بازتاب

پاسخ سایپا به یک مطلب «شرق»

گروه خودروسازی سایپا در واکنش به مطلب «چرا نگرانی برای تولید خودرو در کشور «معکوس» شد؟» که در تاریخ یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ منتشر شده است، پاسخی را به روزنامه ارسال کرده که در ادامه می‌خوانید:

۱. ارزیابی عملکرد یک بنگاه خودروسازی صرفا بر پایه تیراژ تولید، رویکردی تقلیل‌گرایانه است و نمی‌تواند تصویری جامع از واقعیت‌های مدیریتی، صنعتی و راهبردی یک مجموعه بزرگ تولیدی ارائه دهد، زیرا شاخص‌هایی همچون کیفیت محصول، ساختار هزینه، توسعه فناوری، تنوع سبد تولید و استراتژی آینده، نقش تعیین‌کننده‌تری در پایداری صنعت خودرو دارد. با این اوصاف در ۱۰ماهه سال جاری تولید ۱۷۹ هزار دستگاه ثبت شده، اما هم‌زمان درآمد عملیاتی شرکت به حدود ۷۶ هزار میلیارد تومان رسیده و تمرکز بر اصلاح ساختار مالی و بهبود ترکیب محصول، کیفیت سودآوری را نسبت به گذشته ارتقا داده است؛ بنابراین شاخص‌هایی همچون ساختار هزینه، توسعه فناوری و استراتژی آینده، مکمل تیراژ تولید در ارزیابی عملکرد هستند.

۲. گروه خودروسازی سایپا در سال ۱۴۰۴ فعالیت خود را در شرایطی پیش برده که هم‌زمان با محدودیت‌های شدید نقدینگی، چالش‌های زنجیره تأمین، الزامات جدید استانداردی، فشار بیشتر تحریم‌ها، ناترازی انرژی و تعهدات انباشته سنوات گذشته یا همان آینده‌فروشی مواجه بوده و ارتباطی با ضعف در مدیریت فعلی نداشته است. بر این اساس باید تأکید کرد که فعالیت سایپا در سال جاری در شرایطی دنبال شد که حدود ۴۰ هزار دستگاه از تولیدات صرف ایفای تعهدات سنوات گذشته شد؛ تعهداتی که منابع مالی آن پیش‌تر مصرف شده بود و عملا سرمایه در گردش جاری را تحت فشار قرار داد؛ همچنین توقف دو محصول به دلیل الزامات استانداردی، کاهش حدود ۳۰ هزار دستگاهی تولید در نیمه نخست سال را رقم زد که ماهیتی مقرراتی داشت نه مدیریتی.

۳. اصلاح ترکیب سبد محصولات و حرکت آگاهانه به سمت تولید خودروهای کم‌زیان و با ارزش افزوده بالاتر، یکی از مهم‌ترین تصمیمات راهبردی سایپا در سال جاری بوده که ثمره آن، ثبت سود ناخالص برای نخستین‌بار پس از سال‌ها و کاهش معنادار زیان عملیاتی در صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای است. نتیجه این رویکرد آن است که زیان ناخالص ۵۵۹ میلیارد تومانی سال گذشته به سود ناخالص ۶۲۱ میلیارد تومانی تبدیل شد و زیان عملیاتی نیز از ۲۸۳۲ میلیارد تومان به ۹۱۱ میلیارد تومان کاهش یافت.

۴. تمرکز مدیریت بر کنترل هزینه‌های سربار، فروش دارایی‌های راکد بدون اتکا به تسهیلات بانکی پرهزینه، چابک‌سازی ساختار گروه و حذف ده‌ها شرکت غیرفعال یا کم‌بازده، نشان‌دهنده تغییر پارادایم مدیریتی از بزرگ‌بودن ظاهری به کارآمدی واقعی در این مجموعه است. نگاه عنوان‌شده به انحلال یا فریز ۵۴ شرکت درون‌گروهی انجامید و هم‌زمان حدود ۹.۵ همت از محل فروش دارایی‌های راکد، بدون تحمیل هزینه مالی، جذب شد؛ همچنین افزایش سرمایه از حدود ۱۹.۵ همت به بیش از ۱۶۲ همت، ترازنامه شرکت را تقویت و ظرفیت اصلاحات ساختاری را افزایش داده است.

۵. توسعه محصول در یک سال اخیر شتاب قابل توجهی داشته و بیش از ۱۰ محصول جدید یا ارتقایافته در حوزه سواری و تجاری معرفی یا وارد خط تولید شده‌اند؛ از عرضه پارس‌نوآ و آغاز تولید XR-C۳ گرفته تا معرفی آریا در نسخه‌های بنزینی و هیبرید، رونمایی پیکاپ جدید و احیای تولید اتوبوس شهری که چنین تنوعی در سال‌های گذشته سابقه نداشته است.

۶. در حوزه قوای محرکه، سه خانواده موتور جدید با داخلی‌سازی حدود ۸۰ درصد در نسخه پایه و حدود ۶۰ درصد در نسخه‌های توربو توسعه یافته که مصرف سوخت محصولات را از میانگین ۷.۳ لیتر به حدود ۵.۵ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر کاهش خواهد داد؛ تحولی که علاوه بر ارتقای کیفیت فنی، می‌تواند تا ۲۰ درصد کاهش مصرف سوخت و آلایندگی را به‌همراه داشته باشد. بر این اساس تعریف و توسعه موتورهای جدید و به‌روز پس از دهه‌ها، این شرکت را از وابستگی تاریخی به پیشرانه‌های قدیمی خارج و زمینه افزایش توان رقابتی محصولات را فراهم کرد.

۷. سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین، از جمله توسعه سامانه هیبریدی با توان ترکیبی بیش از ۳۰۰ اسب بخار در محصول آریا، بیانگر آن است که راهبرد شرکت صرفا عبور از چالش‌های کوتاه‌مدت نیست، بلکه حرکت به سمت فناوری‌های کم‌مصرف و همسو با سیاست‌های ملی کاهش مصرف انرژی را دنبال می‌کند.

۸. عملکرد فروش ماهانه و نسبت بالای فروش به تولید، نشان می‌دهد سایپا با وجود فشار تعهدات گذشته، توانسته هماهنگی مناسبی میان تولید و شبکه فروش ایجاد کند و از انباشت زیان‌بار موجودی جلوگیری کند. بدین جهت در دی‌ماه سال جاری از مجموع ۱۵ هزار و ۱۱۱ دستگاه تولید، تعداد ۱۴ هزار و ۸۹۳ دستگاه به فروش رسید که معادل بیش از ۹۸ درصد تولید همان ماه است؛ این نسبت بالا نشان می‌دهد مدیریت موجودی و هماهنگی میان تولید و فروش، از انباشت سرمایه بلوکه‌شده جلوگیری کرده و جریان نقدی عملیاتی را حفظ کرده است.

۹. مقایسه عملکرد خودروسازان بدون توجه به تفاوت‌های ساختاری، سبد محصول، تعهدات انباشته، شرایط مالی و الزامات استانداردی، منجر به برداشت‌های نادقیق و قضاوت‌های رسانه‌ای ناعادلانه می‌شود و کمکی به حل مسائل ریشه‌ای صنعت خودرو نخواهد کرد. ازاین‌رو مجموعه اقدامات اصلاحی شامل کاهش ۱۸درصدی زیان خالص، ثبت سود ناخالص پس از سال‌ها، افزایش سرمایه هشت‌برابری، جذب ۹.۵ همت منابع بدون بهره، فروش بیش از ۹۸ درصد تولید ماهانه و معرفی بیش از ۱۰ محصول جدید، نشان می‌دهد ارزیابی منصفانه عملکرد سایپا باید مبتنی بر تحلیل چندبعدی شاخص‌های مالی، فناورانه و توسعه‌ای باشد و نه صرفا مقایسه عدد تیراژ تولید.

۱۰. گروه خودروسازی سایپا معتقد است نقد منصفانه، زمانی سازنده خواهد بود که مبتنی بر تحلیل چندبعدی، داده‌های کامل و درک واقعی از پیچیدگی‌های صنعت خودرو باشد و این مجموعه، با تداوم مسیر اصلاح ساختار، توسعه محصول و ارتقای فناوری، خود را متعهد به پاسخ‌گویی شفاف و حرکت تدریجی اما پایدار به سمت سودآوری و رقابت‌پذیری می‌داند.

«شرق» نگرانی‌ها درباره بندهای مالیاتی بودجه سال ۱۴۰۵ را بررسی می‌کند

اهرم مالیات بر دوش معیشت

شرق: دیروز در صحن علنی مجلس، ردیف مربوط به منابع مالیاتی بودجه سال آینده بررسی شد و بحث‌های داغی بین نمایندگان رقم زد. برخی نمایندگان معتقد بودند در مباحث مالیاتی بودجه، عدالت رعایت نشده است و برخی با اشاره به تنگنای درآمدی دولت، گفتند دولت در تنظیم بندهای مالیاتی بودجه سال آینده عملکرد مطلوبی داشته است. از آن سو، محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس، با اشاره به نگرانی‌های معیشتی مردم گفت دولت می‌تواند از محل مالیات بر ارزش افزوده، چند بار در سال حقوق و دستمزدها را افزایش دهد. این بگومگوها در مجلس در حالی رخ داد که دولت‌ها در سال‌های اخیر به دلیل تشدید فشار تحریمی و تنگنای فروش نفت، ستون اصلی تأمین بودجه خود را بر مالیات بنا کرده‌اند و البته در دفاع از آن وانمود می‌کنند وابستگی بودجه به نفت کاهش داشته است. این در حالی است که کارشناسان مدام درباره تشدید فشار مالیاتی بر اقتصاد راکد و خروج سرمایه و رشد بیکاری هشدار داده‌اند. از سوی دیگر، سقوط مداوم ارزش پول و تشدید فشارهای معیشتی در دی‌ماه امسال اعتراضات مردم را رقم زد؛ اعتراضاتی که شروع آن از بازار بود. بااین‌حال بررسی بودجه سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد دولت به‌رغم شعارهای مکرر مبنی بر اصلاحات بودجه‌ای و قطع دست بودجه‌خواران و سهم‌خواهان از بودجه کشور، در موارد متعدد نتوانسته این سهم‌خواهی را قطع یا دست‌کم کاهش قابل ملاحظه‌ای دهد و فشار کسری بودجه را با مالیات بر دوش اقشار مختلف مردم و بخش خصوصی گذاشته است.

گره‌های مالیاتی بودجه سال ۱۴۰۵

لایحه بودجه ۱۴۰۵ در حالی به مجلس رفته است که از رشد ۵۰درصدی درآمدهای مالیاتی حکایت دارد. هرچند اگر بخواهیم تأثیر تورمی و برخی اصلاحات کاهنده را در نظر بگیریم، رشد واقعی درآمدهای مالیاتی به حدود ۲۴ درصد می‌رسد. البته نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی معادل ۵.۹ درصد از هدف کمی برنامه هفتم، یعنی ۷.۴ درصد، پایین‌تر بوده و این رقم نشان‌دهنده عقب‌ماندگی حدود ۶۰۰ هزار میلیارد تومانی درآمد مالیاتی نسبت به برنامه هفتم توسعه است.

بااین‌حال، درآمد ناپایدار دولت در شرایط تشدید تحریم، مالیات را تبدیل به ستون اصلی درآمد کشور کرده است. از آن سو، اقتصاد راکد و تضعیف معیشت مردم، نگرانی برای تشدید فشار مالیاتی را به دنبال داشته است. هرچند دولت اعلام کرده بود سهم‌خواهی‌ها از بودجه را کاهش می‌دهد تا از تشدید کسری بودجه و فشار ناشی از آن بر معیشت مردم جلوگیری کند، اما بررسی بودجه نهادهای مختلف نشان داد در عمل موفق نبوده و نتوانسته است جلوی بسیاری از سهم‌خواهی‌ها را بگیرد. بررسی بندهای مالیاتی نیز نشان می‌دهد دولت بنا دارد عمده درآمد مالیاتی خود را از جیب عموم مردم و بخش خصوصی تأمین کند و بخش‌های دولتی و حاکمیتی سهم چندانی در مالیات ندارند. نگاهی به لایحه بودجه ۱۴۰۵ از منظر ارقام کلان، نشان می‌دهد جهش ۴۲درصدی در مجموع درآمدهای مالیاتی و گمرکی معادل دو هزارو ۹۶۱ هزار میلیارد تومان و رشد ۵۰درصدی در مالیات‌های مستقیم و مالیات بر کالاها و خدمات معادل دو هزارو ۷۳۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. در بخش مالیات اشخاص حقوقی، دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۵ رقمی معادل هزارو ۱۸۳ هزار میلیارد تومان با رشد ۴۶درصدی پیش‌بینی کرده است. در این بخش اول آن، کاهش پنج‌واحدی نرخ مالیات شرکت‌های تولیدی که در سال‌های گذشته به عنوان مشوق در نظر گرفته می‌شد، در بودجه ۱۴۰۵ حذف شده است. این در حالی است که تورم و ناترازی انرژی ناشی از قطع برق و گاز، ظرفیت تولید را به کمتر از ۴۰ درصد رسانده و دولت نه‌تنها کمکی نکرده، بلکه مشوق پیشین را نیز حذف کرده است. نکته دوم به توزیع ناعادلانه بار مالیاتی بازمی‌گردد؛ ۸۶ درصد این پایه مالیاتی بر دوش شرکت‌های غیردولتی است، درحالی‌که سهم شرکت‌های دولتی فقط ۱۱ درصد است. این نسبت به‌هیچ‌وجه با سهم شرکت‌های دولتی در اقتصاد ملی تناسب ندارد. همچنین در حوزه مالیات بر درآمد، رقم ۴۴۶ هزار میلیارد تومان با رشد ۴۰درصدی در نظر گرفته شده است، اما ۵۷ درصد از این درآمد از محل مالیات بر حقوق کارمندان تأمین می‌شود. رشد مالیات بر دستمزد بخش خصوصی با ۶۴ درصد به مراتب بیشتر از بخش عمومی است. سقف معافیت ۴۰ میلیون تومانی و نرخ‌های پلکانی ۱۰ تا ۳۰ درصد، اگرچه به نفع دهک‌های پایین است، اما در شرایط تورم ۴۰ تا ۵۰درصدی، عملا هر سال طبقات بیشتری از کارمندان به شبکه شکار مالیاتی وارد می‌شوند. در بخش مالیات بر ثروت نیز رشد ۹۰درصدی این پایه به رقم ۱۰۳ هزار میلیارد تومان، بزرگ‌ترین جهش را نشان می‌دهد، اما تحلیل اجزای آن روایت دیگری دارد. مالیات خانه‌های خالی با کاهش ۶۰درصدی به ۲۰۰ میلیارد تومان رسیده است؛ دلیل این کاهش، ضعف در شناسایی و پایگاه داده است و عملا این پایه مالیاتی شکست‌خورده ارزیابی می‌شود. مالیات خودروهای گران‌قیمت نیز رقم صفر پیش‌بینی شده و دولت این پایه را کاملا حذف کرده است. در حال حاضر ۷۲ درصد مالیات‌ها فقط از دو محل شامل شرکت‌ها با سهم ۴۲ درصد و ارزش افزوده با سهم ۳۰ درصد وصول می‌شود و این مسئله در شرایطی اتفاق می‌افتد که فشارهای مختلف بر کسب‌وکارها در سال‌های اخیر تشدید شده است و بازار رکود عمیقی را تجربه می‌کند. از آن سو، مالیات‌هایی مانند مالیات بر ارزش افزوده، بیم تشدید فشار معیشتی بر مصرف‌کنندگان را به همراه دارد.

نمایندگان درگیر جزئیات بندهای مالیاتی

بااین‌حال، نمایندگان در بررسی بندهای مالیاتی بودجه سال ۱۴۰۵ بیش از آنکه کلیات و ترکیب مالیات را بررسی کنند، درگیر بررسی جزئیات شاید کم‌اهمیت‌تر بودند. در همین زمینه محسن زنگنه، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، تاکید کرد که در معافیت‌های مالیاتی عدالت رعایت نشده است. او توضیح داد: «در معافیتی که اکنون پیشنهاد شده، برای افراد سقف ۶۰ میلیارد تومان و برای دستگاه‌ها سقف ۶۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است که اصولا با عدالت همخوانی ندارد و زمانی که نرخ مؤثر مالیاتی تعیین نمی‌شود، عملا دو نگاه متفاوت اعمال می‌شود؛ فردی که درآمد بالایی دارد با محدودیت در معافیت مالیاتی مواجه می‌شود، اما فردی که درآمد پایین‌تری دارد عملا از کل معافیت بهره‌مند می‌شود و همچنان نرخ مؤثر مالیات او پایین باقی می‌ماند؛ یعنی یک مجموعه از کل معافیت بهره‌مند می‌شود و همچنان نرخ مؤثر مالیاتی‌اش پایین است، در مقابل، مجموعه‌ای که درآمد بالایی دارد و شرکت بزرگی است، به نوعی تنبیه می‌شود». در عین حال مصطفی طاهری، دیگر نماینده مجلس، به عنوان موافق گفت: «سیاست کلی مجلس در بودجه امسال این است که تا حد امکان از تحمیل گرانی به مردم جلوگیری شود. خوشبختانه در بند مربوط به مالیات، این سیاست رعایت شده و ما شاهد افزایش پایه یا نرخ مالیاتی جدید نیستیم و اگر افزایش مطلقی در ارقام مالیاتی مشاهده می‌شود، برای مثال افزایش ۴۰ یا ۵۰درصدی، این موضوع ناشی از تورم است و نه به دلیل تعریف پایه یا نرخ جدید مالیاتی. حتی در حوزه مالیات بر ارزش افزوده نیز برای سال ۱۴۰۵ عینا همان احکام سال ۱۴۰۴ در پیشنهادات کمیسیون تلفیق درج شده است». شمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون اقتصادی نیز به عنوان مخالف ردیف‌های معافیت مالیاتی بیان کرد: «هدف از اصلاح این ماده، جلوگیری از قانون‌گذاری حین رسیدگی به بودجه است. در گذشته برخی اصلاحات با تغییر متن یا حذف معافیت‌ها انجام شد که قرار نبود صورت گیرد. در بند یک و سایر بندها، قانون‌گذاری به‌جای اصلاح یک حکم، فقط با جابه‌جایی یک کلمه انجام شده است. همان‌طور که پیش‌تر گفته شد، تغییرات باید محدود به ارقام باشد و متن قانون نباید تغییر یابد». رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: «دوستان با استفاده از همین قانون الزام و احکام، برخی معافیت‌ها را حذف کرده‌اند؛ حال آنکه حذف معافیت به معنای ورود به پایه مالیاتی است و نیاز به بحث و گفت‌وگو دارد. نمونه‌های دیگر شامل لغو ماده ۱۴ و ۱۵ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌هاست که با هدف افزایش سرمایه تسهیل شده بود و احکام متعددی برای ایجاد شرکت‌ها و اجرای پروژه‌ها داشت، اما به آن توجه نشده است. همچنین هدف از ماده ۱۸۲، اصلاح شرایطی بود که سال گذشته سازمان برنامه و بودجه کاهش سرمایه‌گذاری را گزارش کرده بود. عملکرد سال ۱۴۰۵ نیز به سال ۱۴۰۶ منتقل می‌شود و تأثیری روی بودجه سال ۱۴۰۵ ندارد». او ادامه داد: نکات مشابه دیگری در حوزه بانک و بازار سرمایه وجود دارد که قبلا با واسطه یا بدون واسطه مطرح شده بود. با اصلاح ماده ۱۸۲، از قانون‌گذاری حین رسیدگی به بودجه جلوگیری می‌شود و فرصت کافی برای بررسی دقیق موضوعات مالیاتی و سرمایه‌گذاری فراهم خواهد شد. مهرداد لاهوتی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس هم در موافقت با ردیف یک جداول الزامات منابع لایحه بودجه ۱۴۰۵ مربوط به الزامات وصول منابع مالیاتی گفت: در این بند، معافیت مالیاتی برای سال جاری مورد توجه قرار گرفته است؛ امسال دولت پیشنهاد افزایش معافیت مالیاتی به ۲۸میلیون‌و ۸۰۰ هزار تومان را ارائه داد که با تصمیم کمیسیون تلفیق، این رقم به ۴۰ میلیون تومان رسید و برای مبالغ بالاتر به‌صورت پلکانی تا ۹۶ میلیون تومان افزایش یافته است. به این ترتیب، بی‌عدالتی موجود کاهش یافته است.

بورس

طلسم ۴ میلیونی شاخص کل بورس

علی صالحی: غبار نااطمینانی ترسیم هر چشم‌اندازی را برای بازار بورس ایران دشوار کرده است. ریسک‌های سیاسی-نظامی، اقتصادی و حتی اجتماعی چنان از هر سو بر تن این بازار نحیف تنیده که نای حرکت را از آن گرفته است. بازار ۲۵ بهمن، روز ابتدایی هفته را هم با اندکی امید آغاز کرد و تا ساعتی سبزها با قرمزها هم‌آوردی پاپاپای داشتند، اما جان ادامه‌دادن را در خود ندیدند و عرصه را به فروشندگان واگذار کردند. در پایان معاملات شنبه شاخص کل کانال چهار میلیون واحدی خود را از دست داد و با عقب‌نشینی ۴۳ هزارو ۷۱۸ واحدی و ۱.۰۸ درصد افت به محدوده سه میلیون‌و ۹۸۶هزارو ۱۰۱ بازگشت. شاخص هم‌وزن هم با ۰.۵۱ درصد ریزش، به سطح یک میلیون‌و ۴۸۲ رسید و پنج هزارو ۱۶۸ واحد از رشد پیشین خود را از دست داد. شاخص کل فرابورس با ریزش ۱۰۵واحدی و عقب‌نشینی ۰.۵۲درصدی به عدد ۲۹ هزارو ۸۰۳ رسید. ارزش معاملات خرد به ۱۲ هزارو ۲۲۴ میلیارد تومان رسید. صندوق‌های اهرمی نیز که معاملات‌شان مثبت آغاز شده بود، منفی و صف فروش به کار خود پایان دادند. صندوق‌های طلا در محدوده منفی معامله شد و طلا جهانی هم آخر هفته میلادی را با نرخ پنج هزارو ۴۲ دلار در هر انس سپری کرد. انس نقره ۷۷ دلار بسته شد و صندوق‌های نقره در بورس عمدتا با منفی‌های سه تا شش‌درصدی به کار خود ادامه دادند. معاملات روز گذشته از بازگشایی نمادهای خودرویی «خودرو» و «خساپا» نیز متأثر بود. در این بازگشایی‌ها، ایران‌خودرو حدود ۱۰ درصد از ارزش بازار خود را از دست داد و سایپا متعادل با چنددهم درصد مثبت بازگشایی شد. آخرین خبرها از واگذاری سهام دولت در سایپا و ارزش‌گذاری این شرکت بحث‌ها را درباره این نماد در کانال‌های خبری بورسی داغ کرده است. گروه خودرویی عمدتا با مجوز افزایش نرخ‌هایی که به دست آورده، از گروه‌های پرمعامله و خبرساز این روزهاست و این شرایط در تابلوی معاملات روز گذشته هم بازتاب داشت و چند نماد مثبت در این گروه دیده می‌شد.

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت صنعتگاه ابردقت
در حال تصفیه (با مسئولیت محدود)
به شماره ثبت ۴۹۳۷۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۳۳۵۶۸

در اجرای ماده ۲۱۵ قانون تجارت، از کلیه بستانکاران شرکت صنعتگاه ابردقت در حال تصفیه (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۹۳۷۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۳۳۵۶۸ که آگهی انحلال آن در صفحه ۷۷ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۵۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ آمده است دعوت به عمل می آید تا ظرف حداکثر یک سال از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای علی زیوری فرد به شماره همراه ۰۹۱۲۴۴۸۱۶۷۵ مستقر در آدرس : تهران خیابان آذربایجان، حد فاصل خیابان اسکندری و مترو نواب پلاک ۵۴۶ واحد ۱۲ کد پستی ۱۳۱۹۶۵۳۱۸۴ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.
مدیر تصفیه شرکت صنعتگاه ابردقت (با مسئولیت محدود) در حال تصفیه

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۲۹۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن رحمانی فرزند عبدالغفار بشماره شناسنامه ۴۲ صادره از فلاورجان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۴۶۹/۵۰متر مربع قسمتی از پلاک ۷۷۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در مینا دشت بخش حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی شعبانعلی محمدی فرزند حاجی محمد علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
شناسه آگهی: ۲۱۲۴۵۵۴
مظاهر عباسی قلعه شاهی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۲۴۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۷۵۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه متقاضی آقای روح الله علیزاده فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۶۱۲ صادره از بیجار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۹/۲۱ متر مربع پلاک ۵۶۱۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۳۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسنعلی لطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۷۱۶۴ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۷۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه عیدی فرزند قدرت بشماره شناسنامه ۲۵۰۰ صادره از تبریز در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۷/۷۳ متر مربع پلاک ۵۶۱۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۳۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسنعلی لطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم الف ۱۷۱۶۲ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۷۵۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله نجفی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۸۸۰ صادره از هریس در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۷/۷۳ متر مربع پلاک ۵۶۱۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۳۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای سلطانعلی لطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم الف ۱۷۱۶۱ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۷۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر قاسمزاده ابلی فرزند حمزه بشماره شناسنامه ۸ صادره از کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۸/۵۶ متر مربع پلاک ۵۶۱۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۳۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسنعلی لطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .م الف ۱۷۱۶۳ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی انجمن علمی جنین شناسی و بیولوژی تولید مثل ایران
به شماره ثبت ۳۱۵۹۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۷۰۶۶۶ (نوبت دوم)

احتراما به استحضار می رساند با توجه به اینکه مجمع عمومی عادی نوبت اول انجمن در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ به علت به حد نصاب نرسیدن حاضرین جلسه رسمیت پیدا نکرد، بدینوسیله از کلیه اعضای محترم پیوسته انجمن دعوت بعمل می آید تا در مجمع عمومی عادی نوبت دوم که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ از ساعت ۱۵ الی ۱۷ به آدرس تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان قدس، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران، طبقه نهم، سالن دارالفنون برگزار می گردد، شرکت فرمایند. **دستور جلسه:** ۱- استماع و اتخاذ تصمیم در خصوص گزارش عملکرد هیئت مدیره و ترازنامه مالی مربوط به بهمن ماه ۱۴۰۳ لغایت بهمن ماه ۱۴۰۴ ۲- استماع و اتخاذ تصمیم در خصوص گزارش بازرس مربوط به بهمن ماه ۱۴۰۳ لغایت بهمن ماه ۱۴۰۴ ۳- تعیین میزان حق عضویت سالیانه اعضا ۴- سایر موارد که در صلاحیت مجمع عمومی عادی است.
هیئت مدیره انجمن علمی جنین شناسی و بیولوژی تولید مثل ایران

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت دارش درحال تصفیه (با مسئولیت محدود)
**به شماره ثبت ۷۵۸۱۷ و شناسه‌مل