

نگاه

گزینه‌های سوخته زلنسکی زیر سایه فساد و جنگ

اوون متیوز

رئیس‌جمهور اوکراین که بیش‌تر زیر ضرب رسوایی‌های بزرگ فساد مالی بود، اکنون با چالش جدیدی از سوی متحدش، ایالات متحده، روبه‌روست. یک هیئت بلندپایه آمریکایی در کی‌یف طرح صلحی را روی میز گذاشت که شامل واگذاری کامل دونباس و انحلال نیمی از ارتش اوکراین است؛ طرحی که عملاً تکرار خاسته‌های حداکثری پوتین است. دو چیز درباره طرح جدید صلح روشن است: نخست اینکه هیچ چیز تازه‌ای در آن نیست و دوم اینکه هیچ چیز خوبی برای زلنسکی در آن وجود ندارد. جزئیات این پیشنهاد ۲۸ ماده‌ای، ابتدا به سایت خبری آمریکایی اکسیوس درز کرد؛ افشایی که ظاهراً توسط طرف روسی انجام و به شکلی تصادفی توسط خود ویتکاف تایید شد. این طرح تفاوت چندانی با پیشنهادهای قبلی که اوکراینی‌ها رد کرده بودند ندارد و در ماهیت، بازگویی همان مطالبات حداکثری است که ولادیمیر پوتین جنگ را با آنها آغاز کرد. یکی از بندها خواستار آن است که اوکراین باقی‌مانده منطقه دونباس را که روسیه هنوز موفق به اشغال آن نشده واگذار کند. بند دیگر از کی‌یف می‌خواهد نیروهای مسلح خود را به نصف کاهش دهد و انواع خاصی از تسلیحات، به‌ویژه موشک‌های دوربرد که می‌توانند اهدافی در خاک روسیه را بزنند، کنار بگذارد. کی‌یف همچنین باید بپذیرد که کمک‌های نظامی ناتو-کاهش یابد یا متوقف شود و حضور نیروهای ناتو در خاک این کشور به هر شکلی ممنوع شود. این شرط عملاً هرگونه شانس برای تشکیل نیروی حافظ صلح که توسط «اتلاف داوطلبان» به رهبری فرانسه و بریتانیا پیش‌بینی شده بود را از بین می‌برد.

در حوزه سیاست داخلی، اوکراین ملزم خواهد بود زبان روسی را به عنوان یک زبان رسمی دولتی به رسمیت بشناسد؛ موضوعی که زلنسکی در سال ۲۰۱۹ و زمان انتخابش به عنوان نامزدی که می‌تواند با مسکو سازش کند، از آن حمایت می‌کرد. این توافق همچنین می‌خواهد که کی‌یف به کلیسای ارتدکس روسیه جایگاه رسمی بدهد؛ نهادهی که دولت زلنسکی آن را به عنوان عامل نفوذ کرملین هدف قرار داده بود. یک عضو ارشد سابق دولت زلنسکی که اکنون در کی‌یف است می‌گوید این معامله دقیقاً همان چیزی است که پوتین همیشه خواسته بود: «نازی‌زدایی، خلع سلاح و تجزیه». او می‌پرسد: «برای چه جنگیدیم اگر فقط قرار بود به همان نقطه‌ای برگردیم که از آغاز بودیم؟ مردم خواهند پرسید چه کسی باعث شد خون ما ریخته شود؟». پیشنهادهایی که امروز در کی‌یف روی میز است، بدون شک برای اوکراین بسیار بدتر از هریک از توافقی‌های مینسک است که در سال‌های ۲۰۱۴ و ۲۰۱۵ امضا شد اما توسط بسیاری از ملی‌گرایان اوکراینی رد شد. در واقع، زمانی که زلنسکی در اکتبر ۲۰۱۹ و دوباره در ۲۰۲۱–۲۰۲۲ به توافق بر سر جمهوری‌های جدایی‌طلب دونباس نزدیک شد، یک «جنبش مقاومت در برابر تسلیم» فعال و تهاجمی که به سرپوش اوکراین متصل بود، زلنسکی را تهدید کرد که اگر در برابر روسیه «تسلیم» شود، با یک «میدان کهنه‌سربازان» (کودتا) روبه‌رو خواهد شد.

شرط فعلی حتی سخت‌تر از پیش‌نویس توافق صلحی است که در مارس و آوریل ۲۰۲۲ در استانبول مورد بحث قرار گرفت اما اوکراین آن را به دلیل تنبیهی‌بودن ره‌ا کرد. حتی در صورت وقوع رویداد بسیار نامحتمل که زلنسکی مجبور به امضای واگذاری بخشی تحت کنترل اوکراین در دونباس شود، همان لحظه‌ای که این کار را بکند، اوکراین فوراً غیرقابل اداره خواهد شد. یگان‌های خط مقدم اوکراین که سال‌ها برای حفظ به اصطلاح «کمربند قلعه» شهرها از اسلایوانسک تا کارماتورسک جنگیده‌اند، احتمالاً دستور عقب‌نشینی سربیهی خواهند کرد. این مقام اوکراینی که دو سال عضو کابینه زلنسکی بوده می‌گوید: «این توافق می‌خواهد که صدها هزار اوکراینی به زور از خانه‌هایشان تخلیه شوند یا به اسارت روسیه درآیند». او تاکید می‌کند: «هیچ راهی وجود ندارد که نیروهای ما این سردم را رها نکنند... و دولتی که چنین اتفاقی را امضا کند به عنوان خائن تلقی شده و سرنگون خواهد شد». تقاضا برای عقب‌نشینی در دونباس، طرح ویتکاف-دیمیتریاف را در وضعیت فعلی از نظر سیاسی و نظامی غیرقابل اجرا می‌کند. این موضوع پرسش‌های مهمی را پیش می‌کشد: آیا پوتین عمداً روی یک معامله غیرعملی اصرار دارد چون صلح نمی‌خواهد یا اینکه برخی بخش‌های خواسته‌های او، مثل باقی‌مانده دونباس، یک موضوع فعلی مذاکرات است که او آماده رها کردنش نیست؟

پرسش دیگر این است که چرا ایالات متحده برای این معامله فشار می‌آورد، آن هم با علم کامل به اینکه نه زلنسکی و نه هیچ رئیس‌جمهور دیگری در اوکراین هرگز نمی‌تواند با آن موافقت کند. تردادن به تجزیه در امتداد خط تماس کنونی به اندازه کافی از نظر سیاسی دردناک و خطرناک است، اما درخواست عقب‌نشینی داوطلبانه از سرزمین‌هایی که با خون هزاران جوان اوکراینی با موفقیت دفاع شده، عاملی برای برهم‌خوردن معامله است. ممکن است ترامپ بخواهد دستش را از کل این افشاح اوکراین بشوید و کنار برود و تقصیر را گردن سرسختی احتمالی زلنسکی بیندازد. همچنین ممکن است این فقط یک حرکت دیگر در اسلالوم دیپلماتیک ترامپ بر سر اوکراین باشد که مدام بین تهدید زلنسکی و تهدید پوتین در نوسان است. حتی مشخص نیست که آیا ترامپ یا وزیر خارجه‌اش مارکو رابوئیو کاملاً طرح اخیر را تایید می‌کنند یا خیر؛ چراکه سخنگویان آنها قاطعانه سکوت کرده‌اند. یک چیز روشن است: این پیشنهادی نیست که زلنسکی بتواند امضا کند؛ اما با پیشروی آرام خطوط مقدم به سمت غرب، اعتبار سیاسی خودش که زیر آوار اتهامات سوءدجویی‌های جنگی متحdan نزدیکش در حال فروپزختن است، پویی که ته می‌کشد و حملات روسیه به زیرساخت‌های انرژی که دقیق‌تر و مؤثرتر شده، گزینه‌های زلنسکی نیز در حال اتمام است.

منبع:Spectator

شرق: ولادیمیر زلنسکی در چرخشی آشکار پذیرفته که بر مبنای طرح ۲۸ ماده‌ای دونالد ترامپ برای پایان جنگ مذاکره کند؛ طرحی که با وجود خشم رهبران اروپایی و اتهام «تسلیم»، شامل واگذاری سرزمین‌های شرقی به روسیه، بازگشت مسکو به گروه هفت و تبدیل دوباره به گروه هشت و کاهش ۵۰ درصدی ارتش اوکراین است. جزئیات طرحی که پنجشنبه‌شب افشا شد، عمق آمیزاتی را که واشنگتن از کی‌یف طلب می‌کند نمایان کرد؛ معامله‌ای تلخ که بوی تغییر دائمی نقشه اروپا را می‌دهد.

این سند که از سوی واشگتن و مسکو تنظیم شده، کی‌یف را ملزم می‌کند بخشی از خاک خود را به روسیه واگذار کرده و ارتش خود را نصف کند. طبق مفاد این طرح، اوکراین حق حمله به خاک روسیه را نخواهد داشت و استفاده از نیروی نظامی برای بازپس‌گیری سرزمین‌هایی که مسکو از آنها اشغال کرده، ممنوع است. همچنین ورود نیروهای ناتو به اوکراین خط قرمز اعلام شده و جنگنده‌های خارجی فقط اجازه استقرار در لهستان را خواهند داشت. در ازای این طرح صلح، روسیه کنترل کامل منطقه دونباس و شبه‌جزیره کریمه را در اختیار خواهد گرفت. امتیازات به همین‌جا ختم نمی‌شود؛ تمام دارایی‌های مسدودشده روسیه بازگردانده می‌شود و این کشور مجدداً به گروه هفت (ج۷) دعوت خواهد شد تا ج۷–۸ دوباره شکل بگیرد. با وجود انتقادهای گزنده رهبران اروپایی، یک مقام اوکراینی تایید کرد که زلنسکی موافقت کرده روی مفاد این طرح کار کند تا به «بیانی عادلانه برای جنگ» برسد.

زلنسکی خود نیز در اظهارنظری جداگانه تاکید کرد که اوکراین آماده انجام کاری «سازنده برای پایان‌دادن به جنگ است» و در تلگرام نوشت: «تیم‌های اوکراین و ایالات متحده، روی بندهای طرح پایان جنگ کار خواهند کرد. ما برای کاری سازنده، صادقانه و فوری آماده‌ایم». او افزود که از روز اول جنگ موضعی ساده داشته‌اند: یک صلح واقعی که با تهاجم سوم شکسته نشود؛ صلحی با کرامت که استقلال و حاکمیت مردم اوکراین را محترم بشمارد.

قرار است زلنسکی در روزهای آینده برای بحث درباره این استراتژی جدید، مستقیماً با دونالد ترامپ گفت‌وگو کند. این تحولات سیاسی هم‌زمان با تحرکات میدانی رخ داد؛ کرملین پنجشنبه اعلام کرد ولادیمیر پوتین از پست فرماندهی گروه غرب نیروهای روسیه بازید کرده و با ولاری گراسیموف، رئیس ستاد کل ارتش دیدار داشته است. گراسیموف به پوتین گزارش داد که نیروهای روس شهر کیویانسک اوکراین را تصرف کرده‌اند؛ هدفی کلیدی در پیشروی مسکو به سمت غرب. ارتش اوکراین سقوط شهر را تکذیب کرده و تلگراف می‌منتقل آن را تایید نکرده است.

معماری نفوذ روی میز واشنگتن

کارولین لیویت، سخنگوی مطبوعاتی کاخ سفید، طرح ارائه‌شده را یک «طرح خوب» برای هر دو طرف خواند. او به خبرنگاران گفت که مارکو رابوئیو، وزیر امور خارجه، و استیو ویتکاف، نماینده ویژه ترامپ، در یک ماه گذشته چراغ‌خاموش روی راه‌حلی برای پایان جنگ کار می‌کردند. به گفته او، آنها با هر دو طرف روسیه و اوکراین

تعامل داشته‌اند تا بفهمند این کشورها برای صلحی پایدار حاضر به چه تعهداتی هستند.

لیویت افزود: «این طرح خوبی برای روسیه و اوکراین است و ما در این مورد توافق داریم. علاوه بر نصف‌کردن ارتش اوکراین، این کشور را از داشتن موشک‌های دوربرد منع می‌کند. همچنین استقرار نیروهای خارجی در اوکراین متوقف می‌شود، کمک‌های نظامی آمریکا پایان می‌یابد و هواپیماهای نظامی خارجی حق فرود در این کشور را نخواهند داشت. فشار فرهنگی نیز بخشی از این بسته است؛ زبان روسی باید به زبان رسمی دولتی تبدیل شود و کلیسای ارتدکس روسیه در سرزمین‌های اشغالی جایگاه رسمی پیدا کند.

مقام‌های آمریکایی به کی‌یف وعده داده‌اند که این پیشنهادهای جدید می‌تواند دیپلماسی را احیا کند، آن‌هم پس از آنکه ترامپ برنامه دیدار با پوتین در بوداپست را لغو کرد. تصویری از دیدار زلنسکی با دن دریسکول، وزیر ارتش آمریکا، در روز پنجشنبه منتشر شد. به گفته یک مقام آمریکایی که اکسیوس نقل کرده، دو طرف روی یک «زمان‌بندی تهاجمی برای امضاء» توافق کرده‌اند.

نارضایتی اروپا

این استراتژی با واکنش خشمگینانه اروپایی‌ها روبه‌رو شد که از وجود آن بی‌خبر نگه داشته شده بودند. با این حال، مقام‌های بریتانیایی برای آرام‌کردن فضا، از کی‌یف خواسته‌اند پیشنهادهای ترامپ را کاملاً نادیده نگیرد. ژان نونل بارو، وزیر خارجه فرانسه، پیش‌تر گفته بود: «صلح نمی‌تواند به معنای تسلیم باشد. ما منابع اروپایی از اینکه در بی‌خبری و تاریکی نگه داشته شده‌اند، گلایه کردند، اما کستوتیس بودریس، وزیر خارجه لیتوانی، خوش‌بین‌تر بود. او گفت ترازدی بزرگی نیست که ایده‌هایی برای پایان جنگ مطرح شود و خوب است که این ایده‌ها از طرف آمریکا می‌آید. بودریس افزود: «به نیمه پی لیوان نگاه کنید. اگر آنها روی



خواهان تسلیم اوکراین نیستیم». کایا کالاس، دیپلمات ارشد اتحادیه اروپا، در بروکسل گفت که اکنون تمرکز مذاکرات روی این طرح خواهد بود، نه نحوه ضرب‌زدن به اقتصاد و نفت روسیه. او با اشاره به حمایت اروپا از صلح پایدار و عادلانه گفت: «برای اینکه هر طرحی کار کند، نیاز است اوکراینی‌ها و اروپایی‌ها همراه باشند». کالاس تصریح کرد که در این جنگ یک متجاوز و یک قربانی وجود دارد و هنوز هیچ امتیازی از طرف روسیه شنیده نشده است.

دفتر نخست‌وزیر بریتانیا هم در واکنش به این گزارش گفت که در تمایل ترامپ برای پایان جنگ شریک است، اما اصرار دارد صلح باید «عادلانه و پایدار» باشد. سخنگوی شماره ۱۰ تاکید کرد که بریتانیا بارها به‌روشنی گفته فقط مردم اوکراین می‌توانند آینده خود را تعیین کنند. بارو همچنین گفت گفت‌وگوها برای صلح پایدار ضروری است و باید با آتش‌بس در خط تماس آغاز شود تا بحث منظم درباره سرزمین‌ها ممکن شود.

یوهان وادفول، همتای آلمانی او، نیز تاکید کرد که پیش‌شرط هر مذاکره‌ای، موافقت روسیه با آتش‌بس بدون قیدوشرط است. رادک سیکورسکی، وزیر خارجه لهستان، به خبرنگاران گفت: «ما تلاش‌های صلح را می‌ستایم، اما اروپا حامی اصلی اوکراین است و امنیت اروپا در خطر است. پس انتظار داریم طرف مشورت باشیم». او ابراز امیدواری کرد که به‌جای محدودکردن توان دفاعی اوکراین، پتانسیل تهاجمی متجاوز محدود شود.

سایه پوتین بر میز مذاکره

منابع اروپایی از اینکه در بی‌خبری و تاریکی نگه داشته شده‌اند، گلایه کردند، اما کستوتیس بودریس، وزیر خارجه لیتوانی، خوش‌بین‌تر بود. او گفت ترازدی بزرگی نیست که ایده‌هایی برای پایان جنگ مطرح شود و خوب است که این ایده‌ها از طرف آمریکا می‌آید. بودریس افزود: «به نیمه پی لیوان نگاه کنید. اگر آنها روی

آن کار می‌کنند، یعنی درگیر ماجرا هستند و آن را رها نکرده‌اند تا اروپا تنها بماند». گفته می‌شود محتوای طرح تا حد زیادی شبیه خواسته‌هایی است که پوتین در دیدار ماه اگوست گذشته با ترامپ در آلاسکا مطرح کرده بود. رئیس‌جمهور آمریکا امیدوار بود کنفرانس دومی در بوداپست برگزار کند، اما چون مسکو از موضع سرسختانه خود کوتاه نیامده بود، آن نشست لغو شد. کرملین روز پنجشنبه اعلام کرد هر طرح صلحی باید ریشه‌های درگیری را از بین ببرد و با اینکه تماسی با آمریکا بوده، مذاکراتی با واشنگتن بر سر چنین توافقی انجام نشده است. دیمیتری پِسکوف، سخنگوی کرملین، حاضر نشد درباره اینکه آیا پوتین در جریان جزئیات طرح قرار گرفته یا نه، اظهارنظر کند. همیش فاکلنور، یکی از مقام‌های ارشد وزارت خارجه بریتانیا، به مجلس عوام گفت که این پوتین است که سر می‌زمی آید، نه اوکراین. او افزود نقطه شروع مذاکرات باید خط تماس فعلی باشد و مرزهای بین‌المللی نباید با زور تغییر کنند. به نمایندگان پارلمان گفته شد ایوت کوپر، وزیر خارجه، در تماس منظم با وزیر خارجه آمریکا‌ست، پرتی پاتل، وزیر خارجه سایه، هشدار داد که دادن «امتیازات ارضی» به روسیه به معنای پادشاه‌دادن به «تجاوز وحشیانه و بی‌دلیل پوتین» خواهد بود.

حذف بند فساد

یک مقام ارشد دولتی آمریکا فاش کرد اوکراین یکی از مهم‌ترین بندهای ضدفساد در طرح صلح پیشنهادی آمریکا را تغییر داده و شرط «شفافیت و پیگرد تخلفات» را با «هفو کامل» برای همه اقدامات جنگی جایگزین کرده است.

وال‌استریت ژورنال گزارش داد که اوکراین یکی از مهم‌ترین بندهای ضدفساد در طرح صلح پیشنهادی آمریکا را تغییر داده است؛ بندی که در نسخه اولیه خواستار شفافیت، بررسی کامل کمک‌های بین‌المللی دریافت‌شده و ایجاد سازوکار حقوقی برای برخورد با تخلفات بود. یک مقام ارشد دولتی آمریکا به این روزنامه گفته است بند اصلی طرح تصریح می‌کرد: «اوکراین یک بررسی جامع از تمامی کمک‌های دریافت‌شده انجام خواهد داد و سازوکار قانونی برای رسیدگی به تخلفات کشف‌شده و مجازات افرادی که به شکل غیرقانونی از جنگ نفع برده‌اند، ایجاد خواهد کرد».

اما نسخه منتشرشده به‌صورت عمومی، به‌طور کامل این بخش را تغییر داده و به‌جای آن عبارت «هفو کامل برای تمامی اقدامات ارتکاب‌یافته در طول جنگ» درج شده است. یک مقام کاخ سفید به وال‌استریت ژورنال گفته که این تغییر بنا به درخواست اوکراین انجام شده است. اکسیوس همچنین گزارش داده که در این طرح، آمریکا و برخی کشورهای غربی «رسمیت‌یافتن کریمه و دونباس به عنوان قلمروی روسیه» را نیز در نظر گرفته‌اند. این تحولات هم‌زمان با توجه‌گیری دوباره پرونده‌های فساد در بخش انرژی اوکراین رخ می‌آید. یک روزنامه‌داره ملی مبارزه با فساد اعلام کرده که عملیات گسترده‌ای در نهادهای انرژی این کشور خداد و تصاویر کیسه‌های مملو از ارز خارجی کشف‌شده را منتشر کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰. املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه تاج الدین کلاچ پلاک ۴ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۳ / ۳۰۴۳

رای شماره ۳۳۵۷۴/۳۱۰۰۷۰۳۰۴۶۰۳۱۰۰۷ پلاک ۲۵۹ فرعی خانم صدف شایسته فرزند محمد سعید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاشی زرامی - باغ) به مساحت ۴۲۹ / ۸ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای محمد رضا گودرزی بروجردی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض نداشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبایرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبایرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م.الف. ۲۰۵۲۸۴/ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۰۹ / ۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۴

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۵۲۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰. املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکو

۷۰- اصلی (قرا کاسمه و اسکومچه) ۲۲۱۵ فرعی خمس صدیقه مهدوی در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری خدماتی و تفریحی به مساحت ۱۰۴۴ / ۲۱ مترمربع خریداری شده بلامواسطه از علی اصغر خاکیپور و مع واسطه از رحمت کاشوراز و رحمت محمدی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبایرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبایرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م.الف. ۲۰۵۲۶۶/ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۰۹ / ۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۴

حسن صالحی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۵۲۹۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۱۴۵/۱۱۰۰۳۳۱۰۱۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی خاکی جوان بشماره شناسنامه ۲ صادره از ساوجبلاغ فرزند وجهیه الهه در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان به مساحت ۳۱ متر مربع مفروز از قطعه ۲۶ تفکیکی از پلاک شماره ۱۶۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای حاج محمد ناصرخاکی و با مالکیت اولیه آقای علی خردپایه تایید مینماید . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۰۹ / ۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷ / ۰۹ / ۱۴۰۴

حسن رضا نوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج ۵۲۹۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵۴۹/۳۱۰۰۹۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نقشعلی محمدی بشماره شناسنامه ۹ فرزند رجب بصورت شش دانگ اعیان در یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان به مساحت ۸۵ / ۷۴ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۷۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج و با خریداری ازمالک رسمی آقای ولی الله ورزنده به طور قولنامه ای که در مالکیت نامبرده در جریان ثبت است محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۰۹ / ۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶ / ۰۹ / ۱۴۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج ۵۲۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰. املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر

۱۳- اصلی (قریه بوزان و سالار محله)

۷۶۲۲ فرعی آقامت سید جعفر کریمیپان در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۱۵۰ / ۱۰ مترمربع خریداری شده بلامواسطه از نصراله زنجیر بورانی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبایرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبایرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م.الف. ۲۰۳۸۵۳/ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۰۸ / ۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱ / ۰۹ / ۱۴۰۴

حسن صالحی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۴۹۵۳