

صد هزارهکتار اراضی جدید برای تأمین نیاز مسکن

ازاین‌رو، شهرهای جدید می‌توانند در تأمین نیازهای سکونتی خانوارها بسیار مؤثر واقع شوند و دارای پتانسیل هماهنگی با برنامه‌ریزی و مطالعات آمایشی و اسناد فرادست ملی هستند و یکی از دلایل موفقیت آنها در نقاط مختلف جهان نیز همین موضوع است. شرکت عمران شهرهای جدید نسبت به مکان‌یابی ۲۵ شهر با سقف جمعیتی حدود ۷/۶ میلیون نفر و طراحی ۲۰ شهر با جمعیت حدود ۵/۴ میلیون نفر تا اقق ۱۴۰۰ اقدام کرده است. همچنین ۱۹ شهر جدید با جمعیت مصوب بالغ بر ۳۰۵ میلیون نفر در مرحله اجراست و طبق نتایج سرشماری تا سال ۱۳۹۰ جمعیتی بالغ بر ۴۳۰ هزار نفر در ۱۲۲ هزار واحد مسکونی اسکان می‌یابند. طرح مسکن مهر سبب تحولاتی قابل‌توجه در شهرهای جدید شد، به نحوی که از مجموع حدود دو میلیون واحد مسکن مهر در دست احداث، حدود ۴۰۰ هزار واحد با ظرفیت جمعیت‌پذیری ۱۰۴ میلیون نفر سهم شهرهای جدید است که بیشتر آنها در اطراف تهران و در شهرهای جدید پرند، پردیس، اندیشه و هشتگرد احداث شده‌اند که بالغ بر ۲۳۰ هزار واحد است. تاکنون در کل شهرهای جدید بالغ بر ۱۷۵ هزار واحد آن افتتاح و تحویل متقاضیان شده است و مابقی واحدها نیز بالای ۸۳ درصد پیشرفت فیزیکی دارند و انتظار می‌رود با بهره‌برداری از تمام واحدهای مسکونی ساخته‌شده و دردست‌ساخت و تأمین خدمات زیربنایی و رونمایی مربوطه، تا پنج سال آینده جمعیت شهرهای جدید به دو میلیون نفر برسد.
ماحصل اطلاعات فوق، تأثیر شهرهای جدید در تأمین ۲۰۳ میلیون واحد و تأثیرگذاری قابل‌توجهی در تأمین و تنظیم بازار مسکن را نشان می‌دهد. با توجه به هدف‌گذاری سهم تقریبی ۳۰ درصدی تأمین مسکن در بازنگری طرح جامع مسکن به شهرهای جدید، استفاده از ظرفیت شهرهای جدید در سیاست‌گذاری و اعمال حاکمیت ملی در نظام عرضه زمین و تأمین مسکن با توجه به بهره‌مندی شهرهای جدید از اراضی دولتی می‌تواند موردتوجه جدی قرار گیرد و تنها راه‌حل منطقی کاهش فشار ساخت‌وساز در محدوده شهرهای موجود است که منجر به تنزل شدید کیفیت زندگی شده است. هم‌پوشانی طرح‌های تأمین مسکن در کشور با طرح‌های نسل نون شهرهای جدید می‌تواند فواید بسیاری داشته باشد. تأمین مسکن اقشار مختلف درآمدی بدون ایجاد گتوهای انسانی، خلق محیطی پایدار حائز سرمایه‌های اجتماعی، تأمین حمل‌ونقل

سریع و ارزان برای شهرهای جدید، برخورداری از کیفیت محیطی و کیفیت زندگی بالای سکونت، پیش‌بینی فرصت‌های اشتغال و نقش اقتصادی برای شهرهای جدید متکی بر ظرفیت‌های محلی و منطقه‌ای، یکپارچگی در سیاست‌گذاری و مدیریت توسعه شهری (محدودکردن گسترش بی‌رویه شهرهای نابسامان موجود)، ایفای نقش فعال در تأمین خدمات و زیرساخت‌ها در قالب مشارکت عمومی و خصوصی، نظام مدیریتی نوین در شهرهای جدید و غیره، همگی از محاسن این هم‌پوشانی است که الزامات اصلی تحقق آن استفاده از ظرفیت نسل نون شهرهای جدید در سیاست‌گذاری و اعمال حاکمیت ملی در نظام برنامه‌ریزی مسکن و اهتمام جدی برای کنترل رشد نابسامان شهرهای موجود است.

فیلم «من ناصر حجازی هستم…» برای اولین‌بار به نمایش درآمد. شنبه‌شب با حضور جمعی از اهالی سیاست، هنر، ورزش و رسانه از جمله رئیس دولت اصلاحات مراسم اکران خصوصی این فیلم در مجموعه فرهنگی‌هنری ایوان شمس برگزار شد. در این فیلم که کارگردانی آن را نیما طباطبایی برعهده داشته، زندگی ناصر حجازی در چند بخش نشان داده شده است. همچنین فیلم‌هایی از حجازی در دیدارهای بسیار مهم تاریخ فوتبال ایران به تصویر کشیده شد که تاکنون کمتر دیده شده است. پرویز پرستویی، مسعود راینگان، شهاب حسینی، بهرام رادان و رویا تیموریان راویان این فیلم هستند. تیتراژ پایانی هم آهنگی بود از رضا یزدانی با عنوان «عقاب از شهر کلاغ‌ها پرید».

امیر رفیعی، تهیه‌کننده «من ناصر حجازی هستم…»، تأکید کرد عوامل این فیلم مستند بدون

هیچ چشم‌داشتی به فعالیت پرداختند. البته نمایش این فیلم حاشیه‌هایی هم داشت. در این فیلم چندین مرتبه علیه امیرقلعه‌نویی صحبت‌هایی انجام شد و کنایه‌هایی زده شد که احتمالاً با واکنش این مربی روبه‌رو خواهد شد. آتیلا حجازی، فرزند مرحوم ناصر حجازی در گفت‌وگویی با «کاپ» درباره اینکه آیا این موضوع (کنایه به قلعه‌نویی) با تأکید خانواده حجازی بوده، گفت: «این‌را بگویم که ما هیچ نقشی در سات این فیلم نداشتیم. درواقع خانواده حجازی فقط حامی کسانی بودند که این فیلم را تولید کردند، اما حتی یک صحنه با توصیه‌های ما تولید نشده است. ما فقط از دیدن این فیلم لذت بردیم و امیدوارم برای مردم هم همین‌طور باشد. تولیدکنندگان مستند «من ناصر حجازی هستم» با استفاده از آرشیو و جست‌وجوهایی که در گذشته ناصر حجازی داشتند فیلم‌نامه این مستد را نوشتند.

اخراج سرمربی راه آهن پس از برد در جام حذفی آيا کاظمی گزینه پرسپولیس است؟

فهاد کاظمی، سرمربی راه‌آهن، شنبه‌شب بعد از پیروزی این تیم مقابل استقلال خوزستان در جام حذفی در یک اقدام عجیب از سوی مسئولان این باشگاه از سمت خود برکنار شد. در حالی مسئولان راه‌آهن تصمیم به برکناری کاظمی گرفتند که او تا پایان هفته ششم لیگ برتر با توجه به شرایط تیمش نتایج بدی نگرفته بود وراه آهن بالاتر از پرسپولیس در رده سیزدهم جدول قرار داشت. این اولین‌بار نیست که در لیگ برتر یک سرمربی بعد از پیروزی اخراج می‌شود. در لیگ چهارم، پاس تهران، مدافع عنوان قهرمانی نتایج خوبی با مجید جلالی نمی‌گرفت، اما جلالی در روزی شغل خود را از دست داد و مصطفی دزیزلی را جای خود دید که پیروز شده بود. بین بردهای جلالی و کاظمی هم شباهت‌های زیادی دیده می‌شود.کاظمی یک بر سرصف استقلال خوزستان را شکست داد، جلالی هم با همین نتیجه برابر استقلال اهواز پیروز شده بود. کاظمی بعد از اخراجش با هیچ رسانه‌ای مصاحبه نکرد، فقط در واکنش به اخراج خود در صفحه اینستاگرامش نوشت: «دست می‌زنم به افتخار کسانی‌که در ورزش یک‌رو و یک‌رنگ هستند نه هزاررو و هزارچهره. مرد هستند و یک دل، نه نامرد و پست‌فطرت. اینها آدم کوچولو هستند و

پرسپولیس به یک‌چهارم نهایی رسید صعود با گل طارمی گلزن

تیم فوتبال پرسپولیس در مرحله یک‌هشتم نهایی جام حذفی توانست با تک گل مهدی طارمی از سد ملوان بگذرد و به مرحله بعد صعود کند. سرخ‌های پایتخت که پس از ناکامی در لیگ برتر، بحران تازه‌ای را تجربه می‌کردند، در این بازی چند تغییر در ترکیب اولیه‌شان نسبت به دیدار با سایپا به وجود آوردند که به نظر می‌رسید تعدادی از آنها اجباری و به دلیل مصدومیت باشد. در بازی شب گذشته و در نیمه اول، دو تیم نمایش پایاپایی داشتند، ولی با شروع نیمه دوم پرسپولیس رفته‌رفته بر جریان بازی مسلط شد، ولی نتوانست از یکی، دو موقعیتی که به‌ویژه نصیب مهدی

با حضور اهالی سیاست، ورزش، هنر و رسانه

نمایش فیلم «من ناصر حجازی هستم…»



فکر می‌کنم هر صحنه‌ای که در این فیلم بوده در تاریخ ثبت شده است و کسی نمی‌تواند آن را از خودش دریابورد. به نظر من این یک مستند واقعی

حمایت شورای فنی کشتی آزاد از رسول خادم رئیس، سرمربی می‌ماند

از یک‌بام و دوهوای کشتی‌گیران تیم ملی خودریم. من خودم سرمربی تیم ملی بوده‌ام و می‌دیدم اغلب رؤسای فدراسیون از کشتی‌گیری حمایت می‌کردند که استحقاق آن را نداشتند. مثلاً در المپیک ۹۶ آتلانتا در تیم ملی نفرت خوبی چون عباس جدیدی، اکبر فلاح و برداران خادم را داشتیم و باید اول می‌شدیم اما به دلیل اختلافات سرمربی و رئیس فدراسیون ضربه خوردیم و یک‌سری افراد پشت این و آن پنهان می‌شدند تا به خواسته‌های خود برسند. من آن زمان خیلی حرص می‌خوردم، چراکه مثلاً امیر و رسول خادم در خفا با من بودند اما طوری تظاهر می‌کردند که با من نیستند. اما الان کشتی‌گیر می‌داند باید تکلیف خود را با رسول خادم روشن کند. الان تیم یک‌دستی داریم و نمی‌خواهیم به‌راحتی آن را از بین ببریم. بزرگ‌را می‌دانم و باید بسنا به صراحت تأکید کرد خادم تا المپیک ۲۰۱۶ ریزو بالای سر این تیم می‌ماند: «خادم خودش نمی‌خواهد سرمربی تیم ملی باشد بلکه پیشنهاد ما بوده که بماند. او قطعاً تا المپیک به کارش در تیم ملی ادامه خواهد داد. اما بعد از المپیک باید بنشینیم و بررسی کنیم آیا فرد مناسبی را برای این پست پیدا می‌کنیم یا خیر. اگر بتوانیم فرد صادق و کارکشته‌ای چون خادم را پیدا کنیم قطعاً او جانشین خادم خواهد شد. متأسفانه ما در گذشته لطمه زیادی

باوجود تأییدنکردن مسئولان «سیما» درباره ممنوع تصویری مربی نفت منصوریان: برایم مهم نیست؛ تلویزیون نشانم ندهد

انتقاد علی منصوریان، سرمربی تیم نفت، از مسئولان «سیما» که بازی این تیم در مرحله یک‌چهارم نهایی لیگ قهرمانان آسیا در امارات را پخش مستقیم نکردند هنوز ادامه دارد؛ منصوریان که تیمش را مهیا می‌کند امروز در یکی از بازی‌های عقب‌افتاده لیگ‌برتر به مصاف استقلال برود همچنان اعتقاد دارد کار«سیما» توهین به باشگاه نفت بوده؛ او حتی پیش‌تر گفته بود «اگر برای صدواسیم‌ا نفع مالی نداشتن کرد نهاد بازی‌های استقلال و پرسپولیس را هم نشان نمی‌داد». این صحبت‌ها البته واکنش ذکایی، دبیر شورای سیاست‌گذاری صداوسیما را در پی داشت و او عنوان کرد مطالبات نامناسب طرف پخش‌کننده این بازی‌ها باعث شده تا دیدار برگشت نفت در لیگ‌قهرمانان آسیا در مرحله یک‌چهارم نهایی به‌طور مستقیم پخش نشود.

در پی این اتفاق روز گذشته منصور قنبرزاده، مدیرعامل باشگاه نفت هم از سیما به‌دلیل پخش‌نکردن این دیدار گلایه کرد. او که با «ایسنا» حرف زده بود در بخشی از صحبت‌هایش گفت: «جو ورزشگاه کاملاً به‌نفع اماراتی‌ها بود به‌طوری‌که حتی سرود ملی کشورمان را پخش نکردند و فقط سرود امارات را پخش کردند. با وجود همه نوع کار رسانه‌ای و فعالیت‌هایی که امارات برای تهییج عمومی کرده بود حتی این بازی توسط صدواسیمای ما که رسانه‌ای ملی است پوشش داده نشد. واقعاً زشت است که صدواسیم‌ا بگوید بازی نفت تهران و الاهلی امارات از شبکه سوم سیما پخش می‌شود ولی برای حرف خودش هم اعتبار قائل نباشد و این بازی را پخش نکند؛ این‌ موضوع موجب دلخوری کل سیستم ورزش کشورمان شد. انتظار دارم مدیران ارشد صداوسیما این موضوع را بررسی کنند؛ چراکه پخش‌نکردن این بازی حساس نشانه حمایت‌نکردن از فوتبال کشور و دهن‌کجی به یک رویداد ملی در کشور ما بود، نه فقط تیم نفت. انتظار داشتیم که صدواسیم‌ا در این رویداد بین‌المللی یار دوازدهم تیم نفت ایران باشد ولی یار ایران که نبود هیچ، بلکه یک یار اخراجی نفت ایران بود و به‌نوعی ما از پیش یک یار اخراجی به نام صدواسیم‌ا را در تیم کشورمان داشتیم و برای ما واقعاً غیرقابل باور بود که این‌طور به



گزارش

حذف یکی از شانس‌های کسب مدال ایران درریو مرادی حق شرکت در المپیک را ندارد

محرومیت دوساله سهراب مرادی، وزنه‌بردار دوپینگی تیم ملی بزرگسالان در حالی چندماه‌ی است به پایان رسیده و او دوباره به تمرینات برگشته که حالا فدراسیون جهانی وزنه‌برداری می‌گوید این وزنه‌بردار بازنشسته است و دیگر نمی‌تواند در میادین بین‌المللی حضور داشته باشد؛ اتفاق غیرمنتظره‌ای که حتی مسئولان فدراسیون را هم شوکه کرده است. وزنه‌بردار دسته ۹۴ کیلوگرم ایران بعد از سیری‌کردن دوران محرومیتش، چهار ماه پیش در شرایطی به تیم ملی اضافه شد که در ترکیب تیم اعزامی به مسابقات قهرمانی آسیایی تایلند هم قرار گرفت. فدراسیونی‌ها زمانی که نام او را برای ستاد برگزاری این رقابت‌ها فرستادند آنها اعلام کردند، مرادی بعد از دوپینگی‌شدن بازنشستگی خود را به فدراسیون جهانی اعلام کرده است. علی مرادی، رئیس فدراسیون وزنه‌برداری که چندماه‌ی است اداره این فدراسیون را به دست گرفته، روز گذشته در نشستی خبری، پرده از این اتفاق تعبیرآورد برداشت و به خبرنگاران گفت: «متأسفانه ما نتوانستیم سهراب مرادی را به‌عنوان یکی از وزنه‌برداران به رقابت‌های آسیایی اخیر اعزام کنیم. وقتی که استعلام گرفتیم، مسئولان فدراسیون جهانی به ما گفتند این وزنه‌بردار نمی‌تواند در رقابت‌ها حضور پیدا کند، چون اعلام بازنشستگی کرده است. وقتی علت را از خود مرادی پرسیدیم، او گفت روحش هم از این موضوع خبر ندارد. اکنون مسئولان فدراسیون قبلی باید بیابند و پاسخ‌گو باشند که چرا نام سهراب مرادی را به‌عنوان وزنه‌بردار بازنشسته اعلام کردند». مرادی ادامه داد: «نمی‌دانم فدراسیون قبلی این تبعات را می‌پذیرد یا خیر. با توجه به قوانین بین‌المللی، احتمال اینکه سهراب مرادی در تیم اعزامی به مسابقات قهرمانی جهان آمریکا، انتخابی المپیک ۲۰۱۶ ریزو، باشد خیلی ضعیف است و حتی این موضوع المپیک را هم تحت تأثیر قرار داده است چراکه طبق قانون جدید کسانی که می‌خواهند در المپیک شرکت کنند باید در دو رویداد گزینشی المپیک شرکت کرده باشند که شامل مسابقات قهرمانی جهان بزرگسالان و جوانان ۲۰۱۴ و ۲۰۱۵ و رقابت‌های قهرمانی سال ۲۰۱۶ است. از آنجایی‌که زمان بازگشت سهراب مرادی بعد از مسابقات جهانی آمریکا است، بنابراین او فقط می‌تواند در یک رویداد (قهرمانی آسیا ۲۰۱۶) شرکت کند که در حق این وزنه‌بردار ظلم است. فدراسیون قبلی باید پاسخ‌گوی افکار عمومی و آرمان‌های ملت باشد که چرا این کار را انجام داده‌اند. ما درحال رایزنی هستیم تا این قضیه را حل کنیم اما تا این لحظه نتیجه‌ای نگرفته‌ایم. احتمال اینکه المپیک هم از دست برود زیاد است چراکه هیأت‌رئیس فدراسیون جهانی نسبت به انجام مقررات بین‌المللی بسیار جدی است». سهراب مرادی نیز با ابراز ناراحتی از اتفاقی که برایش پیش آمده افزود: «این بازنشستگی از سوی فدراسیون قبلی اعلام شده. من بعد از محرومیت دو ساله‌ام، چهارماه پیش به اردو آمدم. خوشبختانه شرایط خوبی نیز مهیا بود و توانستم رکورد را افزایش دهم. من روحم نیز از این بازنشستگی خبر نداشت و اصلاً در جریان نبودم و اگر اطلاع داشتم بازنشسته شده‌ام دست به میله نمی‌زدم. درحال‌حاضر هم از دسته ۸۵ به ۹۴ آمده‌ام و قصد داشتم در مسابقات آسیایی نیز با نظر کارفنی حاضر شوم اما به دلیل این مشکل، این اتفاق رخ نداد».مرادی در حالی بازگشت خوبی به میادین داشته که در رکوردآوری بالایی که به ثبت رسانده، مسئولان را به مدال‌آوری در مسابقات جهانی و البته بازی‌های المپیک امیدوار کرده است. قهرمان سابق آسیا در هفته نخست لیگ برتر وزنه‌برداری در رقابت‌های دسته ۱۰۵ کیلوگرم (وزن بالاتر خودش) شرکت کرد که در یک‌ضرب ۱۸۶ کیلوگرم، در دوزبر ۲۳۳ کیلوگرم و در مجموع ۴۱۹ کیلوگرم را ثبت کرد. ایلیا ایلین قزاقستانی نیز با ۲۳۳ کیلوگرم و ۴۱۸ کیلوگرم رکورددار جهان در حرکت دوزبر و مجموع است که این رکورد را در المپیک لندن به ثبت رساند.

مرادی در دوزبر رکورد ایلیا در دسته۹۶ کیلوگرم را تکرار و در مجموع یک کیلوگرم بیشتر از رکورد او وزنه زد.
باین‌حال، باید دید رایزنی‌های علی مرادی، دبیرکل پیشین فئفدراسیون وزنه‌برداری آسیا که نفوذ خوبی در مجامع بین‌المللی دارد چقدر می‌تواند به بازگشت دوباره یکی از ستاره‌های تیم ملی وزنه‌برداری ایران به وزنه‌برداری دنیا کمک کند، مرادی اگر تا المپیک بتواند در این شرایط باقی بماند و رکوردهایش را تکرار کند قطعاً شانس اصلی مدال طلا در المپیک ریزو خواهد بود.

بریده اخبار

- تیم ملی بسکتبال ایران به چین رسید.
- بیست‌وششمین دوره رقابت‌های بسکتبال قهرمانی آسیا از اول مهر شروع می‌شود.
- محمد ارشدی، مدیرعامل باشگاه استقلال اهواز، از سمت خود استعفا کرد. او عنوان کرد یکی از دلایل استعفاش، فعالیت‌های انتخاباتی است.
- علیرضا نصر آزادانی با دو برد و یک باخت از گردونه مسابقات توانکندوگردن‌پری ترکیه کنار رفت.
- هشت مدال طلا از ۹ وزن رقابت‌های ووشو جام پارس به نمایندگان ایران رسید.