

## یادداشت

## هراس ماکس وبر

ماکس وبر همواره به دانشجویانی که پای سخنرانی‌هایش می‌نشستند، تاکید می‌کرد باید اخلاق مسئولیت که بر محور عقلانیت استوار است، جای اخلاق باور بنشیند که صرفاً بر پابندی مطلق به اصول یا ایمان شخصی تکیه دارد، بدون توجه به نتایج عملی و خسارت‌هایی که به بار می‌آورد. ماکس وبر این سخنان را با شجاعت و صراحت بیان می‌کرد و واهمه‌ای از چهره‌های انقلابی و محبوب همچون رزا لوکزامبورگ و کارل لیبکنشت، نظریه‌پرداز سوسیالیست و کمونیست آلمانی نداشت؛ چهره‌های انقلابی که در سال ۱۹۱۹ توسط شبه‌نظامیان راست‌گرا بدون محاکمه به قتل رسیدند. با اینکه کارل لیبکنشت و رزا لوکزامبورگ چهره‌های اسطوره‌ای آن دوران بودند، اما زمان ثابت کرد هراس ماکس وبر از عوام‌فریبان فاشیسم بیراه نبوده است. وبر برخلاف روشنفکران و انقلابیون زمان خود به‌وضوح می‌دید که چگونه شور و ایمان گور می‌تواند به ویرانی سیاسی و اخلاقی منجر شود. وبر خواهان نوعی سیاست اخلاق محورا اما عمل‌گرایانه بود که میان احساس و عقل تعادل ایجاد کند. اینک اگر بخواهیم با این دو رویکرد اخلاق باور و اخلاق مسئولیت، خوانشی از سیاست و جامعه ایران داشته باشیم، کار دشواری پیش‌رو نداریم. چندین دهه است که این دو رویکرد، هم در سطح جامعه و هم در دولت، عیان است. برخی دولت‌ها ازجمله دولت احمدی‌نژاد و رئیس‌ی، هر دو بر اخلاق باور متکی بودند و شاید با تسامح بتوان از دولت خاتمی به‌عنوان دولتی که تا حدودی به اخلاق مسئولیت پایبند بود، نام برد. دولت‌های هاشمی و روحانی هرگز نتوانستند خود را از اخلاق باور ها کنند، نه آن بودند و نه این، و گاه به اقتضای زمانه و شرایط ترکیبی از این‌ دو رویکرد بودند. این رویکرد دوگانه فقط به دولت‌های ایران منحصر نمی‌شود؛ بسیاری از روشنفکران همچنان از اخلاق باور پیروی می‌کنند و می‌کشند آنچه را که خود به آن باور دارند پیش از آنکه به محک تجربه درآمده باشد، به جامعه تجویز کنند. مردم به‌منابه مردم کوچه و بازار نیز از این قاعده مستثنا نیستند. یکی از شگاف‌های سازنده آن آغاز شود و هر دولت با مردم، از همین دوگانه اخلاقی پیدا شده است. از همین‌رو است که جامعه و مردم ایران در مواجهه با رویدادهای سیاسی و اجتماعی به‌سرعت تبدیل به دو قطب ناهمنام می‌شوند. جامعه‌ای که استعداد قطبی‌شدن دارد، به‌سرعت از طرف قدرت‌های داخلی و خارجی مورد سوءاستفاده قرار می‌گیرد. برای گذر از این مرحله و خلاصی از دست اخلاق باور، ضروری است این بار اصلاح از هرم بالای جامعه یعنی دولت و نهادهای سازنده آن آغاز شود و هر کسی در هر جایگاهی پاسخ‌گوی تصمیمات خود باشد؛ چراکه هر تصمیمی که از بالا ابلاغ شده است، چه درست چه غلط، نافعی مسئولیت مجری آن نیست. در واقع چیزی به نام انجام وظیفه بی‌تعهد وجود ندارد. اجرای هر تصمیمی مستلزم مسئولیت‌پذیری است. با این نگرش و رویکرد می‌توان با اخلاق باور به شیوه‌ای منطقی مقابله کرد.

« برای نوشتن این یادداشت از مقاله Max Weber’s Lessons for Democracies Under Siege، نوشته انریکه کراوزه استفاده شده است.

## شایستگی در تبعید نرخ‌ها

آری شایسته‌سالاری در زمینی می‌بالد که سطح آن برای همگان یکسان باشد؛ نه آنکه یکی با نرخ مبادله‌ای، تالاری یا بازار در پی بقا باشد و دیگری با نرخ تدریجی، در اقیانوس سود غوطه‌ور! اگرآفرین راستین، سود نمی‌طلبد، اگر راه، نارسا نیست. باید، می‌داند، می‌برد، به شرط آنکه قواعد بازی شفاف باشد، یکدست و عادلانه. تا شایستگی، معیار انتخاب باشد، نه رفاقت! و شفافیت، شرط اول باشد، نه آخرین مطالبه.

در سرزمینی که ارز، به عدالت توزیع شود، نبوغ مجال بروز می‌یابد، جوان، امید به ماندن پیدا می‌کند و بازار، آینه توانمندی‌ها می‌شود، نه تابلوی امتیازات محفلی. لیک تا نرخ‌ها دوغانه و سه‌گانه‌اش، تا عدالت اسیر مصلحت‌های مقطعی است، تا نگاه‌ا از صلاحیت به سمت سفارش منحرف است، شایسته‌سالاری همچنان در صف می‌ماند و کارآفرینی، پشت درهای بسته، خاموش می‌شود. و افسوس… که سرمایه‌های انسانی، نه به دست بحران‌های اقتصادی بلکه به نگاه، احساس بی‌عدالتی، رفتن را بر ماندن ترجیح می‌دهند.

با مهر در آیان

## گزارش

## در بهت فرورفته‌ایم

**ترجیح مهاجرت به گذراندن دوره سخت زربدنتی**
نکته دیگر اینکه شاید فقط به حوزه خودکشی توجه شود اما کسی نمی‌بیند چه تعداد نیروی انسانی مجرب و حرفه‌ای و آینده‌دار هم هستند که به شک‌ل دیگری دست به حذف خودشان می‌زنند؛

«دانشجویانی که در مسیر گرفتن تخصص یا فوق تخصص ترجیح می‌دهند به‌طور کامل از پزشکی انصراف دهند و عطای آن را به لقایش می‌بخشند. دقیقاً پزشکی زنان یکی از همین رشته‌هاست. با وجود اینکه درآمد بسیار بالایی دارد واز وجهه اجتماعی خوبی هم برخوردار است. چهره‌های درخشانی که ترجیح می‌دهند از سلامت روان خودشان محافظت کنند و زندگی عادی‌تری داشته باشند اما این میزان فشار جسمی و روانی را متحمل نشوند. اگر چنین چیزی هدررفت منابع انسانی ترجمه نشود، پس چیست؟».

او که با نسل جوان‌تر- از خودش هم در ارتباط است، می‌گوید میل ادامه تحصیل و گذراندن دوره زربدنتی به حداقل رسیده است: «خیلی از آنها‌یی که سهمیه‌ای نیستند و توان بالایی هم برای خدمت به جامعه دارند، میلی برای شرکت در زربدنتی ندارند؛ وقتی با آنها هم‌کلام می‌شوم، اغلب‌شان می‌گویند فوبیای دوره زربدنتی دارم؛ نتیجه چه می‌شود؟ اینکه جمع قابل توجهی از این نیروهای کاربلد که می‌توانند دانش و مهارت پزشکی خود را در راستای منافع مردم ایران قرار دهند، چمدانشان را می‌بندند و سراغ گزینه مهاجرت می‌روند. اگر چند سال پیش با یک پزشک عمومی حرف می‌زدید، اهداف همه روشن بود و تخصص‌هایشان را هم انتخاب کرده بودند. اما الان این موضوع تبدیل به گزینه مهاجرت شده و دلیل اصلی اغلب آنها هم ترس از زربدنتی است».

یکی از پزشکان زن که دخترش نیز دانشجوی پزشکی است، به موارد دیگری از اقدام به خودکشی اشاره می‌کند که خبرسانی هم نمی‌شود: «هفته پیش دخترم که دانشجوی پزشکی است یک ویس فرستاد که در آن استاد با تندی در حال مواخذه زربدنت بود. من در آن گفت‌وگو حق را به استاد دادم و دخترم به زربدنت. یک ساعت بعد دخترم تماس گرفت و گفت که آن زربدنت دست به خودکشی زده است و خوشبختانه این خودکشی‌ها نافرجام بود و توانستند از جوان را نجات دهند. به نظرم در اصل تفاوتی ایجاد نمی‌کند. در آن ماجرا بحث مرگ و زندگی بیمار وجود داشت و استاد هم خود را مسئول جان آن بیمار می‌دانست. اما زربدنت هم تقصیری بر گردن نداشت.» از نگاه او مجموعه‌ای از خلل‌های سیستمی و ساختاری مسیر را به این سمت می‌برد: «چراکه بعد از ۳۶ ساعت کشیک بی‌وقفه مشخص است که دیگر توان تمرکز ندار؛ نه از نظر جسمی و نه از نظر روانی. اغلب این خودکشی‌ها نافرجام است که اساس پیش‌پیش‌در خود را بر یکاری‌کنندین و به نیروهای انسانی‌اش تعریف کرده است. زربدنتی که علاوه بر کار در بیمارستان، درس و امتحان هم دارد، حقوقش کفاف غذا و رفتمادش را نمی‌دهد و جامعه به چشم منتقل به او نگاه می‌کند، در نهایت این می‌شود که همکارهای رده‌بالتر هم فشار کاری و روانی خود را بر او تحمیل می‌کنند».

## گزارش میدانی «شرق» از اقامتگاه‌های دانشجویی در ۵ دانشگاه شهر تهران

# خوابگاه در وضعیت قرمز

می‌گویند پیگیری‌ها برای تعویض خرابی‌ها بر خلاف کوی دانشگاه، وضعیت بهتری دارد و برای دریافت ارزاق نیز مانند کوی دانشگاه ۵۰ هزار تومان داده می‌شود و تا ۲۵۰ هزار تومان امکان خرید از فروشگاه پگاه جلوی در خوابگاه ایجاد می‌شود. اما مسئله اصلی خوابگاه آنها امنیت است: «پس از اتفاقی که برای امیرمحمد خالقی افتاد، با پیگیری مسئول خوابگاه کوی و وزارت علوم، شهرداری و پلیس به نامه‌های دانشگاه پاسخ دادند و کیوسک پلیس در خیابان پشت کوی دانشگاه ایجاد شد. اما خوابگاه‌های سطح شهر نیز مسئله امنیتی زیادی دارند». خوابگاه‌های سطح شهر دانشگاه تهران دور پردیس مرکزی در خیابان انقلاب قرار گرفته‌اند و راه رسیدن به آنها خیابان‌های قدس، پورسینا و خیابان ۱۶ آذر است. «امیر» می‌گوید شب‌ها و در روزهای تعطیل این خیابان‌ها بسیار خطرناک و خلوت است: «خیابان‌ها فقط معروف است به خیابان خفت‌گیرها. چندین بار در ماه به دانشجویان حمله می‌شود». حل این مسئله در گرو همراهی نیروی انتظامی و شهرداری تهران برای استقرار کیوسک دائمی پلیس و افزایش روشنایی خیابان است، اما کسی به این درخواست دانشگاه گوش نمی‌کند: «در همین روزهای اخیر محمدحسین امید، رئیس دانشگاه قول داد در خیابان چراغ‌هایی برای روشنایی بگذارد، اما این کافی نیست؛ زیرا دوربین هم نیاز است». این دانشجوی می‌گوید برای حل این مسئله باید رفت‌وآمد و شلوغی را در این خیابان افزایش داد تا باز هکاری کم شود. اما ریاست قبلی دانشگاه تهران بالعکس باعث کاهش رفت‌وآمد شد: «در دوره ریاست دکتر مقیمی، رئیس دانشگاه نامه زد که کافه‌ها جمع شوند و باعث شد چند کافه‌ای که در خیابان پورسینا بودند و باعث افزایش رفت‌وآمد در ساعت‌های انتهایی روز و حفظ امنیت دانشجویان ساکن خوابگاه می‌شدند نیز بسته شوند».

#### روایت سوم:خوابگاه دانشگاه علامه طباطبائی

دانشگاه علامه طباطبائی خوابگاه‌هایی در سطح شهر دارد. یکی از این خوابگاه‌ها، «خوابگاه شهید مطهری» در خیابان به‌آفرین در مرکز شهر است. در این خوابگاه نیز بهداشت مسئله‌ای اساسی است. در کنار زمین چمن پشت این خوابگاه کیسه‌های زباله رها شده‌اند. اما وضعیت عمومی خوابگاه بهتر از باقی خوابگاه‌هاست: «علامه خوابگاه‌های خوبی دارد. اینجا نیز قبلاً یک مسافرخانه بوده و دانشگاه آن را خریداری کرده برای همین ساختار ساختمان خوب و بازساز است». این را «علیرضا» می‌گوید که ساکن این خوابگاه است. در انتهای سالی که اتاق او قرار دارد، آشپزخانه است. یک گاز سه‌شعله و دو یخچال دیده می‌شود به همراه یک سینک، اما خبری از هواکش نیست. «علیرضا» می‌گوید: «مجبوریم پنجره را باز کنیم تا هوا بیرون رود». اما معضل اصلی این خوابگاه سرقت وسایل دانشجویان است: «هر هفته وسایل دانشجویان از قایلمه تا وسایل بزرگ‌تر گم می‌شود و کسی پاسخ‌گو نیست. در روزهای جنگ که به ما دستور تخلیه دادند، خود دانشگاه بدون اطلاع‌رسانی قبلی وسایل را از چند اتاق که قرار بود محل اسکان دانشجویان خارجی شود، خالی کرد. پس از اینکه در شهرویر بازگشتیم برای مثال کتابخانه، ظرف و ظروف، میز تحریر و چند وسیله بزرگ من گم شده بودند». او می‌گوید به مسئول خوابگاه این موضوع را اعلام کرده‌اند: «به من گفتند نامه می‌نیم و جبران می‌کنیم، اما تا حالا اقدامی انجام نشده

است». سایر دانشجویان نیز چنین تجربه‌ای دارند، درخواست آنها بازدید دوربین‌ها بود ولی مسئولان خوابگاه شهید مطهری گفتند به دوربین دسترسی ندارند: «ظاهر دوربین‌ها توسط سرپرستی اداره نمی‌شود. دانشجویان چندین ترم است درخواست کرده‌اند دوربین‌ها بازسی شود، اما هیچ اتفاقی نیفتاده است. حتی چند نفر از بچه‌ها از تمام ساکنان خوابگاه امضا جمع کردند و نامه‌ای به دانشگاه فرستادند اما بی پاسخ ماند».

**محمدحسین موسوی:** خوابگاه‌های پنج دانشگاه اصلی پایتخت جوانگاه حیوانات است و بگهگاه گزارش دزدی از آنها نیز به گوش می‌رسد. دانشجویان خوابگاهی دانشگاه تهران گاهی در معرض حمله خفت‌گیرها هستند. در آشپزخانه خوابگاه دانشگاه امیرکبیر فضولات گربه یافت می‌شود. آن‌طور که بررسی‌ها نشان می‌دهد، ساختمان خوابگاه اغلب دانشگاه‌ها فرسوده و نامناسب است و امکانات رفاهی در سطح حداقلی آن نیز در برخی جاها وجود ندارد. حالا در این میان وزارت علوم به دنبال کمک «خبرین» است و مسئولان دانشگاه به دنبال اقباع دانشجویان برای زیستن در چنین شرایط خاصی. گزارش میدانی «شرق» از چند خوابگاه دانشجویی متعلق به پنج دانشگاه شهر تهران نشان می‌دهد مشکلات انباشته‌شده خوابگاه‌ها در کنار پاسخ‌گونیودن به مطالبات، مخاطرات متعددی برای دانشجویانی ایجاد کرده است که برای تحصیل به تهران آمده‌اند اما درگیر مسائل متعددی شده‌اند.

#### روایت اول: دانشگاه خواجه نصیر

بیشتر خوابگاه‌های دانشگاه خواجه نصیر در شرق تهران متمرکز شده‌اند. در خیابان دانشگاه در نزدیکی شهرک شهید بهشتی، پردیس شهید رضایی‌نژاد این دانشگاه در کنار چهار دانشکده خود، مجموعه خوابگاه‌هایی پسرانه و دخترانه نیز دارد که در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند. وقتی وارد دانشکده می‌شوم، نگاهم به هوایمبایی ملخی می‌افتد که در میدانی قرار گرفته است؛ پشت آن دانشکده مهندسی هوافضاست و روبه‌روی این هوایمبا، ساختمان‌های بی‌رنگ‌روری خوابگاه دانشجویی. «اینجا دو ساختمان پشت هم هستند. یک خوابگاه چهار طبقه دارد، با هر طبقه ۲۴ اتاق. خوابگاه دیگر طبقه دارد اما هر طبقه ۱۷ اتاق». این را «حسین» می‌گوید؛ دانشجویی که در خوابگاه پردیس رضایی‌نژاد اسکان دارد. به یکی از آشپزخانه‌های وارد می‌شوم؛ کاشی‌های سفیدی که پر از لک و کثیفی هستند تا نیمه دیواری سبانی را پوشانده‌اند. دو گاز پنج‌شعله فلزی شبیه به گازهای آشپزخانه‌های بزرگ و صنعتی در گوشه پیداست. «حسین» می‌گوید: «از این ۱۰ شعله معمولاً نهایتاً دو تا سه شعله کار می‌کند و باقی خراب است». آشپزخانه اتاقی کوچک است، در انتهای سالی که دیگر اتاق‌ها در آن قرار دارند. بالای گازها هیچ هودی نیست، تنها تهویه آشپزخانه یک هواکش کوچک است که از شدت کثیفی، سیاه شده. از پله‌ها بالا می‌رویم، راهپله میله‌هایی قهوه‌ای و بزرگ دارد: «دو سال پیش یک نفر از طبقه چهارم خوابگاه خودش را پایین انداخت، از آن بعد در راهپله‌ها این میله‌های بزرگ را گذاشتند تا کسی خودش را به پایین پرتاب نکند». این طبقه ۲۴ اتاق دارد و شلوغی خوابگاه آشکار است. وقتی وارد اتاق محل اقامت «حسین» می‌شوم، بیشتر معلوم می‌شود که جذدر بیش از ظرفیت اتاق‌ها دانشجو پذیرش شده است؛ در اتاق چهار تخت قرار دارد: «تخت‌ها از اندازه معمول کوچک‌تر است. مجبورم شب‌ها بایم را بیرون از تخت بگذارم». فرش و تهویه اتاق نیز نامناسب است. کمدهای دیواری اتاق کهنه و قدیمی است و قفل درهای آن نیز شکسته. حسین می‌گوید ارزاق دانشجویی که جزء خدمات معمول دانشگاه‌هاست، در دانشگاه خواجه نصیر به دانشجویان ارائه نمی‌شود: «تنها شبیه تا چهارشنبه شام و ناهار می‌دهند، پنجشنبه هم یک وعده نهار داده می‌شود و جمعه هیچ وعده غذایی نداریم». درباره حیوانات و موجودات مودی می‌پرسم. «حسین» پاسخ می‌دهد که برخی اتاق‌ها محل دارند: «یک دیوار کاذب در اتاق‌ها وجود دارد که کتال کورل بوده، حالا تبدیل شده به محل نشستن موش‌ها». اتاق‌ها، بالکن‌های کوچکی دارند. وقتی وارد بالکن می‌شوم فضای خالی وسیعی که دور خوابگاه وجود دارد، معلوم است. از اتاق «حسین» به سمت دستشویی و حمام خوابگاه می‌روم؛ برخلاف دیگر فضاهای ساختمان، دستشویی‌ها و حمام‌ها تمیز و بازسازی شده‌اند: «سال گذشته پنج میلیارد تومان بودجه بازسازی برای خوابگاه‌ها اختصاص دادند. با این عدد قرار بود برای تعویض شیشه‌ها و موکت‌ها اقدام شود و کل ساختمان را بهسازی کنند، اما تنها دستشویی و حمام دو ساختمان بازسازی شد». اما در برابر این شرایط، دانشجویان اعتراضاتی نیز داشته‌اند؛ اعتراضات متعددی که در نهایت پاسخی به آن داده نشده و به جای بهترکردن شرایط، دانشجویان با برخورد مواجه شدند.

**روایت دوم: کوی دانشگاه تهران**

«کوی دانشگاه تهران» از قدیمی‌ترین و نمادین‌ترین خوابگاه‌های دانشجویی است که به‌تازگی چند ساختمان آن نیز ثبت ملی شده‌اند. ورودی خوابگاه برخلاف خوابگاه دانشگاه خواجه نصیر مرتب و بازسازی شده است. فضای سبز خوابگاه هم رسیدگی شده است. «امین» دانشجوی دکتری ورودی جدید دانشگاه تهران است. با او وارد ساختمانی می‌شوم که از قدیمی‌ترین ساختمان‌های کوی است و زمینه اصلی اتفاقات سال ۱۳۷۸، راهپله خوابگاه انکار سال‌هاست دستی نخورده. در هر طبقه محلی برای شال ریلی آتش‌نشانی قرار داده شده است، اما وقتی در قورمزنگ را کنار می‌زنم، نه خبری از لوله است و نه خبری از سری مخصوص انتقال شیر آب. شیر آتش‌نشانی طبقه دوم نیز همین وضعیت را دارد. در باقی طبقات نیز خبری از شلنگ آتش‌نشانی در محل‌های اطفا حریق نیست. «امین» به کیسول کوچکی در ابتدای راهروی طبقه اول اشاره می‌کند که برای خاموش کردن آتش در کل این ساختمان بزرگ قرار داده شده است. در ساختمان‌های کوی، هر طبقه آشپزخانه جدا و کوچکی دارد که نه‌تنها سبک ظرف آن تمیز نیست، بلکه سه شیر کاری که در هر آشپزخانه وجود دارد، معمولاً یکی در میان خراب هستند. در گوشه آشپزخانه‌های کوچک نیز رخت‌آویز قرار دارد و دانشجویان در آشپزخانه لباس‌های خود را خشک می‌کنند. وارد اتاق «امین» می‌شوم. کف اتاق را با سفره‌های پلاستیکی پوشانده‌اند: «موکت کف اتاق این‌قدر کثیف است که اگر روی آن راه بروید، کف پاتیان کامل سیاه می‌شود». دیوارها با چند مقوا پوشانده شده است: «چند روز است در حال شستن دیوارها هستم، اما این قدر کثیفی زیاد است که پاک نمی‌شود». این اتاق جز «امین» ساکن دیگری نیز دارد، اما نه تخت دارد و نه میز مطالعه و نه حتی اتاق فضایی برای قرار دادن میز و تخت: «درباره تخت گفتند سفارش داده‌ایم اما هنوز نیامده، درباره میز هم گفتند به اندازه نصف هر اتاق میز می‌دهیم». آنها برای تعویض موکت اتاق هم در خواست داده‌اند، اما مسئولان خوابگاه گفته‌اند امکانش نیست: «اتاق پر از سوسک بود، خودم مجبور به سم‌پاشی شدم». از چهار متهابی اتاق تنها دو متهابی روشن می‌شود. به راهرو بازمی‌گردم، در راهرو بین اتاق‌ها نیز یکی در میان متهابی‌ها خاموش‌اند: «هر قدر قدر در خواست می‌کنیم، می‌گویند متهابی نداریم. شب‌ها اکثر خوابگاه در تاریکی مطلق است». این بی‌توجهی به درخواست‌ها، تنها به این موارد محدود نمی‌شود: «خوابگاه مسئول پیگیری ندارد و حل مسائل را به خود دانشجویان سپرده‌اند. اگر نیاز به تعویض مثلاً همین متهابی باشد، باید در سایت درخواست ثبت کنیم و معمولاً نیز پاسخی به درخواست‌ها ثبت‌شده داده نمی‌شود». به دستشویی و حمام خوابگاه، ساختمانی قدیمی است که فروشگاهی برای ارائه محصولات غذایی به دانشجویان از طرف شرکت پگاه در کنار آن ساخته شده است. وقتی از گیت ورود می‌گذرید، چشم‌تان به حیاطی کوچک می‌افتد که گوشه به گوشه آن تلنباری از زباله‌هاست. در زیرزمین، اتاق مطالعه‌ای با نزدیک به ۱۰ صندلی و میز قرار دارد و سالیی با عنوان نمازخانه و تلویزیون که در آن یک تکه موکت کثیف و یک عدد تلویزیون قدیمی دیده می‌شود. سرویس بهداشتی طبقه پایین، مکانی کم‌نور و کثیف است، دستشویی باقی طبقات نیز وضع بهتری ندارد. با «امیر» از پله‌ها بالا می‌روم و وارد اتاق آنها می‌شوم. اتاق کم‌دیواری‌ای کهنه دارد و دیوارهای آن تکه‌تکه ریختگی گچ دارد. چهار تخت در اتاق قرار دارد و دوتا سه میز، پنجره‌ای نیز آفتاب را به درون اتاق هدایت می‌کند: «سال‌ها گذشته در خوابگاه نصرت اقامت داشتیم. در آنجا دستشویی و حمام در یک اتاق قرار داشت و تمام ساختمان‌های اطراف به‌جز خوابگاه نصرت پارکینگ شده بود. کم‌کم دانشجویان فعلی در آن زمان گفت که خوابگاه نصرت را از دور خارج می‌کنیم و در سال جدید نیز ما را به اینجا آوردند.» او حالا در خوابگاه سمعیی

#### روایت چهارم: خوابگاه دانشگاه امیرکبیر

خوابگاه‌های دانشگاه امیرکبیر نیز با مشکلات متعددی دست و پنجه نرم می‌کنند. دانشجویان ساکن «خوابگاه دخترانه فرشتگان» نسبت به بی‌توجهی مسئولان به مشکلات خوابگاه گلایه می‌کنند. مثلاً روز جمعه دانشجویان طبقه چهارم این خوابگاه با فضولات گربه در آشپزخانه مواجه شدند و درحالی که از مسئولان خوابگاه درخواست پاک‌سازی این فضولات و بستن راه ورود گربه را کردند، بدون دریافت پاسخ، خود دانشجویان مجبور به تمیزکردن آشپزخانه شدند. این اما تنها مسئله این خوابگاه نیست؛ تعویض نکردن به‌موقع لامپ‌های حمام‌ها و راهروها و تعویض نکردن شیشه‌ها اتاق‌ها برای جلوگیری از ورود سرما و موجودات مودی، از مشکلات دیگر این خوابگاه است. «خوابگاه ناصر اسلامی» نسبت به دیگر خوابگاه‌ها تازه‌ساخت‌تر است و در سال ۱۴۰۰ بازگشایی شده. در این خوابگاه که مختص به دانشجویان پسر است، مسئله اصلی مانند «خوابگاه فرشتگان» مرتبط با مسئولان خوابگاه است. دانشجویان ساکن این خوابگاه می‌گویند برای بدیهی‌ترین درخواست‌های خود با مسئول خوابگاه به مشکل می‌خورند؛ یکی از آنها ظرفیت پایین سرویس رفت‌وآمد خوابگاه است. به دلیل فاصله زیاد خوابگاه با دانشگاه، خیلی‌ها از این سرویس استفاده می‌کنند و جا برای همه نیست. حتی در هفته گذشته راننده سرویس دانشجویانی را که به آنها صندلی نرسیده است، پیاده کردند.

#### روایت پنجم: دانشگاه شهید بهشتی

«کوی برداران دانشگاه شهید بهشتی» جایی است که «جواد» در آن ساکن است: «هیچ تعمیر یا تغییری در خوابگاه اتفاق نمی‌افتد. قول داده بودند موکت‌ها عوض شود، کمدهای جدید به جای کمدهای کهنه فعلی بگذارند، سم‌پاشی شود، شوفازها تغییر کند و اتاق‌ها رنگ شوند، اما این اقدام‌ها به سطح بسیار کوچک برای مثال در حد یک ت دو طبقه در یک بلوک از بین چندین بلوک انجام شده است». ساس و حشرات در این خوابگاه فراوان هستند، دلیل هم سم‌پاشی نکردن است: «مسئولان دانشگاه گفتند چون برخی دانشجویان دکتری خوابگاه را تخلیه نکرده‌اند، نتوانستیم سم‌پاشی کنیم. آنها به درخواست‌های ما نه‌تنها جواب نمی‌دهند بلکه ما را متهم به کار سیاسی می‌کنند، درحالی که مطالبه ما مرتبط به زیست در خوابگاه است». وضعیت بهداشتی این خوابگاه هم تعریفی ندارد؛ اتاق‌های برای مایع دستشویی هم مشکل دارند: «دستشویی و حمام‌ها قدیمی و کثیف‌اند. در دستشویی‌ها خراب است و تنها کاری که کردند تغییر قفل بود»

**بودجه ۱۰۰۰ میلیارد تومانی فقط برای خوابگاه؟**

خوابگاه‌های دانشجویی وضعیتی بحرانی دارند و باید فکری جدی به‌حال آن کرد. در اقصی نقاط جهان بیشترین توجه به شیوه زندگی و اقتصاد دانشجویان می‌شود که قرار است مدیران فردای یک کشور را تشکیل بدهند. در سال ۱۴۰۲-۱۴۰۳ طبق گزارش‌های موجود از ارکان مختلف وزارت علوم و سازمان برنامه و بودجه، ۴۵۰ میلیارد تومان بودجه اختصاص‌یافته به تعمیر و تجهیز خوابگاه‌های دانشجویی در سراسر کشور بود، اما در سال اخیر، یعنی سال ۱۴۰۳-۱۴۰۴ بر مبنای مصاحبه مسعود کنجی، رئیس صندوق رفاه دانشجویان وزارت علوم، این عدد به هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. بااین‌حال، طبق آمار از این عدد نزدیک به ۷۰۰ میلیارد تومان به منظور ساخت «خوابگاه‌های متهابی» است و ۳۰۰ میلیارد تومان برای تعمیر و تجهیز خوابگاه‌های تمام دانشگاه‌های کشور در نظر گرفته شده است. طبق آمار منتشرشده در سال ۱۴۰۱-۱۴۰۲، تعداد ۹۸۰ بلوک خوابگاهی برای تمام دانشگاه‌های کشور وجود دارد و با یک حساب سرانگشتی می‌توان به سادگی متوجه شد که نزدیک به ۳۰۰ میلیون تومان بودجه تعمیر، نگهداری و حل مسائل هر بلوک خوابگاهی در سطح کشور است؛ عددی که با توجه مسائل انباشته‌شده در سال‌های اخیر و فرسودگی گسترده بلوک‌های خوابگاهی بسیار پایین است. روایت دانشجویان تمام دانشگاه‌های می‌دهد خوابگاه‌ها بیش از هر زمان دیگری نیازمند رسیدگی و صرف هزینه هستند. درحالی‌که بیش از ۷۰ درصد بودجه وسیع هزار میلیارد تومانی به جای اختصاص یافتن به حل مشکلات خوابگاه‌های موجود و بدون توجه به تعداد دانشجویان غیرمتهابی، به تأسیس خوابگاه‌های متهابی اختصاص یافته است.

شرکت سرمایه گذاری  
کیش توسعه کیش

نوبت اول

(آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای) شماره ۰۵/۰۰/۱۰/۴۰۴

- مزایده کار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
- موضوع مزایده: واگذاری قطعی ۲۵ واحد مسکونی واقع در برج ۱ و ۲ مجتمع رویای کیش
- مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

### جدول موارد مزایده فروش واحدهای مسکونی در برج ۱ و ۲ رویای کیش

| ردیف | برج | شماره طبقه | واحد | موقعیت    | مساحت کل (مترمربع) | تعداد خواب | تعداد اقساط | قیمت هر متر مربع (تقد و اقساط) ریال | جمع کل پایه مزایده (تقد و اقساط) ریال | مبلغ سپرده مزایده (ریال) |
|------|-----|------------|------|-----------|--------------------|------------|-------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| ۱    | ۱   | ۲          | ۴    | جنوب شرقی | ۱۴۴/۸۳۶            | ۳          | ۳۶          | ۲,۲۷۸,۴۷۱,۳۷۷                       | ۳۳,۰۰۰,۶۴۸,۰۳۵                        | ۱۶,۵۰۰,۲۳۴,۰۷۳           |
| ۲    | ۱   | ۲          | ۶    | غربی      | ۸۵/۷۰۱             | ۱          | ۳۶          | ۳,۲۳۲,۹۹۳,۶۷۰                       | ۱۹۸,۳۲۵,۸۷۰,۵۵۵                       | ۹,۹۱۱,۲۹۳,۵۲۸            |
| ۳    | ۲   | ۲          | ۶    | غربی      | ۸۵/۷۰۱             | ۱          | ۳۶          | ۳,۲۳۲,۹۹۳,۶۷۰                       | ۱۹۸,۳۲۵,۸۷۰,۵۵۵                       | ۹,۹۱۱,۲۹۳,۵۲۸            |
| ۴    | ۲   | ۲          | ۷    | غربی      | ۸۹/۹۶۲             | ۱          | ۳۶          | ۲,۴۴۷,۵۱۵,۹۶۴                       | ۲۱۱,۱۸۷,۲۳۱,۱۱۰                       | ۱۰,۵۵۹,۳۶۱,۵۵۸           |
| ۵    | ۲   | ۴          | ۷    | شرقی      | ۵۱/۲۰۸             | ۰          | ۳۶          | ۲,۷۰۴,۲۶۶,۲۳۱                       | ۱۶۰,۱۱۳,۰۷۲,۷۷۶                       | ۸,۰۰۰,۵۶۵,۸۳۹            |
| ۶    | ۲   | ۴          | ۳    | شرقی      | ۸۴/۹۷۶             | ۱          | ۳۶          | ۲,۵۴۳,۱۴۲,۲۹۴                       | ۲۱۶,۱۰۶,۰۵۹,۶۱۱                       | ۱۰,۸۰۵,۳۰۲,۲۸۱           |
| ۷    | ۲   | ۴          | ۳    | جنوب شرقی | ۱۴۴/۸۳۶            | ۳          | ۳۶          | ۲,۳۸۲,۰۳۸,۲۵۸                       | ۳۴۵,۰۰۴,۸۹۳,۰۸۸                       | ۱۷,۲۵۰,۲۴۴,۶۵۴           |
| ۸    | ۲   | ۴          | ۶    | غربی      | ۸۵/۷۰۱             | ۱          | ۳۶          | ۲,۴۱۶,۵۶۰,۵۵۱                       | ۲۰۷,۱۰۱,۶۵۵,۸۰۳                       | ۱۰,۳۵۵,۰۸۲,۷۹۰           |
| ۹    | ۲   | ۴          | ۷    | غربی      | ۸۹/۹۶۲             | ۱          | ۳۶          | ۲,۴۳۹,۵۷۵,۴۱۴                       | ۲۱۹,۴۶۹,۰۸۳,۴۳۲                       | ۱۰,۹۷۳,۰۵۴,۱۶۸           |
| ۱۰   | ۲   | ۶          | ۷    | غربی      | ۸۵/۷۰۱             | ۱          | ۲۴          | ۲,۳۲۸,۷۳۳,۴۴۶                       | ۱۹۹,۵۷۲,۳۵۶,۱۲۶                       | ۹,۹۷۸,۸۶۷,۸۰۶            |
| ۱۱   | ۲   | ۶          | ۷    | غربی      | ۸۹/۹۶۲             | ۱          | ۲۴          | ۲,۳۶۴,۳۵۶,۲۰۰                       | ۲۱۲,۳۴۴,۱۱۱,۵۲۲                       | ۱۰,۶۴۱,۹۲۰,۵۷۶           |
| ۱۲   | ۲   | ۸          | ۶    | غربی      | ۸۵/۷۰۱             | ۱          | ۲۴          | ۲,۴۴۴,۶۷۴,۷۴۹                       | ۲۰۹,۵۱۱,۰۷۰,۶۸۴                       | ۱۰,۴۷۵,۵۵۳,۳۲۴           |
| ۱۳   | ۲   | ۱۰         | ۲    | شرقی      | ۵۱/۲۰۸             | ۰          | ۱۲          | ۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱۶۱,۰۴۵,۷۶۰,۰۰۰                       | ۸,۰۵۲,۲۸۸,۰۰۰            |
| ۱۴   | ۲   | ۱۰         | ۳    | شرقی      | ۸۴/۹۷۶             | ۱          | ۱۲          | ۲,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۲۱۷,۵۳۸,۵۶۰,۰۰۰                       | ۱۰,۸۷۶,۹۲۸,۰۰۰           |
| ۱۵   | ۲   | ۱۰         | ۳    | جنوب شرقی | ۱۴۴/۸۳۶            | ۳          | ۱۲          | ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۲۴۷,۶۰۶,۴۰۰,۰۰۰                       | ۱۷,۳۸۰,۳۲۰,۰۰۰           |
| ۱۶   | ۲   | ۱۰         | ۶    | غربی      | ۸۵/۷۰۱             | ۱          | ۲۴          | ۲,۵۶۰,۵۸۶,۰۵۲                       | ۲۱۹,۴۴۴,۷۸۵,۲۳۲                       | ۱۰,۹۷۲,۳۳۹,۴۲۲           |
| ۱۷   | ۲   | ۱۰         | ۷    | غربی      | ۸۹/۹۶۲             | ۱          | ۲۴          | ۲,۵۲۳,۱۹۸,۲۲۵                       | ۲۲۳,۳۱۹,۳۳۶,۷۶۱                       | ۱۱,۶۵۹,۹۶۶,۸۳۸           |
| ۱۸   | ۲   | ۱۰         | ۸    | غربی      | ۸۸/۵۷۰             | ۲          | ۱۲          | ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۲۲۴,۶۲۷,۸۰۰,۰۰۰                       | ۱۱,۳۴۸,۲۹۰,۰۰۰           |
| ۱۹   | ۲   | ۱۲         | ۶    | غربی      | ۸۵/۷۰۱             | ۱          | ۱۲          | ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۲۱۷,۶۸۰,۵۴۰,۰۰۰                       | ۱۰,۸۸۴,۰۲۷,۰۰۰           |
| ۲۰   | ۲   | ۱۴         | ۶    | جنوب غربی | ۱۱۱/۸۲۵            | ۲          | ۱۲          | ۲,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۲۹۸,۵۷۲,۷۵۰,۰۰۰                       | ۱۴,۹۲۸,۶۲۷,۵۰۰           |
| ۲۱   | ۲   | ۱۴         | ۶    | غربی      | ۸۵/۷۰۱             | ۱          | ۱۲          | ۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۲۲۷,۱۰۷,۶۵۰,۰۰۰                       | ۱۱,۳۵۵,۳۸۲,۵۰۰           |
| ۲۲   | ۲   | ۱۴         | ۷    | غربی      | ۸۹/۹۶۲             | ۱          | ۱۲          | ۲,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۲۴۱,۹۹۷,۷۸۰,۰۰۰                       | ۱۲,۰۹۹,۸۸۹,۰۰۰           |
| ۲۳   | ۲   | ۱۶         | ۳    | شرقی      | ۸۴/۹۷۶             | ۱          | ۱۲          | ۲,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۲۴۸,۹۹۹,۹۲۰,۰۰۰                       | ۱۲,۴۰۶,۴۹۶,۰۰۰           |
| ۲۴   | ۲   | ۱۶         | ۳    | جنوب غربی | ۱۱۱/۸۲۵            | ۲          | ۱۲          | ۲,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۳۱۸,۸۱۲,۶۵۰,۰۰۰                       | ۱۵,۵۳۲,۳۷۵,۰۰۰           |
| ۲۵   | ۲   | ۱۷         | ۶    | غربی      | ۸۵/۷۰۱             | ۱          | ۱۲          | ۲,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۲۲۷,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰                       | ۱۱,۸۶۹,۵۸۸,۰۰۰           |

های موضوع مزایده می بایست در پاکت خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

- تکمیل کلیه مشخصات فیزیکی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- در پیشنهادهای اقساط، مشروط، مجبوس و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت برای اقبای واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- در پیشنهادهای اقساط سپرده سپرده های مجبوس یا کمتر از آن مقدار، چک شخصی و نظائر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- حداقل تعداد پیشنهادها واصله در مرحله بازگشایی پاکت "الف" و "ب" به پیشنهاد و برای پاکت "ج" دو پیشنهاد می باشد.
- پاکت در ساعت ۰۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز مشاوره های بین المللی کیش بازگشایی خواهد شد.
- حضور نمایندگان یا نماینده های بالاتر از پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت "ج" در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
- مزایده کار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مخیر خواهد بود و ارائه اسناد سایر هیچگونه حقی یا پیشنهاد دهندگان ایجاد کرده است.
- مزایده کار و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۳۳۳۵۲ و دریاخانه کمیسیون معاملات تماس یا در سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقضات شرکت سرمایه گذاری توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرماید.

- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۷۱۱۶۲۵۹۵۷۱ به شماره شعبه ۰۰۱-۰۶۲۵۹۵۷۱-۰۷۲۷۱-۰۷۰۶ IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.
- شرایط موضوع مزایده:
- تمامی واحد ها دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می باشند.
- کلیه پیشنهاد دهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره ۰۷۶-۴۴۴۳۳۳۵۲ داخلی (۱۱۱-۱۱۷) تماس حاصل نموده و از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
- نحوه پرداخت مبلغ پیشنهادی نقد و اقساط به شرح ذیل می باشد:
- پیش پرداخت ۰۵ درصد نقد، ۰۵ درصد زمان تحویل، ۰۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۰۵ درصد اقساط براساس جدول فوق به صورت ۱۲، ۱۲، ۱۲ و ۱۲ ماهه.
- برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً بصورت تریز واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
- امکان تاخیر مطالبات با ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاد دهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش و شرکتی تابعه می باشند، وجود داشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده ندارد.
- سایر شرایط:
- هزینه درج در نویت اگهی و کارشناسی رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می باشد.
- در صورت درخواست پیش از یک واحد لازم است به ازاء هر واحد بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف

- ریخ فروش اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی (۱۴۰۲/۰۸/۱۰) در سایت شرکت idctender.kish.ir تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
- آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۶
- دفتر مرکزی: جزیره کیش - لوب دپار- خیابان برج صدف- برج صدف- طبقه دوم - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۳۳۵۲
- دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید خفانی (جهان دوک)- نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش شماره ۲۵ - طبقه دوم تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۱۸۱۳-۰۰۰۰۰۰۰۰
- سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقضات شرکت سرمایه گذاری توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
- مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۷۱۱۶۲۵۹۵۷۱ به شماره شعبه ۰۰۱-۰۶۲۵۹۵۷۱-۰۷۲۷۱-۰۷۰۶ IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
- مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.
- نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از روش ذیل ارائه شود:
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه بیه و شرط به نام مزایده کار مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده یا اعتبار به ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش  
دبیرخانه کمیسیون معاملات