در حوالی میدان سرخ

روابط روسیه و آمریکا در دوران ترامپ به کدام سو می‌رود؟

احمدوخشیته
استاد دانشگاه دوستی ملل روسیه

در سال ۲۰۱۷ هنگامی که ترامپ به کاخ سفید رفت، برخی تصور می‌کردند که او به‌طور اتفاقی در مقابل هیلاری کلینتون پیروز شد و زمانی که در سال ۲۰۲۰ در مقابل بایدن شکست خورد، بسیاری می‌پنداشتند که او به تاریخ پیوسته است.

با توجه به تاریکی روابط روسیه و آمریکا با آغاز منازعه اوکراین انتظار می‌رفت که از روسیه برای مراسم تحلیف ترامپ دعوت نشود، اما نکته مهم‌تر اینجاست که نخست‌وزیر بریتانیا که آشکارا از بایدن حمایت کرده بود نیز برای این مراسم دعوت نشده است و همین وضعیت برای رئیس‌جمهور فرانسه و دبیر کل ناتو نیز صدق می‌کند. اما در مقابل چین برای اولین بار در سطح بسیار بالایی یعنی معاون رئیس‌جمهور در این مراسم شرکت می‌کند. بنابراین از همین ابتدای شروع به کار ترامپ ما شاهد شکننده‌شدن رابطه آمریکا و اروپا هستیم، موضوعی که در دور گذشته ریاست‌جموری ترامپ نیز رخ داد. در آن دوران روسیه تلاش داشت نقش برادر بزرگ‌تر در اروپا را جست‌وجو کند و از شکاف بروکسل و واشنگتن تمام بهره را برد تا روابط بسیار گرمی را با آلمان، فرانسه و ایتالیا دنبال کند. اما این‌بار وضعیت متفاوت است؛ بحران اوکراین روابط روسیه و اروپا را دچار یک انجماد بسیار عمیق کرده که در ضلع بالتیک خصومت‌ها بسیار پررنگ‌تر است. در چنین شرایطی انتظار دشواری است اگر تصور کنیم روسیه بار دیگر می‌تواند از شکاف اروپا و آمریکا بهره ببرد و در این میان به نظر می‌رسد بریتانیا تلاش دارد این نقش را ایفا کند. در چنین شرایطی اروپا نگران آینده بحران اوکراین است و در مقابل سیگنال‌های قوی برای احتمال دیدار ترامپ و پوتین در آینده نزدیک وجود دارد که می‌تواند منجر به بلندشدن دود سفید باشد تا ماشین جنگ اوکراین به آتش‌بس برسد. گزاف نیست اگر بگوییم که در آستانه سومین سال درگیری‌ها در اوکراین، تمام طرف‌ها شامل روسیه، اوکراین، اتحادیه اروپا و آمریکا خواهان دستیابی به آتش‌بس هستند؛ اما طبیعتا شرایط هریک برای رسیدن به صلح با یکدیگر متفاوت و حتی متضاد است. با وجود این به نظر می‌رسد ترامپ با شرایط اصلی روسیه همراه است: عدم پیوستن اوکراین به ناتو و الحاق سرزمین‌های دونتسک، لوگانسک، زاپاروژیا و خرسون که در خوانش کرملین به خاک فدراسیون روسیه الحاق شده‌اند. نگاهی که از ذائقه اروپا فاصله دارد و به هیچ عنوان خوشایند زلنسکی هم نیست. در مقابل قطعا انتظار می‌رود ترامپ نیز انتظاراتی از مسکو داشته باشد که احتمالا فراتر از موضوع اوکراین باشد و می‌تواند به شرکای نزدیک روسیه نظیر کره شمالی و جمهوری اسلامی ایران مربوط شود. اما آنچه از شواهد برمی‌آید در ماه‌های پیش‌رو با چانه‌زنی کرملین و تیم جدید کاخ سفید برای دستیابی به تضمین‌های امنیتی متقابل روبه‌رو هستم که نقطه‌ای بر پایان درگیری‌های کنونی در اوکراین می‌گذارد.

با وجود این دشوار است که از پایان همیشگی بحران اوکراین صحبت کنیم؛ چراکه همواره مسکو نگران گسترش و پیش‌روی فعالیت‌های ناتو در اروپای شرقی است و غرب نیز از آنچه سیاست‌های توسعه‌طلبانه روسیه می‌خواند واهمه دارد. بنابراین اگرچه از آتش‌بس سخن می‌گوییم، اما در واقعیت به‌مثابه آتش زیر خاکستری است که می‌تواند هر زمانی که طرفین نسبت به برآورده‌شدن تضمین‌های امنیتی تردید پیدا کنند، شکننده شود؛ همان‌طورکه در فوریه ۲۰۲۲ روسیه اوکراین را متهم کرد که به توافق مینسک پایبند نیست و با آغاز درگیری‌ها روبه‌رو شدیم. در سال ۲۰۲۰ هنگامی که بایدن به قدرت رسید در یادداشتی برای یورونیوز نوشتم که روابط کاخ سفید و کرملین از رقابت به سمت دشمنی می‌رود و طی چهار سال گذشته شاهد تاریک‌ترین روابط در تاریخ روابط روسیه و آمریکا بودیم؛ اکنون انتظار می‌رود که دوباره روابط دو کشور به سوی رقابت بازگشت داشته باشد، اما باید توجه داشته باشیم همان‌طورکه تولستوی می‌گوید یک توده از برف را نمی‌توانیم یکباره آب کنیم، انجماد در روابط مسکو و کرملین نیز نمی‌تواند یکباره به گرمی برود، اگرچه می‌توانیم شاهد گفت‌وگوهایی سازنده برای کاهش تنش در سطوح سیاسی - امنیتی باشیم. هفته آینده در ستون «در حوالی میدان سرخ» بیشتر به فرصت‌ها و چالش‌های روابط دو کشور در دوران ترامپ خواهم پرداخت.

دونالد ترامپ در اولین ساعات آغاز ریاست‌جمهوری دست به کار شد

فرمان‌هایی علیه میراث بایدن

چهل‌وهفتمین رئیس‌جمهوری ایالات متحده آمریکا، پس از ادای سوگند بلافاصله دست‌به‌کار شد و اولین سری از فرمان‌های اجرائی خود را امضا کرد. دونالد ترامپ در جمع تعداد زیادی از هوادارانش به آنها قول داد اقدام‌های رئیس‌جمهوری پیشین آمریکا، جو بایدن را لغو کند. او میان سخنرانی پرشورش در جشن سالن «کپیتال‌وان» در حضور جمعیتی حدود ۲۰ هزار نفر، گفت: «ما بهترین روز اول، بزرگ‌ترین هفته اول و خارق‌العاده‌ترین ۱۰۰ روز اول دوران ریاست‌جمهوری در تاریخ آمریکا را رقم می‌زنیم».

او بلافاصله ده‌ها دستورالعملی را که جو بایدن صادر کرده بود، از جمله دستورالعمل‌های مربوط به مبارزه با تغییرات اقلیمی و گرمایش زمین، ابتکارات مربوط به لزوم رعایت تنوع، برابری و فراگیری و همچنین تحریم شهرک‌نشینان اسرائیلی در کرانه باختری را لغو کرد. صدور این فرمان‌ها به طور موقت، مانع صدور هرگونه مقررات جدید درخصوص موارد یادشده می‌شود تا ترامپ و تیمش بتوانند کنترل فرایندهای دولتی را به طور کامل به دست بگیرند.

ترامپ که وعده داده است نقش کارمندان دولتی را کم کند و مقررات را در تمام بخش‌های اقتصادی کاهش دهد، کاهش مقررات پیچیده و سختگیرانه قبلی را به‌مثابه «یک عصای جادویی برای اقتصاد» می‌داند. او متعهد شده است که با ازبین‌بردن موانع تولید سوخت‌های فسیلی، از جمله بازکردن تمامی اراضی فدرال برای اکتشاف نفت و گاز، هزینه خدمات عمومی و مبلغ قبوض آب و برق خانگی را کاهش دهد.

او وعده داده است که با کاهش مقررات مسکن، ساخت‌وساز را رونق دهد؛ اگرچه بیشتر قوانین ساخت‌وساز در آمریکا ایالتی و محلی‌اند نه فدرال. همچنین می‌گوید به «دعاوی بیهوده تندروهای محیط‌زیستی» پایان خواهد داد.

در یکی از اولین فرمان‌های اجرائی که دونالد ترامپ امضا کرد، به نهادهای مختلف فدرال دستور شده است طی یک بازبینی ۳۰روزه، برای کاهش هزینه‌های مسکن، مراقبت‌های درمانی، غذا، انرژی، لوازم خانگی و همچنین افزایش اشتغال و جذب بیشتر نیروی کار راه‌هایی پیدا کنند.

خارج‌کردن آمریکا از پیمان اقلیمی پاریس یکی دیگر از اقدام‌هایی بود که پیش‌بینی می‌شد ترامپ انجام دهد و همین هم شد و رئیس‌جمهوری تازه ایالات متحده اعلام کرد که او دوباره آمریکا را از پیمان پاریس خارج می‌کند؛ اقدامی که مخالفانش می‌گویند به تلاش‌های جهانی برای مبارزه با گرمایش زمین ضربه‌ای جدی وارد و بار دیگر ایالات متحده را از نزدیک‌ترین متحدانش دور می‌کند. با این حال ترامپ که پیش‌تر نیز از این توافق خارج شده بود، می‌گوید با این اقدام بیش از هزار میلیارد دلار صرفه‌جویی می‌کند.

یک دستور دولتی دیگر که در روز نخست کاری ترامپ امضا شد، بازگرداندن آزادی بیان و جلوگیری از سانسور بود. ترامپ این فرمان اجرائی را در حالی امضا کرد که پیش از این نیز بارها گفته بود می‌خواهد از آزادی بیان حفاظت کند.

در یکی دیگر از اقدام‌های جنجالی روز نخست شروع به کار ترامپ، او با امضای یک فرمان اجرائی، آمریکا را از سازمان بهداشت جهانی خارج کرد. ترامپ چنین استدلال کرد که سازمان بهداشت جهانی در مدیریت بحران‌های بین‌المللی از جمله همه‌گیری کرونا عملکرد مناسبی نداشت.

همان‌طورکه انتظار می‌رفت، ترامپ در یکی از نخستین اقدام‌هایش در مقام چهل‌وهفتمین رئیس‌جمهوری آمریکا، با هدف جلوگیری از ورود مهاجران غیرقانونی از طریق مرزهای جنوبی آمریکا، فرمان وضعیت اضطراری در مرزهای جنوبی را امضا کرد. مقابله با مهاجران غیرقانونی یکی از مهم‌ترین وعده‌های انتخاباتی ترامپ بود و نظرسنجی‌های پیشین نشان می‌دهد که اقدام‌های دولت بایدن در زمینه مهاجرت یکی از نگرانی‌های اصلی رأی‌دهندگان آمریکایی بود.

دونالد ترامپ در اولین روز کاری خود اعلام کرد که دفتر او فعالانه در حال شناسایی و برکناری بیش از هزار فرد منصوب‌شده در دولت قبلی است که با چشم‌انداز «عظمت را به آمریکا بازگردانیم» همسو نیستند. او در بیانیه‌ای رسمی، از برکناری چهار نفر از افراد کلیدی دولت قبلی خبر داد و اعلام کرد که این تازه شروع کار است.

در فهرست افراد برکنارشده نام‌هایی چون خوزه آندرس، عضو شورای ریاست‌جمهوری در زمینه ورزش و تغذیه، مارک میلی، از شورای مشاوره زیرساخت‌های ملی، برایان هوک، از مرکز ویلسون برای مطالعات علمی و کیشا لنس باتمز، از شورای صادرات ریاست‌جمهوری، به چشم می‌خورد. ترامپ هزار و ۵۰۰ متهم ماجرای شورش ششم ژانویه ۲۰۲۰ در کنگره آمریکا را هم عفو کرد. او نه‌تنها اتهام تشویق به یورش به کنگره را نمی‌پذیرد که در سخنرانی روز تحلیفش، به نقشی که دموکرات‌ها می‌توانستند در این شورش ایفا کرده باشند، اشاره کرد.

مارکو روبیو وزیر خارجه ترامپ

ساعاتی پس از برگزاری مراسم تحلیف دونالد ترامپ و آغاز به کار او به‌عنوان چهل‌وهفتمین ریاست‌جمهوری ایالات متحده، مجلس سنا به اولین گزینه معرفی‌شده برای کابینه دولت جدید آمریکا رأی مثبت داد؛ مارکو روبیو، سناتور فلوریدا، نمایندگان مجلس سنا به اتفاق آرا وزیر خارجه بعدی ایالات متحده را تأیید کردند و به این ترتیب اولین عضو کابینه ترامپ تأیید کنگره را دریافت کرد.

پیش از رأی‌گیری مجلس سنا که دوشنبه‌شب انجام شد، رأی‌گیری جداگانه‌ای در کمیته روابط خارجی سنا انجام شد و نمایندگان به اتفاق آرا، به نامزدی روبیو رأی مثبت دادند. به این ترتیب مارکو روبیو که از سال ۲۰۱۱ سناتور است، به جای آنتونی بلینکن سیاست‌های خارجی ایالات متحده را احتمالا با شیوه‌هایی بسیار متفاوت از او پی بگیرد. آنتونی بلینکن، هفتادویکمین وزیر خارجه ایالات متحده آمریکا، در آستانه آغاز به کار دولت دونالد ترامپ از وزارت خارجه خداحافظی کرد. او از جمله مقام‌های دولت جو بایدن بود که رویکردی را با ایران دنبال می‌کرد که عملکردش با انتقاد جمهوری‌خواهان مواجه بود.

روبیو ۵۳ساله اهل فلوریدا که در خانواده مهاجری از کوبا متولد شده، از منتقدان جدی تفکر چپ‌گرایانه و سوسیالیستی است. او در سیاست خارجی پیشینه قوی دارد و به‌عنوان یکی از اعضای قدیمی کمیته روابط خارجی و اطلاعات سنا، نقش جدیدش را در وزارت خارجه آمریکا بر عهده می‌گیرد.

روبیو در جلسه تأیید اولیه خود در هفته گذشته اعلام کرد که در زمان ترامپ، «اولویت اصلی» وزارت خارجه این است که آمریکا را در اولویت قرار دهد. او تأکید کرد که می‌خواهد کاری کند «آمریکای قدرتمند در جهان مشارکت داشته باشد، اما منافع ملی اصلی ایالات متحده بار دیگر بر هر چیز دیگری اولویت داشته باشد».

روبیو در حالی سمت وزیر خارجه آمریکا را می‌پذیرد که جهان با چالش‌های بسیاری مواجه است. تهاجم روسیه به اوکراین، جنگ بین اسرائیل و حماس در غزه و همچنین چالش‌های پیش‌روی ایران از جمله مهم‌ترین مسائل وزیر خارجه جدید آمریکاست.

او در سخنان هفته گذشته‌اش درگیری بین اوکراین و روسیه را «بن‌بست» توصیف کرد و گفت این شرایط «باید به پایان برسد». روبیو همچنین افزود که براساس توافق صلح پیشنهادی ترامپ، هر دو کشور باید امتیازهایی بدهند تا از این بن‌بست نجات پیدا کنند. در همین حال، با وجود انتقادهای قبلی ترامپ از سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو)، روبیو این اتحاد را «بسیار مهم» خواند و تأکید کرد که ترامپ نیز از حامیان ناتو است.

روبیو در مورد غزه، از اقدام‌های اسرائیل برای دفاع از خود در برابر حماس حمایت کرد، اما در عین حال گفت: «ایده ما این است که در آن منطقه درگیری وجود نداشته باشد و مردم بتوانند در کنار یکدیگر و بدون هرگونه چالشی زندگی کنند. متأسفانه شرایط برای این موضوع تاکنون فراهم نبوده است و باید ببینیم که چه کاری می‌توانیم انجام دهیم».

روبیو طی سخنان هفته گذشته خود مقابل کمیته روابط خارجی سنا، بارها به چین اشاره و بر رقابت میان پکن و واشنگتن، تأکید کرد. او چین را به نپذیرفتن تعهدهای متقابل و زیر پا گذاشتن مسئولیت‌هایش برای رسیدن به جایگاه ابرقدرت جهانی متهم کرد.

مارکو روبیو مدافع فشار حداکثری بر ایران است و فشار و اعمال قدرت در برابر مقام‌های ایران را لازم می‌داند. او معتقد است دولت آمریکا باید از هر توافقی که به تقویت جمهوری اسلامی ایران منجر شود، اجتناب کند.

روبیو مانند دیگر چهره‌هایی که ترامپ برای کابینه خود معرفی کرده، از مخالفان جدی برجام است. او در زمان شکل‌گیری برجام در دولت دموکرات اوباما گفته بود: «ایران به توافق هسته‌ای پایبند نخواهد بود، آنها در گذشته نیز برای رسیدن به اهدافشان غرب را گمراه کردند. آنها درباره موضوع‌های فنی توافق رایزنی خواهند کرد و با گذشت زمان، محدودیت‌های توافق را دچار فرسایش خواهند کرد و ما با گذشت زمان از موارد نقض توافق چشم‌پوشی خواهیم کرد و آنها حقایق میدانی را در جهان تغییر خواهند داد و ما مجبور خواهیم بود که با آنها موافقت کنیم».

تأثیر یارانه سوخت بر فرهنگ کار؛ سفری به سراوان

ادامه از صفحه اول

...در نهایت بنگاه‌ها با مشکل پایین‌بودن بهره‌وری نیروی کار مواجه هستند. صنایع دستی استان نیز از آسیب تجارت سوخت در امان نمانده است. با افزایش درآمد خانوار بر اثر معاملات گازوئیل و بنزین، شمار زنان و دخترانی که به‌طور سنتی به سوزن‌دوزی و کار سفال مشغول بوده‌اند، به‌شدت کاهش یافته است.

طرح رزاق

طرح رزاق که برای قانونی‌کردن صادرات سوخت توسط مرزنشینان در استان سیستان‌وبلوچستان به اجرا گذاشته شده، به خانواده‌های بلوچ که در نوار مرزی ساکن هستند و کارت ملی دارند، اجازه می‌دهد در هر هفته مقدار معینی گازوئیل به پاکستان صادر کنند. اکثر مردم کارت رزاق خود را به واسطه‌ها می‌دهند و در ازای آن پول دریافت می‌کنند. یکی از ساکنان به نویسنده گفت که روز گذشته در ازای یک هفته استفاده از کارت رزاق او، چهارمیلیون‌و ۵۰۰ هزار تومان گرفته است.

به این ترتیب یک خانوار مرزی از طریق کارت رزاق ماهانه ۱۸ میلیون تومان درآمد دارد. اگر این خانوار پنج عضو داشته باشد، با احتساب یارانه نقدی در ماه، بدون انجام هیچ کاری، در حدود ۲۰ میلیون تومان درآمد دارد. در چنین شرایطی مردان به کارهایی با درآمدهای معمولی حدود ۱۰، ۱۵ میلیون تومان هیچ گرایشی نشان نمی‌دهند.

نرخ بالای بی‌کاری در میان زنان تحصیل‌کرده

در سال ۱۴۰۲ نرخ بی‌کاری زنان با تحصیلات ابتدایی و راهنمایی در استان سیستان‌وبلوچستان نزدیک به صفر بوده است (به ترتیب ۰.۷ و ۰.۶ درصد). به عبارت دیگر، کل زنان بی‌سواد و بخش اعظم زنان کم‌سواد، غیرفعال هستند. درحالی‌که نرخ بی‌کاری در میان زنان دارای تحصیلات کارشناسی و کارشناسی ارشد و بالاتر که عموما به دنبال مشاغل رسمی در ادارات و مؤسسات بزرگ هستند، بسیار بالاست (به ترتیب ۶۹.۳ و ۱۸.۹ درصد). نرخ بی‌کاری مردان دارای مدرک کارشناسی ارشد و بالاتر در استان ۱.۴ درصد است. این آمار نشان می‌دهد در استان سیستان‌وبلوچستان تقاضا برای مردان متخصص بالاست، ولی محدودیت نسبتا شدیدی برای اشتغال زنان تحصیل‌کرده وجود دارد.

کلاف سردرگم و گره‌های کور

بدون تردید معاملات سوخت، منابع مالی درخور توجهی را به منطقه وارد کرده و برخی خانوارها را از فقر نجات داده؛ اما کسب درآمد بالا، گرایش به کار در مشاغل متعارف را به‌شدت ضعیف کرده است. عادت به درآمد بالا آثار منفی بلندمدتی بر فرهنگ کار و تلاش در منطقه خواهد داشت و مانعی مهم بر سر راه سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی در فعالیت‌های مختلف اقتصادی ایجاد خواهد کرد.

حل این مشکل، راهکار ساده و فوری ندارد. در صورت تداوم وضع موجود، توقف معاملات سوخت در منطقه به رکود شدید اقتصادی، گسترش فقر و نارضایتی بسیار شدید منجر خواهد شد که ممکن است پیامدهای اجتماعی داشته باشد. اقتصاد منطقه به کسب چنین درآمدی معتاد شده است. اگر در سال‌های آینده رفع تحریم‌ها، بروز رونق اقتصادی و بهبود فضای کسب‌وکار در کشور زمینه مناسبی را برای تعدیل قیمت بنزین و گازوئیل و از میان رفتن درآمد حاصل از معاملات سوخت در منطقه ایجاد کند، وابستگی به درآمد حاصل از خرید و فروش سوخت به تدریج کاهش می‌یابد و نیروی کار به سمت مشاغل متعارف در فعالیت‌های مختلف اقتصادی تمایل خواهد داشت.

آگهی مفقودی

کارت شناسایی مرتبط با سازمان بازرسی کل کشور
آقای محمدرضا چوبین فرزند عباس در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شرکت فردا دیزل موتور

واقع در منطقه ویژه اقتصادی گمرک سلفچگان جهت فروش ضایعات از علاقه مندان به این امور جهت بازدید دعوت به عمل می آید.
قم سلفچگان منطقه ویژه اقتصادی گمرک خیابان استاندارد
خیابان اقتصاد پلاک ۰
۰۹۳۶۵۴۸۲۰۳۴ ناصری

آگهی مناقصه عمومی تک مرحله ای
«« عملیات جمع آوری زباله و تنظیف روستایی »»
نوبت دوم

دهیاری عباس آباد علاقبند در نظر دارد فراخوان عملیات جمع آوری زباله و تنظیف روستایی به شماره ۲۰۰۳۰۹۰۷۶۵۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
هزینه درج ۲ نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده یا برندگان مناقصه خواهد بود .

مواعد زمانی:
-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ساعت ۱۵:۰۰ شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
- مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۵:۰۰ شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰:۰۰ یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
الف- واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۹۲۳۳۲۳۰۹۲ نزد بانک کشاورزی شعبه بازار بزرگ ری بنام دهیاری عباس آباد علاقبند به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۱۸۷۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۸۱۵۱۴۶۹۶ .
ب-ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نفع کارفرما به مدت حداقل سه ماه پس از ارائه پیشنهاد.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :
تهران - بزرگراه امام رضا (ع) - جاده خاوران - عباس آباد علاقبند - خیابان ایوبی -پلاک ۳۵ **شماه تماس :** ۱ - ۳۶۶۷۵۳۵۰

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR

ارتباط با روزنامه شرق
T.ME/ALOSHARGH
WWW.SHARGHDAILY.IR

آگهی رای عدم قابلیت افراز
چون آقای حسین اسداله و فاطمه اسداله طبق درخواست وارده شماره ۱۷۵۸۷ مورخه ۱۴۰۳.۰۸.۰۵ تقاضای افراز سهمی موکل خود را از پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۵۰۴۶ اصلی واقع در بخش ۵ تهران نموده و اعلام داشته اند که آدرسی از دیگر مالک مشاعی بنامهای آقای حسین و خانمها زهرا و کبری و صغری و وجیهه شهرت همگی اسداله در دست نمی باشد.
لذا پس از طی تشریفات قانونی در اجرای آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و با توجه به نظر کارشناسان این منطقه مبنی بر تعدد مالکین وقلت مساحت و با عنایت به نامه شهرداری منطقه ۱۲ تهران بشماره ۵۱۲.۱۱.۴۴۱۷۷ مورخه ۱۴۰۳.۰۸.۲۳ که پلاک فوق غیر قابل افراز تشخیص داده شده لذا بدینوسیله رای صادره با مالک مشاع نامبرده فوق ابلاغ تا چنانچه اعتراضی به رای مذکور داشته باشند برابر ماده دو قانون افراز فروش املاک مشاع ظرف مهلت قانونی اعتراض خود را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند.
۱۶۳۴۳ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی ابلاغ صور تمجلس عدم افراز پلاک ثبتی ۱۲۴۴۴ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی واقع در بخش ۱۰تهران
نظر به اینکه علی نقوی مالک مشاعی به درخواست وارده شماره ۱۱۴۷۰۲۵۰۳۷ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۰۴ درخواست افراز سهمی خویش را از پلاک ثبتی ۱۸۶۳.۱۲۴۴۴ واقع در بخش ۱۰ تهران را با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه ۱۳۵۷ نموده و اعلام نموده است خانم فاطمه عقلمند مجهول المکان میباشد و در اجرای ماده ۳ قانون افراز و مادتین ۵و۶آئین نامه قانون افراز املاک مشاع به پیوست صورتجلسه عدم افراز شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۲۷۰۰۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۲۳ ابلاغ میگردد و چون آدرس شریک مشاعی از سوی متقاضی اعلام نگردیده است بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی فوق باستناد مواد ۱۷ و ۱۸ آیین نامه اجرای اسناد رسمی به مشارالیه ابلاغ میشود تا چنانچه اعتراض نسبت به تصمیم مزبور دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی، اعتراض خود را به مراجع صالحه قضایی اعلام نمایید بدیهی است در صورت سپری شدن مهلت مقرر و عدم وصول واخواهی و گواهی طرح دعوی در مراجع صالحه قضایی رای مذکور قطعی تلقی خواهد شد .
م الف ۱۶۳۳۷ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت موروث پلاک ثبتی ۱۰۸۹۴ فرعی از ۸۵ اصلی بخش ۱۱ تهران
نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوبشرقی طبقه سوم به مساحت ۱۰۶.۳۰ متر مربع که مقدار ۳.۲۸ متر مربع آن بالکن است قطعه دهم تفکیکی بشماره ۱۰۸۹۴ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران بانضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰.۸۰ متر مربع قطعه ده تفکیکی واقع در جنوبشرقی طبقه زیر زمین و شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۲.۷۰ متر مربع قطعه ده تفکیکی واقع در جنوب طبقه زیر زمین ذیل ثبت ۳۶۲۹۶ صفحه ۲۳۶ دفتر ۳۸۹ بنام سید حسین کمالی ثبت و بشماره چاپی ۰۴۸۲۰۷۰ صادر و تسلیم گردیده است ضمنا آقای سید حسین کمالی فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از : ۱- سید مهدی ۲-سید ابوالفضل ۳- سید مسعود ۴- سید فرشید شهرت همگی کمالی (پسران) ۵ - مهین شاه محمدی همسر متوفی میباشد سپس مقدار ۱.۶۷۵۶ سهم از ۶ سهم به موجب سند انتقال اجرایی شماره ۳۸۱۷۶ مورخه ۱۴۰۲.۸.۳ دفترخانه ۴۶۶ تهران به آقای علیرضا کنوزان منتقل شده است که نسبت به نامبرده سند مالکیت صادر سپس سهمی آقای علیرضا کنوزان بموجب سند شماره ۳۸۲۵۶ مورخه ۱۴۰۲.۹.۱۴ دفترخانه ۴۶۶ تهران به آقای محمد فاضلی منتقل شده است. ضمنا وکیل احدی از وراث مرحوم سید حسین کمالی درخواست افراز نموده که پس از طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی مبنی بر غیر قابل افراز بودن بشماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۷۹۰۲۵۸۰۷ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۷ صادر و در مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۸ مطابق گواهی مأمور پست به کلیه مالکین ابلاغ گردیده است آقای محمود دهاقین وکیل آقای مهدی کمالی مستندا بموجب وکالت نامه شماره ۴۹۱۰۹ مورخه ۱۴۰۱.۹.۳ دفترخانه ۷۲۴ تهران گواهی انحصار وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۷۸۱۹۸۰۰۰۱۷۴ مورخه ۱۳۹۹.۷.۵ شعبه ۹۶۸ مجتمع شماره ۲۴ شورای حل اختلاف شهر ری شادروان سید حسین کمالی و مالیات بر ارث شماره ۲۲۴۱۳ مورخه ۱۴۰۲.۳.۲۴ اداره امور مالیاتی شرق تهران تقاضای صدور سند مالکیت سهمی مشاعی موکل خود را نموده اند و برابر درخواست وارده شماره ۴۴۰۸۰ مورخه ۱۴۰۳.۱۰.۲ اعلام داشته که اصل سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۵.۱۰۸۹۴ نزد آقای مسعود کمالی میباشد در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و برابر اخطاریه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۷۹۰۲۰۳۷۸ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۲ به نشانی دارنده سند مالکیت اخطار شده تا نسبت به ارائه اصل سند و یا مستند نگهداری آن اقدام و رسید اخذ نماید لیکن مطابق گواهی بایگانی و دفتر املاک سند مالکیت صادره ظرف مهلت تعیین شده ده روزه به این اداره ارائه نگردیده است. لذا مراتب به دستور تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت در این روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا دارنده سند مالکیت، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مذکور را به اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس نشانی: بزرگراه شهید زین الدین - بلوار توحید - خیابان نوروزیان - جنب پارکینگ مجتمع قضایی شهید باهنر تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مدت تعین شده و عدم وصول اعتراض موجه و یا اصل سند مالکیت پلاک ،مارالذکر این اداره به وظیفه قانونی خود مبنی بر صدور اسناد مالکیت بنام وراث فوق الذکر عمل خواهد نمود.م الف ۱۶۳۴۰ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران)