

گزارش

رئیس کمیته نظارت شورای شهر تهران از توقف جلسات ایمنی بازار انتقاد کرد

ساختمان‌های بحرانی

در بازار تهران زیر ذره‌بین ایمنی

شرق: رئیس کمیته نظارت شورای شهر تهران با اعلام شناسایی ۱۲ ساختمان بحرانی در محدوده بازار، از نبود مدیریت واحد شهری، ضعف الزام قانونی مالکان و توقف بیش از یک‌ساله جلسات ایمنی در استانداری انتقاد کرد و هشدار داد در صورت وقوع حادثه، مسئولیت مستقیم متوجه استانداری خواهد بود.

۱۲ ساختمان پرخطر زیر ذره‌بین

مهدی بابایی، رئیس کمیته نظارت شورای شهر تهران، با اشاره به تذکرات مکرری که طی جلسات پیشین شورا درباره ایمنی بازار تهران مطرح کرده بود به «شرق» گفت: ۱۲ ساختمان بحرانی توسط آتش‌نشانی اعلام شده که البته تعداد واقعی بیش از اینهاست، اما همین ۱۲ ساختمان به‌عنوان اهداف جدی برای ایمن‌سازی بازار معرفی شده و شهرداری هم حتما در حال پیگیری آن است.

بابایی با اشاره به خلاهای ساختاری گذشته در الزام مالکان افزود: قیلا ساختار سازمانی مشخصی وجود نداشت که بتواند مالک را الزام کند، فقط اطّار می‌دادیم. اما الان دستورالعمل داریم، وظایف مناطق، نواحی و کمیته ایمنی مشخص شده و اگر مالکان همکاری نکنند، تشکیل پرونده قضائی در دستور کار قرار می‌گیرد. اگر این پرونده‌ها تشکیل نشود، خود دستگاه‌ها مسئولیت خواهند داشت.

او ادامه داد: الان حتی درخواست قطع انشعابات برق و گاز هم مطرح شده و این مسیر در حال طی شدن است، اما باید توجه داشت ایمنی بازار موضوعی چندوجهی است.

بازار؛ کره‌خورده میان برق، گاز، میراث و بحران مدیریت واحد

بابایی با اشاره به پیچیدگی‌های ایمنی در بازار گفت: بازار تهران فقط موضوع شهرداری نیست؛ اینجا مشکل برق داریم، مشکل گاز داریم، موضوع میراث فرهنگی مطرح است. در هر ساختمان اگر بخواهی ورود کنی، می‌گویی ارزش میراثی دارد و اجازه بازرسی نمی‌دهند. قوه قضائیه هم ورود کرده، بنابراین زور مدیریت شهری، چه شورا و چه شهرداری، به نهادهای خدمات‌رسان نمی‌رسد. او با تأکید بر نقش محوری استانداری یادآور شد: جلسات مستمر ایمنی بازار در استانداری برگزار می‌شد، اما الان بیش از یک سال است که این جلسات متوقف شده است.

هشدار درباره مسئولیت حادثه احتمالی

بابایی با اشاره به وجود دستورالعمل‌های مصوب برای همه دستگاه‌ها گفت: دستورالعمل برای همه نهادهای تهیه و ابلاغ شده و مشخص است هر دستگاه دقیقاً چه وظیفه‌ای دارد. الان مسئله این نیست که کسی نداند چه باید بکند؛ مسئله این است که استانداری باید جلسه برگزار کند و بگوید کدام دستگاه وظیفه‌اش را انجام داده و کدام انجام نداده است. او هشدار داد: اگر اتحاد نکرده اتفاق ناگواری در بازار رخ بدهد، استانداری باید پاسخ بدهد که چرا جلسات مدیریت بحران و ایمنی بازار به مدت بیش از یک سال تعطیل شده است.

بررسی میدانی و وضعیت بحرانی پاساژها

مدت پیش هم کارمان عبدولی، معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی، با اعلام فهرست جدیدی از ساختمان‌های پرخطر بازار تهران، توضیح داد، وضعیت ایمنی این ساختمان‌ها به شدت بحرانی است و در صورتی که مالکان و مدیران نسبت به اجرای دستورالعمل‌های ایمنی اقدام نکنند، این ساختمان‌ها تا پایان سال تعیین‌تکلیف می‌شوند و احتمال پلمب آنها وجود دارد.

سرای وحید، سرای حاج ملاعلی، سرای سیدولی، سرای اتفاق، پاساژ شناسا، پاساژ روزخانه، پاساژ وحدت، پاساژ بلور، سرای باغچه علی‌کوله، سرای رشتی و پاساژ طاززاده مکان پرخطر بازار هستند که اعلام عمومی شده‌اند. علی‌نژاد، معاون پیشگیری آتش‌نشانی منطقه ۶ هم روز گذشته به ایسا گفت که بازدیدهای روزانه تیم ایمنی بازار تهران از ۱۳۵۷ س‌را، تیمچه و مجموعه پاساژ نشانی می‌دهد وضعیت ایمنی بسیاری از این اماکن در سطح بسیار نگران‌کننده‌ای قرار دارد. از مجموع بازدیدها، ۸۲۷ مکان پرخطر شناسایی شده و ۱۱ ساختمان از دسته بسیار پرخطر قرار دارند.

او افزود: پاساژ سیدولی به دلیل بورس کفش، حجم زیادی از مواد قابل اشتعال را در خود جای داده است. انبارهای مستقر در طبقات بالا با قرقره اجناس را جابه‌جا می‌کنند و برخی واحدها از گاز پیک نیکی برای کارهای تولیدی استفاده می‌کنند؛ در حالی که بازار تهران گازکنش ندارد و استفاده از شعله باز در کنار چسب و مواد قابل اشتعال، مصداق یک خطر جدی است.

تولیدی‌ها و انبارها؛ ترکیب مرگ‌بار بازار تهران

عبدولی و نژاد توصیه کردند تولیدی‌ها و انبارها باید از بازار خارج شوند و بازار صرفاً محل عرضه کالا باشد. این اقدام ضمن کاهش خطر حریق، دسترسی ایمن‌تر به مشتریان و کنترل بهتر شرایط ایمنی را امکان‌پذیر می‌کند. عبدولی افزود: بازار بزرگ تهران باید محلی برای عرضه و نمایش کالا باشد، نه محلی برای انبارداری و تولید مواد اشتعال‌زا.

او همچنین درباره طرح مخزن مرکزی و سیستم اطفا‌ی حریق توضیح داد: با توجه به کوچکی‌بودن مغازه‌ها، امکان نصب پمپ و مخزن مجزا در هر واحد وجود ندارد. طرح پنج مخزن مرکزی آماده و لوله‌کنشی طراحی شد، اما به دلیل عدم همکاری برخی نهاده‌ا متوقف ماند. اگر این طرح اجرا شود، در ورودی هر مغازه یک اسپرینکلر نصب می‌شود و حریق همان‌جا کنترل می‌شود. بازار تهران روزانه میزان بیش از یک میلیون نفر است که کوچک‌ترین سهل‌انگاری می‌تواند حادثه‌ای بزرگ و غیرقابل‌جبران ایجاد کند. قدرت‌الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی تهران، با اشاره به بازدیدهای میدانی گفت: س‌سراهای زیادی نالایمن هستند و تردد روزانه یک و نیم میلیون نفر موجب نگرانی جدی ماست. یک اتصال ساده در سیم‌کشی‌ها می‌تواند آتش‌سوزی گسترده ایجاد کند؛ مواد پلاستیکی و پارچه‌ای با قابلیت اشتعال بالا در سرا‌ها فراوان است.

به‌دلیل ملاحظات بافت تاریخی و فرهنگی بازار، سرعت کار را کاهش داده‌اند؛ اما این اقدام یک ضرورت حیاتی است. اگر حادثه‌ای رخ دهد، باید آب کافی در دسترس نیروهای آتش‌نشانی باشد.

بازار بزرگ تهران در وضعیت بسیار پرخطر قرار دارد و نیازمند اقدامات فوری، اجرای دستورالعمل‌های ایمنی و مدیریت واحد زیر نظر استانداری است. تولیدی‌ها و انبارها باید خارج شوند، سیستم اعلام و اطف‌ا نصب و مخازن اضطراری آب راه‌اندازی شود. کوچک‌ترین سهل‌انگاری می‌تواند فجایع جبران‌ناپذیری ایجاد کند و مسئولیت آن متوجه دستگاه‌های مسئول خواهد بود.

نورا حسینی: بیماری‌های تنفسی سال‌هاست عامل دوم مرگ‌ومیر تهرانی‌هاست. رتبه نخست هم بی‌ارتباط با آلودگی هوا نیست و اولین دلیل مرگ تهرانی‌ها بیماری‌های قلبی عروقی است. روز گذشته اما مهدی بابایی آماری تکان‌دهنده از مرگ‌ومیر تهرانی‌ها در آبان‌ماه ارائه داد و اعلام کرد براساس آمار بهشت زهرا، روزانه تهران ۱۸۰ فوتی داشته که هم زمان با آغاز آلودگی هوا این رقم به مرگ روزانه ۲۲۰ نفر رسیده و رشد ۲۰درصدی در یک ماه نشان‌دهنده وضعیت فاجعه‌بار آلودگی هواست. مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران، معتقد است با این مدل حکمرانی امیدي به تغییر وضعیت جدی در بحث آلودگی هوا نداریم؛ سال‌های سال است که قوه مجریه به تکالیف خودش عمل نمی‌کند، قوه مقننه نظارت عالیه را انجام نمی‌دهد و قوه قضائیه به ترک فعل‌ها رسیدگی نمی‌کند. تنها راه پیش‌رو تغییر مدل حکمرانی در این حوزه است و مسیر باید از طریق قوه مقننه پیگیری شود وگرنه همین وضعیت ادامه خواهد داشت. وی ادامه داد: موضوع آلودگی هوا مستقیماً با جان مردم طرف است. رشد ۲۰درصدی در یک ماه نشان‌دهنده وضعیت فاجعه‌بار آلودگی هواست. وزارت بهداشت باید در این زمینه شفاف‌سازی و میزان افزایش مراجعات را اعلام کند. متأسفانه بعضی اوقات صرفاً تغییر رویه‌ها زمانی رخ می‌دهد که جان مردم مستقیم تهدید می‌شود. عضو شورای شهر تهران اضافه کرد: پیشنهاد می‌کنم خانواده متوفیانی که عزیزان‌شان دچار مرگ ناگهانی شده‌اند، از مسئولان و متولیان شکایت کنند تا شاید قوه قضائیه جدی‌تر به این موضوع ورود کند. این عضو شورای شهر تهران تأکید کرد که هر هفته در تذکراتش به یکی از نهادهایی که در اجرای قانون هوای پاک کم‌کاری کرده‌اند، تذکر خواهد داد.

او در جلسه روز یکشنبه هم به کم‌کاری پلیس در حوزه جرمیه خودروهای فاقد معاینه فنی پرداخته بود. او گفته بود: طیفی از ماشین‌ها می‌روند و خارج از تهران معاینه فنی می‌گیرند، اما به نظر من شرایط از این وخیم‌تر است. روزانه بیش از یک‌ونیم میلیون تردد برای راهنمایی و رانندگی ارسال می‌شود تا بررسی شوند معاینه فنی دارند یا ندارند. وی ادامه داد: باین‌حال، در حال حاضر راهنمایی و رانندگی روزانه بیش‌تر از ۳۰۰ هزار استعلام را جواب نمی‌دهد. حالا اینکه دغدغه داشته باشیم مثلاً پنج میلیون تردد هم در اختیار راهنمایی و رانندگی قرار دهیم، باز هم ۳۰۰ هزار استعلام را بیشتر جواب نمی‌دهند. به گفته او، شهرداری هم اعلام آمادگی کرده که ما آماده‌ایم زیرساخت‌های راهنمایی و رانندگی را توسعه دهیم که بتوانند تمام تردد را جواب دهند، اما متأسفانه این ترک فعل صورت گرفته است. از استناد تهران و دستگاه‌های مسئول درخواست داریم به ترک فعل رسیدگی کنند. مهدی چمران نیز روز گذشته در حاشیه شورای شهر تهران به رسانه‌ها گفت: آلودگی هوای تهران راه‌حل دارد. شهرهای بزرگ‌تر از ما هم بوده‌اند که کار خوبی انجام دادند و ما هم می‌توانیم انجام دهیم. فقط نگارش یا تصویب قانون مهم نیست و اجرای آن مهم است. جلسات بررسی باید برگزار شود و اگر نگذارند مجبوریم از دستگاه‌ها دعوت کنیم تا برای مردم مطرح کنیم. وزارت کشور یکی از نهادهایی است که باید به تهران و شهرهای مختلف اتوبوس بدهد و به دلایل شرایط مالی و دیگر دلایل این اقدام را انجام ندادند. حتی اتوبوس‌های قراردادی منعقدشده در سال‌های قبل را نیز تحویل ندادند یا کلاً تحویل دادند. وی افزود: توسعه حمل‌ونقل عمومی و کاستن از تردد شخصی یکی از راهکارهای کلودی هواست. اگر خودروهای شخصی نیز بقی و هیدریتی شوند، اثرگذار خواهد بود. البته ما در شرایط جغرافیایی خاصی به لحاظ وزش باد و باران هستیم. کم‌اینکه دیدیم شب گذشته (شب دوشنبه) با بارش محدود باران هوای تهران پاک‌تر شد. مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورا، در گفت‌وگو با «شرق» در توضیح تذکر خود گفت: نکته‌ای که در تذکر عنوان کردم، این بود که متأسفانه ما یک قطعی نشان می‌دهد تعداد فوتی‌های ما نسبت به یک ماه گذشته افزایش پیدا کرده است. مسئله اصلی، فقط آلودگی هوا نیست، بلکه مدل ناکارآمد حکمرانی در مدیریت این بحران است. نکته مهمی که من در جلسه تأکید کردم، این بود که با این مدل حکمرانی، آمیدی به اصلاح وضعیت آلودگی تهران ندارم.

بابایی با اشاره به ترک فعل‌ها در اجرای قانون هوای پاک گفت: نهادهای نظارتی نسبت به درست اجراشدن قانون هوای پاک ورود نمی‌کنند. دستگاه‌هایی که تکالیف قانونی‌شان را انجام نداده‌اند، پیگیری نمی‌شوند و ترک فعل‌ها به آنها نسبت داده نمی‌شود. او یکی از ریشه‌های اصلی این وضعیت را نبود مدیریت واحد شهری دانست: نکته اصلی در مدل حکمرانی این است که یکی از راه‌های تغییر آن، مدیریت واحد شهری است؛ مدیرانی که بتوانند به دستگاه‌های مختلف دستور بدهد و آنها هم پاسخ‌گو باشند. تا این مدل حکمرانی عوض نشود، وضعیت همین است.

رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران تأکید کرد که در حال حاضر، تنها راه ممکن برای پیگیری جدی آلودگی هوا، ورود مستقیم رئیس‌جمهور یا معاون اول او است: «الان تنها روشی که امکان‌پذیر است، این است که شخص رئیس‌جمهور یا معاون اول جلسه بگذارند و به‌صورت مستمر و هفتگی موضوع رفع آلودگی هوا را از دستگاه‌های مختلف پیگیری کنند. این‌خودش نشان می‌دهد مدل حکمرانی اشتباه است، چون کاری که می‌شود به مدیریت شهری تفویض شود، باید توسط بالاترین مقام اجرایی کشور پیگیری شود». بابایی با انتقاد از بی‌سرانجام‌ماندن پرونده‌های ترک فعل گفت: یکی از دلایلی که به ترک فعل رسیدگی نمی‌شود، این است که اصلاً پرونده‌ای در قوه قضائیه تشکیل نمی‌شود. او ورود قضائنی خانواده قربانیان آلودگی هوا را مطرح کرد: گفتم خانواده متوفیانی که عزیزان‌شان دچار مرگ ناگهانی شده‌اند و این احتمال جدی وجود دارد که به دلیل آلودگی هوا بوده باشد، در دستگاه قضا از متولیان اجرای قانون هوای پاک شکایت کنند. او تأکید کرد که این شکایت‌ها می‌تواند هم جنبه حقوقی و هم کیفری داشته باشد، هم درخواست دیه کند و هم مدیرانی که در این حوزه ترک فعل کرده‌اند، تعیین تکلیف شوند. چون موضوع قتل غیرعمد بوده و موضوع بسیار جدی است و دستگاه قضا باید به آن بپردازد. بابایی یادآور شد: وقتی برای جان یک انسان شکایت می‌شود، قوه قضائیه موظف است رسیدگی کند. شما شاکی هستید و می‌گویید عزیز من به دلیل آلودگی هوا از بین رفته و این نهاد‌ها در وظایف‌شان افعال کرده‌اند، باید تعیین تکلیف شود. در ادامه، رئیس کمیته ایمنی شورا

هم‌زمان با روزهای قرمز تهران مرگ‌ومیرها ۲۰ درصد رشد داشت

نفس تهرانی‌ها به شماره افتاد



آرش

نمایش‌های رسانه‌ای حرکت می‌کنند؛ اتفاقی که امروز نه‌تنها در تهران، بلکه در سطح ملی نیز مشاهده می‌شود. او تأکید کرد: اگرچه تمرکز سخنان ما به‌عنوان نمایندگان مردم در شورای شهر معطوف به تهران است، اما واقعیت این است که کشور با چالش‌های موزاری در حوزه حکمرانی مواجه است. با این حال، شهردار آینده تهران باید یکی از اصلی‌ترین اولویت‌های خود را پیگیری جدی تمرکززدایی از پایتخت از مسیر تعامل با دستگاه‌های مستقر در تهران، حضور مؤثر در هیئت دولت و جلب حمایت مجلس قرار دهد.

به گفته او، در صورت فراهم‌شدن این زمینه‌ها، امکان تحقق مهاجرت معکوس یک تا دو میلیون نفر از تهران وجود دارد؛ هدفی که بدون اصلاح برخی قوانین و همراهی دولت و مجلس، دست‌یافتنی نخواهد بود. اقراریان با تأکید بر تقدم جان شهروندان بر منازعات سیاسی گفت: آنچه امروز به‌وضوح مشاهده می‌شود، این است که جان شهروندان تهرانی و آسیبی که کشور در حوزه سرمایه اجتماعی متحمل می‌شود، در عمل اولویتی کمتر از بازی‌های سیاسی گروه‌ها و جناح‌ها یافته است؛ درحالی‌که این موضوع باید در صدر تصمیم‌گیری‌های حاکمیتی قرار گیرد. او در پاسخ به پرسشی درباره امکان پیگیری حقوقی فوت شهروندان بر اثر آلودگی هوا، با اشاره به اظهارات مطرح‌شده در شورا مبنی بر امکان شکایت خانواده‌های جان‌باختگان، با اشاره به جایگاه دادستانی در صیانت از حقوق عمومی افزود: براساس قانون، دادستان‌ها در سراسر کشور ازجمله دادستان کل کشور و دادستان تهران، مسئولیت مستقیم در حوزه حقوق عامه دارند. از این منظر، آلودگی هوای تهران که به‌طور مستقیم به سلامت همه شهروندان آسیب وارد کرده، بدون تردید یک مسئله مبتنی بر حقوق عامه است و حتی بدون شکایت افراد نیز دادستانی می‌تواند رآسا به آن ورود و ادامه داد، دادستانی کل کشور و به‌ویژه معاونت حقوق عامه دادستانی تهران می‌توانند موضوع مرگ‌ومیرهای ناشی از آلودگی هوا را به صورت رسمی بررسی کنند. همچنین سازمان پزشکی قانونی این ظرفیت را دارد که با بررسی علل فوت، سهم آلودگی هوا را در مرگ شهروندان تعیین و عوامل مؤثر و مسئولان ترک فعل در دوره‌ها و ادوار گذشته را شناسایی کند. اقراریان با تأکید بر نقش نظارتی شورای شهر گفت: ما به‌عنوان نمایندگان مردم این حق را داریم و این وظیفه را بر عهده داریم که از معاونت حقوق عامه دادستانی کل کشور و دادستانی تهران مطالبه کنیم که به موضوع فوت شهروندان تهرانی بر اثر آلودگی هوا ورود جدی، شفاف و عملیاتی داشته باشند. به باور من اگر این اتفاق رخ دهد، بسیاری از دستگاه‌هایی که تاکنون به وظایف قانونی خود عمل نکرده‌اند، ناگزیر به اصلاح رفتار خود خواهند شد. او با اشاره به نقش فراتر از محکمه دستگاه قضائی در اصلاح حکمرانی افزود: تجربه نشان داده است که دستگاه قضائی صرفاً در جایگاه صدور احکام قضائی عمل نمی‌کند، بلکه می‌تواند در اصلاح ساختار حکمرانی کشور نیز نقش مؤثری ایفا کند. از همین منظر، مطالبه‌گری رسانه‌ها از رئیس قوه قضائیه در این زمینه را اقدامی درست و ضروری می‌دانم.

اقراریان تأکید کرد: انتظار من به‌عنوان یک شهروند و به‌عنوان نماینده مردم در شورای شهر این است که دستگاه قضائی، به‌ویژه معاونت حقوق عامه دادستانی تهران، به صورت مشخص به پرونده ترک فعل‌ها و مرگ‌ومیرهای ناشی از آلودگی هوای تهران ورود کند. هرچند گزارش‌هایی در رسانه‌ها در این زمینه منتشر شده، اما ضرورت دارد که اقدامات انجام‌شده و نتایج آن به صورت شفاف در اختیار افکار عمومی قرار گیرد. او نقش دستگاه قضائی در مسئله تمرکززدایی از پایتخت را نیز مؤثر دانست و گفت: یکی از نهادهایی که می‌تواند در تحقق سیاست تمرکززدایی در تهران نقش جدی ایفا کند، دستگاه قضائی است. من از منظر سیاست‌گذاری عرض می‌کنم که نقش قوه قضائیه را در اصلاح حکمرانی در ایران بسیار مؤثر می‌دانم و امیدم‌ایم که در این زمینه، هم گفت‌وگو و هم همکاری مشترک با مجموعه دستگاه قضائی و دادستانی انجام دهیم. آمار تکان‌دهنده روزانه ۲۲۰ فوتی در تهران، هم‌زمان با تشدید آلودگی هوا، هشدار جدی از وضعیت فاجعه‌بار پایتخت است. اعضای شورای شهر می‌گویند تنها راه نجات، تغییر مدل حکمرانی و ورود مستقیم رئیس‌جمهور یا معاون اول اوست؛ حکمرانی‌ای که چهار دهه است با کم‌کاری دستگاه‌ها جان شهروندان را تهدید می‌کند.

شرق *روزانه* **خبر**

اختلاف نظر میان شهرداری و شورا پایان یافت رأی شورا به ارتقای نهاد پایش

اعضای شورای شهر تهران اساسنامه پیشنهادی سازمان راهبری و پایش طرح‌های توسعه شهری تهران را مورد ارزیابی قرار دادند و رئیس شورا تأکید کرد بدون تثبیت ساختار، پایش طرح جامع اجرا نشده و دوباره شهر با بی‌نظمی‌های شهرداری مواجه خواهد شد. در سیمد و هفتاد و ششمین صحن شورا، لایحه مربوط به اساسنامه سازمان راهبری و پایش طرح‌های توسعه شهری تهران با حضور گسترده اعضا، قرائت گزارش تخصصی، تبیین چالش‌های اجرایی نهاد موجود، طرح دو نگاه متفاوت درباره جایگاه حقوقی نهاد یا سازمان، توضیح سوابق مصوبات سال‌های ۸۸، ۱۴۰۰ و دوره‌های پیشین شورا، بررسی مشکلات ابلاغ ساختار پایش و نیز تشریح نیاز فوری به بازبینی و ساموریت‌ها، تشکیلات، معاونت‌ها و مرکز هزینه مستقل مورد بحث قرار گرفت.

جلسه با بیان سوابق چند دهه‌ای طرح جامع، موانع همکاری دستگاه‌ها، وضعیت ارتباط نهاد با شهرداری و وزارت راه و نیز ضرورت پایش مستمر طرح جامع در برابر انحرافات شهرسازانه ادامه یافت و نهایتاً تمامی پیشنهادات، کلیات، جزئیات و پیشنهاد مشترک دو کمیسیون با اتفاق آرا تصویب شد. رئیس شورای شهر تهران، مهدی چمران، در شرح سابقه اجرای طرح جامع تهران، فرایند تهیه نخستین نسخه آن در دهه‌های گذشته، نقش خود در تدوین و تصویب طرح جامع و نیز تجربه‌های دشواری که نهاد پایش در دوره‌های مختلف از کمبود اختیارات و عدم همکاری مجموعه‌های اجرایی با آن داشته است، تأکید کرد نهاد موجود با ساختار فعلی قادر به انجام وظایف پیش‌بینی‌شده در اسناد بالادست نیست و باید ساختار آن به گونه‌ای تقویت شود که بتواند به‌صورت پایدار، تخصصی و مستقل مأموریت‌های حیاتی خود را انجام دهد. چمران با اشاره به اینکه پایش طرح جامع به‌طور مستمر نیازمند دسترسی به داده‌های شهرسازی، اسناد طرح تفصیلی، مجوزهای صادرشده و اطلاعات جریان‌ی شهر است، تأکید کرد عدم همکاری برخی واحدها در شهرداری در ادوار گذشته موجب شد نهاد نتواند وظایف خود را پیش ببرد و این امر خسارات جدی برای انضباط شهری ایجاد کرد. او گفت: تجربه چند دهه فعالیت در حوزه طرح‌های جامع و تفصیلی نشان می‌دهد اگر نظارت ساختارمند نباشد، تصمیم‌های پراکنده، سلیقه‌ای و بعضاً اقتصادمحور در بدنه شهرداری مسیر توسعه بلندمدت تهران را تخریب می‌کند.

چمران با استقبال از پیشنهاد مشترک دو کمیسیون برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری، تأکید کرد حفظ عنوان نهاد در کنار ایجاد یک ساختار سازمانی کامل، بهترین ترکیب برای حفظ شأن نظارتی، تدوام قانونی و کنترل انحرافات شهرسازی است. او اعلام کرد تصمیم نهایی شورا همان خواهد بود که امروز با اتفاق آرا تصویب شد و این امر یکپارچه‌یابی روشن به مدیریت شهری و مجموعه اجرایی برای الزام به پایشی به طرح جامع خواهد بود.

رئیس شورای شهر تهران در جمع‌بندی نهایی جلسه توضیح داد: ساختار جدید باید به‌گونه‌ای باشد که نهاد بتواند بدون درگیری‌های اداری، نقش رصد، پایش و کنترل انحرافات را انجام دهد. او با اشاره به مشکلات گذشته در دریافت اطلاعات از معاونت شهرسازی، تأکید کرد ساختار تازه باید ابزار لازم برای استقلال عملیاتی داشته باشد. چمران گفت: پیشنهاد مشترک دو کمیسیون که شامل حفظ عنوان نهاد، تعریف ساختار سازمانی کامل، ایجاد مرکز هزینه مستقل، دو معاونت تخصصی و بازطراحی وظایف اجرایی است، همان چیزی است که می‌تواند نقش نهاد را از وضعیت کنونی و وابسته فعلی به وضعیت توانمند و پایدار برساند. او افزود تصمیم شورا باید پایدار باشد و مدیران آینده نتوانند آن را تضعیف یا لغو کنند.

در ادامه، مهدی چمران، رئیس شورا، با اشاره به جایگاه نهاد راهبری و پایش توسعه شهری در طرح جامع گفت: در طرح جامع برای همه نهاده‌ا شرح وظیفه تعیین شده است و حدود ۳۵ وظیفه بر عهده این نهاد قرار دارد. پس از اعلام نظر اعضا پیشنهاد مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون معماری و شهرسازی و نهایتاً تمامی پیشنهادات، کلیات، جزئیات و پیشنهاد مشترک دو کمیسیون با اتفاق آرا تصویب شد.