یادداشت

غذای خوب، غذای بد

ادامه از صفحه اول

اما چرا دوباره به این موضوع پرداختم؟ دو سال پیش را یادتان می‌آید، آن شـور و التهابی که کم نبودند کسانی که می‌گفتند «دیگه تمومه ماجرا» و حالا فقط دو سـال بعد از آن اتفاقات، همان‌ها که به گمان خود داشـتند تقسیم غنایم بعد از پیروزی می‌کردند و فضای مجازی را پر کرده بودند که چنین و چنان می‌کنیم، دیگر حرفی هم درباره آن نمی‌زنند؟ برای خود من، این دو کنشِ کاملا متضاد، سـؤال‌برانگیز است و البته گمان می‌کنم یافتن جواب، با کمی دقت، دور از دسترس نیسـت. بهتر است با تعریف ماجرایی به بحث اصلی وارد شوم. سال‌ها پیش، شاید حدود ۴۰ سال پیش، مطلبی را خواندم که تا امروز ذهنم را درگیر خود کرده است. آن موقـع ایـن را خواندم که انسـان‌ها، بیش از اخبار خوب، به اخبار بد واکنش نشـان می‌دهند و در بازنشر یک خبر خوب، کمتر همت می‌کنند تا یک خبر بد و مثال زده بود که از هر ۱۰ نفری که به یک رستوران می‌روند و غذای خوبی در آنجا می‌خورند، سه نفر این را به دیگران منتقل می‌کنند. اما از همین ۱۰ نفر، اگر در یک رستوران غذای بدی بخورند، هفت نفرشان در انتقال این پیام که غذای فلان رستوران بد بوده، کوتاهی نمی‌کنند و این یعنی خبر خوب فقط ۳۰ درصد بازتاب دارد و خبر بد ۷۰ درصد. الان یادم نیست که این مطلب مسـتند به چه پژوهشـی بود ولی تا آنجا کـه دیده‌ام، این روزها و با گسـترش شـبکه‌های اجتماعی، حتی درصد بازتاب خبر بد از این هم بالاتر است. نمونه‌اش اتفاق همین چند مدت پیش که تا این روزها هم ادامه داشت. منظورم این سه خبری است که در هفته گذشـته منتشـر شد: مختومه‌شـدن پرونده «شـروین حاجی‌پور»، آزادی دکتر «محسـن برهانی» و همچنین توقف اجرای حکم محکومیت «یاشار سلطانی». هر سه اینها قطعا خبرهای بسیار خوبی هستند، به‌ویژه اگر به یاد بیاوریم که وقتی گفته شده بود حکم شروین حاجی‌پور برای اجرا اعلام شده یا دکتر برهانی به زندان رفته یا حکم یاشار سلطانی اجرا شـده، چه بازتاب‌های گسترده‌ای در فضای مجازی داشت و حتی یکی از شناخته‌شده‌ترین اهالی سیاست در کشورمان، به هر سه این خبرها در کانال تلگرامی خود واکنش نشان داده بود و اتفاقا درباره زندانی‌شدن دکتر برهانی، هر دو سه روز یک پست می‌گذاشت و از ضرورت آزادی او می‌گفت. اما الان حدود یک هفته است که این سه خبر اعلام شده و از او واکنشی، حداقل برای آزادی دکتر برهانی که آن‌همه در مورد اهمیتش نوشته بود، نمی‌بینیم. فقط او نیست؛ تقریبا این یک رفتار عمومی است. برای نمونه، خود من سـه پست اینستاگرامی در این مورد منتشـر کردم، ولی فقط یک نفر ذیل یکی از این پست‌ها، آن‌هم پس از گذشت چند روز، از خبر آزادی یاشار سلطانی ابراز خشنودی کرده بود. یا در مورد همین ماجرای دو سال پیش، یکی از پست‌های آن ایام که مربوط به یکی دو روز ابتدای اعتراضات بود و در آن نسبت به گسترش خشونت هشدار داده بودم و اینکه خیال نکنیم که خشـونت فقط یک‌سویه خواهد ماند، پس لازم است همه طرفین ماجرا از غلتیدن به سوی خشـونت پرهیز کنیم و تقریبا انگار نه انگار همین دو سال پیش چه ولوله‌ای در فضای مجازی بود. غیر از یکی دو پیام، کسـی واکنشی نشان نداد و یکی هم این حرف‌ها را سانتی‌مانتال دانسته و گفته بود اتفاقا باید به سوی خشونت رفت تا مسئله یک بار برای همیشـه حل شـود. اینها را گفتم تا یادآور شوم ما چقدر در پس ذهن خود، گویی منتظر و حتی مشـتاق اخبار بد هسـتیم. به واقعیت زندگی نگاه کنیم. چقدر مثلا زندگی ناصرالدین شـاه که به قول «مسـعود بهنود»، آخرین امپراتور ایران بود، حداقل نگوییـم از اکثریت مردم، حتی از این مقدار باقی‌مانده از طبقه متوسـط بهتر بود؟ حالا دسترسـی‌اش به بهداشت بماند که قطعا وضع بهداشت و درمان او از بیشتر مردم این روزگار پایین‌تر بوده است. ممکن است بگویید این از اقتضائات زمانه است و اگر وضعیت بهداشت و درمان از ۱۵۰ سال پیش بهتر است، به خاطر پیشرفت در همه سطوح است. خب من هم همین را می‌گویم و منظورم همین اسـت. واقعیت جهان این اسـت که ما زندگی بهتری نسـبت به گذشته داریم؛ بسیار بهتر. حالا دلیلش هرچه می‌خواهد باشد. هم زندگی بهتری داریم و هم مردم، همه مردم نسـبت به بهترشـدن زندگی حساس‌تر شـده‌اند. یک نمونه کوچکش همین ماجرای غزه با این‌همه جنایت و کشـتار و واکنش جهانی به آن. ۸۰ سـال پیش که این غده سـرطانی در منطقه داشت شکل می‌گرفت، هیچ‌جای دنیا، مگر در یکی دو سـرزمین همجوار فلسطین، کسی به ظلمی که می‌رفت اهمیتی نمی‌داد. یعنی اصلا خبر نداشـتند که اهمیت بدهند، اما حالا در گوشه‌گوشـه جهـان به این ظلم امـروز معترض‌اند. این اعتراض را به عنـوان یک خبر خوب ببینیم. خبرهای خوب در جهان امروز کم نیستند ولی واقعیت آن است که ما، خبر غذای بد یک رستوران را بیشتر بازتاب می‌دهیم.

آخرین تلاش‌های دولت بایدن برای اعطای یک بسته کمک نظامی دیگر به اوکراین

بازی پوتین با کارت هسته‌ای

مقامات آمریکایی می‌گویند کاخ سـفید قصد دارد در جریان سفر ولودیمیر زلنسکی به واشنگتن از بسـته کمک نظامی هشت‌میلیارد دلاری خود برای اوکراین رونمایی کند. دولت جو بایدن با کنگره وارد بحث و جدل شـده تا قبل از ۳۰ سـپتامبر -پایان سال مالی فدرال- که اختیارات دولت منقضی می‌شود، مجوز اعطای ۶.۵ میلیارد دلار کمک نظامی به اوکراین را صادر کند. مقامات آمریکایی گفتند کاخ سفید قصد دارد به کنگره اطلاع بدهد که قرار است ۶.۵ میلیارد دلار از ذخایر تسلیحاتی آمریکا برداشت کند. به گفته مقامات، محتویات این بسته کمکی هنوز قطعی نشده است. رویترز در ماه جاری گزارش داد دولت بایدن درحال بررسی یک طرح پشتیبان است که می‌خواهد براساس آن روی برنامه ارسال محموله‌ها به اوکراین کار کند. در همین راستا، جو بایدن در کاخ سفید پذیرای ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، بود تا در نشسـتی دوجانبه درباره مسـیر آتی در جنگ جاری روسیه و اوکراین صحبت کنند. بایدن در حضوری کوتاه در کنار زلنسکی پیش از آغاز نشست گفت: «ما اکنون و در آینده در کنار اوکراین خواهیم بود». بایدن پیش از این نشست در ۲۶ سپتامبر از دور جدید کمک‌های نظامی آمریکا به اوکراین خبر داده بود. این بسـته کمک نظامی با ارزشی بالغ بر هشت‌میلیارد دلار شـامل موشک‌های پاتریوت و دیگر سـامانه‌های پدافند هوایـی و اولین بمب‌های سرشی دقیق موسوم به تسـلیحات دورپرتاب هستند. بمب سرشی بمبی است که دارای بدنه‌ای آیرودینامیک اسـت و نسبت به بمب‌های سنتی توانایی سرخوردن و پرواز در هوا را دارد. بمب‌های سرشـی سـلاح جدیدی را در اختیـار اوکراین می‌گذارند که حداکثر ۱۳۰ کیلومتر برد دارد. بایدن در ۲۵ سپتامبر در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل در نیویورک، میزبان رویدادی در حمایت از اوکراین بود که در آن رهبران بیش از ۳۰ کشور اعلامیه مشـترکی را در حمایت از بازسازی و احیای اوکراین امضا کردند. در بیانیه مشترک رهبران آمده است روسیه باید هزینه بازسازی اوکراین در دوران پساجنگ را متقبل شود. امضاکنندگان این اعلامیه گفتند تا زمانی که جنگ در اوکراین متوقف نشود و روسیه خسارات جنگ را نپردازد، دارایی‌هایی این کشور را به اختیار خود مسدود خواهند کرد. آنها همچنین اعلام کردند برای حفظ ثبات اقتصاد کلان اوکراین در دوران جنگ و بازسازی زیرساخت‌های حیاتی آسیب‌دیده، به کمک‌های اقتصادی خود ادامه خواهند داد. زلنسـکی در هفته جاری در شـورای امنیت و مجمع عمومی سـازمان ملل سخنرانی کرد و از برنامه خود برای پیروزی گفت. او در سـخنرانی خود در مجمع عمومی سـازمان ملل از کشورهای عضو خواسـت اوکراین را به پذیرش «آتش‌بس تشریفاتی به‌جای صلح واقعی» مجبور نکنند. رهبر اوکراین گفت صلح نهایی باید متضمن امنیت هسته‌ای باشد و از اعمال نفوذ نیروهای روسی در شبکه انرژی و منابع غذایی اوکراین جلوگیری کند. زلنسـکی در سخنرانی خود از چارچوب پیشنهادی چین و برزیل در ماه مِی برای انجام مذاکرات صلح انتقاد کرد. این پیشـنهاد به‌جای تعیین شرایط صلح از نحوه ادامه مذاکرات، از جمله برگزاری کنفرانس صلح می‌گوید که نمایندگان اوکراین و روسـیه باید در آن حضور داشته باشند. در همین حال براساس گفته‌های مقامات آمریکایی، قرار است یک جدول زمانی طولانی‌مدت برای تحویل تسلیحات و تجهیزات تنظیم شود تا امکان انتقال تدریجی منابع به اوکراین فراهم شده و ضرب‌الاجل ۳۰ سپتامبر نیز نادیده گرفته نشود. مورد دوم که برای روز پنجشنبه در نظر گرفته شـده، شامل یک بسته کمکی به ارزش ۲.۴ میلیارد دلار است که براساس آن قرار شده دولت اجازه دهد به‌جای برداشـت از ذخایر تسلیحاتی کشـور، برای اوکراین سلاح بخرد. در همین حال، ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه، هشدار داده است طبق آخرین تغییرات دکترین هسته‌ای، چنانچه به کشورش حمله گسترده شود ممکن است با سلاح هسته‌ای پاسخ دهد. پوتین در نشست شورای امنیت روسیه گفت براسـاس بازنگری در دکترین هسته‌ای، حمله یک قدرت غیرهسته‌ای با «حمایت یا مشـارکت» یک قدرت هسته‌ای به این کشـور به‌منزله «حمله مشترک به روسیه» تلقی می‌شـود. او در ادامه تأکید کرد چنین حمله‌ای «تهدید حیاتی حاکمیت روسیه» محسوب می‌شود و این کشـور می‌تواند در پاسخ به یک حمله متعارف از سلاح‌های هسته‌ای استفاده کند. روز پنجشنبه نیز دیمیتری پسـکوف، سـخنگوی کاخ کرملین، ضمـن یادآوری تهدید پوتین، گفـت این حرف باید «هشداری قطعی» برای غرب به شمار آید و درباره پیامدهای «مشارکت در حمله به روسیه از راه‌های مختلف و نه‌تنها با سـلاح هسته‌ای» به همه کشورها هشدار می‌دهد. در نقطه مقابل، اتحادیه اروپا اظهارنظر و تصمیم پوتین در تغییر دکترین هسته‌ای را «بی‌پروا و غیرمسئولانه» توصیف کرد. به گزارش الجزیره، پیتر استانو، سخنگوی سیاست خارجی اتحادیه اروپا، به خبرنگاران گفت: «اولین‌بار نیسـت که پوتین با زرادخانه هسـته‌ای‌اش قمار می‌کند. ما البته به‌شدت ایـن تهدیدها را محکوم می‌کنیم». طبق قوانین داخلی روسیه، رئیس‌جمهوری این کشور تصمیم‌گیرنده اصلی برای اسـتفاده از زرادخانه هسـته‌ای است. تهدیدهای اخیر پوتین و تغییرات دکترین هسته‌ای این کشور آشکار می‌کند که روسیه به آستانه استفاده از تسلیحات اتمی به میزان قابل توجهی نزدیک‌تر شده و این درحالی است که متحدان غربی اوکراین مجوز اسـتفاده این کشور از سلاح‌های دوربرد برای حمله به اهداف نظامی روسیه را بررسی می‌کنند. پوتین در اظهارنظر اخیرش صراحتا از اوکرایـن نام نبرد، امـا گفت با توجه بـه تهدیدها و مخاطرات جدید علیه روسیه و با نظر به چشم‌انداز جهانی که به‌سرعت درحال تغییر است بازنگری در دکترین هسته‌ای را ضروری می‌داند. روسیه از حدود دو سال پیش که حمله نظامی به اوکراین را آغاز کرد، در تلاش برای منصرف‌کردن متحدان غربی از حمایت از اوکراین بوده است. رئیس‌جمهوری روسیه در دو سال اخیر چندین بار به‌طور ضمنی به حمله اتمی تهدید کرده است. ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، از قدرت‌های غربی خواسـته است تهدیدات روسیه را نادیده بگیرند. در پیوند با همین موضوع، آندری یرماک، رئیس‌دفتر زلنسـکی، نیز گفـت اظهارات اخیر پوتین چیزی بیش از باج‌خواهی نیسـت. او در ادامه افزود: «روسیه دیگر هیچ ابزاری برای ارعاب جهان به‌جز باج‌خواهی هسته‌ای ندارد. حال آنکه این ابزارها دیگر کارایی ندارند». برمبنای دکترین هسته‌ای پیشین روسیه، که در فرمانی در سـال ۲۰۲۰ تنظیم شده است، مسکو زمانی می‌تواند از زرادخانه هسته‌ای‌اش استفاده کند که تحت حمله هسـته‌ای دشمن یا حمله متعارفی باشـد که «موجودیت این کشور را به خطر انداخته اسـت». تندروهای روس نیز برای ماه‌ها خواسـتار تجدیدنظر در این دکترین شـده بودند و ادعا می‌کردند نسخه پیشین بسـیار مبهم بوده است و این تصور را ایجاد می‌کرده که مسکو هرگز از سلاح‌های هسته‌ای استفاده نخواهد کرد. پوتین در سخنان اخیرش تأکید کرد دکترین تجدیدنظرشده شرایط استفاده از سلاح‌های هسته‌ای را با جزئیات بیشتری بیان می‌کند؛ به این معنا که می‌توان پس از حمله هوایی گسترده به آن کشور از سلاح اتمی استفاده کرد. او گفت: «در بازنگری‌ها، شرایط استفاده از سلاح هسته‌ای به‌وضوح بیان شده است». روسیه بزرگ‌ترین قدرت هسته‌ای جهان است. این کشور و آمریکا ۸۸ درصد از کلاهک‌های هسته‌ای جهان را در اختیار دارند.

گزارش

نتانیاهو:

مذاکرات آتش‌بس با لبنان ادامه می‌یابد

نخست‌وزیر اسرائیل اعلام کرد اسرائیل به مذاکرات درباره پیشنهادهای آتش‌بس با لبنـان در روزهای آینـده ادامه خواهد داد. از سـویی واشـنگتن هشـدار داده تشدید بیشتر تنش‌ها فقط باعث می‌شود بازگشـت غیرنظامیان به خانه‌هایشـان در دو سـوی مرز دشوارتر شـود. نتانیاهو کـه بـرای شـرکت در مجمـع عمومی سـازمان ملل در آمریکا به سـر می‌برد، اعلام کرد: تیم‌هـای ما برای بحث درباره ابتکار ایالات متحده و چگونگی پیشـبرد هـدف مشـترک بازگردانـدن ایمن مردم به خانه‌هایشـان ملاقات کردنـد. ما این بحث‌ها را در روزهای آینده ادامه خواهیم داد. این درحالی اسـت که روز پنجشنبه پس از آنکه نتانیاهـو به نیویورک رفت تا در مجمع عمومی سـازمان ملل شرکت کنـد، دفتر او بیانیه‌ای منتشـر کرد که در آن اعلام شـده بود نخسـت‌وزیر دستور داده نیروهای اسـرائیلی بـا تمام قدرت در لبنـان به مبـارزه ادامه دهنـد. ایالات متحده و فرانسـه روز چهارشنبه پیشنهاد آتش‌بـس ۲۱روزه فوری در مـرز لبنان و اسرائیل را مطرح کردند و گفتند مذاکرات، از جمله در حاشـیه نشست سازمان ملل در نیویـورک ادامـه دارد. آنتونی بلینکن، وزیـر امور خارجـه ایالات متحـده، طی بیانیه‌ای گفت تشدید بیشتر تنش‌ها فقط بازگشـت غیرنظامیان به خانه‌هایشـان در هـر دو طرف مرز را دشـوارتر می‌کند. اسرائیل اعلام کرده است هدف از حملات گسترده به لبنان، تأمین بازگشت ده‌ها هزار اسرائیلی است که در طول یک سال تنش ناچار به تخلیـه مناطق نزدیـک به مرز لبنان شده‌اند. این درگیری میان اسرائیل و حزب‌الله، بدتریـن درگیری آنها در بیش از ۱۸ سـال اخیر محسوب می‌شود و بخشی از تبعات جنگ غزه است که درحال‌حاضر خاورمیانه را تحت تأثیر قرار داده است.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سمند LX-EF7 رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ایران ۳۰ - ۸۵۸ م ۴۸ و شماره موتور 147H0092179 و شماره شاسی NAACR1HS1EF578320 به نام رضا مهدوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

(آگهی فقدان مدرک تحصیلی)

مدرک تحصیلی اینجانب فاطمه فضلی باویل علیائی فرزند تیمور به شماره شناسنامه ۲۰۹۹ صادره از تهران در مقطع کارشناسی در رشته مشاوره و راهنمایی صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی به شماره ۱۶۸۶۱۰۱۰۵۲۰۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی تهران_سوهانک_بلوار ارتش_میدان قائم_خیابان خندان خیابان سلماس ارسال نماید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه حسن آباد پلاک ۳ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۲۹۳۰ / ۱۴۰۲
پلاک ۴۳۰ فرعی خانم فرانک سید جراحی فرزند میر صالح نسبت به ششدانگ اعیان بانضمام ۱۷۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۸۳ / ۲۵۱ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای علی کرد.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م.الف. ۱۷۹۵۵۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱ / ۰۷ / ۱۴۰۳
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضی واقع قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۷۱
پلاک ۲۱۸ فرعی آقای بهمن سلطانی پول فرزند سیفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۹۴،۲۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای امید شیخ نژاد لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی : ۱۷۹۵۶۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۸۳۷
پلاک ۱۴۶۳ فرعی آقای رضا قمی اندرور فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری زراعی) به مساحت ۲۴۰.۹۴ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای حسین علی قمی اندرور
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی : ۱۷۹۵۶۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۷/۲۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۲۱۶۷ / ۱۴۰۲
پلاک ۵۰۵ فرعی خانم گیتی معصومی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۳ / ۳۸۷ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای علی اکبر معصومی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م.الف. ۱۷۸۷۲۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۴ / ۰۶ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۳
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۵۰۵۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه میانشهر پلاک ۲۶ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۳۳ / ۱۴۰۲
پلاک ۲۸۸ فرعی آقای محمد جعفر مشایخی فرزند محمد کاظم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۹۳ / ۲۲۹ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقایان محمد اسعدی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م.الف. ۱۷۹۵۰۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱ / ۰۷ / ۱۴۰۳
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۵۴۹۰

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۷۱
پلاک ۲۱۸ فرعی آقای بهمن سلطانی پول فرزند سیفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۹۴،۲۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای امید شیخ نژاد لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰