خبر

انتقاد از تاخیر ۹ماهه در پرداخت حقوق

■ **فارس:** صبح دیروز جمعی از کارگران شرکت صنایع فلزی ایران با تجمع مقابل وزارت صنعت، معدن و تجارت خواستار رسیدگی به عدم پرداخت حقوق و بیمه خود از مسوولان شدند. به گزارش فارس ساعت ۱۰ دیروز جمعی از کارگران شرکت صنایع فلزی ایران، به دلیل عدم پرداخت حقوق و معوقات بیمه خود مقابل ساختمان شهید مطهری وزارت صنعت، معدن و تجارت تجمع کردند. در پلاکاردها و تابلونوشته‌های این کارگران درخواست شده است که مسوولان به عدم پرداخت ۹ ماه حقوق و ۱۱ ماه معوق کارگران این شرکت رسیدگی کنند. بر این اساس، یکی از کارگران این شرکت در گفت‌وگو با فارس با اشاره به اینکه طی سال‌های گذشته این شرکت به بخش خصوصی واگذار شده، عنوان کرد: مشکلات و معضلاتی که در حال حاضر وجود دارد ناشی از سوءمدیریت مسوولان بخش خصوصی است، در حالی که از لحاظ نیروی کار، دانش تخصصی، مواد اولیه و عرضه و تقاضا مشکل خاصی وجود ندارد. این کارگر تاکید کرد: تجمع این کارگران مقابل وزارتخانه ارتباطی به تحریم‌های بین‌المللی نداشته، چرا که از همه لحاظ مواد اولیه و دانش فنی و تولیدات در داخل کشور تامین می‌شود.

بانک‌ها از پرداخت وام ازدواج خودداری کردند

■ **ایلنا:** با وجود اینکه برخی از بانک‌ها اقدام به پرداخت وام پنج‌میلیون‌تومانی ازدواج کرده بودند، در آخرین اقدام خود به دلیل آنچه که کمبود منابع مالی عنوان شده، تسهیلات پرداخت‌شده را از حساب سپرده‌گذاران مذکور برداشت کردند. درحالی که بانک مرکزی پیش از این اعلام کرده بود که افزایش وام ازدواج زوج‌های جوان به پنج‌میلیون‌تومان باید در شورای پول و اعتبار به تصویب نهایی برسد اما برخی از بانک‌های خصوصی و دولتی با اعلام ابلاغ رسمی مبنی بر اینکه این مبلغ را به زوج‌های جوان زیر ۲۵سال خواهند داد، اقدام به پذیرش این گروه از افراد کرده و همین امر باعث شد تا سیل تقاضا نسبت به این موضوع افزایش یابد. بانک‌های مذکور در حالی اقدام به این امر کردند که هیچ‌گاه از بانک مرکزی ابلاغ رسمی به آنها نرسیده بود. از طرف دیگر بانک‌ها پس از پذیرش این گروه مبلغ پنج‌میلیون‌تومان را به حساب آنها واریز کرده اما پس از مدتی بار دیگر حساب آنها را مسدود و مبلغ مذکور را برداشت کردند.

عضو «انجمن انبوه‌سازان» در گفت‌وگو با «شرق»:

۹۵درصد خانه‌های روستایی بی‌دوامند

هرگاه زلزله‌ای در کشور اتفاق می‌افتد و بافت قدیمی و کاهگلی روستاها را با خود می‌برد، تمام نگاه‌ها به سمت ایمنی واحدهای مسکونی می‌چرخد. فرقی نمی‌کند روستایی باشد یا شهری، هرچه هست نگرانی از وضعیت ایمنی ساختمان‌هاست. این نگرانی برآوردهای مختلف و نگران‌کننده‌ای از وضعیت ایمنی واحدهای مسکونی را به نمایش می‌گذارد. برخی از کارشناسان از ناایمنی ۵۰درصدی واحدهای مسکونی در مناطق شهری و برخی ناایمنی ۷۰درصدی ساختمان‌ها در کل کشور را مطرح می‌کنند. این اظهارات ناخودآگاه ذهن را به این سمت می‌برد که واحد مسکونی که در آن زندگی می‌کنند به لحاظ ایمنی در چه وضعیتی قرار دارد.

در همین خصوص با محسن مقدس‌زاده، عضو انجمن انبوه‌سازان گفت‌وگوی کوتاهی داشتیم.

بعد از وقوع هر زلزله انتقادهای بسیاری به ایمنی واحدهای مسکونی در کشور می‌شود و در آخرین اظهارنظر در این زمینه اعلام شده است که ۷۰درصد واحدهای مسکونی کشور ناایمن هستند، این آمار تا چه حد به واقعیت نزدیک است؟

ابتدا باید بافت روستایی، شهرهای کوچک، بزرگ و مراکز استانی را از یکدیگر تفکیک و بعد درخصوص آمارها و وضعیت ایمنی واحدها صحبت کرد. متاسفانه صراحتا می‌توان گفت که ۹۵درصد ساختمان‌های کشور در روستاها ایمن نیستند و با وجود تمام هشدارهایی که در سال‌های گذشته درخصوص وضعیت ایمنی واحدهای مسکونی داده شده است، این بافت هیچ تغییری نکرده و ایمنی واحدهای مسکونی در روستاها افزایشی نیافته است.

این در حالی است که بارها اعلام کرده‌ایم که باید در مورد بافت‌های فرسوده روستایی، شهری و مراکز استانی فکری اساسی کرد و در راه بهبود وضعیت قدم برداشت. در پایتخت بافت فرسوده‌ای داریم که هر لحظه در خطر ریزش است و توجهی به آن نمی‌شود.

اشاره کردید که در مناطق روستایی ۹۵درصد واحدهای مسکونی ناایمن هستند، در مناطق شهری اوضاع چگونه است؟

در مناطق شهری البته با تفکیک شهرهای کوچک و بزرگ می‌توان گفت که ۵۰درصد واحدهای مسکونی از ایمنی برخوردار نیستند. در این میان می‌بینیم که در اطراف شهرهای بزرگ مثل همین پایتخت شهرک‌سازی می‌شود در حالی که این شهرک‌ها به آب، برق، مدرسه، بیمارستان و سایر امکانات نیاز دارند اما اگر به جای این امر به بافت فرسوده شهری که تقریبا این امکانات را دارد، برسیم، منطقی‌تر است و توانسته‌ایم در ایمنی‌سازی واحدهای مسکونی در بافت فرسوده نیز قدم برداریم.

ساخت شهرهای جدید را با توجه به امکاناتی که ندارند و باید آنها را مهیا کرد منطقی نمی‌دانید، اما پروژه‌هایی که در این شهرها اجرایی شده‌اند همچون مسکن مهر را به لحاظ ایمنی چگونه ارزیابی می‌کنید؟

متاسفانه در ساخت واحدهایی همچون واحدهای مسکن مهر به دنبال قیمت هستیم. می‌خواهیم با حداقل قیمت مسکن ایجاد کنیم که البته در این زمینه هم با وجود اینکه ایمنی و کیفیت را نادیده گرفته‌ایم، ناموفق بودیم. افراد کم‌بضاعت به سختی پولی را جمع می‌کنند و واحد مسکونی را در این شهرها و تحت عنوان مسکن مهر خریداری می‌کنند حال آنکه این واحدهای مسکونی از نظر ایمنی و کیفیت مطابق استانداردها نیست. باید کنترل کیفی و ایمنی وجود داشته باشد که این کنترل به درستی انجام نمی‌شود و بر همین اساس نمی‌توان گفت که این واحدها ایمن بوده و با کیفیت ساخته می‌شوند.

آقای مقدس‌زاده، ساخت‌وساز در شهرها سرعت بالایی دارد به‌خصوص در پایتخت، برخی از ایمن بودن واحدهای جدید می‌گویند و برخی از اینکه این واحدها آنقدر با سرعت ساخته می‌شوند که تنها به سود آن توجه شده و ایمنی در آنها نادیده گرفته می‌شود. ایمنی واحدهای مسکونی که این روزها ساخته می‌شوند را چگونه می‌بینید؟

سرعت در ساخت مانع از ایمنی نمی‌شود و این امر منوط به این است که کنترل‌های کیفی و ایمنی به درستی انجام شود. در سال‌های اخیر در شهرها به سمت ایمنی‌سازی حرکت کرده‌ایم و شهرداری نیز به این امر بیش از گذشته توجه کرده است. اما در پایتخت با معضلی بزرگ روبه‌رو هستیم. معضلی به‌نام ساختمان‌های بالای ۲۰سال که با توجه به اینکه آیین‌نامه‌های ساخت در آن زمان با الان فرق داشت، این واحدها از ایمنی برخوردار نیستند و معضل بزرگی در پایتخت شده‌اند، این واحدها ناایمن هستند و در کنار بافت فرسوده، معضل ایمنی ساختمان در پایتخت شده‌اند که باید برای این بافت فرسوده و واحدهای ساختمانی بالای ۲۰ تا ۲۵سال فکری اساسی کرد چراکه خطرساز هستند.

نگاهی به توان صنعت ساختمان و خانه‌های بی‌دوام در مقابل زلزله

مرگ در لابه‌لای بافت‌های فرسوده

ماجرای زلزله در ایران به خاطره‌ای تلخ برای همه شهروندان تبدیل شده است یا به عبارت بهتر شکل یک ترس همیشگی یافته است که به نظر می‌رسد به‌سادگی نیز از ذهنیت شهروندان پاک نمی‌شود. پژوهشگران زلزله بر این باورند که بخش بزرگی از زیان ناشی از زلزله به دلیل وجود ساختمان‌های بی‌دوام است و شهروندان ایرانی نیز به خوبی این مساله را دریافته‌اند و نخستین اقدامی که برای مقابله با زلزله دارند ترک منازل و هجوم به مراکز عمومی شهر و نقاط نزدیک به سناریوی زلزله است. این مساله به نظر می‌رسد یک واقعیت است و نمی‌توان آن را تکرار کرد. زمانی که زلزله بم رخ داد کارشناسان با قاطعیت می‌گفتند که اگر ساختمان‌ها اوضاع خوبی داشتند تعداد تلفات افراد تا حد بسیار زیادی کاهش می‌یافت. این رویکرد به‌تازگی در مورد زلزله تبریز نیز مطرح شده است. دور روز پیش، قربان محمدی مدیرکل بنیاد مسکن آذربایجان‌شرقی، گفت که بیش از ۵۰درصد اماکن روستایی این مناطق کم‌دوام و بی‌دوام بوده و ۱۲۰هزار واحد مسکونی در برابر این‌گونه زلزله‌ها آسیب‌پذیر هستند. همین مساله نشان می‌دهد که کوچک‌ترین تکان می‌تواند تبدیل به یک ضایعه شود. البته همیشه در زمان وقوع یک زلزله کارشناسان این بحث‌ها را مطرح می‌کنند ولی باز دوباره با وقوع زلزله بعد بی‌دوامی ساختمان‌ها دلیل اصلی تلفات زلزله معرفی می‌شود. زلزله تبریز ۶/۲ ریشتر بود و زلزله بم نیز ۶/۶ ریشتر و فجایع انسانی را کلید زدند اما درست در نقطه عکس در ژاپن زلزله‌های بالای ۸ ریشتر و ۹ ریشتر به وقوع می‌پیوندد تلفات انسانی آن به دلیل استحکام و مهندسی ساختمان از حد یک یا دو نفر تجاوز نمی‌کند. بیت‌الله ستاریان، کارشناس مسکن معتقد است که بر اساس جدیدترین آمارها ۷۰درصد از مسکن‌های کشور در روستاها و شهرها جزو بی‌دوام و کم‌دوام‌ها بوده و اسکلت‌سازی ندارند. وی درباره کیفیت ساخت‌وسازها در ایران به ایسنا می‌گوید: مسکن‌های بی‌دوام و کم‌دوام اسکلت‌سازی ندارند و با حوادثی نظیر زلزله حتی با ریشترهای پایین دگرگون می‌شوند. نظیر اتفاقی که اخیرا در آذربایجان‌شرقی رخ داده و با یک زلزله شش‌ریشتری بالای ۶۰درصد از واحدهای مسکونی تخریب شدند. ستاریان گفت: در اکثر شهرها و روستاهای کشور اگر زلزله بیاید، بین ۶۰ الی ۷۰درصد واحدهای مسکونی از بین می‌رود.

این کارشناس مسکن با تاکید بر اینکه در تهران مقاوم‌سازی واحدها از وضعیت مطلوب‌تری برخوردار است، بیان کرد: بیش از ۴۵درصد از ساختمان‌ها در تهران پردوام بوده و ۵۵درصد از آنها بی‌دوام است، البته ۵۵درصد رقم کمی نیست. وی در پایان اظهار کرد: مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی باید در اولویت قرار گرفته و برای جلوگیری از فجایع جزو برنامه‌های اولویت‌های سیاست‌گذاران در این عرصه قرار گیرد. کارشناسان سایت نوساز، یک سایت تحلیلی صنعت ساختمان نیز از همین منظر می‌نویسند که کشورمان به لحاظ استقرار روی کره زمین در موقعیتی قرار گرفته که یکی از فعال‌ترین کمربندهای زلزله‌خیز جهان تحت عنوان «آلپ هیمالیا» از آن می‌گذرد. این موقعیت خاص در طول تاریخ، ایران را همزیست با زلزله‌های متعدد و با شدت‌های متفاوتی قرار داده است. وقوع حدود ۳۵۰۰ زلزله در طول ۱۰ سال (از بهمن ۸۹ تا بهمن ۹۰) موید این همزیستی است. این ارقام در واقع نشان می‌دهد که شاید ایران بیش از هر کشور دیگری به صنعت نوین ساختمان نیاز داشته باشد اما در شرایطی قرار دارد که از این منظر گره‌ای بزرگ را تجربه می‌کند. بر اساس آمار موجود به طور میانگین هر سال یک زلزله بزرگ و هر ۱۰ سال یک زلزله با بزرگی ۷ درجه در مقیاس ریشتر به بالا حاصل این همزیستی است. کارشناسان سایت نوساز با اشاره به این آمار می‌پرسند:«تا چه اندازه این همزیستی منجر به توجه، درک و حساسیت و اهمیت موضوع و نهایتا آمادگی علمی، مدیریتی، اجتماعی، فرهنگی و اجرایی شده است؟»

در حالی که ایران یک‌درصد از جمعیت دنیا را در خود جای داده اما تلفات جانی ناشی از این حوادث شش‌درصد کل تلفات جهان است. در حال حاضر ۷۶درصد شهرهای بزرگ و متوسط کشور و عمده مناطق روستایی روی پهنه‌هایی با خطر زلزله بالا قرار گرفته‌اند. از مجموع حدود ۶۸هزار نقطه روستایی کشور بیش از ۳/۲میلیون واحد مسکونی از مصالح غیرپایدار و بی‌دوام ساخته شده‌اند. در سطح شهرهای کشور نیز بالغ بر ۲/۸میلیون واحد مسکونی موجود ناپایدار و غیرمقاوم در برابر زلزله هستند.

به دیگر سخن از مجموع بیش از ۱۳میلیون واحد مسکونی شهری و روستایی کشور حدود شش‌میلیون واحد غیرمقاوم و ناپایدار در برابر زلزله هستند. البته نباید فراموش کرد که تعدادی از زلزله‌های ایران صنعت ساختمان را تا حد زیادی دگرگون کرده است. زلزله رودبار و منجیل منجر به تدوین آیین‌نامه طرح ساختمان‌ها در برابر زلزله شد که امروز به آیین‌نامه ۲۸۰۰ معروف است و نهایتا زلزله بم زمینه اجباری شدن مقررات ملی ساختمان در سراسر پهنه کشور به همراه تدوین سیاست‌های کلی مقابله با حوادث به‌ویژه زلزله را فراهم کرد. اما با این وجود هنوز نمی‌توان با قاطعیت گفت که جریان ساخت‌وساز در ایران براساس اصول مهندسی حرکت می‌کند یا مسوولان دولتی برنامه‌ای جامع را برای برطرف کردن بافت‌های فرسوده در دست اجرا دارند. اکنون به‌طور متوسط بالغ بر دوهزار واحد مسکونی جدید روزانه در کشور احداث می‌شود، به مفهوم دیگر هر ۱۰ روز معادل ساخت شهری در حد بم در کشور ساخته می‌شود. اما آیا می‌توان با خیالی آسوده گفت که دیگر دست سیاه زلزله از جان شهروندان دور شده است؟

گذر

درخواست واحدهای صنایع لبنی برای افزایش مجدد قیمت‌ها

■ **ایلنا:** کمتر از دو ماه قبل بود که طی تفاهمنامه‌ای میان معاونت بازرگانی داخلی، اتحادیه دامداران، انجمن صنایع لبنی و معاونت پشتیبانی و امور دام، قیمت شیر خام ۷۵۰تومان تعیین شد و براساس آن دامداران متعهد شدند در قبال دریافت نهاده‌ها، شیر را با نرخ مذکور عرضه کنند. طبق تفاهمنامه‌ای که در تاریخ هفتم تیر امسال میان دولت و دامداران منعقد شد، مقرر شد که شیر خام از سوی دامداران با نرخ ۷۵۰تومان به کارخانجات فروخته شود که البته این امر محقق نشد. براین اساس، از همان زمان، شیر خام عمدتا با نرخ ۸۵۰ تا ۹۰۰تومان با کارخانجات تسویه شد، کمااینکه در برهه‌ای از زمان نرخ آن به نزدیک یک‌هزارتومان هم رسید. در همین خصوص با گذشت کمتر از دو ماه، زمزمه‌هایی از احتمال افزایش دوباره نرخ مصوب شیر خام به گوش می‌رسد. رضا باکری، دبیر انجمن صنایع لبنی در این خصوص به ایلنا گفت: دامداران اخیرا درخواست مجددی برای افزایش قیمت شیر خام به سازمان حمایت ارایه کرده‌اند.

پس از تاخیر شش‌ماهه انجام شد

برگزاری شورای گفت‌وگو بدون حضور وزیران

■ **ایسنا:** جلسه شب گذشته شورای گفت‌وگو بدون حضور وزیران برگزار شد. در حالی که شب گذشته پس از گذشت شش ماه از آخرین جلسه این شورا اطلاع داده شد که جلسه برگزار می‌شود، اما پس از مدتی از خبرنگاران خواسته شد که برای پوشش خبری جلسه حضور نیابند. پیگیری خبرنگار ما حاکی است در جلسه شب گذشته شورای گفت‌وگو هیچ‌یک از وزیران دولتی حضور نداشته‌اند. وزیر صنعت، معدن و تجارت و وزیر امور اقتصادی و دارایی اعضای شورای گفت‌وگو هستند. همچنین رییس کل بانک مرکزی در ساختار این شورا قرار دارد. با این وجود جلسه شب گذشته با حضور برخی مدیران وزارت صنعت، معدن و تجارت، بانک مرکزی و وزارت اقتصاد برگزار شده است. از سوی دیگر نمایندگان مجلس شورای اسلامی و نمایندگان قوه قضاییه و نمایندگان بخش خصوصی در این جلسه حضور داشتند.