

یادداشت

بورس در شرایط ویژه



امیرحسین جنانی

شرایط ناپایدار بورس در روزها و هفته‌های گذشته نشان می‌دهد که با بهاری متفاوت در بورس روبه‌رو هستیم. حالا بازار سرمایه مدت‌هاست که خبرساز می‌شود و ریزش‌های سنگین و صف طولانی فروش مدام خبری می‌شود.

بانک مرکزی تا اواخر دی‌ماه سال ۱۴۰۲ سیاست انقباضی پولی نسبتا شدیدی را در پیش گرفته بود؛ سیاستی که از اسفند ۱۴۰۱ شروع شده بود. با توجه به کنترل نرخ رشد نقدینگی و پول، همه انتظار داشتند در اواخر ۱۴۰۲ بانک مرکزی کمی این سیاست را تعدیل کند. از طرف دیگر در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ دولت با افزایش شدید سهم مالیات و حذف بخشی از یارانه‌ها و افزایش دیگر درآمدهایش از بنگاه‌های اقتصادی و خانوار، سیاست مالی انقباضی شدیدی را اجرا کرد.درست در زمانی که بسیاری فکر می‌کردند بانک مرکزی از فشارها به اقتصاد بکاهد، تصمیم متفاوتی گرفته شد، گواهی ۳۰درصدی منتشر شد و سیاست انقباضی شدیدتر شد و به‌این‌ترتیب دومینوی سقوط بازارهای مالی شروع شد.

به هر ترتیب حالا به نظر می‌رسد که خرداد متفاوت و عجیبی پیش‌روی بازار سرمایه است. به خاطر اینکه سرعت تحولات و اتفاقات به گونه‌ای غیرمنتظره بالا رفته و بازار سرمایه در حالت رشد منفی و چه رشد کم‌حجم و چه حتی برخی روزها در وضعیت رشد مثبت در حال تماشای این تحولات است. این تحولات به گونه‌ای بوده است که بسیاری از سهامداران هنوز از شوک اولیه ماجرا بیرون نیامده‌اند، اتفاقی دیگر در بورس رخ می‌دهد و بازار را دچار شوک می‌کند.

در هر صورت خردادی خاص را آغاز می‌کنیم که اولین و مهم‌ترین مشخصه آن این است که بازار در گردباد تحولات سیاسی افتاده است و احتمالاً در روزهای پیش‌رو همچنان بازار سرمایه گرفتار اخبار سیاسی خواهد بود.

با این حال باید گفت که دامنه نوسان محدود در عین وجود محاسنی برای شرایط فعلی بازار، معایبی هم دارد که افت جدی حجم معاملات و قفل‌شدن‌ها و صف فروش و کاهش حضور دی تریدها در بازار از مهم‌ترین معایب این موضوع است. این اتفاقات سبب شده است که بسیاری از سهامداران خرد درباره شرایط بازار سرمایه انتقاد کنند و محدودکردن دامنه نوسان را راهکار موقت و مسکن کوتاه‌مدت بدانند. در واقع دامنه نوسان محدود می‌تواند به فراخور زمان و شرایط این دامنه نوسان تغییر کند که حالا نیز یکی از این روزهاست که باید پذیرفت بازار سرمایه در وضعیت خاص و ویژه‌ای قرار گرفته است و باید برای آن سیاست و تدابیر ویژه اندیشید.

خبر

رئیس بانک مرکزی:

قیمت مسکن کنترل شد

رئیس کل بانک مرکزی از کاهش تورم نقطه به نقطه میانگین قیمت مسکن در تهران طی اردیبهشت ماه و کنترل نسبی رشد قیمت در کشور خبر داد. به گزارش ایسنا، طبق اعلام بانک مرکزی، محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، در جلسه شورای عالی مسکن، گفت: تورم نقطه به نقطه میانگین قیمت مسکن در تهران که در اردیبهشت ۱۴۰۲، حدود ۰٫۷۲- درصد بود، در اردیبهشت امسال به حدود ۱۲٫۵ درصد رسیده که نشان‌دهنده کنترل نسبی رشد قیمت مسکن در کشور است. در عین حال حجم معاملات در اردیبهشت امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته معادل ۱۱٫۸ درصد افزایش داشته است. به عبارت دیگر آمارها نشان می‌دهد که تورم با افزایش حجم معاملات، رشد قیمت در بازار مسکن به میزان مطلوبی کنترل شده است. در این جلسه همچنین گزارشی از عملکرد بانک‌های عامل در قانون جهش تولید مسکن ارائه و اعلام شد: تسهیلات ساخت مسکن در ابتدای سال ۱۴۰۲ از ۲۰۵ هزار فقره قرارداد به مبلغ ۶۸ هزار میلیارد تومان به حدود ۸۲۶ هزار فقره قرارداد به مبلغ ۲۷۵ هزار میلیارد تومان با رشد ۳۰۴ درصدی تا پایان اردیبهشت سال جاری رسیده است. همچنین، تسهیلات کمک‌وحدیبه مسکن از ۲۲۴ هزار فقره به مبلغ ۱۳ هزار میلیارد تومان در ابتدای سال ۱۴۰۲ به حدود ۴۶۲ هزار فقره و مبلغ ۳۶ هزار میلیارد تومان رسید که رشد ۱۷۵ درصدی تا پایان اردیبهشت سال جاری را تجربه کرده است.