رویداد

برنامه مکرون برای رنسانس هسته‌ای فرانسه

● رئیس‌جمهوری فرانسه با وجود اختلاف‌ها با دیگر اعضای اتحادیه اروپا از جمله آلمان، از توانمندسازی صنعت انرژی هسته‌ای در این کشور خبر داد. امانوئل مکرون در جریان بازدید از یک کارخانه مهم و استراتژیک توربین‌سازی در بلفورت در شمال شرقی فرانسه اعلام کرد «امروز زمان مناسبی برای ساختن است. این یک رنسانس در صنعت هسته‌ای فرانسه است». بر اساس طرح امانوئل مکرون که خود را برای انتخابات آتی ریاست‌جمهوری در ماه آوریل ۲۰۲۲ نیز آماده می‌کند، قرار است شش رآکتور نسل جدید ساخته و تا سال ۲۰۵۰ وارد خط تولید شوند. هم‌زمان مطالعه برای ساخت هشت رآکتور دیگر هم در دستور کار قرار خواهد گرفت. نخستین رآکتورها قرار است در نهایت تا سال ۲۰۳۵ آماده بهره‌برداری شوند. ساخت رآکتورهای جدید توسط شرکت دولتی اُداف (EDF) در حال انجام است؛ پروژه‌ای بلندپروازانه که رئیس‌جمهور فرانسه آن را نماد انتخاب «پیشرفت» و «اعتماد به علم» کشورش ارزیابی کرد. درحال‌حاضر ۱۰۳ رآکتور هسته‌ای در ۱۳ کشور از ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا فعال است. این رآکتورها حدود یک‌چهارم برق تولیدشده در کل اتحادیه اروپا را عرضه می‌کنند. بیش از نیمی از برق هسته‌ای اتحادیه اروپا با اتکا بر ۵۶ رآکتور هسته‌ای در فرانسه تولید می‌شود. طرح رآکتورهای جدید اروپایی (EPR) با مجموعه‌ای از رآکتورهای کوچک مدولار (SMRs) تکمیل می‌شود. طبق برنامه قرار است ظرفیت تولید برق این رآکتورهای هسته‌ای تا سال ۲۰۵۰ به ۲۵ گیگاوات برسد. این رآکتورها زباله هسته‌ای کمتری نسبت به رآکتورهای نسل فعلی تولید خواهند کرد. مکرون با اشاره به نیاز کشورش به الکتریسیته، هم‌زمان تصریح کرد فرانسه از زمان حادثه فوکوشیمای ژاپن در سال ۲۰۱۱ تا به امروز موفق نشده آن‌چنان که باید در حوزه صنعت هسته‌ای سرمایه‌گذاری کند. او گفت برخی کشورها با اتخاذ تصمیمات رادیکال به انرژی هسته‌ای پشت کردند؛ هرچند فرانسه چنین انتخابی نداشت، اما به دلیل تردیدها، در این حوزه سرمایه‌گذاری نکرد. طبق دستور رئیس‌جمهور فرانسه فعالیت‌های رآکتورهای قدیمی این کشور هم تا زمانی‌که ایمن‌بودنشان محرز باشد، ادامه خواهد یافت. هم‌زمان فرانسه مترصد است در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر بادی و خورشیدی نیز سرمایه‌گذاری کند.

پایان بی‌نتیجه نشست برلین و آغاز مانور روسیه در مرز اوکراین

زنگ خطر جنگ جهانی

خوش‌بینی نسبت به دستیابی به توافقی در نشست چهارجانبه برلین با پایان بی‌نتیجه مذاکرات آلمان، فرانسه، اوکراین و روسیه در برلین از میان رفت و هم‌زمان، تحرکات روسیه در نزدیکی مرز با اوکراین، ایالات متحده و کشورهای اروپایی را نگران اقدام نظامی قریب‌الوقوع مسکو در این کشور کرده است. روز گذشته مسکو و کی‌یف اعلام کردند که تلاش‌های دیپلماتیک در برلین برای یافتن راه‌حل بحران اوکراین دستاوردی به همراه نداشت. این مواضع پس از یک روز مذاکره میان نمایندگان روسیه و اوکراین با مقامات فرانسوی و آلمانی در برلین با هدف پایان‌دادن به مناقشه هشت‌ساله کی‌یف با جدایی‌طلبان تحت حمایت مسکو در شرق اوکراین اعلام شد. دست‌نیافتن به پیشرفت‌های مد نظر در این مذاکرات سبب شکست تلاش‌ها برای خنثی‌کردن بحران گسترده‌ای شده که با اقدام جنجال‌برانگیز مسکو در گردآوردن بیش از ۱۳۰ هزار نظامی در مرزهای غربی خود با اوکراین شدت گرفته است. این بحران اکنون نه‌تنها نگرانی‌ها از وقوع جنگی تازه در اوکراین را افزایش داده بلکه بسیاری از کشورهای بزرگ غربی و اعضای ناتو را نیز درگیر خود کرده است.

«دیمیتری کوزاک» فرستاده روسیه در مذاکرات برلین پس از یک روز مذاکرات فشرده بر سر بحران اوکراین گفت که درحال‌حاضر امکان نزدیک‌کردن دیدگاه‌های متفاوت موجود میان مسکو و کی‌یف نسبت به مفاد توافق‌نامه سال ۲۰۱۵ با هدف پایان‌دادن به مناقشه و درگیری میان جدایی‌طلبان تحت حمایت روسیه و نیروهای دولتی در شرق اوکراین وجود ندارد. او به‌روشنی تأکید کرد که در جریان مذاکرات پیشرفتی در زمینه نزدیک‌کردن مواضع دو طرف بر سر این پیمان به دست نیامد.

از سوی دیگر، «آندری یرماک» فرستاده اوکراین در این مذاکرات نیز تأیید کرد که هیچ پیشرفتی در مذاکرات حاصل نشد اما بر تمایل دو طرف برای ادامه گفت‌وگوها تأکید کرد. «امیدوارم خیلی زود دوباره با یکدیگر ملاقات کنیم و این مذاکرات را ادامه دهیم. همه مصمم هستند به نتیجه برسیم».

مذاکرات میان مسکو و کی‌یف با میانجی‌گری قدرت‌های اروپایی در حالی همچنان در بن‌بست قرار دارد که درگیری‌ها همچنان در مناطق جدایی‌طلب دونتسک و لوهانسک در شرق اوکراین ادامه دارد و روسیه و بلاروس هم مانور مشترک خود را در نزدیکی مرز با اوکراین آغاز کردند. این مانور ۱۰ روزه در پنج منطقه نظامی، چهار پایگاه هوایی و مناطق دیگر در خاک بلاروس از جمله منطقه برست در نزدیکی مرز با اوکراین برگزار می‌شود. در بیانیه وزارت دفاع روسیه آمده است: «تمرینات با هدف آمادگی برای توقف و عقب‌راندن تهاجم خارجی در چارچوب یک عملیات دفاعی انجام می‌شود». مقامات روسیه و بلاروس شمار نظامیانی را که در این مانور مشترک شرکت دارند، اعلام نکرده‌اند. تعداد تجهیزاتی که از آنها در این رزمایش استفاده خواهد شد نیز اعلام نشده است. «ژان ایو لودریان» وزیر خارجه فرانسه در واکنش به مانور مشترک روسیه با بلاروس از آن با عنوان «حرکتی با درجه خشونت بالا» یاد کرد. ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین هم این مانور در نزدیکی مرزهای کشورش را ابزاری برای «فشار روانی» دانست.

نخست‌وزیر بریتانیا هم هشدار داد که غرب احتمالا شاهد «خطرناک‌ترین لحظه» رویارویی خود با مسکو در چندروز آینده خواهد بود. بوریس جانسون در ملاقات با دبیر کل ناتو در بروکسل وضعیت فعلی را «بزرگ‌ترین بحران امنیتی اروپا» در دهه‌های گذشته توصیف کرد. نخست‌وزیر بریتانیا در نشست خبری مشترک با ینس استولتنبرگ گفت که به باور او، مسکو هنوز درمورد حمله به اوکراین تصمیم نگرفته است اما معنایش این نیست که احتمال وقوع حادثه‌ای فاجعه‌بار در آینده‌ای نزدیک منتفی است. از طرف دیگر، ناظران سازمان امنیت و همکاری اروپا تاکنون موارد متعددی از نقض آتش‌بس را که گاهی روزانه با صدها حادثه و درگیری مختلف همراه می‌شود، گزارش و ثبت کرده‌اند. به گفته مقامات دولت اوکراین درگیری‌های یادشده از سال ۲۰۱۴ تاکنون دست‌کم ۱۵ هزار کشته بر جای گذاشته است. درهمین‌حال، «لیز تراس» وزیر خارجه بریتانیا هم که برای دیدار با سرگی لاوروف همتای روس خود به مسکو سفر کرده است، پس از دیدار با لاوروف از سوی او به «بزرگ‌نمایی» و «خودداری از شنیدن» متهم شد.

بااین‌حال، تراس هشدار داد که در صورت حمله نظامی به اوکراین، دولت‌های غربی تحریم‌های شدیدی علیه روسیه وضع خواهند کرد. وزیر خارجه بریتانیا تأکید کرد که تنها هدف روسیه از استقرار ۱۰۰ هزار نیرو در نزدیکی مرزهای اوکراین، حمله نظامی به این کشور است. او گفت که اگر مسکو واقعا خواستار کاهش تنش است «باید نیروهای خود را از این مناطق خارج کرده و از تهدید کشورهای همسایه دست بردارد». سرگئی لاوروف اما نگرانی‌های غرب درمورد افزایش نیروهای روسیه را «تبلیغات محض» خواند و بار دیگر اتهام «برنامه‌ریزی مسکو» برای تهاجم نظامی به خاک اوکراین را رد کرد.

هشدار بایدن و بلینکن

درهمین‌حال جو بایدن، رئیس‌جمهور ایالات متحده دوباره از شهروندان آمریکایی که در اوکراین به‌سرمی‌برند خواست بلافاصله این کشور را ترک کنند و هشدار داد که اوضاع می‌تواند به‌سرعت آشفته شود. بایدن با اشاره به روسیه که شمار بسیاری سرباز اطراف مرز اوکراین مستقر کرده است، گفت: «اینجا دیگر با یک سازمان تروریستی مواجه نیستیم. بلکه با یکی از بزرگ‌ترین ارتش‌های جهان طرف هستیم. شرایط بسیار متفاوت است و اوضاع می‌تواند خیلی سریع آشفته شود». بایدن در این مصاحبه یادآور شد شرایط به‌گونه‌ای نیست که او بتواند نیروهای ایالات متحده را به منطقه اعزام کند تا آمریکایی‌هایی را نجات بدهند که سعی می‌کنند از اوکراین خارج شوند. او افزود: «لحظه‌ای که آمریکایی‌ها و روسیه به روی هم شلیک کنند، یک جنگ جهانی در خواهد گرفت». رئیس‌جمهور ایالات متحده گفت که حتی اگر ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، «آن‌قدر احمق باشد که وارد این مخاصمه بشود، باز آن‌قدر باهوش هست که کاری علیه شهروندان آمریکایی نکند». آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا هم که پیش از این گفته بود بعید می‌داند تا قبل از پایان المپیک زمستانی پکن در ۲۰ فوریه، پوتین که متحد شی جین‌پینگ رئیس‌جمهور چین به‌شمار می‌آید، عملیات نظامی علیه اوکراین آغاز کند، روز گذشته موضع خود را تغییر و هشدار داد که «حمله روسیه به اوکراین حتی قبل از پایان این بازی‌ها ابدا دور از ذهن نیست».

درهمین‌حال، سی‌ان‌ان به نقل از دو مقام مطلع در دولت بایدن گزارش داده که کاخ سفید طرح اعزام حدود دو هزار نیروی نظامی به لهستان را تأیید کرده تا به آمریکایی‌هایی که می‌خواهند در صورت حمله روسیه به اوکراین از این کشور خارج شوند، کمک کند. پیش از این و به دستور جو بایدن، آمریکا در مجموع حدود سه هزار نفر از نظامیان خود را برای احتمال حمایت از اوکراین، به اروپا و از جمله به لهستان و رومانی منتقل کرده است. مقامات آمریکا می‌گویند روسیه هم‌اکنون ۱۳۰ هزار نیروی نظامی خود را در مرزهای اوکراین مستقر کرده و برای حمله همه‌جانبه نیاز به ۱۵۰ هزار نیروی نظامی دارد. روسیه با تکذیب گزارش‌های مقامات آمریکایی در مورد نزدیک‌بودن یک حمله نظامی به اوکراین، گفته که از آغاز چنین قصدی نداشته اما از خواسته‌های مسکو، از جمله این شرط که اوکراین به عضویت پیمان ناتو درنیاید، کوتاه نخواهد آمد. روسیه تأکید دارد که استقرار ناتو در شرق اروپا باید متوقف شود و بیش از این گسترش نیابد.

خبر

فشار آمریکا برای پایان اعتراض کامیون‌داران کانادایی

● دولت آمریکا از کانادا خواست برای پایان‌دادن به اعتراض‌های مرزی رانندگان کامیون از اختیارات فدرال برای کاستن از اختلالات اقتصادی بیشتر در پی مسدودشدن یک مسیر تجاری مهم میان ایالات متحده و این کشور توسط کامیون‌داران معترض به واکسیناسیون اجباری بهره ببرد. کامیون‌داران کانادایی در اعتراض به مقررات واکسیناسیون، مرزهای این کشور با ایالات متحده را مسدود کرده و خواهان برداشتن الزام واکسیناسیون اجباری برای عبور و مرور از مرز هستند. معترضان در این راستا پل «امباسادور» را که شلوغ‌ترین گذرگاه مرزی زمینی بین‌المللی در آمریکایی شمالی و شاهراه تجاری مهمی میان ایالات متحده و کاناداست، مسدود کرده‌اند. این پل که یک‌چهارم مبادلات تجاری میان دو کشور از آن می‌گذرد، مسیری کلیدی برای صادرات خودروهای آمریکایی از ایالت دیترویت به کانادا است که مسدودشدن آن خساراتی به تولیدکنندگان در ایالات متحده و تجار صنعت خودرو در کانادا وارد کرده است. جنبش اعتراضی کامیون‌داران به مقرارت واکسیناسیون اجباری و قرنطینه رانندگان پس از عبور از مرز که به «کاروان آزادی» شهرت یافته، ابتدا از اتاوا و با اشغال خیابان‌های پایتخت آغاز شد.

وزرای دولت فدرال کانادا اقدام معترضان به بستن مرزها و گذرگاه‌های کشور را غیرقانونی خوانده و از آنها خواسته‌اند به خانه بازگردند. جاستین ترودو، نخست‌وزیر کانادا نیز اعلام کرده با شهردار ویندزور در انتاریو که هم‌مرز با ایالت دیترویت آمریکاست، صحبت کرده و به او گفته که دولت فدرال آماده است تا به این شهر و دیگر نقاط استان انتاریو برای تحت کنترل‌گرفتن اوضاع کمک کند.

با بسته‌شدن ترافیک در هر دو جهت، شرکت‌های خودروسازی جنرال‌موتورز و کرایسلر اعلام کرده‌اند به دلیل کمبود قطعات مجبور به لغو یا کاهش برخی شیفت‌های کاری خود شده‌اند. بیش از دوسوم از ۵۱۱ میلیارد دلار کالایی که سالانه بین کانادا و ایالات متحده مبادله می‌شود، از طریق مسیرهای زمینی میان دو کشور حمل می‌شود. اگرچه موج عفونت‌های ویروسی ناشی از ابتلا به سویه جهش‌یافته اُمیکرون در برخی نقاط در حال فروکش‌کردن است، اما به‌تازگی اعتراضاتی با الگوبرداری از جنبش کامیون‌داران کانادایی موسوم به «کاروان آزادی» در استرالیا، نیوزیلند و فرانسه نیز پا گرفته است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شهرام علامی ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۴۶۷۱۰۰۰۱۷۸و ۱۴۰۰۰۲۱۵۴۶۷۱۰۰۰۱۷۹و رمز تصدیق ۲۱۵۱۲۵ و ۶۸۵۳۰۷ و ۶۳۰۹۸۸ و شماره ترتیب ۲۹۵۸ و ۲۹۵۹ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۶ دفترخانه ۱۲۹۴تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه اپارتمان اداری به پلاک ثبتی ۲۶۰۴۷ فرعی از ۷۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۲۷۰۳۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۹۱ در سمت شرقی طبقه۵ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۶۲.۳۶ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۹۳ به مساحت ۱۱ واقع در زیرزمین سوم ذیل ثبت ۱۹۲۶۷ صفحه ۳۶۲ دفتر ۱۴۵ املاک ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۰۸۳۱۱۰ بنام شهرام علامی صادر و تسلیم گردیده است.

به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .م الف ۱۵۶۱۰ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت اباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین تجمیعی با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۸۰ متر مربع متشکل از جمع پلاکهای ۴-۵-۶-۱۹ فرعی از ۲۲۹۱ اصلی واقع در بخش ده تهران (که در اجرای بخش نامه استاندارد سازی به پلاک ۱۹۹ فرعی اصلاح شده) ذیل صفحه ۲۰۱ دفتر ۹۱۸ ثبت ۱۳۹۳۸۴ به شماره چاپی ۲۴۶۳۲۳ به نام ستاد فرمان حضرت امام خمینی ره ثبت سند صادر شده سپس برابر سند قطعی شماره ۴۷۱۸۱ مورخ ۸۵/۱۰/۵ دفترخانه ۳۴۵ تهران به آقای علی فدوی منتقل شده است .حال آقای محمد مهدی فدوی برابر وکالت نامه شماره ۳۰۲۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵دفترخانه ۱۳۰۰ تهران از آقای علی فدوی و درخواست وارده شماره ۱۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۷۸۰۳۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ توسط دفترخانه ۳۴۵ تهران گواهی امضا گردید مدعی هستند که سند مذکور به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت ملک مورد نظر را دارد و لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد .

م الف ۱۵۶۰۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم شهره تاجداری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۱۲۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷۷ تهران حوزه ثبتی نارمک و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۳۲۸۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ مدعی فقدان به شماره ۲۳۱۱۴ فرعی از ۶۹۷۴ اصلی مفروز ومجزا شده از ۵۱۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در طبقه همکف بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۳/۸۲ متر مربع بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱ مساحت ۱۱ متر مربع بنام خانم شهره تاجداری شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۶۱۵۰۴ صادر و تسلیم گردیده است . محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۶۹۰۵۷ مورخ ۹۱/۳/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه نظام آباد جنوبی تهران به مبلغ ۲۰۵/۱۰۶/۲۴۸ ریال به مدت ۶۶ ماه ثبت شده است .بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد ا ز تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت تریتب اثر داده نمی شود و در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۵۶۰۹رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه اقای محمد جودی قره شیران فرزند رحمت اله مالک ششدانگ یکباب مغازه قطعه ۸ در طبقه همکف بمساحت ۳۵/۵۸ متر مربع به پلاک ۲۲۷۸ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی مفروز از ۱۹۳۸ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۲۲۴۹۹۵ صفحه ۵۹۳ دفتر ۱۴۴۶ بنام مصطفی طوسی ثبت و سند به چاپی ۸۰۷۷۳۴ صادر و تسلیم شد سپس برابر سند ۴۱۱۰۰ مورخ ۱۳۵۷/۱۰/۰۲ دفترخانه ۲۷۲ تهران به خانم اشرف بدرخانی منتقل سپس برابر سند ۷۴۵۲ مورخ ۱۳۶۶/۰۷/۲۰ دفترخانه ۲۷۲ تهران به محمد ابراهیم منشادی منتقل و سپس برابر سند ۶۸۳۱۵ مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۱۲ دفترخانه ۱۰ تهران به ابوالفضل قدیانی و سپس برابر سند ۷۰۲۲۶ مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۱۰ تهران و ۲۹۰۰۶ مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۰۳ دفترخانه ۸۸ تهران به محمد جودی قره شیران ثبت و سند المثنی به چاپی ۳۳۴۳۹۶ صادر و تسلیم گردید اکنون .اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مورد تقاضا بعلت جابجایی مفقود گردیده است ومراتب به موجب شماره ۵۰۴۷۳ مورخ ۲۰/۱۰/۱۴۰۰ –دفترخانه ۵۵ تهران به شهادت شهود رسیده است .لذا مراتب دراجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت اگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق میباشد و یا سند مالکیت نزد وی میباشد از تاریخ انتشار آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد.م الف ۱۵۶۰۵ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبتی اسناد و املاک شهرآرا

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم طاهره جنت آبادی فرزند علی اصغر بشماره ملی ۰۷۹۱۷۱۰۶۱۰ با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۰۸۴۶۶-۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۲۵۰-۹۹/۴/۷ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۳۰۸۴۷-۹۹/۲/۳۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۶ حوزه ثبتی تهران و تصویرنامه شماره ۰۲۰۵۹۹/۱۷۶-۹۹/۶۱۵۹-۹۹/۲/۲۹ کلانتری ۱۰۶ نامجو مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۵۴.۱۵متر مربع قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ۶۰۸۴ فرعی از ۶۷۳۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۸۱۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۲۷۱۵۰۶ صفحه ۴۱ دفتر املاک۱۷۷۶ به نام فرهاد رونقی ثبت و به شماره چاپی ۹۰۲۱۵۶ صادر شده است سپس ششدانگ مع الواسطه بموجب سند شماره ۱۰۸۰۱۸-۹۵/۷/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۶ تهران به نام خانم طاهره جنت آبادی منتقل شده است و برابر سند شماره ۱۰۸۰۱۹ -۹۵/۷/۱۲ دفترخانه ۵۶ تهران در رهن بانک مسکن شعبه شهید نامجو میباشد که موافقت بانک طی شماره ۲۵۲. ۲۱۵۹-۱۴۰۰/۶/۲ اعلام گردیده است . بعلت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد ا ز تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت تریتب اثر داده نمی شود و در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۵۶۰۶رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/اقای صابر مهدی نژادی آسیابی وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۳۴۵۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ برابر وکالتنامه ۱۲۱۱۳۲ – ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ دفترخانه ۲ ورامین با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۵۵۲۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۹ دفترخانه ۲ ورامین تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ی یک قطعه واحد اداری به پلاک ثبتی ۷۰ فرعی از ۱۵۹۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۹۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶۲ در طبقه۶ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۹۲.۹۵ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۲۳ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع در مالکیت لیلا / بنی حبیب فرزند یعقوب شماره شناسنامه ۱۳۶ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۱/۲۱ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۹۲۹۶۹۳۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان مورد معامله در رهن و وثیقه نمیباشد با شماره مستند مالکیت ۲۹۱۹۷ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۱۱۱۰ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۸۳۸۴ ثبت گردیده است به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن ویا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ نتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالیکت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می شود.

م الف ۱۵۶۰۲ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی تغییرات شرکت مهندسی تال ایران شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۸۲۷۷۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۷۴۰۵۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای علی فتح اله زاده به شماره ملی۱۵۰۲۰۲۳۰۷۵ و خانم دنیز فتح اله زاده به شماره ملی۰۴۵۳۳۳۹۱۷۴ وآقای ارکین فتح اله زاده به شماره ملی ۰۴۵۳۵۲۳۳۲۳ به سمت اعضای هیات مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۷۵۶۹۳)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا قربانی وکالتا باستناد وکالت نامه ۴۴۲۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ دفترخانه ۹۲۱ تهران از طرف مالک خانم تاجی محمد علی پور بشردوست با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۱۸۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ دفترخانه ۹۲۱ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۲۰۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم تاجی محمد علی پور بشردوست مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۱۴۳۷۹ فرعی از ۱۲۵ اصلی ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۱۲۹/۰۱ متر مربع که ۱/۰۴ متر مربع آن بالکن است واقع درسمت شرقی طبقه چهار بشماره ۱۴۳۷۹ فرعی از ۱۲۵ اصلی قطعه۱۰ تفکیکی مفروزو مجزی شده از ۳۳۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در سمت شمال غربی زیرزمین یک، بانضمام انباری قطعه ۱۰ تفکیکی به مساحت ۲/۳۸ متر مربع واقع در سمت شرق پشت بام بشماره چاپی المثنی ۷۲۸۷۹۰ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۶۷۸۲ به نام خانم تاجی محمد علی پور بشردوست صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۵۶۰۳ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران