خبر

جزئیات مبارزه کشتی آمریکا - ایران

● بلیت‌فروشی مبارزه کشتی آزاد آمریکا و ایران شروع شده است و انتظار می‌رود تمام بلیت‌ها از قبل به پایان برسد. به گزارش ایسنا و به نقل از اسپورتال، بلیت‌فروشی دیدار دوستانه کشتی آزاد تیم‌های ملی آمریکا و ایران که ۲۱ بهمن در آرلینگتون تگزاس برگزار می‌شود، آغاز شد. پس از انقلاب اسلامی ایران در سال ۱۹۷۹ روابط دو کشور کم‌رنگ شد. مورد استثنا، ورزشکاران و کشتی‌گیرانی هستند که از سال ۱۹۹۸ گاهی به دیدار یکدیگر رفته‌اند و از آن زمان تاکنون کشتی‌گیران آزاد آمریکایی ۱۷ بار در ایران حضور داشتند و ایرانی‌ها نیز ۱۶ بار در مسابقات داخل آمریکا شرکت کرده‌اند. در مسابقات جهانی اخیر در اسلو، تیم‌های آمریکا و ایران با کسب سه مدال طلا، به ترتیب مقام‌های دوم و سوم مسابقات تیمی را به خود اختصاص دادند. پژمان درستکار، سرمربی تیم ملی ایران که پس از بازی‌های توکیو به این سمت رسید، گفت: تیم ملی ایران با قدرت تمام به دیدار آمریکا خواهد رفت. این مسابقه در زمین بیسبال‌گلوب لایف‌فیلد برگزار می‌شود، جایی که تیم‌های دانشجویی از ایالت‌های اوکلاهاما و آیووا که یکی از قوی‌ترین‌ها در مسابقات قهرمانی دانشگاه‌های ایالات متحده محسوب می‌شوند، روی تشک رقابت می‌کنند.

برنامه

شنبه ۸ آبان

پدیده - نفت مسجدسلیمان ۱۸:۰۰
استقلال - تراکتور ۱۸:۰۰
صنعت نفت - فجرسپاسی ۱۸:۰۰
سپاهان - هوادار ۱۸:۰۰
لسترسیتی - آرسنال ۱۵:۰۰
برنلی - برنتفورد ۱۷:۳۰
لیورپول - برایتون ۱۷:۳۰
منچسترسیتی - کریستال‌پالاس ۱۷:۳۰
تاتنهام - منچستریونایتد ۲۰:۰۰
الچه - رئال‌مادرید ۱۵:۳۰
بارسلونا - آلاوس ۲۲:۳۰
یونیون برلین - بایرن‌مونیخ ۱۷:۰۰
هلاس ورونا - یوونتوس ۱۹:۳۰

نگرانی ایران؛ خطر مجدد حذف وزنه‌برداری از المپیک

شرق: خطر حذف وزنه‌برداری از بازی‌های المپیک همچنان جدی است و به‌طور مستمر از سوی کمیته بین‌المللی المپیک (IOC) پیگیری می‌شود. IOC پیش‌تر به فدراسیون جهانی وزنه‌برداری (IWF) هشدار داده بود که برای بازی‌های المپیک ۲۰۲۴ پاریس، این رشته وضعیت متفاوتی خواهد داشت؛ اما حالا در شرایطی که کمتر از سه سال تا برگزاری دوره جدید بزرگ‌ترین فستیوال ورزشی دنیا فرصت باقی مانده، هیئت اجرائی کمیته ملی المپیک درصدد است تا درباره بودن یا نبودن وزنه‌برداری در این بازی‌ها تصمیم‌گیری کند. اینکه وزنه‌برداری در فهرست خاکستری کمیته بین‌المللی المپیک قرار گرفته، بیشتر از همه به ماجرای دوپینگ گسترده و سازمان‌یافته ورزشکاران آن در رقابت‌های جهانی و در بازی‌های المپیک برمی‌گردد. رسوایی‌های دوپینگ وزنه‌برداران مدال‌آور بازی‌های المپیک ۲۰۰۸ پکن، ۲۰۱۲ لندن و ۲۰۱۶ ریودوژانیرو کار را به جایی رساند که IOC، رسما به فدراسیون بین‌المللی وزنه‌برداری هشدار داد درصورتی‌که نتواند جلوی این بحران را بگیرد، این ورزش جایی در المپیک ۲۰۲۴ نخواهد داشت. فسادهای مالی و بحث فروش مدال‌های بین‌المللی، اتهامات واردشده مربوط به مفقودی ۱۰ میلیون دلار و مخفی‌کردن نتایج آزمایش وزنه‌برداران از دیگر اتهامات واردشده به IWF است که در نیم‌قرن ریاست تاماش آیان، پیرمرد مجارستانی در رأس این فدراسیون انجام شده بود؛ اما کمیته بین‌المللی المپیک زودتر از آنی که فدراسیون جهانی وزنه‌برداری فکرش را کند، تیر ترکش خود را به این رشته زد؛ طوری که برای المپیک ۲۰۲۰ توکیو، به‌صورت مشروط به وزنه‌برداری اجازه داد تا در این بازی‌ها حاضر باشد. هیئت اجرائی IOC برای مبارزه با پدیده شوم دوپینگ تصمیم به کاهش سهمیه کشورها نسبت به تعداد دوپینگ آنها در مسابقات بین‌المللی گرفت. به این صورت که آمار نمونه‌های مثبت دوپینگ کشورها از سال ۲۰۰۸ تا ۲۰۲۰ بررسی شد و هر کشوری که آمار بیشتری داشت به همان اندازه از تعداد سهمیه‌هایش در المپیک توکیو کم شد. متأسفانه ایران نیز جزء کشورهایی بود که با داشتن ۱۲ نمونه دوپینگ در این بازه زمانی، تنها دو سهمیه در بخش مردان گرفت و برخلاف ادوار گذشته که همیشه سبد مدالی کاروان را پر می‌کرد در المپیک ۲۰۲۰ توکیو تنها یک مدال نقره گرفت. به هر شکل وزنه‌برداری در توکیو حضور داشت اما این روزها خطری جدی بیخ گوش این رشته قرار گرفته که ممکن است باعث حذف آن از المپیک شود یا در بهترین حالت، این رشته در المپیک ۲۰۲۴ تعلیق شود و از ۲۰۲۸ به چرخه رقابت‌ها برگردد. چندی پیش و هم‌زمان با پایان بازی‌های المپیک توکیو، کمیته بین‌المللی المپیک طرحی را به تصویب رساند که بر اساس آن به کمیته اجرائی اجازه داده می‌شود هر رشته ورزشی را در صورت صلاحدید، بدون نیاز به برگزاری مجمع، از حضور در بازی‌های المپیک حذف کند. در اصلاحیه منشور این کمیته، به‌وضوح بیان شده که کمیته اجرائی می‌تواند هر رشته ورزشی را در صورت عدم تبعیت فدراسیون بین‌المللی مربوطه از تصمیمات کمیته اجرائی و هر رفتاری که به اعتبار و وجهه جنبش المپیک لطمه وارد کند، از برنامه بازی‌ها حذف کند. توماس باخ، رئیس کمیته بین‌المللی المپیک، دو روز پیش در گفت‌وگو با یک روزنامه فرانسوی درباره وضعیت وزنه‌برداری گفته است: «فکر می‌کنم هنوز باید شاهد تغییر فرهنگ در این فدراسیون بین‌المللی باشیم. ما کاملا نگران هستیم زیرا فدراسیون جهانی وزنه‌برداری مشکلات مدیریتی دارد و به همین دلیل آنها را بسیار دقیق زیر نظر داریم. در اسرع وقت تصمیمی می‌گیریم که به نفع ورزشکاران باشد». درصورتی‌که IOC تصمیم به حذف وزنه‌برداری از المپیک بگیرد، بدون تردید باید گفت یکی از بدترین اتفاقات برای ورزش ایران رقم خورده است؛ چراکه وزنه‌برداری در کنار کشتی تنها رشته‌هایی بودند که در همه ادوار المپیک از کاروان ورزش کشورمان آبروداری کردند و روی سکوی این بازی‌ها رفتند. البته ایران جدای از خطر حذف وزنه‌برداری از المپیک، باید همیشه اضطراب و نگرانی را درباره کشتی هم به همراه داشته باشد. IOC پیش از این در نظر داشت برای المپیک ۲۰۲۰ توکیو نیز ورزش کشتی را با این توجیه که تماشاگرپسند نیست از این بازی‌ها کنار بگذارد اما با تلاش‌هایی که از سوی مسئولان فدراسیون بین‌المللی این رشته و کمپین‌های جهانی صورت گرفت، فعلا این ورزش تا المپیک ۲۰۲۴ در این فستیوال حضور دارد. باید به این نکته اشاره کرد که باخ در گفت‌وگوی اخیر خود با روزنامه فرانسوی درباره حذف رشته بوکس از المپیک پاریس هم صحبت کرده است.

مشکلات مالی، مدیریتی، اخلاقی و داوری سال‌هاست که گریبان‌گیر بوکس شده است. ماه گذشته یک تحقیق مستقل درباره رقابت‌های بوکس المپیک ریو نشان داد که مسابقه بین مایکل کانلان در برابر ولادیمیر نیکیتین از روسیه مشکوک بوده است. البته IOC حق سازماندهی رقابت‌های بوکس در المپیک توکیو را از فدراسیون جهانی بوکس(AIBA) سلب کرد. تخلفات صورت‌گرفته در فدراسیون بین‌المللی بوکس به‌قدری وسیع است که IOC در آستانه المپیک توکیو این رشته را از حضور در این بازی‌ها موقتا تعلیق کرد. در آن مقطع شایعه شد رئیس این فدراسیون یکی از پنج قاچاقچی بزرگ هروئین در دنیاست.

استقلال - تراکتور؛ تداوم بالانشینی

هفته سوم رقابت‌های لیگ برتر ایران از امروز آغاز می‌شود و در اولین روز این هفته، دو تیم بالانشین جدول یعنی استقلال و سپاهان به مصاف رقبای خود می‌روند. از مربع مدعی قهرمانی، دو تیم دیگر باقی می‌مانند که پرسپولیس و گل‌گهر روز دوشنبه بازی‌هایشان را انجام می‌دهند. البته بازی‌های همین امروز به‌ویژه بازی دو تیم سپاهان و استقلال با رقبا می‌تواند تنور بالانشینی در جدول را داغ کند. سپاهان که در این فصل مدعی جدی قهرمانی نشان داده، در دو بازی قبلی‌اش به راحتی رقبا را از پیش‌رو برداشته و پیش از بازی‌های امروز با شش امتیاز و تفاضل گل مثبت پنج صدرنشین است. تیم نویدکیا در دو بازی قبلی نه‌تنها گلی نخورده بلکه موفق شده با ارائه دیدارهای هجومی برای سایر رقبا خط‌ونشان بکشد. این تیم امروز باید در اصفهان پذیرای هوادار باشد و بعید است کار سختی در پیش داشته باشد. هوادار با رضا عنایتی هر دو بازی قبلی‌اش را باخته و امروز هم شانس زیادی برای پیروزی ندارد. این تیم به دلیل گل‌های خورده کمتر فعلا قعرنشین نیست. اما حساس‌ترین بازی روز و البته حساس‌ترین بازی هفته در ورزشگاه آزادی برگزار می‌شود؛ جایی که دو تیم پرهوادار استقلال و تراکتور به مصاف هم می‌روند. استقلال تا به اینجا هر دو بازی را برده و شش‌امتیازی است. این تیم با سرمربی‌اش یعنی فرهاد مجیدی اصلا علاقه‌ای به ازدست‌دادن امتیاز آن‌هم در دیداری خانگی ندارد؛ ضمن اینکه آمار هم به سود شاگردان مجیدی است؛ در ۴۷ تقابل اخیر، استقلال ۲۱ برد و تراکتور ۱۲ برد کسب کرده‌اند. از آخرین برد تراکتور برابر استقلال هم قریب به دوسال‌ونیم می‌گذرد و آخرین باری که این تیم در ورزشگاه آزادی هم موفق به پیروزی شده مربوط به لیگ شانزدهم یعنی آذرماه ۱۳۹۵ است. با این وجود، تراکتور هرگز حریف دست و پا بسته‌ای نیست. این تیم که بحران‌های عجیب و غریبی را سپری کرده با فیروز کریمی کارکشته پا به رقابت‌های لیگ گذاشته و کاملا سینوسی عمل کرده است؛ آنها دیدار هفته نخست را ۴ بر یک باخته‌اند ولی در دیدار هفته دوم ۳ بر صفر برنده شده‌اند. مچ‌اندازی فرهاد مجیدی و فیروز کریمی در شرایطی امروز رخ می‌دهد که یکی بالانشینی را می‌خواهد و دیگری حضور در جمع مدعیان لیگ.

فوتبال

اعلام رأی پرونده ویلموتس باز هم به تعویق افتاد

● دادگاه حکمیت ورزش (CAS) باز هم اعلام رأی خود در پرونده سرمربی بلژیکی پیشین تیم ملی را به تعویق انداخت. به گزارش تسنیم، در حالی که همه منتظر اعلام رأی دادگاه حکمیت ورزش (CAS) درخصوص پرونده مارک ویلموتس با فدراسیون فوتبال ایران هستند، اعلام رأی این پرونده برای چهارمین بار به تعویق افتاد. جلسه رسیدگی به پرونده مارک ویلموتس در دادگاه حکمیت ورزش (CAS) سه مرتبه به تعویق افتاده بود و پس از آن هم سه مرتبه زمان اعلام رأی عقب افتاد. ابتدای ماه سپتامبر، زمان ابتدایی اعلام رأی بود که CAS صدور رأی را پایان این ماه میلادی اعلام کرد. پس از رسیدن این زمان، بار دیگر اعلام شد زمان صدور رأی به تعویق افتاده و پایان ماه اکتبر رأی نهایی اعلام می‌شود، اما باز هم خبری از اعلام رأی نیست. دادگاه حکمیت ورزش، با رسیدن مهلت اعلام‌شده که پایان ماه اکتبر است اعلام کرد رأی پرونده ویلموتس را تا پایان ماه نوامبر (تا ۹ آذر) اعلام می‌کند تا برای چهارمین بار زمان اعلام رأی تغییر کند.

انتقال پیام دولت لبنان به AFC برای حضور تماشاگران

● لبنانی‌ها برای حضور تماشاگران در دیدار مرحله نهایی انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ برابر ایران نامه‌ای به کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) ارسال کردند. به گزارش سایت کوره، دولت لبنان موضع خود را درباره حضور تماشاگران در بازی حساس تیم ملی فوتبال این کشور برابر ایران در چارچوب گروه A مرحله نهایی انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ در قاره آسیا اعلام کرد. دولت لبنان به نمایندگی از سوی نجیب میقاتی (نخست‌وزیر) و جورج کالاس (وزیر ورزش) از طریق فدراسیون فوتبال این کشور نامه‌ای به AFC نوشتند و در آن موافقت خود را با حضور تماشاگران در دیدار با ایران اعلام کردند. کنفدراسیون فوتبال آسیا پیش از این با توجه به رویدادهای اخیر لبنان خواهان تشدید اقدام‌های امنیتی برای دیدار با ایران شد. انتظار می‌رود AFC با توجه به تعهد دولت لبنان با حضور ۶۰درصدی هواداران فوتبال این کشور در ورزشگاه برای بازی با ایران موافقت کند. لبنان روزهای ۲۰ و ۲۵ آبان برابر ایران و امارات در چارچوب مرحله نهایی انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ در گروه A قاره آسیا بازی خواهد کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۵۳۲۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۶۴۱۲۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳۲۸ در شرق طبقه۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۱۱.۲۹ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه اول بلوک ۴۳ که (۶۱ / ۶) شش متر و شصت ویک دسیمتر مربع آن بالکن در دو قسمت ، است بانضمام پارکینگ قطعه ۲۹۸ به مساحت ۱۱.۲۵ واقع در طبقه -۱ بنام آقای مهدی / بخش لیجانی فرزند اسمعیل شماره شناسنامه ۳۷۸ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۶/۳۱ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۸۰۸۲۹۷۹۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۵۹۳ تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۸۶۵۸ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۷۸۴ ثبت گردیده است.
مالکیت نوبر / عبدی حق فرزند محمداسماعیل شماره شناسنامه ۵۴۲ تاریخ تولد ۱۳۱۸/۰۷/۰۴ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۹۵۷۷۶۴۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۵۹۳ تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۸۶۵۷ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۷۸۳ ثبت گردیده است.
نامبردگان با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۱۸۷۴۳-۱۴۰۰/۴/۸دفتر خانه۷۸۸تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ به علت سرقت مفقودگردیده ودرخواست صدورسندمالکیت المثنی نموده است لذامراتب باستنادتبصره یک اصلاحی مورخه۷۲/۹/۲ماده۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .
م الف ۱۳۶۳۹ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرحناز دادگر اصالتا" از طرف خود و بوکالت از سایر وراث بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۱۱۲۱۲- ۹۸.۱۱.۸ دفترخانه۸۳ ایرانشهر و شماره۴۰۴۸۳- ۹۹.۲.۳۰ دفترخانه۴۲ زاهدان وشماره ۱۸۷۸۱- ۹۹.۲.۲۳ دفتر خانه شماره ۸۴۵ تهران وقیمومتا" از طرف دوشیزه پارمین امینی فرد قیم نامه شماره ۲۶۰۵۵۳-۱۴۰۰.۵.۶ با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۸۰۷۶و۱۸۰۷۰و۱۸۰۷۳-۱۴۰۰.۶.۲۱ منضم به۱۰ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۱۴۳و۵۱۴۴و۵۱۴۹و۵۱۴۸و۵۱۴۶و۵۱۴۵و۵۱۵۰و ۵۱۵۱و۵۱۵۲- ۱۴۰۰.۶.۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۷۰۸۵ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۵۸۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۹ در طبقه۳ سمت جنوبغربی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۵.۹۲ متر مربع به مالکیت شرکت سهامی خاص تولیدی اجروماسه اهکی ایرانشهر شماره ثبت تاریخ ثبت دارای شماره ملی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۲۷۰۷ تاریخ ۱۳۶۶/۰۵/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۷۸۹۷ که در صفحه ۵۳۳ دفتر املاک جلد ۱۱۷۱ذیل شماره۱۷۴۸۴۳ ثبت گردیده است وبرابر سند شماره ۳۰۰۵-۸۴.۱۲.۱۸ دفترخانه ۳۶ شهرستان ایرانشهر بنام محمد نعیم امینی فرد منتقل گردیده است ونامبرده برابر دادنامه حصروراثت ۹۹۰۹۹۷۵۵۰۰۲۰۰۸۴۷-۹۹.۸.۱۸ شعبه یک حصر وراثت شورای حل اختلاف شهرستان زاهدان فوت وراث حین الفوت بشرح دادنامه اخیرالذکر فرحناز دادگر (زوجه)-فاطمه آسوده (مادر) -پارمین امینی فرد-فاطمه پائیذ امینی فرد -پارسا امینی فرد (فرزندان) میباشند.
بعلت آتش سوزیاز بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد ا ز تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت تریتب اثر داده نمی شود و در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۳۶۴۴ رئیس اداره اسناد و املاک نارمک

آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۶۲۰۸ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی واقع در بخش دو تهران (صفحه یک)

جهت اطلاع آقای محمد نظری گلپایگانی و خانم مهری نظری گلپایگانی مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۶۲۰۸ فرعی ۶۷۳۵ اصلی و یا قائم مقام قانونی وی
در رسیدگی به تقاضای آقای محسن نعمتی احد از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۶۲۰۸ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی بخش دو تهران بواره شماره ۲۵۰۱۲۱۲۳ مورخه ۱۴۰۰/۴/۲۳ مبنی بر افراز سهم مشاعی وی، پس از تعیین وقت رسیدگی و طی تشریفات قانونی و محتویات پرونده ثبتی تصمیم واحد ثبتی مبنی بر غیرقابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۹۱۲۴ مورخه ۱۴۰۰/۶/۲۹ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل سکونت آقای محمد نظری گلپایگانی و خانم مهری نظری گلپایگانی اطلاعی ندارد و نامبرده را مجهول المکان اعلام نموده باستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی بشماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۹۱۲۴مورخه ۱۴۰۰/۶/۲۹ جهت اطلاع نامبرده و یا هرشخصی که به هرنحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.
صورت مجلس گواهی عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۶۲۰۸ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی بخش دو تهران
متقاضی : آقای محسن نعمتی به آدرس : تهران ، خیابان سبلان شمالی ، خیابان اصغر نوری ، بن بست علی آبادی ، پلاک ۲ واحد ۱۰
مالک مشاعی: آقای جواد نظری گلپایگانی به آدرس: تهران ، خیابان شریعتی ، خیابان معلم ،خیابان جلالی، پلاک ۱۶۳ ، طبقه اول غربی
مالک مشاعی : مهری نظری گلپایگانی به آدرس مجهول المکان
مالک مشاعی : محمد نظری گلپایگانی به آدرس مجهول المکان
گردش ثبتی : ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۲۰۸ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۵۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۵ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۱۵.۴۵ متر مربع که مساحت ۷.۷۲ متر مربع آن بالکن است به حدود :شمالا : بطول ۵.۶۵ متر دیواریست اشتراکی با آپارتمان سمت شمالی همین طبقه شرقا : اول بطول ۶.۷۰ متر درب و دیواریست براه پله اشتراکی دوم بطول ۰.۷۵ متر و سوم که جنوبی است بطول ۲.۶۵ متر و چهارم بطول ۱.۹۰ متر هرسه قسمت اخیر دیواریست اشتراکی با آپارتمان سمت شرقی همین طبقه پنجم ۱.۸۰ متر و ششم که شمالی است بطول ۰.۷۰ متر هردو قسمت پنجره و دیواریست بنورگیر اشتراکی هفتم که شمالی است بطول ۱.۴۵ متر و هشتم بطول ۴.۹۵ متر هر دو قسمت دیواریست اشتراکی با آپارتمان سمت شرقی همین طبقه جنوبا : اول بطول ۱.۲۵ متر دوم که شرقی است بطول ۱.۵۰ متر و سوم بطول ۵.۱۵ متر و چهارم که غربی است بطول ۱.۵۰ متر و پنجم بطول ۲.۸۵ متر هر ۵ قسمت پنجره و دیوار و لبه بالکن است بفضای حیاط اشتراکی غربا: بطول ۱۶.۳۰ متر پنجره و دیواریست بفضای خیابان
مشخصات منضمات ملک:پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۴.۴واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه :شمالا: بطول ۴.۵۰ متر بمحوطه مشاعی شرقا:بطول ۳ متر بمحوطه مشاعی جنوبا :بطول ۵.۱۰ متر به پارکینگ ۲ غربا :بطول ۳.۰۵ متر پنجره و دیواریست به خیابان
مشخصات مالکیت:
مالکیت محسن / نعمتی فرزند زیاد علی شماره شناسنامه ۳۳۶۹۶ تاریخ تولد ۵۹/۱۲/۸ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۸۰۱۶۴۰ با جز سهم ۲ از کل سهم ۹۱ بعنوان مالک دو سهم مشاع از نود و یک سهم عرصه و اعیان به انضمام ثمینه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۷۳۱ تاریخ ۹۹/۱۰/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۴ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.
مالکیت مهری / نظری گلپایگانی فرزند - شماره شناسنامه - تاریخ تولد- دارای شماره ملی - باجز سهم ۱ از کل سهم ۱۳ بعنوان مالک یک سهم مشاع از سیزده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۳۱ تاریخ تولد ۸۸/۷/۱۲ ثبت گردیده است.
مالکیت محسن / نعمتی فرزند زیاد علی شماره شناسنامه ۳۳۶۹۶ تاریخ تولد ۵۹/۱۲/۸ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۸۰۱۶۴۰ با جز سهم ۰.۴ از کل سهم ۱۳ بعنوان مالک چهاردهم سهم مشاع از سیزده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۳۱۵ تاریخ ۹۸/۱۱/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۴ شهر تهران استان تهران ،ثبت گردیده است.
مالکیت محسن / نعمتی فرزند زیاد علی شماره شناسنامه ۳۳۶۹۶ تاریخ تولد ۵۹/۱۲/۸ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۸۰۱۶۴۰ با جز سهم ۲ از کل سهم ۹۱ بعنوان مالک دو سهم مشاع از نود و یک سهم عرصه و اعیان به انضمام ثمینه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۷۳۱ تاریخ ۹۹/۱۰/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۴ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.
مالکیت محسن / نعمتی فرزند زیاد علی شماره شناسنامه ۳۳۶۹۶ تاریخ تولد ۵۹/۱۲/۸ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۸۰۱۶۴۰ با جز سهم ۰.۲ از کل سهم ۱۳ بعنوان مالک دودهم سهم مشاع از سیزده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۸۸۷ تاریخ ۹۹/۵/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۴ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است.
مالک محمد/نظری گلپایگانی فرزند جعفر شماره شناسنامه ۱۳۰ تاریخ تولد ۳۳/۵/۱۹ صادره از گلپایگان دارای شماره ملی ۱۲۱۹۲۵۹۴۶۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۱۳ بعنوان مالک دو سهم مشاع از سیزده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۳۱ تاریخ ۸۸/۷/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۰۱۱۶ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۹۸۱۴ ثبت گردیده است .
مالکیت محسن / نعمتی فرزند زیاد علی شماره شناسنامه ۳۳۶۹۶ تاریخ تولد ۵۹/۱۲/۸ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۸۰۱۶۴۰ با جز سهم ۰.۴ از کل سهم ۱۳ بعنوان مالک چهاردهم سهم مشاع از سیزده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۳۱۵ تاریخ ۹۸/۱۱/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۴ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.
مالکیت محسن / نعمتی فرزند زیاد علی شماره شناسنامه ۳۳۶۹۶ تاریخ تولد ۵۹/۱۲/۸ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۸۰۱۶۴۰ با جز سهم ۰.۴ از کل سهم ۱۳ بعنوان مالک چهاردهم سهم مشاع از سیزده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۰۰۱تاریخ ۹۸/۱۱/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۴ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.
مالکیت محسن / نعمتی فرزند زیاد علی شماره شناسنامه ۳۳۶۹۶ تاریخ تولد ۵۹/۱۲/۸ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۸۰۱۶۴۰ با جز سهم ۲ از کل سهم ۹۱ بعنوان مالک دو سهم مشاع از نود و یک سهم عرصه و اعیان به انضمام ثمینه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۷۳۱ تاریخ ۹۹/۱۰/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۴ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.
مالکیت محسن / نعمتی فرزند زیاد علی شماره شناسنامه ۳۳۶۹۶ تاریخ تولد ۵۹/۱۲/۸ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۸۰۱۶۴۰ با جز سهم ۴ از کل سهم ۹۱ بعنوان مالک چهار سهم مشاع از نود و یک سهم عرصه و اعیان به انضمام ثمینه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۷۳۱ تاریخ ۹۹/۱۰/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۴ شهر تهران استان تهران ، ثبت گردیده است.
مالکیت محمد جواد / نظری گلپایگانی فرزند- شماره شناسنامه- تاریخ تولد- دارای شماره ملی- با جز سهم ۲ از کل سهم ۱۳ بعنوان مالک دو سهم مشاع از سیزده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۳۱ تاریخ ۸۸/۷/۱۲ ثبت گردیده است .
مالکیت محسن / نعمتی فرزند زیاد علی شماره شناسنامه ۳۳۶۹۶ تاریخ تولد ۵۹/۱۲/۸ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۸۰۱۶۴۰ با جز سهم ۰.۲ از کل سهم ۱۳ بعنوان مالک دو دهم سهم مشاع از سیزده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۳۱۵ تاریخ ۹۸/۱۱/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۴ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.
مالکیت محسن / نعمتی فرزند زیاد علی شماره شناسنامه ۳۳۶۹۶ تاریخ تولد ۵۹/۱۲/۸ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۸۰۱۶۴۰ با جز سهم ۴ از کل سهم ۹۱ بعنوان مالک چهار سهم مشاع از نود و یک سهم عرصه و اعیان به انضمام ثمینه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۷۳۱ تاریخ ۹۹/۱۰/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۲۴ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.
محدودیت : یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۱۶۸۰۱۰۰۲۸۸۹۴ مورخ ۹۹/۴/۱۷ صادره از شعبه ۳ بازپرستی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۵ تهران به نفع- بازداشت میباشد.
اینک آقای محسن نعمتی تقاضای افراز سهم مشاعی خود را نموده است . که حسب الارجاع اینجانبان علی رضا صابر و محرمعلی امیر پور نقشه بردار و نماینده ثبت پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا ملاحظه گردید که ملک مذکور بصورت یکدستگاه آپارتمان میباشد که بموجب صورتمجلس تفکیکی ۸۶۱۲۷ مورخه ۲۵۳۵/۱۲/۸ تفکیک گردیده و با توجه به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکیت مشاعی و سهم آنها پلاک مورد تقاضا بنظر اینجانبان غیر قاب