خبر

اسرائیل و حماس بر سر آتش‌بس توافق کردند

● اسرائیل و سازمان فلسطینی حماس که اداره نوار غزه را به دست دارد، با وساطت قطر بر سر آتش‌بس و کاهش تنش میان دو طرف به توافق رسیدند و اسرائیل درپی این گام، گذرگاه مرزی «کرم شالوم» را بازگشایی کرد. به گزارش دویچه‌وله، سازمان فلسطینی حماس در نوار غزه در بیانیه‌ای اعلام کرد با اسرائیل با وساطت قطر بر سر توقف حملات این کشور به فلسطینیان به توافق رسیده است. اسرائیل نیز با تأیید توافق آتش‌بس با حماس اعلام کرد گذرگاه مرزی «کرم شالوم» (کرم ابوسالم) را بازگشایی کرده و اجازه واردات سوخت به غزه را داده است. تنش میان اسرائیل و حماس در هفته‌های اخیر افزایش یافت. از اوایل ماه آگوست ارتش اسرائیل تقریبا هر روز در واکنش به پرتاب بالن‌های آتش‌زا، مواد منفجره و موشک از غزه به اسرائیل، به نوار غزه حمله کرده است. به گفته مسئولان آتش‌نشانی اسرائیل، پرتاب مواد آتش‌زا بیش از ۴۰۰ مورد آتش‌سوزی در جنوب اسرائیل ایجاد کرده است. اسرائیل در واکنش به این حملات، مانع دسترسی ماهیگیران از نوار غزه به دریای مدیترانه شده و چند گذرگاه مرزی انتقال کالا را بسته بود. تنها نیروگاه غزه در این مدت به‌دلیل نبود سوخت از کار افتاد. بنابر این گزارش، یک هیئت مصری نیز بین دو طرف رفت‌وآمدهای زیادی داشته تا بتواند با احیای یک مصالحه غیررسمی، از شدت محاصره ۱۳ساله غزه بکاهد و در ازای آن آرامش به مرزهای اسرائیل با غزه بازگردد. رسانه‌های فلسطینی می‌گویند محمد العمادی، فرستاده ویژه قطر به غزه، میانجیگر توافق جدید آتش‌بس بین اسرائیل و حماس بوده است. رهبری قطر از حماس به دلیل موافقت با آتش‌بس تقدیر کرد؛ اما اسرائیل هشدار داد درصورتی‌که حماس به توافق پایبند نباشد، رفتار تل‌آویو نیز تغییر خواهد کرد.

یکی از مقام‌های حماس به خبرگزاری فرانسه گفت اکنون حملات علیه اسرائیل به‌طورکامل متوقف شده و مواد سوختی به غزه باز خواهد گشت و نیروگاه‌ها نیز از همان روز دوباره آغاز به کار خواهند کرد. اکنون با توافق جدید، به گفته یکی از منابع حماس، کار بر روی یک خط جدید برق‌رسانی می‌تواند آغاز شود و قطر نیز کمک مالی خود را به غزه افزایش خواهد داد؛ به‌طوری‌که مقام‌های این منطقه بتوانند حقوق کارمندان را بپردازند.

برکناری فرمانده ائتلاف عربستان در جنگ یمن به خواست ولیعهد

«فساد»؛ اسم رمز پاک‌سازی‌های بن‌سلمان

فرمانده ارشد نظامی عربستان‌سعودی در جنگ یمن تازه‌ترین قربانی اقدامات گروه تحقیق درباره فساد مقام‌های حکومت عربستان شد. براساس بیانیه‌ای که تلویزیون رسمی عربستان منتشر کرد، ژنرال «فهد بن‌ترکی بن‌عبدالعزیز» یکی از شاهزادگان بلندپایه این کشور که در دو سال اخیر فرماندهی ائتلاف به رهبری عربستان در جنگ علیه حوثی‌ها در یمن را بر عهده داشت، «به‌دلیل ردگیری معامله‌های مشکوک در وزارت دفاع عربستان» از سمت خود برکنار شده است. علاوه بر این ژنرال بلندپایه، پسرش شاهزاده عبدالعزیز بن‌فهد بن‌ترکی نیز از سمت خود به‌عنوان معاون حاکم منطقه الجوف در شمال غرب عربستان و نیز چهار مقام نظامی دیگر نیز از سمت‌های خود برکنار شدند. بیانیه‌ای که در اختیار تلویزیون رسمی عربستان قرار گرفته ازسوی «ملک سلمان» پادشاه ۸۴ساله عربستان صادر شده اما تردیدی نیست که برکناری و بازداشت این مقام‌ها به دستور «محمد بن‌سلمان» پسر پادشاه و ولیعهد پرنفوذ عربستان انجام شده است. محمد بن‌سلمان، ولیعهد ۳۵ساله و ماجراجوی عربستان، از زمان روی‌کارآمدن در چند نوبت دستور بازداشت‌های گسترده شاهزادگان و مقام‌های ارشد نزدیک به خاندان عبدالعزیز، پادشاه پیشین این کشور را صادر کرده است. با اینکه محمد بن‌سلمان تأکید کرده است که «مقابله با فساد» به یکی از کلیدی‌ترین سیاست‌های حکومت عربستان تبدیل شده و در این مسیر هیچ‌گونه چشم‌پوشی و اغماضی صورت نمی‌گیرد، اما منتقدان ولیعهد نظر دیگری دارند و انگیزه او از این بازداشت‌ها به بهانه «مبارزه با فساد» را قلع‌وقمع رقبا و منتقدان خود در خاندان پادشاهی و هموارکردن مسیر خود به‌سوی تخت پادشاهی عربستان می‌دانند.

سرکوب به بهانه مبارزه با فساد

محمد بن‌سلمان در کنار تشکیل «کمیته مبارزه با فساد» زیر نظر خود که اختیارات فراوانی هم به آن داده، تسلط خود بر نهادهای امنیتی و اطلاعاتی عربستان را هم افزایش داده تا هرگونه مخالفی را سرکوب کند. جنجالی‌ترین تسویه‌حساب محمد بن‌سلمان در اواخر سال ۲۰۱۷ رقم خورد. آن زمان ولیعهد جوان دستور بازداشت بسیاری از شاهزادگان و تاجران سرشناس عربستان را صادر کرد و تمام این شاهزادگان را در هتل لوکس «ریتس کارلتون» ریاض حبس کرد. این افراد درنهایت با گذشت حداکثر ۱۵ ماه از حبس در این هتل، در توافق با محمد بن‌سلمان با برگرداندن بخشی از دارایی خود آزاد شدند. سرکوب این مخالفان ازسوی ولیعهد جوان، حتی بازداشت شاهزاده «احمد بن عبدالعزیز آل‌سعود»، یکی از برادران ملک سلمان پادشاه عربستان و نیز شاهزاده «محمد بن‌نایف» پسر عموی محمد بن‌سلمان را درپی داشت. در ماه مارس هم مقام‌های حکومت عربستان اعلام کردند که حدود ۳۰۰ مقام نظامی و امنیتی به اتهام فساد مالی و دریافت رشوه بازداشت شده‌اند. این بازداشت‌های گسترده که در چند نوبت به دستور محمد بن‌سلمان صورت گرفته نگرانی دیده‌بان حقوق‌بشر را درپی داشته و این نهاد هشدار داده که «در سیستم قضائی عربستان، پروسه غیرعادلانه برای محاکمه متهمان هرگونه امیدی را برای مشخص‌شدن حقیقت در این پرونده‌ها از بین می‌برد».

براساس بیانیه‌ای که روز دوشنبه از تلویزیون عربستان قرائت شد، «مقام‌هایی که درباره فساد تحقیق می‌کنند، روندهای مشخصی را در ارتباط با اتهام‌های مطرح‌شده علیه مقام‌های نظامی و سیاسی اجرا و پس از آن اقدامات لازم را انجام داده و نتیجه را اعلام می‌کنند».

ژنرال فهد در سال ۲۰۱۸ و پس از سال‌ها بن‌بست در جنگ یمن، به فرماندهی ائتلاف منصوب شد، بااین‌حال عربستان هنوز هم نتوانسته در جنگ پنج‌ساله یمن موفقیت خاصی به دست آورد. صنعا، پایتخت یمن، همچنان در کنترل حوثی‌ها قرار دارد.

فهد قبل از سال ۲۰۱۸ هم فرمانده نیروهای ویژه عربستان بود و همچنین مدتی هم مسئولیت نظارت بر نیروی زمینی عربستان را بر عهده داشت. پدر فهد هم سال‌ها قبل معاون وزیر دفاع عربستان بود. درپی برکناری ژنرال فهد، پادشاه عربستان در حکمی ژنرال «مطلق بن‌سلیم بن‌مطلق العظیما» را جانشین او و فرمانده ائتلاف عربستان در جنگ یمن کرد.

چند هفته قبل از برکناری‌هایی که روز دوشنبه به خواست محمد بن‌سلمان و با موافقت ملک سلمان صورت گرفت، خانواده «سعد الجبری»، یکی از مقام‌های ارشد امنیتی سابق عربستان، با افشاگری علیه محمد بن‌سلمان اعلام کردند که ولیعهد عربستان تقریبا هم‌زمان با برنامه‌ریزی برای قتل «جمال خاشقجی»، روزنامه‌نگار منتقد عربستانی، در کنسولگری این کشور در استانبول، قصد داشت گروهی را هم برای قتل سعد الجبری به کانادا اعزام کند. سعد الجبری یکی از مشاوران نزدیک به محمد بن‌نایف بود که پس از برکناری و دستگیری نایف، او هم از سمت‌های خود برکنار شد و بلافاصله به کانادا رفت و مدت‌هاست که به‌دلیل تهدیدهای امنیتی‌ای که علیه او مطرح شده، در مکانی امن سکونت دارد و اخیرا تصمیم به شکایت از بن‌سلمان گرفته است.

بن‌بست در یمن

تغییرات در فرماندهی ائتلاف عربستان در جنگ یمن به اتهام «فساد مالی» فرمانده برکنار شده این ائتلاف، در حالی صورت می‌گیرد که مدت‌هاست هیچ‌کدام از طرفین جنگ یمن دستاورد قابل‌توجهی نداشتند. این جنگ از سپتامبر ۲۰۱۴ با حمله حوثی‌ها به صنعا و تصرف پایتخت یمن و فرار رئیس‌جمهور وقت این کشور آغاز شد و در مارس ۲۰۱۵، عربستان در حمایت از «عبد ربه منصور هادی» رئیس‌جمهور مستعفی یمن، به فرماندهی محمد بن‌سلمان به‌عنوان وزیر دفاع، با همراهی امارات متحده عربی و بحرین عملیات نظامی علیه حوثی‌ها را کلید زد که حاصل آن تاکنون بیش از صدهزار کشته و میلیون‌ها آواره بوده است و یمن را که قبل از این جنگ هم فقیرترین کشور جهان عرب بود، به کشوری با بحرانی‌ترین وضعیت انسانی در جهان تبدیل کرد.

سال گذشته و با خروج امارات متحده عربی از ائتلاف عربستان و حمایت ابوظبی از شورشیان جدایی‌طلب در یمن، وضعیت در این کشور پیچیده‌تر شد. این جدایی‌طلبان با پشتیبانی امارات علیه حکومت یمن که ازسوی عربستان و جامعه بین‌الملل به رسمیت شناخته می‌شوند، در حال مبارزه هستند و این درگیری در روزهای اخیر دوباره شدت گرفته و مذاکرات سیاسی برای حل بحران یمن هم هنوز به نتیجه نرسیده است.

مستحکم‌کردن جایگاه ولیعهدی

اما بدون شک بن‌بست در جنگ یمن یا حتی فساد مالی نمی‌تواند عامل اصلی این پاکسازی‌ها باشد؛ تحلیلگران سیاسی علت اصلی این عزل‌ها را مستحکم‌کردن جایگاه ولیعهدی محمد بن‌سلمان می‌دانند و بر این باورند که تمام تهدیدهای موجود در حال ازبین‌رفتن هستند. روزنامه واشنگتن‌پست به نقل از منابع نزدیک به خاندان آل‌سعود در گزارشی از اقدامات سلسله‌وار بن‌سلمان علیه شاهزاده‌های سعودی خبر داد و نوشت: کمیته ضدفساد عربستان اتهامات جدیدی علیه شاهزاده‌های سعودی وارد کرده و بدون شک تمام کسانی که برای ولیعهد جوان خطرساز خواهند بود، به‌زودی از دایره قدرت حذف می‌شوند تا بن‌سلمان بتواند بدون مانع مهمی استراتژی‌ها خود را در کشورش و در جهان به پیش ببرد.

روزنه

گفت‌وگوهای دوجانبه آمریکا با تایوان

● آمریکا از آغازِ روند گفت‌وگوهای اقتصادی دوجانبه تازه‌ای با تایوان خَبر داده و می‌گوید هدف از آن، افزایش توانایی تایپه برای مقابله با فشارهای پکن است. به گزارش بی‌بی‌سی، دولت دونالد ترامپ هم‌زمان چند سند سری را از حالت طبقه‌بندی خارج کرد که نشان می‌دهد در دوران ریاست‌جمهوری رونالد ریگان در دهه ۱۹۸۰ میلادی، ایالات متحده به‌طور شفاهی «شش تضمین» به تایوان داده بود؛ ازجمله اینکه کیفیت و کمیت سلاح‌هایی که به تایوان می‌فروشد، «کاملا به نوع تهدیدات چین بستگی خواهد داشت». در ماه‌های گذشته تنش بین آمریکا و چین، به‌ویژه بر سر شیوع ویروس کرونا و بحران هنگ‌کنگ -که آمریکا و متحدانش می‌گویند پکن تعهد خود برای احترام به خودمختاری آن را نقض کرده- بالا گرفته است. آمریکا همچنین نگران آن است که چین پس از اجرای قانون امنیتی اخیر درباره هنگ‌کنگ، قصد توسل به زور علیه تایوان را داشته باشد. دیوید استیلول، بلندپایه‌ترین مقام وزارت امور خارجه آمریکا در حوزه شرق آسیا، گفت ابتکار عمل تازه به خاطر افزایش تحرکات دیپلماتیک و نظامی چین برای تحت فشار قراردادن تایوان و «تهدید رو به افزایش پکن برای صلح و ثبات است».

اعتصاب غذای فعال زن محبوس عربستانی

● لینا، خواهر لجین الهذلول، فعال زن سعودی، در توییتر نوشت پدر و مادرش به دیدار او در محل بازداشتش رفتند؛ درحالی‌که او وارد ششمین روز اعتصاب خود در اعتراض به ممانعت از تماس با خانواده‌اش شده است. به گزارش ایسنا، به نقل از اسپوتنیک، او با بیان اینکه به دلیل اعتصاب غذای لجین الهذلول، وضعیت جسمانی‌اش در حال نابسامان‌شدن است، جزئیات بیشتری را ارائه نداد. در ۱۵ می۲۰۱۸، مسئولان عربستانی تعدادی از فعالان زن برجسته در زمینه حقوق بشر و در رأس آنها لجین الهذلول، سمر بدوی، نسیمه الساده، نوف عبدالعزیز و میساء الزهرانی را بازداشت کردند. در گزارش‌های حقوقی در آن هنگام عنوان شد علت بازداشت آنها، دفاعشان از حقوق زنان بوده است؛ اما در مقابل، اتهام‌هایی رسمی علیه آنها مبنی بر نقض امنیت کشور مطرح شده است. در اوایل آگوست گذشته، قانون‌گذاران آمریکایی و انگلیسی از مسئولان سعودی خواستند الهذلول را آزاد کنند.

آگهی عدم تسلیم سند مالکیت پلاک ثبتی ۱فرعی از ۵۰۲۰ اصلی واقع در بخش ۹ تهران

سند مالکیت شش دانگ آپارتمان قطعه دوم طبقه همکف به مساحت ۹۷/۸۳ مترمربع به پلاک ثبتی یک فرعی از ۵۰۲۰ اصلی مفروز ومجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ تهران به انضمام انباری قطعه دوم واقع در زیرزمین به مساحت ۱۸/۲۰ مترمربع ذیل ثبت ٦٤٦١٠ صفحه ۲۳۲ دفتر ۱۱٦ به شماره چاپی ••••••••••••به نام سید احمد موسوی ثبت و سند صادر شده است سپس برابر سند قطعی شماره ۱۱٦٦٤٤مورخ ۸۰/۰٦/۲۰ دفترخانه ۱۹ تهران به شرکت کشت و صنعت شهریار انتقال یافته است متعاقبا مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ٥٦٧٨٠ مورخ ۹۳/۱۲/۲٦ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۷۱ تهران به اقای سید احمد موسوی منتقل شده است سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت بشماره ۹۵۰۹۹۷۰۹۱۵٦۰۰۸۹۷ مورخ ۹۵/۰۵/۱۷ به شماره بایگانی ۹٤۱۸۰۵ شعبه ٦۰۷ مجتمع شماره دوازده و سیزده شورای حل اختلاف تهران و گواهی نامه مالیات بر ارث شماره ٤٤۷٦۳ مورخ ۹۷/۰۷/۱۱ اداره کل امور مالیاتی شرق تهران فوت نموده و وراث نامبرده عبارتند از۱- سید مهدی موسوی۲- سید علی موسوی ۳- سید رضا موسوی ٤- سید عباس موسوی ٥- خانم طیبه موسوی ٦- خانم نیره السادات موسوی ۷- خانم خدیجه سادات موسوی ۸- خانم معصومه سادات موسوی ۹- خانم زهرا سادات موسوی ۱۰- خانم طاهره موسوی ۱۱- خانم سیده مهناز موسوی فرزندان متوفی و خانم خیر النساء بیگم و زهرا بیگم علوی زاده همسران متوفی می باشند . در حال حاضر خانم خدیجه السادات و سید ه مهناز تقاضای سند مالکیت مشاعی خود را نمودند و اعلام داشتند که اصل سند نزد آقای سید مهدی موسوی قرار دارد که طی اخطار اداری بشماره ۱۳۹۹۸٥٦۰۱٤۲۰۱۱۷۲٦مورخه ۹۹/٥/۱۲ صادر گردید که در مورخه ۹۹/٥/۱٤ به نامبرده اخیر الذکر ابلاغ گردیده که اصل سند مالکیت را تحویل اداره ثبت نماید که در موعد مقرر ارائه ننموده است لذا مراتب دراجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت جهت اطلاع نامبرده در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اصل سند مالکیت موصوف را جهت رسیدگی و خبر به این منطقه ارائه نماید در غیر اینصورت این اداره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۳۷۸۹ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی عدم تسلیم سند مالکیت پلاک ثبتی ۲فرعی از ۵۰۲۰ اصلی واقع در بخش ۹ تهران

سند مالکیت شش دانگ آپارتمان قطعه سوم طبقه اول به مساحت ۹۷/۸۳ مترمربع به پلاک ثبتی دو فرعی از ۵۰۲۰ اصلی مفروز ومجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ تهران به انضمام انباری قطعه سوم واقع در زیرزمین به مساحت ۳۸/۱٦ مترمربع ذیل ثبت ٦٤٦۱۲ صفحه ۲٤۰ دفتر ۱۱٦ به شماره چاپی ۱۹٦٤۹۱ به نام سید احمد موسوی ثبت و سند صادر شده است سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت بشماره ۹۵۰۹۹۷۰۹۱۵٦۰۰۸۹۷ مورخ ۹۵/۰۵/۱۷ به شماره بایگانی ۹٤۱۸۰۵ شعبه ٦۰۷ مجتمع شماره دوازده و سیزده شورای حل اختلاف تهران و گواهی نامه مالیات بر ارث شماره ٤٤۷٦۳ مورخ ۹۷/۰۷/۱۱ اداره کل امور مالیاتی شرق تهران فوت نموده و وراث نامبرده عبارتند از۱- سید مهدی موسوی۲- سید علی موسوی ۳- سید رضا موسوی ٤- سید عباس موسوی ٥- خانم طیبه موسوی ٦- خانم نیره السادات موسوی ۷- خانم خدیجه سادات موسوی ۸- خانم معصومه سادات موسوی ۹- خانم زهرا سادات موسوی ۱۰- خانم طاهره موسوی ۱۱- خانم سیده مهناز موسوی فرزندان متوفی و خانم خیر النساء بیگم و زهرا بیگم علوی زاده همسران متوفی می باشند . در حال حاضر خانم خدیجه السادات و سید ه مهناز تقاضای سند مالکیت مشاعی خود را نمودند و اعلام داشتند که اصل سند نزد آقای سید مهدی موسوی قرار دارد که طی اخطار اداری بشماره ۱۳۹۹۸٥٦۰۱٤۲۰۱۱۷۲٦مورخه ۹۹/٥/۱۲ صادر گردیده که در مورخه ۹۹/٥/۱٤ به نامبرده اخیر الذکر ابلاغ گردیده که اصل سندمالکیت راتحویل اداره ثبت نمایدکه درموعدمقررارائه ننموده است لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت جهت اطلاع نامبرده در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اصل سند مالکیت موصوف را جهت رسیدگی و خبر به این منطقه ارائه نماید در غیر اینصورت این اداره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۳۷۹۰ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی عدم تسلیم سند مالکیت پلاک ثبتی ۳فرعی از ۵۰۲۰ اصلی واقع در بخش ۹ تهران

سند مالکیت شش دانگ آپارتمان قطعه اول واقع در طبقه زیرزمین همکف حیاط به مساحت ۸۹/٦٥ مترمربع به پلاک ثبتی ۵۰۲۰ اصلی مفروز ومجزی شده از اصلی مذکور (که در اجرای بخش نامه استاندارد سازی به پلاک ۳ فرعی از ۵۰۲۰ اصلی اصلاح شده) واقع در بخش ۹ تهران به انضمام انباری قطعه اول واقع در زیرزمین به مساحت ۱۳/۲۸ مترمربع ذیل ثبت ۹۱۵ صفحه ۵۰۸دفتر ٦ به شماره چاپی ••••••••به نام سید احمد موسوی ثبت و سند صادر شده است سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت بشماره ۹۵۰۹۹۷۰۹۱۵٦۰۰۸۹۷ مورخ ۹۵/۰۵/۱۷ به شماره بایگانی ۹٤۱۸۰۵ شعبه ٦۰۷ مجتمع شماره دوازده و سیزده شورای حل اختلاف تهران و گواهی نامه مالیات بر ارث شماره ٤٤۷٦۳ مورخ ۹۷/۰۷/۱۱ اداره کل امور مالیاتی شرق تهران فوت نموده و وراث نامبرده عبارتند از۱- سید مهدی موسوی۲- سید علی موسوی ۳- سید رضا موسوی ٤- سید عباس موسوی ٥- خانم طیبه موسوی ٦- خانم نیره السادات موسوی ۷- خانم خدیجه سادات موسوی ۸- خانم معصومه سادات موسوی ۹- خانم زهرا سادات موسوی ۱۰- خانم طاهره موسوی ۱۱- خانم سیده مهناز موسوی فرزندان متوفی و خانم خیر النساء بیگم و زهرا بیگم علوی زاده همسران متوفی می باشند . در حال حاضر خانم خدیجه السادات و سید ه مهناز تقاضای سند مالکیت مشاعی خود را نمودند و اعلام داشتند که اصل سند نزد آقای سید مهدی موسوی قرار دارد که طی اخطار اداری بشماره ۱۳۹۹۸٥٦۰۱٤۲۰۱۱۷۲٦مورخه ۹۹/٥/۱۲ صادر گردیده که در مورخه ۹۹/٥/۱٤ به نامبرده اخیر الذکر ابلاغ گردیده- که اصل سندمالکیت راتحویل اداره ثبت نمایدکه درموعدمقررارائه ننموده است لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت جهت اطلاع نامبرده در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اصل سند مالکیت موصوف را جهت رسیدگی و خبر به این منطقه ارائه نماید در غیر اینصورت این اداره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۳۷۹۱ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ماریا سهیلی فر اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۶۲۰۵ مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ دفترخانه ۱۲۳۰ تهران طی درخواست وارده ۲۳۰۳۹۴۷۳ مورخ ۹۸/۱۱/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک : خانم ماریا سهیلی فر مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ ۲- شماره پلاک : ۳۵۸۱۵فرعی از۱۲۳اصلی واقع در بخش ۱۱تهران ۳- علت گم شدن: جا به جایی ۴- خلاصه وضعیت ملک:سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۵۸۱۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۲۶۲۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۰۴.۴ متر مربع ، واقع در سمت جنوبی طبقه اول که (۱ / ۲) دو متر و ده دسیمتر مربع آن بالکن ، است . باانضمام انباری قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۵.۴۹ متر مربع و پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۰.۵ متر مربع بنام ماریا سهیلی فر بشماره چاپی ۳۰۰۰۰۴ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۵۳۶۱۵ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یاسند معامله ارایه نشوداداره ثبت المثنی سند مالکیت راطبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۳۷۹۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به شرکت توسعه تجارت انصار شناسه ملی۱۰۱۰۳۹۲۱۲۶۱ ساکن ولیعصر بالاتر از پارک وی خ شهید فیاضی پ۱۳۳واحد۵ ابلاغ میشود که بانک مسکن برای وصول مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت چک شماره ۲۷۶۳۰۲-۹۰/۶/۲۹ بانک پاسارگاد بلوار میرداماد علیه شما اجرائیه صادر نموده که پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۰۱۱۲۱ در این اداره تشکیل شده و ابلاغ اجرائیه به شما به دلیل عدم شناسایی پلاک ابلاغ میسر نشده است و بستانکار هم اعلام نموده نمیتواند شما را جهت ابلاغ معرفی نماید لذا به تقاضای بستانکار بوارده ۱۴۰۱۷۵۹۴-۹۹/۶/۵ وطبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف بیست روز نسبت به پرداخت بدهی خود ننمائید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت مخاطب موظف است جهت ثبت نام و دریافت حساب کاربری اقدام و کلیه ابلغ های بعدی از طریق سامانه ابلاغ انجام خواهد شد.

م الف ۱۳۷۹۵ رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی

فقدان سند مالکیت

آقای مسلم کیا برابر وکالتنامه شماره ۶۰۹۴۰مورخ۱۳۹۹/۰۴/۳۱و۵۸۰۲۹مورخ ۹۸/۰۴/۱۳دفترخانه ۵۶۴تهران از طرف ورثه هاشم کیادربندسری وخانم فاطمه کیادربندسری

با تسلیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده دردفتر خانه یک فشم سندمالکیت ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۳۶۴فرعی از۱۸اصلی واقع دردربندسر رودبارقصران بخش یازده تهران ذیل ثبت ۷۱۹۵صفحه ۵۱۸دفترجلد ۷به شماره چاپی ۵۹۱۹۲۲به نام هاشم کیادربندسری ثبت وصادر وتسلیم گردید سپس برابر سند قطعی ۵۳۹۱۴مورخ ۹۶/۱۰/۱۱دفترخانه ۵۶۴تهران مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ به خانم فاطمه کیادربندسری منتقل سپس وکیل مالک ومالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند اعلام که سند بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است . لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت۱۰ روزاعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سندمعامله تسلیم و رسید دریافت دریافت نماییدو پس ازانقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد .

م الف ۱۳۷۹۲ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فشم

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یحیی اسفیدانی وکیل سید رضا میری باقری برابر وکالتنامه شماره ۵۶۹۲۶-۹۹/۵/۵ دفتر ۵۳۳ تهران تقاضای سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۶/۵۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۷۳۷۹ فرعی از ۴۶۷۸ مفروز و مجزی شده از ۶۷۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۰۶۹۳۲ صفحه ۳۰۷ دفتر ۲۰ به شماره چاپی ۴۳۳۵۳۱ بنام علی عمو نبی صادر و تسلیم شده است سپس برابر اسناد شماره ۲۱۵۷۸ -۸۷/۵/۵ دفتر ۵۷۹ تهران سید رضا میری باقری منتقل که وکیل نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضا شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۳۱۹۰۴ توسط دفترخانه ۵۳۳ تهران گواهی امضا گردیده مدعی است که اصل سند مالکیت به علت نا مشخص مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود .

م الف ۱۳۷۹۷ رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران