خبر

بخش‌نامه جدید بانک مرکزی برای رفع سوءاثر چک‌های برگشتی

● بانک مرکزی در بخش‌نامه‌ای بانک‌ها را مکلف به رفع سوءاثر آن دسته از چک‌های برگشتی کرد که سه سال از تاریخ صدور آنها گذشته است و شکایت نداشته‌اند.

به گزارش تسنیم، براساس بخش‌نامه جدید بانک مرکزی که به شبکه بانکی ابلاغ شده است، بانک‌ها مکلف شده‌اند با مراجعه به سامانه طراحی‌شده ازسوی قوه قضائیه (عدل ایران) به‌صورت آنلاین استعلام بگیرند و در صورت عدم شکایت، با اعمال کد ۶ در سامانه بانک مرکزی بلافاصله از چک‌ها رفع سوءاثر کنند.

برداشت از حساب ذخیره در صورت عدم تحقق بودجه نفت در سال ۹۹

● سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۹۹ مجلس شورای اسلامی گفت: براساس مصوبات کمیسیون تلفیق در قالب لایحه بودجه سال آینده کشور مقرر شد ۴۸هزار میلیارد تومان ازطریق فروش نفت و میعانات گازی در سال آینده تأمین شود.به گزارش تسنیم، هادی قوامی، سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه مجلس شورای اسلامی، از بررسی چگونگی تحقق درآمدها و هزینه‌های بودجه ۹۹ از امروز در کمیته ویژه کمیسیون تلفیق خبر داد و گفت: کمیته ویژه این کمیسیون از امروز (یکشنبه) نشست خود را با حضور اعضا برای بررسی چگونگی درآمدهای مشخص‌شده در بودجه ۹۹ برگزار می‌کند و نتیجه آن را روز دوشنبه به کمیسیون تلفیق ارائه خواهد داد.او ادامه داد: اعضای کمیته بررسی منابع درآمدی و هزینه‌های بودجه سال آینده را نمایندگانی از کمیسیون‌های تلفیق، سازمان برنامه و بودجه، مرکز پژوهش‌های مجلس و دیوان محاسبات تشکیل می‌دهند. قوامی همچنین گفت: در جلساتی که در این کمیسیون تاکنون تشکیل شده، تبصره یک لایحه بودجه ۹۹ از حیث درآمدها مورد بررسی قرار گرفته و براساس مصوبات کمیسیون تلفیق در قالب لایحه بودجه سال آینده کشور مقرر شد ۴۸ هزار میلیارد تومان ازطریق فروش نفت و میعانات گازی در سال آینده تأمین شود و همچنین در صورت تحقق‌نیافتن این منابع، دولت مجاز است از حساب ذخیره ارزی، کسری ناشی از تحقق‌نیافتن درآمدهای نفت را تأمین کند.به‌گفته او، کمیسیون تلفیق در بخش بررسی درآمدهای بودجه ۹۹ مصوب کرده است که در سال آینده طلبکاران دولت تا سقف ۴۰ هزار میلیارد تومان از طریق فروش نفت در بورس انرژی یا قیمت‌های منطقه‌ای ازطریق اشخاص حقیقی مطالبات خود را تأمین کنند.سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۹۹ همچنین گفت: یکی از بحث‌هایی که در این کمیسیون در آخرین جلسه‌ای که روز چهارشنبه تشکیل شد، صورت گرفت، موضوع تخصیص اعتبار برای سیستم گرمایشی و سرمایشی مدارس در سال آینده بود که در این زمینه قرار شد در جلسه روز دوشنبه هفته جاری رأی‌گیری و تصمیم‌گیری نهایی صورت گیرد.قوامی افزود: نظر برخی از اعضای کمیسیون تلفیق بر اختصاص هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان برای استانداردسازی سیستم گرمایشی و سرمایشی مدارس در سال آینده است.سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۹۹ تصریح کرد: این کمیسیون تا پایان بررسی بودجه، روزهای دوشنبه، سه‌شنبه و چهارشنبه هر هفته جلسه خواهد داشت.

۱۰هزار هکتار زمین برای طرح ملی مسکن تأمین شد

● معاون مسکن و ساختمان از تأمین ۱۰هزار هکتار زمین برای اجرای پروژه‌های طرح ملی مسکن خبر داد و گفت: مرحله دوم ثبت‌نام این طرح تا پایان سال انجام می‌شود.

محمود محمودزاده در گفت‌وگو با تسنیم با یادآوری ثبت‌نام حدود ۲۴۰ هزار متقاضی در طرح ملی مسکن، اظهار کرد: ۲۰ هزار ثبت‌نام در بافت‌های فرسوده انجام شده که مجموع ثبت‌نام‌ها در مرحله اول طرح ملی مسکن حدود ۲۶۰ هزار بوده است.او درباره میزان زمین تأمین‌شده برای طرح مذکور، افزود: صد درصد زمین مورد نیاز برای ۲۴۰ هزار ثبت‌نام، تأمین شده است.او ادامه داد: در مجموع برای این تعداد واحد مسکونی حدود ۱۰ هزار هکتار زمین نیاز است که تأمین شده است.معاون مسکن و ساختمان تأکید کرد: زمین تمام ۲۴۰هزار واحد طرح ملی مسکن تأمین شده است، اگر این‌گونه نبود که ما ثبت‌نام ۴۰۰ هزار واحد را انجام می‌دادیم.محمودزاده از تشکیل کمیته‌ای با عنوان «تأمین زمین» خبر داد و گفت: این کمیته با مشارکت دستگاه‌های متولی در شهرهایی که تقاضا بالا بوده و زمین نداریم، به‌دنبال تأمین زمین هستند. این تأمین زمین یا با تغییر کاربری، یا الحاق محدوده یا خرید خواهد بود و تلاش می‌کنیم تا قبل از پایان سال با تأمین زمین مرحله دوم ثبت‌نام را انجام دهیم.

طرحی برای محرومیت‌زدایی از منطقه محروم سیستان

روابط‌عمومی طرح آبیاری دشت سیستان با انتشار جوابیه‌ای به گزارش منتشرشده در روزنامه «شرق» واکنش نشان داد. در این جوابیه آمده است: انتشار گزارش‌های یک‌سویه، تک‌صدایی و فاقد مستندات علمی و فنی یکی از آفات جدی اطلاع‌رسانی است که باعث انتشار مطالبی خلاف واقعیت و تشویش اذهان عمومی می‌شود. متأسفانه روزنامه وزین شرق برخلاف انتظار، در گزارشی که در تاریخ ۹۸/۹/۱۸ با عنوان «سردرگمی طرح ۳ هزار میلیاردتومانی دولت در سیستان» در صفحه ۵ این روزنامه منتشر کرد با رویکردی مغایر با اصول اطلاع‌رسانی، با درج اظهارات یک‌سویه و فاقد مستندات علمی و فنی، یکی از طرح‌های بزرگ کشاورزی را که با هدف محرومیت‌زدایی در منطقه سیستان به اجرا در آمده زیر سؤال برد در حالی که انتظار آن بود که بخشی از گزارش مذکور به درج دیدگاه‌های مجری طرح اختصاص می‌یافت تا با انعکاس واقعیت، به ابهامات مطرح‌شده پاسخ داده شود. تیتر انتخاب‌شده برای گزارش مذکور هم به گونه‌ای است که باعث تشویش افکار عمومی و دلسردی مردم محروم منطقه سیستان می‌شود آن هم در زمانی که کشور و به‌ویژه مرزنشینان نیازمند آرامش، دلگرمی و امید هستند.

۱- در این گزارش، مطالب منتشرشده، اغلب مبتنی بر حدس و گمان است؛ برای نمونه، در گزارش آمده است: «سطح زیر کشت در دشت سیستان بسته به میزان آبی که از آن سوی مرزها می‌آید، بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار هکتار متغیر است. وزارت جهادکشاورزی می‌خواهد ۴۰۰ میلیون مترمکعب از آب چاه نیمه‌ها را به ۴۶ هزار هکتار از اراضی دشت سیستان برساند. به این ترتیب بخشی از اراضی کشاورزی سیستان زیر کشت نمی‌رود». این در حالی است که از حدود ۲۰۳ هزار هکتار اراضی دشت سیستان، حدود ۱۵۰ هزار هکتار به عنوان اراضی کشاورزی و حدود ۵۳ هزار هکتار به عنوان اراضی غیرکشاورزی شناسایی شده‌اند. ضمن آنکه براساس سرشماری کشاورزی سال ۱۳۹۳ مرکز آمار ایران مجموع سطح زیر کشت در ۵ شهرستان واقع در دشت سیستان معادل ۶۴۸۵۸ هکتار آماربرداری شده است. لازم به ذکر است، کشاورزی در دشت سیستان با ریسک بسیار بالایی مواجه بوده و سطح زیر کشت نمی‌تواند معیار وضعیت معیشتی مناسب اهالی باشد، چرا که در بسیاری از سال‌ها از جمله سال ۱۳۹۶، کشاورزان با آب رهاشده از چاه نیمه‌ها اقدام به کشت کردند ولی به دلیل عدم وقوع سیلاب در ماه‌های بعد، امکان برداشت محصول برای آنها فراهم نشد و متضرر شدند.با توجه به آنچه ذکر شد از مواهب طرح ۴۶ هزارهکتاری همین بس که اجرای این طرح شرایطی را فراهم می‌کند که آب بدون هیچ نوع تلفاتی تا ابتدای واحدهای ۵ هکتاری منتقل و امکان کشت و کار ۴۶ هزار هکتار از اراضی با آب مطمئن فراهم گردد. به عبارت دیگر، با آب ذخیره‌شده در چاه نیمه‌ها امکان تأمین آب سطوح کشت‌شده برای کل دوره کشت را فراهم نموده و معضل از بین‌رفتن محصول کشت‌شده به دلیل جاری‌نشدن سیلاب را منتفی می‌نماید.

۲- در بخش دیگری از گزارش مذکور اعلام شده: «در طرح‌هایی از این دست ابتدا باید الگوی کشت مشخص شود، بعد نیاز آبی برآورد شود و براساس حجم آب انتقالی، طراحی انجام شود اما در این طرح هیچ‌یک از این اقدامات انجام نشده است» برخلاف این ادعا، در این طرح همچون سایر طرح‌های کلان ملی تمامی مراحل برای طراحی طی‌شده، از جمله مبحث بررسی منابع آب و خاک و اقلیم، تدوین الگوهای کشت مناسب، محاسبه نیاز آبی، به‌گزینی الگوهای کشت، تعیین الگوی کشت بهینه، برآورد هیدررو مدول طرح و در نهایت طراحی مجاری انتقال به‌طور کامل و مطابق شرح خدمات طرح‌های آبیاری و زهکشی صورت پذیرفته است. ضمن آنکه وزارت جهاد کشاورزی به‌عنوان اولین منطقه در سطح کل کشور، الگوی کشت دشت سیستان را تصویب کرده است.

۳- براساس گزارش شرق: «به مباحث اقتصادی و اجتماعی که بزرگ‌ترین چالش طرح‌هایی از این دست است هم توجه نشده و مردم را در طرح مشارکت نداده‌اند.» بر خلاف این ادعا، طرح سیستان اولین و تنها طرح در ابعاد ملی است که به مشارکت مردم توجه خاص شده و با رویکرد از پایین به بالا، مشارکت مردم را در تمامی مراحل طرح در دستور کار قرار داده است. در این طرح با برگزاری جلسات متعدد در سطح شهرستان و گفت‌وگو با ذی‌مدخلان، برگزاری جلسات متعدد در روستاها و گفت‌وگو با ریش‌سفیدان و مسئولین روستایی و کشاورزان، سازمان‌دهی داوطلبانه بهره‌برداران از طریق یارگیری در گروه‌های هم‌آب، مشارکت بهره‌برداران و به‌ویژه ریش‌سفیدان در تعیین مسیر خطوط لوله و آزادسازی آن، توزیع حقابه روستا بین بهره‌برداران و تنظیم صورتجلسه نظامنامه تسهیم آب روستا، تعیین محل حوضچه تحویل آب گروه هم‌آب، تجمیع اراضی پراکنده بهره‌برداران و تعیین قطعات ۵ هکتاری و تعیین محل حوضچه‌های آبیاری ۵ هکتاری و نیز برگزاری جلسات توانمندسازی، تماما با مشارکت بهره‌برداران و از طریق تسهیلگران محلی صورت پذیرفته است.

۴- در گزارش مذکور ادعا شده «این طرح در قالب طرح EPC (طراحی و ساخت) با عجله به مناقصه رفته است و دلیل این همه عجله هم اهداف سیاسی و آماده‌شدن طرح برای رقابت‌های انتخاباتی بوده است.» برخلاف این ادعا در طرح سیستان، مطابق ضوابط صندوق توسعه ملی که ارز مورد نیاز را اختصاص داده است، زمان لازم برای هزینه‌کرد ۳ سال در نظر گرفته شده و به سازمان برنامه ابلاغ شده است. البته قرار بود طبق برنامه زمان‌بندی در موعد مقرر پاییز ۹۶ و بهار ۹۷- به بهره‌برداری برسد اما تأخیر در پرداخت بودجه و بروز مشکلات اجتناب‌ناپذیر از جمله بحران مواد پلی‌اتیلن در سطح کشور مانع از اجرای طرح در زمان مقرر شد.

۵ - براساس آنچه در گزارش شرق منتشر شده «در این طرح، حقابه‌دار کسی است که براساس سند که فردی به نام مدیری در سال ۱۳۱۱ نوشته است، دارای حقابه باشد، همچنین افرادی که در سندی به نام کارافه که در سال ۱۳۴۳ تهیه شده است، دارای حق بوده‌اند، حقابه‌دار معرفی شده‌اند». برخلاف این اظهارات، همان‌طورکه منشأ مالکیت اراضی کشاورزی در دشت سیستان مصوبه فروش اراضی در سال ۱۳۱۶ می‌باشد، میزان حقابه نیز بر پایه همان مصوبه قرار داشته که به حدود ۱۹ هزار نفر از رعایای وقت به هر نفر یک سهم آب و ۳/۶ هکتار زمین فروخته شده و در دفاتر مربوطه نیز ثبت شده است. یادآور می‌شود آنچه به حقابه‌های سال ۱۳۱۶ اعتبار می‌بخشد تبصره ۱ ماده ۱۸ قانون توزیع عادلانه آب مصوب سال ۱۳۶۱ مجلس شورای اسلامی است (تبصره ۱- حقابه عبارت از حق مصرف آبی است که در دفاتر جزء جمع قدیم یا اسناد مالکیت یا حکم دادگاه یا مدارک قانونی دیگر قبل از تصویب این قانون برای ملک یا مالک آن تعیین شده باشد).

۶- سردرگمی مردم در زمینه نحوه توزیع آب از دیگر ادعاهای فاقد مستندات و مبتنی بر حدس و گمان است که در گزارش شرق مطرح شده اما برخلاف این ادعا، در طرح ۴۶ هزار هکتاری سیستان و براساس مفاد قانون توزیع عادلانه آب اقدام شده و حقابه تمامی بهره‌برداران محاسبه و در گروه هم‌آبی که خود آنها انتخاب نموده‌اند، تحویل می‌گردد.

۷- در گزارش شرق ادعا شده به مشاور راهبردی این طرح ۱۵۰ میلیارد تومان پول داده‌اند تا روی توانمندسازی و ظرفیت‌سازی منطقه کار کند، ولی این مسئله به برگزاری ۱۰ جلسه خلاصه شده است.

در پاسخ به این ادعا، ضمن آنکه مجری طرح، پیگیری موضوع از طریق مراجع قضائی را برای خود محفوظ می‌دارد، یادآور می‌شود که مبلغ قرارداد مشاور راهبردی در مدت پنج سال اجرای طرح در مجموع کمتر از ۱۰ درصد مبلغ اعلام‌شده در گزارش شرق است و این مبلغ نیز تنها شامل خدمات توانمندسازی و ظرفیت‌سازی اجتماعی در منطقه نبوده، بلکه سرجمع مبالغی است که بابت خدمات مختلف مهندسی از جمله طراحی خطوط و ایستگاه‌های پمپاژ اصلی، تأمین برق، راهبری تأمین و تدارک و تجهیزات مورد نیاز طرح و بسیاری از موارد دیگر بوده که می‌بایست براساس تعرفه‌ها و شرایط قرارداد مطابق با ضوابط و بخش‌نامه‌های سازمان برنامه و بودجه به مشاور پرداخت گردد. ضمنا تاکنون بیش از ۲۰۶۰۰ جلسه فقط برای گروه‌های هم‌آب برگزار شده است و برگزاری حدود ۹ هزار جلسه نیز برای دوره بهره‌برداری یک‌ساله در نظر گرفته شده است.

ادامه در صفحه ۶

ضعف سیستم قیمت‌گذاری خودرو به همراه داشت؛

۲۸۷ هزار میلیارد سود در جیب کلان‌خرها

خودروسازان برای پرداخت سود سهام، مطالبات قطعه‌سازان را معوق می‌کنند

وضعیت سود سهام مصوب ۷ شرکت خودروساز از سال ۸۸ تا ۹۷

سود سهام مصوب / سال	۸۸	۸۹	۹۰	۹۱	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷
ایران‌خودرو	۰	۹۴۵۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۲۲۰۲۸۶۰۰	۰	۰	۱۹۴۰۰۰	۸۲۰۰۰	۲۲۹۵۰۰	۹۱۸۰۰
ایران‌خودرودیزل	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
سایپا	۵۲۰۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰	۴۱۶۰۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۰۰۰۰	۰
سایپادیزل	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
زامیاد	n.a	n.a	n.a	۶۲۴۰۰۰	۷۲۰۰۰	۶۰۰۰۰	n.a	n.a	n.a	n.a
پارس‌خودرو	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
گروه بهمن	۵۰۹۱۴۲	۵۷۹۱۷۷	۱۸۷۱۶۵۰	۱۴۴۹۳۷۶	۲۲۷۷۷۰۹	۳۰۳۹۵۵۹	۲۳۶۳۹۴۳	۱۴۶۳۸۶۵	۱۲۹۱۱۴۴	۲۱۳۶۰۳۳
جمع کل	۵۷۰۹۱۴۲	۶۷۲۴۱۷۷	۸۳۳۱۶۵۰	۲۸۲۶۱۹۷۶	۲۳۴۹۷۰۹	۳۰۹۹۵۵۹	۲۵۵۷۹۴۳	۱۵۴۵۸۶۵	۱۸۲۰۶۴۴	۲۲۲۷۸۳۳

–ارقام به میلیون ریال است

–منبع: گزارش در دست انتشار دفتر پژوهش‌های اقتصاد و توسعه اتاق بازرگانی مشهد که از گزارش‌های مالی؛ ترازنامه و صورت‌های سود و زیان حسابرسی‌شده ارسالی شرکت‌ها به سازمان بورس اوراق بهادار تهران استخراج شده است.

وضعیت نسبت سود (زیان) خالص به سرمایه پرداخت‌شده هفت شرکت خودروساز از سال ۸۸ تا ۹۷

نسبت سود خالص به سرمایه پرداخت‌شده/سال	۸۸	۸۹	۹۰	۹۱	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷
ایران‌خودرو	۳۴٫۴۸	۶۰٫۶۸	۴۰٫۱۷	-۴۵٫۱۵	-۹٫۵۵	۴۹٫۸۲	۵٫۳۶	۱۴٫۷۰	۵٫۷۲	-۵۵۵٫۲۹
ایران‌خودرودیزل	۱	۷۰٫۸۴	۸۰٫۵۹	-۷٫۱۹	-۹۲٫۰۸	-۹۴٫۰۵	-۹۲٫۱۱	-۱۱۸٫۲۶	-۲۱۳٫۰۵	-۲۷۸٫۳۴
سایپا	۵۹٫۴۳	۳۴٫۰۴	۴۸٫۴۸	-۶۹٫۲۸	-۱۳۰٫۷۶	-۵۷٫۹۴	۱۷٫۸۶	۱۳٫۳۶	-۲۹	-۱۴۲٫۱۸
سایپادیزل	۰٫۶۴	-۱۵۵٫۲۴	۹٫۳۴	-۱۰۶٫۰۹	-۴۰۱٫۹۹	-۵۴٫۲۵	-۱۲۱٫۸۱	-۹۳٫۷۸	-۸۵٫۸۹	-۲۱۲٫۶۲
زامیاد	۸۳٫۹۳	۷۰٫۹۷	۶٫۰۵	-۲۲٫۱۴	۵٫۳۰	۰٫۳۱	-۱٫۴۵	۰٫۷۷	-۱۶٫۱۸	-۱۳٫۴۳
پارس‌خودرو	۴۰٫۳۹	۹٫۹۳	۱۱٫۶۵	-۴۹٫۱۵	-۱۱۳٫۰۵	-۵۲٫۸۳	-۴۲٫۴۲	۱٫۰۶	۰٫۷۶	-۸۵٫۲۵
گروه بهمن	۳۴٫۷۸	۱۴۴٫۰۳	۴۵٫۸۸	۵۷٫۸۷	۸۳٫۹۰	۶۸٫۴۶	۲۳٫۷۵	۵۱٫۹	۳۱٫۳۳	۲۹٫۸۳

–سهم به درصد

–منبع: گزارش در دست انتشار دفتر پژوهش‌های اقتصاد و توسعه اتاق بازرگانی مشهد که از گزارش‌های مالی؛ ترازنامه و صورت‌های سود و زیان حسابرسی شده ارسالی شرکت‌ها به سازمان بورس اوراق بهادار تهران استخراج شده است.

لیلا مرگن: ساختار خودروسازی‌های ایران بارها مورد نقد کارشناسی قرار گرفته است و بارها درباره دلایل زیان‌ده‌بودن این شرکت‌ها مباحثی از سوی کارشناسان مطرح می‌شود؛ اما چه عاملی باعث زیان‌ده‌شدن این شرکت‌ها می‌شود. گزارش‌های در دست انتشار دفتر پژوهش‌های اقتصاد و توسعه اتاق بازرگانی مشهد نشان می‌دهد که خودروسازی‌های مونتاژکار کمتر از خودروسازهای دولتی بدهی دارند. از سوی دیگر همان خودروسازهای بدهکار در برخی سال‌ها به سهامداران خود سود سهام هم پرداخت کرده‌اند. منابع مالی این سود از کجا تأمین شده است؟ علی شکوهی، کارشناس خودرو، وابستگی‌نداشتن مونتاژکارها به دولت را عامل سوددهی این شرکت‌ها می‌داند و درباره منابع مالی پرداخت سود سهام عنوان می‌کند که برخی خودروسازان با معوق‌کردن مطالبات خود ازجمله بدهی به قطعه‌سازان، سود به سهامداران خود پرداخت می‌کنند؛ اما پرویز بابایی، کارشناس بورس، از زاویه دیگری به زیان‌دهی صنعت خودرو نگاه می‌کند. به اعتقاد او سیستم نامناسب قیمت‌گذاری در صنعت خودرو منجر به سود ۲۸۷ هزار میلیاردریالی برای خریداران خودرو اعم از مردم عادی، دلالان و نمایندگی‌های خودرو و زیان سنگین ۲۱۰ هزار میلیاردریالی برای دو خودروساز دولتی ایران یعنی ایران‌خودرو و سایپا شده است.

گزارش‌های در دست انتشار دفتر پژوهش‌های اقتصاد و توسعه اتاق بازرگانی مشهد نشان می‌دهد که در میان هفت شرکت خودروساز که شامل شرکت‌های ایران‌خودرو و سایپا و مجموعه‌های اقماری آن هستند، آن دسته از شرکت‌هایی که بیشتر بر مونتاژکاری متمرکز شده‌اند، در مقایسه با خودروسازهای دولتی زیان کمتری پرداخت می‌کنند. شرکت‌های زیان‌ده با وجود آنکه پولی در اختیار ندارند؛ اما در برخی سال‌ها به سهامداران خود سود سهام هم پرداخت کرده‌اند. اگرچه کارشناسان بورس بر این باورند که سود سهام مصوب می‌تواند با استفاده از منابع مالی سال‌های قبل مثبت در نظر گرفته شود؛ اما زیان انباشته خودروسازها به قدری زیاد است که دیگر سودی باقی نمی‌ماند که آن را در میان سهامداران توزیع کنند. علی شکوهی، کارشناس خودرو، درباره منابع مالی که به واسطه آن شرکت‌های خودروساز سود پرداخت می‌کنند، به «شرق» می‌گوید: این سود از محل معوق‌کردن تعهدات شرکت‌های خودروساز پرداخت می‌شود.او ادامه می‌دهد: شرکت‌های خودروساز یک‌سری تعهدات خود را معوق می‌کنند تا بتوانند سود پرداخت کنند؛ مثلا به قطعه‌سازان پول نمی‌دهند تا با توزیع سود، بتوانند در قالب سهام پول مردم را جمع کنند. یک‌سری تعهدات از محل تسهیلات صندوق‌ها و بانک‌ها انجام می‌شود و سود در بین سهامداران توزیع می‌شود؛ اما این کار بازپرداخت این منابع را دچار چالش می‌کند.او درباره دلایل زیان کمتر خودروسازان مونتاژکار می‌گوید: صنعت خودرو به طور کلی زیان‌ده است. مونتاژکارها کمتر زیان می‌بینند؛ زیرا ساختارهای مونتاژی کمتر وابستگی به سیستم دولتی دارند. در نتیجه چنین واحدهایی یک‌سری از ملاحظات شرکت‌های دولتی را ندارند. زیان‌ده‌بودن بزرگ‌ترین مشکل دو شرکت ایران‌خودرو و سایپا است.

شکوهی درباره دیگر دلایل زیان‌دهی این شرکت‌ها ادامه می‌دهد: پروژه‌های زیادی در شرکت‌های تولید داخلی می‌بینیم که با تغییر مدیریت، این پروژه‌ها ابتر می‌مانند و کنار گذاشته می‌شوند. وقتی این شرکت‌ها پروژه جدیدی شروع می‌کنند، از نظر اقتصادی مطالعه انجام نمی‌شود. شناخت درستی از مخاطب وجود ندارد و محصول تولیدی در این شرکت‌ها مغایر با نیاز مخاطب است. به گفته او در بحث بازاریابی و فروش، دو شرکت ایران‌خودرو و سایپا چالش‌های بزرگی دارند. این شرکت‌ها به خاطر اینکه ساختارشان ساختار سوددهی نیست، با یک‌سری مشکلات از قبیل هزینه‌های بالای تبلیغات و روابط‌عمومی مواجه می‌شوند. شرکت‌کردن در نمایشگاه‌هایی که به‌هیچ‌وجه مورد نیاز این شرکت‌ها نیست، در دستور کار آنها قرار می‌گیرد. این کارشناس خودرو عنوان می‌کند: ایران‌خودرو و سایپا به واسطه یک‌سری ملاحظات در نمایشگاه‌های غیرضروری حضور می‌یابند. این مسئله هزینه‌هایی را به آنها تحمیل می‌کند. سربار نیروی انسانی، یکی دیگر از دلایل زیان‌دهی این شرکت‌ها است. همچنین زیان‌های انباشته از مدیریت‌های قبلی شامل بازپرداخت تسهیلات زیان‌هایی که دیده بود و تعهداتی که به پیمانکاران دارند، به مدیریت جدید منتقل می‌شود و مدیر جدید هم تمایلی به پرداخت این مطالبات ندارد. این مسئله مشکلاتی را برای صنعت ایجاد می‌کند. او بیان می‌کند: در بخش خدمات به دلیل کیفیت پایین کالای تولیدی هزینه گارانتی بالا می‌رود و به زیان این شرکت‌ها منجر می‌شود. البته در قطعات مصرفی می‌تواند برای شرکت سودآور باشد اما در مجموع به دلیل نبود مدیریت مالی درست، نداشتن شناخت درست از بازار همچنین نداشتن تعهد به جامعه، خودروسازان ما هر سال زیان می‌بینند و این زیان به صورت انباشته ظاهر می‌شود

۱۸ درصد از کل صنعت در آستانه ورشکستگی

خودروسازان زیان‌دیده در میان مشتریان خود سود توزیع می‌کنند و این توزیع سود در بازار بورس، می‌تواند آنها را بیش از گذشته بدهکار کند اما پرویز بابایی، کارشناس بورس، در واکنش به سؤال «شرق» در این‌باره می‌گوید: باید به این داستان از زاویه دیگری نگاه کرد.

او اضافه می‌کند: قیمت‌گذاری دستوری با وجود رشد سه‌برابری قیمت دلار و مواد اولیه؛ عدم اجازه سازمان حمایت و تعزیرات برای افزایش قیمت خودرو متناسب با رشد هزینه‌ها و مواد اولیه؛ فشار به خودروسازان برای پیش‌فروش خودرو بیش از ظرفیت تولید با هدف جمع‌آوری نقدینگی و شکستن جو روانی کمبود خودرو (با هدف کنترل بازار)، در سال ۱۳۹۷ به ایجاد رانت و سود حداقل ۲۸۷ هزار میلیاردریالی برای خریداران شامل مردم عادی؛ دلالان و نمایندگی‌های خودرو و زیان سنگین ۲۱۰ هزار میلیاردریالی برای دو خودروساز دولتی ایران‌خودرو و سایپا منجر شد.

بابایی اضافه می‌کند: در حالی که صنعت خودرو ۱۸ درصد از کل صنعت کشور را تشکیل می‌دهد و همچنین سهمی ۳.۵درصدی از تولید ناخالص داخلی بر عهده دارد، در مجموع ۱۲ درصد از اشتغال در بخش صنعت خودرو ایجاد شده است؛ بر اثر دخالت‌های سازمان تعزیرات و سایر نهادهای غیرمسئول و عدم حمایت دولت، مشمول زیان ۲۱۰ هزار میلیاردریالی و ماده ۱۴۱ قانون تجارت شده و می‌توان گفت ۱۸ درصد از کل صنعت در آستانه ورشکستگی است.

توزیع رانت از سوی ۲ خودروساز به دلیل فشار تعزیراتی

به گفته این کارشناس بورس، در سال ۹۷ قیمت خودرو در بازار حداقل دو تا سه برابر شد در حالی که تا اواخر سال با وجود سه‌برابرشدن نرخ دلار و مواد اولیه و افزایش ۴۰درصدی حقوق و دستمزد؛ به خودروسازان اجازه افزایش قیمت داده نشد و خودروسازان مجبور به فروش به قیمت‌های یک‌سوم تا نصف قیمت بازار شدند. او اضافه می‌کند: گروه ایران‌خودرو با فروش ۱۴۵ هزار میلیاردریالی خودروهای ساخته‌شده به غیر از فروش قطعات بیش از ۱۴۵ هزار میلیارد ریال از فروش خود را از دست داد و معادل همین رقم رانت توزیع کرد و رانت توزیع‌شده گروه سایپا با فروش ۱۴۲ هزار میلیاردریالی حداقل ۱۴۲ هزار میلیارد ریال بوده است.

بابایی می‌گوید: به این ترتیب، در نتیجه این تحولات و دخالت‌های نهادهای غیرمسئول و بی‌مسئولیتی دولت، گروه ایران‌خودرو با ۵۷ هزارو ۹۷۴ نفر نیروی تحت اشتغال خود متحمل زیان بیش از ۱۱۷ هزار میلیاردریالی و گروه سایپا با اشتغال‌زایی ۴۰ هزارو ۲۴۲نفری متحمل ۹۲ هزار و ۷۸۲ میلیارد ریال زیان شد. کل زیان دو خودروساز نیمه‌دولتی به بیش از ۲۱۰ هزار میلیارد ریال رسید در حالی که خریداران و دلالان و نمایندگی‌ها بدون کوچک‌ترین زحمتی بیش از ۲۸۷ هزار میلیارد ریال سود و رانت ناشی از افزایش حداقل دوبرابری قیمت خودرو را به جیب زدند.

گذر

دولت «نذر زمین» ندارد

● در حالی که رئیس‌جمهور در نشست شورای عالی مسکن اعلام کرد زمین رایگان به انبوه‌ساز می‌دهیم، وزیر راه و شهرسازی یک هفته قبل از آن گفت نذر نداریم زمین دولتی بدهیم تا عده‌ای کسب‌وکار کنند.

به گزارش مهر، حسن روحانی رئیس‌جمهور در نشست شورای عالی مسکن در دوشنبه دوم دی ماه اعلام کرد: در طرح ملی مسکن با فرمول مشارکتی، دولت زمین رایگان و امکانات لازم را در اختیار مشارکت‌کننده و توسعه‌گر قرار می‌دهد و با تسهیل در فرایند صدور مجوزها، به تسریع در اجرا کمک می‌کند تا در مدت کمتری واحدهای مسکونی ساخته شوند.

این اظهارنظر رئیس‌جمهور در حالی است که یک هفته قبل از آن در ۲۳ آذر محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در همایش مدیران قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا که به مناسبت سی‌امین سالگرد تأسیس این قرارگاه برگزار شده بود، اظهار کرد: ما نذر نداریم که زمین بدهیم تا عده‌ای کسب‌وکار کنند. زمین دولتی را واگذار می‌کنیم تا برای جامعه هدف ما، یعنی اقشار متوسط و ضعیف کشور مسکن ایجاد شود. ما نیاز به خانه‌سازی انبوه داریم.

پیش از این نیز بارها معاونان مختلف مَسکنی وزیر راه و شهرسازی در اظهارات متعددی درخصوص اخذ هزینه زمین از ثبت‌نام‌کنندگان در طرح ملی مسکن، درباره زمان و نحوه دریافت قیمت زمین در این طرح اظهارنظر کرده بودند که به سردرگمی مردم و متقاضیان ثبت‌نام در برنامه اقدام ملی مسکن منجر شده بود.

علی نبیان معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در نشست خبری در شهریور ماه امسال درباره واگذاری زمین به انبوه‌سازان گفته بود: دولت اراضی را به انبوه‌سازان در طرح‌های مشارکتی واگذار کرده و سپس در پایان اتمام ساخت‌وساز، بر اساس میزان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، واحدهای ساخته‌شده میان دولت و سرمایه‌گذار تقسیم می‌شود. پس از آن نیز وزارت راه و شهرسازی و انبوه‌ساز هر کدام به طور جداگانه اقدام به فروش واحدهای ساخته‌شده خواهند کرد. هزینه زمین نیز بر اساس نرخ کارشناسی از خریدار دریافت خواهد شد.

حبیب‌الله طاهرخانی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید نیز در حاشیه بازدید از متروی شهر جدید هشتگرد از تقسیم واحدهای مسکونی ساخته‌شده در اراضی شهرهای جدید میان سرمایه‌گذار و شرکت عمران شهرهای جدید پس از واگذاری زمین‌ها به سازنده خبر داد و گفت: نهایتا این واحدها بر اساس قیمت تمام‌شده شامل «هزینه کارشناسی زمین و قیمت ساخت‌وساز» به فروش رسیده و دولت سودی از متقاضیان دریافت نخواهد کرد.

محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز درخصوص نحوه دریافت زمین از متقاضیان در نشست خبری ۱۸ آبان گفت: در این طرح (طرح ملی مسکن) اراضی مانند طرح مسکن مهر هم به صورت اجاره به شرط تملیکِ ۹۹ساله به متقاضی داده می‌شود و هم در روش‌های مشارکتی، قیمت زمین در پایان ساخت‌وساز از متقاضیان دریافت خواهد شد.کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند برایند این اظهارات به معنی احتمال دریافت هزینه زمین در طرح ملی مسکن به صورت قیمت تمام‌شده از متقاضی است؛ به عبارت دیگر، روحانی در سخنرانی خود اگرچه از ارائه رایگان زمین سخن به میان آورده است، اما تمام مطلب، آن چیزی نیست که روحانی می‌گوید؛ بلکه روش ساخت‌وساز مشارکتی به این شکل است که در مرحله اول زمین رایگان در اختیار سازنده قرار می‌گیرد ولی در مرحله اتمام ساخت‌وساز و آغاز واگذاری‌ها، هزینه زمین نیز در کنار هزینه تمام‌شده ساخت‌وساز از متقاضی دریافت خواهد شد.

خرید ۱۷ متر مسکن با وام ۲۴۰ میلیونی بانک مسکن

● بر اساس جدیدترین آمار مربوط به قیمت مسکن تهران با وام ۲۴۰میلیون‌تومانی بانک مسکن در پایتخت می‌توان ۱۷.۸ متر از یک واحد مسکونی را خریداری کرد.

به گزارش