

یادداشت

هرروزه در سوگ



مصطفی ایزدی

● در گذشته‌های نه‌چندان دور، ناصحان و واعظان به هئواداران و مخاطبان خود سفارش می‌کردند حداقل هفته‌ای یک‌بار سری به گورستان‌ها بزنید و سرتوشت آدمیان خفته در گورها را مرور کنید تا یادتان نرود همه زندگی‌تان را رها خواهید کرد و چون رفتگان زیر خاک خواهید مرد. کرونا آمد. توصیه رفتن به آرامگاه مردگان نیز از سلسله‌پندهای بزرگان معرفت خارج شده و دیگر ضرورتی برای سفارش به آن وجود ندارد؛ زیرا هر روزه می‌بینیم و می‌شنویم که ویروس خون‌آشام کرونا، افراد زیادی را راهی آرامستان‌ها می‌کند و به ما هشدار می‌دهد که رفتی هستی؛ یعنی بدی در یا زود زرق و برق دنیا را رها می‌کنید و می‌میرید! مگر اینکه چه کنید و چه نکنید. همین چهارشنبه‌ای که گذشت، خبر ازدست‌دادن دو نفر از دوستان صمیمی و بسیار خوبم را شنیدم که ناباورانه بود، دکتر نادر شریعتمداری و محمد اسفندیاری.

دکتر نادر شریعتمداری استاد متدین و بافراست دانشگاه علم و صنعت بود که من دوستی و رابطه ۲۰ساله با او داشتم. در سال ۶۰ بود که برای انجام یک ماموریت اداری به مرکز صداوسیما بندرعباس رفتم. در آن مرکز با یک جوان ۲۰ساله رعنا برخورد کردم که گفت مدیر خبر رادیو و تلویزیون اینجا هستم. من از پرسید همراه من می‌آیی به یک جلسه وحدت بین علمای شیعه و سنی منطقه برویم؟ او به نمایندگی از صداوسیما به آن جلسه می‌رفت و من هم با علاقه همراهی‌اش کردم. این جوان ۲۰ساله مثل یک عاقله‌مرد ۴۰، ۵۰ساله با علما و امامان جمعه سنی و شیعه صحبت می‌کرد و در جواب انتظارات آنان از رادیو و تلویزیون که انتظارات و توقعات بالایی بود، سخن می‌گفت و وظایف و محدودیت‌های آن رسانه را چنان برمی‌شمرد که من پیش از آن در مدیریتم بر صداوسیما مازندران، جرئت و توان چنان مواجهه‌ای با علمای استان را نداشتم! اعتقادات راسخ او به اسلام و انقلاب اسلامی ستودنی بود. سال دوم دانشگاهش را تمام نکرده بود که به تعطیلی دانشگاه‌ها برای انقلاب فرهنگی برخورد کرد. او

این فرصت را برای همکاری در رادیو و تلویزیون بندرعباس پس‌ندیده بود. دوستی ما از همان‌جا آغاز شد. یک سال بعد من به شبکه اول رقم و در گروه اجتماعی مسئولیت گرفتم. او قبل از من به گروه اجتماعی رفته بود و بنابراین همکار مستقیم بنده شد. در آن دوره با اتفاق دو، سه نفر از دوستانش، برنامه‌ای تلویزیونی برای مجلس شورای اسلامی می‌ساخت که هر هفته پخش می‌شد. نادر علاوه‌بر همکاری در تهیه برنامه، مجری آن هم بود. پس از آن با بازگشایی دانشگاه‌ها به دانشگاه برکت می‌رفت و در رشته عمران ادامه تحصیل داد. من هم به کردستان رفت و در زمینه آبادانی شهر سنندج با به‌شهرداری آن شهر به‌عنوان قائممقام شهردار همکاری کرد. مدتی بعد دوباره به تهران آمد و در دانشگاه مشغول تحصیل در مقطع کارشناسی ارشد شد. هم‌زمان با تحصیل، کار هم می‌کرد. با شرکت متروی تهران قرارداد بست و دو ایستگاه و ساختمان‌اندشکده مترو را در تهران ساخت و آماده بهره‌برداری کرد. درخواستش برای ادامه تحصیل در دانشگاه اوتاوا پذیرفته و عازم کانادا شد. با بازگشت به ایران و در شرایطی که دکترای مهندسی در رشته ژئوتکنیک زیست‌محیطی را داشت، به عضویت هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت و درآمد ۱۴ سال در دست یک مجموعه بود و وقتی ۸۰ به‌عنوان پژوهشگر نمونه دانشگاه انتخاب شد. مدتی هم عضو شورای دانشگاه بود، اما همچنان با نوشتن مقالات علمی در موضوعات گوناگون رشته تحصیلی‌اش و ارائه آنها به مراکز تحقیقاتی و اجرائی، مقام علمی ارزنده‌ای را در حوزه عمران از آن خود کرد. در دوره دوم شورای شهر تهران با یادگار جوان همراه شد و بسا رای بالا، یعنی پس از چهره‌های شناخته‌شده‌ای همچون دکتر عباس شیبانی و مهندس مهدی چمران، نفر سوم شد. وی در شورای شهر تهران در کمیته برنامه و بودجه، اداره امور حقوقی و اقتصادی آن را بر عهده داشت. با پایان یافتن دوره چهارساله شورای شهر، برای استفاده از نظرات و طرح‌های او وی را به دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام دعوت کردند و او عضوگروه علمی کمیته شوراهای مدیریت محلی دبیرخانه شد. شریعتمداری در ابتدا با محمود احمدی‌نژاد بود، اما پس از مدتی به‌دلیل عملکرد و رفتار احمدی‌نژاد از او فاصله گرفت، به گونه‌ای که دعوت احمدی‌نژاد را پس زد و از حضور در دولت نهم خودداری کرد و برای همیشه از این‌گونه مواضع اجرائی فاصله گرفت. اختلاف او با شهرداری که خودشان منصوب کرده بودند، بی‌توجهی احمدی‌نژاد به نرات دیگران و شایسته‌سالاری بود. واقعیت این است که اگر احمدی‌نژاد به آرا و اندرزهای دوستانش، به‌ویژه آموزه‌های فرد فریخته و فهمیده‌ای همچون دکتر شریعتمداری توجه و عمل می‌کرد، در دوران ریاست‌جمهوری‌اش به آن وضع اسفبار و مضر به حال ملک و ملت نمی‌رسید.

● در گذشته‌های نه‌چندان دور، ناصحان و واعظان به هئواداران و مخاطبان خود سفارش می‌کردند حداقل هفته‌ای یک‌بار سری به گورستان‌ها بزنید و سرتوشت آدمیان خفته در گورها را مرور کنید تا یادتان نرود همه زندگی‌تان را رها خواهید کرد و چون رفتگان زیر خاک خواهید مرد. کرونا آمد. توصیه رفتن به آرامگاه مردگان نیز از سلسله‌پندهای بزرگان معرفت خارج شده و دیگر ضرورتی برای سفارش به آن وجود ندارد؛ زیرا هر روزه می‌بینیم و می‌شنویم که ویروس خون‌آشام کرونا، افراد زیادی را راهی آرامستان‌ها می‌کند و به ما هشدار می‌دهد که رفتی هستی؛ یعنی بدی در یا زود زرق و برق دنیا را رها می‌کنید و می‌میرید! مگر اینکه چه کنید و چه نکنید. همین چهارشنبه‌ای که گذشت، خبر ازدست‌دادن دو نفر از دوستان صمیمی و بسیار خوبم را شنیدم که ناباورانه بود، دکتر نادر شریعتمداری و محمد اسفندیاری.

دکتر نادر شریعتمداری استاد متدین و بافراست دانشگاه علم و صنعت بود که من دوستی و رابطه ۲۰ساله با او داشتم. در سال ۶۰ بود که برای انجام یک ماموریت اداری به مرکز صداوسیما بندرعباس رفتم. در آن مرکز با یک جوان ۲۰ساله رعنا برخورد کردم که گفت مدیر خبر رادیو و تلویزیون اینجا هستم. من از پرسید همراه من می‌آیی به یک جلسه وحدت بین علمای شیعه و سنی منطقه برویم؟ او به نمایندگی از صداوسیما به آن جلسه می‌رفت و من هم با علاقه همراهی‌اش کردم. این جوان ۲۰ساله مثل یک عاقله‌مرد ۴۰، ۵۰ساله با علما و امامان جمعه سنی و شیعه صحبت می‌کرد و در جواب انتظارات آنان از رادیو و تلویزیون که انتظارات و توقعات بالایی بود، سخن می‌گفت و وظایف و محدودیت‌های آن رسانه را چنان برمی‌شمرد که من پیش از آن در مدیریتم بر صداوسیما مازندران، جرئت و توان چنان مواجهه‌ای با علمای استان را نداشتم! اعتقادات راسخ او به اسلام و انقلاب اسلامی ستودنی بود. سال دوم دانشگاهش را تمام نکرده بود که به تعطیلی دانشگاه‌ها برای انقلاب فرهنگی برخورد کرد. او

برای سال‌ها املاک شهرداری به‌سادگی واگذار می‌شد. با یک درخواست یا حتی بدون نامه و به‌صورت شفاهی، ساختمان‌ها مجموعه‌های بزرگ به افراد و سازمان‌ها داده می‌شد تا برای همیشه از آن استفاده کنند. هیچ فهرستی از املاکی که در اختیار دیگران قرار گرفته بود، وجود نداشت. به نام ساخت مسجد، حسینیه و حوزه علمیه؛ انجمن‌ها و امور خیریه و چندین عنوان دیگر؛ زمین‌ها و ساختمان‌های شهرداری به اشخاص داده شدند که آنها را به صورت محلی برای کسب‌وکار و امور تجاری درآوردند. تصور مدیرانی که دستور واگذاری املاک را می‌دادند، این بود که برای اهدای اموال شهرداری به هر کسی و هر سازمانی اختیار کامل دارند. تصور کسانی که این املاک را تصرف می‌کردند هم این بود که نباید بابت استفاده از آنها به جایی پاسخ بدهند. پس تا جایی که ممکن بود آن‌ها بهره‌برداری می‌کردند. این تصور در سال ۹۶ به پایان رسید؛ چون شورای پنجم تصمیم گرفت به این موضوع رسیدگی کند. املاکی را که ممکن است پس بگیرد و املاکی را که پس‌دادنی نیستند، به متصرف بفروشند یا با دارایی‌های دیگر معاوضه کند. تا سال ۹۹ بیشتر از دوهزار و ۶۰۰ ملک پیدا شد که بخشی از آنها به شهرداری برگشت و نزدیک به ۶۰۰ ملک هنوز هم در تصرف کسانی است که باید بازپس‌گیری شوند و البته اکثر بهره‌برداران آنها از تخلیه آن خودداری می‌کنند.به گفته دبیر کمیسیون واگذاری و بازپس‌گیری املاک شهرداری تهران برخی مدیران ارشد ارگان‌های امنیتی و نظامی در این زمینه با شهرداری همکاری کردند تا وضعیت املاک در اختیار زیرمجموعه‌های آنها روشن شود. دراین‌میان تعدادی ملک هم کاربری موجه و عمومی خود را داشتند که شورای شهررای به ادامه فعالیت آنها داد. با علی برحسین‌لو دراین‌باره صحبت کردیم و او گفت که در اکثر موارد جناح‌های سیاسی مختلف هم در این زمینه همکاری داشتند؛ زیرا آشنگی به اندازه‌ای بود که همه مایل بودند وضعیت روشن شود.

کا واگذاری بی‌حساب املاک شهرداری از کجا شروع شد؟

تا سال ۷۷ که شورای شهر نداشتیم و امضای وزیر کشور به‌عنوان نایب شورا برای قانونی‌کردن این بخش کافی بود. البته گستره واگذاری‌ها هنوز آن قدر نبود که مسئله‌ساز باشد. از این سال به بعد شورای شهر تهران تشکیل شد؛ اما تقریبا در هیچ‌یک از موارد واگذاری مصوبه شورا گرفته نشد، بلکه در هیچ‌یک از موارد نظارت جدی هم ازسوی شهرداری انجام نشد. موضوع املاک یک برش کوچکی از نظام آغشته به رانت در توزیع منابع در کشور است. این‌طور نیست که خیلی متفاوت با فضاهای دیگری باشد که شما در حوزه‌های مختلف مالی و مدیریتی اقتصادی می‌بینید. صورت‌مسئله خیلی واضح است. اختیارات بدون نظارت منجر به فساد می‌شود. در یک اختیار ظاهرا قانونی وجود داشت که شهرداری بتواند املاک و اراضی خود را برای یک دسته از کاربری‌ها عام‌المنفعه منخص واگذار کند؛ اما با ضوابط مشخص و تحت شرایط معین که در شورای شهر تصویب می‌شود. در عمل هیچ‌کدام از این شروط رعایت نشد. در بسیاری از حوزه‌ها این اختیار قانونی آن‌قدر با گشاده‌دستی استفاده شد که موارد مذهبی، فرهنگی، اجتماعی، خیریه و استفاده‌های شخصی وارد شدند و عملا شاهد حجم بزرگی از حیف‌ومیل اموال و اراضی بودیم. سازوکار روشنی نبود و نظارتی هم نبود. حوزه مدیریتی شهر نزدیک ۱۴ سال در دست یک مجموعه بود و وقتی که از دست آنها خارج شد، تازه روشن شد که چقدر بی‌نظمی و بی‌انضباطی باعث سوءاستفاده‌های زیاد شده است. من تصریح می‌کنم که در بسیاری از این موارد عمدی برای فساد نبود، اما وقتی که اختیارات بدون نظارت، گسترده، بدون روبه‌روشن و مغایر با شفافیتی با یک مجموعه می‌دهیم، کاملا قابل پیش‌بینی است که باعث فساد می‌شود.

● **کا بودجه شهرداری تا چند سال پیش حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان بود. در مقایسه با آن، این واگذاری‌ها چقدر ارزش اقتصادی داشتند؟**
اگر فرض کنیم هزار ملک داشته باشیم که هرکدام ۳۰۰۰۲۰ متر مساحت داشته باشند، با قیمت متوسط املاک شهر به صورت تخمینی چهار، پنج هزار میلیارد تومان خواهد بود. البته وقتی من این عدد را گفتم، برخی از همکارانم اعتراض کردند که عدد را دست پایین حساب کردی و مجموعا این املاک قابل بازپس‌گیری تا ۲۰ هزار میلیارد تومان هم ارزش دارند. حرف غلطی هم نیست، زیرا حدود ۴۰، ۵۰ ملک بیشتر از هزار متر مربع مساحت دارند. ● **کا قبلا از طرف شورای چهارم و سوم اقدامی برای نظارت نشده بود؟**

تا جایی که ما متوجه شدیم از طرف شوراهای قبلی کاری برای نظارت انجام نشده بود، شاید بخشی به‌دلیل اینکه اطلاعاتی وجود نداشت و بخشی به‌دلیل اینکه بعضی از افراد اطلاع داشتند؛ اما عملا ذی‌نفع بودند یا دست‌کم این را به‌عنوان یک تخلف جدی نمی‌گرفتند. شاید هم حجم استفاده یا سوءاستفاده حوزه‌های دیگر آن‌قدر زیاد بود که این تخلف چندان دیده نمی‌شد. اگر این موارد خرد را با یکدیگر جمع کنیم، می‌بینید که عملا رقم کمی نیست و نزدیک به بودجه یک سال

جامعه

ناگفته‌های دبیر کمیسیون واگذاری و بازپس‌گیری املاک شهرداری تهران

برچیدن سفره رانت هزاران میلیاردی



شهرداری می‌شود یا حداقل بخش‌های مهمی از بودجه شهرداری را پوشش می‌دهد. باید توجه کرد که املاک دارایی سرمایه‌ای است و می‌دانید که در بعضی از شهرهای جهان، شهرداری‌ها از طریق اجاره‌دادن املاک امور خود را می‌گذرانند. اینجا واگذاری‌ها به‌صورت فروش یا تهاتر با تخفیف‌های زیاد انجام می‌شد و بعضی هم بدون واگذاری مالکیت اما با واگذاری حق بهره‌برداری بدون قاعده و قانون انجام می‌گرفت. آن قدر حجم بی‌نظمی و اطلاعات پراکنده، متفرق و متناقض زیاد بود که صرف‌کردآوری اطلاعات دوسال‌و نیم طول کشید.

در نهایت معدودی موارد در حدود صد ملک ازنظر شهرداری واگذاری موجه و عام‌المنفعه تلقی شدند و می‌توانستند به کار خود ادامه دهند و بیش از هزار ملک هم باید پس گرفته شوند که در این فاصله بخشی از این هزار ملک پس گرفته شدند. در شرایطی که هیچ دیتابسی با سوابق و مستندسازی درستی از اطلاعات وجود نداشت، این کارها انجام شد. سازمان‌هایی مانند سازمان نوسازی و زیباسازی هم املاکی را واگذار کرده بود که شهرداری‌های مناطق از آن خبر نداشتند.

کا از تصمیم‌گیری برای رسیدگی به املاک واگذارشده تا شروع مراحل اجرائی آن مدتی طول می‌کشد. در این فاصله کسی اخطار نداد که این کار را شروع نکنید؛ زیرا عواقب سیاسی خواهد داشت؟

از بالا و از بیرون نه. البته مقاومت‌های زیادی در پایین و بین خود بهره‌برداران بود، اما اگر منظورتان نهاده‌های بیرونی است، دست‌کم اگر نبوده، من اطلاعی ندارم. مسئله این است که پرونده واگذاری املاک جز، سوءاستفاده‌های رده یک نبود که در آن حجم سوءاستفاده خیلی بالا باشد؛ اما از یک نظر دیگر چه یک بود و آن هم به لحاظ غیر قابل دفاع بودن. در بسیاری از موارد توجیحات مذهبی، اعتقادی، فرهنگی، اجتماعی و خیریه و عام‌المنفعه ارائه می‌شد. این نوع تمسک‌های آدم‌های اهل رات و فساد به ارزش‌های دینی یا اخلاقی و اجتماعی، بیشتر آدم را آزار می‌دهد و هر وجدان آگاه می‌داند که این نوع سوءاستفاده خیلی بیشتر از بالا و پایین‌شدن قیمت زمین یا حتی کاسی با مال مردم، افکار عمومی را جریحه‌دار می‌کند.

در همین‌جا لازم است تاکید کنم که اگر قرار بود از این موضوع استفاده سیاسی شود، خیلی زودتر از اینها می‌توانست انجام شود. مانند پرونده املاک نجومی که قبل از انتخابات سال ۹۶ تبدیل به یک مسئله جدی سیاسی شد، اما به این موضوع واگذاری املاک خیلی نگاه سیاسی نشد. من به‌عنوان کسی که در این‌بگیری‌ها دخیل‌بومد و خودم هم فعال سیاسی هستم، از اینکه مسئله واگذاری املاک سیاسی نشد، خوشحالم و معتقدم این یکی از عواملی بود که کمک کرد کار به نتیجه برسد؛ چون بی‌نظمی خیلی زیاد بود و مشکل هم صرفا اغراض شخصی مدیرانی که سوءاستفاده می‌کردند یا اجازه سوءاستفاده می‌دادند، نبود. مشکل بیشتر نبودن روبه‌های قانونی و شفاف‌نبودن فضا بود. در اکثر موارد، دستورهای کتبی صادر نشده و طی سلسله‌مراتب اداری اتفاق نیفتاده بود. در بسیاری موارد شخص شهردار، قائممقام شهردار، معاونان شهردار، شهرداران مناطق یا بعضا مقام‌های پایین‌تر از آنها دستور شفاهی برای واگذاری املاک داده بودند. این نشان می‌دهد که روال قانونی دور زده می‌شد. حتی می‌توان گفت که اساسا روال قانونی وجود نداشت. تصور می‌کردند صرف اینکه شهرداری اختیار واگذاری املاک را دارد، به این معنا است که هر مقامی در هر گوشه شهرداری برای هر کاری می‌تواند هر ملکی را واگذار کند. نتیجه اینکه حسینیه‌ها و مساجد و فضاهای مذهبی وجود دارند که در اراضی شهرداری و توسط بودجه‌های متعلق به شهرداری ساخته شده‌اند و فضاهای تجاری دارند که کسی نمی‌داند چه شخصی از آنها سود می‌برد.

حداکثر چیزی که می‌دانیم این است که یک عضو هیئت امنای دریافت‌نماینده اجاره این واحدهای تجاری است. اغلب سازمان تبلیغات اسلامی، اداره اوقاف و امور مساجد هم اطلاعی از این‌موضوع ندارند یا دست‌کم نظارتی بر فضای تجاری ندارند. شاید هم بگویند که نظارت داریم؛ اما چیزی که برای من مشخص شده، این است که در نوع این موارد، اختیار تام در دست یکی از اعضای هیئت امنای مسجد یا حسینیه است و هیچ نظارتی روی اعداد و ارقام

آن شکل بی‌قاعده‌ای که به سرانجام تلخ مدیریت شهر دوره قبلی منتهی شود.

● **مقاومت جدی در مقابل تخلیه و تحویل املاک وجود داشت؟**

مقاومت‌های بیرونی تا حدی بود، ولی رسمی و ارکانی نبود. اتفاقا نهادهای امنیتی و نظامی وقتی ابعاد کار را فهمیدند، بیشترین همکاری را داشتند. نه به این صورت که فورا ملک را تخلیه کنند اما قبول کردند که به صورت تهاتر حقوق شهر را بازگردانند. مثلا سپاه شاید بیش از هزار میلیارد تومان املاک از شهرداری در اختیار داشت که بخشی از آن از محل بودجه سال ۹۹ دولت و به صورت سه‌جانبه به‌ازای بدهی‌های شهرداری تهاتر شد. اما متأسفانه باید بگویم در این‌گونه موارد، کسانی که نوعا ارتباطی با مقامات یا افراد نافوذ دارند یا ادعای ارتباط دارند، بیشترین سوءاستفاده‌گرایی هستند. به جرئت می‌توانم بگویم در برابر چنین افراد و حلقه‌هایی که با انواع روش‌ها و نمایش‌ها سعی می‌کنند خودشان را «وصل» نشان دهند، ما اگر یک ذره تردید می‌کردیم و ایستادگی نمی‌کردیم، ممکن بود کل پروژه متوقف شود. کسانی که مقاومت می‌کردند، درآمدهای میلیاردی سوءاستفاده‌گری در دست خود داشتند و دارند طبیعی است که راحت تن دهند.

دو نوع مقاومت وجود داشت. آدم‌هایی که جزء تصرف‌کنندگان بودند و هستند، اکثرا همدستانی در بدنه شهرداری داشتند و دارند که کار ازسوی آنها انجام شده است. همه هم مقصر نبودند؛ مثلا بعضی باید دستور مقام بالاتر از خود را انجام می‌دادند. وقتی سراغ تعیین تکلیف می‌رفتیم، ناگهان می‌فهمیدیم اطلاعات درزی می‌کرد که روی چه ملکی دست گذاشیم و واکنش‌ها نشان می‌داد سرخ درون بدنه شهرداری است. جالب اینکه همکاری‌ها که برای بازید می‌رفتند، ولی اواخر بارها با این جمله روبه‌رو می‌شدند که این دوره شورا رو به اتمام است و خیلی خودتان را به زحمت نیندازید، چند ماه صبر کنید تا موضوع کنار برود. ولی این مدل مانع‌تراشی‌ها در کل حجم زیادی نبود و وقتی روشن شد اراده ما بر پس‌گرفتن و ساماندهی املاک است، همه کسانی که در بدنه شهرداری صادق، سالم و دلسوز بودند، همکاری کردند.

کا مواردی هم بود که واقعا استفاده عمومی و عام‌المنفعه انجام می‌دادند؟

بله. ما همه اینها را تعیین تکلیف کردیم؛ به این معنا که می‌تواند ادامه کار بدهد یا نه و اگر می‌تواند از شورا مجوز فعالیت خواستیم. برای بیشتر از صد مورد اجازه ادامه کار خواستیم و در ۸۶ مورد شورا مجوز صادر کرد. بقیه موارد همه باید پس گرفته شوند؛ چه آنهایی که شهرداری درخواست کرده و شورا مجوز نداده و چه آنهایی که شهرداری اساسا مخالف فعالیت آنهاست. متأسفانه هنوز تعداد املاکی که پس گرفته نشده‌اند خیلی زیاد است. ولی نتیجه این بررسی‌ها به صورت مدون وجود دارد. بخشی از اسامی ذی‌نفعان هم در آن وجود دارد. ما اولین گزارش و لایحه را در مهر ۹۹ به شورا دادیم و در گزارش دوم که در بهمن ۹۹ به شورا دادیم، پرونده همه آنچه که پیدا کرده بودیم، بسته شد. بعد از آن هم حدود صد ملک دیگر پیدا شد که در دوران گذشته شهرداری واگذار شده است. از زمین‌ها و فضای‌های ارزشمند چند هزار متری در مناطق یک و ۲۲ تا ساختمان‌های بزرگ و کوچک دیگر در کل شهر به همین شکل واگذار شده است. بیشتر تخلیفات منطقه ۲۲ و تا حدی منطقه ۵ ازجنس واگذاری زمین است. شاید برایتان جالب باشد که بگویم بعد از اینکه فکر کردیم گزارش تکمیل است و پرونده بسته شده، به‌طور اتفاقی در دو تا از صورت‌جلسه‌های سال‌های ۹۲ و ۹۳ فهرستی پیدا شد از املاکی که واگذار شده است.

ادامه در صفحه ۹

خبر

رگبار و رعدوبرق در ۱۴ استان

● سازمان هواشناسی با صدور هشداری نسبت‌به تداوم فعالیت سامانه بارشی در ۱۴ استان کشور و افزایش فعالیت بادهای ۲۰روزه خیر داد. در هشدار زردرنگ سازمان هواشناسی آمده است: امروز وقوع رگبار باران و رعدوبرق، وزش باد شدید موقتی و در مناطق مستعد بارش تگرگ در استان‌های آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، کردستان، لرستان، کرمانشاه، چهارمحال‌وبختری، کهگیلویه‌وبویراحم، نوار غربی اصفهان، فارس، ارتفاعات مازندران و شمال و شرق خوزستان در نیمه شمالی آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، زنجان، همدان، نیمه شمالی فارس، شرق کردستان، لرستان، جنوب غرب اصفهان، شرق کهگیلویه‌وبویراحم، شمال فارس، چهارمحال‌وبختریاری و ارتفاعات مازندران پیش‌بینی می‌شود. همچنین فعالیت این سامانه روز دوشنبه (۱۸ مرداد) در آذربایجان شرقی و نیمه شمالی آذربایجان غربی تداوم خواهد یافت که در چنین شرایطی احتمال جاری‌شدن رواناب در مسیل‌ها، احتمال برخورد صاعقه و بالادمن ناگهانی سطح آب رودخانه‌ها، احتمال آب‌گرفتگی موقت و محدود، وزش تندباد موقت و خیزش گردوخاک وجود دارد.

ادامه از صفحه اول

نقیصه قانونی انتخاب شهردار

یعنی رشته‌های تحصیلی مرتبط با شهرداری که شرایط لازم را برای تصدی پست شهردار دارند که اهم آنها عبارت است از: «عمران، سازه، راه‌ترابری، محیط زیست، مایه عمومی، مدیریت دولتی، اقتصاد شهری، مدیریت شهری» و چند رشته دیگر که عمدتا با رشته مالی مرتبط هستند. تصریح و تقصود قانون‌گذار برای تصدی پست شهرداری و رشته تحصیلی مرتبط با آن حکایت از معنی و مقصود قانون‌گذار در حصول به نتیجه برای شهروندان ازسوی شهردار است. شهرداری تهران خود به‌تهنایی به اذعان همه دلسوزان و ازمنظر قانون که از آن به‌عنوان یکی از مصادیق اشخاص حقوق عمومی، «ولت محلی» یاد می‌شود، گستره دارد؛ بنابراین قانونا این کلان‌شهر و اداره احسن آن با وجود همه مشکلات موجود و مختمل و به‌عنوان قلب قطب جهان اسلام و پایتخت ایران مطابق قانون و آیین‌نامه اجرائی شرایط تصدی سمت شهردار باید شهردار منتخب پارلمان محلی مانند دولت محلی آن که شهردار شهر باشد، حتما سابقه مدیریتی همسان با شهری داشته باشد. در هر صورت به توجه به اینکه تشکیل دولت محلی، گامی به سوی تحقق حقوق شهروندی، تسهیل زندگی شهری، تزئین تهران به‌عنوان پایتخت و الگوی دیگر شهرها، انتخاب راهبرد تأمین مالی شهرداری می‌تواند نقشی سازنده در تحقق واقعی تمرکززایی سیاسی- اداری، حرکت به سمت توسعه پایدار شهری با حفظ محیط زیست و اداره بهینه فضای جغرافیایی که از مهم‌ترین دغدغه‌های شهروندان حکومتی در دولت محلی شهردار است، داشته باشد که فی‌الحال با نقیصه قانونی انتخاب شهردار مواجه است. از ناحیه وزارت کشور در مقام تأیید و نماینده وکیل مجلس از باب مسئولیت آمین در قانون مفروض است. نمی‌دانم آیا استعفا و یا عزل ...و چگونه بین وکیل و مولکین که چند سال از داشتن نماینده جانشین در مجلس محروم می‌شوند، ممکن و قابل جمع است. ای کاش از خدمات دکتر زاکانی در مساللت‌کننده‌ای و پزشکی و سلامت می‌همان خانه ملت استفاده می‌شد. بدین‌گونه نه تحصیلات عالیه پزشکی نام‌برده از منظر قانون مدنی در حکم تلف تلقی می‌شد و نه تجربه تقنینی مشارالیه. عزت پایدار.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (۲۲۰۰۰۰۰۱۱۰۵۰۰۰۰۲۲)

شناسه آگهی ۱۱۷۱۶۸۹ نوبت دوم

مناقصه گزار: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران
موضوع مناقصه: ایمن سازی فاز دوم خطوط ۱۰ و ۲۰ در راستای پروژه ایمن سازی خطوط لوله ۱۰ (کیلومتر ۲۶ تا ۲۹ سبزاب و تنگ فنی) و ۲۰ (۲۰ کیلومتر ۲۷ تا ۲۸ سبزاب /تنگ فنی در محدوده آبگیری سد بالادوره دره تک نخاب)
مبلغ برآورد مناقصه: ۶۸۷/۰۶۸۷/۱۲/۲۲۲۲۲۲ ریال
۱- محل و مکان اجرای کار: خوزستان
۲- مدت اجرای کار: ۵ ماه
۳- نام دستگاه نظارت: تعمیرات خط
۴- قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۵- روش ارزیابی مالی عبارت است از «دستورالعمل ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به شماره ۲۰/۲-۲۰۱/مورخ ۹۹/۱۲/۱۱ وزارت نفت «نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مبلغ ۶۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه های مندرج در بند های الف، ب، پ، ج، ح، خ، ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۱۲۳۲۰۲/۵۶۹۱ مورخ ۹۲/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران یا تضمین وجه نقد میبایست به شماره شبا ۱۲۵۹۱۲۰۱۰۴۰۱۰۶۸۷۱۲۰۱ IR بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز گردد ضمنا» **توضیحات:**
ضمائم نامته یا رسیدهجه آن در سامانه بارگزاری گردد.
تصویر بردارنده مناقصه از سامانه: شرکت کنندگان می بایست تا ساعت ۱۴:۳۰ یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و تحویل اصل پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار) لاک و مهر شده به دفتر کمیسیون مناقصات در مهلت مذکور و دریافت رسید مربوطه اقدام نمایند.
زمان و محل گشایش پاکت: پیشینه‌های واصله در ساعت ۱۱:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: تهران- خیابان سپهدر قرنی- ترسیده به خیابان سینهد- پلاک ۱۸۸- طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگشایی خواهد شد.
بطریق کسب اطلاعات بیشتر در خصوص موضوع کار مناقصه با تلفن ۰۶۱-۲۲۲۴۰۰۵۶۵ تماس حاصل فرماید.**

www.shana.ir

www.setadiran.ir

www.ioptc.ir