

پس از ادعای برخی نهاد‌های داخلی مبنی بر کیفیت پایین سوخت تولید داخل

این بار صدای مشتریان خارجی در آمد

بنزین در دسرساز



محموله‌های سوخت ایرانی نقل رسانه‌های خارجی می‌شود. **سوخت ایران بر کشت خودر**

خرداد سال گذشته بود که خبرگزاری دولتی باختر

افغانستان، خبری منتشر کرد که نشان می‌داد طالبان محموله

۵۰۰ هزار لیتری بنزین ایران را به علت کیفیت پایین برکشت زده است. بلافاصله ویدئویی در ارتباط با بنزین ایران در رسانه‌های

افغانستان دست‌به‌دست شد؛ ویدئویی که در آن یک مقام طالبان ادعا می‌کرد ۵۰۰ هزار لیتر بنزین صدارتی از ایران به علت نداشتن کیفیت مطلوب و استانداردنبودن مروجع شده است! خبرگزاری باخترکه خبرگزاری دولتی تحت مدیریت طالبان است، به نقل از قاری عبدالرحیم حذیفه، مدیر مبارزه با

جرایم سنگین قومندانی امنیه نپروز، دراین باره نوشته بود که دوشنبه ۹ جوزا (خرداد) تانکرهای تیل یا همان بنزین بی کیفیت

که معادل ۵۰۰ هزار لیتر تیل می‌شود، بعد از چک لابراتوار، بی‌کیفیت شناسایی شد و در حضور نمایندگان مقام ولایت، قومندانی امنیه، استخبارات، گمرک و استاندارد دوباره به ایران

سردر شد. این خبر بعد از انتشار در ایران با ادعاهای ضدونقیض زیادی از سوی متولیان داخلی همراه شد. برخی عنوان کردند دلیل گلگیری از واردات بنزین ایران به افغانستان، واردات بنزین ارزان روسیه و دامپینگ این کشور در بازار افغانستان است. برخی

دیگر می‌گفتند محموله خبرساز، بنزین نبوده و کالای دیگری بوده که تاجر افغانستانی با جعل مدرک خواسته آن را وارد

کشورش کند و بعضی دیگر هم ادعا می‌کردند که محموله به کل متعلق به ایران نبوده است. در نهایت هم با اعلام گمرک

ایران مبنی بر اینکه محموله صدارتی، هیدروکربن سبک بوده و نه بنزین، حواشی این خبر از تازنمای رسانه‌ها برچیده شد. اما ماجرای برکشت‌خوردن سوخت‌ت ایران به همین‌جا ختم نشد. دی‌ماه گذشته، پس از بالا بردن استانداردهای سوخت وارداتی افغانستان نیز طالبان با انتشار بیانیه‌ای اعلام کردند ۲۶ تانکر حامل گازوئیل بی‌کیفیت را که از ایران وارد افغانستان شده بود، بازگردانده‌اند. همان زمان حمید حسینی، رئیس اتحادیه صادرکنندگان نفت و گاز و پتروشیمی، دراین‌باره اعلام کرد عمده واردات سوخت افغانستان از سوی ایران و با حجمی معادل ۷۰۰ هزار تن است، اما از آنجایی‌که این کشور به‌تازگی استانداردهای سوخت وارداتی خود را بالا برده و مینی‌ریفاینرهای ایرانی کیفیت لازم را در تولید ندارند، معاملات دو کشور دچار چالش‌هایی شده است. حسینی توضیح داد برای تولیدکنندگانی که براساس استانداردهای افغانستان سوخت تولید نکردند، پرونده تخلف آنها در گمرک ثبت شده و تنها راه این است که شرکت پخش

با وجود این تکذیب‌ها، مرداد سال گذشته زمانی که برخی

رسانه‌ها در ازرا ن فروشی بنزین به کشورهای خارجی گلایه کردند،

وزارت نفت به ناچار در بیانیه‌ای به تولید بنزین بی‌کیفیت اعتراف و اعلام کرد صادرات بنزین ارزان ۲۷ سنتی مربوط به بنزین غیراستانداردی است که پالایشگاه‌های کوچک مقیاس خصوصی تولید می‌کنند؛ تولیداتی که به دلیل کیفیت پایین و نداشتن استانداردهای لازم، به قیمت ارزان‌تر، به کشورهای صادر شد که به استاندارد سوخت اهمیتی نمی‌دهند. حمید حسینی، رئیس اتحادیه صادرکنندگان نفت، گاز و پتروشیمی، در رد این ادعای وزارت نفت به «شرق» می‌گوید: «وزارت نفت رابطه خوبی با پالایشگاه‌های کوچک بخش خصوصی ندارد و به همین

دلیل توپ قصور را به زمین پالایشگاه‌های کوچک می‌اندازد؛

درحالی‌که این پالایشگاه‌ها ادعا دارند که بنزین تولید می‌کنند. اصلا پالایشگاه‌های بخش خصوصی اجازه تولید بنزین را ندارند

و باید کالایی با کیفیت پایین‌تر از بنزین تولید مثل مثن هیدروکربن سبک. این محموله‌ها بعد از تولید هم نهایتاً به کشورهای همسایه مثل افغانستان می‌رود؛ چراکه محموله‌ها به‌قدری بزرگ نیستند که فرستادن آنها به کشورهای دورتر از جمله ونزئولا صرفه اقتصادی داشته باشد که حالا بتوان گفت این بنزین در دساز در ونزئولا، محموله پالایشگاه‌های کوچک بوده که به

ونزئولا فرستاده شده و کیفیت نداشته است.» او ادامه می‌دهد: «پالایشگاه‌های کوچک قانوناً اجازه تولید بنزین و گازوئیل ندارند. بنابراین این اتهام وزارت نفت اشتباه است و خودشان هم این را می‌دانند و آنچه این پالایشگاه‌ها تولید می‌کنند، جایی در کشور وارد نمی‌شود.» حسینی همچنین درباره کیفیت بی‌کیفیت بودن بنزین صادرشده به سایر کشورها از جمله ونزئولا و افغانستان می‌گوید: «مدت‌هاست که ما صادرات بنزین را نه‌تنها به ونزئولا بلکه به هیچ‌کجا نداریم؛ چراکه خودمان با کمبود مواجه هستیم. ما در حال حاضر میعانات کاری می‌فرستیم به ونزئولا. آنجا پالایشگاهی را بازسازی کرده‌ایم و بنزین تولید می‌کنیم. اگر پالایشگاه ونزئولا مشکل دارد، ربطی به بنزین ایرانی ندارد؛ چون ما بنزین برای آنها نمی‌فرستیم. بنزین صرف داخلی هم موما کیفیت یورو ۴ دارد و مناسب است. مقداری از آن هم بنزین با اکتان ۸۷ است که مشکلی از لحاظ کارکرد خودرو ایجاد نمی‌کند. البته ممکن است برای محیط زیست مشکل ایجاد کند، اما به خودرو آسیبی نمی‌زند و خودروهای ایرانی می‌توانند با همین بنزین بدون مشکل کار کنند. ضمن اینکه بعید می‌دانم کیفیت خودروهای ونزئولا هم از ایران بالاتر باشد.»

نمی‌کنند. در موضوع گازوئیل اوضاع از بنزین بدتر است و بنا شده در این حوزه هم به سمت اصلاح حرکت کنند.»

از آنها اسرار و امتولیان داخلی انکار

این موارد تنها جزئی از ده‌ها اظهار نظر مسئولان محیط‌زیستی و رسانه‌ها مبنی بر استفاده از بنزین کیفیت پایین در ایران یا حتی برای صادرات است. زمانی که خبر بازگرداندن محموله‌های بنزین از افغانستان منتشر شد، محمدمهدی جوانمردقصاب، مشاور اقتصادی نماینده رئیس‌جمهوری ایران در امور افغانستان، با تکذیب کیفیت پایین بنزین ایران، بلافاصله ادعا کرد محموله‌های سوختی که به گفته طالبان به علت کیفیت پایین از افغانستان بازگردانده شده است، از عراق به این کشور صادر شده بود، نه ایران. حتی با اینکه رسانه‌ها بارها علت آلودگی فراینده شهرهای بزرگ ایران را استفاده از همین بنزین‌های بی‌کیفیت در داخل معرفی کردند، مقامات دولتی و به‌ویژه مقامات وزارت نفت دائما این موضوع را تکذیب کرده‌اند. برای مثال، سالاری‌نسب، مدیر عملیات شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی، در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان ادعا کرده است «بنزینی که طبق مصوبه دولت در کلان‌شهرها توزیع می‌کنیم، بنزین یورو است. یعنی از نظر کیفیت با بنزینی که در اروپا تولید می‌شود، یکسان است. از این نظر در کلان‌شهرها مشکلی نداریم. اداره استاندارد خروجی‌های انبار را کنترل می‌کند. برای توزیع در کلان‌شهرها و قبل از کنترل کیفیت امکان توزیع وجود ندارد.» سالاری‌نسب همچنین در پاسخ به اینکه آیا سرب در بنزین داخلی وجود دارد یا خیر؟ ادعا کرده است: «اصلا ما چیزی به‌عنوان سرب در بنزین داخلی نداریم، نه داخلی و نه وارداتی به‌هیچ‌عنوان استفاده نمی‌شود. ما گوگرد پالایشگاه‌هایمان زیر ۵۰ پی‌پی‌ام است، دوستان ما در اداره استاندارد به‌شدت این را پیش می‌کنند و به‌هیچ‌عنوان اجازه نمی‌دهند غیر از این توزیع شود.»

اعتراف وزارت نفت

با وجود این تکذیب‌ها، مرداد سال گذشته زمانی که برخی رسانه‌ها در ازرا ن فروشی بنزین به کشورهای خارجی گلایه کردند، وزارت نفت به ناچار در بیانیه‌ای به تولید بنزین بی‌کیفیت اعتراف و اعلام کرد صادرات بنزین ارزان ۲۷ سنتی مربوط به بنزین غیراستانداردی است که پالایشگاه‌های کوچک مقیاس خصوصی تولید می‌کنند؛ تولیداتی که به دلیل کیفیت پایین و نداشتن استانداردهای لازم، به قیمت ارزان‌تر، به کشورهای صادر شد که به استاندارد سوخت اهمیتی نمی‌دهند. حمید حسینی، رئیس اتحادیه صادرکنندگان نفت، گاز و پتروشیمی، در رد این ادعای وزارت نفت به «شرق» می‌گوید: «وزارت نفت رابطه خوبی با پالایشگاه‌های کوچک بخش خصوصی ندارد و به همین

دلیل توپ قصور را به زمین پالایشگاه‌های کوچک می‌اندازد؛ درحالی‌که این پالایشگاه‌ها ادعا دارند که بنزین تولید می‌کنند. اصلا پالایشگاه‌های بخش خصوصی اجازه تولید بنزین را ندارند و باید کالایی با کیفیت پایین‌تر از بنزین تولید مثل مثن هیدروکربن سبک. این محموله‌ها بعد از تولید هم نهایتاً به کشورهای همسایه مثل افغانستان می‌رود؛ چراکه محموله‌ها به‌قدری بزرگ نیستند که فرستادن آنها به کشورهای دورتر از جمله ونزئولا صرفه اقتصادی داشته باشد که حالا بتوان گفت این بنزین در دساز در ونزئولا، محموله پالایشگاه‌های کوچک بوده که به

ونزئولا فرستاده شده و کیفیت نداشته است.» او ادامه می‌دهد: «پالایشگاه‌های کوچک قانوناً اجازه تولید بنزین و گازوئیل ندارند. بنابراین این اتهام وزارت نفت اشتباه است و خودشان هم این را می‌دانند و آنچه این پالایشگاه‌ها تولید می‌کنند، جایی در کشور وارد نمی‌شود.» حسینی همچنین درباره کیفیت بی‌کیفیت بودن بنزین صادرشده به سایر کشورها از جمله ونزئولا و افغانستان می‌گوید: «مدت‌هاست که ما صادرات بنزین را نه‌تنها به ونزئولا بلکه به هیچ‌کجا نداریم؛ چراکه خودمان با کمبود مواجه هستیم. ما در حال حاضر میعانات کاری می‌فرستیم به ونزئولا. آنجا پالایشگاهی را بازسازی کرده‌ایم و بنزین تولید می‌کنیم. اگر پالایشگاه ونزئولا مشکل دارد، ربطی به بنزین ایرانی ندارد؛ چون ما بنزین برای آنها نمی‌فرستیم. بنزین صرف داخلی هم موما کیفیت یورو ۴ دارد و مناسب است. مقداری از آن هم بنزین با اکتان ۸۷ است که مشکلی از لحاظ کارکرد خودرو ایجاد نمی‌کند. البته ممکن است برای محیط زیست مشکل ایجاد کند، اما به خودرو آسیبی نمی‌زند و خودروهای ایرانی می‌توانند با همین بنزین بدون مشکل کار کنند. ضمن اینکه بعید می‌دانم کیفیت خودروهای ونزئولا هم از ایران بالاتر باشد.»

خبر

از سوی گروه مالی گردشگری در سفر به استان کرمان صورت گرفت

اختصاص ۴۰ میلیارد ریال برای آزادی زندانیان و بازسازی مرکز نگهداری معلولان



به مناسبت عید سعید فطر و در راستای مسئولیت‌های اجتماعی گروه مالی گردشگری، به دستور رئیس گروه مالی گردشگری مبلغ ۲۰ میلیارد ریال برای آزادی زندانیان شهرهای بافت، سیرجان و جیرفت تخصیص یافت.

به گزارش روابطعمومی گروه مالی گردشگری، رقم مذکور شامل مبلغ ۱۰ میلیارد ریال برای آزادی زندانیان بافت، پنج میلیارد ریال برای سیرجان و پنج میلیارد ریال برای جیرفت است.

مبلغ مذکور در اختیار ائمه جمعه شهرهای یادشده قرار گرفته است تا متناسب با مبلغ دیده هر زندانی، شماری از زندانیان آزاد شوند.

علاوه بر این، رئیس گروه مالی گردشگری در سفر به استان کرمان با اختصاص مبلغ تا ۲۰ میلیارد ریال برای بازسازی ساختمان نگهداری معلولان ذهنی شهید فیاض بخش وابسته به بنیاد نیکوکاری یاس موافقت کرد.

وی همچنین در سفر به شهرستان‌های جیرفت و کرمان و بازدید از دو مرکز نگهداری معلولان ذهنی، دستورات لازم برای خرید و تأمین نیازهای توانبخشی، آموزشی، فرهنگی و رفاهی مددجویان را به مسئولان ذی‌ربط صادر کرد.

همچنین در این سفر نسبت به احداث یک باب ساختمان برای نگهداری از ۲۰۰ نفر از معلولان ذهنی توافق و بنیاد خیریه یاس فاطمه‌النبی(س) مأمور این کار شد.

نوزدهم اردیبهشت

عرضه کامیون کشنده و کمپرسی سیاموتور در بورس کالا



سیباموتور روز سه‌شنبه ۱۹ اردیبهشت سال جاری کامیون کشنده FAW CA4250 و کامیون کمپرسی FAW CA3250 را در بورس کالا عرضه می‌کند.

کامیون کشنده FAW CA4250 با قیمت پایه سه‌میلیارد و ۴۹۰ میلیون تومان و کامیون کمپرسی FAW CA3250 با قیمت سه‌میلیارد و ۵۹۰ میلیون تومان به بورس می‌رود. برای انجام سفارش خرید باید ۵۰ درصد از قیمت پایه پرداخت شود.

خرید این محصول در بورس کالا تابع قوانین حاکم بر این بازار بوده و متقاضیان باید در سامانه سجام احراز هویت شده و در یکی از کارگزاری‌های معتبر ثبت‌نام کرده باشند. تحویل این خودروها ۱۹ مرداد ۱۴۰۲ اعلام شده است و این معاملات تابع قوانین حاکم بر بورس کالا بوده و خریداران باید درخصوص قوانین این بازار آگاهی لازم را داشته باشند.

عراق اجازه انتقال دلار به ایران را ندارد

بانک مرکزی عراق صرافی‌ها را مقید کرده است که مقصد انتقال ارز دلار را به بانک مرکزی اعلام کند. اگر مقصد ایران اعلام شود، بانک مرکزی عراق به دلیل تحریم‌ها برای صرافی دلار تخصیص نخواهد داد و اگر صادرکننده ایرانی در عراق دینار به صرافی بدهد و از صرافی بخواهد معادل این پول را در ایران به دلار بدهد، صرافی نرخ تبدیل دینار به دلار را با نرخ آزاد بازار بغداد محاسبه می‌کند. این نکاتی است که جهانبخش سنجایی‌شیرازی، مدیر کل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق گفته و به اینلذا توضیح داده است: «واردات از عراق در سال گذشته افت کرد. ما از این کشور شمش‌های فلزی و قراضه وارد می‌کنیم و همچنین از طریق بازارچه‌های مرزی پبله‌وری برنج و سایر اقلام غذایی و خرما وارد می‌کنیم. او با اشاره به افزایش حجم واردات از عراق در ۱۴۰۰، گفت:

در ۱۴۰۰ واردات از عراق گذشته ک سال گذشته ۱۳۹۹ حدود ۷۰۰ درصد رشد کرد؛ چراکه توانستیم بخشی از منابع بانکی خود را در عراق برای واردات نهاده‌های دامی تخصیص بدهیم، محصولات وارداتی همگی از تولیدات عراق نبودند؛ اما آمار تجارت در ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که از نظر دلاری تجارت ما به این کشور ۱۸ درصد رشد کرد؛ هرچند از نظر وزنی کمتر شد؛ به بیان دیگر اگر شاخص برابری قیمت را برای صادرات به عراق ۱۴۰۱ در نظر بگیریم، آهنگ صادرات تور به رشد بود؛ هرچند بسیار کُند انجام شد. سنجایی‌شیرازی ادامه داد: حجم تجارت به عراق در فروردین ۱۴۰۲ به صورت مقطعی به دلیل ایام نوروز و ماه رمضان افت کرد، تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که ما همواره در فروردین شاهد افت تجارت هستیم؛ اما این افت در ماه‌های بعدی جبران می‌شود و در نیمه دوم سال شاهد رونق بیشتر خواهیم بود؛ استیاط ما این است که امسال به عدد مشخصه شدت خواهیم یافت و به نظر می‌رسد با توجه به تقویت مناسبات سیاسی شاهد افت تجارت نخواهیم بود. او با بیان اینکه چندان اتفاق سرعت رشد تجارت در عراق چشم‌انداز تجارت دو کشور را امیدوارکننده دانست؛ شده است و مانند دو سال گذشته نیست؛ کاهش ارزش لیر نسبت به دلار، صادرات را برای ترک‌ها رقابتی کرده بود؛ ازاین‌رو ترک‌ها نسبت به رشد صادرات به عراق برنامه‌ریزی کردند و این اتفاق نیز در عمل رخ داد و ترک‌ها در دو سال گذشته دومین شریک و تأمین‌کننده تجاری عراق‌ها شدند. شرکای تجاری عراق عبارت‌اند از امارات، ترکیه، ایران و چین که در برخی ماه‌ها رتبه و جایگاه ما در تجارت با چینی‌ها تغییر می‌کرد. دبیر کل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق چشم‌انداز تجارت دو کشور را امیدوارکننده دانست؛ افزود: اگر پدیده جدید در سال جاری اتفاق نیفتد، به عدد تجارت در سال گذشته دست خواهیم یافت؛ به نظر می‌رسد از نظر سیاسی مناسبات بهتر است و حسن ارتباط سیاسی ما با این کشور بستر مناسب رشد تجارت ایران و عراق را فراهم کرده است؛ از سوی دیگر برقراری رابطه با عربستان زمینه تقابل ما با عراق را به عدم تقابل و هم‌گرایی تبدیل کرده و برخی موانع ناتواشته حضور پررنگ ما در بازار عراق را تا حدی از بین برده است. اگر سطح مناسبات را با عربستان وسیع‌تر کنیم، بدون‌تردید می‌توانیم با همکاری مردم عراق به کالای ایرانی بیشتر خواهد شد. در دو سال گذشته سوء تبلیغات نسبت به کالای ایرانی زیاد شده بود و کالای ایرانی وضعیت مناسبی در افکار عمومی عراق نداشت؛ اما در ماه‌های اخیر تا حدودی توانستیم ضد تبلیغات را متوقف کنیم که این موضوع زمینه توسعه مناسبات را فراهم خواهد کرد. این فعال اقتصادی همچنین گفت: عراق توانست مجوز واردات فراورده‌های نفتی و برق از ایران را از وزارت خزانه‌داری آمریکا بگیرد و تا سقف مشخص از عراق برق غیر دیناری به ایرانی‌ها پرداخت کند؛ اما فرازونشیب انتقال پول در این‌بین نیز وجود دارد.

نوبت دوم <p>شماره ۱۴۰۱/۰۹۸</p> شماره ای ۱۴۰۱/۰۹۸	آگهی ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۱۴۰۱/۰۹۸/ات
شرکت ملی نفت ایران <p>شرکت نفت فلات قاره ایران</p>	ارائه خدمات تخصصی غواصی اشباع آماده به کار
شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه فوق الذکر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. <p>کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی صرفا از طریق درگاه ستاد به آدرس www.setadiran.ir و شماره فراخوان ۰۰۰۰۳۳۳۱۳۳۱۲۰۰۲ انجام خواهد شد. لازم است پیشنهاد دهندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.</p> <p>اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: تلفن: ۰۲۱-۲۳۹۴۲۵۵۵</p> <p>اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت: مرکز تماس: ۰۲۱-۱۴۵۶ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۲۷۲ و ۸۵۱۹۲۷۶۸</p> <p>شناسه آگهی ۱۴۸۹۳۰۶ روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران</p>	



ناصر ذاکری

کارشناس اقتصادی

شاخص‌های مرتبط با بخش مسکن نشان‌دهنده وضعیتی بحرانی در این بخش هستند؛ وضعیتی که جامعه ایرانی تاکنون مشابه آن را نیاموده است. زمان انتظار برای خرید مسکن سه‌رقمی شده است؛ نزدیک به نیمی از جمعیت ساکن در کلان‌شهر

دولتمردان و اتهام بی‌عملی در حوزه مسکن

تهران در خانه‌های استیجاری زندگی می‌کنند، سهم مسکن در سبد هزینه خانوارهای

شهری کشور سه برابر متوسط جهانی است و نزدیک به ۴۰ درصد جمعیت کشور گرفتار

بدمسکنی هستند. ناگفته پیداست که این شرایط بحرانی در دوره‌های کوتاه شکل نگرفته

و به صورت تدریجی پدیدار شده است. به بیان دیگر در طول چند دهه گذشته و در دوران تصدی دولت‌های مختلف این شاخص‌ها حرکتی در جهت منفی داشته‌اند و به‌تدریج ابعاد مشکل گسترده‌تر شده و اینک به یک بحران تمام‌عیار شده تبدیل است. طبعاً دولت‌های وقت هرکدام در زمان تصدی خود تدابیری را در حوزه مسکن به کار

بسته‌اند؛ اما این تدابیر کارساز نبوده و هیچ‌کدام نتوانسته درماتی جدی برای این بیمار باشد؛ به گونه‌ای که حالش رو به وخامت نرود.
اینک اگر هرکدام از متولیان حوزه مسکن را در طول سه دهه گذشته خطاب کرده و از کارنامه‌اش پیرسسیم، قطعا فهرستی بلندبالا از اقدامات و سیاست‌هایی که در دوران مسئولیت خود به کار گرفته، ارائه خواهد داد و حتی تغییراتی مثبت در برخی شاخص‌های حوزه مسکن در آن ایام را به‌عنوان شاهد موفقیت خود به رخ‌مان خواهد کشید؛ اما این سؤال همچنان باقی خواهد بود که: پس چرا چنین بحرانی شکل گرفته است؟ و چرا مجموعه اقدامات به‌ظاهر مثبت و موفق دولت‌های متوالی نتوانسته مانع بروز این بحران دردناک شود؟

با مرور عملکرد دولت‌های متوالی می‌توان ادعا کرد در طول سال‌های بعد از پایان جنگ تحمیلی، یا مسئله مسکن جزء دغدغه‌ها و اولویت‌های اول دولتمردان نبوده یا اگر با هر دلیل و توجیهی به مسکن توجهی بیشتر شده، دولتمردان حاضر به هم‌فکری با اهل فل و استفاده از ذخیره دانایی جامعه نبوده و با اتکا به تصورات و توهمات خود طرح‌هایی نابخردانه را تهیه کرده و پیش برده‌اند.

در طول سه دهه گذشته بارها و بارها و به‌عنوان واکنش به افزایش قیمت مسکن، دولتمردان سیاست افزایش سقف وام مسکن را اجرا کرده‌اند. با این حال اولا هیچ گزارش معتبری ارائه نشده که این سیاست در دوره زمانی معین مشکل چند درصد از نیازمندان مسکن را حل کرده است. ثابا اجرای چندباره این سیاست هرگز نتوانسته سهم وام مسکن را از مجموع مانده تسهیلات شبکه بانکی افزایش دهد. در واقع دولتمردان هرگز نتوانسته یا نتوانسته‌اند شبکه بانکی کشور را در خدمت برنامه خانه‌دار شدن