خبر

واردات گندم متوقف شد

واردات گندم به کشـور از آبان ماه سال جاری متوقف شـده است. به گزارش فارس، تا پایان مهرماه سال جاری ۷۴۴ هزار تن گندم وارد کشـور شـده بود، اما از آبان ماه واردات گندم متوقف شد و در این ماه هیچ محموله گندمی وارد کشور نشده است. بنابراین گزارش، واردات ۷۴۴ هزار تنی گندم به کشور طی هفت ماهه امسال در حالی است که خرید تضمینی گندم امسال با عبور از مرز ۱۱ میلیون تن رکورد جدیدی بر جای گذاشت و با تولید بیش از ۱۴ میلیون تن گندم در سـال جاری از مرز خودکفایی عبور کردیم. بر اسـاس پیش‌بینی‌ها، واردات بیش از ۷۰۰ هزار تنی گندم در سـال جاری احتمالاً برای پر کردن ذخایر استراتژیک در آستانه اجرای طرح هدفمند کردن یارانه‌ها انجام شده است وگرنه از لحاظ مصرف طبیعی داخل نیازی به واردات نبوده است. ارزش گندم وارداتی به کشور طی هفت ماهه امسال بیش از ۱۶۷ میلیون دلار بوده و عمدتاً از کشورهای امارات، هلند، قزاقستان، روسیه، ازبکستان و اتریش وارد کشور شده است.

واردات شکر ۲/۷ برابر تولید

آمار نشان می‌دهد در هشت ماهه امسال واردات شکر به حدود یک میلیون و ۴۵۷ هزار تن رسیده است. به گزارش ایسنا بر اساس آخرین آمار رسمی منتشر شده، در هشت ماهه امسال ۵۳۰ هزار تن شکر در کشور تولید و در همین مدت یک میلیون و ۴۵۷ هزار تن شـکر نیز توسط بخش خصوصی وارد کشـور شده است. به این ترتیب در هشت ماهه امسـال واردات شکر بیش از ۲/۷ برابر تولید داخلی این کالا بود. همچنین مصرف شـکر در کشـور در هشت ماهه امسال به یک میلیون و ۴۴۰ هزار تن رسید. در سال گذشته در مجموع ۸۷۷ هزار تن شکر وارد کشور شده که کل فرآیند واردات نیز توسـط بخش خصوصی انجام شده بود. کل واردات امسال شکر نیز توسط بخش خصوصی انجام شده است. واردات شکر در سال گذشته نسبت به سال‌های ۱۳۸۷ و ۱۳۸۶ بـه ترتیب حدود ۲۰ و ۲۵ درصد کاهش را نشـان داد. از سوی دیگر در سال گذشته ۴۵۰ هزار تن شـکر در کشور تولید شد که نسبت به سال‌های ۱۳۸۷ و ۱۳۸۶ بـه ترتیب حدود ۱۸ و ۵۷ درصد کاهش را نشـان داد. از سال ۱۳۸۲ تاکنون بیشترین واردات شکر به کشور مربوط به سال ۱۳۸۵ به حجم دو میلیون ۴۸۱ هزار تن بوده است. این در حالی است که در همین دوره بیشترین میزان تولید داخلی شکر نیز مربوط به سال ۱۳۸۵ به حجم یک میلیون و ۲۵۸ هزار تن بوده است. هم‌اکنون برزیل، هند، چین، امریکا، تایلند، مکزیک، اسـترالیا، فرانسه، پاکستان و آلمان جزء بزرگ‌ترین تولیدکنندگان شـکر در جهان و کشـورهای برزیل، تایلند، استرالیا، فرانسه، امارات متحده عربی، هند و گواتمالا جزء بزرگ‌ترین صادرکنندگان شکر در جهان محسـوب می‌شوند. نگاهی به آمار نشان می‌دهد ایران هم‌اکنون یکی از ۱۰ واردکننده بزرگ شکر در جهان به شمار می‌رود. کشورهای روسیه، اندونزی، امریکا، امارات متحده عربی، اوکراین، کره‌جنوبی، چین، ژاپن و نیجریه از دیگر واردکنندگان عمده شکر در جهان هستند.

۸۱ هزار پرونده تخلف در بازار تشکیل شد

لبنیاتی‌ها در صدر تخلفات

گروه اقتصادی: سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان روز گذشته از تشـکیل ۸۱ هـزار فقره پرونـده تخلـف واحدهای صنفی به ارزش ۶۳۰ میلیارد ریال خبر داد که واحدهای تولید و فروش فرآورده‌های لبنی در صدر متخلفان قرار داشتند. از زمانی که دولت بـه منظور اجرای طرح هدفمند کردن یارانه‌ها بازرسـی از واحدهای صنفی را تشـدید کرده؛ روند تشکیل پرونده واحدهای متخلف هم سـیر صعودی داشـته است. اغلب متخلفان در طرح تشدید برخوردهای تعزیراتی عمدتاً به جزای نقدی و حتی در برخی مواقع به پلمب واحد صنفی تهدید شده‌اند. دولت اجرای این سیاست را در راستای مهار قیمت‌ها دانسته و حتی از طریق سامانه ۱۲۴ قیمت‌ها را در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌دهد. اما اینکه این قیمت‌ها تا چه حد در بازار خرده‌فروشی قابل دسترس است هنوز معلوم نیست. با این حال جواد تقوی معاون سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان به مهر گفت: از ابتدای اجرای طرح نظارتی ویژه هدفمند کردن یارانه‌ها تا نیمه‌اول آذرماه جاری، در مجموع ۹۷۳ هزار و ۵۴۴ مورد بازرسی از واحدهای تولیدی، توزیعی و خدماتی به عمل آمده که بر این اسـاس ۸۱ هزار و ۲۵ فقره پرونده به ارزش ۶۳۰ میلیارد و ۲۴۱ میلیون و ۷۱۳ هزار و ۳۹۳ ریال تشکیل شده است. معاون بازرسی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان افزود: از تعداد پرونده‌های تشکیل‌شده، ۷۷ هـزار و ۲۳۲ پرونده برای رسـیدگی و صدور رای به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال شده است. وی تصریح کرد: لبنیات همچنان در صدر تخلفات در آستانه اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها قرار دارد که بر این اسـاس توانسـته با ۹۰ هزار و ۷۹۷ پرونده تشکیل‌شده، بالاترین تخلف را در مدت‌زمان اجرای طرح به ثبت رساند. به گفته تقوی در این مدت ۸۸ هزار و ۵۷ مورد بازرسـی از مواد پروتئینی شامل گوشت قرمز، گوشت مرغ و تخم مرغ به عمل آمده است، ضمن اینکه از بازار میوه به ویژه سیب، پرتقال، نارنگی و موز نیز ۹۰ هزار و ۸۴۹ مورد بازرسـی به عمل آمده اسـت. وی اظهار کرد: از ۹۷۳ هزار و ۵۴۴ مورد بازرسـی انجام‌شـده در مدت‌زمان اجرای طرح ۸۸ هزار و ۱۷۸ مورد بازرسـی مربوط به غلات و حبوبات از جملـه نان، برنج، ماکارونی، عدس، لوبیا، نخود و لپه بوده اسـت؛ ضمن اینکه ۷۱ هزار و ۶۲۱ مورد بازرسـی نیز از بازار سیب زمینی، پیاز، گوجه فرنگی و رب گوجه فرنگی صورت گرفته است. معاون سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان خاطرنشان کرد: از بازار چای، خرما، قند و شـکر و روغـن نباتی نیز به ترتیـب ۴۳ هزار و ۳۹۲ مورد و ۸۰ هزار و ۶۸۶ مورد بازرسی به عمل آمده است. تقوی ادامه داد: همچنین از میان بازرسی‌های انجام‌شده، ۵۵ هـزار و ۱۳۷ مـورد بازرسی از کاغذ و لاستیک خودروسواری و ۲۰ هزار و ۶۴۰ مورد بازرسی از نهاده‌های دامی و کشـاورزی به عمل آمده اسـت. وی خاطرنشان کرد: ۸۵ هزار و ۲۳۱ مورد بازرسی نیز از خدمات عمومی به عمل آمده اسـت؛ ضمن اینکه در این مدت، علاوه بر بازرسی‌ها ۵۴ هزار و ۵۹۵ فقره گزارش و شکواییه نیز اخذ و رسیدگی شده است.

قیمت واقعی کالا و خدمات را از ۱۲۴ بپرسید

همچنین مدیـرکل دفتر نظارت بر خدمات بازرگانی سـازمان حمایت مصرف‌کننـدگان و تولیدکنندگان در راسـتای نگرانی از نوسانات قیمت کالاها در اقصی نقاط کشور گفت: مردم در جریان اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها و جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی، قیمت واقعی کالا و خدمات را از ۱۲۴ جویا شوند. حسین مهدوی قانون هدفمند کردن یارانه‌ها را قانون بهره‌وری تولید و نه افزایش قیمت دانست و افزود: مصرف‌کنندگان باید برای جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی قیمت واقعی کالا و خدمات را از شماره تلفن ۱۲۴ جویا شوند. وی تصریح کرد: بعد از اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها نیز مردم می‌توانند قیمت‌های مبهم یا مشکوک کالا و خدمات را از همین شماره تلفن جویا شوند، چراکه ستاد خبری شماره تلفن ۱۲۴ سـامانه‌ای برای مشـارکت مردمی و نظارت همگانی در قانون هدفمند کردن یارانه‌هاسـت. مهدوی توضیح داد: با مصوبه کارگروه کنترل بازار، هرگونه افزایش قیمت باید تنها با تایید سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و نظر نهایی کارگروه اعمال شود، بنابراین در زمان اجرای ایـن قانون تغییر قیمت‌ها فقط با تایید مراجع ذی‌ربط از جمله سازمان حمایت وجاهت دارد. به گفته مهدوی قانون هدفمند کردن یارانه‌ها بهینه‌سازی مصرف حامل‌های انرژی را نیز در پی خواهد داشت. وی از مردم درخواست کرد با مشاهده هرگونه تخلف از جمله گران‌فروشـی، کم‌فروشـی یا احتکار مراتب را با سامانه ۱۲۴ در میان بگذارند تا بازرسـان به تخلفات رسیدگی کنند. به گفته معاون سـازمان حمایت ارسال پیامک به ۱۲۴ و اعلام افزایش قیمت غیرواقعی، تنها ۱۵ ثانیه به طول می‌انجامد.

افزایش اجاره‌بها در شرق و جنوب تهران محسوس‌تر است

بنگاه‌های معاملاتی: معاملات راکد است

گروه اقتصادی: این روزها بازار معاملات مسکن درگیر شـایعات نوسـانات قیمتی پس از اجرای هدفمند شدن یارانه‌هاست، به گونه‌ای که در نواحی مختلف شهر تهران بسیاری از مشاوران املاک از تغییرات قیمت خرید و فروش ملک و بلاتکلیفی خریداران خبر می‌دهند. در برخی از نواحی شهر مشاوران املاک بر کاهش قیمت پیشنهادی مالکان نسبت به اوایل فصل اذعان دارند و در برخی نواحی دیگر خبر از قیمت‌های نجومی شنیده می‌شود. اما آنچه مشاوران املاک در سرتاسر بازار مسکن تهران به آن اذعان می‌کنند رکود مطلق در بازار معاملات مسکن است. «معاملات راکد اسـت»، «مراجعه‌کننده نداریم»، «وضع معاملات افتضاح اسـت»، این جملات تنها جملاتی است که در مراجعه به دفاتر مشاوران املاک سطح شهر از زبان مشاوران املاک می‌شنوید. بر اساس گفته‌های مشاوران املاک در شرق و جنوب تهران افزایش اجاره‌بها و خرید به شدت محسوس است. همچنین خرید و فروش در این مناطق از رونق نسبی بیشتری نسبت به شمال و غرب تهران برخوردار است چراکه در مناطق شـمالی تهران قیمت مسکن به شدت بالاست و مـردم قدرت خرید ملک در این مناطق را ندارند اما در مناطق شرق و جنوب تهران متراژ خانه‌ها پایین‌تر و قیمت آنها نیز کمتر است و همین امر باعث خرید و اجاره بیشتری نسبت به مناطق دیگر شده است.

بازار خرید و فروش تعطیل است

با ایـن وجود خرید و فروش خانه به ندرت مشـاهده می‌شـود، به طوری که یکی از مشاوران املاک در منطقه سـهروردی در گفت‌وگو با «شـرق» در خصوص وضعیت معاملات مسکن در ماه اخیر گفت: معاملات افتضاح است، به‌خصوص وضعیت خرید و فروش خیلی بد است. گویا مردم منتظرند ببینند ماجرای هدفمندی یارانه‌ها چه می‌شود. او اضافـه کرد: دلیل دیگر آن هـم، همزمانی این دوره با ماه محرم اسـت که مردم خرید و فروش را کنار گذاشـته‌اند. او در ادامـه گفت: در مجموع مردم تصمیم جدیدی برای سرمایه‌گذاری روی ملک ندارند و بیشتر ترجیح می‌دهند پس‌انداز خود را برای دریافت وام کنار بگذارند. تمایل مردم به خرید خانه‌های قدیمی و چند سـال سـاخت موضوع دیگری بود که یکی دیگر از مشـاوران املاک به آن اشاره کرد. این فعال بازار مسکن در منطقه نارمک به شرق گفت: در حال حاضر مراجعه‌کنندگان برای خرید خانه‌های چند سال ساخت رغبت بیشتری نشان می‌دهند چرا که در ماه اخیر قیمت خرید و فروش این ردیف از خانه‌ها به نسبت اوایل فصل کاهش داشته است. اما خانه‌های نوساز همچنان با قیمت‌های بالا پیشنهاد می‌شوند که فعلاً تغییری در قیمت پیدا نکرده‌اند. او اظهار کرد: به عنوان مثال در حال حاضر یک واحد ۸۲ متری چند سال ساخت در اوایل فصل ۱۸۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده بود اما اخیراً مالک آن را به قیمت ۱۷۰ میلیون تومان برای فروش گذاشـته اما باز هم خریداری وجود ندارد. او افزود: در حال حاضر هر واحد آپارتمان در منطقه سهروردی به قیمت هر متر مربع سه میلیون و ۳۰۰ هزار تومان تا سه میلیون و ۴۰۰ هزار تومان پیشنهاد می‌شود.

یکی دیگر از مشـاوران املاک در منطقه ژاندارمری در خصوص وضعیت خرید و فروش مسکن در این منطقه اظهار کرد: مراجعه داریم اما خرید و فروش به ندرت انجام می‌شود. او به افزایش قیمت‌ها در این منطقه اشاره کرد و گفت: در ماه اخیر قیمت هر متر مربع واحد مسکونی حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده است. هم‌اکنون قیمت خرید و فروش هر متر مربع واحد مسکونی نوساز در منطقه نارمک حدود دو میلیون و ۵۰۰ هزار تا سه میلیون تومان است. به عنوان مثال یک واحد ۷۰ متری در این منطقه با قیمت پایه ۱۷۵ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. او در ادامه گفت: در این منطقه معاملات بیشتر روی آپارتمان‌های نوسـاز انجام می‌شود. در همین حال یکی از فعالان بازار مسکن در منطقه قیطریه گفت: در طول روز حتی فردی برای پرس و جو مراجعه نمی‌کند. معاملات راکد راکد است.

اجاره‌ها همچنان بالاست

گویا اجاره‌بهای مسکن باز هم در صدر افزایش قیمت‌ها قرار دارد. به نحوی که رئیس اتحادیه مشاوران املاک هم از افزایـش ۲۰ درصـدی اجاره‌بها در برخی مناطق تهران خبر می‌دهد. (خبرآنلاین، ۲۰ آذر ۱۳۸۹) به گفته مصطفی قلی‌خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک اجاره‌بها و قیمت خریـد و فروش در همه مناطق شـهر، ۲۰ درصد افزایش نیافته است چرا که شاهد هستیم در برخی از نقاط تهران قیمت‌ها کاهش یافته است. خسروی اضافه کرده است: به عنوان مثال هفته گذشته ملکی واقع در منطقه ونک تهران را که قیمت واقعی آن متری دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله کردیم که این نشـان می‌دهد این افزایش قیمت تنها معطوف به برخی از نقاط تهران اسـت. او معتقد اسـت: علت اصلی افزایش قیمت اجاره‌بها مربوط به کاهش قدرت خرید مردم است به‌نحوی که تقاضا برای اجاره بالا رفته و همین امر باعث شده صاحبخانه‌ها قیمت‌ها را افزایش دهند. به گزارش شـرق، مشاوران املاک در مناطق مختلف پایتخت از اجاره‌بهای بالا و کاهش معاملات این بخش گله دارند. یکی از آژانس‌های امـلاک در غرب تهران درباره وضعیت اجاره گفت: در این منطقه معاملات به دلیل قیمت‌های بالا انجام نمی‌شـود، بـه عنوان مثال در حال حاضر یک واحد ۱۰۰ متری با ۸ سال سابقه ساخت و بدون پارکینگ به قیمت ۲۵ میلیون تومان ودیعه و ماهیانه ۶۰۰ هزار تومان اجاره از طرف مالک قیمت‌گذاری شده است و مشخص است مشتری با چنین قیمتی حاضر به معامله نمی‌شود.

خبر

بورس نفت به زودی کلید می‌خورد

دبیر هیات‌مدیره بورس کالا گفت: پس از معامله نفت کوره، نفت خام به صورت آزمایشـی روی تابلوی معاملات می‌رود و در صورت انجام معاملات قابل قبول، سرانجام پس از سه سال بورس نفت راه‌اندازی می‌شـود. به گزارش سنا، عباس یعقوبی دبیـر هیات‌مدیره بورس کالا درباره تاخیر در عرضه نفت کوره اظهار داشت: نزدیک به دو ماه است که نفت کوره در بورس کالا پذیرش شده اما تاکنون شرکت پالایش و پخش برای عرضه این محصول اقدام لازم را انجام نداده است. مدیر اتاق پایاپای بورس کالا ادامه داد: ابهام‌هایی در نحوه عرضه و چگونگی تسویه معامله نفت کوره برای شرکت پالایش و پخش وجود دارد که قرار است در جلسه‌ای با حضور کارشناسان بورس این موضوع بررسی شود. وی با اشاره به آمادگی کامل بورس برای عرضه نفت کوره گفت: نرم‌افزار نحوه و تسـویه معامله نفت کوره تفاوتی با محصولات پتروشیمی ندارد، به این ترتیب در صورتی که شرکت پالایش و پخش مقدار عرضه را اعلام کند، معامله انجام می‌شود. یعقوبی با بیان اینکه فاز سوم بورس نفت با عرضه نفت کوره در بورس کالا آغاز می‌شود، اضافه کرد: پس از معامله نفت کوره، نفت خام به صورت آزمایشی روی تابلوی معاملات می‌رود و در صورت انجام معاملات قابل قبول، سرانجام پس از سه سال، بورس نفت یا به عبارت دیگر خرید و فروش نفت خام راه‌اندازی می‌شود.

چهارمین بلوک پنج درصدی بانک صادرات خریدار نداشت

مدیر بازار شرکت بورس با اعلام معامله عمده سهام شرکت چین‌چیـن ایران گفت: چهارمین بلـوک پنج درصدی بانک صادرات خریداری نداشت. علی صحرایی در خصوص چهارمین بلوک پنج درصدی بانک صادرات که دیروز از سـوی سازمان خصوصی‌سازی به وکالت از دولت عرضه شده بود، به فارس گفت: ۸۴۰ میلیون و ۱۵۰ هزار سهم این بانک با قیمت هر سهم ۲۰۰ تومان به صورت ۳۰ درصد نقد و باقی اقساط از سوی شرکت کارگزاری بهمن عرضه شد اما این بلوک خریداری نداشت.

جدول ارز و طلا

ارز	آزاد(تومان)	نوسان	بانکی(تومان)	نوسان
دلار امریکا	۱۰۶۴	▼ ۱	۱۰۳۸	▶ ۰
یورو	۱۴۱۳	▼ ۲	۱۳۷۳	▼ ۹
پوند انگلیس	۱۶۹۵	▶ ۰	۱۶۴۵	▼ ۱۹
دلار کانادا	۱۰۷۲	▼ ۳	۱۰۳۱	▶ ۰
ریال سعودی	۲۸۳	▶ ۰	۲۷۷	▶ ۰
حواله دلار	۱۰۶۰	▼ ۱۰	-	-
حواله یورو	۱۴۲۵	▼ ۵	-	-

طلا و سکه	قیمت(تومان)	نوسان
سکه طرح قدیم	۳۷۱۰۰۰	▶ ۰
سکه طرح جدید	۳۴۸۰۰۰	▼ ۵۰۰
نیم سکه بهار آزادی	۱۷۵۰۰۰	▼ ۵۰۰
ربع سکه بهار آزادی	۸۸۰۰۰	▼ ۵۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۵۵۰۰	▼ ۱۰۰