یادداشت

حالا دیگر نوبت ملک است!

دور باطل افزایش قیمت‌ها و یک هشدار مهم

علی جمشیدی

«حالا دیگر نوبت ملک اســت!»؛ جمله‌ای که این روزها ورد زبان بسیاری از مشــاوران املاک، مالکان و فعالان بازار مســکن شده است. منظورشان این است که پس از جهش قیمت‌ها در بازارهای دیگر، اکنون انتظار دارند نوبت افزایش قیمت به حوزه مســکن برســد. نکته مهم اینجاســت که این خواسته نه از جانب دولت، بلکه از ســوی خود مردم مطرح می‌شــود، که تعدادشــان هم کم نیست. دارندگان ملک، سازندگان و مشاوران املاکی که تقریبا سر هر کوچه و خیابان حضور دارند، تلاش می‌کنند با سناریوهای مختلف قیمت ملک را بالا بکشند. این تلاش که از جانب بخش درخورتوجهی از جامعه مطرح می‌شود، بی‌نتیجه هم نخواهد بود، و قیمت ملک را حداقل تا سطحی افزایش خواهند داد، کمااینکه در ماه‌های اخیر قیمت مسکن به طور نسبی افزایش پیدا کرده است.

نوبت بعدی: دستمزد کارگران ساختمانی

و اما با افزایش قیمت مســکن، طبیعتا خواســته جدید کارگــران و پیمانکاران ساختمانی فرا می‌رسد. حالا دیگر نوبت ماست. کارگران ساختمانی نیز کم نیستند و بازیگران مهمی در اقتصاد به شمار می‌روند، بنابراین آنها نیز این خواسته را عملی خواهند کرد تا از فضای تورمی عقب نمانند. درنتیجه هزینه مصالح ســاختمانی، دستمزد کارگران و سایر هزینه‌های ساخت افزایش می‌یابد و سازندگان، این موارد را بهانه‌ای برای بالابردن بیشتر قیمت تمام‌شده مسکن قرار می‌دهند.

افزایش اجتناب‌ناپذیر اجاره‌بها

پس از گران‌شدن ملک و افزایش هزینه‌های ساخت، نوبت به مؤجران می‌رسد. مالکان خانه‌ها که اکنون ارزش ملک‌شــان بیشتر شده، طبیعتا در پی کسب درآمد اجاره‌ای متناســب با این ارزش برمی‌آیند. در سال‌های اخیر نیز دیده‌ایم که پس از جهش شــدید قیمت مســکن و تورم عمومی، تورم اجاره‌بها به شکل چشمگیری تشدید شده است.

کشاورزان و دامداران: خارج از نوبت!

بــا افزایش قیمت‌ها در بخش مســکن و اجاره، این ســؤال برای کشــاورزان و دامــداران پیش می‌آید که ما چرا باید قیمت محصولات خود را به نرخ قبل عرضه کنیم؟ اگر نوبتی هم باشد، نوبت ماست و البته این ماییم که مایحتاج مردم را تأمین می‌کنیم و بیشترین رنج و زحمت را می‌کشیم.

ورود نقدینگی به بورس و تاخت‌وتاز سوداگران

پس از مســکن و اجاره و محصولات کشــاورزی و... شرکت‌های بورسی دست به کار می‌شــوند. البته اینها قواعد بازی را بهتر بلد هســتند. نوسان‌گیری می‌کنند، شــاخص‌ها را افزایش می‌دهند و استدلال‌شــان هم محکم و قوی اســت: بورس چرخه اصلی اقتصاد کشور است و حالا دیگر نوبت بورس است.

همه جا به نوبت...

دیگــر صنایع و بازارها نیز به نوبت، بــرای اینکه از قافله عقب نمانند، قیمت را افزایش می‌دهند، تا جایی که احساس کنند همه چیز عادلانه است. همه چیز مانند یک بازی طراحی شــده است و بازیگرانی که ناخواسته وارد این بازی شده‌اند و تنور بــازی را داغ و داغ‌تــر می‌کنند. و تا زمانی که بازیگرانی خــلاق و ماهر وجود دارد، بازی متوقف نخواهد شــد. فعالان صنعت ســاختمان، کارگران ساختمانی، صنف طلافروشان، کشــاورزان، صنعتگران و... درواقع تقریبا همه بخش‌های جامعه، به طور ناخواســته و هرکدام در یک مقطعی بــرای افزایش قیمت‌ها تلاش می‌کنند. غافل از آنکه ســوار بر چرخه‌ای باطل شده‌اند و این افزایش قیمت‌ها در نهایت به ســود هیچ‌کس نیست. همانند مسافران یک کشتی که هرکســی با اره به جان آن افتاده و می‌خواهد بخشی از این کشتی را برای خودش ببرد.

پناه‌بردن به طلا و تکرار دور باطل

در انتهای این چرخه، مردم برای فرار از بی‌ارزشی پول و حفظ باقی‌مانده قدرت خریدشــان، به دارایی‌های امنی مانند طلا پنــاه می‌برند. افزایش تقاضا برای طلا و سکه، قیمت آنها را نیز بالا می‌برد. با افزایش قیمت طلا و سکه چرخه از نو شروع می‌شود و این چرخه همچنان ادامه خواهد یافت.

تشدید چرخه

مهار این چرخه معیوب در حالت عادی امکان‌پذیر نیست. ماهیت این چرخه بر تداوم آن است و حتی بعد از مدتی دولت به‌ناچار با حذف چند صفر از واحد پولی، روغن‌کاری جدیدی بر این چرخه اعمال می‌کند. تداوم این چرخه نیز سرعت آن را به صورت تصاعدی افزایش خواهد داد و آسیب پذیری اعتماد عمومی و ساختارهای اجتماعی را به همراه خواهد داشــت. توقف این چرخه با سیاســت‌های کنترلی و سرکوب تقاضا و... امکان‌پذیر نیست، مگر اینکه گردانندگان بازی، یک تصمیم حیاتی بگیرند یا اینکه همه بازیگران این چرخه در یک لحظه تصمیم بگیرند دیگر بازی را ادامه ندهند و قاعده را بر هم بزنند.

خبر

محمد شریعتمداری خبر داد

رکورد تولید و فروش محصولات گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس شکسته شد

مدیرعامل شــرکت صنایع پتروشــیمی خلیج فارس از شکسته‌شدن رکورد فروش و تولید در این شرکت خبر داد.

به گــزارش روابط‌عمومی شــرکت صنایع پتروشــیمی خلیج فــارس، محمد شریعتمداری با بیان اینکه افزایش تولید، سودآوری، تکمیل طرح‌های دارای اولویت هلدینگ از اولویت‌های شرکت پتروشیمی خلیج فارس محسوب می‌شود، از تحقق ۱۰۳.۳ درصد تولید محصول و ۱۰۵.۷ درصد فروش و ثبت یک رکورد عملکردی این هلدینگ در طول فعالیتش خبر داد. او تصریح کرد: با وجود اینکه کشــور با جنگ ۱۲روزه تحمیلی از ســوی دشمن صهیونی و آمریکا مواجه شد و این جنگ تبعاتی هم برای صنعت پتروشیمی داشــت، اما به همت همه همکارانم، افزایش تولید و فروش را شــاهد بودیم. مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس ادامه داد: همان‌طور که در مجمع عمومی ســالانه هم به سهامداران عزیز اعلام کردم، با شــجاعت جلوی تولید با ضرر را می‌گیریم؛ این سیاست را در همین چند ماه هم پیاده کردیم، الحمدالله نزد ســهامداران روسفید شدیم و نه‌تنها تولید کاهش پیدا نکرد، بلکه شاهد افزایش تولید بودیم. به گفته شریعتمداری، عملکرد تولید شرکت پتروشیمی خوزستان در ۹ ماه ابتدایی امسال نسبت به‌مدت مشابه سال گذشته ۲۱۸ درصد، شــرکت پتروشیمی هنگام ۱۳۷ درصد، شرکت پتروشیمی ایلام ۱۱۷ درصد، شــرکت پتروشیمی کارون ۱۱۶ درصد، شــرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس ۱۱۴ درصد، شرکت کوره شیمیایی اوره لردگان ۱۱۱ درصد، شرکت پتروشیمی نوری ۱۰۸ درصد، شرکت پتروشیمی بندر امام ۱۰۷ درصد، شرکت پتروشیمی اروند ۱۰۷ درصد و شرکت پتروشیمی گچســاران ۱۰۵ درصد عملکرد تولید داشتند. مدیرعامل گروه صنایع پتروشــیمی خلیج فارس یادآور شد: رکورد تولید صد درصد ظرفیت اسمی برای اولین بار در شــرکت پتروشــیمی هنگام و در آستانه راه‌اندازی واحد اوره ثبت شد؛ همچنین در این مدت راه‌اندازی و تولید شرکت ارغوان گستر ایلام به عنوان تنها تولیدکننده پلی‌پروپیلن گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس به همت همه کارگران، مهندسان، کارشناسان و مدیران را شاهد بودیم.

بررسی‌های «شرق» نشان می‌دهد هم‌زمان با اعتراضات، اینترنت هم محدودتر شده است

اینترنت در نوسان

عکس: www.mehrnews.com

ســونیتا سراب‌پور: از هشتم دی‌ماه و هم‌زمان با اعتراضات به افزایش قیمت دلار و فشارهای اقتصادی، اینترنت ایران وارد وضعیتی ناپایدارتر از گذشــته شده است؛ اختلال‌های منطقه‌ای، کندی شدید شبکه و از کار افتادن بخشی از «VPN»ها. کارشناسان شبکه می‌گویند آنچه کاربران تجربه می‌کنند، نه یک نقص فنی، بلکه نتیجه تصمیمی آگاهانه اســت؛ «تنظیم سطح اختلال براساس میزان تنش، حتی به قیمت مختل‌شدن زندگی روزمره».

تجربه‌های متفاوت از دسترسی به اینترنت

برخلاف تصور عمومی، اینترنت این روزها نه سراسری قطع شده و نه یک الگوی واحد در اختلال روی آن دیده می‌شود. روایت کاربران نشان می‌دهد اختلال روی اینترنت به‌شدت منطقه‌ای شده است. یکی از کاربران در گفت‌وگو با «شرق» می‌گوید در مرکز شهر حتی پیام‌رسان‌ها به‌سختی باز می‌شوند، اما چند کیلومتر دورتر، همان اینترنت قابل استفاده است. فیلترشکنی که در خانه وصل نمی‌شود، در مسیر جاده یا حاشیه شهر ناگهان بالا می‌آید. او در این مورد می‌گوید: «فیلترشکن‌ها یکی در میان کار می‌کند. ارسال پیام‌ها به‌سختی اتفاق می‌افتد و یک «ویس» ساده ارسال نمی‌شود». او بیشتر از همه چیز نگران این است که اگر اینترنت به صورت کامل قطع شود، باید چگونه کارهایش را به کارفرما تحویل دهد و در این شرایط به همین اختلال‌های مقطعی روی اینترنت تا قطعی کامل هم راضی است.

وقتی کاربران سراغ فروشندگان VPN می‌روند تا ببینند چرا فیلترشکن‌هایشان در این روزها به‌درستی کار نمی‌کند، پاســخ‌ها اغلب مبهم اما تکرارشونده است: «حاکمیت یک‌سری پروتکل زده»، «این روش فعلا جواب نمی‌دهد»، «باید صبر کنید تنظیمات عوض شود».

این توضیح‌های کلی اگرچه برای کاربران قانع‌کننده نیست، اما به گفته کارشناسان شبکه، بی‌ارتباط با واقعیت هم نیست. اختلال‌ها اغلب روی پروتکل‌هایی اعمال می‌شود که شناسایی‌شان ساده‌تر است و هزینه جانبی کمتری دارد. نتیجه اما برای کاربر فرقی نمی‌کند؛ اینترنتی که باید ابزار زندگی باشد، به مانع دائمی تبدیل شده است.

کاربران می‌گویند استفاده از اینترنت حالا نیازمند چند VPN مختلف، تغییر مداوم تنظیمات، خاموش و روشــن‌کردن داده و جابه‌جایی فیزیکی در شــهر شده است؛ فرایندی فرسایشی که حتی کارهای ساده روزمره را زمان‌بر می‌کند.

اما اختلال اینترنت فقط مسئله پیام‌رسان و VPN نیست؛ برای برخی، مستقیما به نان شب گره خورده است. یک راننده تاکسی اینترنتی به «شرق» می‌گوید: «اختلال جی‌پی‌اس در این چند روز بیشتر شده و در کنار آن کندی اینترنت هم به این وضعیت اضافه شده است. در کنار اینکه نمی‌توانیم مقصد و مبدأ مسافر را پیدا کنیم، حالا اینترنت هم این‌قدر کند است که نمی‌توان اپلیکیشن را باز کرد». او می‌گوید اختلال‌های پی‌درپی باعث شده سفرهای کمتری بگیرد و زمان بیشتری در خیابان معطل بماند: «هم استهلاک ماشین بالاتر رفته، هم درآمد کمتر شده است. آخرش هم کسی پاسخ‌گو نیست».

یک ترافیک پراختلال

داده‌های رادار کلادفلر و OONI که وضعیت شــبکه اینترنت در جهان را بررســی می‌کند نیز نشان می‌دهد اینترنت ایران در هفت روز گذشــته قطعی سراســری نداشــته، اما کیفیــت و ثبات آن کاهش محسوســی یافته است. نمودارهای ترافیک، افت‌های شبانه را نسبت به هفته قبل شدیدتر و طولانی‌تر نشان می‌دهند و بازگشت به وضعیت عادی اینترنت با نوسان و تأخیر بیشتر همراه است.

جزئیات ترافیک وب نیز مشــخص می‌کند که HTTP و HTTPS نســبت به سایر بخش‌های ترافیک آســیب‌پذیرتر هستند. به عبارت دیگر، اینترنت هنوز وصل اســت، اما وب‌گردی، استفاده از پیام‌رسان‌ها، اپلیکیشــن‌ها و ســرویس‌های آنلایــن با کندی و ناپایــداری مداوم مواجه شــده‌اند. این الگو بیشــتر با محدودسازی یا مدیریت ترافیک شبکه همخوانی دارد تا اختلالات تصادفی یا فنی.

در مقایســه با هفته قبل، برخی بازه‌ها نشــان‌دهنده کاهش ۲۰ تا ۳۰درصدی حجم ترافیک اســت. هرچند این افت‌ها کوتاه‌مدت هستند، اما تکرارشونده بوده و باعث شده‌اند اینترنت در ساعات مشخصی قابل استفاده باشد، اما برای فعالیت‌های نیازمند اتصال پایدار مانند تماس تصویری، VPN یا کار حرفه‌ای آنلاین مناسب نباشد. داده‌ها همچنین نشان می‌دهند سهم ترافیک انسانی کاهش یافته و بخش بزرگی از ترافیک ثبت‌شده مربوط به بات‌ها و سیستم‌های خودکار است؛ نشانه‌ای از آنکه تجربه کاربران واقعی، حتی بدون قطعی کامل، ضعیف‌تر و غیرقابل اعتمادتر شده است. این وضعیت محدود به استان یا اپراتور خاصی نیست و الگوی مشابهی در تهران و سایر استان‌های پرمصرف دیده می‌شود. مجموع این شواهد حاکی از آن است که اینترنت ایران در روزهای اخیر وارد فاز ناپایداری جدی شده است؛ در دسترس است، اما برای بسیاری از کاربران کُند و نامطمئن باقی مانده است.

مدیریت اتصالات

اختلال‌های گســترده اینترنت، کندی شدید شبکه و از کار افتادن بخشی از VPN‌ها در روزهای اخیر، بیش از آنکه یک «مشــکل فنی» باشــد، نشــانه ورود اینترنت ایران به مرحله‌ای تازه از مدیریت امنیتی ارتباطات اســت؛ مرحله‌ای که در آن میزان فشــار بر کاربران نه براساس ظرفیت شبکه، بلکه بر مبنای سطح تنش تنظیم می‌شود.

یک کارشناس شــبکه در گفت‌وگو با «شرق» درباره وضعیت شبکه اینترنت ایران در یک هفته اخیر می‌گوید: «آنچه امروز در اینترنت می‌بینیم، نتیجه یک بده‌بستان دائمی است. زیرساخت فیلترینگ کشور سال‌هاست به مرحله‌ای رسیده که تقریبا هر نوع پروتکل ارتباطی را می‌تواند شناسایی و مختل کند. اما تجربه اعتراضات ســال‌های گذشته نشان داده اســت قطع کامل اینترنت، تبعات اجتماعی و اقتصادی ســنگینی دارد؛ به همین دلیل سیاســت غالب، حرکت از «خاموشی سراســری» به سمت اختلال‌های نقطه‌ای و کنترل‌شده بوده است».

او توضیح می‌دهد: «طی این ســال‌ها تلاش شــده به‌جای بســتن همه چیز، اختلال‌ها منطقه‌ای یا پروتکلی اعمال شــود؛ طوری که ارتباط در نقاط حساس به حداقل برسد، اما کل کشور از کار نیفتد. این توان فنی تا حد زیادی به دست آمده، اما وقتی سطح تنش بالا می‌رود، این ملاحظات کنار می‌رود».

چرا همه VPN‌ها اختلال ندارند؟

یکی از پرســش‌های پرتکرار کاربران این است که چرا برخی VPN‌ها کاملا از کار افتاده‌اند، اما برخی دیگر همچنان هرچند ناپایدار کار می‌کنند؟

این کارشناس شبکه پاسخ می‌دهد: «همه VPN‌ها شبیه هم نیستند. بعضی پروتکل‌ها به‌شدت قابل شناسایی هستند؛ چیزی که ما به آن «اثر انگشت» می‌گوییم. مثلا بسته‌های اولیه، اندازه داده‌ها یا الگوی ارتباط‌شان آن‌قدر مشخص است که سیستم فیلترینگ به‌راحتی آنها را تشخیص می‌دهد».

به گفته او، پروتکل‌هایی مانند OpenVPN، L2TP و WireGuard از همین دسته‌اند؛ ابزارهایی که به گفته او «درجا می‌روند هوا»؛ چون مسدودکردنشان کمترین خطای جانبی را دارد و سرویس‌های عادی اینترنت را کمتر مختل می‌کند.

جایی که فیلترینگ پرهزینه می‌شود

اما همه پروتکل‌ها این‌قدر ساده هدف قرار نمی‌گیرند. برخی VPN‌ها از روش‌هایی استفاده می‌کنند که رفتاری شــبیه ترافیک عــادی وب دارند. به گفته این کارشــناس: «پروتکل‌هایی مثــل SSL VPN یا ابزارهایی که روی HTTP و HTTPS سوار می‌شوند، به‌شدت به ترافیک معمولی سایت‌ها شبیه‌اند. اگر اینها را کورکورانه مختل کنید، ســایت‌ها هم درست بالا نمی‌آیند. اینجا همان جایی است که فیلترینگ وارد منطقه پرهزینه می‌شود». طبق ادعای او، به همین دلیل است که در برخی مقاطع، ابزارهایی مانند AnyConnect یا WARP هنوز قابل استفاده‌اند؛ نه به این معنا که شناسایی نشده‌اند، بلکه چون اختلال در آنها می‌تواند اثرات جانبی گسترده‌تری داشته باشد.

از نگاه این کارشناس، سیستم فیلترینگ چند «سطح فشار» دارد: در شدیدترین حالت می‌تواند اینترنت را عملا قطع کند، یک ســطح پایین‌تر هر نوع ترافیک رمزنگاری‌شده را مسدود کند، یا به سراغ ارتباطات طولانی‌مدت و پرحجم برود، یا فقط پروتکل‌هایی را هدف بگیرد که معمولا برای دورزدن فیلتر استفاده می‌شوند.

او تأکید می‌کند: «اینکه امروز در کدام ســطح ایستاده‌ایم، یک تصمیم فنی نیست؛ تصمیمی سیاسی است درباره اینکه چه میزان اختلال در زندگی روزمره مردم قابل توجیه است».

اما همه ماجرا فنی یا امنیتی نیست. به گفته این کارشناس، تناقض‌هایی که کاربران تجربه می‌کنند، اینکه چرا یک VPN کار می‌کند و دیگری نه، بخشــی ریشــه در روابط، رانت و سفیدشدن IP‌ها دارد. او می‌گویــد: «در مقاطع بحرانی قبــلا هم دیده‌ایم که اینترنت تقریبا قطع بــوده، اما برخی VPN‌ها بدون مشکل کار کرده‌اند. این دیگر بحث تکنولوژی نیست؛ پای ارتباطات خاص و منافع اقتصادی وسط است».

همین وضعیت باعث شده بازار VPN در ایران به تعبیر او «بازار شام» شود؛ بازاری آشفته، پر از استثنا و مستعد فساد سیستماتیک.

اختلال‌های منطقه‌ای

تحلیل اخیر نشان می‌دهد اینترنت ایران در روزهای اخیر درگیر اختلال‌های ناپیوسته و منطقه‌ای بوده است. براساس گزارش کاربران و مشاهده‌های میدانی، این اختلال‌ها نه سراسری هستند و نه یک الگویی واحد دارند، بلکه شدت و کیفیت اتصال نسبت به موقعیت جغرافیایی و دکل مخابراتی متفاوت است.

یک کارشــناس شــبکه دیگر در این‌باره به «شرق» می‌گوید: «در اســتفاده روزمره مشخص است که اینترنت به صورت منطقه‌ای قطع و مختل می‌شــود. بارها پیش آمده که در مرکز شــهر نتوانســتم یک VPN وصل کنم، اما چند کیلومتر آن‌طرف‌تر همان اتصال بدون مشکل برقرار بوده است». او با یادآوری تجربه گذشــته ادامه می‌دهد: «در ابتدای جنگ ۱۲روزه هم اینترنت عمدتا در داخل شــهرها قطع شده بود و خارج از شــهرها به نسبت در دسترس بود. از نظر من، الگوی حال حاضر با گذشته تفاوت ماهوی ندارد». این کارشناس مورد نظر تأکید می‌کند نوع و شدت اختلال فقط به موقعیت جغرافیایی محدود نمی‌شــود، بلکه با تغییر اســتان‌ها و زیرساخت‌ها تفاوت می‌کند: «حتی نوع تجهیزات فیلترینگ در استان‌ها یکسان نیست. به عنوان مثال، دستگاه فیلترینگ چینی که در مخابرات مازندران نصب شــده، الزاما همان مدلی نیست که در فارس استفاده می‌شود. طبیعی است که نوع اختلال و شدت آن هم متفاوت باشد». این نکته نشــان می‌دهد که تجربه اینترنت کاربران در ایران ناهمگن و وابسته به زیرساخت محلی است و نمی‌توان یک وضعیت یکسان برای همه مناطق ترسیم کرد.

از هشتم دی‌ماه تاکنون، اینترنت ایران وارد مرحله‌ای از ناپایداری و مدیریت هوشــمندانه ترافیک شده اســت. اختلال‌های منطقه‌ای، کندی مداوم و قطــع پروتکل‌های خاص، تجربه روزمــره کاربران را فرسایشی و نامطمئن کرده است. کارشناسان می‌گویند این وضعیت نــه نقص فنی، بلکه تصمیمی آگاهانه بــرای کنترل تنش اجتماعی و اقتصادی اســت؛ هرچــه اعتراض‌ها شــدیدتر، ملاحظات تجربه کاربر کمتر. نتیجه روشــن اســت: اینترنت هنوز وصل است، اما برای فعالیت‌های حرفه‌ای و زندگی روزمره، ابزاری شکننده و پرهزینه برای کاربران ایرانی باقی مانده و همیشــه این اینترنت است که به عنوان یک ابزار حیاتی در شــرایط جنگی یا اعتراض‌های داخلی اول از همه قربانی می‌شود.

اختلال‌های گســترده اینترنت، کندی شــدید شــبکه و از کار افتادن بخشــی از VPNها در روزهــای اخیــر، بیش از آنکــه یک «مشــکل فنی» باشــد، نشــانه ورود اینترنــت ایــران بــه مرحلــه‌ای تــازه از مدیریــت امنیتــی ارتباطــات اســت؛ مرحلــه‌ای کــه در آن میزان فشار بر کاربران نه براساس ظرفیت شبکه، بلکه بر مبنای ســطح تنش تنظیم می‌شود

تورم مهارشدنی است

ادامه از صفحه اول

تردیدی نیســت که دولــت باید در هــر دو میدان با جدیت وارد شود.

۲ - تاکنــون تدابیــر دولــت بــرای ملزم‌کــردن صادرکننــدگان به بازگرداندن ســریع ارز به کشــور چندان کارســاز نبوده، به‌گونه‌ای که برخی کارشناســان جریمه تعیین‌شده را نوعی شــوخی تلقی کرده‌اند. با بازگشت سریع ارز دولت می‌تواند تا حد زیادی التهابات بازار ارز را مدیریت کند. در این میدان دولت اقتدار و آزادی عمل بالاتری لازم دارد.

۳ - نظــارت مؤثر بر بــازار برخی کالاهای اساســی و مقابله با هرگونه رفتار محتکرانــه که جریان طبیعی توزیع کالا را تخریب می‌کند، می‌تواند این اطمینان را در مصرف‌کنندگان ایجاد کند که گرفتار وضعیت «بی‌دولتی» نشده‌اند. البته چنین نظارتی بی‌تردید باید با همراهی و همســویی تشکل‌های صنفی و در قالب رفتار خودتنظیمی صورت بگیرد.

۴ - در چند دهه گذشــته همواره کســری بودجه دولت یکی از مهم‌ترین عوامل شــکل‌دهنده تورم بوده و درواقع قبح کســری بودجه در کشــورمان ریخته و به یک سیاســت دائمی در نظام بودجه‌ریزی تبدیل شده اســت. چندی‌پیش رئیس‌جمهوری در نقد نظام بودجه‌ریزی کشور از نهادهایی سخن گفت که بودجه می‌گیرند و هیچ کارایی مثبتی ندارند. همچنین یکی از کارشناسان مطلع از نهادی سخن گفت که بودجه‌ای نزدیک به هزار برابر نیاز واقعی‌اش دریافت می‌کند. البته ایراد نظام بودجه‌ریزی کشور در همین موارد خلاصه نمی‌شود، اما همین نشانه‌ها از بیماری حاد آن خبر می‌دهد. اصلاح و البته اصلاح بنیادین نظام بودجه یک ضرورت انکارناپذیر است. در این برنامه اصلاحی کار از بازنگری در لایحه بودجه آغاز شــده و تا ســطح اصلاح شیوه حکمرانی پیش می‌رود.

۵ - شیوه نادرست بانکداری، میدان‌دادن به بانک‌های خصوصی و مؤسســات مالی و اعتباری (حتی غیرمجازها) اقتصاد ملی را زمین‌گیر کرده اســت. پدیده مخرب تجارت پول به سبک وطنی باید هرچه سریع‌تر برچیده شود. نظام بانکی بسیار بالاتر از اصلاح ناترازی‌ها، به اصلاح شیوه نظارت و بازگشت از مدار ثروت‌اندوزی متقلبانه به مدار خدمتگزاری به اقتصاد ملی نیاز دارد.

۶ - در طول سالیان گذشته رانت‌خواران با لابی قدرتمند خود به بلعیدن بی‌امان منابع عمومی مشــغول بوده و ثروتی افسانه‌ای برای خود فراهم کرده‌اند. این اتفاق شوم از یک سو به تهی‌شدن خزانه منجر شــده و از سوی دیگر عامل تشدید نارضایتی برحق مردم اســت. تلاش دولت برای بازپس‌گیری این اموال غارت‌زده هم بنیــه مالی دولت را تقویت خواهد کرد و هم نقطه شــروع بازسازی اعتماد مردم به حکومت است.

۷ - سال‌هاست کشورمان از دسترسی آسان به درآمد نفتی خود محروم شــده اســت. بانیان وضع موجود همواره ادعا می‌کنند مشکلی در مسیر فروش نفت وجود ندارد و تحریم سخت‌گیرانه دشمنان بی‌اثر است اما پاسخی به این پرسش معقول ندارند که پس چرا ارز نفت به کشــور برنمی‌گردد. تنش‌زدایی در سیاست خارجی برای فروش نفت با دردسر کمتر یک ضرورت است و دیر یا زود باید آغاز شــود. کشورمان برای جبران خرابی‌های ناشی از بی‌تدبیری مزمن نیازمند درآمد نفتی خود است، البته درآمدی که نباید بخش مهم آن در مسیر دورزدن تحریم نصیب رانت‌خواران حرفه‌ای شود.

۸ - اما در پایان، ایران امروز تشنه یک گفت‌وگوی ملی در فضایی صادقانه اســت: گفت‌وگو برای ترسیم مســیر آینده، برای تعمیم وحدت ملی، برای گسترش مشــارکت مردمی و بازسازی اعتماد ملی. اما این گفت‌وگو را نمی‌شــود در ســطح مذاکره وزیر کشور با شــهروندان و بازاریان معتــرض که رئیس‌جمهوری دســتور آن را داده، فروکاســت. این گفت‌وگو با طــرح اقدامات بنیادین از سوی دولت آغاز می‌شــود؛ اقداماتی که مردم را متقاعد می‌کند کــه دولت اراده جــدی برای مهار بحــران دارد. به بیــان دیگر، ایــن بار توپ در زمین دولت اســت و منتظــر حرکت خردمندانه رئیس دولت.

گزارش

رشد ۳۰۴ درصدی سپرده‌های قرض‌الحسنه؛ نشان اعتماد مردم به بانک ملی ایران

تثبیت جایگاه نخست در شبکه بانکی کشور

بانک ملی ایران توانســته با عملکردی درخشــان در ۹ماهه ســال ۱۴۰۴ نشانه‌ای روشن از اقتدار، تاب‌آوری و اعتماد عمومی به بزرگ‌ترین بانک ایران در نظام پولی کشور را به نمایش بگذارد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک ملی ایران، این بانک موفق شــده در ۹ماهه اول ســال ۱۴۰۴ رتبه نخســت شبکه بانکی کشور را در شاخص کل «ســپرده‌های ریالی» حفظ کند که در این شاخص با کسب سهم ۲.۱ درصدی از منابع شــبکه بانکی و تحقق ۱۲۸درصدی به اهداف تعیین‌شده دست یابد.

همچنین در حوزه شاخص «سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز ریالی»، بانک ملی ایران با رشد کم‌سابقه ۸۳درصدی، با حفظ رتبه نخست شبکه بانکی، موفق به تحقق ۳۰۴درصدی اهداف شــد که این امر بیانگر اعتماد عمیق آحاد جامعه به مأموریت‌های اجتماعی و مردمی بانک است.

در شــاخص «ســپرده‌های کوتاه‌مدت ریالــی» نیز بانک با رشــد ۶۱درصدی، رتبه اول شبکه بانکی را به خود اختصاص داده و ۱۵۹ درصد اهداف مصوب را محقق کرده است.

در بخش «سپرده‌های بلندمدت ریالی» بــا وجود شــرایط رقابتــی شــدید در بازار پولی، بانک ملی ایران با رشــد ۴۴درصدی، همچنان رتبه نخســت را حفظ کرده و به اهداف تعیین‌شده دست یافت.

عملکرد ارزی در ۹ماهه ابتدای ســال نیز نشــان می‌دهد در شاخص «سپرده‌های قرض‌الحســنه جــاری ارزی»، بانک ملی ایران موفق به تحقق ۱۹۲درصدی اهداف شــده که نشــان‌دهنده نقش‌آفرینی مؤثر بانک در عرصه بین‌المللی، حتی در شرایط محدودیت‌ها، تحریم‌ها و فشارهای خارجی است.

همچنین یکی از مهم‌ترین دستاوردهای بانک در ســال جاری، بهبود شاخص کیفیت دارایی‌هاست که نسبت مطالبات غیرجاری (NPL) بانک با کاهش نســبی، از ۶.۴ درصد در ابتدای ســال به ۵.۸ درصد کاهش یافته که این موضوع حاصل تمرکز جدی بر وصول مطالبات، اصلاح پرتفوی اعتباری و انضباط مالی در سراسر شبکه بانک ملی است.

گفتنی است، مجموع این نتایج گواهی روشن بر اعتماد عمومی به بانک ملی ایران و اثربخشــی عملکــرد واحدهای صف در اجرای سیاســت‌های جذب منابع، به‌ویژه منابع ارزان‌قیمت اســت و نشــان می‌دهد هماهنگــی و هم‌افزایــی مناســبی میان مجموعه بانــک ملی ایران شــکل گرفته است.

مجموعــه بانک ملــی ایــران امیدوار اســت با اتکا بر تجربه گذشته، نگاه دقیق به تحــولات پیش‌رو و تمرکــز هدفمند بر جذب منابع پایدار و وصول مطالبات، بتواند سه‌ماهه پایانی سال را با گام‌هایی استوارتر در مسیر سودآوری پایدار پشت سر گذاشته و جایــگاه بانک ملــی ایران را بــه عنوان پرچم‌دار نظام بانکی کشــور بیش از پیش تثبیت کند.

خبر

طلای جهانی همچنان در مسیر صعود

طــلا در معامــلات روز جمعــه بــازار جهانــی و اولین روز از ســال ۲۰۲۶، تحت تأثیر تنش‌های ژئوپلیتیکی و امید به کاهش نرخ بهره توسط فدرال‌رزرو آمریکا در سال جاری و افزایش تقاضا، روند صعودی خود را حفظ کــرد. به گزارش ایســنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات ابتدایی روز جمعه پس از ثبت چهار هزار و ۴۰۲ دلار و شــش سنت با کاهش اندک در ســطح چهار هزار و ۳۱۳ دلار و ۲۹ ســنت بدون تغییر ماند و ثابت ایســتاد. بهای هر اونس طــلا در بازار معامــلات آتی آمریکا برای تحویل در فوریه، با ۰.۳ درصد کاهش، در چهار هزار و ۳۲۹ دلار و ۶۰ ســنت بسته شد. اونس طلا در ۲۶ دسامبر، رکورد چهار هزار و ۵۴۹ دلار و ۷۱ ســنت را ثبت کرد و سال ۲۰۲۵ را با رشد چشمگیر ۶۴درصدی قیمت به پایان رساند.