

خبر

افزایش بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی با رشد سالانه ۵۱٫۵۱ درصد

■ ایسنا: بر اساس آمارهای بانکمرکزی، نقدینگی به عنوان اصلی‌ترین متغیر بازار پول از رقم ۶۸۵هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۸۳ با رشدی معادل ۳۴/۳ درصد به ۹۲۱هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۸۴ و با رشد متوسط سالانه ۲۸ درصد طی دوره ۱۳۸۸-۱۳۸۴ به رقم ۲۳۵۵میلیارد ریال در سال ۱۳۸۸ رسید. بر سمت عرضه، نقدینگی از دو جزو پایه پولی و ضرب فزاینده پولی تشکیل می‌شود. پایه پولی از ۱۵۱هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۸۳ با رشدی معادل ۴۵/۹ درصد به ۲۲۰ هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۸۴ و با رشد متوسط سالانه ۲۲/۳درصد طی دوره ۱۳۸۸-۱۳۸۴ به رقم ۶۰۳ هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۸۸ رسید.افزایش بدهی بانک‌ها به بانکمرکزی (با رشد متوسط سالانه معادل ۵۱ درصد از رقم ۲۱/۵هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۸۳ به رقم ۱۶۸ هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۸۳ و نیز افزایش خالص دارایی‌های خارجی بانکمرکزی (با رشد متوسط سالانه معادل ۲۹درصد از رقم ۱۸۳هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۸۳ به رقم ۶۵۵ هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۸۸) مهم‌ترین دلایل افزایش پایه پولی بوده است. هرچند کاهش خالص بدهی بخش دولتی به بانکمرکزی تا حدودی موجب کاهش پایه پولی شده اما در مجموع برآیند عوامل پادشده موجب شد تا پایه پولی از افزایش سالانه ۲۲/۳درصد برخوردار شود. نقدینگی از سمت تقاضا شامل دو جزو پول (اسکناس و مسکوک در دست اشخاص و سپرده‌های دیداری بخش غیردولتی و شبه‌پول (سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز و سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار) است. حجم پول از ۲۱۷هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۸۳ به نرخ رشد متوسط سالانه ۱۸/۹ درصد به ۶۰۱ هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۸۸ و شبه‌پول از ۰۳هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۸۴آنخ رشد متوسط سالانه ۲۲/۲درصد به ۱۷۵۴ میلیارد ریال در سال ۱۳۸۸ افزایش یافت.

تایید نظر تولیدکنندگان ایرانی از سوی مجمع جهانی اقتصاد سیستم بانکی ایران ضعیف است

■ ایسنا: مجمع جهانی اقتصاد نظر تولیدکنندگان و صنعتگران ایرانی درباره ضعف شدید سیستم بانکی کشور را تایید کرد. مجمع جهانی اقتصاد در تازه‌ترین گزارش خود، ایران را از نظر شاخص در دسترس بودن خدمات مالی - عمدتا از سوی بانک‌ها ارایه می‌شود - در بین ۱۴۲ کشور جهان در رده بسیار ضعیف ۱۳۴ قرار داد. ایران در این رده‌بندی هم‌رده کشورهایمانند موزنتلی، هایتی، برونودی، آنگولا، الجزایر، چاد، یمن و تیمورشرقی قرار گرفته است. بر این رده‌بندی به این سبوال پاسخ داده شده که در هر یک از کشورهای جهان بخش تأمین مالی با چه کیفیتی به مشتریان خود خدمات ارائه می‌دهد و تنوع این خدمات چقدر است. رده‌بندی مربوط به مجمع جهانی اقتصاد علاوه بر بخش کسب و کار و تولید، مربوط به عملکرد ارائه‌دهندگان خدمات مالی در قبال مردم عادی هم می‌شود.

اوپکی‌ها به ایران نمی‌آیند

■ ایسنا: درحالی که ریاست یک‌ساله ایران بر سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) رو به پایان است، نماینده ایران در این سازمان می‌گوید بر گزاری نشست اوپک در ایران به احتمال بسیار زیاد منتفی است. ایران در حالی ریاست دورای سازمان اوپک را برعهده گرفت که از ابتدای سال ۲۰۱۱، رزمزمه‌های برگزاری یک نشست فوق‌العاده اوپک در ایران به‌واسطه ریاست دورهای کشورمان به گوش می‌رسیده.زمزمای که اکنون دیگر چندان رنگ واقعیت ندارد، حتملعلی خطبئی به این سوال که آیا نشست فوق‌العاده اوپک، امسال در ایران برگزار می‌شود یا نه؟ توضیح داد: همان‌طور که از پیش مطرح شده بود، قصد داشتیم یکی از نشست‌های فوق‌العاده سال ۲۰۱۱ سازمان اوپک را در ایران میزبانی کنیم، اما همان طور که از اس‌پن این نشست بر می‌آید، بر گزاری چنین نشست‌هایی بین وزیران اوپک منوط به شرایط فوق‌العاده در بازار است که این شرایط را در سال ۲۰۱۱ شاهد نبوده‌ایم.

چندبار نامه دادیم اما باز یارانه نیامد

■ فارس: رییس اتحادیه صنایع آلومینیوم در ساختمان ایران بایان اینکه یارانه تولید به واحدهای پایین دستی آلومینیوم نرسیده است، گفت: چندین بار برای حل این مشکل به ستاد تحول صنایع، نامه زدیم اما به نتیجه‌ای نرسیدیم. هبت‌الله فاضلی اظهار داشت: با وجود اینکه مسئولان وزارت صنعت، استانداری‌ها و ادارات کل صنایع استان‌ها به تولیدکنندگان اعلام کرده بودند که برای دریافت خط اعتباری ارزی ثبت‌نام و حساب باز کنند اما اقدام بسیاری از تولید کنندگان بی‌نتیجه ماند. وی ادامه داد: مسئولان وزارت صنعت از تولید کنندگان خواسته بودند تا برای دریافت تسهیلات یارانه‌ای در سایت ستاد تحول صنایع ثبت‌نام کنند که با وجود مراجعه به این سایت و با وجود اینکه صنعت آلومینیوم جزو صنایع آسیب‌پذیر محسوب می‌شد در نهایت یارانه‌ای به تولیدکنندگان پایین‌دستی صنایع آلومینیوم نرسید.

شرق: آنهایی که سن‌شان از دو دهه بیشتر است، در میان خاطرات‌شان حتما شخصییتی را به خاطر دارند که به آقای دلار معروف شد. این آقای دلار در بازار پرنوسان آن روزهای ارز و دلار گرفتار شد و خانه و زندگی خود را به حراج گذاشت تا در بازار سیاه دلار سرمایه‌گذاری کند و دست آخر هم آقای دلار، ورشکست شد و مرد تا درس عبرتی باشد برای همه آنهایی که در بازار سیاه، سیاه می‌شوند و دارایی‌شان دود می‌شود و به هوا می‌رود. آن روزها البته داستان آقای دلار داستان آشنایی بود و در هر خانواده‌ای، آقای دلار یک نمونه داشت اما بعد از آن دوره طلایی برای دلال‌های ارز سال‌های متوالی بازار ارز و به‌خصوص دلار روی خطلی از ثبات حرکت کردند و به عبارت دیگر، کمتر پیش می‌آمد که دانه نوسان ارزش دلار از میزان مشخص و محدودی فراتر برود چون به محض اینکه دلار پا از حد خود بیرون می‌گذاشت، بانکمرکزی وارد میدان می‌شد و حد و حدود را به او نشان می‌داد. به این

ترتیب پس از گذشت این همه سال، همه فراموش کرده بودند که می‌توان از این بازار کنترل شده ماهی گرفت و نوسان، خبر دلار گرفت و به همین دلیل هم وقتی دلار برای دومین بار در سال ۹۰ از مرز هزارو ۲۰۰ تومان گذاشت، کسی این رشد را جدی نگرفت چون انتظار می‌رفت دیر یا زود این روند مپار شود اما حرکت چراغ خاموش دلار ادامه یافت و در سایه دلار به چشم نیامد، دست آخر دلار آتقرد پیش‌روی کرد که به هزارو ۳۰۰ تومان هم رسید. این در حالی است که شایعه‌ها از بازار خبر می‌دهد که قیمت تا پایان همین امسال، هزارو ۵۰۰ تومان خواهد شد و تا دوهزار تومان هم بالا خواهد رفت، نتیجه اینکه بعد از سکه، این بار نوبت به دلار رسیده که به امید اول سوداوری تبدیل شود. جالب اینکه وقتی محمود بهمنی رییس کل بانکمرکزی بعد از یک هفته از اجلاس صندوق بین‌المللی پول بازگشت، خبر دلار هزارو ۳۰۰ تومانی به گوشش خورد و برای آنکه قافیه را نیازدار راه نرسیده گفت جای هیچ‌گونه نگرانی‌ای وجود ندارد و قیمت‌ها تا آخر همین هفته کنترل خواهد شد اما چگونه قرار است این اتفاق بزرگ رخ دهد؟ خبرها از بازار آزاد ارز در پایتخت حکایت از آن دارد که با وجود تثبیت نسبی نرخ مرجع دلار در طول سه ماه گذشته، قیمت این ارز در صرافی‌ها و بازار غیردولتی عرضه‌کننده اسکناس خارجی، با رشد جالب توجهی مواجه شده البته این قیمت‌ها یکی در اولین روز هفته جدید کمی تعدیل شد ولی فعالان بازار بعید می‌دانند که چنین نزولی دوام چندانی داشته باشد. از سوی دیگر، مشتریان بازار و فعالان آن با این پرسش بزرگ مواجه هستند که با وجود تضعیف نرخ دلار در بازارهای جهانی و اظهار نظرهای

تئوری‌های هر روز اقتصادی، از جمله انتظارات عقلایی صراحتا اعلام می‌کنند که مردم کلیه حرکت‌ها و مداخلات دولت‌ها را شناسایی و حتی پیش‌بینی کرده و با گرفتن پوزیشن متناسب، آنها را خشتی می‌کنند. این وضعیتی است که به شکل کاملی در بازار سکه ایران اتفاق افتاده و هر روز شاهد آن هستیم. شیوه قیمت‌گذاری بانک مرکزی و عدم انعطاف کافی این شیوه با تلاطمات بازار جهانی طلا (اصطلاحا اونس) و تقاضای بالا در بازار این کالا باعث ایجاد بازار دو نرخ شده است که بارها توسط مدیران و کارشناسان قبلی بانک مرکزی مورد انتقاد قرار گرفته است. بانک مرکزی در بازی سیاست‌گذاری جهت کنترل تقاضا در موقعیت آچمز با مردم قرار گرفته است، به شکلی که اگر رییس کل بانک مرکزی، طبق وعده‌ای که داد حتی در بقالی‌ها هم به عرضه سکه بپردازد، باز تقاضای کافی برای بالا نگاه داشتن قیمت وجود نخواهد داشت. به دلیل همین تعقل اقتصادی و عقل معاش مردم است که اکثر کشورهای دنیا به دخالت حداقلی در بازارها روی آورده‌اند و جز در موارد استثنایی، تعیین قیمت را به‌عهده نبروهای عرضه و تقاضا می‌گذارند. زیرا فعالان اقتصادی و در پس آنها صفوف مردم، تشخیص درستی از شرایط پیش‌رو و گزینه‌های مختلف سیاست‌گذاران داشته و آنها را از پیش خشنای می‌کنند. جهانی‌سازی نیز به‌عنوان دیگر فرضیه شاید نه اثبات شده ولی عملا پیاده شده، نشان داده که با وجود تحریم‌هایی که علیه ایران وضع شده و هزینه‌های تأمین مالی، سرمایه‌گذاری، ورود و خروج پول و… را بالاتر برده و قوای تولید کشور را در وضعیتی ناکارآمدتر از گذشته برای صادرات قرار داده چراکه اقتصاد کشور از وضعیت اقتصاد جهانی تاثیرپذیر است.

صرف وجود نظام دو نرخ در بازار تحریک‌کننده قوای سفته‌بازی و شم اقتصادی علمه مردمی است که سودهای نظام بانکی را ناکارآمدتر از گذشته یافته و به‌دنبال مأمن مطمئن‌تری برای سرمایه‌گذاری وجوه نقد خود هستند. دلیل سفته‌بازی رو به پایین قیمت‌ها در بازارهای سکه و ارز نیز ورود سرمایه‌های خرد و عدم



بازگشت آقای دلار به بازار ارز

منتظر دلار ۲۰۰۰ تومانی باشید

مقامات دولتی مبنی بر وجود ذخایر کافی ارز چرا این بازار ملتهب، شیب ملایم صعودی خود را از ابتدای امسال تا به امروز حفظ کرده است؟ کارشناسان، رشد متوسط نرخ ارز از ابتدای امسال را ۲۱ درصد می‌دانند این در حالی است که با وجود این رقم‌های درخشان در بازار آزاد و اعلام نرخ ۱۰هزارو ۷۶۱ ریالی هر دلار آمریکا از سوی بانکمرکزی، بانک‌های عامل از فروش ارز به میزان کافی امتناع کرده و قادر به پاسخگویی به نیاز تقاضاکنندگان پول بازگشت، خبر دلار هزارو ۳۰۰ تومانی به گوشش خورد. میسان خود را از پذیرفتن ادعاهای بهمنی معذور می‌داند.

کاهدی به «شرق» گفت: عرضه دلار در بازار بسیار کمتر از تقاضاست بنابراین عجیب نیست اگر قیمت‌ها همچنان رو به بالا حرکت کند به همین علت هم پیش‌بینی می‌شود تا با وجود تثبیت نسبی نرخ مرجع دلار در طول سه ماه گذشته، قیمت این ارز در صرافی‌ها و بازار غیردولتی عرضه‌کننده اسکناس خارجی، با رشد جالب توجهی مواجه شده البته این قیمت‌ها یکی در اولین روز هفته جدید کمی تعدیل شد ولی فعالان بازار بعید می‌دانند که چنین نزولی دوام چندانی داشته باشد. از سوی دیگر، مشتریان بازار و فعالان آن با این پرسش بزرگ مواجه هستند که با وجود تضعیف نرخ دلار در بازارهای جهانی و اظهار نظرهای

نگاهی به دلایل گرانی شدید سکه و ارز دخالت دولت موجب آشفته‌گی بازارها شد

پذیرش ضرر توسط ایشان است، به شکلی که حتی وقتی مابه‌ازای واقعی (مثلا طلا یا دلار)، ارزان می‌شود نیز بازار داخلی از کاهش قیمت‌ها خودداری کرده و صرفا در سیکل‌های صعودی با بازارهای جهانی همراهی می‌کند. این وضع تا حدی حاد شده که برخی تحلیل‌ها تاثیرپذیری و وابستگی قیمت سکه از قیمت جهانی طلا را رو به کاهش ارزیابی می‌کنند. قیمت سکه را دیگر فرمول‌های مختلفی که هر از چند گاهی ارایه می‌شود تعیین نکرده و بلکه برای تعیین قیمت سکه در بازار با داشتن ورودی‌هایی مثل قیمت عرضه بانک مرکزی و میزان عرضه و تقاضای بازار داخل، می‌توان به تعیین قیمت سکه در هر روز پرداخت. این وضع تا حدی وخیم شده است که تا چندی پیش حتی در روزهایی که قیمت جهانی طلا کاهش می‌یافت بازار سکه با افزایش قیمت روبه‌رو می‌شد.

نفس دخالت دولت و بانک مرکزی در بازارها، باعث کاهش کارایی بازارها شده و ایجاد عدم شفافیت می‌کند. شیوه بانک مرکزی در توزیع سکه، باعث فسادهای فراوان در عرضه سکه‌های بانکی چه در بانک کارگشایی و چه در شعب بانک‌های ملی شده است. فقط یک نمونه از این مفسده‌ها را می‌توان این‌گونه بیان کرد که اگر فردی زودتر از دیگران از قیمت‌گذاری سکه توسط بانک ملی با خبر شود، امکان ایجاد سود با ریسک صفر برای وی متصور است.

زیرا مزیت اطلاعاتی نسبت به دیگر بازیگران بازار باعث می‌شود قیمت تعادلی روز حدس زده شود و با خرید پایین‌تر از آن، می‌توان حاشیه سود امنی ایجاد کرد. از دیگر مقسدهای این سیاست شغل کاذبی به‌نام دلالی در بانک‌های ملی است که به صورت خلتواگویی نقد خود هستند. دلال کلیه اعضای خانواده و با همدمتی با کارکنان بانک اقدام به خرید تعداد بالای سکه و باعث



بازگشت آقای دلار به بازار ارز

منتظر دلار ۲۰۰۰ تومانی باشید

پایان سال، قیمت دلار به هزارو ۴۰۰ تا هزارو ۵۰۰ تومان خواهد رسید. افزود: معامله‌گران با توجه به این روند، پیش‌بینی کرده‌اند کمتر چیزی که ممکن است در قیمت دلار اتفاق بیفتد قیمت دلار هزارو ۴۰۰ تومانی است. به گشته او، اگر عرضه دلار در جامعه همچنان با محدودیت مواجه باشد، این فاصله قیمتی باز هم افزایش خواهد یافت تا حدی که اگر بانکمرکزی هم بخواهد برای کنترل این وضعیت وارد بازار شود باید ارز دولتی را بالا ببرد چون پایین آوردن قیمت‌ها غیرممکن خواهد بود به همین دلیل قیمت دلار حتما به سمت بالا حرکت خواهد رفت. کاهدی دلیل اصلی بالا رفتن نرخ ارز را کم بودن ارزی دانست که به واسطه تحریم‌ها وارد کشور خواهد شد و تاکید کرد: بیشترین تأثیری که از بابت افزایش قیمت دلار متوجه

ارز	قیمت(تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۱۲۷۵	- ۲۷
یورو	۱۷۵۰	- ۲۸
پوند انگلستان	۲۰۴۵	- ۷
دلار کانادا	۱۲۷۰	- ۱۵
یکصدین ژاپن	۱۶۸۰	- ۱۰
درهم امارات	۳۵۶	- ۲

نگاهی به دلایل گرانی شدید سکه و ارز دخالت دولت موجب آشفته‌گی بازارها شد

یاسر رشیدی*

عدم کارایی سیاست عرضه سکه توسط نظام بانکی می‌شوند. سیاست‌های اقتصادی تیغی دولبه هستند و مثلا به‌لحاظ تئوریک امکان بهبود بیکاری و تورم به صورت همزمان بسیار دور از ذهن است. بانک مرکزی برای کارآمد کردن سیاست‌هایش باید به وحدت رویه توجه کافی نشان داده و استقلال بانک مرکزی از دولت را به‌عنوان یک نکته منفی تلقی نکند، زیرا پشتیبانی از سیاست‌های غلط دولت با منابع بانک مرکزی، می‌تواند باعث دردهسهای بسیار بزرگ‌تر از زیر سوال رفتن یک دولت شود. یک بانک مرکزی مقتدر به نفع تک‌تک اعضای نظام بود، زیرا در صورت اتفاق افتادن بحران به‌عنوان یک پشتوانه محکم و مستقل قابل اتکا خواهد بود.

چنانچه بارها در مقاله‌های مختلف این روزنامه آمده است، تا وقتی علایم یک بیماری را درست تشخیص ندهیم، بسیار بعید است که بتوان علت‌سنجی و درمان علاقه‌های آن که ر زمینه به خرج داد. مشکل بازار سکه سفته‌بازی یا حباب نیست که به‌دنبال حذف سودجویان، کاهش تقاضای کاذب یا شکستن حباب باشیم. مشکل بازار سکه نظام تا‌کارآمد بانک مرکزی در کنترل قیمت‌هاست. البته همان‌گونه که ذکر شد، بهتر است بانک مرکزی به دور از قضاوت‌های سطحی اقتصادی، اگر قیمت‌گذاری سکه را به عهده نیروهای عرضه و تقاضا و ابند و اجازه بدهد سفته‌بازان بی‌احتیاطی که وارد این بازارها می‌شوند، به زعم ایشان ضرر کنند. اما حتی اگر رویه بانک مرکزی بر دخالت در این بازارهاست، بهتر است شیوه قیمت‌گذاری دو نرخي را که به نظر بسیاری صاحب‌نظران اقتصادی «حلت» بیماری اخیر بازار سکه است را درمان کند.

در نهایت اینکه، طبق روال مالوف کلیه کشورهای

آخرین قیمت باغ‌ویلاها در اطراف پایتخت

البته ساخت باغ‌ویلاها در اطراف تهران بیشتر از سوی شرکت‌های بزرگ ساختمان‌سازی انجام می‌شود و آنها معتقدند در آینده ساکنان تهران برای خرید این باغ‌ویلاها تمایل بیشتری از خود نشان خواهند داد و ممکن است برخی شهرنشینان دوران یازنشتگی خود را در باغ‌ویلاهای شهرهای جدید بگذرانند.

سود ۵۰میلیون تومانی خریداران باغ‌ویلا

سازندگان این باغ‌ویلاها معتقد هستند با افزایش امکانات رفاهی در شهرهای جدید به طور حتم سرمایه‌گذاران این بخش تا ۵۰میلیون تومان هم سود خواهند برد، بنابراین در حال حاضر این باغ‌ویلاها بسیار کمتر از دیگر ویلاهای اطراف تهران به فروش

اقتصاد کشور خواهد شد، افزایش تورم و کاهش ارزش پول کشورمان است که این امر به فاصله طبقاتی در جامعه خواهد انجامید.او افزایش تعداد شعب عرضه‌کننده ارز در کشور را در کاهش نرخ ارز بی‌تاثیر دانست و گفت: به دلیل اینکه با تعداد شعب بانک‌های عرضه‌کننده‌ارز تغییری در میزان عرضه نخواهمی داشت، به همین دلیل تعداد شعب در افزایش قیمت‌ها بی‌تاثیر خواهد بود. این زمانی جالبوک خواهد بود که عرضه با محدودیت مواجه نباشد و ارز به اندازه کافی به فروش برسد. کاهدی با اشاره به اینکه مداخله بانکمرکزی در بازار سکه هم باعث دو نرخي شدن قیمت‌ها شده، گفت: بانک مرکزی با مداخله در بازار و عرضه محدود سکه درصد این برآمد تا بتواند قیمت‌ها را کاهش دهد اما این امر اتفاق نیفتاد و این‌ا امر به ایجاد حباب در بازار و دو نرخي شدن قیمت‌ها انجامید. او با تاکید بر اینکه روند دلار همچنان رو به بالاست، گفت: به دلیل تحریم‌ها حتی اگر ارزش دلار در جهان پایین بیاید این روند در ایران معکوس خواهد بود. کاهدی معتقد است: حتی دلار دوهزارتومانی در این شرایط دور از انتظار نیست، در صورت رخ دادن چنین اتفاقی نباید از دلار دوهزارتومانی تعجب کرد.

از سکه چه خبر؟

بر خلاف تب و تاب در بازار ارز، بازار سکه چند روزی است که نه رشد قیمت چندانی را تجربه می‌کند و نه به طرز محسوسی با افت قیمت مواجه شده است. در حقیقت مشتریان بازار سکه فعلا در حال انتظار به سر می‌زنند تا به این نتیجه برسند که تکلیف آینده چیست. این شرایطی است که دیروز هم بر بازار غیررسمی حاکم بود و به احتمال فراوان امروز هم تداوم خواهد داشت چون امکان پیش‌بینی وضعیت بدون بازگشایی بازارهای جهانی و تعیین سطح قیمت جدید عملا وجود ندارد نکته دیگر اینکه در تعیین سرنوشت سکه قطعلا نمی‌توان نقش دلار را نادیده گرفت. به هر حال دیروز هر سکه بهار آزادی طرح قدیم در بازار آزاد ۵۹۸هزارتومان فروش می‌رفت و نوع جدید آن هم ۵۹۰هزارتومان ارزش داشت. همزمان نیم و ربع سکه هم به ترتیب ۲۷۶ هزارو ۱۴۵هزارتومان قیمت خوردند. بانک مرکزی هم نرخ سکه کامل طرح جدید را در دیروز پنج میلیون ۶۶۸هزارریال اعلام کرد که نسبت به روز پنجشنبه نیم سکه بهار آزادی را دو میلیون و ۶۸۲هزارو ۲۰۰ ریال، بهای ربع سکه بهار آزادی یک میلیون و ۴۰۶هزارریال و قیمت سکه یک گرمی طلا را ۷۲۲ هزار و ۸۰۰ ریال اعلام کرد که این ارقام نسبت به روز پنجشنبه هفته گذشته تغییری نداشته است.

دنیا، عملکرد بانک‌های مرکزی نه با کنترل قیمت بازارها، بلکه با کنترل تورم در یک بازه کنترل شده (سقف و کف) سنجنیده می‌شود. از طرف دیگر با محرمانه تلقی شدن نرخ تورم و دست به دست کردن توپ اعلام نرخ تورم بین بانک مرکزی و مرکز آمار، مشخص است که وضعیت نرخ تورم به شکلی نیست که اعلام هر نوع شاخص مرتبط با آن به صلاح دولت باشد. در این میان بانک مرکزی به دور از وظیفه اصلی خود، وظایف فرعی دیگری مثل کنترل قیمت سکه را مدنظر قرار داده که اتفاقا تاثیر چندانی نیز بر اهداف اصلی بانک مرکزی مثل جلوگیری از کاهش ارزش پول ملی ندارد.

در اینجااست که مزیت مستقل بودن بانک مرکزی از دولت، خود می‌نماید. قدرت بانک مرکزی در تعیین نرخ‌های بهره، به‌عنوان قوی‌ترین ابزار دست سیاستگذار مالی باید در حدی باشد که توانایی سی کردن حق یکی از وزرای دولت که چیزی جز زیر سوال رفتن عملکرد کوتاه مدت دولت، مدنظرش نیست را داشته باشد. امروزه قدرت بانک مرکزی در حدی کاهش یافته و استقلال بانک مرکزی در حدی متزلزل شده است که رییس کل بانک مرکزی قدرت تعیین نرخ ارز را نیز ندارد، به شکلی که چند روز پس از تشخیص درست دولت کنترل نظام دو نرخي دلار، به‌خطر فشارهای وارده از سمت دولت به‌احتی از سیاست درست دست برداشته و سیاست کژدار و رمیز را انتخاب کرده است. گویا همه منتظرند که این وضع را، صرفا کنترل کرده و تا زمان رساندن آن به فرد بعدی، خود زیر سوال نزنند. بانک مرکزی بارها با جدیت و صراحت برای افزایش نرخ بهره بانک‌ها و از بین بردن سیاست دو نرخي در بازارهای سکه و دلار، خیز برداشته و تحلیل‌های صحیح اقتصادی را در پیش گرفته اما در پیچ و تاب کمیسین‌ها و بروکراسی‌های دولتی، از انجام وظیفه قانونی خود بازمانده است و به سوی سیاست‌هایی پیش رانده شده است که نه فقط اوضاع را بهتر نکرده بلکه منابع ارزشمنند بانک مرکزی را نیز تهدید می‌کند.

***کارشناس ارشد امای‌ای**

می‌رسد، نکته دیگر اینکه فروش باغ‌ویلاها در این مناطق به صورت قوارم‌ای انجام می‌شود و مانند دیگر ویلاها به صورت خرده‌فروشی یا متری نیست که دلیل این امر وجود زمین‌هایی با مترآز بالا در این مناطق است، زیرا زمین مهم‌ترین مساله برای ساخت مسکن یا ویلا و از عمده‌ترین ملاحظات قیمت‌گذاری در یک ساختمان است. قیمت‌های این باغ‌ویلاها که با مترآزهایی چندین برابر شهرهای شمالی و شمال تهران به فروش می‌رسند، کمتر از نصف این ویلاهاست به‌طوری‌که باغ‌ویلاهایی با قواره‌های کوچک که حدود ۴۸۰متر مساحت دارند با قیمت ۱۹۰ تا ۱۹۵میلیون تومان به فروش می‌رسند و قوارهای بزرگ‌تر که حتی تا ۷۰۰متر هم می‌رسند، بیش از ۲۵۰میلیون تومان در فروش می‌شوند.

گذر

مدیر عامل بانک سامان رسما بر کنار شد

■ فارس: همان‌طور که پیشتر پیش‌بینی شده بود با نظر کمیته پیگیری اختلاس بزرگ، رییس کل بانکمرکزی دستور تغییر مدیرعامل بانک سامان را صادر کرد. محمود بهمنی، رییس کل بانکمرکزی دستور تغییر مدیرعامل بانک سامان را صادر کرد. رییس کل بانکمرکزی به اعضای هیات‌مدیره بانک سامان دستور کتبی داده که جانشین ضرابیه برای بررسی و تایید صلاحیت بانک مرکزی هر چه سریع‌تر به این مرجع معرفی شود. پیشتر نیز از دولت خبر آمده بود که باید مدیرعامل بانک سامان نیز با تصمیم بانک مرکزی بر کنار شود.

سقوط نفت ۱۶ دلاری شد

■ خبر آنلایسن: بهای هر بشکه نفت‌خام در پایان معاملات روز جمعه بازار نیویورک با دو دلار و ۹۴ سنت کاهش به ۷۹ دلار و ۲۰ سنت رسید. با افزایش ارزش دلار و مشاهده نشانه‌های نگران‌کننده درباره اقتصاد جهان، بهای نفت‌خام بیش از سه‌ونیم‌درصد کاهش یافت. بهای نفت‌خام شیرین سبک پایه بورس نیویورک (نیلوبیوت‌آی) برای تحویل در ماه نوامبر، با دو دلار و ۹۴ سنت کاهش به ۷۹ دلار و ۲۰ سنت رسید. با رسید در بازار آی‌سی‌بی‌بی لندن، بهای نفت‌خام برنت دریای شمال برای تحویل در ماه نوامبر، با یک دلار و ۱۹ سنت کاهش، در سطح ۱۰۲ دلار و ۷۶ سنت تثبیت شد. دیروز سه ماه سوم سال‌جاری میلادی در حالی به پایان رسید که بهای نفت با ۱۶ دلار و ۲۲ سنت کاهش نسبت به سه ماه دوم این سال، بیشترین کاهش سه ماهه خود را از سه ماه چهارم سال ۲۰۰۸ میلادی تاکنون تجربه کرد. انتشار اخبار نگران‌کننده درباره بخش صنعت چین در کنار ادامه وضعیت بحرانی اقتصاد کشورای عضو اتحادیه اروپا از مهم‌ترین دلایل افت بهای نفت بودند. افزایش حدود یک‌درصدی ارزش دلار در برابر یورو نیز از دیگر عوامل کاهش معاملات دیروز بازار نفت بود. زیرا با توجه به قیمت‌گذاری نفت به دلار، رشد ارزش این ارز مطلوبیت نفت را برای دارندگان ارزهای دیگر کاهش می‌دهد.

کاهش زمان مذاکره قراردادهای گازی ضروری است

■ ایلنا: کارشناس ارشد گاز گفت: اکثر قراردادهایی که در حوزه گازی کشور بسته می‌شود باید از جنبه سوددهی آن مورد مطالعه قرار گیرد. نرسی قربان افزود: با توجه به اینکه مدت زمان مذاکره برای قراردادهای گازی طولانی است و گاهی تا ۱۰ سال می‌رسد طول می‌کشد در این میان ممکن است با تغییر شرایط ، روند اجرایی پروژه برای کشور فروشنده چندان هم پرسود نبوده و نیازمند بازنگری باشد. وی در ادامه با تاکید بر اینکه باید تا جایی که ممکن است مدت زمان مذاکرات را به حداقل برسانیم، اظهار داشت: برای مثال در قرارداد گازی خط لوله صلح به دلیل حد حقل ۱۲سال مذاکرات آن زمان برده است باید دید هنوز هم سوددهی مورد نظر را برای ایران دارد یا خیر؟ نرسی قربان توضیح داد: هم اکنون که مسوولان در حال مذاکره با هندی‌ها برای بازگرداندن آنها به خط لوله صلح هستند باید شرایط جدیدتری در نظر گرفته شود. این کارشناس ارشد گاز درباره قرارداد گازی لوله صلح در چه شرایطی برای ایران سودآور خواهد بود، افزود: اگر قرار باشد خط لوله صادرات گاز به هند و پاکستان به بهره یکدیگر باشد در این صورت است که توجه و صرفه اقتصادی بیشتری خواهد داشت اما اگر بخواهند از زیر ریز، خط لوله دیگری را برای صادرات گاز به هند احداث کنند، جای بحث داشته.

آپ ارس را به دریاچه ارومیه منتقل می‌کنیم

■ قانون: ایران هنوز از سهم خود در رودخانه ارس به طور کامل استفاده نکرده و به دنبال استفاده از سهم دیگران نیست. رودخانه ارس یک رودخانه مرزی است که بر اساس تفاهنامه امضا شده با کشورهای همسایه ۵۰درصد از آن سهم ایران و ۵۰درصد دیگر سهم آنان است. وزیر نیرو ضمن اعلام مطلب فوق در پاسخ به گلابه برخی مسوولان جمهوری آذربایجان در خصوص انتقال آب ارس گفت: بر اساس تفاهنامه امضا شده بین کشورهای همسایه که با رودخانه ارس هم‌مرز هستند، قهابه و سهم هر کشور مشخص شده که میزان آبی که از ارس برای حل مشکل دریاچه ارومیه منتقل می‌شود از آن قسمت است. مجید نامجو اضافه کرد: رودخانه ارس یک رودخانه مرزی است که بر اساس تفاهنامه امضا‌شده با کشورهای همسایه ۵۰درصد از آن سهم ایران و ۵۰درصد دیگر سهم آنان است. وی با اشاره به اینکه ما هنوز از سهم خود به طور کامل استفاده نکردیم، افزود: بر اساس پروتکل قبلی این حق ایران است هر طور که بخواهد از سهم خود استفاده کند اما آنچه مهم است اینکه از این حقابه در کجا، چگونه و با چه کمائیزم و هزینه‌ای استفاده شود. وزیر نیرو با تاکید بر اینکه ایران دنبال این نیست که از سهم دیگران استفاده کند، اضافه کرد: شاخص‌هایی وجود دارد که میزان استفاده از آب رودخانه ارس را برای کشورهای همسایه مشخص می‌کند و کاملاً قابل کنترل است، بنابراین هیچ‌کس به دنبال این نیست که از سهم دیگری استفاده کند. نامجو گفت: انتقال آب از حوضه ارس و آذربایجان غربی در درازمدت راهکاری است که وزارت نیرو برای حل مشکل خشک شدن دریاچه ارومیه در نظر گرفته است.