خبر

افت شاخص بورس برای سومین‌روز متوالی

● **تسنیم:** شاخص بورس با افت ۲۹واحدی به توقف خود در ارتفاع ۷۳هزار واحد ادامه داد. در پایان معاملات روز گذشته بازار سرمایه، شاخص بورس برای سومین‌روز متوالی منفی بود و با کاهش ۲۹واحدی در ارتفاع ۷۳هزار و۴۹۹ واحدی متوقف شد.

طرح ویژه پارلمان‌نشینان برای حمایت از تولید

● **مهر:** مشاور وزیر صنعت، معدن و تجارت از طرح ۶۳ نماینده مجلس برای حمایت از تولید ملی خبر داد و گفت: بر اساس این طرح، عملیات اجرایی برای بازداشت، توقیف و مزایده و حراج اموال و سایر وثایق بنگاه‌های تولیدی خصوصی و تعاونی بدهکار مالیاتی و تامین اجتماعی و بانک‌های دولتی و خصوصی و موسسات مالی دارای مجوز از بانک‌مرکزی و همچنین موسسات مالی خصوصی فاقد مجوز، برای مدت سه‌سال از تاریخ لازم‌الاجراشدن این قانون تعلیق می‌شود.

حجم دارایی بانک‌های اسلامی به ۲تریلیون‌دلار رسید

● **شرق:** رییس موسسه‌عالی بانکداری اسلامی در نشست خبری با تاکید بر لزوم ترویج بانکداری اسلامی در تمام دنیا اظهار کرد: حجم دارایی بانک‌های اسلامی در حال حاضر بیش از دوتریلیون‌دلار است. مهدی رضوی ادامه داد: کشورهای اسلامی نظیر ایران، پاکستان، مالزی، اندونزی، اردن، مصر، قطر، بحرین، کویت، امارات، ترکیه و نیز بسیاری از کشورهای غیراسلامی نظیر ایالات‌متحده‌آمریکا، سوییس، آلمان، انگلستان و از این قبیل به اجرای بانکداری اسلامی اهتمام ورزیدند.

رشد ۳درصدی پروازهای ورودی به کیش

● **شرق:** تعداد پروازهای ورودی به کیش از چهارهزار و۲۶۲پرواز در پنج‌ماه نخست سال۹۲ با رشد سه‌درصدی به چهارهزار و۴۱۵پرواز در پنج‌ماه نخست سال۹۳ رسیده است. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش گفت: در پنج‌ماهه نخست سال۹۲ کمتر از ۵۰۰هزار گردشگر از مسیر هوایی به کیش سفر کردند که این رقم در پنج‌ماهه نخست سال۹۳ به ۵۱۵هزار گردشگر افزایش یافت.

آمادگی «سایپا» برای افزایش صادرات

● **شرق:** مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا با اشاره به اقدامات یک‌سال اخیر دولت در خصوص نحوه حمایت از صنایع داخلی اظهار کرد: صنعت خودروسازی با کمک‌های دولت و برنامه‌های اصولی دستگاه اجرایی کشور توانست خود را از بحران و تلاطمات سال‌های گذشته خارج کند و به مرحله‌ای از ثبات و آرامش دست یابد. سعید مدنی با اشاره به اعلام آمادگی رسمی ریاست‌محترم‌جمهوری در اجلاس داووس در سوییس مبنی بر ایجاد زمینه همکاری شرکت‌های تولیدکننده خودرو در ایران با شرکت‌های معتبر و مطرح جهانی گفت: خوشبختانه در چندماه اخیر با اتخاذ تدابیر لازم و اصولی و همچنین وضع قوانین تسهیل‌کننده در زمینه صادرات، شاهد افزایش تحرکات صادراتی در سایپا هستیم که با ادامه این روند به‌زودی با جهش در این بخش مواجه خواهیم بود.

از سرگیری «سوآپ» نفت خزر توسط ایران

● **مهر:** وزیر نفت با اشاره به صدور دستوراتی به منظور از سرگیری سوآپ نفت کشورهای حاشیه دریای خزر با شرایطی جدید اعلام کرد: ایران پیشنهاد خود را برای صادرات گاز به مقامات کویتی ارایه کرد. بیژن زنگنه در تشریح آخرین اقدامات برای از سرگیری سوآپ نفت کشورهای حاشیه دریای خزر توسط ایران، گفت: دستوراتی را به منظور از سرگیری سوآپ نفت صادر کرده‌ام. وزیر نفت با اعلام اینکه تمامی شرکت‌های سوآپ‌کننده نفت می‌توانند بر اساس شرایط جدید اقدام به سوآپ نفت از مسیر ایران بکنند، تصریح کرد: از سرگیری سوآپ نفت با حفظ منافع ملی انجام می‌گیرد اما قطعا برای از سرگیری این تجارت نفتی با مشکلاتی روبه‌رو هستیم.

خبر ویژه

تفاهمنامه نفت پاسارگاد و سازمان شهرداری‌ها

● مدیرعامل شرکت نفت پاسارگاد از انعقاد تفاهمنامه میان این شرکت با سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به منظور تامین قیر مورد نیاز برای آسفالت خیابان‌ها و معابر شهری خبر داد. به گزارش روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت نفت پاسارگاد، «محسن دلاویز» گفت: با انعقاد این تفاهمنامه گامی بلند در جهت نگهداری معابر شهری و روستایی و اجرای روکش آسفالت و تامین قیر موردنیاز پروژه‌های عمران شهری برداشته شد. وی با تشریح جزییات این تفاهمنامه افزود: براساس این قرارداد، شرکت نفت پاسارگاد متعهد شد ۲۰۰هزارتن قیر در اختیار سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور قرار دهد.

مدیرعامل شرکت فام در گفت‌وگو با «شرق» خبر داد

۱۵هزار ملک مازاد در اختیار ۱۰ بانک

زهرا مهدور: هفت‌سال پیش، شرکتی تحت‌عنوان فروش اموال مازاد بانک‌ها با نام اختصاری «فام» تشکیل شد. ۱۰ بانک دولتی در آن زمان به‌عنوان سهامداران این شرکت تعیین شدند. شرکتی که تحت نظارت بانک‌مرکزی و وزارت اقتصاد و دارایی با هدف فروش دارایی‌های مازاد بانک‌ها ایجاد شد، مدیرعاملش امروز لب به شکایت از سهامداران خود باز کرده و از عدم همکاری بانک‌ها در فروش اموال تملیکی گلایه می‌کند. با وجود افزایش اموال تملیک‌شده توسط بانک‌ها در سالیان گذشته، خلأقانونی برای فروش اموال مازاد بانک‌ها موجب شده تا بانک‌ها بیشتر به سوی املاک‌داری سوق پیدا کنند. انگار املاک‌داری به بانک‌ها مزه داده تا جایی که حالا تمایل دارند ملاک باشند نه بانکدار. حسن یمنی، مدیرعامل شرکت فروش اموال مازاد بانک‌هاست که در گفت‌وگویی مشروح با «شرق» از عدم همکاری اکثر بانک‌ها به تندی انتقاد می‌کند؛ ناهمراهی‌ای که تمامی ندارد و در نهایت هم به مکاتبه «فام» با شخص رییس‌جمهور منجر شده است.

عکس: محمد موبدی، شرق

آقای یمنی، چندی پیش رییس‌جمهور با انتقاد از نگهداری اموال مازاد توسط بانک‌ها بر فروش این اموال تاکید داشتند. در کنار انتقادات رییس‌جمهور، لایحه خروج غیرتورمی از رکود را هم پیش‌رو داریم که با این لایحه گویا عزم دولت برای واگذاری املاک مازاد بانک‌ها جدی‌تر شده است. شما برآوردی از میزان دقیق املاک مازاد بانک‌ها دارید؟

در سرفصل‌ها و حساب‌وکتاب‌های بانک‌ها، املاک مازاد طبقه‌بندی شده است. بخشی از املاک مازاد بانک‌ها شامل املاک ملکی می‌شوند که از سوی بانک‌ها به‌واسطه اموری خریداری شده‌اند، یک دسته دیگر هم املاک تملیکی بانک‌ها هستند که این دسته شامل املاکی می‌شود که وثیقه پرداخت وصول اقساط بوده و پس از آنکه وام‌گیرنده اقساط خود را پرداخت نکرده، با انجام مراحل قانونی به تملیک بانک درآمده است. بر اساس قانون بانکداری اسلامی، بانک‌ها به وکالت از سپرده‌گذاران وجوه سپرده‌گذاری‌شده را به اشخاصی که نیاز به سرمایه‌گذاری یا تامین منابع مالی دارند، در قالب تسهیلات اعطا می‌کنند. پس درواقع آن تسهیلاتی که به صورت مطالبات معوق درمی‌آید و بانک آن را تملیک می‌کند، سپرده‌های مردمی است و بانک باید با فروش اموال تملیکی، این سپرده‌ها را در جهت اعطای تسهیلات مجدد به‌کار گیرد چرا که عمده وظیفه بانک گردش وجوه است. بانک‌ها به‌خصوص بانک‌های قدیمی املاک بسیاری با متراژهای خیلی بزرگ دارند که از قدیم‌الایام جزو سرمایه‌ها و دارایی‌های بانک است که خیلی از این املاک قابلیت استفاده ندارد اما بانک‌ها به‌واسطه ارزشمندی بسیار، آن املاک را در بخش سرمایه‌ای خود نگهداری کردند. شرکت فام (فروش اموال مازاد) تحت نظارت وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک‌مرکزی تاسیس شد. در سال ۸۶ بر اساس دستور بانک‌مرکزی بانک‌ها موظف شدند تا فهرست املاک مازاد خود را برای شرکت ارسال کنند. در آن زمان پنج‌هزار فقره ملک مازاد اعلام شد که البته با اینکه رقم خیلی بالایی بود اما این رقم نسبی بود. چرا که در آن زمان املاک مازادی وجود داشت که پایان کار نگرفته بودند یا صورتجلسه تفکیکی نداشتند و بعضی از املاک هم به دلایلی در فهرست‌ها نمی‌آمدند. قطعا تا الان رقم املاک مازاد بانک‌ها خیلی بیشتر از این شده است. فکر می‌کنم اگر آمار املاک مازاد بانک‌ها را در سال ۹۳ استخراج کنید، قطعا باید املاک مازاد بانک‌ها به بیش از ۱۵هزار رقبه ملک رسیده باشد. البته اگر سرفصل املاک تملیکی سیستم بانکی جمع زده شود، کل رقم املاک مازاد به دست می‌آید که بخش عمده‌ای از این اموال مازاد همین اموال تملیکی هستند.

به‌تازگی مکاتبه‌ای با شخص رییس‌جمهور و معاون‌اول ایشان پیرامون مسایل و مشکلات موجود داشتیم. نامه‌نگاری‌هایی هم با رییس کل بانک‌مرکزی و وزیر امور اقتصادی و دارایی انجام دادیم. عمده رقم اموال تملیکی در دست ۱۰بانک است که اگر این اموال تعیین تکلیف شود، دولت می‌تواند نتایج امیدبخشی از این مبحث بگیرد و نقدینگی را به سمت بخش‌های موردنظر خود هدایت کند

این ۱۵هزار ملک مازاد هم اکنون در اختیار چند بانک است و بیشتر این املاک تملیک‌شده از چه نوعی است؟

این املاک در اختیار ۱۰ بانک ملی، سپه، صادرات، تجارت، ملت، توسعه‌صادرات، رفاه، کشاورزی، صنعت و معدن و مسکن است که بیشتر این اموال تملیکی ابتدا محل اجرای طرح‌ها و سپس مسکونی هستند.

آنگونه که شما می‌گویید ملک‌داری سابقه طولانی در نظام بانکی دارد، با این حال قانون تا چه حد دست بانک‌ها را در نگهداشتن املاک مازاد باز گذاشته است؟

نگهداری املاک مازاد نیازمند مجوز بانک‌مرکزی است. بانک‌مرکزی مجوز دوساله برای نگهداری این املاک به بانک‌ها می‌دهد و بیش از این بانک‌ها حق ندارند که اموال تملیکی را نگهداری کنند. شاید بانک‌مرکزی برای یک بار نگهداری این املاک را تمدید کند اما هیچ ملکی بیش از دوسال نمی‌تواند نگهداری شود، بنابراین بانک‌ها اصلا نمی‌توانند هیچ درصدی از اموال تملیکی را نزد خود نگه دارند.

پس چرا بانک‌ها این همه‌سال اموال مازاد خود را نگه داشته‌اند و به فروش نمی‌رسانند؟

عمده‌ترین دلیل، سیستم دولتی‌بودن این بانک‌هاست. دولتی‌بودن مسوولیتی ایجاد نمی‌کند ضمن آنکه این ایده از قدیم بود و آنها همچنان بر این اعتقاد هستند که بهتر است دارایی‌های یک موسسه بیشتر از ملک تشکیل شده باشد در حالی‌که این ایده برای بانک غلط است. بانک باید اموال غیرمنقول خود را به وجه نقد تبدیل کند چون این دارایی‌های تملیکی از محل سپرده‌های مردم تشکیل شده بنابراین باید دوباره به چرخه اقتصاد کشور برگردد. داشتن ملک جاذبه خاصی دارد؛ درست است که اگر ملک‌های خود را نگهداری کنیم، می‌توانیم با توجه به وضعیت تورمی آنها را گران‌تر بفروشیم ولی وظیفه ذاتی بانک، ملک‌داری نیست. بانک باید این سرمایه‌ها را گردش دهد و نیاز مردم و تولیدکنندگان را برطرف کند. اگر قرار است بانک‌ها وظیفه ذاتی خود را در امر بانکداری انجام ندهند، می‌توانند با این سرمایه موجود، ملک‌های دو نبش و سه‌نبش بر میدان را بخرند و یک‌سال نگه دارند و بعد بفروشند؛ معلوم است که خیلی بیشتر هم سود می‌کنند ولی فلسفه تاسیس بانک این است که کار بانکداری انجام دهد اما متاسفانه بانک‌ها به این نکته توجهی ندارند.

آیا آماری دارید از اینکه کدام بانک بیشترین املاک مازاد را دارد؟

بانک‌ها طی این‌سال‌ها آمار املاک مازاد خودشان را برای ما نفرستادند اما می‌توانم بگویم هر چقدر قدمت یک بانک بیشتر باشد، دارای بیشترین املاک تملیکی است.

بانک‌های خصوصی چه وضعیتی دارند؟

هیچ آماری از املاک مازاد بانک‌های خصوصی در دست ما نیست و اصلا هیچ اطلاعی نداریم که تعداد املاک مازاد اینها چقدر است و اموال مازاد خود را برای فروش پیش چه کسی می‌برند.

یعنی تا به حال سراغ بانک‌های خصوصی نرفته‌اید تا ببینید چقدر املاک مازاد در اختیار دارند؟

چرا، ما سراغ همه بانک‌های خصوصی رفتیم و با همه آنها ارتباط برقرار کردیم اما راغب نیستند که ما از آمار املاکشان سر در بیاوریم.

فکر می‌کنید علت عدم رغبتشان چه باشد؟

شاید چون فکر می‌کنند ما (شرکت «فام») تحت نظارت وزارتخانه و بانک‌مرکزی هستیم و نگرانند که آمار آنها موردتوجه دوستان وزارتی باشد.

منظورتان این است که بانک‌های خصوصی در این زمینه محتاط رفتار می‌کنند؟

بله محتاطند. بانک‌های خصوصی وظیفه سنگین‌تری دارند چون باید در مقابل سهامداران خود جوابگو باشند. به همین خاطر احتمالا در فروش اموال تملیکی راغب‌تر هستند

شما پیش از اینها از عدم همکاری بانک‌ها در فروش اموال مازادشان گلایه کرده بودید. از میان آن ۱۰ بانکی که به نوعی سهامدار شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام) هستند، چند بانک برای فروش اموال خود با شما همکاری دارند؟

از این ۱۰ بانک دولتی سه تا چهار بانک همیشه با ما همکاری داشتند؛ سه بانک هیچ‌وقت با ما همکاری ندارند و مابقی هم یک‌سال اموال خود را برای فروش به ما معرفی می‌کنند و یک‌سال هم اصلا خبری از آنها نمی‌شود.

آقای یمنی، قاعدتا برای اینکه بانک‌ها را مجاب به فروش اموال مازادشان کنید، باید به سراغ سکانداران و مدیران‌عامل بانک‌ها بروید. چند نفر از مدیران بانک‌ها آمادگی مذاکره با شما را در مورد فروش اموال مازاد خود داشتند؟ برخورد آنها چگونه است؟

تعدادی از مدیران از این جریان استقبال می‌کنند ولی تعدادی از مدیران بانک‌ها را با وجود پیگیری‌های فراوان حتی نتوانستیم ببینیم. بعضی مدیران نامه‌ها و درخواست‌های ما را به رده‌های پایین‌تری ارجاع می‌دهند که اصلا تصمیم‌گیرنده نیستند.

شاید شروط شما سنگین است که این بانک‌ها با شما همکاری ندارند؟

ما اصلا برای بانک‌ها شرط‌وشروط نگذاشتیم و اتفاقا به آنها اجازه می‌دهیم که در قالب قابلیت‌ها و امکانات شرکت، هر شرطی که می‌خواهند بگذارند.

پس فکر می‌کنید دلیل راغب‌نبودن مدیران بانک‌ها به همکاری با شرکتی که خودشان سهامدار آن هستند، چیست. آیا مدیران فکر می‌کنند فروش اموال مازاد، کار سختی است یا بیهوده یا اینکه در فکر سود کلان هستند و دست نگه داشته‌اند تا املاک، قیمت نجومی پیدا کند تا سود سرشاری به دست بیاورند؟

سوال خیلی سختی است، می‌تواند مجموع اینها باشد. باید برای این کار وقت بگذارند اما متاسفانه وقت نمی‌گذارند؛ چون دولتی‌اند... بانک‌ها خودشان سهامدار این شرکت هستند و از طریق مجمع بر عملکرد شرکت کنترل دارند، ضمن اینکه از توان تخصصی این شرکت و از میزان رضایتمندی دیگر سهامداران باخبرند بنابراین جای شک و شبهه‌ای باقی نمی‌ماند و اینجاست که خود مدیران باید فعل «خواستن» را صرف کنند. نکته جالب در مورد آن‌دسته از بانک‌هایی که با ما همکاری نمی‌کنند، این است که اینطور نیست که مرتبا ملک‌های آنها در مزایده باشد. این بانک‌ها اصلا مزایده نمی‌گذارند، شاید سالی دو، سه مزایده برگزار کنند آن هم اگر همت کنند. البته این مزایده‌ها را هم فقط به‌خاطر فلسفه وجودی این شرکت برگزار می‌کنند؛ یعنی اگر ما وجود نداشتیم، سه‌سال یک‌بار هم مزایده برگزار نمی‌کردند. با این‌همه امکانات و قابلیت‌های موجود، گاهی حسرت می‌خوریم از اینکه همه‌چیز مهیاست اما بانک‌ها از آن استفاده نمی‌کنند. انگار بیشتر از این نمی‌توان و نباید از سیستم دولتی در ایران انتظار داشت.

شاید از نظر بانک‌ها موانع قانونی برای فروش املاک مازاد بانک‌ها وجود دارد؟

اساسا هیچ اجبار قانونی برای فروش املاک مازاد بانک‌ها وجود ندارد و ما واقعا با مصیبت از بانک‌ها برای برگزاری مزایده ملک می‌گیریم؛ چون ضعف قانون این اختیار را به بانک‌ها داده است که ملک‌های خود را برای فروش در اختیار ما بگذارند یا نگذارند و به همین خاطر ما مشکلات زیادی پیدا کردیم.

آنگونه که شما می‌گویید به نظر می‌رسد اجبار قانونی برای جلوگیری از نگهداری اموال مازاد وجود ندارد.

متاسفانه در آیین‌نامه فروش اموال مازاد بانک‌ها هیچ اجباری برای بانک‌ها در نظر نگرفتند، در واقع بانک‌ها را مخیر کردند. در ابتدای تاسیس شرکت، از طریق فشارهای دولتی و وزارتی به هر بانک اعلام شد تا برای شروع کار این شرکت، ۵۰ ملک برای فروش در اختیار ما بگذارند تا اولین مزایده برگزار شود ولی این برنامه‌ها پیش نرفت و ما این موضوع را با معاونتی که در وزارتخانه، متولی تاسیس شرکت بود که برنامه یا مصوبه‌ای تنظیم شود تا بانک‌ها مجبور باشند اموال خود را برای فروش به شرکت معرفی کنند، مطرح کردیم و پیشنهاد ما مورد موافقت قرار گرفت اما متاسفانه با تغییر و تحول در آن معاونت، این مساله پیگیری نشد. بنابراین صرف تصویب قانون، راهگشا نیست چراکه باید دید این قانون، راه اجرای مفاد خودش را چطور پیش‌بینی کرده است و مدیران که خود دولت آنها را منصوب می‌کند چقدر با دولت در پیشبرد این اهداف همراه خواهند بود.

به تازگی مذاکره و رایزنی با مقامات ارشد در مورد فروش اموال مازاد بانک‌ها داشته‌اید؟

بله، به‌تازگی مکاتبه‌ای با شخص رییس‌جمهور و معاون‌اول ایشان پیرامون مسایل و مشکلات موجود داشتیم. نامه‌نگاری‌هایی هم با رییس کل بانک‌مرکزی و وزیر امور اقتصادی و دارایی انجام دادیم. عمده رقم اموال تملیکی در دست ۱۰بانک است که اگر این اموال تعیین تکلیف شود، دولت می‌تواند نتایج امیدبخشی از این مبحث بگیرد و نقدینگی را به سمت بخش‌های موردنظر خود هدایت کند.

اقتصاد ایران هم‌اینک دچار رکود تورمی است. آیا در شرایط رکود تورمی و رکود بازار مسکن، امکان فروش املاک با قیمت مناسب وجود دارد؟

وظیفه بانک، بانکداری است و بانک باید با رجوع به فلسفه وجودی خود؛ گره از مشکلات مردم باز کند. دولت برای رفع رکود تورمی روی بانک‌ها حساب باز کرده است. یکی از راهکارها برای افزایش سرمایه‌درگردش بانک‌ها این است که بانک‌ها املاک خود را بفروشند؛ بنابراین وظیفه اصلی بانک‌ها حکم می‌کند که این املاک را نگه ندارند و با فروش آنها نقدینگی لازم را به دست آورند تا بتوانند در سیستم چرخش دهند ضمن آنکه اگر بانک‌ها به آن راهکارهایی که دولت در آیین‌نامه و مقررات، پیش‌بینی کرده، رجوع کنند، قطع به یقین می‌توانند املاک خود را به قیمت مناسب به فروش برسانند.

ادامه در صفحه ۱۳

ادامه از صفحه اول

چالش‌های کارمندان در ایران

به زبان دیگر به‌جای دستورات از بالا بر دانش و خرد مدیران و کارکنان اعتماد می‌شود که آن را مدیریت ارشادی می‌نامند. در دهه‌های گذشته بیش از هر زمانی قانون نوشته شده یا قوانین قبلی اصلاح شده‌اند، ساختارهای سازمانی بازسازی شده و بسیاری اقدامات دیگر... در این میان تنها چیزی که به آن پرداخته نشده عناصر اساسی مدیریت است. در هر ساختاری اگر مدیران شایسته و پاسخگو نباشند اصلاح ساختار و اجرای قانون عملی نیست چراکه مجریان شایسته، قانون را اجرا و پاسخگوی اعمال خود خواهند بود.

امروز بیشتر وظایف اقتصادی را شرکت‌های دولتی انجام می‌دهند و اغلب زیان‌ده و فاقد بهره‌وری و رقابت‌پذیری هستند به این دلیل که بودجه آنها از محل درآمدهای دولت تامین می‌شود، می‌دانیم که بودجه شرکت‌های دولتی به‌تنهایی سه‌برابر بودجه عمومی دولت است. بزرگ‌شدن بیش‌ازاندازه دولت، بوروکراسی عظیمی را بر آن تحمیل کرده که نتایج آن کاملا مشهود است و درباره دلایل بارشدن این وظایف بر دوش دولت باید گفت وابستگی بیش‌ازاندازه اقتصاد کشور به درآمدهای نفتی و تمرکزگرایی بیش‌ازاندازه و علاقه‌مندی دولت به کنترل همه امور، حتی اموری که ماهیتا نباید دولتی باشند علت‌العلل به‌شمار می‌رود.

ضمنا می‌دانیم که بخش بزرگی از درآمدهای نفتی همواره به مصرف جاری می‌رسند و بخش عمده هزینه‌های جاری صرف پرداخت حقوق و دستمزد به حقوق‌بگیران می‌شود، که پیوسته دغدغه معاش در تمامی ساعات کاری همراه آنان است.

درآمدهای جاری دولت به دلیل کاهش فعالیت‌های اقتصادی در بخش خصوصی و پایین‌بودن درآمدهای مالیاتی دولت پاسخگوی هزینه‌ها نیست و حتی بخشی از درآمدهای مالیاتی صوری هستند.

ختم کلام اینکه: حل‌وفصل مسایل مبتلا به جامعه کلان کارمندان در تمامی تشکیلات گسترده دولتی در سطح کشور؛ از ورود به خدمت تا پرداخت حقوق به وظیفه‌بگیران که در مجموع جمعیتی معادل نیمی از مردم کشور را شامل می‌شود، متولی خاصی را می‌طلبد که معاونت نیروی انسانی ریاست‌جمهوری جانشین آن شده است.

احیای سازمان امور اداری و استخدامی کشور با توجه به تغییرات عمیق و مستمر در علم مدیریت نیروی انسانی با مفهومی عام می‌تواند با تشکیلات و کادری مناسب روز و زمان، مشکل‌گشای بسیاری از امور باشد و وجود آن در شرایط فعلی به‌شدت احساس و توصیه می‌شود.

کترینگ گشنیز

وقت ناهار لـــــــذت ببرید!

قابل توجه شرکت‌ها و سازمان‌های دولتی و خصوصی (۱۰ نفر به بالا)

۷۷۸۸۶۲۸۵

برنج ۱۰۰٪ ایرانی با گوشت گوسفندی

با قیمت باورنکردنی!