خودرو در پنج سال گذشته، در حالی تداوم یافته که بر اساس استانداردهای جهانی، زامبی‌ها معمولا به شرکت‌هایی گفته می‌شوند که حداکثر سه سال در وضعیتی مشابه گرفتار شده باشند.

اما بزرگ‌ترین تفاوت شرکت‌های زامبی کشورهای دیگر با ایران‌خودرو و دیگر غول‌های خودروسازی در کشورمان، بازده زمانی زیان‌باری نیست؛ چراکه کمپانی‌های زامبی در دیگر کشورهای جهان معمولا شرکت‌های کوچکی هستند که در صنایع غیرقابل تجارت مانند املاک و مستغلات، بخش انرژی و فناوری اطلاعات فعالیت دارند و در بخش‌های تولیدی و خرده‌فروشی متمرکز هستند، اما در کشور ما دو غول خودروسازی کشور به اَبَرزامبی شرکت‌های زیان‌ده بدل شده‌اند. حال سؤال اینجاست که با وجود ضرر هنگفت و بار مالی غول‌های زیان‌ده، چرا این روند متوقف نمی‌شود؟

سوراخی که هزار بار اقتصاد را گزید

یکی از راه‌هایی که برخی از کمپانی‌های زامبی در جهان را از انحلال نجات داده، افراد شاغل در این شرکت‌هاست. این کمپانی‌ها با این استدلال که «ازدست‌دادن شغل می‌تواند تأثیر اجتماعی درخور توجهی داشته باشد»، صرفا به دلیل اینکه تعداد زیادی را استخدام کرده‌اند و اگر ورشکسته شوند، بحران سیاسی درست می‌شود، به حیات خود با حمایت‌های دولتی ادامه دادند. اما آیا اعلام ورشکستگی یا انحلال راه‌حل نهایی است؟

پاسخ به این پرسش قطعا منفی است؛ کمااینکه در کشور ما نیز واگذاری مدیریت به بخش خصوصی به‌عنوان تنها راه نجات غول‌های خودروسازی عنوان شده و در سال‌های گذشته نیز گام‌های خوبی برای واگذاری خودروسازان به بخش خصوصی برداشته شد. اما آنچه سبب شد خصوصی‌سازی عقیم مانده و زیان‌دهی ادامه پیدا کند، اصرار دولت به حفظ حضور مالکانه و تصدی‌گری در رأس این شرکت بود. به عبارت ساده، سیاست‌های حمایتی دولت که از ایران‌خودرو یک شرکت زیان‌ده ساخته بود، بعد از خصوصی‌سازی به شکلی دیگر به ناکارآمدی این کمپانی ختم شد و این سؤال را مطرح کرد که اگر راهکارها، مدیریت و ساختار دولتی به گره‌گشایی و اصلاح روندها منجر می‌شد، دیگر چه اصراری به واگذاری این مجموعه به بخش خصوصی بود؟

تجربه زیسته کشورهای دیگر و مروری گذرا بر تاریخچه غول‌های زیان‌دهی در کشور ما، این واقعیت را بارها و بارها گوشزد کرده است که شرکت‌های زامبی قطعا شکست می‌خورند و علاوه بر خود، اقتصاد کشور و دیگر شرکت‌ها را نیز متضرر می‌کنند. به‌راستی ادامه روندی که برای شرکت‌های خودروسازی، مردم، دولت و بخش خصوصی جز افزایش زیان انباشته و تولید خودروی بی‌کیفیت حاصلی ندارد، به سود کیست؟

رئیس‌جمهور در پانزدهم ماه جاری زیان‌دهی برخی شرکت‌های دولتی به‌ویژه شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها و صندوق‌های بازنشستگی را غیرقابل قبول و ناشی از سوءمدیریت دانست و بر لزوم اصلاح فوری این روند تأکید کرد. اکنون این سؤال مطرح می‌شود که چرا هزینه این ورشکستگی از جیب مردم به‌صورت مستمر پرداخت می‌شود؟ زیرا مدیرعامل ایران‌خودرو منصوب وزیر صمت است و به صورت طبیعی این وزارتخانه باید پاسخ‌گوی این زیان باشد. حال این سؤال طرح می‌شود که در تعلل واگذاری مدیریت ایران‌خودرو به سهامداران بخش خصوصی این شرکت، کجای این ماجرا قرار دارند؟

خبر

افزایش عرضه با ساخت مسکن کوچک

رئیس سازمان بازرسی کل کشور با بیان اینکه طرح ساخت مسکن کوچک‌متراژ طرح خوبی است و موجب افزایش عرضه به بازار می‌شود، درعین‌حال گفت اینکه مسئولان با کار کارشناسی چه تصمیمی در این زمینه بگیرند، موضوع دیگری است.

به گزارش ساختمان آنلاین، ذبیح‌الله خداییان توضیح داد «اگر طرح نهضت ملی مسکن به‌خوبی اجرائی شود، اعتقاد دارم امکان حل مشکل بسیاری از جوانان در حوزه مسکن وجود دارد، در همین حال اگر قانون جوانی جمعیت به‌خوبی از سوی وزارت راه اجرائی شود، خیلی از مشکلات حل خواهد شد».

رئیس سازمان بازرسی کل کشور در ادامه همچنین به ترک فعل در بخش مسکن اشاره کرد و با بیان اینکه استاندارانی که در اجرای طرح نهضت ملی مسکن کوتاهی کرده‌اند، شناسایی و اسامی آنها به دولت اعلام شده است، گفت: «برخی بانک‌ها که از پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن سر باز زدند، جریمه شدند». او ادامه داد: «براساس ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن، برخی دستگاه‌ها اراضی مازاد خود را نگهداری کرده بودند. بررسی‌های لازم انجام شد و به وزارت راه و شهرسازی و دولت هشدارهایی برای بازپس‌گیری این اراضی در راستای تولید مسکن داده شد. همچنین برخی استانداران که در اجرای این طرح کوتاهی داشتند، شناسایی و اسامی آنها به دولت اعلام شد».

خداییان افزود: «هشدارهایی درباره خریدوفروش غیرقانونی امتیازات مسکن، بازار مسکن و اجاره‌بها، پرداخت‌نشدن تسهیلات مسکن از سوی بانک‌ها و تغییر کاربری اراضی کشاورزی درجه یک و دو در برخی استان‌ها صادر شد. برخی بانک‌ها که از پرداخت تسهیلات مسکن سر باز زدند، جریمه شدند».

رئیس سازمان بازرسی کل کشور همچنین درباره ساختمان‌های ناایمن گفت: «در پی برنامه نظارت و بازرسی گسترده، تعدادی از ساختمان‌های ناایمن در شهر شناسایی شدند که حدود ۷۰ درصد آنها شامل واحدهای تجاری، مسکونی، اداری و برخی سینمایی بودند. همچنین ۶.۵ درصد از این ساختمان‌ها مربوط به مراکز درمانی و بهداشتی بودند».

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه (عمومی – یک مرحله ای)

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران

کد فراخوان ۲۰۰۳۰۹۱۸۴۵۰۰۰۰۱۳ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران-منطقه شاهرود (استان سمنان) در نظر دارد پیمان مشروح ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد کیفی تا ارائه ارسال استعلام مناقصه‌گران و سایر مراحل بعدی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس http://setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس :۴۱۹۳۴-۰۲۱، دفتر ثبت نام:۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

ردیف	موضوع مناقصه	برآوردمناقصه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	تاریخ جلسه توضیح اسناد (جلسه توجیهی)	مهلت قبول پیشنهادها	تاریخ بازگشایی پیشنهادها
۱	اجرای پروژه لایروبی، بلاستینگ و رنگ‌آمیزی ۴ مخزن انبار نفت شاهرود	۴۳،۷۶۵،۵۶۸،۸۶۵	۲،۱۸۸،۲۷۸،۴۴۳	۱۴۰۳/۰۸/۱۵ ساعت ۱۰ صبح	تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ ساعت ۱۶:۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۲۳ ساعت ۸:۰۰ صبح
۲	نوع تضمین	تضامین مندرج در ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی شماره ۱۲۲۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ سال ۹۴ واریزهای نقدی به حساب ۲۱۷۲۵۸۸۰۳۰۰۰۲ نزد بانک ملی به نام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه شاهرود با کد شناسه ۳۲۴ (در صورت واریز نقدی اخذ رسید وجه از امور مالی منطقه الزامی می‌باشد.)				
۳	تاریخ انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ساعت ۸ صبح				
۴	مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ ساعت ۱۶				
۵	محل گشایش پیشنهادها	شاهرود - سه راهی راه آهن - خیابان نفت - شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه شاهرود - طبقه دوم ،سالن کنفرانس منطقه تلفن : ۳۲۳۳۲۰۴۸-۰۲۳ داخلی۲۳۰ فاکس : ۳۲۳۳۷۵۷۲-۰۲۳				
۶	شرایط عمومی و مدارک مورد نیاز برای شرکت در مناقصه	۱- دارا بودن و ارائه گواهی معتبر تایید صلاحیت و رتبه‌بندی ۵ در رشته نفت و گاز و یا رتبه ۵ تأسیسات و تجهیزات از سوی معاونت راهبردی ریاست محترم جمهوری ۲- ارائه تصویر کلیه صفحات اساسنامه شرکت و تصویر آگهی تأسیس آخرین تغییرات در روزنامه رسمی. ۳- ارائه تصویر کد اقتصادی و شناسه ملی شرکت (برابر با اصل شده). ۴-احراز امتیاز قابل قبول بر اساس معیارهای ارزیابی توانمندی بهداشتی، ایمنی و محیط زیست (HSE).(احراز امتیاز ۶۰ از ۱۰۰) . ۵- ارائه اصل گواهی امضاء محضری شخص و یا اشخاصی که طبق آخرین تغییرات در روزنامه رسمی مجاز به امضاء اسناد تعهدآور شرکت می‌باشند.۶-ارائه سابقه اجرای یک قرارداد مشابه و ارائه مستندات و رضایت‌نامه مربوطه.۷-قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل،به لحاظ کیفیت ارائه گردد.				
۷	تاریخ چاپ آگهی	نوبت اول آگهی روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ و نوبت دوم آگهی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲				

لذا از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه با در نظر داشتن مدارک مندرج در ذیل ، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.
شناسه آگهی : ۱۸۰۹۴۵۵
شماره مجوز : ۱۴۰۳.۵۴۲۱
نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران – منطقه شاهرود
۶۴۳۸