

کنجاله رسید

مردم در انتظار کاشی بهای مرغ

■ ایسنا: مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام گفت: تامین و ذخیره‌سازی نهاده‌های مورد نیاز واحدهای تولیدکننده مرغ و شیر به خوبی انجام شده است و دامداران و مرغداران می‌توانند برای دریافت سهمیه خود اقدام کنند. مصیب محمدیان شمالی افزود: در حال حاضر نیاز سه ماه آینده کشور به نهاده‌های دامی و همچنین طیور تامین شده است و هیچ مشکلی در این زمینه وجود ندارد. وی با اشاره به تداوم تامین و ذخیره‌سازی نهاده‌ها گفت: براساس تقاضا امضاشده، تولیدکنندگان باید یک کیلوگرم مرغ به ازای ۲۱/۵کیلوگرم کنجاله دریافتی در اختیار وزارت صنعت، معدن و تجارت قرار دهند. محمدیان با تاکید بر اینکه تولید کنندگان نباید دغدغه تامین نهاده داشته باشند، تصریح کرد، طی هفته جاری دو کشتی حاوی سویا با ظرفیت ۱۵۰ هزار تن تخلیه و براساس نیاز استان‌ها توزیع خواهد شد.

قرار دادهای غیرقانونی در پی اجرای طرح تعزیراتی

■ ایسنا: در حالی که براساس اجرای طرح تعزیراتی جدید، بنگاه‌های معاملاتی تنها اجازه ثبت افزایش ۱۵درصدی اجاره‌ها در قرارداده‌ا را دارند، برخی از شواهد گویای عدم اجرایی شدن این طرح در چارچوب قانونی قراردادهاست بر این اساس برخی شواهد گویای انعقاد قراردادهای غیرقانونی، رد و بدل شدن چک و ایجاد حاشیه در قراردادهاست. طی دو سال اخیر با توجه به رشد فزاینده ودیعه و اجاره‌ها در فصل نقل و انتقالات سیاست‌گذاران حوزه اقتصاد مسکن سعی بر این داشته‌اند که با اجرای طرح تعزیراتی کنترل این بازار را به دست بگیرند. براساس این طرح ضربتی در سال گذشته، افزایش بیش از هفت تا ۹درصدی اجاره‌ها در قراردادهای تخلف به حساب می‌آمد. در سال جاری نیز طرحی مشابه به اجرا درآمد که براساس آن مالکان و بنگاه‌های معاملاتی تنها اجازه افزایش ۱۵درصدی اجاره‌ها را دارند. در حالی شاهد اجرای این طرح هستیم که بسیاری از مسوولان عملا این طرح را در سال گذشته شکست‌خورده اعلام کرده و معتقد هستند نباید یک طرح شکست‌خورده «صرفا به این علت که میدل به قانون نشده است»، مجددا با همان شکل اجرایی شود. این طرح در سال گذشته اجرایی نشد و در فصل نقل و انتقالات سال قبل تا ۳۰درصد افزایش را شاهد بودیم. بخشی از کارشناسان حوزه اقتصاد مسکن طرح‌های تعزیراتی را طرح‌هایی ضربتی و بی‌فایده دانسته‌اند که سعی دارد در کوتاه‌مدت کنترل بازار مسکن را به دست گیرد. این کارشناسان معتقد هستند اجرای چنین طرح‌هایی نه تنها در داخل کشور بلکه در سراسر دنیا، از مطلوبیت برخوردار نبوده زیرا مالکیت قابل احترام است و صاحبان این ملک‌ها می‌توانند واحدهای مسکونی خود را با قیمت‌های مدنظر خود عرضه کنند.

وزارت مسکن مشکلات مالیاتی مهندسان مشاور را پیگیری کند

■ خانه ملت: عضو هیات‌ریسه کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه وزارت مسکن باید پیگیر مشکلات اخذ مالیات پیش از موعد از مهندسان مشاور باشد، گفت: اخذ مالیات پیش از دریافت حق‌الزحمه از مهندسان مشاور اقدامی نادرست بوده که البته قابل حل است. محمدابراهیم محبی درباره مشکلات ایجادشده برای گروه در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، اظهار داشت: مهندسان یکی از ارکان مهم صنعت ساختمان به شمار می‌آیند و نباید با اجرای نادرست قانون به آنها تکلیفی خلاف واقع اعمال کرد. نماینده مردم سنقر و کلیای در مجلس شورای اسلامی افزود: اجرای نادرست قانون مالیات بر ارزش افزوده مهندسین مشاور را با مشکل جدی مواجه کرده است که مجلس از بعد نظارتی خود برای اجرای دقیق این قانون استفاده می‌کند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اعلام کرد ایجاد ۱/۶میلیون شغل در سال ۹۰

■ فارس: وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: وضعیت کشور از نظر اشتغال نسبت به سال‌های گذشته شرایط مناسب‌تری دارد. عبدالرزاق شیخ‌الاسلامی تصریح کرد: دولت متعهد به ایجاد ۱/۶میلیون شغل است که این رقم برنامه پنج‌در خصوص اشتغال و کاهش نرخ بیکاری تکلیف کرده با برنامه‌ریزی دقیق انجام دهد. هرچند در تلاش هستیم از برنامه هم جلوتر رویم. وی خاطرنشان کرد: برنامه پنجم تکلیف کرده تا سال پای پنجم نرخ بیکاری باید به هفت‌درصد برسد که امیدواریم با برنامه‌های پیش رو به این رقم برسیم. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص انتقادات مطرح‌شده مبنی بر عدم تحقق ۲/۵میلیون شغل در سال گذشته گفت: قانون برنامه برای هر سال رقمی را مشخص نکرده که ما سالانه متعهد به انجام آن باشیم اما دولت با توجه به ظرفیتی که در کشور وجود داشت تصمیم گرفت به این رقم برسد ولی با وجود برخی موانع و مشکلات توانست به ایجاد ۱/۶میلیون شغل دست یابد که این هم رقم بزرگی بود. شیخ‌الاسلامی تاکید کرد: آنچه مهم است این است که تمام منابع و ظرفیت‌ها و حتی ارگان‌ها بسیج شوند تا دولت را در تحقق اهداف اشتغالزایی حمایت و همراهی کنند که این یک برنامه و هدف ملی است نه اینکه با مخالفت‌ها و مانع‌تراشی‌ها موجب یأس و ناامیدی شوند و دولت را در این مسیر تنها بگذارند.

در حالی که پس از ناتوانی برخی مسؤولان در کنترل قیمت‌ها، موضوع گرانی‌های بی‌سابقه اخیر به جلسه مشترک سران قوا نیز رسیده و این گرانی‌ها و عوامل مرتبط با آن مورد بحث سران سه‌قوه واقع شده، بانک مرکزی گزارش هفتگی خود درباره «متوسط قیمت» خردفروشی برخی از مواد خوراکی را در تهران منتشر کرد. این گزارش که در هفته منتهی به ۱۶ تیر امسال منتشر شده، از گرانی ۹۱ درصداز کالاهای خوراکی حکایت دارد. گزارش بانک مرکزی می‌گوید ۱۰ گروه از ۱۱ گروه کالایی، طی هفته مورد بررسی نسبت به زمان مشابه در ماه قبل با افزایش قیمت روبه‌رو بوده‌اند. این ۱۰ گروه شامل گروه‌های لبنیات، تخم مرغ، برنج، حبوبات، میوه و سبزی، گوشت مرغ، چای، روغن نباتی و قندوشکر است. همچنین گروه گوشت قرمز (معادل ۹ درصد) در مقایسه با هفته مشابه ماه قبل کاهش قیمت را تجربه کرده است. نسبت به هفته پیشین اما افزایش قیمت در چهار گروه لبنیات، تخم مرغ، گوشت قرمز و قند و شکر مشاهده می‌شود و گروه‌های میوه و سبزی، گوشت مرغ و چای کاهش قیمت داشته‌اند و سه گروه برنج، حبوبات و روغن نباتی در مقایسه با هفته گذشته دستخوش تغییرات قیمتی نبوده‌اند. همچنین بنا بر گزارش «ایسنا» طی این هفته بیشترین افزایش قیمت‌ها نسبت به هفته مشابه در سال قبل مربوط به هلو با ۱۷۵ درصد، طالبی با ۱۲۸ درصد، سیب زرد با ۱۲۲ درصد، سبزی‌های برگی با ۱۰۷ درصد و زردآلو با ۱۰۱ درصد افزایش قیمت بوده است. این مقایسه نشان می‌دهد که سبد معیشت خائوار در این موارد با شوک بزرگی مواجه بوده است. به هر تقدیر آنچه امروز بر کسی پوشیده نیست بار سنگین قیمت‌های مواد غذایی بر دوش مردم و به‌خصوص اقشار مستضعف و آسیب‌پذیر جامعه

شرق: مسکن قسطنی، راهکار جدید دولتی‌ها‌باری

خانه‌دار کردن مردم؛ راهکاری که به باور بسیاری از کارشناسان و فعالان بازار نه تنها اقشار کم‌درآمد را صاحب خانه نخواهد کرد بلکه با راه افتادن موج جدیدی از دلالی و سودجویی در بازار مسکن، مقدمات آشفتنگی هرچه بیشتر این بازار را فراهم خواهد کرد. مردم نیز بر این باورند در جایی که حقوق کارگراها هنوز به مرز ۴۰۰هزار تومان در ماه نیز نرسیده است و در شرایطی که درآمدها به ریال بوده و مخارج به دلار، کدام سرپرست خانوار را می‌توان پیدا کرد که نتوان پرداخت ماهانه یکمیلیون تومان قسط را داشته باشد. بر همین اساس تصویری که از این طرح دولت در ذهن اغلب مردم نقش بسته چیزی نیست جز راهی دیگر برای خانه‌دار شدن قشر مرفه جامعه. برداشت بنگاه‌های معاملات ملکی از این طرح نیز مثبت است و به گفته متصدی بنگاهی در خیابان سنایی، قشر مرفه و پولدار به‌واسطه این طرح اقدام به خرید خانه کرده و بخشی از اقساط آن را محل اجاره آن پرداخت خواهند کرد. احمدی

با بیان این مطلب که در بازار مسکن همواره افراد فرصت‌طلب به کمین موقعیت‌هایی از این دست نشسته‌اند به «شرق» گفت: بازار مسکن با این طرح‌ها و تدابیر را به جایی نخواهد برد و دولت باید به فکر راهکاری اساسی برای برون‌رفت از این شرایط باشد. وی با اشاره به افزایش نزدیک به صددرصدی قیمت مسکن در منطقه هفت تیر نسبت به تابستان سال گذشته تصریح کرد: در چنین شرایطی این سوال مطرح می‌شود که راهکارهای پیشین دولت که بعضا با سروصدای بسیاری نیز همراه بود چرا راه به جایی نبرد و ما شاهد افزایش قیمت مسکن هستیم. براساس این گزارش طرح ساخت مسکن قسطنی در شهر تهران از ابتدای اسال از سوی وزیر راه و شهرسازی مطرح شد و وی اعلام کرد برای کنترل قیمت بازار مسکن در شهر تهران، مسکن ارزان‌قیمتی را در برخی از نقاط می‌سازد تا متقاضیانی با سطح در آمد بالاتر از مسکن مهر هم در تهران خانه‌دار شوند. براساس این تصمیم دولت، زمین‌هایی در مناطق حکیمیه، تهرانسر، چیتگر و پردیس در نظر گرفته شد تا ساخت مسکن مهر شهر تهران در آنجا شروع شود و اولین بار هم ساختمان‌ساز از منطقه تهرانسر آغاز شده است. علی نیکزاد در پاسخ به پرسش مهر درخصوص آخرین وضعیت مسکن قسطنی شهر تهران اظهار داشته است:

مسکن مهر تهران در حال ساخت است و تا ماه آینده شرایط ثبت‌نام آن اعلام می‌شود. همچنین احمد اصغری‌مهرآبادی رئیس سازمان ملی زمین- مسکن در گفت‌وگو با مهر با اشاره به ساخت مسکن مهر متری در شهر تهران، اعلام کرد: مسکن مهر تهران از نوع از مسکن مهر از پیش‌پرداخت، توانایی پرداخت یکمیلیون تومان در هر ماه را نداشته باشد و به عبارتی، به صورت قسطنی هزینه‌ واحد خود را بپردازد. در واقع تنها متقاضیانی می‌توانند در این طرح شرکت کنند که دارای درآمدی بالای یکمیلیون و ۵۰۰هزار تومان (با احتساب اجاره‌ها در پاییز سال ۹۰ خیر داد و اعلام کرد: حداکثر قیمت مسکن در تهران در پاییز سال گذشته بیش از ۱۷میلیون تومان بوده است. مرکز آمار ایران از افزایش ۱۶/۵درصدی متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی و افزایش ۱۸/۲درصدی متوسط مبلغ اجاره به علاوه سده‌رصد ودیعه پرداختی بابت یک متر مربع زیربنای مسکونی و درص

د و تغییرات آن در شهر تهران در پاییز ۱۳۹۰ نیز اعلام شد. قیمت خرید یک متر مربع زیربنای مسکونی و درص

د و تغییرات آن در شهر تهران در پاییز ۱۳۹۰ نیز اعلام شد. قیمت خرید یک متر مربع زیربنای مسکونی و درص

د و تغییرات آن در شهر تهران در پاییز ۱۳۹۰ نیز اعلام شد. قیمت خرید یک متر مربع زیربنای مسکونی و درص

د و تغییرات آن در شهر تهران در پاییز ۱۳۹۰ نیز اعلام شد. قیمت خرید یک متر مربع زیربنای مسکونی و درص

اقتصاد

امنیت غذایی در چالش

محمد امامی

تحلیل‌گر امنیت غذایی



فرزاینده افزایش قیمت‌ها اهمیت بیشتری می‌یابد. براساس این آمار تا پیش از این خائوار ششهری ۲۳/۲۹ درصد از هزینه کل زندگی خود را به خوراک اختصاص می‌دادند. با این حال تخمین زده می‌شد که بیش از ۲۰ درصد از جامعه دسترسی اقتصادی کافی به غذا نداشته باشند و همچنین حدود ۵۰ درصد مردم برای تامین سبزی سلولی دچار مشکل باشند. آمارها همچنین کمبود انرژی در یک‌چهارم مردم و نیز کمبود دریافت ریزمغذی‌ها را در نیمی از مردم نشان می‌دادند. ۵۴۰ هزار کودک دچار کمبود وزن و سوءتغذیه، ۸۰۰ هزار کودک زیر پنج سال دچار کوتاهی قد و از طرفی ۴/۶درصد پسران و ۱/۴درصد دختران نوجوان دچار چاقی از نکت نگران‌کننده

پولدارها لطفا «مسکن قسطنی» بخردند

به نام «کم در آمد»ها به کام «پر در آمد»ها



نظر می‌رسد هنوز هدف این نوع از مسکن مشخص نیست و نمی‌تواند بخشی از جامعه را که نیاز شدیدی به مسکن در شهر تهران دارد، پوشش دهد و در نهایت منجر به شکستن قیمت اجاره در پایتخت شود. گرچه مسوولان وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌کنند که اقبال کمر دراز می‌توانند مسکن مهر شهرهای جدید اطراف تهران را خریداری کنند اما این مدت مشخص شده که اغلب خریداران مسکن مهر در شهرهای جدید، این شهرها را برای سکونت انتخاب نمی‌کنند و در واقع از تعداد مستأجران در شهر تهران کاسته نمی‌شود. بنابراین به نظر می‌رسد دولت باید شرایط آسان‌تری را برای مسکن قسطنی شهر تهران در نظر بگیرد تا حداقل متقاضیانی که به دلیل شرایط کاری نمی‌توانند خارج از تهران زندگی کنند و همچنین توانایی پرداخت اقساط سنگین را هم ندارند، صاحب مسکن شوند.

روایتی از مسکن‌های متری۹میلیون تومان

گرانی قیمت مسکن اما برخلاف اظهارات مسوولان داستان دیگری دارد و مرکز آمار ایران، از افزایش ۱۶/۵درصدی میانگین قیمت مسکن و ۱۸/۲درصدی اجاره‌ها در پاییز سال ۹۰ خبر داد و اعلام کرد: حداکثر قیمت مسکن در تهران در پاییز سال گذشته بیش از ۱۷میلیون تومان بوده است. مرکز آمار ایران از افزایش ۱۶/۵درصدی متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی و افزایش ۱۸/۲درصدی متوسط مبلغ اجاره به علاوه سده‌رصد ودیعه پرداختی بابت یک متر مربع زیربنای مسکونی و درص

د و تغییرات آن در شهر تهران در پاییز ۱۳۹۰ نیز اعلام شد. قیمت خرید یک متر مربع زیربنای مسکونی و درص

د و تغییرات آن در شهر تهران در پاییز ۱۳۹۰ نیز اعلام شد. قیمت خرید یک متر مربع زیربنای مسکونی و درص

د و تغییرات آن در شهر تهران در پاییز ۱۳۹۰ نیز اعلام شد. قیمت خرید یک متر مربع زیربنای مسکونی و درص

د و تغییرات آن در شهر تهران در پاییز ۱۳۹۰ نیز اعلام شد. قیمت خرید یک متر مربع زیربنای مسکونی و درص

د و تغییرات آن در شهر تهران در پاییز ۱۳۹۰ نیز اعلام شد. قیمت خرید یک متر مربع زیربنای مسکونی و درص

ارز دولتی برای واردات لوازم خانگی داده نمی‌شود

■ ایسنا: رییس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران با بیان اینکه عدم پرداخت ارز دولتی برای واردات لوازم خانگی سبب افزایش قیمت این دسته از کالاها شده است، گفت: بهتر است دولت برنامه‌ریزی دقیق‌تری را برای صادرات و واردات کالاها در نظر گیرد. محمد طحان‌پور در پاسخ به دلیل رکود بازار لوازم خانگی گفت: در بازار لوازم خانگی به دلیل افزایش قیمت و تورم شاهد رکود هستیم. این در حالی است که استقبال از محصولات خارجی و برندهای معروف بیشتر است. وی با بیان اینکه ۱۵۰۰ واحد صنفی دارای پروانه کسب در شهر تهران فعالیت می‌کنند، گفت: دولت باید برنامه موسری را برای حمایت از اصناف انجام دهد. به گفته او به دلیل شرایط موجود و بحث تحریم و همچنین پرداخت نشدن ارز دولتی برای ورود کالاهای خارجی و افزایش نرخ دلار شاهد رکود در بازار لوازم خانگی هستیم.

سودهای کلان واردات خودرو در جیب عده‌ای خاص

■ ایسنا: بررسی بازار خودروهای وارداتی در ایران نشان می‌دهد که واردکنندگان خودروهای خارجی سودهای کلانی را به جیب می‌زنند. محاسبه قیمت خودروهای وارداتی با قیمت فروش این خودروها در بازار حاکی از آن است که واردکنندگان از کنار واردات هر دستگاه خودرو به‌ویژه خودروهای لوکس بین ۵۰ تا صدمیلیون تومان سود خالص به جیب می‌زنند که در فضای اقتصادی ایران کنونی دستیابی به چنین سود هنگفتی برای هر فعال اقتصادی بیشترین به یک رویا می‌ماند. به عنوان مثال در سه ماه نخست سال جاری یک دستگاه خودرو سواری مازراتی گرن‌تورسیمو اس (GRANTOURISMO S) مدل ۲۰۱۲ ساخت ۲۰۱۱ با ارزش ریالی حدود ۱/۳میلیارد ریال وارد کشور شده است. اگر روی این قیمت تمامی هزینه‌های واردات خودرو اعم از تعرفه واردات، هزینه شماره‌گذاری، بیمه، حمل‌ونقل و امثال آن را که در مجموع معادل ۱۳۰درصد می‌شود، اضافه کنیم، قیمت خودرو فوق بعد از ورود به کشور حدود ۲/۹میلیارد ریال معادل ۳۹۰میلیون تومان می‌شود. این در حالی است که این خودرو هم‌اکنون با قیمتی بیش از ۴۵۰میلیون تومان در بازار به فروش می‌رسد. به این ترتیب واردکننده خودرو مازراتی تنها از کنار واردات خودروی فوق بیش از ۶۰میلیون تومان سود کرده است. جالب اینجاست که هرچقدر خودرو وارداتی لوکس‌تر و گران‌قیمت‌تر باشد، سود خالص فروش آن نیز بیشتر می‌شود. سود خالص ناشی از فروش خودروهای وارداتی در کشور حتی بعضا به رقم سرسام‌آور صد تا ۱۵۰میلیون تومان هم می‌رسد.

رییس سازمان سرمایه‌گذاری خارجی: به قانون کسب و کار مصوب مجلس اعتقادی ندارم

■ مهر: رییس سازمان سرمایه‌گذاری خارجی ایران با اعلام اینکه تالسیس پنجره واحد سرمایه‌گذاری خارجی در دستور کار قرار دارد، گفت: طرح مجلس به موضوع کسب و کار به درستی نیرداخته است، بر همین اساس اعتقادی به آن ندارم. بهروز علیشیری افزود: براساس برنامه پنج‌توسعه نیز بخشی از بهبود فضای کسب و کار بر عهده دولت است.

در پی اظهارات قانون‌گريزانه: رييس سازمان سرمايه‌گذاري خارجي به مجلس فراخوانده شد

رييس کميسيون اقتصادي مجلس با تاکيد بر اينکه قانون برای همه احاد جامعه لازم‌الاجراست، از فراخواندن رييس سازمان سرمايه‌گذاري خارجي ايران به پارلمان برای توضيح درباره اظهارات قانون‌گريزانه‌اش خبر داد. ارسالان فتحي‌پور اظهار داشت: براساس فرمايشات مقام معظم رهبري همه بايد از قانون تبعيت کنند و لو اگر ايراداتي به قانون وارد باشد.

www.sharghnews.ir

فیلمسازی (فار کردانی) - فیلم نامه نویسی - سیرویس الوند - بازیگری مقابل دوربین - فریدون چیرانی - کارگاه بازیگری: حامد بهداد - بهاره رهنما - حرکت و بدن: حامد نصرآبادیان - فن بیان: آرش دادگر - و دیگر اساتید برجسته دانشگاهی کشور

دوره بازیگری کودک و نوجوان ویژه تابستان

۸۸۳۲۴۸۵۴ - ۸۸۳۱۲۳۶۳

اولین دارنده: لوحنامه مدیریت کیفیت ISO 9001:2000

مرکز آموزش رشته های تخصصی سینما از آمریکا

www.sharghnews.ir