## خبرها

### دولت مسبب گرانی مسکن

**موج:** عضو هیات موسس بانک انبوه‌سازان گفت: سیاست‌های غلط دولت مسبب گرانی‌های اخیر در بخش مسکن است. مجتبی بیگدلی تصریح کرد: سیاست‌های نادرست دولت موجب بروز مشکل در بخش مسکن شده است. وی با اشاره به ایجاد رکود تورمی در بخش مسکن سیاست‌های نادرست مالی را از دلایل افزایش قیمت دانست. وی اظهار داشت: علاوه بر مسئله پرداخت وام مسکن سیاست دولت در خصوص قیمت فولاد تاثیری زیادی بر روی افزایش قیمت مسکن گذاشت. وی تاکید کرد: حتی اگر عرضه مسکن هم با تقاضای آن هم‌خوانی پیدا کند نمی‌شود قیمت تمام شده مسکن را کاهش داد. بیگدلی معتقد است: قیمت تمام شده مسکن متاثر از سیاست‌های واردات و قیمت مصالح ساختمانی و قیمت زمین است و نمی‌شود در حالی که قیمت مصالح ساختمانی و زمین به عنوان فاکتورهای تاثیرگذار بر قیمت مسکن افزایش می‌یابد مسکن ارزان شود. وی در خصوص پدیده رکود تورمی گفت: متقاضی مسکن توان خرید ندارد و همین امر موجب شده مسکن گران شود و آمار خرید و فروش واحدهای مسکونی بی‌رونق باشد.

### «بی‌ام‌و Z2» با الهام‌گیری از کوسه

شرکت بی‌ام‌و در حال طراحی مدل جدید Z2 است که قرار است سال ۲۰۱۰ وارد بازار شود. براساس گزارش مجله اتوبیلد، مدل جدید بی‌ام‌و Z2 خودرو کوپه و رود استار (ROADSTAR) است. این خودرو که در رقابت با خودروهای آئودی تی‌تی، بنز SLK و مزدا M5 است، از مدل Z4 بی‌ام‌و کوچک‌تر و سبک‌تر است و احتمالاً قیمت کمتری دارد تا جوانان در کشورهای پیشرفته که پول چندان زیادی برای خرید خودروهای سوپراسپرت ندارند، بتوانند خودرویی که شبیه خودروهای سوپراسپرت است را خریداری کنند. این خودرو که از موتوری با قدرت موتور ۳۰۰ اسب بخار بهره خواهد برد، احتمالاً با قیمتی در حدود ۲۰ تا ۳۰ هزار دلار عرضه می‌شود، در حالی که خودروهای سوپراسپرت معمولاً قیمتی بیش از ۴۰ هزار دلار دارند. گفتنی است، مدل سری Z بی‌ام‌و که خودروهای جوان‌پسند و کوپه هستند در کارخانه بی‌ام‌و در ایالات متحده ساخته می‌شود و مدل Z4 نیز یکی از محبوب‌ترین خودروهای آمریکای شمالی است. طراحان خودروهای سری Z بی‌ام‌و، کوسه را الهام‌بخش طراحی قرار داده و خودروهای این کلاس شکل بدنه‌ای شبیه کوسه دارند.

### قیمت خرید تضمینی محصولات زراعی سال ۱۳۸۵ - ۱۳۸۴ اعلام شد

**مهر:** با ابلاغ مصوبه هیات وزیران توسط معاون اول رئیس جمهوری، قیمت خرید تضمینی محصولات زراعی سال ۱۳۸۵ - ۱۳۸۴ اعلام شد. در ابلاغیه وزیر داوودی به وزارتخانه‌های بازرگانی و جهاد کشاورزی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی آمده است: قیمت‌های مقرر در تصویب‌نامه شماره ۹۸۷۶/ت۳۴۷۵۲ک مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۸ بر مبنای ده درصد شکستگی (عرف محلی) است. براساس این ابلاغیه، به ازای هر درصد شکستگی بیش از ده درصد برای برنج‌های آمل ۲ و ۳ چرام، ندا و نعمت مبلغ پنجاه و شش (۵۶) ریال و برای برنج‌های سپیدرود، فجر، خزر و ساحل مبلغ ۶۸ ریال از نرخ‌های مصوب کسر و به میزان شکستگی کمتر از ده درصد برای برنج‌های آمل ۲ و ۳، ندا، نعمت و سپیدرود مبلغ ۸۴ ریال و برای برنج‌های خزر و ساحل مبلغ ۹۶ ریال به نرخ‌های مصوب اضافه می‌شود و حداکثر شکستگی قابل قبول ۱۵ درصد و حداقل شکستگی قابل قبول برای پرداخت جایزه ۷/۵ درصد است. چنانچه در زمان بهره‌برداری، محصولات با ارقام جدید مورد برداشت قرار گیرد، انطباق موارد جدید با قیمت‌های یادشده حسب پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی و تایید ستاد بررسی و کنترل قیمت‌ها و تصویب آن توسط هیات وزیران صورت خواهد گرفت.

### فراوانی میوه قیمت‌ها را متعادل کرد

فراوانی میوه در میادین میوه و تره‌بار قیمت‌های آن را متعادل کرده است. حسن صابری - نایب رئیس اتحادیه بارفروشان میوه و تره‌بار - از وضعیت مطلوب بازار میوه خبر داد. وی با اشاره به تعادل بازار میوه گفت: از اوایل تیرماه که دولت تعرفه واردات میوه‌های خارجی را افزایش داد، تعادل در بازار به وجود آمده و با وجود میوه‌های فصلی داخل تا دو ماه آینده میوه به اندازه کافی در بازار وجود دارد. صابری همچنین عنوان کرد: در میدان مرکزی میوه تهران، بار فراوان است و هیچ مشکلی در خصوص بازار میوه وجود ندارد. نایب رئیس اتحادیه بارفروشان تهران افزود: پس از پایان بازار میوه‌های فصلی و دو ماه آینده فصل مرکبات فرا می‌رسد و بازار با کمبود میوه مواجه نخواهد شد.

### روسیه واردات گوشت آمریکایی به این کشور را ممنوع می‌کند

**ایسنا:** در صورت شکست مذاکرات روسیه و آمریکا در خصوص عضویت روسیه در سازمان جهانی تجارت، مسکو واردات گوشت از آمریکا را متوقف می‌کند. در آسیای میانه، وزیر تجارت و توسعه اقتصادی روسیه اعلام کرد: روسیه ضمن پایبندی به شرایط عضویت در سازمان جهانی تجارت از منافع ملی خود دفاع می‌کند. پیشتر قرار بود تا پروتکل موافقت روسیه و آمریکا در خصوص تجارت جهانی در اجلاس کشورهای گروه هشت در سنت پترزبورگ امضا شود که به دلایل نامعلومی به تعویق افتاد.

# ارزانی طلا در دبی

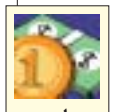
| طلا | قیمت (تومان) | نوسان |
|---|---|---|
| یک مثقال طلای ۱۸ عیار | ۶۵۰۵۰ | -۱۵۰ |
| یک مثقال طلای ۱۷ عیار | ۶۱۱۵۰ | -۱۰۰ |
| یک گرم طلای ۱۸ عیار | ۱۴۱۲۰ | -۲۰ |
| یک گرم طلای ۱۷ عیار | ۱۳۲۷۰ | -۲۰ |
| سکه بهار آزادی | ۱۶۳۵۰۰ | ۵۰۰ |
| سکه طرح جدید | ۱۴۲۰۰۰ | ۵۰۰ |
| نیم بهار آزادی | ۷۱۵۰۰ | ۰ |
| ربع بهار آزادی | ۳۶۸۰۰ | ۰ |

**شرق:** بهای طلا به کمترین حد خود طی سه ماه گذشته رسیده است. همین اتفاق موجب شده تا تعدادی از فعالان بازار نگران آینده کسب و کار خود شوند. صاحب‌نظران بازار اعتقاددارند افول بهای نفت در بازارهای بین‌المللی شرایطی را فراهم آورده تا باز هم قیمت‌ها در سراشیبی قرار گیرند. فروشندگان بازار بر این باورند که بازگشت آرامش نسبی به خاورمیانه دلیل اصلی ارزانی‌های اخیر بوده است. کارگزاران بورس‌های فلزات گرانبهای خاورمیانه تصور می‌کردند که بهای طلا تا پایان مردادماه افزایش یابد. ولی از قرار معلوم تمام تحلیل‌های آنان اشتباه از آب درآمده است. با کاهش بهای انرژی و نیز تمایل نداشتن زیاد سرمایه‌گذاران برای خرید طلا به عنوان یک دارایی امن بهای این فلز ارزشمند در بازارهای جهانی به پایین‌ترین میزان خود طی سه هفته اخیر رسیده است. در بازار مبادلات کالای نیویورک پیش‌فروش طلا برای تحویل در ماه دسامبر کاهشی ۱۳ دلار و ۷۰ سنتی یا ۲/۱ درصدی داشت و هر اونس آن به ۶۲۵ دلار و ۳۰ سنت رسید که از ۲۴ جولای کمترین میزان بوده است. نقره نیز که به میزان زیادی از طلا و نفت تاثیر می‌پذیرد کاهش ۲۹ سنتی داشته و ۱۱ دلار و ۹۵ سنت در هر اونس معامله شد که کمترین بها را طی دو هفته پیش به ثبت رساند. بهای نقره طی سال جاری همچنان ۳۵ درصد بیشتر از سال گذشته است. به گزارش پایگاه خبری بلومبرگ، لئونارد کاپلان - تحلیلگر طلای نیویورک - در این خصوص گفت: بهای طلا در ارتباط مستقیم با بهای نفت خام است که روز گذشته به پایین‌ترین میزان طی دو ماه گذشته رسید که عمده دلیل آن کاهش تقاضا برای بنزین در آمریکا به دلیل رسیدن فصل توفان‌های سهمگین در این کشور بوده است. وی افزود: طی سال جاری و تا پیش از روز گذشته بهای طلا افزایش ۲۳ درصدی داشت، در حالی که این افزایش برای بهای نفت ۲۰ درصد بوده است. وزارت انرژی آمریکا روز گذشته در گزارشی عنوان کرد که تقاضا برای بنزین طی هفته گذشته کاهش ۱/۷ درصدی داشته است که از آوریل تاکنون بی‌سابقه بوده است. روز گذشته باز هم قیمت نفت دچار افول شد و همین اتفاق به شدت نگرانی‌های فعالان بازار طلا افزوده است. ارزش دلار هم هر روز در بازارهای بین‌المللی تقویت می‌شود به دنبال آن آخرین امیدهای فروشندگان طلا نیز به تباهی بدل شد. اما در آخرین داوستدهای بازار طلا قیمت هر مثقال طلای ۱۷ و ۱۸ عیار قدری افزایش یافت. اما این رشد قیمت‌ها چندان قابل توجه نبود. در آخرین روز معاملات بازار طلا هر مثقال طلای ۱۸ عیار به بهای ۶۵ هزار و ۵۰۰ تومان فروش می‌رود و هر گرم آن نیز ۱۴ هزار و ۱۲۰ تومان قیمت‌گذاری شد. یک مثقال طلای ۱۷ عیار هم روز پنجشنبه ۶۱ هزار و ۱۵۰ تومان فروخته شد و هر گرم آن نیز ۱۳ هزار و ۲۷۰ تومان فروش رفت. مسکوکات هم آخرین روز هفته را با گرانی ۵۰۰ تا یک هزار تومانی به پایان رساندند. به این ترتیب طرح جدید به بهای ۱۴۲ هزار تومان فروخته شد و طرح قدیم هم ۱۶۳ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت خورد. همچنین به دنبال کاهش یک هفته‌ای قیمت نفت، قیمت طلا نیز کاهش یافت. طبق آخرین اطلاعات قیمت طلا در بازار نیویورک برای تحویل در ماه دسامبر به ۶۲۵/۳۰ دلار به ازای هر اونس رسیده است. گفتنی است به دنبال کاهش منازعات خاورمیانه و آغاز مجدد ۵۰ درصد خط تولید میدان نفتی آمریکا قیمت نفت در هفته گذشته سیر نزولی داشت که این امر اصلی‌ترین دلیل کاهش بهای طلا بوده است.

■ **کاهش ارزش طلا در بورس دبی**

تداوم کاهش ارزش طلا در بورس طلا و فلزات دبی برای چهارمین روز متوالی، سرمایه‌گذاران را وادار به فرار کرد. در دبی در چهار روز گذشته ارزش طلا در بورس دبی به شدت کاهش یافت و معاملات نیز به حداقل رسید، این در حالی است که با آرامش منطقه خاورمیانه اکثر کارشناسان معتقد بودند که با آتش‌بس میان حزب‌الله و اسرائیل بازارهای مالی و بورس طلا و فلزات رونق خواهد یافت ولی تاکنون این اتفاق نیفتاده است. در معاملات روز گذشته (پنجشنبه) در بورس طلا و فلزات دبی هر اونس طلا به ارزش ۶۲۵ دلار و ۱۰ سنت معامله شد که ارزش هر اونس طلا بیش از ۳ دلار کاهش یافت! همچنین هر اونس نقره به ارزش ۱۲ دلار و ۴۵ سنت دادوستد شد که ارزش هر اونس نقره بیش از ۱۲/۵ سنت کاهش یافت. روزنامه اقتصادی الخلیج در این زمینه نوشت: به دلیل کاهش قیمت جهانی نفت و کاهش ارزش دلار در مقابل ین و یورو ارزش طلا و نقره نیز در بازارهای بین‌المللی کاهش یافت. همچنین ارزش هر دلار نسبت به ین ژاپن بیش از ۰/۱۹ درصد کاهش یافت و ارزش هر دلار نسبت به یورو ۰/۳۶ درصد کاهش یافت که ارزش هر یورو به یک دلار و ۲۷۵۰ سنت رسید.

# کرون‌ها مشتری ندارند


ارز

**شرق:** بازار ارز در آخرین روز دادوستدهای هفته گذشته ثبات نسبی را تجربه کرد. به این ترتیب قیمت هیچ‌کدام از پول‌های مطرح بین‌المللی تحول قابل توجهی را احساس نکرد. صرافان بر این باورند که میزان تقاضا برای دلار کاهش پیدا کرده ولی از سوی دیگر عده‌ای از خریداران به دنبال تبدیل سرمایه‌های خودشان به درهم امارات و ین ژاپن هستند. به این شکل مصادف با کاهش ارزش یورو و پوند در بازارهای بین‌المللی از تعداد خریداران آن در صرافی‌های تهران نیز کاسته شده است. این در حالی است که چند نمونه از پول‌های آسیایی وضعیت خوبی در بازار پیدا کرده‌اند. در همین حال ارزش دلار هر روز در بازارهای جهانی افزایش می‌یابد. روز گذشته نیز اعلام شد که کسری بودجه آمریکا کاهش خواهد یافت که به دنبال آن ارزش دلار هم قدری تقویت می‌شود. دفتر بودجه‌ای کنگره آمریکا پیش‌بینی کرد که به دلیل درآمدهای مالیاتی خوب کسری بودجه کشور در سال مالی جاری به ۲۶۰ میلیارد دلار کاهش یابد. این دفتر در گزارشی اعلام کرد که با توجه به درآمدهای مالیاتی قوی انتظار می‌رود که کسری بودجه آمریکا در سال جاری ۵۸ میلیارد دلار کمتر از سال گذشته باشد که کمتر از دو درصد تولید ناخالص داخلی خواهد بود. کسری بودجه آمریکا در سال مالی گذشته ۲/۶ درصد تولید ناخالص داخلی بود. دفتر بودجه‌ای کنگره آمریکا همچنین پیش‌بینی کرد که کسری بودجه کشور در سال مالی آینده دوباره روند صعودی گرفته و به ۲۸۶ میلیارد دلار برسد. به گزارش خبرگزاری فرانسه، آمارهای دفتر بودجه‌ای کنگره آمریکا در حالی منتشر شد که تونی اسنو - سخنگوی کاخ سفید - با رد افزایش مجدد کسری بودجه آمریکا در سال آینده اظهار کرد: پیش‌بینی‌های اقتصادی علمی غیرواقعی است. وی گفت: جورج بوش - رئیس جمهور آمریکا - اطمینان داده است که طی سال‌های آینده کسری بودجه دولت کاهش می‌یابد و این اتفاق خواهد افتاد. آمارهای کنونی دفتر بودجه‌ای کنگره آمریکا از پیش‌بینی قبلی این دفتر که در ماه مارس و پس از پیشنهاد بودجه‌ای جورج بوش صورت گرفت ۱۱۲ میلیارد دلار کمتر بوده است. این در حالی است که جورج بوش ماه گذشته کسری بودجه دولت را برای سال مالی جاری در حدود ۲۹۶ میلیارد دلار پیش‌بینی کرده بود.

| نوع ارز | نرخ به تومان | نوسان |
|---|---|---|
| یک یورو | ۱۱۸۱ | ۰ |
| یک دلار آمریکا | ۹۲۰ | ۰ |
| یک پوند انگلیس | ۱۷۴۶ | ۰ |
| یک دلار کانادا | ۸۲۲ | ۰ |
| یکصد ین ژاپن | ۷۹۶ | ۰ |
| درهم امارات | ۲۵۱ | ۰ |
| ریال عربستان | ۲۴۵ | ۰ |
| کرون دانمارک | ۱۵۹ | ۰ |

هفته گذشته دلار بین ۹۲۰ تا ۹۲۱ تومان قیمت گذاری می‌شد. پول ایالات متحده طی یک ماه گذشته هیچ گاه از این حدود نزول نیافته بود. اما یورو هفته پیش شرایط متفاوتی داشت چرا که در ابتدای هفته قیمت این پول اروپایی در تهران کاهش پیدا کرد ولی در آخرین روزهای هفته بود که بار دیگر یورو گران شد و به یک هزار و ۱۸۱ تومان فروش می‌رفت. پوند هم هر چند که ارزشش در بازارهای جهانی در نوسان بود ولی قیمت آن در سراسر هفته یک هزار و ۷۴۶ تومان ثابت باقی ماند. کرون‌ها نیز هفته پیش ثبات را تجربه کردند. به این ترتیب کرون سوئد ۱۲۹ تومان قیمت می‌خورد و کرون نروژ و دانمارک هم ۱۴۸ تومان و ۱۵۹ تومان فروخته می‌شدند.

# گرانی هست؛ گرانی نیست

**شرق:** اکثر بازارهای کشور طی یک هفته گذشته روزهای آرام و کم حاشیه‌ای را پشت سر گذاشتند و تحولات قابل توجهی را شاهد نبودند. گرانی‌هایی که از ابتدای تیرماه به سمت بازار کشور هجوم آورده همچنان ادامه دارد و تنها در بازار لبنیات و مصالح ساختمانی قیمت‌ها قدری تعدیل شده‌اند و در سایر بخش‌های بازار اوضاع کماکان بر همان مدار سابق گردش می‌کند. شرایط در شهرستان‌ها نیز با تهران چندان تفاوت فاحشی ندارد. از اصفهان خبر می‌رسد که در چند بازار نشانه‌های گرانی رویت شده است و در تبریز، مشهد، شیراز و خوزستان در بازار کالاهای غیرخوراکی رکود نسبی به چشم می‌خورد. اما هفته پیش اخباری نیز انتشار یافت که از افزایش قیمت یک سری از مواد غذایی مانند گوشت و مرغ خبر می‌داد. این در حالی است که دولت همچنان تاکید دارد جلوی گرانی را می‌گیرد ولی اخباری که از بازار به گوش می‌رسد خلاف گفته‌های آنان را نشان می‌دهد.

■ **لبنیات**

قیمت لبنیات بر اثر فشارهایی که بر کارخانه‌های تولیدکننده وارد آمده قدری تعدیل شده است. البته این افول بهای لبنیات هنوز در بازار فراگیر نشده و تنها محصولاتی که از سوی دولت عرضه می‌شود قدری نزول یافته است. اما در فروشگاه‌های مرکزی شهر قیمت‌ها همچنان در همان حدود سابق پابرجا مانده است. سازمان بازرگانی استان تهران طرحی را برای مقابله با واحدهای صنفی گران‌فروش در دست دارد. رئیس این سازمان می‌گوید با اجرای دقیق این طرح می‌توان مانع از گران‌فروشی تعدادی از واحدهای صنفی شد. چندی پیش رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نیز از برخورد تعزیرات با واحدهای گران‌فروش خبر داده بود. در حال حاضر قیمت انواع لبنیات که به صورت غیربسته‌بندی عرضه می‌شود در قیاس با دو هفته گذشته هیچ نزولی نداشته ولی نمونه‌های بسته‌بندی شده در حدود ۳/۵ درصد ارزان شده است.

■ **میوه و تره‌بار**

قیمت‌ها همزمان با افزایش میزان تولید و واردات میوه قدری ارزان شده است ولی اتحادیه بارفروشان تهران اعلام کرده تا دو هفته دیگر اثرات گرانی در بازار دوباره ظهور خواهد کرد. بازار میادین میوه و تره‌بار شهرداری انواع میوه و سبزیجات را به قیمت دولتی ارائه می‌کند و به گفته فروشندگان هیچ مشکلی در عرضه محصولات وجود ندارد. بارفروشان بازار نیز اظهار می‌کنند که بازار مملو از میوه شده است و همین موضوع موجب شده تا قیمت‌ها قدری افول پیدا کنند. متوسط بهای فروش میوه در میادین میوه و تره‌بار به حدود ۴۰۰ تا ۶۰۰ تومان می‌رسد و بهای میوه در این مراکز از این حدود فراتر نمی‌رود ولی اوضاع در فروشگاه‌های مرکزی شهر قدری متفاوت است. هر چند که فروشندگان اعتقاد دارند در بازار وفور میوه وجود دارد ولی در فروشگاه‌های مرکزی شهر افزایش قیمت‌ها خریداران را کلافه کرده است. بهای میوه‌های فصل در فروشگاه‌های مرکزی شهر بین ۸۰۰ تا یک هزار تومان نوسان دارد که این قیمت‌ها در قیاس با میادین میوه و تره‌بار در حدود ۴۰۰ تومان تفاوت دارد. فعالان بازار پیش‌بینی می‌کنند که طی هفته‌های آینده قدری قیمت میوه افزایش یابد هرچند که محافل آگاه نقل می‌کنند وزارت بازرگانی اجازه گرانی مجدد را نمی‌دهد و تمام توان خود را صرف کنترل قیمت‌ها کرده است.

■ **مصالح ساختمانی**

اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی بر این باور است که بازار هیچ مشکلی برای تامین سیمان، گچ و ماسه ندارد. اما در مورد آهن‌الات اوضاع تا حدود بسیار زیادی متفاوت است. اتحادیه آهن فروشان طی چند هفته گذشته به طور مکرر تذکر داده که اگر آهن‌هایی که در گمرک باقی مانده راهی برای ورود به بازار پیدا نکنند، قیمت‌ها دوباره افزایش خواهد یافت. آهن فروشان حتی تهدید کرده‌اند که اگر موسسه استاندارد اجازه ورود آهن‌آلات را به واردکنندگان ندهد، آنان کالاهای تحت اختیار خود را به افغانستان و عراق می‌فرستند. در همین حال از بازار خبر می‌رسد که قیمت تیرآهن ۱۸ و ۲۰ در قیاس با دو ماه گذشته تفاوت قابل توجهی را شاهد نبوده و گرانی کماکان در بازار آهن‌آلات به وضوح قابل تشخیص است. وزیر صنایع و معادن نیز در میانه‌های هفته گذشته اعلام کرده بود که دو وزارتخانه آهن‌آلات وارد می‌کنند تا قیمت‌ها در بازار نزول یابد ولی آهن فروشان اعتقاد دارند که قیمت‌ها به این شکل افول نمی‌یابد. دولت سروصداهای زیادی در مورد ارزانی و افت قیمت‌ها به پا کرده است ولی به نظر می‌رسد اقدامات آنان هنوز به نتیجه نرسیده باشد. در همین حال روز گذشته یکی از فعالان بازار مصالح ساختمانی در اظهارنظرهای خود در مورد بازار مصالح ساختمانی از شکسته شدن قیمت‌ها اطلاع داد. علی اصغر کیهانی رئیس هیات مدیره انجمن صنفی تولیدکنندگان بتن استاندارد با اشاره به اینکه یک‌چهارم درآمد سرانه کشور خرج ساخت‌وساز می‌شود، اظهار داشت: ما باید عمر این سرمایه‌گذاری‌ها را افزایش دهیم و راه این مسئله، استفاده از مصالح استاندارد و توجه به نکاتی ظریف در اجرا مانند استفاده از بتن آماده استاندارد در ساخت‌وساز است. رئیس هیات مدیره انجمن صنفی تولیدکنندگان بتن استاندارد با تاکید بر اینکه فروش اجباری سیمان به درد بخش سازه نمی‌خورد، بیان کرد: کارخانجات سیمان به زور سیمان بخش مردمی را به تولیدکنندگان بتن استاندارد تحمیل می‌کنند و به‌رغم دستور وزارت بازرگانی مبنی بر فروش سیمان مورد نیاز بتن سازها، متاسفانه این مسئله قانونی رعایت نمی‌شود. وی متذکر شد: سیمان ۳۲۵ مخصوص فعالیت‌های عمرانی، سیمان ۴۲۵ برای بخش سازه و سیمان دستی برای فعالیت‌های بنایی مورد استفاده قرار می‌گیرد که شاهدیم برخی کارخانجات بنا به دلایلی، به این نحوه توزیع تن در نمی‌دهند. مهندس کیهانی یادآور شد: متاسفانه به‌رغم پیگیری‌های دولت، سیمان مناسب و کافی در اختیار واحدهای تولیدکننده بتن آماده استاندارد قرار نمی‌گیرد تا آنها بتن استاندارد تولید کنند و مقاوم‌سازی صورت گیرد. وی ادامه داد: هم‌اکنون کارخانه‌های تولیدکننده بتن استاندارد فقط با ۳۰ درصد ظرفیت تولید خود فعالیت می‌کنند. رئیس هیات مدیره انجمن صنفی تولیدکنندگان بتن استاندارد با توجه به اینکه کارخانجات سیمان نباید سیمان غیربنایی را به صورت مستقیم و به مردم بفروشند، در پاسخ به اینکه دلیل این کار کارخانجات سیمان چیست، خاطرنشان کرد: کارخانجات سیمان برای اینکه قیمت‌ها و بازار سیاه سیمان را نگه دارند اقدام به این کار می‌کنند و باید بگویم که مهم‌ترین دلایل افزایش قیمت‌ها و بازار آشفته سیمان، توزیع نامناسب این محصول است. مصالح فروشان نقل می‌کنند که سیمان دولتی کافی در بازار وجود دارد ولی بسیاری از ساختمان‌سازان به دنبال افزایش قیمت‌ها فعالیت‌های خود را متوقف کرده‌اند. به دنبال این اتفاق از میزان متقاضیان بازار کاسته شده ولی قیمت‌ها در پی این تحولات نزولی را تجربه نکرده است.

■ **لوازم خانگی**

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم صوتی و تصویری تهران چندی پیش از افزایش قیمت لوازم صوتی و تصویری در بازار خبر داد. گفته‌های او نیز هنگامی که رئیس گروه لوازم خانگی وزارت صنایع اعلام کرد قیمت لوازم خانگی در حدود ۲۰ درصد افزایش یافته درست از آب درآمد. در همین حال فروشندگان بازار اعتقاد دارند بهای لوازم صوتی و تصویری در قیاس با دو ماه پیش ارزان‌تر شده است ولی لوازم خانگی مانند یخچال و فریزر و اجاق گاز افزایش یافته است. اما از قرار معلوم قیمت تلویزیون در میان انواع کالاهای بازار صوتی و تصویری بیش از سایرین افول پیدا کرده است. این ارزانی‌ها در مورد تلویزیون‌های با اینچ‌های بالا بیشتر اتفاق افتاده است. قیمت انواع دوربین عکاسی و انواع لوازم جانبی آن به همراه گوشی تلفن همراه نیز در بازار در قیاس با حداقل چهار ماه پیش در حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد نزول یافته است. همچنین وزارت صنایع برخلاف آمار اعلام شده از سوی انجمن تولیدکنندگان لوازم صوتی و تصویری مبنی بر کاهش ۱۷ درصدی تولید تلویزیون در سه‌ماهه نخست امسال، این رقم را تنها ۳ درصد اعلام کرد. علیرضا نورپور - مدیرکل دفتر صنایع الکتریکی و فلزی وزارت صنایع و معادن - درخصوص افزایش تعرفه واردات لوازم خانگی اظهار کرد: این افزایش در راستای حمایت از تولید صورت گرفته و البته در کنار این مسئله حمایت از مصرف‌کننده نیز مدنظر قرار گرفته است. وی ادامه داد: افزایش تعرفه طوری صورت نگرفته که باعث بالا رفتن قیمت‌ها شود و سعی می‌کنیم به افزایش کمیت محصولات نیز توجه شود تا اتفاق نامطلوبی را در بازار محصولات شاهد نباشیم. وی با اشاره به کالاهای موجود در بازار اظهار کرد: دو دسته از محصولات بیشتر به صورت وارداتی در بازار موجود هستند که یکی از آنها لوازمی است که قیمت و کیفیت بسیار پایینی دارند و عمدتاً چینی هستند و دسته دوم کالاهای بسیار لوکس و گران‌قیمت هستند. او همچنین با اشاره به واردات بخشی از لوازم خانگی به کشور از طریق قاچاق اظهار داشت: هم‌اکنون تولیدات لوازم خانگی ایران از بازار صادراتی مناسبی برخوردار است. وی در ادامه در خصوص کاهش تولید تلویزیون در کشور گفت: این تولیدات طی سه‌ماهه نخست امسال حدود ۳ درصد کاهش داشته است. چندی پیش حسن سانقه - عضو هیات‌مدیره انجمن لوازم صوتی و تصویری - میزان کاهش تولید تلویزیون را طی سه‌ماهه اول امسال حدود ۱۷ درصد عنوان کرده بود. این در حالی است که به گفته نورپور عدم برخورداری بخش صنعت از آمار و اطلاعات دقیق یکی از مشکلات اصلی این بخش محسوب می‌شود و به همین دلیل اختلافاتی بین آمار بخش‌های مختلف وجود دارد. نورپور با بیان اینکه از ابتدای سال تاکنون کاهش چشمگیری در تولید تلویزیون را شاهد نبوده‌ایم، گفت: بازار داخلی و منطقه‌ای لوازم صوتی و تصویری تولید داخل از وضعیت مطلوبی برخوردار است. وی با اشاره به کشورهای ونزوئلا، سوریه، عراق، افغانستان و کشورهای عربی به عنوان بازارهای هدف لوازم خانگی صادراتی ایران اظهار کرد: کشورهای بلاروس و انگلیس نیز جزء این بازارها محسوب می‌شوند و هم‌اکنون نیز سرمایه‌گذاری و تلاش زیادی برای صدور محصولات به بازارهای آفریقایی در حال انجام است. وی با بیان اینکه خط تولید برخی لوازم خانگی توسط تولیدکنندگان ایرانی در کشورهای آسیای شرقی و اروپایی مستقر شده است، گفت: بازارهای صادراتی محصولات خانگی تولید ایران در حال گسترش است.

■ **مسکن**

قیمت اجاره‌بها و فروش آپارتمان در همان حدود سابق باقی مانده است. در همین حال تعدادی از مشاورین املاک می‌گویند که تعداد معاملات تا کمترین حد پایین آمده است. بازار خرید و فروش زمین و آپارتمان هم اوضاع چندان مساعدی ندارد. فعالان بازار بر این باورند که افزایش قیمت فروش هر متر آپارتمان موجب شده تا بسیاری از مالکین از فروش آپارتمان‌های خود بازبمانند به همین دلیل خیلی‌ها ترجیح داده‌اند تا آپارتمان‌های خالی خود را به جای فروش به مستاجرین اجاره بدهند. در همین حال عده‌ای از صاحب‌نظران بازار از خروج سرمایه‌ها از بخش ملک اطلاع می‌دهند. از قرار معلوم افزایش قیمت مصالح ساختمانی و رشد قیمت آپارتمان موجب شده تا مالکین از فروش املاک تحت اختیار خود باز بمانند. همین اتفاق باعث شده تا روند ورود سرمایه به بازار ساخت و ساز مسکن کند شود. دولت تلاش‌های زیادی را برای کنترل بازار مسکن به کار بست ولی گرانی همچنان در بازار رهن و اجاره وجود دارد.

■ **خودرو**

مظنه

بهای انواع خودرو در تهران و بسیاری از شهرهای بزرگ کشور بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار تومان افزایش یافته است. فعالیت‌های دو کمپانی خودروسازی به عنوان دلیل اصلی گرانی‌ها برشمرده می‌شود.

## خبرها

### به خودروسازان مراجعه نکنید

**فارس:** مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان تهران گفت: مالکان خودروهای فرسوده برای تعویض و اسقاط خودروهای خود دیگر نیازی نیست به شرکت‌های خودروسازی مراجعه کنند. احمد زمانی گفت: با آغاز به کار شهرک جمع‌آوری خودروهای فرسوده در شمس‌آباد دیگر نیازی به شرکت‌های خودروسازی در این جهت نیست و صاحبان خودروهای فرسوده می‌توانند مستقیماً به شهرک شمس‌آباد مراجعه کنند. وی اضافه کرد: کار اسقاط خودروهای فرسوده در شهرک شمس‌آباد توسط سه شرکت خصوصی انجام می‌شود که دو شرکت هم‌اکنون در آنجا مستقر هستند که تحویل و اسقاط خودروها را انجام می‌دهند و در همان مکان، نیروی انتظامی برای خودروها پروانه اسقاط صادر می‌کند و به صاحبان خودروها برای دریافت وام از سیستم بانکی معرفی‌نامه می‌دهد. زمانی ظرفیت هر کدام از سه شرکتی که برای اسقاط خودروهای فرسوده در شهرک شمس‌آباد مستقر هستند را هرکدام ۱۰۰ هزار دستگاه در سال ذکر کرد. وی گفت: در روند جدید، صاحبان خودروهای فرسوده اصلاً لازم نیست به خودروساز مراجعه کنند، بلکه مستقیماً به شهرک خودروهای فرسوده مراجعه می‌کنند و نیروی انتظامی نیز در همان جا مستقر است. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان تهران در مورد اعطای وام بانکی به صاحبان خودروهای فرسوده نیز اظهار داشت: هم‌اکنون این وام از سوی وزارت کشور، از طریق سیستم بانکی و با معرفی نیروی انتظامی اعطا می‌شود و ربطی به خودروسازان ندارد. وی در ارتباط با نقش شرکت شهرک‌های صنعتی استان تهران بر روند اسقاط خودروهای فرسوده نیز گفت: شرکت شهرک‌های صنعتی بر این امر نظارت دارد و هم‌اکنون برای بازیافت اجزای دیگر خودروها نظیر تایر نیز در حال مذاکره با سرمایه‌گذاران هستیم. زمانی در مورد روند انتقال ضایعات خودروهای فرسوده به شرکت‌های فولادسازی نیز گفت: این ضایعات جزء همان اموال شرکت‌های سرمایه‌گذار در شهرک شمس‌آباد است و این شرکت‌ها می‌توانند ضایعات خودروهای فرسوده را به هر کجا که می‌خواهند اعم از ریخته‌گری‌های جزء و یا شرکت‌های فولادسازی تحویل دهند.

### هیچ رانتی در قطعه‌سازی وجود ندارد

**ایلنا:** برخلاف تصور موجود رانتی در صنعت قطعه‌سازی وجود ندارد. محمدرضا نجفی‌منش دبیر انجمن قطعه‌سازان با بیان این مطلب افزود قطعه‌سازان براساس سند راهبردی استراتژی توسعه صنعتی باید در مقیاس تعیین شده تولید کنند. دبیر انجمن قطعه‌سازان با اشاره به اینکه ۷۰ درصد قطعات توسط ۳۰ درصد قطعه‌سازان تولید می‌شود، اظهار داشت: این امر موجب کاهش قیمت تمام شده تولید می‌شود. نجفی‌منش خاطرنشان کرد: اگر تولید قطعات به تعداد بیشتری از قطعه‌سازان واگذار شود، قیمت تمام شده تولید افزایش می‌یابد. دبیر انجمن قطعه‌سازان با اشاره به اینکه در صنعت قطعه‌سازی هیچ‌گونه رانتی وجود ندارد، تصریح کرد: از نظر وضعیت مالی قطعه‌سازان صفر و یا زیر صفر هستند، به‌طوری که وضعیت مطلوبی ندارند. وی در خصوص استراتژی توسعه صنعت و جایگاه قطعه‌سازی در این استراتژی گفت: رشد ۱۱/۲ درصدی در سال برای صنعت در استراتژی توسعه صنعتی نوید داده شده است. به گفته وی استراتژی توسعه صنعتی برنامه مدونی را برای صنعت تدوین کرده است. دبیر انجمن قطعه‌سازان با اشاره به اینکه رشد قطعه‌سازی تا ۲۵ درصد بوده، اظهار داشت: رشد ۱۲ درصدی صنعت قطعه‌سازی و خودروسازی مطابق استراتژی صنعت به طور قطعی تحقق می‌یابد.

### جایگزینی خودروهای فرسوده سنگین در بودجه امسال لحاظ نشده است

**فارس:** رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: متاسفانه در تبصره ۱۳ قانون بودجه امسال به جایگزینی خودروهای سنگین فرسوده توجه نشده و فقط خودروهای سواری و وانت مورد توجه قرار گرفته است. سیدحسین هاشمی با اشاره به فرسوده بودن بسیاری از خودروهای سن