



مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند متقاضیان برای شرکت در مزایده بایستی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** اقدام نمایند.
واگذاری کلیه املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد صرفا بصورت نقد (واگذاری مالکیت) و املاک با سایر کاربریها اعم از تجاری فاقد حق سرقفلی، مسکونی، زراعی، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد.

توضیحات ۱- این آگهی در دو نوبت و به تاریخهای زیر منتشر می شود .

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ۱۴۰۷/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم ۱۴۰۷/۰۸/۱۵

–مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۱۷

–مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ انتشار اولین آگهی واز تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۲۸

–زمان بازگشایی پیشنهاد ساعت ۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰

•متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفا میتوانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** اقدام نمایند.

۲- بانک در رد هر یک با تمامی وقبول هر یک از پیشنهادات تا زمانیکه قرارداد مبادله نگردیده است مختار است .

۳- کلیه اوراق شرکت در مزایده در سامانه ستاد بارگذاری گردیده است و شرکت در مزایده به منزله پذیرش کلیه شرایط و تعهدات مزایده از جانب شرکت کننده در مزایده می باشد و با شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید . شرکت کننده در مزایده ملزم می باشد فیش واریزی مربوط به ۵ در صد قیمت پایه را با قید عبارت (مربوط به ملک ردیف « آگهی) در سامانه ستاد بارگذاری نماید و با بصورت آنلاین از طریق سامانه ستاد پرداخت نمایند . برای هر ملک باید ، پیشنهاد، فیش شرکت در مزایده و مراحل شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد مستقلا اقدام گردد.

۴- پیشنهادت مهم، مشروط و فاقد واریزی ۵ درصد قیمت پایه شرکت در مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردند، مردود بوده و ترتیب اثر داده نمی شود .

۵- در شرایط مساوی اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود.
ووجه واریزی نفر دوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.

۶- مزایده برای املاکی که در سال جاری دارای سابقه مزایده می باشند یا هر تعداد شرکت کننده برای عمل از املاک اعم از یک شرکت کننده یا بیشتر برگزار خواهد شد و شرکت در مزایده به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی می باشد.
املاکی که در

« آگهی مزایده عمومی اموال مازاد غیر منقول بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی» شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام می گیرد

مزایده حاضر بدون سابقه مزایده در سال جاری عرضه میگرددن در صورتیکه صرفا یک شرکت کننده برای آن ملک وجود داشته باشد صرفا تک پیشنهاد مربوط به آن ملک مردود بوده و ملک مزبور در مزایده های بعدی با شرایط املاک دارای سابقه برای عموم عرضه خواهد گردید.
بدیهی است در صورت وجود بیش از یک شرکت کننده برای آن ملک مزایده انجام خواهد گردید.

۷- در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد صرفا بصورت نقد (واگذاری مالکیت) میباید و پرداخت اقساط قیمتی پیشنهادی در مدت زمانیکه بصورت کتبی به برنده مزایده ایلغ میگردد الزامی است.
در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با سایر کاربریها اعم از تجاری فاقد حق سرقفلی، مسکونی، زراعی، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد پس از اعلام برنده مزایده، سیره گذاری مبلغ پیش پرداخت به صورت نقدی نزد بانک برابر شرایط اعلامی طی ابلاغیه کتبی الزامی است.
در این موارد پرداخت حداقل ۲۰ درصد از قیمت پیشنهادی بصورت نقد بعنوان پیش پرداخت و پرداخت ۸۰ درصد مابقی بصورت اقساطی با عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک حداکثر در مدت ۶۰ ماه و نرخ سود واگذاری ۱۸ در صد میباشد.
در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.
•مزایده برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد پرداخت تمام قیمت پیشنهادی برابر شرایط ابلاغی بصورت نقد میباشد.

۸- در کلیه املاکی که دارای تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و غیر منصوبه و غیره می باشند برنده مزایده باید معادل ارزش کارشناسی شده تاسیسات و ماشین آلات نسبت به ارائه وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری به بانک اقدام نماید.
تعیین ارزش وثیقه معرفی شده توسط کارشناسان بانک کشاورزی انجام خواهد گرفت و بانک در پذیرش وثیقه معرفی شده پس از انجام کلیه استعلامات مربوطه از ادارات و مراجع قانونی مختار می باشد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.
کلیه هزینه های ارزیابی وثیقه معرفی شده و ترهین و تنظیم قرارداد رهنی در دفتر اسناد رسمی بر عهده برنده مزایده می باشد.
در صورتیکه برنده مزایده وثیقه مورد نظر بانک را ارائه ننماید و یا شرایط ترهین آن را فراهم ننماید پیش پرداخت شرکت در مزایده و وپانه های مربوط به شرایط فوق به نفر دوم واگذار خواهد گردید.
متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعایو احتمالی موجود و اتی را با بانک صلح نمود.

۹- کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق عقید اسناد انتقال اجرائی و اسناد مالکیت صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف، خلع بد و تخلیه و وضع بد و تصرف و هرگونه اقدام متصوره و غیر متصوره که برای وضع بد، تصرف و استیفای منفعت نیاز باشد بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت نیاز به اصلاحات ثبتی اعم از ادغام، تفکیک، افراز، تجمیع اصلاح سند، دریافت سند ششداگن، رفع مفاہرت، اصلاح حدود و غیره از هر نوع که باشد وطی کلیه مراحل آن بعهده و با هزینه برنده مزایده میباشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هرگونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید.
متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعایو احتمالی موجود و اتی را با بانک صلح نمود.

۱۰- اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوط در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط برعهده خریدار خواهد بود.

۱۱- کلیه عوارض و مالیات و هزینه های مربوط به نقل و انتقال و ثبت قرارداد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و اداره ثبت و شهرداری و دارایی و امور مالیاتی و میمه تأمین اجتماعی و غیره به برنده مزایده خواهد بود.

۱۲- باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و شرکت در مزایده به منزله باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و شرکت کننده در مزایده هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هر گونه ادعایی برخلاف آن مردود می باشد.

۱۳- در املاکی که نیاز به تفکیک و اصلاح باشد و بدون تفکیک استفاده و استیفای منفعت از ملک ممکن نباشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان تفکیک و عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد میگردد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی در اینخصوص مردود می باشد.
در اینصورت وجوه واریزی شرکت کننده در مزایده شامل سود و یا خسارت و یا تحت هر عنوان دیگر نخواهد بود.

۱۴- قطعیت معامله منوط به موافقت ادارات مرکزی بانک کشاورزی (تهران) می باشد.

۱۵- برای شرکت در مزایده بارگذاری فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان آذربایجان غربی به حساب بانکداران موقت- متفرقه- کد ۱۷۵۲ بابت مزایده و یا پرداخت آنلاین مبلغ از طریق سامانه ستاد الزامی است.
در صورت انصراف نفر اول از عقد قرارداد سیرده وی ضبط و به نفر دوم مراجعه خواهد گردید.
در صورتی نفر دوم بعنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبالغ پیشنهادی با نفر اول از سیره شرکت در مزایده کمتر باشد.
هرگاه نفرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سیره آنها ضبط خواهد شد.

۱۶- برنده مزایده تا زمانیکه سند قطعی مالکیت بنام وی صادر نگردیده است حق تغییر یا کاربری یا هرگونه تغییرات اساسی در ملک واگذار شده را ندارد .

۱۷- پیشنهادت دریافتی از متقاضیان مربوط به املاک ذیل راس ساعت ۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی به نشانی ارومیه – خیابان کاشانی – مدیریت شعب بانک کشاورزی – طبقه چهارم – سالن کنفرانس بارگشایی خواهد شد .

•شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده، با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده یا فیش واریز ۵ درصد شرکت در مزایده و یا رسید شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد در جلسه حضور داشته باشند.

۱۸- متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** میتوانند اقدام نمایند.

۱۹- متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعایو احتمالی موجود و اتی را با بانک صلح نمود.

بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور، تحت هر شرط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بارگشایی پاکتها نخواهد بود .

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی

ردیف	سابقه مزایده درسال جاری	شماره پرونده	شعبه مالک	شهر محل وقوع ملک	نوع کاربری	آدرس شهری	پلاک ثبتی	عرضه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	دارد	۶۵۱۰	اشنویه	نوشین شهر	زراعی باغی	نوشین شهر - اراضی روستای ییگجه	ششداگن پلاک ۸۰ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۷ ارومیه	۴۱۶۰۰	۰	۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد امتیاز آب شرب روستائی می باشد
۲	دارد		نوشین شهر	نوشین شهر	زراعی باغی	نوشین شهر - روستای رحیم آباد	ششداگن پلاک ۱۱۲ فرعی از ۱۵ اصلی	۱۲۴۴۷,۷۷	۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	دارد	۱۴۷۲	ارومیه	ارومیه	زراعت	ارومیه - جاده طلا تپه - نرسیده به روستای اوصالو	مقدار چهار دهم سهم مشاع از ۱۵ سهم عرضه و اعیان ششداگن پلاک ۱۶۱ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه	مقدار ۱۸۳۸,۷ متر مربع ششداگن پلاک ۱۶۱ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه	"ارزش سهم بانک ۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰"	"مساحت ششداگن به مساحت ۶۸۹۵۰ مترمربع که سهم تملیکی بانک ۷/۱۸۳۸ متر مربع می باشد.تعداد ۹ فقره اعیانی بصورت پراکنده در ملک وجود دارد که در تصرف اشخاص غیر می باشد"	
۴	دارد	۵۸۸۳	ارومیه	ارومیه	انباری	ارومیه - جاده ارومیه مهاباد - اراضی روستای ساری بیکلو - جنب گورستان	مقدار ۴۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگن یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ۱۲۳ فرعی از ۴ اصلی فرغوز و مجریز شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۴ ارومیه	"مساحت ششداگن ۳۳۴۳"	مساحت ششداگن تقریبا ۱۱۸۹ متر مربع	"ارزش سهم بانک ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰"	
۵	ندارد	۰۰۰۰۰۰	ارومیه	ارومیه	مسکونی	ارومیه- خیابان شیخ تپه	"ششداگن عرضه و اعیان یک باب خانه پلاک ۱۷ یا ۱۴ پلاک ثبتی ۱۸۴ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۲۷"	۴/۵۰۳	۲۴۰	۱۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در تصرف بانک می باشد - دارای مستاجر می باشد
۶	ندارد	۰۰۰۰۰۰	ارومیه	ارومیه	مسکونی	ارومیه - خیابان عمار - جنب ساختمان کانون بارنشتگان	ششداگن پلاک ۳ فرعی از ۴۰۶ اصلی بخش یک ارومیه	۵/۲۳۶	۳۱۴	۱۰۰۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در تصرف بانک می باشد - دارای سوابق ثبتی می باشد لکن سند مالکیت بنام بانک تغییر نیافته است و شرکت کننده و برنده مزایده ملزم به اخذ سند مالکیت بنام بانک و متعاقبا انتقال بنام خود می باشد
۷	ندارد	۰۰۰۰۰۰	ارومیه	ارومیه	تجاری	ارومیه - خیابان امام- بازار سروپوشیده - راسته عطاران	ششداگن پلاکهای یک قطعه دوم تفکیکی به شماره ۲ فرعی از ۱۸۶۵ اصلی و صفر فرعی از ۱۸۶۳ اصلی هردو پلاک واقع در بخش ۳ ارومیه	۴۰	۴۰	۱۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در تصرف بانک می باشد - حق سرقفلی متعلق به بانک کشاورزی می باشد
۸	دارد	۳۲۰۷	اشنویه	اشنویه	باغداری	اشنویه - روستای علی آباد	مقدار ۴۱۱/۱ سهم مشاع از مجموع ۶ سهم ششداگن پلاک ۱۸۱ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ اشنویه	"مساحت ششداگن ۱۰۹۰۰"	"مساحت ششداگن تقریبی ۷۱۰"	"ارزش سهم بانک ۸,۹۹۵,۱۲۴,۶۶۶"	ششداگن ملک شامل: ۱) واحد پرورش مرغ کوشتی دو سالن ۲) واحد پرورش ماهیان سرد آبی شامل ۶ استخر بتونی یا دیواره های بلوک سیمانی ۳) استخر خاکی ۴) چاه نیمه عمیق با دبی حدود ۳ اینچ که آب مورد نیاز پرورش ماهی را تأمین میکند ۵) اعیانی مسکونی
۹	دارد	۳۲۰۸	اشنویه	اشنویه	باغداری	اشنویه - روستای علی آباد	مقدار ۶۸۶۷/۱ سهم مشاع از مجموع ۶ سهم ششداگن پلاک ۱۸۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ اشنویه	"مساحت ششداگن ۱۹۸۰۲"	.	"ارزش سهم بانک ۶,۷۳۰,۵۲۳,۰۰۰"	
۱۰	دارد	۶۲۶۵	ارومیه	خوی	تجاری	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نبش کوچه فتح اله راده	مقدار سه دانگ مشاع از ششداگن پلاک ۶۲ فرعی از ۳۲۷۲ اصلی بخش ۲ خوی	"مساحت ششداگن ۹۰۶"	"مساحت ششداگن ۹۰۶"	"ارزش سهم بانک ۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰"	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد
۱۱	دارد	۶۲۶۶	ارومیه	خوی	تجاری	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نبش کوچه فتح اله راده	مقدار سه دانگ مشاع از ششداگن پلاک ۶۳ فرعی از ۳۲۷۲ اصلی بخش ۲ خوی	"مساحت ششداگن ۱۰۰۶"	"مساحت ششداگن ۱۰۰۶"	"ارزش سهم بانک ۱۱۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰"	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد
۱۲	دارد	۴۲۸۵	سردشت	خوی	تجاری	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نبش کوچه فتح اله راده	مقدار سه دانگ مشاع از ششداگن پلاک ۶۳ فرعی از ۳۲۷۲ اصلی بخش ۲ خوی	"مساحت ششداگن ۱۰۰۶"	"مساحت ششداگن ۱۰۰۶"	"ارزش سهم بانک ۱۱۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰"	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد
۱۳	دارد	۴۳۱۴	سردشت	خوی	تجاری	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نبش کوچه فتح اله راده	مقدار سه دانگ مشاع از ششداگن پلاک ۶۳ فرعی از ۳۲۷۲ اصلی بخش ۲ خوی	"مساحت ششداگن ۱۰۰۶"	"مساحت ششداگن ۱۰۰۶"	"ارزش سهم بانک ۱۱۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰"	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد
۱۴	دارد	۴۴۰۶	سردشت	خوی	تجاری	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نبش کوچه فتح اله راده	مقدار سه دانگ مشاع از ششداگن پلاک ۶۳ فرعی از ۳۲۷۲ اصلی بخش ۲ خوی	"مساحت ششداگن ۱۰۰۶"	"مساحت ششداگن ۱۰۰۶"	"ارزش سهم بانک ۱۱۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰"	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد
۱۵	دارد	۵۸۹۷	سردشت	شیر و لبنیات و روغن	سردشت - شهرک صنعتی - خیابان هنر یک	سردشت - شهرک صنعتی - خیابان هنر یک	قطعات ۴۴ و ۴۵ واقع در شهر صنعتی شهرستان سردشت	۳۵۹۸	۱۷۴۸	۲۱۹,۴۴۴,۰۰۰,۰۰۰	"کارخانه در اراضی شهرک صنعتی شهرستان سردشت مستقر می باشد و برای عرضه قرارداد واگذاری با شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان غربی می باشد و برای ساختمان و تاسیسات و ماشین آلات صورت جلسه مزایده ثبتی تنظیم گردیده است (مطابق با مقررات اداره ثبت اسناد و املاک) ۲) با توجه به اینکه واحد دارای تاسیسات و ماشین آلات مکانیکی و برقی و لوازم آزمایشگاهی به ارزش ۵۲,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد لذا برنده مزایده باید بابت تضمین حفظ و نگهداری و استفاده ماشین آلات در محل واحد تولیدی حاضر وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری حداقل به ارزش ۵۲,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به بانک ارائه نماید."
۱۶	دارد	۱۵۰۰	سلماس	سلماس	مسکونی	سلماس - خیابان شهید باهنر - نرسیده به خانه سالمندان - پلاک ۳۰۸ - کدپستی ۵۵۸۱۷۶۵۶۹۷	مقدار ۵/۱۰۳ سهم مشاع از ۴۰۰ سهم ششداگن یکباب ساختمان شماره پلاک ثبتی ۶۳۳ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۳ سلماس	"مساحت ششداگن ۲۸۷,۵۵"	مساحت ششداگن ۲۶۳,۲۴	"ارزش سهم بانک ۱۱,۲۳۶,۵۲۷,۰۰۰"	
۱۷	دارد	۶۳۳۷	سلماس	سلماس	زراعت	سلماس- روستای قلع سر	ششداگن پلاک ۱۶۸ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۱۴ سلماس	۳۰۰۱,۱۷	۰	۵,۵۵۰,۰۲۱۶,۴۵۰	
۱۸	دارد	۳۲۴۹	سلماس	سلماس	زراعت	سلماس- روستای صدقیان	مقدار ۳ دانگ مشاع از ششداگن پلاک ۲۲۰ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۴ سلماس	"مساحت ششداگن ۵۰,۰۰۰"	.	"ارزش سهم بانک ۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰"	فاقد حق آبه از چاه عمیق های اشتراکی در منطقه می باشد
۱۹	ندارد	۰۰۰۰۰۰	سلماس	مغانجوق	مسکونی	سلماس - روستای مغانجوق - تقاطع خیابان امام خمینی و شهید حسینی	ششداگن پلاک ثبتی شماره ۳۴۹۱ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۳ سلماس	۱۴/۸۵	۰	۲۱,۶۳۳,۱۸۰,۰۰۰	
۲۰	ندارد	۷۰۰۹	سلماس	سلماس	باغداری	سلماس- مرکزین- روستای هفتوان	مقدار ۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگن پلاک ۸۲۲ فرعی از ۴۴۱۱ اصلی بخش ۱۲ سلماس	"مساحت ششداگن ۴۴۶۶"	.	"ارزش سهم بانک ۱۰,۰۷۱,۸۴۰,۰۰۰"	
۲۱	دارد	۶۵۷۲	قره ضیا الدین	قره ضیا الدین	مسکونی	قره ضیا الدین - بلوار شهید مطهری	ششداگن پلاک ۲۱۶۷ فرعی از ۳۶ اصلی	۴۰۰	۲۱۱,۸	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	دارد	۴۸۲۵	قره ضیا الدین	قره ضیا الدین	کاوداری	قره ضیا الدین - امتداد شرقی بلوار انقلاب	مقدار ۳۸/۲ سهم مشاع از ششداگن پلاک ۲۲۳۰ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۶ چایپاره	"مساحت ششداگن ۸۷۷۵"	"مساحت ششداگن ۲۱۸۱,۵"	"ارزش سهم بانک ۱۳,۰۲۹,۱۶۱,۱۶۶"	ششداگن اعیانی علاوه بر مساحت مندرج شامل دو فقره بهار بند و یک حلقه چاه نیمه عمیق و یکدستگاه شیردوش و دستگاه شیر سرد کن نیز می باشد
۲۳	دارد	۱۵۲۱	نقده	نقده	مسکونی	نقده - خیابان امام - بلوار شهید بهشتی - کوچه امیرعلی مرحومی	مقدار ۵/۱ دانگ مشاع از ششداگن یکباب واحد مسکونی پلاک۳۳۴۹ فرعی از یک اصلی فرغوز و مجریز شده از پلاک ۱۰۰ فرعی از اصلی فرغوز واقع در نقده بخش ۱۱ ارومیه	"مساحت ششداگن ۳۳۱,۴"	"مساحت ششداگن ۲۸۲,۵"	"ارزش سهم بانک ۵,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰"	اعیانی ملک شامل ۴ دهنه مغازه به مساحت زیر بنای تقریبی ۵۰۰۷۲ متر مربع در ضلع شمالی و مشرف به بلوار بهشتی می باشد لکن در قیمت گذاری ارزش سرقفلی لحاظ نگردیده است
۲۴	دارد	۴۲۱۵	نقده	نقده	مسکونی	نقده - روستای توپوز آباد - نبش کوچه شهید بهار علی نصیری	مقدار ۰۷۷/۴ سهم از ۶ سهم پلاک ۱۴۶ فرعی از ۱۷ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۱ نقده	۴۰۰,۶	۲۲۳,۶	"ارزش سهم بانک ۳,۴۲۸,۰۳۰,۶۳۹۸"	
۲۵	دارد	۶۰۱۷	نقده	نقده	مسکونی	نقده - خیابان معلم - جنب پارک معلم - منطقه ۱۶ دستگاه - کوچه ۱۰ متری شهید فرامرزی	مقدار سه دانگ مشاع از ششداگن پلاک ۵۲۳۱ فرعی از ۳۵۱۴ فرعی از ۵۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ ارومیه	"مساحت ششداگن ۳۰۰"	"مساحت ششداگن ۳۳۹"	" ارزش سهم بانک ۱۱,۰۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰"	
۲۶	دارد	۱۵۲۲	نقده	نقده	طیور و ماکیان	نقده - جاده حیدر آباد - بالاتر از کارخانه قند نقده - جنب جاده نقده ، ارومیه	یک دانگ مشاع از ششداگن پلاک ۱۴ فرعی از ۹۶ اصلی قریه تازه کند دیم بخش ۱۱ ارومیه	"مساحت ششداگن ۱۰,۰۰۰"	"مساحت ششداگن ۱۴۰,۲۷۶"	ارزش سهم بانک ۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰"	
۲۷	دارد	۴۴۳۴	بوکان	بوکان	گلخانه	بوکان - روستای ابلاغ	مقدار ۴۴/۰ سهم مشاع از ۲ سهم مشاع آبی از ۵۱۳ سهم آبی ۱۲۶ سهم و ۱۲۸۸ ده هزارم سهم آبی و دینی مستثنیات اراضی مزروعی از دودانگ مشاع و هشت سهم و چهار سهمیر ششداگن قریه ابلاغ دارای پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان	"مساحت ششداگن ۲۰,۰۰۰"	"مساحت ششداگن تقریبی ۲۰۱ مترمربع"	ارزش سهم بانک ۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰"	دارای پروانه تاسیس گلخانه می باشد لکن سازه های گلخانه تخریب گردیده است و خانه باغ موجود نیز مستهلک میباشد .
۲۸	دارد	۱۷۸۷	شاهین دژ	شاهین دژ	مسکونی	شاهین دژ	مقدار ۶۳/۴۰۹ جز، مشاع از ۸۷/۷۸۵ جز مشاع از ششداگن یک باب خانه پلاک ۵۰۱ فرعی از چهاراصلی بخش ۱۵ مراغه واقع در روستای هاجه سو به استناد ارزش تجاری و سرقفلی	"مساحت ششداگن ۷۸۵,۸۷"	"مساحت ششداگن ۱۶۰"	ارزش سهم بانک ۴,۱۷۷,۸۸۴,۷۷۸"	
۲۹	دارد	۶۳۸۸	شاهین دژ	شاهین دژ	مسکونی	شاهین دژ- کشاورز- خیابان ساحلی - نبش خیابان شهید مدنی	ششداگن پلاک ۳۷۹ فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۸ شاهیندژ	"۳۴۸"	"۱۵۵"	۸,۳۰۹,۰۲۰,۰۰۰	
۳۰	ندارد	۶۳۹۰	شاهین دژ	شاهین دژ	کاوداری	شاهین دژ- کشاورز- اقبال	-ششداگن پلاک ۱۴۳ فرعی از ۷۸ اصلی بخش ۸ شاهیندژ	۲۷۹۳,۳۵	۵۲۰	۱۰,۱۹۱,۶۸۵,۰۰۰	
۳۱	دارد	۵۹۲۰	محمدیار نقده	محمدیار نقده	تجاری - مسکونی	نقده - بلوار ستار خان - کوی بهداشت	ششداگن پلاک ۴۹۲۲ فرعی از ۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ ارومیه	۸۸,۵	۱۸۸	۲۱,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک حاضر در همکف دارای سه دهنه مغازه تجاری و یک واحد مسکونی در طبقه فوقانی می باشد - بخش تجاری برای سهم بانک فاقد حق سرقفلی می باشد
۳۲	دارد	۵۹۲۲	محمدیار نقده	محمدیار نقده	مسکونی	نقده - خیابان خندانله - روبروی اداره بازرگانی (اداره صنعت ، معدن و تجارت)	ششداگن عرصه و اعیان میبای خانه پلاک ۴۲۴ فرعی از ۲۴۹ فرعی از ۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۱۱ ارومیه	۷۶۰,۳۷	۳۱۳,۵	۴۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۷۵ متر مربع بصورت زیرزمین میباشد
۳۳	دارد	۶۵۶۱	میاندوآب	میاندوآب	زراعی باغی	میاندوآب - اراضی روستای یوز باشی گندی	ششداگن عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۷۴۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ میاندوآب	۴۰۱۲۵	۰	۱۰۹,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۴۹۲۵ متر مربع در مسیر زهکش واقع گردیده است و قیمت اعلامی برای ۳۵۲۰۰ متر مربع پس از کسر مساحت زهکش می باشد
۳۴	دارد	۰۰۰۰۰۰	میاندوآب	میاندوآب	کاوداری	میاندوآب - روستای اوج تپه کرد	مقدار ۴۲۱۱,۸۲ سهم مشاع از ۱۳۰۸۲ سهم ششداگن پلاک ۲۹۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۲ میاندوآب	"مساحت ششداگن ۱۳۰۸۲,۶"	"مساحت ششداگن ۸۴۸,۵"	ارزش سهم بانک ۱۰,۵۹۸,۰۰۰,۴۲۸"	
۳۵	ندارد	۰۰۰۰۰۰۰۰	قره ضیا الدین	قره ضیا الدین	مسکونی - تجاری	قره ضیا الدین - بلوار شهید چمران	مقدار ۲۴/۲ سهم مشاع از ششداگن چلاک ۸۴۲ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۶ چایپاره	"مساحت ششداگن ۵۰۷۲۷۵"	"مساحت ششداگن ۵۰/۲۱۲"	ارزش سهم بانک ۱۲,۰۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰"	بخش تجاری برای سهم بانک فاقد حق سرقفلی می باشد