گزارش

کاهش فروش در دوران اوج

محمد عدلی: فروش فیلم‌های سینمایی در تهران از آغاز فصل تابستان به خصوص با پایان جام جهانی روند رو به رشدی را طی می کرد اما در سه هفته گذشته میزان کلی فروش فیلم‌های روی پرده روند نزولی داشت. اوج فروش هفتگی فیلم‌ها در تابستان با ۲۴۰ میلیون تومان به ۴ هفته قبل برمی گردد اما هفته پس از آن ۲۲۰ میلیون تومان عاید سینماداران شد و دو هفته قبل فروش هفتگی به ۱۹۰ میلیون رسید. سرانجام در هفته‌ای که گذشت ۵ فیلم ایرانی روی پرده مجموعاً ۱۸۲ میلیون تومان دشت کردند و توانستند ۱۵۰ هزار تماشاچی را در تهران به سالن‌ها بکشانند. شاید این روند نازل بازخورد افزایش قیمت بلیت باشد که کمی با تاخیر نمایان شده است.

■ شام عروسی همچنان پرانرژی

فیلم ابراهیم وحیدزاده از همان آغاز اکرانش تاکنون عنوان پرفروش‌ترین را در هر هفته به خود اختصاص داده است. بازی امین حیایی و نیکی کریمی در هفته گذشته ۶۵ میلیون برای این فیلم به ارمغان آورده است. هر چند این میزان نسبت به هفته‌های قبل کمی پایین‌تر بود اما پس از ۳۱ روز کماکان فروش خوبی دارد. «شام عروسی» که ۱۷ سالن سینما را در اختیار دارد تاکنون ۳۹۵ میلیون تومان فروخته است. «زن بدلی» به کارگردانی مهرداد میرفلاح تنها فیلمی به شمار می‌آید که فروشش در هفته گذشته نسبت به دو هفته قبل افزایش یافت. این فیلم کمدی با بازی ماهایا پطروسیان و رامبد جوان در هفته گذشته ۵۷ میلیون فروخت که نسبت به دو هفته قبل ۷ میلیون افزایش نشان می‌دهد فروش کلی فیلم که در ۱۸ سالن و طی ۱۷ روز رقم خورده ۱۵۲ میلیون تومان اعلام شده است.

■ بالاخره آتش بس شد

پس از هفته‌ها انتظار امروز اکران «آتش بس» به پایان می‌رسد. این فیلم که فروشش در هفته‌های اخیر به میزان زیادی کاهش یافته است از سالن‌های سینما خارج می‌شود. «کافه ستاره» ساخته سامان مقدم باز هم از شرکت هدایت فیلم جایگزین آتش بس خواهد شد فیلم قبلی گروه سینمایی آفریقا یعنی چهارشنبه سوری هم از سوی هدایت فیلم روانه اکران شده بود به نظر می‌رسد این شرکت قصد نداشته باشد تا پایان سال این گروه خوب را از دست بدهد. در هر صورت فروش آتش بس در هفته گذشته و در حالی که ۹ سالن سینما را در اختیار داشت به ۲۷ میلیون تومان رسید. پرفروش‌ترین فیلم سینمای ایران پس از ۹۷ روز به فروشی معادل ۹۷۹ میلیون تومان رسیده است.

■ از امروز به نام پدر

اما امروز اتفاق مهم دیگری رخ می‌دهد چراکه پس از ۴ سال فیلمی از ابراهیم حاتمی کیا بر روی پرده

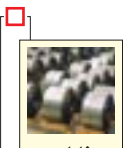
فیلم	سالن	مدت	میلیون تومان
آتش بس	۹	۹۷	۹۷۹
شام عروسی	۱۷	۳۱	۳۹۵
سوغات فرنگ	۷	۵۱	۳۶۷
زن بدلی	۱۸	۱۷	۱۵۲
طبل بزرگ زیر پای چپ	۲	۱۷	۱۱
پنهان	۴	۲۷	۸/۲
دره گرگ‌ها	۴	۲۷	۸/۵
حادثه در نیویورک	۳	۷	۱/۵

سینماهای کشور نقش می‌بندد. آخرین حضور این کارگردان در سالن‌های سینما به فیلم «ارتفاع پست» بازمی گردد. «ارتفاع پست» در سال ۸۱ با ۲۳۵ میلیون تومان رتبه هشتم جدول فروش را به دست آورده بود. حاتمی کیا به نام پدر را برای رهایی خودش از مشکلاتی که برای فیلم توقیف شده به رنگ ارغوان به وجود آمده بود ساخته است. این فیلم قرار است جانشین «سوغات فرنگ» در سینماها شود. به این ترتیب سینما قدس سنت شکنی کرده و فیلمی را بر روی پرده خود می‌فرستد که ۴ سیمرغ از جشنواره فیلم فجر دریافت کرده است اما «سوغات فرنگ» در هفته گذشته ۲۲ میلیون فروش داشته که این میزان در ۷ سینما رقم خورده است. این فیلم به طور کلی طی ۵۱ روز نمایش ۳۶۷ میلیون تومان برای حسین فرح بخش و عبدالله علیخانی مالکان پویا فیلم به ارمغان آورده است. پنجمین فیلم در حال اکران «طبل بزرگ زیرپای چپ» نام دارد که در شرایط فیلم فرهنگی به نمایش درآمده است. ساخته تحسین شده کاظم معصومی فقط دو سالن در اختیار دارد؛ «طبل بزرگ زیر پای چپ» که حمید فرخ نژاد و بابک حمیدیان در آن ایفای نقش کرده‌اند پس از ۱۷ روز نمایش در سینماهای تهران به فروشی معادل ۱۱ میلیون تومان رسیده است که نیمی از آن در هفته گذشته رقم خورده است.

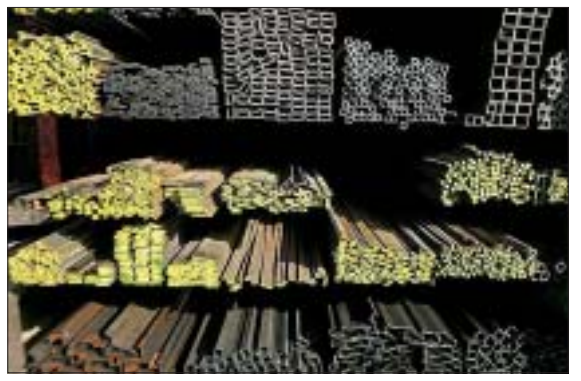
■ افزایش فیلم‌های خارجی در اکران

هفت روزی می‌شود که فیلم حادثه در نیویورک به کارگردانی پل مک گویگان در تهران به نمایش درآمده است. این در حالی است که دو فیلم خارجی «دره گرگ‌ها» و «پنهان» همچنان به اکران خود در تهران و چند شهر بزرگ دیگر ادامه می‌دهند. حادثه در نیویورک با نام اصلی «شماره شانس اسلوین» محصول سال ۲۰۰۶ سینمای آمریکا است و بازیگران معروفی همچون بروس ویلیس و مورگان فریمن در آن به ایفای نقش پرداخته‌اند. این فیلم پس از ۷ روز نمایش در سه سالن سینما به مرز یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است. «دره گرگ‌ها» نیز پس از ۲۷ روز نمایش در ۴ سینمای شهر تهران به رقم ۸ میلیون تومان نزدیک شده است. دیگر فیلم خارجی در حال نمایش، «پنهان» ساخته میشائیل هانکه با بازی ژولیت بینوش هم پس از ۲۷ روز نمایش در ۴ سینما البته به طور تک سانس تنها ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان فروخته است.

نزاع آهن ادامه دارد


فلزات

شرق: درحالی که چندی پیش اتحادیه آهن فروشان از ورود ۱۳۰ هزار تن تیرآهن به بازار خبر داده بود ولی روز پیش رئیس این اتحادیه از تاخیرهای به‌وجود آمده در واردات آهن گلایه کرد. نزاع‌های موسسه استاندارد با چند تاجر واردکننده آهن همچنان ادامه دارد و به نظر می‌رسد که این درگیری‌ها به همین زودی‌ها رفع نشود. از قرار معلوم واردات آهن‌های غیراستانداردی که عمدتاً از اوکراین به مرزهای کشور وارد شده شرایطی را فراهم آورده تا استاندارد با تمام واردکنندگان وارد نبرد شود. در همین حال رئیس اتحادیه آهن فروشان می گوید: «۸۰ هزار تن آهن وارد گمرک شده که موسسه استاندارد مجوز ورود این حجم آهن به کشور را نمی‌دهد.» آزاد درحالی چنین سخن می گوید که رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از واردات آهن آلات به کشور خبر داده بود. شاهی عربلو ادعا کرده بود پس از واردات این حجم آهن قیمت هر کیلو تیرآهن حداقل ۱۰۰ تومان کاهش می‌یابد. چندی پیش تجار واردکننده آهن با رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس جلساتی را در مورد پرونده پرپیچ و خم واردات آهن برگزار کرده بودند. نتیجه این دیدار به جایی ختم شد که عربلو از جلب رضایت موسسه استاندارد برای واردات آهن خبر داد ولی به نظر می‌رسد که به‌رغم گفته‌های قبلی هنوز موسسه استاندارد از مواضع پیشین خود کوتاه نیامده باشد. در حال حاضر دو نوع آهن در گمرک کشور خاک می‌خورد. بخشی از آن از طریق مرزهای روسیه به ایران هدایت شده و شق دیگر آن نیز از کارخانه‌های اوکراینی به پشت دیوار بسته گمرک ایران رسیده است. محافل آگاه نقل می‌کنند که نمونه‌های اوکراینی حجم بسیار کمی دارند و حجم عمده آهن‌های موجود در گمرک نیز به روس‌ها تعلق دارد. رئیس اتحادیه آهن فروشان در این مورد بیان داشت: «اجازه نمی‌دهند بخش خصوصی آهن وارد کند. ظاهراً می‌گویند واردات آهن توسط بخش خصوصی آزاد است اما در عمل نمی‌گذارند.» آزاد تصریح کرد: ۸۰ هزار تن آهن وارد گمرک شده که به دلایلی موسسه استاندارد از ورود این حجم آهن به داخل کشور جلوگیری می‌کند. پیشتر آزاد گفته بود: ۵۰ هزار تن آهن وارد گمرک شده اما به دلایلی موسسه استاندارد از ورود این آهن‌ها به داخل کشور جلوگیری کرد. به گفته وی ایراد موسسه استاندارد این است که چرا وزن آهن وارداتی شاخه‌ای هشت کیلو از تولیدات ذوب‌آهن کمتر است. تیرآهن‌های وارداتی به کشور از روسیه خریداری شده بود و مقداری شمش آهن نیز به اوکراین و آسیای میانه که از نظر فاصله به کشور نزدیک‌تر هستند سفارش داده شده که تمام آنها استاندارد اروپایی دارد. وی افزود: روی هم رفته ۱۳۰ هزار تن آهن توسط بخش خصوصی وارد شده که این میزان در گمرک مانده و اجازه ورود به آنها داده نشده است درحالی که اگر این میزان آهن توسط بخش دولتی وارد می‌شد ظرف ۲۴ ساعت وارد کشور می‌شد. به گفته وی این ۸۰ هزار تن آهن که از روسیه وارد شده استاندارد اروپا را دارد. رئیس اتحادیه صنف آهن فروشان تصریح کرد: مقرر شد ۵۰ درصد آهنی که به بورس می‌آید توسط وزارت بازرگانی و براساس سهمیه‌بندی به تعاونی‌های سراسر کشور داده شود و تعاونی‌ها آهن را با ارائه پروانه ساختمانی به مردم بدهند.



فعالیت‌های مافیایی عامل گرانی کاغذ

مظنه

شرق: این روزها از بازار خبر می‌رسد که قیمت کاغذ باز هم با افزایش ۱۰ درصدی مواجه شده است. فعالان بازار از حضور مافیای معاملات در بازار خبر می‌دهند. از قرار معلوم در پی اعلام وزارت ارشاد مبنی بر قطع یارانه واردات کاغذ تحریر، عده‌ای از تجار سرشناس فعال در این بخش رایزنی خود را برای ایجاد جو ناآرام در بازار آغاز کرده‌اند. اتحادیه کاغذفروشان نیز در این مورد هشدار داده است. رئیس اتحادیه کاغذفروشان نقل می‌کند که «بعضی‌ها به دنبال ایجاد جو ناآرام در بازار هستند تا به این طریق سودهای کلان کسب کنند» مشابه همین اتفاق چندی پیش در بازار آهن رخ داده بود. در آن ایام عده‌ای از تجار از توزیع آهن‌های موجود در انبار خود امتناع می‌ورزیدند و در تلاش بودند تا سودهای هنگفت را از این طریق به‌دست آورند. رئیس اتحادیه کاغذفروشان می‌گوید: «از سوی افرادی درخواست‌های کلان اما کاذبی برای خرید کاغذ ارائه شده که البته این جریان‌سازی به‌شمار می‌آید. این افراد قصد ایجاد التهاب در بازار را دارند.» در هفته پیش قیمت کاغذ تحریر در حدود ۲۰ درصد افزایش یافته بود ولی پس از آن باز هم قیمت‌ها سیر نزولی را طی کردند. در آن دوره اتحادیه کاغذفروشان خبر داد که داد و ستدهای حواله‌های کاغذ موجب بروز چنین اتفاقی شده است. ولی این بار گرانی ۱۰ درصدی کاغذ ربطی با داد و ستدهای حواله کاغذ ندارد و علت اصلی آن به جوسازی تعدادی از تجار بازار مربوط می‌شود. از قرار معلوم پس از اظهارنظرهای معاون فرهنگی وزیر ارشاد مبنی بر قطع یارانه کاغذ تعدادی از قدیمی‌های بازار با فعالیت‌های خود سعی کردند تا شرایط را برای افزایش قیمت کاغذ فراهم آورند. تعدادی از فروشندگان بازار کاغذ اعتقاد دارند که این افراد در تلاش هستند تا از این طریق قیمت کاغذ را افزایش دهند و پس از آن کاغذ را به بازار ارائه دهند. توزیع حواله‌های کاغذ دولتی رانت‌های بسیاری را در بازار به‌وجود آورده است. همین جریان در دوره‌های خاصی موجب می‌شود تا بازار با هرج و مرج روبه‌رو شود. در همین حال رئیس اتحادیه کاغذفروشان می‌گوید: «اتحادیه فروشندگان کاغذ و مقوا حاضر است به وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و وزارت بازرگانی تعهد بدهد در صورت قطع یارانه‌های کاغذ، این محصول به صورت مناسب توسط اتحادیه تامین شده و با قیمت عادلانه در اختیار مصرف‌کنندگان قرار گیرد. قطع یارانه‌های کاغذ، رانت‌های ایجاد شده در این حوزه را از بین می‌برد و نه تنها عاملی برای بحران کاغذ نخواهد بود بلکه با ساماندهی شدن واردات و توزیع کاغذ، مصرف‌کنندگان با آسودگی بیشتری می‌توانند نیاز خود را از بازار خریداری کنند.»

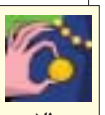
دلار جایگزین یورو در سبد خرید واسطه‌ها

ارز

شرق: در شرایطی که ارزش یورو در بازارهای بین‌المللی دچار نزول شده ولی قیمت این پول اروپایی در صرافی‌های خیابان استانبول همچنان روند صعودی را دنبال می‌کند. فروشندگان بازار اعتقاد دارند که افزایش میزان خریداران بازار دلیل اصلی رشد بهای پول واحد قاره سبز بوده است. از هنگامی که مباحث سیاسی به تیتر اول روزنامه‌های کشور بدل شده بر تعداد خریداران این پول اروپایی نیز افزوده شده است. یکی از صرافان خیابان استانبول در این مورد می‌گوید: «التهابات سیاسی در کشور بالا گرفته و خیلی از سرمایه‌گذاران خرد به دنبال محلی برای انتقال پول‌هایشان می‌گردند. در میان بازارهای مختلف نیز ارز بیش از سایرین برای افرادی که تمایل به ریسک زیاد ندارند، مطلوبیت دارد.» به این ترتیب در حالی که ارزش یورو در بازار جهانی در حدود ۰/۰۱ درصد نزول داشت و نرخ برابری آن در مقابل دلار به رقم ۱/۲۸۴۱ رسید و پوند هم با ۰/۰۸ درصد افت به نرخ برابری ۱/۹۰۵۳ در مقابل دلار اکتفا کرد. به این شکل ارزش دو پول مطرح اروپایی در مقابل دلار تضعیف شد تا بار دیگر دلار فرصت صعود به صدر جدول ارزهای مطرح جهانی را پیدا کند. آگاهان بازار از شرایط به وجود آمده در بازار تا حدود زیادی متعجب شده‌اند چرا که آنان انتظار داشتند با توجه به اوضاع اقتصادی ایالات متحده ارزش پول دولت بوش در بازارهای بین‌المللی نزول یابد ولی برخلاف تصورات آنها ارزش این پول پرقدرت افزایش چشمگیری را تجربه کرد. روز قبل ۸ ارز مطرح جهانی دیگر در مقابل دلار عقب‌نشینی کردند تا این پول اروپایی با شتاب بیشتری به یکه‌تازی در بازار ادامه دهد. در پی رشد ارزش دلار در بازارهای جهانی قیمت آن به حدود ۹۲۲ تومان رسید. یورو نیز هر چند که اوضاع مناسبی در بازارهای جهانی نداشت ولی به قیمت یک هزار و ۱۸۸ تومان فروش رفت. پوند نیز در آخرین داد و ستدهای بازار به بهای یک هزار و ۷۵۷ تومان فروخته شد. یک صد ین ژاپن هم روز دوشنبه به قیمت ۸۰۷ تومان فروش رفت که در قیاس با روز یکشنبه دو تومان افت داشت. درهم امارات هم در آخرین داد و ستدهای بازار به بهای ۲۵۰ تومان فروخته شد.

ربع بهار گران شد

شرق: خریدهای روز پدر موجب شد تا پیش از تعطیلات میانه هفته قیمت ربع بهار و نیم‌بهار آزادی که به مناسبت این روز بر تعداد خریداران آن افزوده شده بود، قدری رشد پیدا کند. ربع بهار در داد و ستدهای ابتدای هفته به بهای ۳۸ هزار تومان فروخته می‌شد و در عصر روز دوشنبه خود را تا سطح ۴۱ هزار تومان بالا کشیده بود. فعالان بازار معتقدند که افزایش تقاضا برای خرید این دو نوع سکه دلیل اصلی گرانی‌ها بوده است و پس از فروکش کردن تقاضای خرید این مسکوکات باز هم قیمت‌ها سیر نزولی خود را پیش می‌گیرند. فروشندگان بازار بر این باورند که با آغاز معاملات روز چهارشنبه باز هم قیمت‌ها روند نزولی را پیش می‌گیرند. اما در جریان خریدهای روز پدر نمونه طرح‌های جدید و قدیم چندان مورد اقبال متقاضیان قرار نگرفته بود. به این ترتیب بهای این دو نوع سکه در قیاس با روزهای گذشته نوسان گسترده‌ای را شاهد نبود و حتی قیمت طرح قدیم نیز یک هزار تومان نزول را تجربه کرد. نیم‌بهار هم در حدود یک هزار و ۵۰۰ تومان گران شد تا قیمت آن به حدود ۷۶ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده باشد. فعالان بازار بر این باورند که قیمت‌ها به دنبال افزایش بهای طلا در بازارهای بین‌المللی همچنان روند صعودی خود را حفظ می‌کنند. هر چند که عده‌ای دیگر از صاحب‌نظران بازار بر این باورند که کاهش تقاضا برای مسکوکات سبب می‌شود تا قیمت‌ها دچار نزول شوند. قیمت نفت در بازارهای جهانی همچنان بر روند صعودی پافشاری دارد و بعید به‌نظر می‌رسد که التهاب‌های خاورمیانه و تحولات سیاسی ایران اجازه افول قیمت‌ها را به طلا بدهد. روز گذشته درحالی که بازار ایران ساعات تعطیلی را پشت سر می‌گذاشت هر اونس از فلز زردرنگ در بازار نیویورک به قیمت ۶۵۲ دلار فروش می‌رفت البته این قیمت در آخرین ساعات داد و ستدها به حدود ۶۴۴ دلار نیز نزول یافته بود. صاحب‌نظران بازار اعتقاد دارند که افزایش خرید طلا در هند می‌تواند موجب جهش قیمت‌ها در بورس‌های فلزات گرانبهای منطقه و به‌خصوص حاشیه خلیج فارس شود. این درحالی است که عده‌ای دیگر از آگاهان بازار بر این باورند که تقویت دلار در بازارهای بین‌المللی مشکلاتی را برای کارگزاران بازار طلای لندن و نیویورک به‌وجود می‌آورد. اما در آخرین داد و ستدهای بازار داخلی هر گرم طلای ۱۸ عیار به بهای ۱۴ هزار و ۵۷۰ تومان فروش می‌رفت و هر مثقال آن نیز ۶۷ هزار و ۱۴۰ تومان قیمت گذاری می‌شد.


طلا

طلا	قیمت (تومان)	نوسان
یک مثقال طلای ۱۸ عیار	۶۷۱۳۰	۳۰۰
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	۶۳۱۰۰	۲۵۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۴۵۷۰	۱۱۰
یک گرم طلای ۱۷ عیار	۱۳۶۹۰	۱۰۰
سکه بهار آزادی	۱۶۸۰۰۰	۰
سکه طرح جدید	۱۴۷۰۰۰	۰
نیم بهار آزادی	۷۶۵۰۰	۱۵۰۰
ربع بهار آزادی	۴۱۰۰۰	۲۰۰۰

انبوه‌سازی آخرین راه نجات

شرق: بخش اول گفت‌وگو با رئیس مرکز تحقیقات زمین و مسکن روز یکشنبه چاپ شد، اینک ادامه گفت‌وگو با قاسم حیدری‌نژاد را می‌خوانید.

■ یعنی دولت نباید وارد پروژه ساخت و ساز شود؟

دولت اگر وظایف خود را در مورد مصالح ساختمانی آموزش و کارگران به درستی انجام دهد، هیچ گاه احساس بدهی به جامعه نمی‌کند در این شرایط دیگر لزومی ندارد که وارد پروژه‌های ساختمانی شود. همیشه هم لازم نیست که دولت از بودجه خرج کند، می‌توان از روش‌های مدرن که در کشورهای دیگر نیز اجرا می‌شود کمک گرفت.

■ به اعتقاد شما در کدام بخش از ساخت و سازها بیشتر مشکل وجود دارد؟

اگر کارگر ماهر به حد کافی وجود داشته باشد اکثر مشکلات از بین می‌رود. هیچ ملاک و معیار مشخصی برای عملکرد کارگران وجود ندارد. کارگری که در ساختمان ۱۰ طبقه مشغول کار است چه کسی می‌تواند تضمین دهد که او به درستی به طور مثال عمل جوش را انجام می‌دهد. کارگر از تمام عوامل پروژه تاثیرگذاری بیشتری دارد. باید در یک جدول زمان‌بندی خاص سیکل ساخت و ساز را به استاندارد نزدیک کرد.

■ پس دولت تنها باید بستر مناسب را برای ساخت‌وساز به وجود آورد نه اینکه خود به این حوزه وارد شود.

اصلاً قرار هم نبوده که دولت وارد ساخت‌وسازها شود. در حال حاضر نیز کمتر از ۵ درصد ساخت‌وسازها توسط دولت انجام می‌گیرد و ۹۵ درصد ساخت‌وسازها از سوی بخش خصوصی صورت می‌گیرد. امیدواریم که این نقش ۵درصدی دولت بیشتر نقش آموزش داشته باشد به طور مثال در شهرهای جدید دولت می‌تواند تکنولوژی جدیدی را عرضه کند که سایر فعالان این حوزه نیز در ساخت‌وسازهای خود از آن بهره ببرند.

■ آیا شهرداری نقش خود را به خوبی در نظارت انجام می‌دهد؟

شهرداری به تنهایی نمی‌تواند مفید باشد. آنها می‌گویند که حرف مهندس ناظر را قبول دارند. در واقع شهرداری آن قدرها توان ندارد که تمام ساخت‌وسازهای شهر را زیر نظر گیرد. شهرداری‌ها و دولت می‌توانند در قالب تعریف مکانیسم وارد چرخه ساخت‌وساز شوند. یعنی به طور مثال به سازندگان وام‌هایی بدهند تا آنان از روش‌های جدید برای کار خود بهره گیرند. البته سیاست دولت و وزارت مسکن نیز این نیست که وارد حوزه ساخت‌وساز به صورت اجرایی شوند.

■ در مورد انبوه‌سازی‌ها نیز مشکلات کیفی وجود دارد؟

گفت‌وگو

انبوه‌سازی قدمت چندانی در کشور ندارد، انبوه‌سازی دوران گذار را طی می‌کند. زمانی خلایی احساس می‌شد تا انبوه‌سازی صورت گیرد. شاید یکی از دلایل اصلی عدم موفقیت انبوه‌سازان این باشد که هنوز فیلتر لازم برای آنها به وجود نیامده است. انبوه‌ساز نباید صرفاً به دنبال سود اقتصادی باشد و قدری هم باید به خوشنامی فکر کند. البته از ساخت‌وسازهای عادی بهتر عمل می‌کنند چرا که حداقل سیستمی در کار آنان حکمفرما است. انبوه‌سازی حرکت خیلی خوبی دارد و اگر مشکلی باشد در آینده نزدیک بر طرف می‌شود چرا که چاره‌ای جز این نیست.

■ موج جمعیتی به سمت مسکن سوق می‌یابد. با این حساب گسترش انبوه‌سازی می‌تواند بخشی از مشکلات را حل کند.

بله، موج جمعیتی تا سال ۱۳۹۱ در بخش مسکن بسیار شدید است. در حال حاضر جمعیت زیادی از کشور نیاز به مسکن دارد. بنابراین این انبوه تقاضا باید به شکلی تحت پوشش قرار گیرد.

■ این ساخت‌وسازهای فوری کیفیت را نیز تنزل می‌دهد.

بله، متاسفانه این فشار موجب شده تا ساخت‌وسازها به سرعت صورت گیرد. به طور مثال سازمان نظام مهندسی در اوج نیاز به مسکن تاسیس شده است. همین جریان برای آنها مشکلاتی را به وجود آورده است.

■ نظام مهندسی چقدر می‌تواند در بهبود کیفیت ساخت‌وسازها و به خصوص انبوه‌سازی نقش داشته باشد.

سازمان نظام مهندسی هنوز مانند نهادی مانند نظام پزشکی جا افتاده نیست چرا که عمر چندانی از تولد آن نمی‌گذرد. از طرف دیگر هنوز وحدت نظر در میان مهندسان به وجود نیامده است. این سازمان هنوز تکامل نیافته است ولی موفق بوده است. در حال حاضر با یک بحران جمعیتی مواجه هستیم که نیاز به مسکن دارد.

مسکن عامل گرانی

شرق: بانک مرکزی اعلام کرد: ۳۸ درصد افزایش شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در سال ۱۳۸۴ نسبت به سال قبل، ناشی از افزایش شاخص بهای گروه مسکن، سوخت و روشنایی بوده است. به گزارش بانک مرکزی، میانگین شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی، عمده‌فروشی و تولیدکننده در اسفندماه ۱۳۸۴ نسبت به شهریور ماه همان سال به ترتیب ۸/۳ و ۴/۵ درصد رشد داشت. مقایسه این ارقام با ارقام مشابه سال قبل طی همین مدت و رشد (۹ ، ۹/۱ و ۶/۸ درصد) حاکی از آن است که رشد هر سه شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی، تولیدکننده و عمده فروشی در ۶ ماه دوم سال مورد بررسی کاهش یافته است. همچنین متوسط شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی در سال ۱۳۸۴ به رقم ۳۰۷/۶ رسید که در مقایسه با رقم مشابه سال قبل ۱۲/۱ درصد رشد داشت. رشد این شاخص که به عنوان نرخ تورم شناخته می‌شود، نسبت به سال ۱۳۸۳ (۱۵/۲ درصد) به میزان ۳/۱ واحد درصد کاهش داشته است. بر اساس این گزارش، افزایش شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در سال ۱۳۸۴ نسبت به سال قبل بیشتر ناشی از افزایش شاخص بهای دو گروه اصلی «مسکن، سوخت و روشنایی» و «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» بود، به طوری که این دو گروه اصلی به ترتیب ۳۸ و ۲۸/۹ درصد از تغییرات شاخص یاد شده را به خود اختصاص دادند. براساس این گزارش، از جمله عواملی که در کاهش نرخ تورم در سال ۱۳۸۴ تاثیر داشته‌اند، می‌توان به افزایش واردات کالا، اجرای طرح تثبیت قیمت‌ها، ثبات نسبی نرخ ارز، رکود بازار مسکن، کاهش نرخ تعرفه برخی اقلام میوه‌ها و رشد عرضه محصولات کشاورزی را نام برد.

مسکن

خبرها

عرضه گوشت قرمز با قیمت متعادل

رئیس هیات مدیره اتحادیه دامداران گفت: اتحادیه دامداران از شهریورماه اقدام به عرضه گوشت قرمز با قیمت متعادل و در میادین شهرداری خواهد کرد. علی اکبر عباسی دلویی با اشاره به عرضه گوشت توسط اتحادیه دامداران در میادین شهرداری افزود: اتحادیه دامداران در راستای حمایت از مصرف‌کنندگان و به منظور تنظیم بازار گوشت قرمز اقدام به عرضه این محصول در میادین شهرداری‌ها خواهد کرد. به گفته وی گوشت عرضه شده در میادین شهرداری بهداشتی و تحت نظر سازمان دامپزشکی بوده و با قیمت متعادل به فروش می‌رسد. عباسی خواستار تضمین دولت در مورد تولید شیر دامداران شد و گفت: همان‌طور که شرکت پشتیبانی در برخی شرایط اقدام و برای تنظیم بازار به خرید گوشت از دامداران می‌کند بهتر است این تضمین برای شیر هم توسط دستگاه دیگری تعریف شود. وی عدم تضمین قیمت خرید شیر از دامداران را از دلایل اصلی کاهش تولید شیر دانست و تاکید کرد: متاسفانه هم‌اکنون تنها برای بخشی از شیر که به صورت یارانه‌ای به فروش می‌رسد قیمت گذاری می‌شود و دولت باید برای تمامی شیر تولیدی دامداران از ابتدای سال قیمت تعیین کند تا دامدار با توجه به قیمت نهاده‌های دامی و قیمت شیر اقدام به تولید کند. عباسی با تاکید بر حضور یک پشتیبان دولتی در صنعت شیر کشور گفت: متاسفانه مسائل مربوط به شیر به بخش خصوصی واگذار شده و این درحالی است که بخش خصوصی نه دنبال مصرف‌کننده است و نه تولیدکننده بلکه پیگیر منافع خودش است.

کاهش ۱۷ درصدی تولید تلویزیون

ایسنا: بیش از ۵۰ درصد حجم قاچاق تلویزیون به اسکله‌های بدون گمرک تعلق دارد که باید با نظارت بیشتر مانع از این کار شد. حسن سانقه – عضو هیات مدیره انجمن لوازم صوتی و تصویری – با بیان این که بازار لوازم صوتی و تصویری در نیمه دوم سال از رونق بهتری برخوردار خواهد بود، گفت: میزان تولید این محصولات در سه ماهه اول امسال حدود ۱۷ درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل کاهش داشته است. وی با اشاره به کاهش قیمت لوازم صوتی و تصویری طی سال‌های اخیر اظهار کرد: به همین دلیل توان مردم برای خرید این محصولات و در نتیجه تقاضای مصرف آن در حال افزایش است و با توجه به این شرایط، کاهش تولید به دلیل رونق و افزایش واردات صورت گرفته است. وی تعرفه گمرکی واردات تلویزیون را دوهزار تومان به ازای هر اینچ عنوان کرد و گفت: تغییر تعرفه باعث افزایش تولید نمی‌شود، زیرا بالارفتن تعرفه واردات باعث افزایش قاچاق و کاهش تعرفه نیز باعث افزایش واردات می‌شود. وی ادامه داد: بزرگترین مشکل صنعت لوازم صوتی و تصویری عدم کنترل قاچاق و همچنین عدم رسیدگی به پرونده‌های قاچاق توسط نیروی انتظامی و قوه قضائیه است و طی سال‌های اخیر به خوبی به این مشکلات رسیدگی نشده است. وی با اشاره به تنوع محصولات صوتی و تصویری گفت: به همین دلیل تعداد واردکنندگان این محصولات بسیار زیاد است و واردات به چند نفر محدود نمی‌شود. وی میزان واردات قانونی تلویزیون را در سال گذشته ۸۰۰ هزار دستگاه عنوان کرد و افزود: نیاز کشور به این محصول سالانه ۲/۵ میلیون دستگاه برآورد می‌شود و سالانه یک میلیون دستگاه تلویزیون نیز در داخل تولید می‌شود؛ به این ترتیب بین ۵۰۰ تا ۸۰۰ هزار دستگاه واردات قانونی خواهیم داشت و این رقم برای امسال نیز به اندازه سال قبل پیش بینی می‌شود. سانقه با بیان این که تعرفه واردات تلویزیون در سال گذشته ۴۰ درصد بوده است، گفت: این رقم امسال به ۵۰ درصد رسیده، ولی با توجه به ثابت بودن نرخ گمرکی یعنی پرداخت دو هزار تومان بابت واردات هر اینچ تلویزیون، افزایش تعرفه واردات تاثیری بر میزان واردات نداشته است. وی در ادامه با اشاره به حجم بالای قاچاق لوازم صوتی و تصویری به کشور گفت: تاکنون گزارشی مبنی بر کیفیت پایین این نوع محصولات نداشته‌ایم و نگرانی زیادی در این زمینه وجود ندارد. سانقه با بیان این که قاچاق محصولات صوتی و تصویری بیشتر از مرزهای غربی کشور و یا از طریق ترانزیت کالا صورت می‌گیرد، گفت: در روش قاچاق ترانزیتی، کانتینری که محتوی تلویزیون است وارد کشور شده و پس از تخلیه این محصول از طریق برش بخش زیرین کانتینر، محصول دیگری جای آن را می‌گیرد و آن کالا به عنوان محصول ترانزیتی و به قصد ورود به کشورهای دیگر از خاک ایران خارج می‌شود. وی افزود: به این ترتیب تنها دو درصد ارزش کالا به عنوان حق گمرک بابت عبور محصول از ایران پرداخت می‌شود.

افزایش تولید غلات دانه سخت در جهان

فارس: موسسه پژوهش‌های برنامه‌ریزی و اقتصاد کشاورزی اعلام کرد: تولید غلات دانه سخت از سال ۲۰۰۵ تا ۲۰۱۵ با رشد ۱۸ درصدی همراه خواهد بود. براساس یافته‌های سازمان همکاری‌های اقتصادی در ۱۰ سال آینده کشورهای آرژانتین، استرالیا، کانادا، اتحادیه اروپا و ایالات متحده درصدد حفظ جایگاه خود برای صادرات گندم خواهند بود، ولی اوکراین و قزاقستان بر میزان رقابت در این باره خواهند افزود. براساس این گزارش، ایالات متحده در سال آینده بخشی از بازار را از دست خواهد داد، ولی پیش بینی می‌شود همچنان به عنوان بزرگترین صادرکننده گندم باقی بماند. بر مبنای این یافته‌ها، میانگین بازده گندم و غلات دانه سخت نظیر ذرت تا یک درصد رشد سالانه را طی سالیان ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۵ تجربه خواهند کرد. براساس این گزارش، میزان تولید گندم در طول یک دهه یعنی از ۲۰۰۵ تا ۲۰۱۵ رشدی برابر ۱۳ درصد خواهد داشت.