یادداشت

احمد الشرع به باکو رفت

آذربایجان؛ بازیگر جدید در سوریه

رئیس‌جمهور موقت سوریه، در جریان دیدار با الهام علی‌اف، رئیس‌جمهور آذربایجان، در نشست دیپلماسی آنتالیا، با ابراز رضایت از گفت‌وگوهای انجام‌شده، از حمایت‌های برادرانه باکو نسبت به دمشق قدردانی کرد. احمد الشرع با اشاره به آسیب‌هایی که دولت پیشین سوریه به روابط با کشورهایی چون آذربایجان وارد کرده بود، تأکید کرد دولت جدید سوریه آماده همکاری در عرصه‌های سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و انسانی با آذربایجان است. الشرع ضمن تبریک به دولت و ملت آذربایجان بابت دستاوردهای ملی و آزادسازی سرزمین‌های اشغالی، تصریح کرد: آذربایجان همان‌طورکه در دهه ۹۰ میلادی با دشواری‌هایی روبه‌رو شد اما با عزت از آنها عبور کرد، اکنون نیز در مسیر توسعه گام برمی‌دارد.

این سفر نقطه عطفی در سیاست خارجی آذربایجان نسبت به خاورمیانه تلقی می‌شود. با تغییر قدرت در دمشق، باکو تلاش دارد روابط دوجانبه با سوریه را گسترش دهد و هم‌زمان نقش فعال‌تری در امنیت منطقه و فرایند بازسازی پساجنگ ایفا کند. پس از سقوط حکومت اسد، آذربایجان از نخستین کشورهایی بود که حمایت خود را از تمامیت ارضی و حاکمیت ملی سوریه اعلام کرد. این سیاست، فراتر از یک ژست نمادین، ریشه در اصول اساسی سیاست خارجی باکو دارد: احترام به مرزهای شناخته‌شده بین‌المللی و عدم مداخله در امور داخلی سایر کشورها. این رویکرد با تجربه آذربایجان در بازیابی تمامیت ارضی نیز همخوان است.

سفر الشرع به باکو صرفا یک رویداد تشریفاتی نیست، بلکه گامی برای ایجاد فرمت‌های جدید همکاری، از توسعه انرژی و زیرساخت تا دیپلماسی و لجستیک به شمار می‌رود. آذربایجان، به‌واسطه روابط مستحکم با اسرائیل و کشورهای عربی، جایگاه ویژه‌ای در میانجیگری منطقه‌ای به دست آورده و حتی در برقراری مجدد ارتباط میان ترکیه و اسرائیل، نقشی مؤثر ایفا کرده است. اکنون نیز از طریق «دیپلماسی آرام»، برای کاهش تنش‌ها میان سوریه و اسرائیل تلاش می‌کند. این روند نشان می‌دهد که باکو نه‌تنها عامل بازدارنده بحران‌ها، بلکه شریک قابل اعتمادی برای حل‌وفصل اختلافات است. احتمال برگزاری نشست‌های منطقه‌ای در پایتخت آذربایجان، می‌تواند جایگاه این کشور را به عنوان صلح‌ساز منطقه‌ای تقویت کند.

یکی از محورهای کلیدی گفت‌وگوهای دو کشور، احتمال ورود گاز آذربایجان به بازار سوریه است. دیپلماسی انرژی، ستون سیاست خارجی باکوست. با افزایش تقاضا و اختلال در منابع دیگر، آذربایجان به دنبال مسیرها و بازارهای تازه برای صادرات است و خاورمیانه -به‌ویژه سوریه پس از ترکیه و عراق- هدف بعدی به شمار می‌رود. این صادرات، افزون بر منافع اقتصادی، پیوندهای سیاسی دو کشور و ثبات منطقه‌ای را هم تقویت خواهد کرد. آذربایجان در سال‌های اخیر تجربه ارزشمندی در بازسازی مناطق جنگ‌زده کسب کرده؛ ساخت جاده، نیروگاه، مدرسه و حتی شهرهای هوشمند در قره‌باغ، این کشور را به شریکی جذاب برای دمشق بدل ساخته است. اخیرا و به دستور الهام علی‌اف، هیئتی عالی‌رتبه از آذربایجان برای ارزیابی زمینه‌های همکاری و انتقال تجربه در بازسازی سوریه راهی این کشور شدند؛ از حمایت‌های بشردوستانه تا راهکارهای مهندسی و همکاری فناوری.

تقویت مناسبات با سوریه بخشی از استراتژی گسترده‌تر آذربایجان در خاورمیانه است. روابط فعال با ترکیه، ایران، اسرائیل و کشورهای حوزه خلیج فارس، باکو را به بازیگری کلیدی و متعادل‌کننده در منطقه تبدیل کرده است. این سفر فقط یک اقدام دیپلماتیک نیست، بلکه بازتابی از تحولات عمیق ژئوپلیتیک منطقه است. آذربایجان با تثبیت موقعیت خود به عنوان شریکی قابل اعتماد برای حکومت جدید سوریه در دوران بازسازی بدل شده و نقش خود را فراتر از قدرت انرژی، به عنوان مرکز طرح‌های سیاسی، اقتصادی و انسانی در خاورمیانه گسترش داده است.

رئیس‌جمهور ترکیه در پی خاموش‌کردن صدای مخالفان است

جاه‌طلبی‌های بی‌پایان سلطان

مهسا مژدهی: پیروزی‌های جسته و گریخته خارجی، رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه را به این فکر انداخته که در داخل ترکیه هم دست به اقداماتی جاه‌طلبانه با هدف حذف رقبای اصلی خود بزند. او که در انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۲۰۲۳، با دشواری گلیم خود را از آب بیرون کشید و بر رقیبش پیروز شد، دیگر نمی‌خواهد این تجربه را در انتخابات پیش‌رو تکرار کند. برای کسی که خود را با سلاطین عثمانی هم‌ردیف می‌داند و سال‌هاست که بر صندلی قدرت در آنکارا تکیه زده، رفتن به دور دوم انتخابات ریاست‌جمهوری، به‌همراه حریفی نه‌چندان قدر، گران تمام شده است. رجب طیب اردوغان در سیاست خارجی خود تلاش دارد منافع خود را تا حداکثر توان تأمین کند. این نوع سیاست‌ورزی مبتنی بر منافع ملی، هرچند به صورت عام موردپسند قرار می‌گیرد، اما می‌تواند انتقادات زیادی را هم به خود جلب کند.

حل بحران پ‌ک‌ک پس از ۴ دهه

آنچه به‌عنوان خلع سلاح پ‌ک‌ک خوانده می‌شود، نتیجه اتحادی میان اردوغان، دولت باغچلی و عبدالله اوجالان است. گروه پ‌ک‌ک که از سوی ترکیه تروریستی خوانده می‌شد، برای دهه‌ها هزینه‌های بسیاری برای دولت‌ها در آنکارا ایجاد کرد و ده‌ها هزار نفر را به کام مرگ کشید. با وجود اینکه عبدالله اوجولان سال‌هاست در زندانی دورافتاده برای گذراندن حبس ابد خود زندانی است، پ‌ک‌ک تا پیش از مذاکرات اخیر دست خود را از روی ماشه برنداشت. با این حال، آنها دیگر سلاح به دست ندارند و این یک برد جانانه برای رجب طیب اردوغان محسوب می‌شود. او به دنبال شعاری است که ترکیه را بدون تروریسم می‌خواهد. مردم ترکیه طی چهار دهه اخیر نه‌تنها از سوی پ‌ک‌ک در خطر بودند؛ بلکه با ظهور داعش در سوریه با برخی از عملیات‌های تروریستی در استانبول و شهرهای مرزی با سوریه روبه‌رو شدند و از آنها زخم دیدند.

برای حزب عدالت و توسعه و اردوغان، عبور از آن روزها و مهار پ‌ک‌ک برگ برنده‌ای است که در سال‌های پیش‌رو منت آن را بر سر رأی‌دهندگان خواهد گذاشت و می‌تواند ملی‌گرایان ترک را بر آن دارد تا رأی خود را با نام اردوغان برای انتخابات ریاست‌جمهوری به صندوق بیندازند. او همین حالا می‌گوید با وادارکردن پ‌ک‌ک برای زمین گذاشتن سلاح‌هایش، درها را به روی ترکیه بزرگ و قدرتمند باز کرده است.

قدرت در سوریه به دست یاران اردوغان افتاد

نگاهی به کابینه دولت موقت سوریه نشان می‌دهد برخی از مهم‌ترین چهره‌ها، در ترکیه تحصیل کرده‌اند. همچنین همسر

جولانی ریشه‌هایی مرتبط با حکومت عثمانی دارد. اردوغان طی دو دهه اخیر، نتوانسته با این واقعیت کنار بیاید که دوران تازه‌ای از راه رسیده و سوریه صد سال است که دیگر بخشی از امپراتوری عثمانی نیست. او برای اعمال نفوذ خود در سوریه، پس از آغاز جنگ داخلی در این کشور، طرف مخالفان بشار اسد را گرفت و به حمایت از گروه‌های شبه‌نظامی پرداخت که به روی دولت اسلحه کشیده بودند. ترکیه در جنگ داخلی سوریه از چندین گروه مسلح مخالف دولت اسد حمایت کرد. این حمایت‌ها شامل کمک‌های نظامی، لجستیکی، آموزشی و مالی بوده و عمدتا در راستای اهداف استراتژیک ترکیه، از جمله مقابله با نیروهای کرد، ایجاد مناطق امن در شمال سوریه و تقویت نفوذ منطقه‌ای انجام شد. یکی از مهم‌ترین این گروه‌ها هیئت تحریرالشام به رهبری ابومحمد الجولانی بود که بعدها توانست در مدتی بسیار کم، به ۲۴ سال حکومت بشار اسد پایان دهد. مدت کوتاهی پس از آنکه اسد به مسکو رفت و جولانی و یارانش در دمشق قدرت را قبضه کردند، وزیر خارجه دولت اردوغان در بام دمشق، چای به دست و با ژستی فاتحانه، عکسی کنار احمد الشرع گرفت که نشان از فصلی تازه از نفوذ ترکیه در سوریه داشت.

خط و نشان برای اسرائیل

اردوغان بدش نمی‌آید که خود را در صف اول مخالفان با جنگ غزه و جنایت نتانیاهو نشان دهد. از آنجایی که ترکیه کمابیش ارتباطات تجاری با اسرائیل داشته و تنها به محکوم‌کردن جنایت در غزه دست زده، این ردا برای قامت اردوغان بزرگ است. با این حال آنکارا در مقایسه با کشورهای عربی، رویکرد تندتری در مسئله جنگ غزه داشته است. نتانیاهو و اردوغان به‌طور واضح از یکدیگر نفرت دارند و رئیس‌جمهور ترکیه فرصتی را برای طعنه و حمله به نخست‌وزیر اسرائیل از دست نمی‌دهد. این موضوع باعث شده تا در ترکیه، به او به چشم قهرمان مقابله با اسرائیل نگاه شود.

روابط کج‌دار و مریز با غرب

ترامپ شیفته مردانی چون اردوغان است و برای اقتدارگرایان کلاه از سر برمی‌دارد. این دو در دور اول ریاست‌جمهوری ترامپ از روابط نزدیکی برخوردار بودند و به نظر می‌رسد حالا هم اوضاع میان آنکارا و واشنگتن خوب پیش می‌رود. اردوغان هرچند بارها برای اروپایی‌ها رجز خوانده و آنها را با تهدید در مورد مهاجران سوری تحت فشار قرار داده است، اما اساسا به مقابله با آنها اقدام نکرده و تلاش دارد تا ارتباط خود را با غربی‌ها حفظ کند. او که ارتباط گسترده و حسنه‌ای با پوتین دارد، با آغاز جنگ علیه اوکراین، تلاش کرد با موضع‌گیری خود هم‌زمان دل مسکو و کی‌یف را به دست آورد. کمی بعد اردوغان تلاش کرد تا به یک میانجی برای حل‌وفصل بحران تبدیل شود و این روند را تا امروز هم ادامه داده است. با این حال اروپا اساسا به اردوغان چندان خوش‌بین نیست و درعین حال می‌داند که برای تأمین امنیت قاره سبز به همکاری آنکارا نیازمند است.

فشارها بر مخالفان داخلی

هر یک پیروزی در خارج از مرزهای ترکیه، به اردوغان فرصتی می‌دهد تا جای پای خود را در داخل کشورش سفت‌تر کرده و عرصه را بر مخالفان تنگ‌تر کند. او در انتخابات سال ۲۰۲۳، به سختی توانست بر رقیبش پیروز شود و حالا با وجود اینکه سه سال به دور بعدی انتخابات باقی مانده، درصدد حذف کامل اصلی‌ترین رقیب سیاسی خود اکرم امام‌اوغلو شهردار ترکیه است. در ماه‌های گذشته شهردار نسبتا جوان استانبول به اتهام فساد مالی دستگیر شد. دستگیری او موجی از اعتراضات را در کشور به راه انداخت، با وجود این دستگیری‌ها به اینجا ختم نشد و شهرداران دیگری از شهرهایی چون ازمیر با اتهام مشابه در شرایطی دستگیر شدند که عضو حزب جمهوری‌خواه خلق ترکیه بودند. اردوغان دشمن اصلی خود را مشخص کرده و با قدرت به آن حمله می‌کند. او که کشورش با مشکلات اقتصادی عدیده روبه‌روست، ملی‌گرایان تندروتر را با سروسامان دادن به موضوع پ‌ک‌ک و سوریه پشت سر خود داشته و به طور سنتی با اسلام‌گرایان ارتباط حسنه‌ای دارد. اما جمهوری‌خواهان خلق، همان حزبی که مؤسس آن آتاتورک است، دشمن اصلی او در انتخابات پیش‌رو به حساب می‌آیند. نیرویی که باید هر طور شده به همراه دیگر گروه‌های کوچک‌تر جمهوری‌خواه و دموکراسی‌خواهان، محدود یا حتی سرکوب شود.

گزارش

دیدار «لاوروف» و «اون»

وزیر خارجه روسیه، با سفر سه‌روزه خود به کره شمالی و دیدار با کیم جونگ اون، رهبر این کشور، پیام آشکاری از تقویت شراکت راهبردی مسکو و پیونگ‌یانگ در حساس‌ترین برهه جنگ اوکراین مخابره کرد. در شهر وونسان، لاوروف و کیم در حالی با یکدیگر دیدار کردند که کره شمالی به تدریج در جنگ اوکراین نقش فعال‌تری ایفا می‌کند. لاوروف در نشست خبری با همتای کره‌ای خود، تأکید کرد پیونگ‌یانگ «حمایت کامل خود را از اهداف عملیات ویژه نظامی روسیه و تصمیمات رهبری مسکو» ابراز داشته است.

این دیدار بخشی از دور دوم گفت‌وگوهای راهبردی میان دو کشور است و در زمانی انجام می‌شود که طبق گزارش اطلاعاتی اوکراین، کره شمالی تصمیم دارد تا ۳۰ هزار سرباز دیگر را برای کمک به روسیه به جبهه‌های اوکراین اعزام کند؛ اقدامی که در ادامه اعزام ۱۱ هزار نیروی پیشین این کشور است. آمارها نشان می‌دهد حدود چهار هزار سرباز کره شمالی در جریان این همکاری کشته یا مجروح شده‌اند و انتقال گسترده مهمات و تسلیحات به روسیه همچنان ادامه دارد؛ از جمله ارسال بیش از ۱۰۰ موشک بالستیک و ۹ میلیون گلوله توپخانه‌ای در سال جاری.

هم‌زمان همکاری نظامی دو کشور به جایی رسیده که دفترچه‌های آموزشی توپخانه کره شمالی به زبان روسی ترجمه شده است. روسیه نیز حملات هوایی خود به اوکراین را شدت بخشیده و در حملات اخیر رکورد جدیدی در تعداد پهپاد و موشک ثبت کرده است. در همین حال، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، هم برای اعمال فشار بیشتر بر پوتین، اعلام کرده قصد افزایش کمک‌های نظامی به اوکراین و اعمال تحریم‌های جدی‌تر علیه مسکو را دارد. در همین راستا، سنای آمریکا اخیرا کمک ۵۰۰ میلیون دلاری به اوکراین را تصویب کرده است.

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR

آگهی ثبت طلاق

آقای حبیب اله امیری فرزند رستم مجهول المکان باستحضار می رساند پیرو انتشار آگهی مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ در روزنامه شرق بشماره ۰۵۱۳۸ بعلت عدم حضور جنابعالی همسر شما طبق مقررات در این دفتر خانه به طلاق بائن خلع نوبت اول مطلقه گردید، لذا علقه زوجیت فی ما بین شما و همسرتان ساقط گردید.

علی رحیمی سر دفتر ازدواج شماره ۱۶ و طلاق شماره ۸ شهر اندیشه

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت نورسا ایده فن (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۱۲۵۳۷ و شناسه ملی ۱۰۵۷۰۰۲۶۸۱۸

در اجرای ماده ۲۱۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت نورسا ایده فن در حال تصفیه (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۱۲۵۳۷ و شناسه ملی ۱۰۵۷۰۰۲۶۸۱۸ که آگهی انحلال آن در صفحه ۵۲ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۹۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ درج گردیده است دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر یکسال از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای سعید نصیری به شماره همراه ۰۹۱۲۵۸۲۹۱۹۶ مستقر در آدرس استان قزوین شهر قزوین غیاث آباد بلوار آزادگان کوچه ۲۰ پلاک ۲۳ کدپستی ۳۴۱۴۸۵۴۸۵۸ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت نورسا ایده فن (مسئولیت محدود) در حال تصفیه ـ سعید نصیری

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۴۸۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیأت دوم مالکیت خانم فاطمه فردوان خراسانی به شناسنامه شماره ۱۴۸ کدملی ۱۲۹۰۳۳۲۲۹۰ اصفهان فرزند جواد نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۵۹ متر مربع پلاک شماره ۶۰/۲ فرعی از ۲۷ اصلی که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۲۷/۱۶۶۷ تبدیل گردید واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت احمد مظفری نیا فرزند حسن ثبت در دفتر املاک و نامه ۱۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ اداره راه شهر سازی تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۴۸۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیأت دوم مالکیت آقای مجید مرادی علی عربی به شناسنامه شماره ۵۱۳۴۳ کدملی ۱۲۸۰۹۳۹۷۱۰ صادره اصفهان فرزند محمود نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۵۹ متر مربع پلاک شماره ۶۰/۲ فرعی از ۲۷ اصلی که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۲۷/۱۶۶۷ تبدیل گردید واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت احمد مظفری نیا فرزند حسن ثبت در دفتر املاک و نامه ۱۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۰۵ اداره راه شهر سازی تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۱۹۶۲۲۶۸

شهریاری
رئیسی منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان۲۴۲۴

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۱۸۴۲
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
قوه قضائیه
سازمان ثبت استاد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

متن آگهی مفاد رأی:
برابر آراء شماره ۱۵۰۳ و ۱۵۰۴ و ۱۵۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ، مالکیت آقای احسان مطلبی دستگردی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۱۵۲۸۸۶ کد ملی ۱۲۷۱۱۵۲۸۸۶ صادره اصفهان فرزند رحیم در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۹/۵۳ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم زهرا کثیری سودرجانی به شناسنامه شماره ۱۸۸ کدملی ۱۲۹۱۱۶۰۵۳۱ صادره اصفهان فرزند بداله در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۹/۵۳ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای سعید مطلبی دستگردی به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۷۲۴۰۲۹ کدملی ۱۲۷۰۷۲۴۰۲۹ صادره اصفهان فرزند رحیم در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۹/۵۳ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای علی قطاع (مالک رسمی) به متقاضیان فوق الذکر واگذار گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۱۹۶۲۴۷۵

حسین عینی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۴۱۹

شماره: ۴۱۱۴۰۴۰۴۱۷۱۲۰۶۴۳۶۸۱
تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

بسمه تعالی
مربوط به درخواست ثبتی شماره ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۰۲۳۰۱۳۱۹۵ ۴۱۱۴۰۴۰۴۱۷۱۲۰۶۴۳۶۸۱ oگزارش شماره
آگهی ابلاغ مرحله دوم افراز پلاک ثبتی ۲۰۹۷/۶واقع در بخش ۳ ثبت اصفهان
نظر به اینکه خانم حدیث موجودی فرزند محمود بموجب درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۰۲۳۰۱۳۱۹۵ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ تقاضای افراز سهم خود به مقدار ۹۶ سهم مشاع از ۷۹۲ سهم ششدانگ به استثناء بهای ثمنیه اعیانی پلاک ثبتی ۲۰۹۷/۶واقع در بخش چهار ثبت اصفهان را به طرفیت سایر مالکین مشاعی نموده و اظهار داشته به کلیه مالکین مشاعی پلاک مزبور بنام های خانم طاهره بیگم صفوی زاده و قمر صفوی زاده و سید مهدی صفوی زاده و عبداله جبریان و سید حسین صفوی زاده و بتول صفوی زاده و سید محمد صفوی زاده دسترسی نداشته و ادرس دقیقی از وی وجود نداشته و مجهول المکان اعلام گردیده لذا به استناد ماده ۵۸۹ و ۵۹۰ قانون مدنی و قسمت اخیر ماده ۶ آیین نامه اجرایی قانون افراز مصوب سال ۵۸ و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا مصوب ۱۳۸۷ و مواد ۷۳ و ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۷۹ آگهی ابلاغ در روزنامه شرق شماره ۵۰۹۱ مورخ ۲ اردیبهشت ۱۴۰۴ منتشر و در محل حاضر و بازدید از محل وقوع ملک با حضور خواهان و نماینده و نقشه بردار این اداره بعمل آمده و طی نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۳۰۰۹۳۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ با شهرداری منطقه ۱ مکاتبه و مرجع مزبور طی نامه شماره ۱۰۳.۱۲۶۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ اعلام نموده افراز سهم مشاعی خواهان مقدور نیست و نظریه رد افراز مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ صادر گردیده است. لذا طبق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به نامبردگان فوق یا ورثه احتمالی ابلاغ می گردد که چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به دادگاه عمومی اصفهان تسلیم و رسید اخذ و به این منطقه ثبتی تحویل نمایند.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
شناسه آگهی: ۱۹۶۲۳۰۷

سید اسداله موسویرئیس منطقه ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان ۲۴۲۲

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره : ۸۵۱ : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۸۵۱
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۰۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بموجب سند انتقال رسمی شماره ۱۲۷۴۱۸ - ۱۳۶۵/۰۵/۰۷ دفترخانه ۲ اصفهان میزان ۱۷/۳۶ سهم ششدانگ ۵۵/۳۶ سهم ششدانگ آن به مالکیت یداله شمس افروز درآمده است لذا مالکیت آقای یداله شمس افروز به شناسنامه شماره ۴۱۴ کدملی ۱۲۸۷۶۱۱۵۰۸ صادره از اصفهان فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۷/۴۷ متر مربع مفروزی از پلاک شماره . فرعی از ۵۴۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۴ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است سپس به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۱۹۶۲۲۲۷

سید اسداله موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۴۳۱

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۶۱۴
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۲۱
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۰۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمیدرضا دادپور به شناسنامه شماره ۱۰۹۷ کدملی صادره فرزند ناصر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به استثناء ثمنیه اعیانی به مساحت ۷۳۸.۱۹ متر مربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف مرتضی طاباطبائیا که بموجب دفتر ۱۸ صفحه ۴۸۰ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۱۹۶۲۴۸۵

حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد واملاک ۲۴۲۳

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۳۶۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ هیأت چهارم مالکیت آقای احمد خدادادی آفارانی به شناسنامه شماره ۱۳ کد ملی ۱۲۹۰۲۵۹۵۴۲ صادره اصفهان فرزند حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۱۱۱۹ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت نعمت اله مارانی فرزند غلام ثبت در دفتر املاک و نامه ۸۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ اداره راه و شهرسازی تأئید و محرز گردیده است .

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۱۹۶۲۳۸۳

شهریاری
رئیس منطقه ثبت اسناد واملاک غرب اصفهان ۲۴۲۰

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای مو