

نگاه

بانوکلاسیک‌ها

به سامان اقتصادی نمی‌رسیم



احمد توکلیمایمیده مجلس

● بسته نخست دولت درخصوص رکود براساس مدل نئوکلاسیک ترتیب داده شده بود و اصل را بر این می‌گذاشت که در بازار کار، کالا، سرمایه و پول باید عرضه و تقاضا همه چیز را مشخص کند. این مدل همه‌جایی و همه‌زمانی است اما بدون درنظر گرفتن اقتضات کشور است و این مدل خود یکی از عوامل وضع موجود اقتصاد ما است. هر طرح اقتصادی که هزینه دولت را بالا ببرد، از طریق افزایش هزینه تولید، سرمایه در گردش را کم می‌کند و از طرفی با قیمت تمام‌شده، تولید تورم ایجاد می‌کند و در اینجا می‌بینید انرژی عامل مهم تولید است و چون آقایان این مسائل و دیگر مسائل نهادهی ازجمله فساد را ندیدند مشکلات امروز اقتصادی به وجود آمده است. باید بدانیم فساد، تولید را پایین می‌آورد و به توزیع درآمد ملی لطمه می‌زند.

باید بدانیم کشمکش سیاسی و اعمال نفوذ سیاسی برای توزیع منابع در مجلس در اقتصاد مشکل ایجاد می‌کند و چون این مشکلات دیده نشده، فشار روی نفت افزایش پیدا کرده است، درحالی‌که نفت، گاز و انرژی کمترین اشتغال را ایجاد می‌کند، البته اگر از خام‌فروشی فاصله بگیریم اتفاقات دیگری می‌افتد.

بسته جدید دولت، سیاست اقتصادی مناسبی نیست، برای اینکه ما مشکل قیمت تمام‌شده داریم، اینکه انبار ایران خودرو از ماشین خالی شود دوی درد نیست اما اگر شما از طریق تولید این پول را تقسیم کنید تا بنگاه‌های کوچک و متوسط فعال شوند در راستای حل مشکل حرکت کرده‌اید. یک سال پیش نیز دوستان بیان می‌کردند که باید شناور کردن سود بانکی متناسب با تورم انتظاری و ایجاد رقابت بین بانک‌ها را داشته باشیم که باید سؤال شود بین کدام بانک‌ها؟ اغلب بانک‌ها مسئله دارند و به فساد اقتصادی مبتلا هستند، از مردم پول جمع می‌کنند و به شرکت‌های خود می‌دهند.

البته حالا دولت پذیرفته که نرخ بهره را پایین بیاورد، اما باید هسمان اول این کار صورت می‌گرفت که دچار رکود بحرانی، به تعبیر چهار وزیر دولت، نشویم. دولت می‌گوید هزینه تأمین سرمایه را از طریق تقلیل بخش سود بانکی پایین می‌آورد؛ این کار، از منابع ملت خرج‌کردن است.

در این میان باید به قدرت لای‌گری در حوزه سیاست اقتصادی اشاره کرد. برای مثال چند سال گذشته در شورای پول و اعتبار پیشنهاد آورده بودند که برای هر یک از شرکت‌های ایران خودرو و سایپا، یک‌هزار میلیارد تومان علاوه بر سقف بودجه‌شان به‌دیم که بنده گفتم این کار غلط است، چرا اینها باید با پول مردم کاسبی کنند و سهام بانک بخرند؟ سهام خود را بفروشند و مشکلات خود را حل کنند، چراکه با این پول می‌توان هزار بنگاه مالی را که قدرت لای‌گری ندارند، نجات داد.

در حوزه پتروشیمی نیز چنین مسئله‌ای وجود دارد. قرار شد پتروشیمی در بورس به‌عنوان یک کالا فروخته شود، اما آقای نعمت‌زاده در ستاد ویژه اقتصادی پیشنهادی برد و توانستند این تصمیم را بگیرند که پتروشیمی از بورس بیرون برود. آقای نعمت‌زاده که در ۱۴ شرکت عضو هیات‌مدیره بود سهم خود را به همسر یا فرزنداناش واگذار کرد.

در حوزه مسکن تورم بالاتر از حد معمول خواهد بود و احتکار آن مقرون به صرفه می‌شود، به همین دلیل باید نرخ مالیات آن بالاتر از نرخ کشاورزی و صنعت باشد تا پول به مسکن نرود که این را موضوع در قالب طرحی در مجلس ارائه دادیم اما رای نیاورد. نامه رسمی از وزارتخانه مربوط به رئیس مجلس آمد که این کار ضررهای فراوانی دارد.

ما نباید انتظار اتفاق عجیب‌وغریبی پس از لغو تحریم‌ها داشته باشیم، همین انتظاری که وجود دارد از عوامل رکود فعلی است.

دولت باید در حوزه اقتصادی مسیر و نگاهش را تغییر دهد. در دولت کسانی سکان‌دار اقتصادند که مؤثرتر از وزاری مربوطه هستند و نگاه افراطی نئوکلاسیک بر آنها حاکم است که اقتصاد مبتنی بر نفت است. در این وضعیت و با وجود این بسته، کار به سامان نمی‌رسد.

فساد در کشور سیستماتیک شده است، سیستماتیک‌شدن فساد بدین معنی است که دستگاه‌های مربوطه برخورد با فساد نیز در حال آلوده‌شدن هستند، اکثریت در مجلس دست‌پاک هستند، ولی شبکه فساد خیلی قوی است. برای مثال در قضیه واگذاری شرکت آلومینیوم المهدی که بنده با آن مخالف بودم یک روزنامه به جای اینکه از من دفاع کند علیه من مقاله نوشت.

مرحله دیگر فساد سیستماتیک این است که عناصر فاسد در مجاری تصمیم‌ساز و تصمیم‌گیر یا حضور دارند یا اینکه تصمیم‌گیران و تصمیم‌سازان خود فاسد می‌شوند که ما امروز به مورد اول مبتلا شدیم و در حال مبتلاشدن به مورد دوم هستیم. *متن سخنرانی در دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران با موضوع «بایسته‌های بسته جدید خروج از رکود دولت»

منبع: فارس

شرق: با اینکه بخش مسکن از دیدگاه بسیاری از کارشناسان این حوزه آخرین بخشی است که وارد رکود می‌شود و نخستین بخشی خواهد بود که به دلیل گسترده‌گی صنایع وابسته می‌تواند اقتصاد یک کشور را از رکود خارج کند، در بسته سیاستی دولت برای رونق‌بخشی به اقتصاد در فرع قرار گرفته است. با این حال تلاش‌ها برای ارائه راهکار برای خروج هرچه‌سریع‌تر بخش مسکن از رکود همچنان ادامه دارد، به نحوی که در آخرین جلسه شورای پول و اعتبار، افزایش سقف تسهیلات مسکن البته برای کسانی که پیش از این برای دریافت این وام ثبت‌نام کرده‌اند، تصویب شد. همچنین در این میان بحث بر سر نرخ سود بانکی همچنان باقی است و حتی مسئولان حاضر در جلسه از سوی بانک مرکزی نیز اذعان دارند که بانک‌ها حاضر به پذیرش کاهش نرخ سود بانکی خود نخواهند بود، هرچند که در پایان جلسه اخیر، کاهش نرخ سود بانکی از سوی تمامی اعضا موردپذیرش واقع شد، باید منتظر بود و دید آیا بانک‌ها از این مصوبه تمکین خواهند کرد یا نه.

بانک‌ها حاضر به پرداخت وام نیستند

حامد مظاهریان، معاون مسکن وزیر راه، مسکن و شهرسازی در گفت‌وگویی با «شرق» درخصوص افزایش سقف وام مسکن گفت: افزایش سقف وام مسکن بخش کوچکی از طرح پیشنهادی وزارت راه، مسکن و شهرسازی برای خروج از رکود بخش مسکن است و تحولی در بازار مسکن را که از سوی این وزارتخانه ارائه شده، نمایندگی نمی‌کند. در حقیقت سقف تسهیلات از محل اوراق حق تقدم که ۲۵ میلیون بود، به ۴۰، ۵۰، ۶۰ میلیون افزایش یافته است و مربوط به کسانی است که پیش از این ثبت‌نام کرده بودند و تسهیلات بیشتری برای آنها در نظر گرفته می‌شود. مظاهریان درباره پیشنهادات دیگری که در بسته پیشنهادی وزارت مسکن ارائه شده افزود: پیشنهادهای دیگری برای بافت فرسوده در این بسته مطرح شده که در حال بررسی است. متأسفانه بانک‌ها به مصوبه دولت درباره پرداخت وام به بافت‌های فرسوده عمل نمی‌کنند. به این خاطر تمهیداتی پیشنهاد شده تا بانک‌ها موظف به انجام این مصوبه شوند. وی در پاسخ به پرسشی مبنی بر ارائه راهکار برای خروج از رکود مسکن، بی‌وابستگی به سیستم بانکی، تصریح کرد: متأسفانه اقتصاد ایران به‌ویژه بخش مسکن بسیار متکی به سیستم بانکی است و تنها راه‌هایی برای بهره‌گیری از بازار سرمایه برای رونق‌بخشی به بخش مسکن در نظر گرفته شده اما

اقتصاد

مظاهریان، معاون وزیر راه در گفت‌وگوبا «شرق»:

بانک‌ها از مصوبات دولت تمکین نمی‌کنند



میزان آن بسیار اندک است. بنا بر این پیشنهاد مقرر شده تعداد صندوق‌های زمین و ساختمان در بازار سرمایه نهایتاً به ۱۰ صندوق برسد تا بتوان بخشی از این بازار را به تحرک واداشت که امیدواریم جداگتر پیشنهادات وزارت راه، مسکن و شهرسازی در این‌بررسی‌ها موردپذیرش قرار گیرد.

اجماع اعضای شورای پول برای کاهش سود بانکی

بنا بر آخرین اخبار، عضو ناظر مجلس در شورای پول و اعتبار گفت: اعضای شورای پول و اعتبار درباره کاهش نرخ سود سپرده و تسهیلات بانکی اتفاق نظر جامع دارند. به گزارش «مهر»، محمدرضا پورابراهیمی در ارتباط تلفنی با بخش خبری ۲۱ شبکه اول سیما گفت: موضوع کاهش نرخ سود سپرده‌ها و نرخ سود وام‌های بانکی در دستور کار شورای پول و اعتبار قرار گرفته و لازم بود در بحث‌های حوزه بازار پول و رویکرد ضدرکودی در اقتصاد کشور، تصمیم‌هایی گرفته شود. اما درعین حال ششمین نشست اتاق فکر بررسی متغیرها و دلایل رکود بخش مسکن که با حضور نمایندگان از سوی وزارت راه، مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی برگزار شده بود، با انتقاد نمایندگان دستگاه‌های اجرایی از نرخ بالای سود بانکی و تأکید بانک مرکزی بر تمکین‌نکردن بانک‌ها از کاهش نرخ سود همراه بود. حامد مظاهریان گفت: در بسته نخست که توسط دولت ارائه شده است، لایحه خروج از رکود در بخش مسکن موردتوجه قرار گرفته است که در ادامه و بعد از ارائه راهکارهای خروج از

عدم ورود سرمایه‌گذاران به مسکن

محمدحسن مرادی، مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن نیز با حضور در این نشست به نقش بانک تخصصی مسکن در رونق‌بخشیدن به بخش مسکن اشاره کرد و گفت: برنامه‌های بانک مسکن برای پیشرانی بخش مسکن و ساختمان به منظور تحرک اقتصادی و خروج از رکود در دو بخش اقدامات کوتاه‌مدت برای

سال ۹۴ و میان‌مدت برای سال ۹۵ برنامه‌ریزی شده است. مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن افزود: تحقق اقدامات ناظر بر تقویت طرف عرضه مسکن و اقدامات ناظر بر تقویت طرف تقاضای مسکن با افزایش سرمایه نقدی و غیرنقدی بانک مسکن و اجرای ماده ۱۴ قانون ساماندهی عرضه و تولید مسکن، تسویه مطالبات بانک از دولت به شکل نقدی، سهام یا اوراق صکوک اجاره و اقداماتی ازاین‌دست امکان‌پذیر است. در این نشست همچنین عده‌ای از نمایندگان دستگاه‌های اجرایی انتقاداتی را نسبت به نرخ بالای سود وارد کردند و بخش عده‌ای از رکود در بازار مسکن و تمایل‌ناداشتن سرمایه‌گذاران به سرمایه‌گذاری در این بخش را به دلیل نرخ بالای سود دانستند. همچنین نمایندگان بانک مرکزی نیز که در این نشست حاضر بودند، با اشاره به اینکه پایین‌آوردن نرخ سود توسط بانک مرکزی، توسط بانک‌ها تمکین نخواهد شد، خواستار ارائه برنامه‌هایی کاربردی‌تر برای تحرک در بازار مسکن شدند.

وام مسکن ۶۰ میلیون تومان شد

با مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار، سقف وام خرید و ساخت مسکن از ۳۵ میلیون تومان فعلی به ۶۰ میلیون افزایش یافت. گرچه بند مصوب درباره افزایش سقف وام مسکن ظاهراً مهمم بوده و با وجود پیگیری‌های انجام‌شده، بانک مرکزی به‌عنوان متشکرکننده خبر و همچنین بانک مسکن به‌عنوان متولی و مجری مصوبه، هیچ پاسخ شفافی در این‌باره ارائه نکرده‌اند. به گزارش ایسنا، در مصوبه، این‌گونه آمده است که با افزایش سقف فردی تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل حساب سپرده سرمایه‌گذاری ممتاز مسکن در سقف‌های ۶۰۰، ۵۰۰ و ۴۰۰ میلیون ریال به ترتیب در شهر «تهران»، «مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت» و «سایر مناطق شهری» موافقت به عمل آمد. با بررسی این بند، به‌نظر می‌رسد پیشنهاد بانک مسکن برای بالا بردن مبلغ وام ۳۵ میلیون تومانی -از محل خرید اوراق- که به اضافه وام جعاله ۱۰ میلیونی به ۴۵میلیون تومان برای افراد عادی و ۵۰ میلیون برای زوجین می‌رسید، مصوب شده و البته در سه سطح تقسیم‌بندی شده است که البته اگر وام جعاله ۱۰میلیونی نیز به آن اضافه شود، سقف‌ها به ۶۰۰ و ۵۰۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. گرچه جزئیات این مصوبه هنوز اعلام نشده، ولی به‌نظر می‌رسد پرداخت این تسهیلات نیز مانند قبل از طریق خرید اوراق در فرابورس انجام شود.

ادامه از صفحه ۴

فولکس واگن هویت آلمان‌ها را

مخدوش کرد

● البته تسری این موضوع به سپهرکسب‌وکار ایران شاید خیلی زود باشد، ولی ناگزیر نیز هست، اما از اصل مطلب دور نشویم؛ آیا آلمانی‌ها، ۳۰ سال پیش را به‌خاطر می‌آورند؟ هنگامی که صدام در روز روشن رزمندگان و مردم می‌انداخت، دیدن صحنه پیکر کوچک و معصوم پسرچه سوری جوای پناهندگی در کنار دریا، میلیون‌ها نفر در سطح جهان را به گریه انداخت. آلمانی‌ها را هم، چنانکه می‌بینیم خانم مرکل نیز ناگهان آغوشش را برای پذیرش ۸۰۰هزار پناهنده گشود. اما دقیقاً این احساس غم، وحشت و ترس ۳۰ سال پیش برای ما ایرانی‌ها نیز پیش آمد: صحنه مرد کردی که پسرچه کوچکش را در آغوش گرفته و در کمال ناامیدی از گاز شیمیایی که کودکش را کشته بود، در انتظار مرگ خود سر به زیر انداخته بود. البته شاید ۳۰ سال پیش مثل این روزها تصاویر و اخبار با این سرعت در سراسر جهان پخش نمی‌شد، ولی آلمانی‌های کمی نبودند که بدانند مواد لازم برای ساخت این سلاح‌های مخوف، توسط شرکت‌های معتبر شیمیایی آلمانی و با علم آنها به هدف نهایی صادراتشان به عراق تولید می‌شوند؛ یادمان نمی‌آید که کسی اظهار تأسفی کرده باشد. چرا؟ چون موضوع ربطی به کسب‌وکار و «مشتري» نداشت. پول بادآورده نفت توسط مشتری نقدا پرداخت می‌شد و نحوه استفاده از محصول انحصاری بود و قرار نبود با رعایت اصول CSR مشتری بیشتری جذب شود!

خبر ویژه

رتبه‌اول آموزشی «فیر»

توسط بیمه البرز

● دو نفر از کارشناسان شرکت بیمه البرز توانستند رتبه اول آموزشی بیست‌وچهارمین کنفرانس فیر (فدراسیون اتحادیه بیمه‌گران آسیا و آفریقا) را کسب کنند. به گزارش روابط عمومی بیمه البرز، ملیکا فیروزی و غلامرضا شایسته‌فر از کارشناسان این شرکت به خاطر انجام مطالعه موردی درباره مدل‌های نظارت فنی بر شرکت‌های بیمه ایرانی براساس مدل توانگری، برنده رتبه اول آموزشی «فیر» شدند.



نگاهی نو، خلاقیتی نو، خدماتی نوین

رستوران لئون شعبه نیاوران

خیابان دکتر باهنر(نیاوران)، بعد از مژده، پلاک ۴۰۶

تلفن: ۰۲۲ ۷۲۲ ۴۴۰۰

www.leon1960.com