



محمود فاضلی

تحلیلگر مسائل بین الملل

پس از سفر وزیر خارجه یونان به ترکیه و بازدید او از مناطق زلزله‌زده و ابراز همدری با دولت و ملت ترکیه، خوش‌بینی‌ها در روابط دوجانبه و پرتش دو کشور افزایش یافته است. این سفر که پس از ماه‌ها تنش در روابط فی‌مابین صورت می‌گیرد، برای هر دو طرف که به سطح دشمنی و تهدید نظامی هم رسیده بودند، بسیار مهم است. این دیدار بخشی از گام جدید «دیپلماسی زلزله» بین دو کشور همسایه بود. چرخش اجباری و اجتناب‌ناپذیر اردوغان به جبهه داخلی، عملاً منجر به کاهش تنش‌ها به‌ویژه در سطح لفظی شده، بدون اینکه موضوعاتی که در سال‌های اخیر از سوی آنکارا مطرح شده‌اند، از دستور کار حذف شوند. یونان از اولین کشورهایی بود که به مناطق زلزله‌زده ترکیه کمک ارسال کرد. میتسوتاکیس، نخست‌وزیر یونان، ضمن ابراز خرسندی و غرور به خاطر تلاش تیم‌های جست‌وجو و نجات یونان برای نجات زلزله‌زدگان در ترکیه، اعلام کرد جو مثبت در روابط دوجانبه پس از زمین‌لرزه‌های ۱۱ استان می‌تواند به بهبود روابط ترکیه و یونان منجر شود. ما اختلافاتی داریم که می‌تواند مطابق با قوانین بین‌المللی و به نحوی که به حسن هم‌جواری احترام بگذارد، حل‌وفصل شود. من به پیوند عاطفی بین مردمان‌مان که در این

فاجعه‌نیز به نمایش گذاشته شد، اعتقاد دارم. شاید این تراژدی به بهبود روابط دوجانبه دو کشور منجر شود. مردم یونان به حمایت از مردم ترکیه ادامه خواهند داد، یونان به‌عنوان یک کشور همسایه برای بازسازی مناطق آسیب‌دیده از زلزله نقش خود را ایفا خواهد کرد. هرگز در گفت‌وگو با ترکیه را نیستم. در ترکیه می‌دانند که سیاست خارجی یونان دیگر عمق و محتوا دارد. یونان به تقویت قدرت بازدارندگی خود ادامه خواهد داد؛ موردی که لزوماً علیه ترکیه نیست و در روند بازسازی نیز مشارکت خواهیم داشت. نخست‌وزیر یونان درباره دیدار احتمالی با اردوغان اظهار کرد «با توجه به انتخاباتی که در دو کشور در پیش است، قطعاً در صورتی‌که به‌عنوان نخست‌وزیر انتخاب شوم و اردوغان نیز به‌عنوان رئیس‌جمهور انتخاب شود، با هم دیدار خواهیم کرد. این من نبودم که در گفت‌وگو با ترکیه را بستم. همواره لازم می‌دانم که ما بتوانیم در همسایه و در فضای حسن هم‌جواری مستقیماً با هم صحبت کنیم. تحت شرایطی این زلزله با ویرانی توصیف‌ناپذیری که همراه داشته، ممکن است به فرصتی برای تعریف مجدد روابط یونان و ترکیه و همچنین ترکیه و غرب تبدیل شود. البته این موضوعی است که به رهبری ترکیه بستگی دارد؛ اما معتقدم موضع کشور‌ها

ترکیه و یونان؛ خوش‌بینی‌ها پس از زلزله

از یک روز به روز دیگر تغییر نمی‌کند، ما دو کشور همسایه هستیم و باید این را بیاموزیم که چگونه مسائل موجود را به صورت مسالمت‌آمیز حل کنیم. از نخستین کشورهای بودیم که کمک‌های بشردوستانه برای زلزله‌زدگان ارسال کردیم. کمک ما به ترکیه حرکتی انسان‌دوستانه است و دارای هیچ‌گونه هدفی در زمینه سیاست خارجی نیست. خسارات زمین‌لرزه اخیر به اندازه‌ای زیاد است که نمی‌توان آن را با کلمات توصیف کرد. دندياس، وزیر خارجه یونان، در سخنانی در رابطه با ترکیه گفت «مردم ترکیه خواهان صلح، ثبات و همکاری هستند. در دیدار اخیری که از ترکیه داشتم، مورد استقبال گرم نه‌تنها مقامات رسمی بلکه مردم عادی ترکیه قرار گرفتم. یونان در این لحظات حساس در کنار ترکیه ایستاده و در پی توان خود نهایت تلاش خود را برای تعدیل زخم و رنج مردم انجام خواهد داد. رنج مردم فراتر از مرزهاست. یونان در حد توان خود به کمک به مردم ترکیه و سوریه ادامه خواهد داد. منطقه به کمک‌های بشردوستانه عظیمی نیاز دارند. محاسبه می‌شود که به ۶۵ هزار جادر و به کانتینر برای اسکان جمعیت آسیب‌پذیر نیاز است. بیمارستانی در منطقه باقی نمانده؛ بنابراین به بیمارستان‌های صحرایی نیاز است. هم‌نوعان ما در این



تل‌تمر بردارند و حاضر باشند جنگ بی‌پایان را برای حداقل یک ماه کنار بگذارند و اجازه دهند که کاروان‌های بشردوستانه از طریق منیج یا کوبانی یا مناطق دیگر، وارد این مناطق شوند. رهبران کرد در منطقه نیز با قربانیان زلزله ابراز همدردی کرده‌اند. در پی درگیری‌هایی که منطقه شمال سوریه را تقسیم کرده است، شاید این زلزله بتواند کرد‌ها، ترک‌ها و دیگران را موقتاً به یکدیگر نزدیک‌تر کند و امکان امدادرسانی بهتر فراهم شود.

استقبال دمشق

این تحولات در حالی رخ می‌دهد که بشار اسد رئیس‌جمهوری سوریه، روز چهارشنبه از «هرگونه موضع مثبت» کشورهای عربی، از جمله بسیاری از کشورهای که از آغاز جنگ داخلی در سوریه روابط خود را با دمشق قطع کرده‌اند، استقبال کرد. به گزارش خبرگزاری فرانسه، اظهارات بشار اسد در جریان

عربستان به جمع تعدادی از کشورهای عربی پیوست که از عادی‌سازی رابطه با دولت بشار اسد در سوریه حمایت می‌کنند. این تغییر موضع عربستان نسبت به ابتدای جنگ داخلی سوریه در حدود یک دهه قبل را شاهزاده فیصل بن فرحان آل سعود، وزیر امور خارجه این کشور در نشست امنیتی مونیخ مطرح کرده است. وزیر امور خارجه عربستان در نشست امنیتی مونیخ گفت: «در میان کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس و در جهان عرب اجماعی وجود دارد که باید از وضعیت موجود و انزوای کامل دمشق عبور کرد». سخنان شاهزاده فیصل بن فرحان آل سعود در حالی مطرح می‌شود که پیش از این کشورهای عرب حوزه خلیج فارس، حکومت بشار اسد را به دلیل «سرکوب مخالفان و نزدیکی به ایران»، مورد انزوا قرار داده بودند اما اکنون در حال تغییر رویه در قبال دمشق هستند. عربستان سعودی همواره در طول جنگ داخلی سوریه از مخالفان حکومت اسد پشتیبانی کرده است. وزیر امور خارجه عربستان سعودی در سخنان خود خطاب به کشورهای اروپایی گفت دست‌کم برای «کمک به بازگشت میلیون‌ها پناهنده، و امدادرسانی به زلزله‌زدگان اخیر در سوریه باید به این گفت‌وگوها». «هرچند مقطعی» تن داد. شاهزاده فیصل در پاسخ به سوآلی درباره احتمال سفر خود به

زلزله سوریه فرصتی برای بهبود رابطه سوریه و دیگر کشورهای عرب

چراغ سبز ریاض به دمشق

دمشق هم گفت که درباره شایعات اظهارنظر نخواهد کرد. حکومت سوریه در یک سال اخیر موفق شده با برخی از کشورهای عربی خلیج فارس روابط دیپلماتیک برقرار کند. بشار اسد در ماه مارس گذشته در جریان یک سفر تاریخی به امارات متحده عربی، به ۱۰ سال قطع کامل روابط با کشورهای عرب حوزه خلیج فارس پایان داد. اماراتی‌ها با وجود مخالفت ایالات متحده اصرار به برقراری رابطه با سوریه دارند. سوریه در پایان سال ۲۰۱۱، سالی که اعتراض‌ها علیه اسد در این کشور آغاز شد، از سوی ۲۲ کشور عضو اتحادیه عرب از این اتحادیه کنار گذاشته شد و پس از آن مورد تحریم اغلب این کشورها قرار گرفت. کشورهای اروپایی و ایالات متحده سال‌هاست که حکومت بشار اسد را تحریم کرده‌اند. از طرف دیگر سرگی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه، کشوری که مهم‌ترین حامی اسد در جنگ داخلی این کشور محسوب می‌شود و اخیراً در عراق بود، درباره اوضاع سوریه رایزنی کرده است. مسکو می‌خواهد ترکیه، ایران، سوریه و روسیه را در جلسه‌ای گرد هم آورد تا درباره عادی‌سازی اوضاع سوریه پس از جنگ داخلی، مذاکره کنند. اکنون پس از زلزله، احتمال دارد که ترکیه و شبه‌نظامیانی که ترکیه در سوریه از آنها حمایت می‌کند، دست از حمله به غیرنظامیان در مناطقی مانند

نوبت سوم

مزایده زمین ۱۵ خرداد کاشان

«برگزاری مزایده عمومی»

اداره کل تأمین اجتماعی استان اصفهان به استناد فصل هشتم آئین نامه اجرائی ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۵ در جهت وصول مطالبات خود از شرکتهای ریسندگی و نساجی کاشان در نظر دارد املاک با پلاک ثبتی به شماره های ۴۷۸ و ۷۵۰ فرعی مجزی شده از ۲ اصلی و ۱۶۸ و ۱۶۸ مکرر (۳۴۴۷) -۱۶۹-۱۷۰-۱۷۱-۱۷۲ فرعی مجزی شده از ۱ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان با کاربری نامشخص معروف به زمین های ۱۵ خرداد جمعا به مساحت ۹۰۷۵ مترمربع واقع درمیدان ۱۵ خرداد کاشان با وضعیت موجود از قرار هر مترمربع ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال جمعا ۴۵۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بر اساس ارزیابی انجام شده توسط کمیته ارزیابی سازمان از طریق مزایده عمومی به فروش برساند؛

۱- ملک دارای معارض و متصرف می باشد و با شرایط موجود به فروش می رسد و قیمت گذاری با لحاظ شرایط پیش گفته صورت گرفته است.ملک در اجاره یا رهن نمی‌باشد و به همین صورت واگذار می‌گردد.

۲- شرکت کنندگان در مزایده می‌توانند پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ به اداره اجرائیات اداره کل استان اصفهان به نشانی اصفهان خیابان عباس آباد تحویل نمایند. به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر رسیده و یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- پیشنهادات رسیده رأس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰در محل اداره اجرائیات اداره کل استان باز و قرائت خواهد شد و جلسه مزایده در ساعت۱۲ همان روز به پایان خواهد رسید. حضور پیشنهاد دهنده در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع است.

۴- پرداخت بدهی های مربوط به قبوض آب، برق، تلفن و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک، مصرف و مکالمه، بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و کلیه هزینه های نقل و انتقال و استعلام های قانونی جهت انتقال سند بر عهده برنده مزایده است.

۵- برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را در بین قیمت های پیشنهادی که بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد ارائه دهد.

۶- برنده مزایده مکلف است در روز برگزاری مزایده، نسبت به واریز ده درصد از قیمت پیشنهادی خود به صورت نقد به حساب سازمان و یا در قالب چک تضمین شده بانکی در وجه سازمان تأمین اجتماعی اقدام نماید و باقیمانده مبلغ را حداکثر ظرف سه روز به حساب سازمان واریز نماید. در صورتی که خریدار در روز مزایده نسبت به واریز ده درصد اقدام نماید، لیکن ظرف سه روز از پرداخت باقیمانده مبلغ خودداری کند، مبلغ ده درصد واریز شده ضبط خواهد شد. بدهکار می تواند خود نیز در مزایده شرکت نماید.

۷- مباشرین فروش، کارمندان سازمان، ارزیاب دادگستری، نمایندگان دادسرا و یا نیروی انتظامی حق شرکت در مزایده را به صورت مستقیم یا غیرمستقیم ندارند.

۶۷

نوبت سوم

اداره کل تأمین اجتماعی استان اصفهان به استناد فصل هشتم آئین نامه اجرائی ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۵ در نظر دارد جهت وصول مطالبات خود از شرکتهای ریسندگی و نساجی کاشان ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی شماره ۲۸ فرعی مجزی شده از۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبتی قزوین با کاربری زراعی و باغی که در قسمتهایی دارای متصرفینی اعم از مسکونی، کشاورزی، ذکل فشار قوی و جاده بزرگراه قزوین به آبیگ می باشد به مساحت ۹۷۶۱۵ مترمربع یا وضعیت موجود از قرار هر مترمربع ۶۵۰،۰۰۰ ریال جمعا ۶۳۴،۴۹۷،۵۰۰،۰۰۰ ریال بر اساس ارزیابی انجام شده توسط کمیته ارزیابی سازمان از طریق مزایده عمومی به فروش برساند؛

نوبت سوم

مزایده زمین کارخانه شماره ۲

«برگزاری مزایده عمومی»

اداره کل تأمین اجتماعی استان اصفهان به استناد فصل هشتم آئین نامه اجرائی ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۵ در نظر دارد جهت وصول مطالبات خود از شرکتهای ریسندگی و نساجی کاشان املاک با پلاک ثبتی به شماره های۴۶۷-۴۶۹-۴۸۵-۴۸۶-۴۸۷-۴۹۷-۴۹۸-۴۹۹-۵۰۰-۵۲۵- فرعی مجزی شده از ۲ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان با کاربری نامشخص معروف به زمین های کارخانه شماره دو ریسندگی کاشان که قسمتهایی از آن در تصرف اشخاص ثالث می باشد و بعضا اقدام به احداث امیانی نموده اند جمعا به مساحت ۲۱۵۸۵ مترمربع واقع در خیابان کارگر کاشان از قرار هر مترمربع ۱۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال جمعا ۴۴۲،۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال طبق نظر کمیته ارزیابی سازمان با وضعیت و شرایط موجود از طریق مزایده عمومی به فروش برساند؛

۱- ملک دارای معارض و متصرف می باشد و با شرایط موجود به فروش می رسد و قیمت گذاری با لحاظ شرایط پیش گفته صورت گرفته است. ملک در اجاره یا رهن نمی‌باشد و به همین صورت واگذار می‌گردد.

۲- شرکت کنندگان در مزایده می‌توانند پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ به اداره اجرائیات اداره کل استان اصفهان به نشانی اصفهان خیابان عباس آباد تحویل نمایند. به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر رسیده و یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- پیشنهادات رسیده رأس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰در محل اداره اجرائیات اداره کل استان باز و قرائت خواهد شد و جلسه مزایده در ساعت۱۲ همان روز به پایان خواهد رسید. حضور پیشنهاد دهنده در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع است.

۴- پرداخت بدهی های مربوط به قبوض آب، برق، تلفن و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک، مصرف و مکالمه، بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و کلیه هزینه های نقل و انتقال و استعلام های قانونی برای انتقال سند بر عهده برنده مزایده است.

۵- برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را در بین قیمت های پیشنهادی که بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد ارائه دهد.

۶- برنده مزایده مکلف است در روز برگزاری مزایده، نسبت به واریز ده درصد از قیمت پیشنهادی خود به صورت نقد به حساب سازمان و یا در قالب چک تضمین شده بانکی در وجه سازمان تأمین اجتماعی اقدام نماید و باقیمانده مبلغ را حداکثر ظرف سه روز به حساب سازمان واریز نماید. در صورتی که خریدار در روز مزایده نسبت به واریز ده درصد اقدام نماید، لیکن ظرف سه روز از پرداخت باقیمانده مبلغ خودداری کند، مبلغ ده درصد واریز شده ضبط خواهد شد. بدهکار می تواند خود نیز در مزایده شرکت نماید.

۷- مباشرین فروش، کارمندان سازمان، ارزیاب دادگستری، نمایندگان دادسرا و یا نیروی انتظامی حق شرکت در مزایده را به صورت مستقیم یا غیرمستقیم ندارند.

۶۹

مزایده زمین آپیک قزوین

«برگزاری مزایده عمومی»

قرائت خواهد شد و جلسه مزایده در ساعت۱۲ همان روز به پایان خواهد رسید. حضور پیشنهاد دهنده در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع است.

۴- پرداخت بدهی های مربوط به قبوض آب، برق، تلفن و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک، مصرف و مکالمه، بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و کلیه هزینه های نقل و انتقال و استعلام ها بر عهده برنده مزایده است.

۵- برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را در بین قیمت های پیشنهادی که بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد ارائه دهد.

۶- برنده مزایده مکلف است در روز برگزاری مزایده، نسبت

نقطه جهان به پشتیبانی نیاز دارند. حتی شهر «آدانه» که خسارات کمتری بر آن وارد شده، به شهر ارواح تبدیل شده است. وزیر خارجه درمورد تأثیر این بلای طبیعی بر روابط دوجانبه نیز اعتقاد دارد «مردمان دو کشور احساس نزدیکی به یکدیگر دارند. متأسفانه به وقوع یک بلای طبیعی نیاز بود که متوجه این واقعیت شویم. اختلافات بین کشورها هر چند قدر هم جدی باشد، رنج انسان‌ها به مراتب بزرگ‌تر است. حل‌وفصل اختلافات امکان‌پذیر است و کافی است کوچک بودن خود در برابر بلاهای طبیعی را درک کنیم». او در زمینه «ذوب‌شدن یخ» بین میچوتاکیس و اردوغان رهبران دو کشور مدعی شد نمی‌خواهم رفتار و رویکرد گذشته را با شرایط کنونی مقایسه کنم. با یک فاجعه بزرگ مواجه هستیم. قطعا از نظر فضای روابط، امروزه با واقعیت جدیدی مواجه هستیم». جاووش‌اغلو، وزیر خارجه ترکیه که از «صفحه‌ جدید» در روابط یونان و ترکیه سخن می‌گوید، از نخست‌وزیر و مردم یونان بابت کمک‌های ارسالی قدردانی کرد. به باور او، کمک‌های یونان نه نماندین بلکه اساسی بوده. او امیدوار است همبستگی در جریان این زلزله نقش تعیین‌کننده‌ای در کشودن صفحه‌های جدید در روابط با یونان داشته باشد.

دیدارش یا ایمن صفدی، وزیر امور خارجه اردن، در دمشق و پس از زلزله ۷.۸ ریشتری ششم فوریه در ترکیه و سوریه، ابراز شد. پیش از آن، شیخ عبدالله بن زاید آل‌نهیان، وزیر امور خارجه امارات متحده عربی، هفته گذشته در دمشق با بشار اسد دیدار کرده بود. سفر صفدی، وزیر امور خارجه اردن، دومین سفر یک دیپلماتیک ارشد عرب به سوریه پس از زلزله‌ای است که تاکنون بیش از ۵۰هزار نفر در ترکیه و سوریه قربانی گرفته است. اردن از نخستین کشورهایی بود که به زلزله سوریه واکنش نشان داد و دست‌کم سه هواپیما و ده‌ها کامیون حاوی کمک به سوریه ارسال کرد. اردن از معدود کشورهای عربی است که حتی پس از تعلیق سوریه از اتحادیه عرب در سال ۲۰۱۱ به دلیل خون‌ریزی در جنگ داخلی، روابط دیپلماتیک خود را با دمشق حفظ کرد. باین‌حال، ارتباطات محدود بود و بازدیدهای رسمی چندین سال، تا ژوئن ۲۰۲۱، زمانی که یک هیئت از وزیران سوریه از اردن بازدید کرد، متوقف شد. ملک عبدالله دوم، پادشاه اردن نیز پس از زلزله اخیر با بشار اسد تماس گرفت. پس از آغاز جنگ داخلی در سوریه، او نخستین بار در اکتبر ۲۰۲۱، اولین تماس رسمی خود را با رئیس‌جمهوری سوریه برقرار کرد. برخی کارشناسان، شرایط پس از زلزله را «فرصتی» برای بشار اسد می‌دانند که به اتحادیه عرب بازگردد، زیرا رهبران کشورهای عربی برای کمک به سوریه پیش‌قدم شده‌اند. هفته گذشته یک هواپیمای سعودی حامل کمک، در حلب سوریه فرود آمد. این نخستین هواپیمای عربستان سعودی بود که در بیش از یک دهه جنگ و قطع روابط دیپلماتیک دو کشور، به سوریه پرواز کرد. پس از زلزله، همچنین عبدالفتاح السیسی، رئیس‌جمهوری مصر، با بشار اسد تماس گرفت و حمایت کشورش را از سوریه در این فاجعه اعلام کرد. این نخستین تماس السیسی با اسد از زمان روی‌کارآمدنش در مصر در سال ۲۰۱۴ است. حاکم بحرین نیز که از سال ۲۰۱۸ روابط دیپلماتیک خود را با سوریه برقرار کرد، در نخستین گفت‌وگوی رسمی سران دو کشور بعد از بیشتر از یک دهه، با بشار اسد تماس گرفت.

۸۸