

خبر

مجید انصاری خطاب به صداسیما:

یک‌دهم تبلیغات عالیس را به انتخابات اختصاص دهید

● ایست! حجت‌الاسلام مجید انصاری، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، در سومین کنگره حزب مجمع فرهنگیان ایران اسلامی با انتقاد از رویکرد صداسیما به یازدهمین انتخابات مجلس، گفت: دو ماه به انتخابات مجلس مانده، ۳۰ شبکه ملی و سسی‌وچند شبکه استانی و فرامرزى داریم، اما چقدر بحث انتخابات و رای مردم مطرح است؟ ای‌کاش صداسیما یک‌دهم تبلیغات عالیس را به انتخابات اختصاص می‌داد.او افزود: چه شده که بعد از ۴۰ سال از پیروزی انقلاب و درحالی‌که ۴۰ سالکی اوج بلوغ است، در آستانه انتخابات مجلس یازدهم فضا به‌گونه‌ای است که خیلی‌ها می‌پرسند چرا باید در انتخابات شرکت کنیم و چرا باید رای بدهیم؟ خیلی از بزرگان در این فضا عطای نمایندگی را به لقایش بخشیدند و عده‌ای هم از ما می‌پرسند چرا در عرصه انتخابات حضور یافتی؟انصاری ادامه داد: حوادث اخیر و ناآرامی‌ها و فجایعی که در کشور رخ داد، زخمی را بر دل مردم نشاند و خانواده‌های زیادی را عزادار کرد و خانواده انقلاب را به‌شدت اندوهگین کرده است. این صدا به اندازه کافی رسا بود که کسانی از خواب بیدار شوند. عوامل متعددی هم در آن دخیل بود، ولی مهم‌ترین عامل بی‌توجهی به رکن اساسی مردم‌محوری و میزان‌بودن رای ملت است.او گفت: مگر در مجلس اول نظارت استصوابی وجود داشت؟ پس چرا این سیر طی شد؟ مجلس دهم قاعدتا باید از حیث اقتدار و کارایی ۱۰ برابر بهتر از مجلس اول بود. اما چرا مردم مجلس را در راس امور نمی‌بینند؟ رسماً عده‌ای می‌گویند اگر جلوی افراد را نگیریم و گزینش و پالایش نکنیم، مردم اشتباه می‌کنند. این در حالی است که امام به خیرگان گفت شما وکیل مردم هستید، حتی اگر مردم اشتباه کنند نمی‌توانید چیزی به آنها تحمیل کنید. ای‌کاش صلاحیت‌ها فقط بر اساس اسلام چهارگانه بود. ما شاهدیم که از یک همسایه ارمنی در مورد یک قاضی یا عمامه‌به‌سر می‌پرسند که آیا او نماز می‌خواند؟(انصاری افزود: اصلاح‌طلبان راهی جز حضور فعال در صحنه برای اصلاح امور نمی‌بینند و رهاکردن عرصه، یعنی واگذارکردن کشور به بیگانگانی که صراحتاً به دنبال تجزیه ایران هستند. پس باید همه مردم و جریان‌ات را خودی بدانیم و نباید صحنه را ترک کنیم.

شرق، حامد طبیبی: بازگشت موضوع چالش‌برانگیز همه انتخابات‌های دهه ۷۰ به این‌سو آن هم در آستانه انتخابات مجلس یازدهم؛ هرچند بحث‌ها درباره بررسی صلاحیت نامزدهای انتخابات، از ریاست‌جمهوری گرفته تا مجلس شورای اسلامی و مجلس خبرگان، در سردی فضای انتخابات اسفند ماه، برسامد نیست، اما بعضی چهره‌های شناخته‌شده بر این باورند که در بر همان پاشنه گذشته می‌چرخد و این شرایط، آنان را به این نتیجه رسانده که عطای حضور در انتخابات را به لقای آن ببخشند. برخی نیز در کنار ثبت‌نام، خواستار تغییر نحوه بررسی صلاحیت نامزدها شده‌اند؛ مسئله‌ای که این‌بار حتی در روش عملکردی هیئت‌های اجرایی منصوب وزارت کشور هم به‌شکلی بروز کرده و برخی فعالان سیاسی شناخته‌شده، «احراز» نشده‌اند. در فضای بی‌حرارت سیاسی این روزهای کشور و دانشگاه، انجمن علمی دانشجویی دانشکده حقوق دانشگاه شهید بهشتی پیش‌قدم شد تا این مسئله دیرین را در نه‌نشستی با حضور جواد اطاعت، دانشیار علوم سیاسی دانشگاه شهید بهشتی، فعال سیاسی و نماینده مجلس ششم؛ خیرالله پروین، عضو هیئت‌علمی دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران و اسدالله یاورى، عضو هیئت‌علمی دانشکده حقوق دانشگاه شهید بهشتی به بحث بگذارد. جواد اطاعت که علاوه بر نمایندگی مجلس ششم، سمت مدیرکل مطالعات و تحقیقات سیاسی وزارت کشور و دبیر کمیسیون احزاب و تشکل‌های سیاسی در وزارت کشور دولت اصلاحات را در کارنامه اجرایی خود دارد، در سال‌های اخیر از کرسی استادی دانشگاه، به مباحث توسعه‌ای و زیرساختی سیاسی ایران پرداخته است، هرچند مناظره مشهور او با علیرضا زاکانی در روزهای پس از انتخابات سال ۸۸، در یادها مانده است. او در این نشست، به تبارشناسی نظارت استصوابی از انتخابات مجلس چهارم پرداخت و اصل احراز صلاحیت را مغایر فلسفه وجودی شورای نگهبان دانست که باید در گذشته یک دادگاه استینافى و تجدیدنظر عمل‌کننده نباشد، بلکه به حوزه اجرا وارد شود. اطاعت، بر اساس نظر فقها، حقوق‌دانان و حتی اعضای مجلس خبرگان قانون اساسی، نظارت را استطلاعی نه استصوابی دانست. در سوی مقابل، خیرالله پروین که حقوق عمومی و حقوق اساسی در دانشگاه تهران و دانشگاه آزاد تدریس می‌کند، بر اساس اصل ۹۹، نظارت را بر عهده شورای نگهبان دانست و اینکه این نظارت می‌تواند استصوابی باشد چون انتخابگاه برای به‌دست‌گرفتن قدرت است و نباید اجازه داد افراد غیرشایسته وارد گزینش انتخابات شوند. اما به‌جز این دو استاد دانشگاه، اسدالله یاورى، استاد حقوق دانشگاه شهید بهشتی، متشکل را نه در خود مسئله نظارت بلکه درباره شرایطی دانست که در قانون برای نامزدها پیش‌بینی شده و به دلیل کلی‌بودن و غیرقابل اندازه‌گیری‌بودن، راه اعمال سلیقه را برای هر ناظری با هر ترکیب و گرایش سیاسی باری می‌کند. او دو راه‌حل کوتاهمدت و بلندمدت برای پایان‌دادن به مسئله بررسی صلاحیت نامزدهای انتخابات ارائه کرد. دیدگاه‌های هر یک از این سه استاد در ادامه می‌آید.

جواد اطاعت: تشخیص صلاحیت نامزدهای انتخابات باید با مردم باشد

اصل احراز صلاحیت توسط شورای نگهبان حرف صوابی نیست. اینکه چه کسی صلاحیت نمایندگی مردم را دارد یا ندارد به شهروندان و رای‌دهندگان مربوط است. آنچه باید احراز شود این است که شرایط استینادگی طبق قانون

سیاست

جواد اطاعت در نشست بررسی شیوه تأیید صلاحیت نامزدهای انتخابات بیان کرد:

شرایط نمایندگی احرازشودنه صلاحیت نامزدها



علی‌اکبر شهبازی

قابل استناد است ולאغیر، آنچه در ادبیات حقوقی موضوعیت پیدا می‌کند شرایط قابل استنادی است که قانون‌گذار برای تصدی مسئولیت‌های مختلف مورد توجه قرار می‌دهد؛ برای مثال سن، میزان تحصیلات، انجام خدمت سربازی، داشتن تابعیت کشور و عدم محرومیت از حقوق اجتماعی با حکم محاکم صالحه از مواردی است که می‌تواند شروط لازم برای داوطلبی نمایندگی مردم باشد. موضوع مبهمی مانند سوءشهرت در حوزه انتخابیه را چگونه می‌توان احصا کرد؟ فرض کنیم نامزدی در حوزه انتخابیه‌ای که صد‌هزار واجد شرایط رای دارد، ۸۰ هزار رای دارد. از ۲۰ هزار نفری که به او رای نمی‌دهند، دو هزار نفر، طوماری را امضا می‌کنند مبنی بر سوءشهرت او، آیا می‌تواند ابزاری برای سنجش شهرت و محبوبیت افراد باشد؟ یا موضوع مدیر و مدیربودن، داشتن حسن سابقه، امانت و تقوی، مؤمن و معتقدبودن به مبانی جمهوری اسلامی را که در اصل ۱۱۵ آمده است، چگونه می‌توان سنجید؟ اما مرور سابقه این روش شورای نگهبان، اهمیت‌اصلاح روند موجود را دوچندان می‌کند. این ششورا بعد از درگذشت بنیان‌گذار فقید جمهوری اسلامی و در انتخابات مجلس چهارم، رویه‌ای غیر از رویه انتخابات گذشته را پیش گرفت و در جلسه مورخ یکم خرداد ۱۳۷۰، نظارت موضوع اصل ۹۹ قانون اساسی را استصوابی تفسیر کرد، بر این اساس، تعداد زیادی از داوطلبان انتخابات مجلس چهارم و بیش از ۴۰ نفر از نمایندگان مجلس سوم را به استناد تفسیر خود از گردونه رقابت‌ها حذف کرد. بعداً مجلس چهارم که حاصل همین نوع نظارت بود، این را به قانون تبدیل کرد.

حال سخنگو و دبیر ششورا معتقدند اگر این قانون انتخابات اشکال دارد، مجلس آن را اصلاح کند؛ اما برخلاف اظهارات فوق لایحه انتخابات مجلس شورای اسلامی که در مجلس ششم، با حذف نظارت استصوابی به تصویب رسید، به استناد تفسیر استصوابی، از طرف شورای نگهبان مردود اعلام شد و مورد تأیید واقع نشد؛ یعنی راه اصلاح قانون عملاً بسته شده است؛ اما چرا اقدام شورای نگهبان مغایر فلسفه وجودی نظارت است؟ هیئت‌های اجرایی که منتخب معتمدان محلی هستند، وضعیت نامزدها را از مراجع چهارگانه (نیروی انتظامی، ثبت احوال، وزارت اطلاعات، دادگستری‌ها) استعلام می‌گیرند. براساس این استعلام‌ها وضعیت نامزدها را بر قانون تطبیق می‌دهند تا معلوم شود که نامزدهای مدنظر شرایط لازم را برای این مسئولیت

طبق قانون دارند یا خیر؟ اگر نامزدها در این مرحله تأیید شدند که کار تمام می‌شود. در واقع هیئت‌های اجرایی نقش دادگاه بدوی را برعهده دارند؛ حال چنانچه براساس نظر هیئت اجرایی نامزدی شرایط لازم را احراز نکرد، می‌تواند به شورای نگهبان به‌عنوان نهاد ناظر شکایت کرده و درخواست احقاق حق کند. شورای نگهبان به‌عنوان یک وظیفه استینافی و بعدی می‌تواند ورود کند و مجدداً شرایط نامزدی را بررسی کرده و چنانچه حقی از او ضایع شده باشد، احقاق حق کند؛ اما اگر شورای نگهبان به صورت ابتدا به ساکن یا در نقش دادگاه بدوی اقدام کند، اگر حقی از کسی ضایع شد، فرد مدنظر به چه نهادی تظلم‌خواهی کند (یکی از نمایندگان درصلاحیت‌شده می‌گفت لایه به خدا باید شکایت کرد). در اینجا مشاهده می‌شود که شورای نگهبان از نقش نظارتی خارج شده و در اجرا ورود کرده است. اینجاست که شورای نگهبان اصل فلسفه نظارت را نقض و منفی کرده است. موضوع دیگر اصول ششم و پنجاه‌وششم قانون اساسی است. هدف اصلی و انگیزه اساسی مردم ایران از مبارزات آزادی‌خواهانه و ضد استبدادی خویش در صد سال اخیر، به‌ویژه برپایی نهضت مشروطیت و انقلاب، حاکمیت مردم بر سرنوشت خویش بوده است. قانون اساسی که مولود این جنبش آزادی‌خواهانه است نیز بر اصل حاکمیت ملت تأکید دارد.

اصل ششم قانون اساسی تصریح دارد در ج.ا، ایران، امور کشور باید بر اتکای آرای عمومی اداره شود، از راه انتخابات. اصل ۵۶ هم می‌گوید حاکمیت مطلق بر جهان و انسان از آن خداست و هم او انسان را بر سرنوشت اجتماعی خویش حاکم ساخته است. هیچ‌کس نمی‌تواند این حق الهی را از انسان سلب کند یا در خدمت منافع فرد یا گروهی خاص قرار دهد و ملت این حق خداداد را از طرفی که در اصول بعد می‌آید، اعمال می‌کند. همچنین به نظر می‌رسد تفسیر شورای نگهبان مغایر اصل ۶۲ قانون اساسی است. قانون اساسی شرایط «انتخاب‌کنندگان» و «انتخاب‌شوندگان» و «کیفیت انتخابات» را برعهده قانون‌گذار عادی محول کرده است. چنانچه شورای نگهبان با تفسیر خاص خویش درصدد احراز صلاحیت داوطلبان باشد، علاوه بر نقض این اصل قانون اساسی – با این منطق، همین وظیفه را درباره احراز شرایط انتخاب‌کنندگان که بالغ بر ۴۰ میلیون نفر هستند، خواهد داشت که نه عقلانی است و نه قادر و ملزم به لوازم آن است. این موضوع باعث شده است که شورای نگهبان در مقام تقنین قرار گیرد.

موضوع آیت‌الله جنتی ونقدروزنامه‌سلام

دربان‌باره آیت‌الله جنتی، دبیر شورای نگهبان، بدون عنایت به تفسیر خرداد ۱۳۷۱ شورای نگهبان از اصل ۹۹ می‌گوید: «شورای نگهبان در تصویب این قانون (نظارت استصوابی) نقش نداشتند. نمایندگان مجلس شورای اسلامی؛ یعنی نمایندگان منتخب ملت به دلیل حساسیت مسئله، این قانون را تصویب کردند و شورای نگهبان تنها مجری قانون است. کسانی که دراین‌باره اعتراض دارند، باید با نمایندگان مجلس شورای اسلامی در میان بگذارند تا نمایندگان مردم اگر صلاح دیدند، مانند هر قانون دیگر در آن اصلاح به عمل آورند... ما قانون‌گذار نیستیم؛ بلکه مجری قانون هستیم.» (دانشگاه اسلامی و رسالت دانشجوی مسلمان. تهران: انتشارات روابطعمومی نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاهها، ۱۳۷۷. ص ۱۴۸).

ادامه در صفحه ۱۵

آینه

دولت ایران

الزام دفاع از دولت-ملت ایران

● **روح‌اله اسلامی:** ... آنچه در دانشگاه به‌عنوان اندیشه و علم تولید می‌شود، آنچه در جامعه به‌عنوان فرهنگ و حوزه عمومی در جریان و آنچه در دولت-کشور به‌عنوان سیاست‌گذاری در اجرا است، ارتباط اندکی با هم دارند. جامعه و دولت پدیداری تقلیدشده از مناسبات ایدئال سنتی، مدرن و پسا مدرن هستند و آنچه رسالت دانشگاه است، دفاع از جامعه و دولت به قصد حفظ دولت-کشور ایران است... دولت نیز مجموعه نهادهایی است که در استفاده‌ها و الگوهای ساختاری توانسته‌اند امور حاکمیتی را اساس قرار دهند؛ بلکه به تصدی‌گری اشتغال دارند... وظیفه کنونی دانشگاه باید دفاع از دولت ملت ایران باشد. نقدها و نفی‌ها راه به جایی نمی‌برد؛ بلکه مسئولیت‌پذیری اجتماعی و سیاسی دانشگاه، در راستای نشان‌دادن راه‌های صحیح توسعه همراه با مصالح ملی کشور می‌تواند راه‌گشا باشد. دانشگاه در برابر دولت مسئول است و باید نهادهای حکومتی و مجموعه سرزمینی کشور را هدایت کرد. مجموعه دانشگاه نسبت به شهروندان مسئول هستند و باید زکات علم خویش را به زبان ساده عرضه کنند. انزواگرایی، نفی‌کردن همه اصول و فردگرایی آکادمیک در شرایط فعلی بحران‌زا است و باید از دولت-ملت ایران به نام و نگ دفاع کرد.

اعتقاد

محدودیت و امتیاز

● **احمد شیرزاد:** ... روشن است که در هر پیمان بین‌المللی باید دقت و توجه کافی وجود داشته باشد و بنا نیست اگر غربی‌ها بر امضای یک توافق اصرار داشتند، ما نیز به‌راحتی بپذیریم و امضا کنیم؛ ولی اینکه فکر کنیم راه مصون‌ماندن از شیطنت‌های دشمنان این است که در هیچ پیمانی با ننگ‌داریم، هم اشتباه است. برخی فکر می‌کنند برای در امان ماندن از حیل‌های غربی‌ها، نباید هیچ پیمان بین‌المللی را امضا کرد که این تفکر درستی نیست. ما ناچاریم برای حضور در اقتصاد و سیاست بین‌المللی، تعهداتی را نیز بپذیریم و پیمان‌هایی را امضا کنیم؛ اما اینکه‌ما وقتی عضو سازمان ملل هستیم، به محدودیت‌هایی برای ما وجود دارد و هم مشمول امتیازاتی می‌شویم. همچنین باید توجه کنیم که این پیمان‌ها دوجانبه و چندانبه است و همان‌طور که تعهداتی خواهیم داشت، از امتیازاتی نیز برخوردار می‌شویم...

آگهی مزایده مال غیر منقول پرورنده اجرایی کلاسه ۹۱۰۴۹۱

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۹۰/۴۲ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی شماره ۶۲۸۷۳ فرعی از ۸۸اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۹۹۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در تهرانپارس بخش یازده تهران به انضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰۱/۸ متر مربع واقع در جنوب شرق طبقه زیرزمین و یک باب انباری قطعه دو تفکیکی واقع در شمال زیرزمین به مساحت ۲/۵۹ متر مربع محدود به حدود : حدود آپارتمان : شمالا اول و سوم پنجره و دیوار به فضای نورگیر مشاعی دوم در و دیوار به راه پله شرقا و غربا دیوار به درز انقطاع از مورد ثبت که ماورا آن دیوار قطعات ۸ و ۲ تفکیکی سابق میباشند جنوبا دیوار و پنجره به فضای حیاط کف و سقف اشتراکی است حدود انباری: شمالا دیوار به حیابان و تحتانی ان شرقا دیوار به محوطه مشاعی جنوبا اول دیوار اشتراکی با انباری ۲ دوم در و دیوار به محوطه مشاعی غربا دیوار اشتراکی با محل تاسیسات شوزاف کف روی عرصه و سقف مشترک است . حدود پارکینگ : شمالا و غربا و جنوبا به محوطه مشاعی شرقا به پارکینگ قطعه ۶ فواصل ذکر نشده خط مستقیم و مفروض کف روی عرصه و سقف مشترک است . ذیل ثبت شماره های ۱۸۸۱۱ و ۱۸۸۱۳ مفحات ۱۹۰۱۶ دفتر جلد ۱۰۱ بنام آقای علی اصغر دربندی و محمد حسن رجایی بالمناصفه صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب سند صلح شماره ۹۴۷۲-۹۸/۸/۳-۸۶/۸ دفترخانه ۸۴۹ به ذبیح اله خلقی انتقال یافته است و به موجب سند رهتی۹۸/۹/۴-۴۵۳۲ دفتر ۸۱۷ تهران در رهن بانک پاسارگاد قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۱۰۴۹۱ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۷/۶/۴ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع در تهران تهرانپارس بلوار شاهد کوه ۲۲۰ شرقی بین شامع و خیروی پلاک ۲۴طبقه دوم واحد جنوبی و مورد ارزیابی در طبقه دوم مجتمع مسکونی ده واحدی و شش طبقه شامل زیرزمین جهت پارکینگ و انباری و ۵ طبقه مسکونی که طبقات همکف و اول سه واحدی و طبقات دوم و سوم و چهارم دو واحدی به مساحت کل زیربنای مفید ۱۰۷۱/۷۰ متر مربع بر روی عرصه به مساحت ۳۵۰ متر مربع واقع گردیده است .اسکلت ساختمان فلزی و سقف آن تیرچه بلوک میباشد فاقد آسانسور نمای سنگ گرانیت راه پله و پارکینگ سنگ و با قدمتی حدود ۱۵ سال است واحد مذکور به مساحت ۱۰۹/۴۲ متر مربع در سمت جنوب دارای دو خواب سالن نشیمن و پذیرایی و آشپزخانه به صورت این و سرویسهای بهداشتی است مصالح کف سرامیک درها چوبی پیش ساخته پنجره ها فلزی است سیستم گرمایش شوزاف و سیستم سرمایش کولر است دارای انشعابات آب و گاز مشترک و برق اختصاصی میباشد کیفیت ساختمان ضعیف ارزیابی میگردد و به مبلغ ۸۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کوکد معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به بفروشی می رسد و مزایده از مبلغ ۸۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد و بیست و پنج میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و شرکت در جلسه مزایده جهت خرید برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در وقت مقرر با ارائه یک فقره چک تضمینی بانک ملی ایران به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهدہ برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مقاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود . مورد مزایده طبق اعلامی بستانکار بیمه میباشد.

م الف ۱۸۷۹۴ اداره سوم اجرای اسناد رسمی (تهران)

بند کشی ۶- ساختمان اداری در طبقه اول با راه پله از ضلع شمالی دارای ۱۲ اتاق اداری ، ۲۰سالن کنفرانس ، راه پله از سنگ و نرده فلزی ، سرویس بهداشتی و آبدارخانه با کف سنگ بدنی گچ و رنگ سقف کاذب به مساحت تقریبی ۳۵۰ متر مربع احداث گردیده ۷- واحد تولید بتن به طول ۲۲ عرض ۶ متر با تجهیزات تولید و انتقال بتن ۸- اتاق نمونه سازی به مساحت ۲۰۰ متر مربع دارای سازه فلزی و سقف ضربی کف بتن دیوار آجری با بند کشی و سقف طاق ضربی ۹- بخش خوابگاه مجموعه میباشد که توسط دیوار سنگ مالون از کارخانه منفک شده است . در زمان بازدید کارخانه فعال بود . مجموعه دارای پروانه بهره برداری به نام شرکت صنعتی کاوه سهامی خاص به شماره ۴۵/۲۸۵۴/۷۰۹ مورخ ۱۳۷۲/۷/۱۴ از وزارت صنایع دفاع میباشد و پروانه تاسیس به شماره ۱۴۶۷-۸ مورخ ۱۳۳۷ و پروانه سال ۷۲ جایگزین پروانه بهره برداری شماره ۱۰۶۶۹ مورخ ۱۳۳۷/۷/۱۲ میباشد.کارخانه مورد نظر دارای امتیاز برق به شماره کنتور ۹۵۴۰۷۴۱۵ با قدرت KW۷۰۰ و پروانه بهره برداری چاه آب به شماره ۱۲۲۲۲/۱۱ مورخ ۱۳۳۶/۱۱/۱ با مشخصات:۱- بهره برداری مجاز ۲۵ متر مکعب در شبانه روز ۲- قدرت موتور یک اسب بخار ۳- قطر لوله آبدهی حداکثر ۴ سانتیمتر ۴- حداکثر عمق چاه ۴۵ متر ۵- محل چاه مورد نظر به فاصله ۹۵ متر از چاه آقای معیری .کارخانه فاقد سیستم گاز شهری است .برای مصارف پخت و پز از مخازن گاز قابل شارژ و برای آب مصرفی علاوه بر انشعاب آب شهری از یک حلقه چاه و مخزن هوایی نیز بهره مند است . برای گرمایش آب بهداشتی از آبگرم خورشیدی استفاده شده است . سیستم گرمایش ساختمان اداری شوزاف و موتورخانه مرکزی رادیاتور بوده که توسط انرژی برق تامین میگردد .سیستم سرمایش ساختمان اداری کولر آبی است و به مبلغ ۸۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد و بیست و پنج میلیارد ریال)ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به بفروشی می رسد و مزایده از مبلغ ۸۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد و بیست و پنج میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و شرکت در جلسه مزایده جهت خرید برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت خرید در مزایده در وقت مقرر با ارائه یک فقره چک تضمینی بانک ملی ایران به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهدہ برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مقاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود . ضمنا مورد مزایده طبق اعلامی بستانکار بیمه میباشد.

م الف ۱۸۷۵۰ اداره سوم اجرای اسناد رسمی (تهران)

بتنی دیوار آجری با پوشش سیمانی ۱۷- انباری های روباز با ۱۱ دهانه هریک به طول ۵/۴ عرض ۴/۳۰ متر با سازه فلزی و سقف ایرانیت۱۸- خیابان بندی های مرکزی در جهت شمالی – جنوبی به عرض تقریبی ۵۰ متر و طول تقریبی ۱۵۰ متر با کف بتن آسفالتی جدول کشی رفوژ میانی و فضای سبز با سیستم انتقال آب های سطحی از کانپوو .۱۹- خیابان بین دو سالن تولید در جهت شرقی – غربی به عرض ۲۰ و طول تقریبی ۱۴۵ متر با سیستم جدول کشی رفوژ میانی و فضای سبز با سیستم انتقال آب های سطحی از کانپویی که در باند شمالی آن دیوار با سنگ مالون به ارتفاع ۳ متر در مجاورت ضلع جنوبی سالن تولید شماره ۲سطح احداث گردیده است ۲۰-خیابان بین دو زمین بازی به عرض ۶ متر شرقی –غربی بستر خاکی و در ضلع شمالی دارای دیوار سنگی به ارتفاع ۲/۲ متر بادرپوش بتنی میباشد و پله بندی برای دسترسی به زمین والیبال و غیره میباشد۲۱- خیابان شمالی به عرض ۱۳ متر دارای دو دیوار یکی دیوار حائل از سنگ مالون به ارتفاع ۴/۵ متر با درپوش بتنی در محدوده پارکینگ مدیریت و انبارها و دیوار حائل اجری در محدوده سالن شماره ۲ جنب صنایع دفاع میباشد .ساختمان های احداثی در مجموعه کارخانه با قدمتی بیش از پنجاه سال احداث گردیده است که مشخصات آنها به شرح ذیل است : سالن تولید شماره ۱: دارای درب ریلی فلزی ، سازه فلزی خربایی (ستون و خرپاهای سقف) وپوشش سقف با پرلین ها ، ورق های گالوانیزه با پشم شیشه و تور مرغی دیوارهای سالن آجری به ضخامت ۳۵ سانتی متر با آجر فشاری و بندکشی دورو نما ، کف سالن بتن درجا است .فعالیت عمده این سالن در زمان بازدید به گفته مدیر کارخانه شامل واحدهای برشکاری، پرسکاری، جوشکاری و غیره میباشد داخلی سالن شماره یک ساختمان های دیگری به شرح ذیل احداث شده است:۱- ساختمان تولید قفل دیجیتلال به مساحت تقریبی ۲۴۰ متر مربع با ارتفاعی برابر ۴/۵ متر ۲- وضوخانه و نماز خانه به مساحت تقریبی ۲۰۰ متر مربع با ارتفاعی برابر ۴ متر ۳- شوزافخانه به مساحت تقریبی ۶۰ متر مربع با ارتفاعی برابر ۵/۵ متر ۴- رستوران به مساحت تقریبی ۳۸۰ متر با ارتفاعی برابر ۵ متر ۵- رمپ به مساحت تقریبی ۱۸۰ متر مربع ۶- انبار زیر رمپ به مساحت تقریبی ۱۲۰ متر مربع با ارتفاعی برابر ۳/۵ متر سالن تولید شماره ۲ : دارای درب ریلی فلزی ، سازه فلزی خربایی (ستون و خرپاهای ی سقف) و پوشش سقف پرلین ها ، ورق های گالوانیزه و پشم شیشه و تور مرغی دیوارهای سالن آجری با ضخامت ۳۵ سانتی متر کف سالن بتن درجا است . فعالیت عمده این سالن در زمان بازدید به گفته مدیر کارخانه شامل رنگ کاری ، تولید دربهای خزانه بانکی ، صندوق نسوزهای خانگی و صندوق فروشگاهی دربهای ضد سرقت ، صندوق امانات و واحد تولید بتن میباشد . داخل سالن شماره ۲ ساختمانهای دیگری به شرح ذیل احداث شده است: ۱- واحد رنگ به مساحت ۴۳۰ سی متر مربع با دیوار آجری ۲- انواع مواد اولیه به مساحت ۶۵ متر سقف طاق ضربی کف بتن ودیوار آجری با بند کشی ۳- اتاق تعمیرات به مساحت ۷۰ متر مربع سقف طاق ضربی کف بتن و دیوار آجری با بند کشی ۴- حمام و سرویس به مساحت۶۰ متر مربع سقف طاق ضربی کف و دیوار سنگ ، سقف گچ و رنگ دارای ۱۳ چشمه توالت ۵- شوزافخانه به مساحت ۶۰ متر مربع سقف طاق ضربی کف بتن و دیوار آجری با