• عکس: فدراسیون جهانی کشتی

شبی پر از حسرت و شادی؛ دو یزدانی و دو نقره، یک زارع و یک طلا

آبروداری سنگین‌وزن

شب گذشته کشتی ایران سه فینالیست در رقابت‌های جهانی بلگراد داشت به این امید که برق طلا، سبد کاروان ایران را جذاب کند. البته مطابق با انتظار، همه نگاه‌ها متوجه وزن ۸۶ کیلوگرم بود، جایی که حسن یزدانی، پادشاه ایرانی این وزن، برای ششمین بار قرار بود به مصاف دیوید تیلور، جادوگر آمریکایی برود. حسن در پنج دیدار قبلی آمار بدی برابر تیلور داشت و فقط یک بار توانسته بود این کشتی‌گیرِ کشتی‌بلد آمریکایی را شکست دهد. با این حال مسئولان فدراسیون کشتی ایران با مخفی‌نگه‌داشتن حسن یزدانی و کم استفاده‌کردن از او در رقابت‌های مختلف، در تلاش برای آنالیز بهتر دیوید تیلور آمریکایی بودند به این امید که این‌بار حسن بتواند پاسخ یکی از ناکامی‌های پیشین مقابل تیلور را بدهد. این‌بار ولی با تمام تمهیداتی که اندیشیده شده بود، حسن یزدانی برابر تیلور شکست خورد؛ او ضربه فنی شد تا ضمن تجربه‌کردن سقوط آزاد در وزن ۸۶ کیلوگرم، برای پنجمین‌بار هم طعم شکست برابر رقیبی را بچشد که به وضوح از او بهتر بود. البته که درست مثل ایران، آمریکا هم برای اینکه دیوید تیلور دستش به این مدال طلا برسد، حربه‌های مختلفی را به کار برد. نتیجه شد آنکه برنامه‌ریزی کشتی آمریکا، مثل ادوار قبلی، به نتیجه مطلوب‌تری رسید. دیوید تیلور قهرمان المپیک و جهان در مرحله نیمه‌نهایی، حریف قزاقستانی خود را ضربه فنی کرد و حریف یزدانی در فینال شد. یزدانی در دور مقدماتی استراحت داشت و در دور دوم برابر لاورنس، کشتی‌گیر استرالیا با نتیجه ۸ بر ۲ و ضربه فنی به پیروزی رسید. سپس موفق شد با نتیجه ۱۱ بر صفر اردن بات از مغولستان را از پیش‌رو بردارد. در مرحله یک‌چهارم نهایی نیز ناظم مایلز امینه از سن‌مارینو دارنده مدال برنز المپیک توکیو را با نتیجه ۷ بر ۲ شکست داد. یزدانی دارنده سه طلا، دو نقره و یک برنز قهرمانی جهان و یک طلا و یک نقره المپیک ولی در فینال در یک لحظه حساس و زمانی که با یک حرکت به تشخیص داور پیش افتاد اما شور داوران نتیجه را به نفع تیلور تغییر داد و شاید یکی از اصلی‌ترین دلایل افت روحی یزدانی همین تغییر تصمیم داوران بود. نکته جالب اینکه تیلور بعد از قهرمانی سال گذشته در همین بلگراد، در مسابقات بین‌المللی روی تشک نرفته بود و فقط یک بار در انتخابی تیم ملی کشتی آمریکا مبارزه کرده بود. اتفاق مهم‌تر ولی اینکه او با وجود دوری از مسابقات چنان خوب تمرین کرده بود که برای قهرمانی در این مسابقات نیازی به زمان زیاد نداشت. تیلور تا رسیدن به فینال از ۴ کشتی ۲ تا را ضربه فنی کرد و در مجموع هم کمتر از ۱۰ دقیقه، همه رقبایش تا قبل از فینال را شکست داد!

امیرمحمد هم طلا را به آمریکایی‌ها داد

پیش از حسن یزدانی دیگر یزدانی کشتی ایران یعنی امیرمحمد هم شانس خودش برای رسیدن به مدال طلا را امتحان کرد. او که در وزن ۷۰ کیلوگرم تا قبل از فینال، کشتی‌های بی‌نقص و مهیجی گرفته بود، در دیدار فینال زورش به رقیب آمریکایی نرسید و طلا را در دستان حریف گذاشت و نقره را برای خودش برداشت. شب گذشته در فینال وزن ۷۰ کیلوگرم امیرمحمد یزدانی ملی‌پوش ایران و نایب‌قهرمان ۲۰۲۱ جهان به مصاف زین رترفورد نایب‌قهرمان ۲۰۲۲ جهان از آمریکا رفت و ۸ بر ۵ شکست خورد تا نایب‌قهرمان جهان شود. یزدانی در سه دقیقه نخست، کشتی را ۳ بر ۲ واگذار کرد تا به آب و آتش زدن‌هایش در سه دقیقه دوم هم فایده‌ای نداشته باشد و به همان مدال نقره بسنده کند.

آبروداری به سبک امیرحسین

پس از کسب دو مدال نقره و البته متحمل‌شدن دو شکست در فینال اوزان مختلف، سرانجام امیرحسین زارع، طلسم ناکامی‌ها را شکست و مقتدرانه طلای سنگین‌وزن را به نام خودش زد. در فینال وزن ۱۲۵ کیلوگرم کشتی آزاد قهرمانی جهان امیرحسین زارع به مصاف گنو پترياشویلی کشتی‌گیر کهنه‌کار گرجستانی رفت و با پیروزی بر این حریف، ایران را صاحب اولین مدال طلا در مسابقات جهانی ۲۰۲۳ بلگراد کرد. زارع در سه دقیقه نخست در یک کشتی کم‌افت‌وخیز دو بار پترياشویلی را از تشک خارج کرد و یک بار هم اخطار کم‌کاری به حریف گرج دادند تا زارع سه بر صفر برنده شود. در سه دقیقه دوم هم پترياشویلی حرفی برای گفتن نداشت و زارع بیرون تشک او را خاک کرد تا ۵ بر صفر پیش بیفتد. زارع در ادامه دو بار دیگر پترياشویلی را به بیرون از تشک برد و ۷- صفر جلو افتاد. زارع به همین شیوه و با زیر کتف زدن کشتی را ۱۱ بر صفر کرد تا با امتیاز عالی در فینال به پیروزی برسد و برای دومین‌بار قهرمان جهان شود.

۲ شانس مجدد و دیگر هیچ

برخلاف روز اول رقابت‌های جهانی کشتی صربستان که تیم ملی ایران سه کشتی‌گیر را برای حضور در فینال معرفی کرد، روز دوم نه تنها شبیه به روز نخست نشد، بلکه فقط دو نفر از چهار کشتی‌گیر ایرانی شانس رسیدن به مدال برنز را برای خود زنده کردند. در مسابقات چهار وزن دوم، ایران اگرچه میلاد والی‌زاده را به عنوان یک پدیده ۱۹ساله معرفی کرد ولی او نتوانست از فرصتی که در اختیارش گذاشته شده بود نهایت استفاده را ببرد. در این رقابت‌ها و در وزن ۵۷ کیلوگرم، میلاد والی‌زاده پس از استراحت در دور اول، در دور دوم با نتیجه ۴ بر ۱ رضوان کواکس از رومانی را مغلوب کرد. او در دور بعد با نتیجه ۸ بر ۴ علی‌عباس رضازاده قهرمان اروپا از آذربایجان را شکست داد و راهی مرحله یک‌چهارم نهایی شد. میلاد در این دیدار با نتیجه ۱۲ بر ۲ مقابل زلیم‌خان آباکاروف قهرمان جهان از آلبانی مغلوب شد و با توجه به شکست حریفش در مرحله نیمه‌نهایی از دور رقابت‌ها کنار رفت. با وجود حذف، سبک کشتی جسورانه میلاد این نوید را داد تا او در آینده با کسب تجربه بیشتر تبدیل به یکی از مدال‌آوران نامی ایران شود. در وزن ۷۴ کیلوگرم، یونس امامی که آماده نشان می‌داد و انتظار می‌رفت تا فینال پیش برود، پس از استراحت در دور اول، در دور دوم با نتیجه ۶ بر صفر علی پاشا عمرپاشایف از بلغارستان را مغلوب کرد. او در دور بعد با نتیجه ۶ بر صفر مغلوب زائوربک سیداکوف قهرمان المپیک و جهان از روسیه شد و با راهیابی این کشتی‌گیر به دیدار نهایی یونس امامی به جدول شانس مجدد راه یافت و باید برای کسب مدال برنز تلاش کند. در وزن ۷۹ کیلوگرم هم محمد نخودی پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم با نتیجه ۹ بر ۴ رمضان ساری از ترکیه را شکست داد. او در دور بعد و در مرحله یک‌چهارم نهایی با نتیجه ۵ بر ۲ مغلوب احمد عثمان‌اف از روسیه شد و با توجه به حضور این کشتی‌گیر در فینال، محمد نخودی باید برای کسب مدال برنز در گروه بازنده‌ها به کار خود ادامه دهد. سرانجام هم در وزن ۹۲ کیلوگرم، امیرعلی آذرپیرا که در دور اول با نتیجه ۱۱ بر صفر مقابل وومین جانگ از کره جنوبی به پیروزی دست یافته بود، در دور بعد با نتیجه ۱۲ بر ۹ مغلوب زاهید والنسیا از آمریکا شد و با توجه به شکست این کشتی‌گیر در دور بعد، آذرپیرا حذف شد. به این ترتیب پرونده چهار وزن کشتی‌گیران ایرانی در روز دوم با دو حذف و فقط راهیابی دو ورزشکار به شانس مجدد بسته شد.

اخبار برگزیده

سپاهان برای ۳ امتیاز به میدان می‌رود

آغاز ماجراجویی نساجی در آسیا

هفته نخست رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا از امروز شروع می‌شود که در همین روز اول، دو نماینده از سه نماینده ایرانی حاضر در این رقابت‌ها به مصاف رقبا می‌روند. نساجی به عنوان قهرمان جام حذفی دو فصل پیش و سپاهان به عنوان نایب‌قهرمان فصل گذشته امروز و امشب در دیداری خارج از خانه به مصاف مومبای‌سیتی هند و نیروی هوایی عراق می‌روند. نساجی اولین تجربه آسیایی‌اش را از سر می‌گذراند. این تیم در گروهی که الهلال عربستان، نوفباخور ازبکستان و همین نماینده هند حضور دارد برای رسیدن به عنوان دومی و صعود از گروه به همراه الهلال مدعی تلاش می‌کند. مهدی رحمتی، سرمربی جوان نساجی در شرایطی کارش را در آسیا آغاز می‌کند که پیش از این به عنوان بازیکن در ترکیب دو تیم استقلال و سپاهان حضور در لیگ قهرمانان را تجربه کرده است. او البته برای دومین بار به عنوان سرمربی می‌خواهد به لیگ قهرمانان آسیا برود. پیش از نساجی، او هدایت شهر خودرو مشهد را در این رقابت‌ها بر عهده داشت. نساجی برای این فصل از لیگ قهرمانان آسیا تیم تقریبا خوبی جمع و جور کرده و یکی دو بازیکن خارجی را هم خریده است ولی مشکل بزرگ اینجاست که هندی‌ها به علا عباس، مهاجم عراقی نساجی اصلا ویزا نداده‌اند و این بازیکن نمی‌تواند تیمش را در این دیدار همراهی کند. موضوعی که با اعتراض شدید مسئولان نساجی همراه شده و حتی آنها نامه اعتراضی به کنفدراسیون فوتبال آسیا هم نوشته‌اند. در این راستا خبر رسید که حتی AFC خواسته تا ویزای این بازیکن صادر شود ولی دولت هند باز هم ممانعت کرده است. مهدی رحمتی هم روز گذشته فراموش نکرد در کنفرانس خبری، این موضوع را به روی هندی‌ها بیاورد. او گفت: «به یکی از بازیکنان خارجی تیم ما اجازه ورود به هند داده نشده است. فوتبال جای دوستی و رفاقت است. من در حال حاضر یکی از بازیکنان خوب و خارجی تیمم را که مهاجم تیم ملی عراق است در اختیار ندارم. به جای دو مهاجم در بازی امروز فقط یک مهاجم دارم و همکاری با ما صورت نگرفت. ویزاندادن به علا عباس یک مشکل بزرگ برای ماست اما امیدوارم (AFC) برای بازی‌های آینده چاره‌ای بیندیشد تا تیم‌های دیگر به مشکل برنخورند، چون فکر نمی‌کنم تیم‌های دیگر بپذیرند که بازیکن بخرند و هزینه کنند اما به آنها اجازه ورود در هند داده نشود». با وجود غیبت علا عباس ولی نساجی همچنان مهره‌های خوبی دارد که شاید در این بازی به کارش بیایند: محمدرشید مظاهری، وحید محمدزاده، فرشید اسماعیلی و محمدرضا عباسی با تجربه بازی در لیگ قهرمانان آسیا در کنار چهره‌ای مثل خوزه آنتونیو دلگادو. به غیر از نساجی، سپاهان هم امروز اولین بازی‌اش در لیگ قهرمانان جدید را برگزار می‌کند که برخلاف نساجی، وضعیت بهتری دارد؛ هم از لحاظ تجربه و هم در اختیار داشتن مهره‌های کارگشا. مهم‌ترین مشکل سپاهان ولی شاید نداشتن روحیه لازم باشد. این روزها این تیم درگیر پرونده تخلفات در نقل و انتقالات ایران است و با جریمه کسر امتیاز از سوی کمیته انضباطی روبه‌رو شده است. به هر حال بردن این بازی خارج از خانه برای سپاهان اهمیت زیادی دارد؛ آنها در این گروه با الاتحاد عربستان و آلمالیق ازبکستان هم‌گروه هستند که کسب سه امتیاز را برایشان مهم جلوه می‌دهد.

ثبت‌نام ۱۱ نفر برای انتخابات فدراسیون والیبال

ثبت‌نام نامزدهای شرکت در انتخابات ریاست فدراسیون والیبال از ۱۱ شهریور با انتشار اطلاعیه‌ای در سایت رسمی فدراسیون آغاز شد و در مدت زمان ۱۰ روز کاری در نظر گرفته‌شده برای حضور کاندیداها در محل فدراسیون، ۱۱ نفر ثبت‌نام کردند. به این ترتیب مهلت ثبت‌نام نامزدهای شرکت در انتخابات ریاست فدراسیون، به پایان رسید تا پس از بررسی صلاحیت افراد متقاضی توسط مراجع ذی‌صلاح، رئیس فدراسیون والیبال در مجمع انتخاباتی آتی توسط اعضا انتخاب و معرفی شود. طی روزهای اخیر وحید مرادی، سیدمیلاد تقوی، محمود افشاردوست، پیمان اکبری، کسری غفوری، منوچهر پورحسن، بهنام محمودی، امیرحسین منظمی، محمد منصوری و جبار قوچان‌نژاد جهت حضور در انتخابات ثبت‌نام کردند و محمدرضا داورزنی رئیس فعلی فدراسیون نیز در واپسین لحظات مهلت قانونی به عنوان آخرین نفر ثبت‌نام کرد.

آگهی تغییرات صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی سورین به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۱۴۹۲۲۲ و به شماره ثبت ۵۳۶۲۱ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ ونامه شماره ۱۳۴۴۱۰/۱۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد عبدالمجید دهقان به شماره ملی ۰۴۹۲۶۲۳۸۱۳ اکبر حامدی میخوش به شماره ملی ۱۶۷۱۸۹۲۹۳۳ سید محمود یاسینی اردکانی به شماره ملی ۴۴۴۹۹۱۷۷۵۸ پوریا یاسینی به شماره ملی ۰۰۱۲۸۸۰۹۳۰ کلیه اسناد و اوراق تعهدآور صندوق از جمله قراردادها، چک، سفته، برات با امضاء دو نفر از چهار نفر فوق به همراه مهر صندوق و سایر مکاتبات اداری و عادی با امضاء هر یک از این چهار نفر و مهر صندوق معتبر است.
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۵۶۸۲۳۱)

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای سید حسین احمدی فرزند سید مجتبی به شماره ملی ۰۰۲۱۹۰۶۰۰۹ به وکالت از علی یزدان دوست به موجب وکالتنامه ۴۹۲۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ دفترخانه ۶۹۶ تهران و با تسلیم تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۸۵۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۴۸۰۰۰۰۰۷۲ با رمز تصدیق ۶۶۳۴۱۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۶ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ۹۹۸۱۳ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۱۳۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۹.۹۳ متر مربع
مالکیت علی یزدان دوست فرزند رضا قلی شماره شناسنامه ۵۳ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۱/۶ صادره از نیشابور دارای شماره ملی ۱۰۶۲۶۳۶۸۱۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۵۳۸۶ تاریخ ۱۳۹۹/۴/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۶ شهر تهران استان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۰۳۰۹ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۰۸۸۱ ثبت گردیده است . بعلت جایجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود.در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک م الف ۱۳۲۰۴

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی ، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۳۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۳۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زارعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناصر ارغوانی فرزند ایوب به شماره ملی ۶۱۴۹۷۵۱۰۶۶ سه دانگ مشاع از ششدانگ و رضا حیدی خضری فرزند ایوب به شماره ملی ۰۳۲۳۰۹۱۹۵۴ سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹۳ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبادشت خریداری از مالک رسمی ایرج خواجه زاده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
م الف ۱۲۹۶۸ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

اخطار اداری
آگهی موضوع تسلیم سند مالکیت مورث در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت
پلاک ثبتی ۲۹۸۱ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران
نام و نام خانوادگی مخاطب آقای : قاسم میرزائی
نظر باینکه خانم صدیقه میرزائی زنجابر و اقای محمدی میرزائی تقاضای صدور سند مالکیت نسب به سهم موروثی از شادروان حسین میرزائی از پلاک ثبتی ۲۹۸۱ فرعی از۴۶۷۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران را از این اداره نموده است . و اعلام نموده اصل سند مالکیت در اختیار جنابعالی قرار دارد. مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ ائین نامه قانون ثبت یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار اگهی میشود .
تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سندمالکیت نزد خودمیباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این اگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض ویا عدم ارائه اصل سند مالکیت بدون مجوز قانونی نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد.
بدیهی است پس از انقضا مهلت مقرر در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت برابر مقررات اقدام خواهد شد .
م الف ۱۳۲۱۱ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت المثنی دوم
خانم فرشته نعمت اللهی و فتانه نعمت اللهی و فاطمه نعمت اللهی و فهیمه نعمت اللهی با وکالت فتانه نعمت اللهی به شماره ۸۲۴۶۷مورخ ۱۴۰۲/۶/۲ دفتر ۵ ملایر با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۵۶۲۵۹ و ۵۶۲۶۲ و ۵۶۲۶۰ و ۵۶۲۶۱ مورخ ۳۱/۵/۱۴۰۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۵۸ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۰۴۹۰۱۰۶۴۸۱۰۴۹۰۱۰۷۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۶/۴ و۱۴۰۲/۶/۱و ۱۰۴۹۰۱۰۹۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۶ تقاضای صدور سند المثنی دوم هر یک نسبت به ۳۱۳۳ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۰۷ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ تهران به مساحت ۳۵۰ متر مربع را نموده اند . مالکیت فرشته /نعمت اللهی فرزند محمد حسن شماره شناسنامه ۳۰۲ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱/۱ صادره از ملایر دارای شماره ملی ۳۹۳۲۵۱۵۷۳۰ با جز سهم ۳۱۳۳ از کل سهم ۲۴۰۰۰ به عنوان مالک سه هزار و صد و سی وسه سهم مشاع از بیست و چهار هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۹۹۷۰۹۳۸۵۰۰۸۸۲ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۹ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۲۰۹۹۸۳ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۰۹۳۷ ثبت گردیده است. مالکیت فهیمه/ نعمت اللهی فرزند فرزند محمد حسن شماره شناسنامه ۲۶۵۳۲ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۶/۱۰ صادره از ملایر دارای شماره ملی ۳۹۳۰۲۶۸۳۵۳ با جز سهم ۳۱۳۳ از کل سهم ۲۴۰۰۰ بعنوان مالک سه هزار و صد و سی و سه سهم مشاع از بیست و چهار هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۹۹۷۰۹۳۸۵۰۰۸۸۲ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۹ موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۲۰۹۹۸۶ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۰۹۳۳ ثبت گردیده است.مالکیت فتانه /نعمت اللهی فرزند محمد حسن شماره شناسنامه ۲۶۱ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۳/۲۰ صادره از ملایر دارای شماره ملی ۳۹۳۲۵۵۴۱۰۸ با جز سهم ۳۱۳۳ از کل سهم ۲۴۰۰۰ بعنوان مالک سه هزار و صد و سی وسه سهم مشاع از بیست و چهار هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۹۹۷۰۹۳۸۵۰۰۸۸۲ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۹ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۲۰۹۹۸۹ سری ج سال ۹۸ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۰۹۳۸ ثبت گردیده است . مالکیت فاطمه /نعمت اللهی فرزند محمد حسن شماره شناسنامه ۸۹ تاریخ تولد ۱۳۲۷/۳/۱ صادره از ملایر دارای شماره ملی ۳۹۳۲۴۶۹۰۹۷ با جز سهم ۳۱۳۳ از کل سهم ۲۴۰۰۰ بعنوان مالک سه هزار وصد و سی و سه سهم مشاع از بیست و چهار هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۹۹۷۰۹۳۸۵۰۰۸۸۲ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۹ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۲۰۹۹۸۴ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۰۹۳۰ ثبت گردیده است .بعلت جابه جایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ ائین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت اگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این اگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
م الف ۱۳۲۰۶ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه ربکا نادی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ۳۴۳ مورخ۱۴۰۲/۶/۵ دفترخانه ۹۱۴ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۲۴۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۶/۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مالک : ربکا نادی شماره پلاک ثبتی :۱۷۴۶۵ فرعی از ۴۹ اصلی علت گم شدن : جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت :در تاریخ ۹۱/۱/۲۶ سند مالکیت تکبرگ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۱۷۴۶۵ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز از ۱۱۵۷۲ فرعی قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۵۷.۱۲ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه اول که مقدار ۱.۶۰ متر مربع آن بالکن می باشد به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۲.۶۴ متر مربع واقع در سمت شمال شرقی زیرزمین اول به انضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰.۸۰ متر مربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت ۵۱۸۶۳۲ صفحه ۲۹۷ دفتر املاک ۲۴۴۸ به نام ربکا نادی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۲۵۲۹۶۱ صادر و تسلیم گردیده است .
اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی اسناد مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان م الف۱۳۲۰۲

آگهی فقدان سند مالکیت
مشخصات ملک سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به شماره ۱۰۸۰۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۹۰۹ واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۶۰ متر مربع ، مشخصات مالکیت: محمود ناطقی پیکانی فرزند حبیب اله شماره شناسنامه ۹ صادره از اصفهان تاریخ تولد ۱۳۲۸ شماره ملی ۵۶۴۹۵۹۳۳۰۲
موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۴۲۱ ذیل ثبت ۱۳۲۶۷۰ دفتر ۵۷۶ صفحه ۲۶۶ ۳۸۲ ثبت گردیده است اینک مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضا شهود رسیده است و ذیل آنها به گواهی شماره ۲۴۰۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۴ دفترخانه ۵۵۹ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور رانموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
م الف ۱۳۲۰۳ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران