

خبر

آمار فروش مرکز مبادلات ارزی «محرمانه» شد

● تسنیم: مسوولان ارزی بانک مرکزی در حالی به‌تازگی از اعلام آمار فروش ارز مرکز مبادلات ارزی خودداری می‌کنند که در دوره مدیریت قبلی بانک مرکزی، رسماً اعلام شده بود آمار فروش مرکز مبادلات ارزی «محرمانه» نیست. از ابتدای مهرماه سال ۹۱ مرکز مبادلات ارزی کشور رسماً فعالیت خود را آغاز کرد البته شروع فعالیت این مرکز همراه بود با نوسانات شدید ارزی در بازار و مسوولان مربوطه در وزارت صنعت و بانک مرکزی و البته دولت وقت، تصمیم به ایجاد چنین مرکزی برای ساماندهی توزیع ارز رسمی بین واحدهای تولیدی گرفتند. خبرنگار ما با «فاطمی» مدیر مرکز مبادلات ارزی کشور تماس گرفت و از وی خواست آمار فروش ارز در این مرکز را اعلام کند اما وی بعد از تماس‌های متعدد اعلام کرد: «اجازه نداریم آمار فروش مرکز مبادلات را اعلام کنیم»

اولین پس‌لرزه افزایش وام مسکن

● تسنیم: نمادهای معاملاتی اوراق حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به‌منظور ایجاد تعادل در عرضه و تقاضا متوقف شد. به گزارش فراپورس، به‌دنبال مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار درخصوص افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن و افزایش تقاضا برای خرید این تسهیلات، اداره عملیات بازار فراپورس به‌منظور ایجاد تعادل در عرضه و تقاضا تمامی نمادهای معاملاتی اوراق حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن را متوقف کرد.

مخالفت بانک مرکزی اروپا با پول پلاستیکی

● ایسنا: اسکناس‌های پلیمری برای نخستین‌بار از سوی استرالیا در سال ۱۹۸۸ مورد استفاده قرار گرفت و اکنون در بیش از ۲۰ کشور در گردش هستند. انگلیس نیز قرار است از سال ۲۰۱۶ استفاده از اسکناس‌های پلیمری را آغاز کند و به این ترتیب بزرگ‌ترین اقتصادی خواهد بود که از این نوع اسکناس استفاده می‌کند اما بانک مرکزی اروپا همچنان به چاپ پیورو از کاغذ ادامه خواهد داد. ایو مرش، یکی از اعضای هیات‌مدیره بانک مرکزی اروپا در یک کنفرانس خبری که به معرفی اسکناس ۱۰ یورویی جدید اختصاص داشت، اظهار کرد: این بانک اقدامات بانک مرکزی انگلیس و بانک‌های مرکزی دیگر در این‌باره را در نظر دارد و در حال بررسی تجارب آنهاست. اما نتیجه مطالعات بانک مرکزی اروپا تاکنون، ادامه چاپ اسکناس به‌شکل فعلی بوده است.

ادامه از صفحه اول

در نتیجه، سیاست مالی انبساطی به‌معنای تشویق عامل تورم به ادامه رفتار گذشته خود خواهد بود. ریشه بیماری رکود تورمی، از طرف رکود، در کمبود درآمدهای نفتی و در نتیجه کوچک‌شدن قابل‌ملاحظه بودجه‌های عمرانی و جاری نهفته است. دولت در سال ۱۳۹۲ با توجه به تورم‌های ۳۰ و ۴۰ درصدی، یعنی به قیمت ثابت، به‌مراتب کمتر از ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ در اقتصاد پول خرج می‌کند و این واقعیت دلیل اصلی رکود است. به‌علاوه دولت قبلی با واردات با ارز ارزان قیمت، اجرای ناصحیح طرح هذم‌نندی یارانه‌ها و عدم‌اصلاح قیمت حامل‌های انرژی، تخصیص ناصحیح منابع به پروژه‌های کم‌بازده مصوب سفرهای استانی و نغی قانون بودجه و برنامه‌های توسعه‌ای پنج‌ساله مسوولیت رکود اقتصادی جاری را برعهده دارد. همچنین، در طرف تورم، دولت نهم و دهم با سیاست‌های عوامانه‌ای از قبیل صدور دستور اعطای تسهیلات زودبازده و تکلیفی به بانک‌ها و در نتیجه افزایش موقت بانکی، فروش بی‌رویه ارز به بانک‌مرکزی، استقرارش گسترده از بانک‌مرکزی برای تکمیل طرح مسکن مهر و... قطعاً نقش عمده‌ای در بالا بردن نرخ تورم در کشور ایفا کرده است. بیرون‌رفت از رکود تورمی در شرایط جاری ایران هیچ راه‌حل ساده‌ای ندارد؛ تورم‌های اخیر به زیر یک‌دردآمده است. کنترل بیشتر آن بدون توجه به رشد و اشتغال فایده‌ای ندارد. هدف‌گذاری تورم باید برای نرخ معینی از رشد تعریف شود. پس باید به‌دنبال حل مسأله رکود بود. چه چیزی باید جایگزین هزینه‌های بودجه‌ای کمتر دولت شود؟ ناتوانی دولت در خرج کردن را چه چیزی باید پر کند تا اقتصاد از رکود سیر برآرد؟ اگر نتوانیم جایگزین مناسبی برای ناتوانی دولت در خرج کردن پیدا کنیم، باید خرج‌نکردن دولت را به فال نیک بگیریم، چراکه دولت‌ها درست پول خرج نمی‌کنند. اگر جایگزین درآمدی مناسبی پیدا شود، فرصت مغتنم خواهد بود که اصلاحی ساختاری در اقتصاد ایران انجام دهیم. در کوتاه‌مدت برای عبور از شرایط کنونی می‌توان بر افزایش سرعت گردش پول، البته بدون افزایش پایه پولی، تأکید کرد. ایجاد بازار ثانویه برای پروژه‌های مسکن مهر در روزهای اخیر و برنامه راهداری قریب‌الوقوع بازار ثانویه سهام عدالت می‌تواند حجم قابل‌توجهی از دارایی را به دارایی‌های قابل‌معامله موجود اضافه کرده و سرعت گردش پول در کشور را افزایش دهد. به‌علاوه، این کار می‌تواند تا حدی به شفاف‌شدن جریان‌های نقدی این دارایی‌های ملی کمک کند. عدم‌ایجاد بازار ثانویه برای طرح‌های کلانی مثل مسکن مهر و سهام عدالت که هر یک به‌ترتیب ارزشی در حدود صد هزار و ۹۰ هزار میلیارد تومان دارد، موجب شده بخش عظیمی از منابع کشور از گردش ایستاده و باعث تعمیق رکود در سطح اقتصاد شود. در میان مدت و بلندمدت البته باید با تخصیص بهینه منابع، افزایش تولید و در نتیجه کاهش بیکاری، رکود را ریشه‌کن کرد. ولی افزایش

اقتصاد

بیماری «رکود تورمی» و نسخه‌های آن

تولید ناخالص داخلی (GDP) در میان‌مدت و بلندمدت مستلزم اصلاحات بنیادین در بخش واقعی اقتصاد است. در شرایط جاری، درآمدهای حاصل از صادرات و توسعه بخش مسکن می‌تواند جایگزین مناسبی برای درآمدهای ارزی و بودجه‌های عمده جاری و عمرانی دولت شود. این دو موتور محرک می‌توانند زورق رکود اقتصادی ایران را از دریا به ساحل رونق رهنمون شوند. در مورد صادرات، اقلام درآمدی زیر قابل‌پیش‌بینی است:

–پتروشیمی تا ۱۵میلیارددلار.

– کالاهای صنعتی و معدنی با تمرکز بر ارسال صنایع سبک همچون لوازم منزل و مواد خوراکی به بازارهای همسایه در بخش صنعت و صادرات سییمان و کانی‌های فلزی در بخش معدن، مجموعه‌تا ۲۰میلیارددلار.

– میعانات گازی تا ۱۰میلیارددلار.

– کشاورزی تا پنج میلیارد دلار.

– صادرات خدمات فنی و مهندسی تا چهارمیلیارد دلار. –گردشگری تا سهمییلیارددلار.

اقلام ذکرشده برای درآمدهای

ارزی بالا در سال‌های نزدیک است؛ در بلندمدت، مثلاً در بازه زمانی ۱۰ ساله، ارقام درآمدی بالا حتی قابل افزایش است. این در آمد چند ۱۰میلیارددلاری می‌تواند تا حد زیادی جایگزین کاهش بودجه‌های عمومی شود؛ به‌ویژه اینکه این مبالغ توسط کسانی خرج خواهد شد که عاقلانه‌تر از دولت‌ها، وجوه خود را هزینه می‌کنند. پتروشیمی در سال‌های اخیر باوجود همه مشکلات و تحریم‌ها و با وجود مشکلات حمل‌ونقل، بیمه و انتقالات

بانکی رشد داشته است. صدور نزدیک به هفتمیلیارددلار محصولات پتروشیمی در هشت‌ماهه سسال ۹۲ خود بیابگر ظرفیت این صنعت برای ارزآوری و رانندازی اقتصاد ایران است. مشکل این صنعت البته نداشتن اشتغال است، اما برخلاف صنعت پتروشیمی، صادرات لوازم منزل، خوراکی، ارز حاصل از گردشگری و خدمات فنی مهندسی ضمن کمک به رشد اقتصادی، می‌تواند سهم بسزایی در اشتغال کشور داشته باشد. موتور محرک دوم اقتصاد ایران برای خروج از رکود، موتور سنتی بخش مسکن است. بررسی‌های اولیه وزارت راه‌وشهرسازی مبین آن است که موجودی مسکن کشور ظرف سال‌های آینده باید تا ۲۸میلیون‌واحد افزایش یابد. ساخت پنج‌میلیون‌واحد مسکونی طی سال‌های آتی می‌تواند موتور خاموش اقتصاد ایران را روشن کند. اگر بتوان بازار رهن (تسهیلات بلندمدت مسکن) یعنی بازار مالی مسکن را رانندازی کرد، بی‌شک

ساخت سالانه ۲۱میلیون‌واحد طی چهارسال آتی خارج از توان اقتصاد ایران نیست. ساخت‌وساز چنین رقمی ۲۵درصد رشد نسبت به مقدار ساخت‌وساز در سال‌های بالای تولید مسکن در کشور دارد. اگر بتوان این حرکت را سازمان داد، بی‌شک موتور اقتصاد ایران روشن می‌شود. در کنار مسکن البته ساخت‌وساز زیربنایهای کشور از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. بنابراین «مسکن» و ساخت «تاسیسات زیربنایی» در یک گروه قرار دارد. این‌دو جایگزین مناسبی برای کسری خرج کردن دولت است. بنابراین، بخشی از کاهش خرج کردن دولت را باید «صادرات» و بخش «مسکن» و تاسیسات زیربنایی» پر کند. در این دو حوزه باید جزئیات برنامه‌ها روشن شود؛ برای هر دو حوزه باید برنامه‌ریزی دقیق صورت گیرد و برنامه ششم و بودجه‌های سالانه باید انعکاسی از راهبردهای توسعه صادرات و توسعه بخش ساخت‌وساز در داخل کشور باشد. برای پشت‌سرگذاشتن این بحران و روشن کردن دو موتور مورد اشاره در بالا، مجموعه‌ای از سیاست‌های کوتاه‌مدت در بخش مالی و سیاست‌های بلندمدت در بخش واقعی

اقتصاد قابل‌پیشنهاد است. در بخش مالی، شدت فعالیت‌های سفته‌بازانه سال‌های اخیر در حوزه‌های مسکن، ارز و طلا تا حد قابل‌قبولی کنترل شده و نقدینگی به سمت بازار بورس حرکت کرده است. طی سال جاری و به‌دنبال کاهش ریسک‌های سیاسی، شاخص بورس اوراق بهادار تهران بیش از ۱۳۰درصد رشد کرده که نشانه کاهش هزینه سرمایه و خوش‌بینی سرمایه‌گذاران به آینده شرکت‌هاست. انرژی، مسیر توسعه بسیاری از صنایع را با وجود مزیت‌های جدی مسدود کرده است؛ به‌عنوان مثال، در حوزه حمل‌ونقل، صرفه‌جویی هزینه‌های سوخت بخش ریلی در مقایسه بابخش جاده‌ای معمولاً نسبت یک به هفت دارد، ولی نظام قیمت‌های سوخت در ایران این نسبت‌ها را برهم زده و در نتیجه توسعه شرکت‌های واگن‌سازی، تولید کشنده و ساخت‌وساز زیربنایهای ریلی را کم‌بازده و مختل کرده است. در بازار ارز، از آنجا که بخش اعظم بازار در دست دولت است، تعریف رژیم ارزی کار آمد و پویا برای تقویت ظرفیت‌های صادراتی ضروری است. کافی است چند سال بی‌دری تورم بالای ۳۰درصد را در طرف هزینه به شرکت‌های صادرکننده تحمیل کنیم و نرخ برابری ریال با ارزهای مرجع را ثابت نگاه داریم تا کل حاشیه سود ریالی شرکت‌های صادرکننده نابود شود. این تقریباً همان بلایی است که صادرکنندگان فرش، سال‌ها با آن روبه‌رو بودند. کاهش درآمدهای ارزی بانک‌مرکزی شاید زمان مناسبی برای استقرار رژیم ارزی کارآمد فراهم آورده باشد.

و ساختمان یا صندوق‌های بهره‌برداری (تأمین سرمایه در گردش) نه‌تنها قابلیت جذب بخشی از نقدینگی فعلی بازار را دارد، بلکه امکان مشارکت گروه‌های جدیدی از سرمایه‌گذاران در بورس را فراهم خواهد آورد. متنوع‌ساختن ابزارهای معاملاتی برای پاسخگویی به نیازهای متغیر و گوناگون بازیگران بازار ضروری است، ولی موضوع مهم‌تر گسترش بازار سنتی اوراق با درآمد ثابت است. کنترل نرخ‌های بهره این اوراق در سال‌های اخیر، تأمین مالی از طریق این بازار را با مشکل روبه‌رو ساخته است. در این سال‌ها، سرمایه‌گذاران بازار بدهی نه در تعیین نرخ بازدهی اوراق خود تأثیرگذار بودند و نه ریسک تصمیمات خود را تحمل می‌کردند. در عمل، تمام اوراق بدهی کم‌وبیش به نرخ‌های یکسان دستوری معامله می‌شد که ریسک آن را نه‌اند مالی بزرگ‌تری تقبل کرده بود. البته، تصویب آیین‌نامه انتشار اوراق خزانه اسلامی در روزهای گذشته که بازده آن با تنزیل قیمت در بازار تعیین می‌شود، قطعاً اقدام مناسبی برای گذار از وضعیت قبلی است. تقویت بلندمدت تولید ناخالص داخلی در گرو اصلاحات گسترده در دو بازار انرژی و ارز است. انرژی از رانیمت‌الگوهای مصرفی مخربی را در کشور نه‌پندیده کرده است. مصرف سالیانه گاز طبیعی در کشور به ۱۸۰میلیاردمترمکعب و مصرف داخلی نفت به ۷۰۰میلیون‌شکه در سال رسیده که ۳۸درصد از مجموع این دورقم در اختیار نیروگاه‌ها قرار می‌گیرد. اگر قیمت متوسط صادرات گاز طبیعی را در حدود ۳۰اسنت در مترمکعب و قیمت نفت را بیشه‌ای سددلار در نظر بگیریم، مصرف انرژی در کشور را می‌توان ۱۲۴میلیارددلار در سال برآورد کرد؛ این در حالی است که کل لایحه بودجه عمومی کشور برای سال ۱۳۹۲ برابر ۹۵۰۱۹هزارمیلیاردریال (تقریباً ۵میلیارددلار)، یعنی کمتر از نصف مصرف سالانه انرژی است. بازار ارزان انرژی، مسیر توسعه بسیاری از صنایع را با وجود مزیت‌های جدی مسدود کرده است؛ به‌عنوان مثال، در حوزه حمل‌ونقل، صرفه‌جویی هزینه‌های سوخت بخش ریلی در مقایسه بابخش جاده‌ای معمولاً نسبت یک به هفت دارد، ولی نظام قیمت‌های سوخت در ایران این نسبت‌ها را برهم زده و در نتیجه توسعه شرکت‌های واگن‌سازی، تولید کشنده و ساخت‌وساز زیربنایهای ریلی را کم‌بازده و مختل کرده است. در بازار ارز، از آنجا که بخش اعظم بازار در دست دولت است، تعریف رژیم ارزی کار آمد و پویا برای تقویت ظرفیت‌های صادراتی ضروری است. کافی است چند سال بی‌دری تورم بالای ۳۰درصد را در طرف هزینه به شرکت‌های صادرکننده تحمیل کنیم و نرخ برابری ریال با ارزهای مرجع را ثابت نگاه داریم تا کل حاشیه سود ریالی شرکت‌های صادرکننده نابود شود. این تقریباً همان بلایی است که صادرکنندگان فرش، سال‌ها با آن روبه‌رو بودند. کاهش درآمدهای ارزی بانک‌مرکزی شاید زمان مناسبی برای استقرار رژیم ارزی کارآمد فراهم آورده باشد.

گذر

پیش‌شرط جدید نفتی ایران برای «شل» و «توتال»

● مهر: معاون وزیر نفت با تشریح پیش‌شرط جدید ایران برای غول‌های نفتی جهان همچون توتال و شل برای مشارکت در صنعت نفت، گفت: در طول چند سال اخیر هزینه اجرای پروژه‌ها چند برابر شده است. عماد حسینی در مراسم آغازیه‌کار نمایشگاه انرژی کیش با بیان اینکه سیاست فعلی وزارت نفت حمایت از سازندگان داخلی تجهیزات صنعت نفت، گاز و پتروشیمی است، گفت: در سال‌های اخیر به‌دلیل افزایش تحریم‌های بین‌المللی و محدودیت‌های خارجی امکان توسعه ساخت داخل کالا و تجهیزات در سطح صنعت نفت فراهم نشده است. معاون مهندسی وزیر نفت با یادآوری اینکه در طول چند سال اخیر هزینه ساخت و اجرای پروژه‌های صنعت نفت کشور هم تا چند برابر افزایش یافته‌است، اظهار کرد: براساس برآوردهای جدیدی که در سطح وزارت نفت انجام شده، هزینه اجرای پروژه‌های نفت و گاز کشور سه تا چهار برابر گذشته افزایش یافته است. وی با اعلام اینکه سازندگان کالا و تجهیزات صنعت نفت باید در کنار استاندارد و کیفیت بالا، در جهت کاهش هزینه‌های تولید انواع کالا هم اقداماتی را در دستور کار قرار دهند، بیان کرد: در طول چند سال گذشته تاکنون به‌دلیل تحریم‌ها، مشارکت شرکت‌های خارجی کاهش نیافته‌است اما به‌جای شرکت‌های بزرگ نفت و گاز جهان، شرکت درجه چندم در صنعت نفت فعالیت کرده‌اند. معاون وزیر نفت با اعلام اینکه مهم‌ترین پیش‌شرط ایران برای مشارکت شرکت‌های بزرگ نفتی همچون شل و توتال فرانسه در طرح‌های صنعت نفت استفاده حداکثری از توان سازندگان و صنعتگران داخلی است، تأکید کرد: از این رو در کنار الزام شرکت‌های بزرگ خارجی برای استفاده از توان سازندگان ایرانی، صنعتگران داخلی هم باید نسبت به ارتقای استانداردها اقدام کنند. این مقام مسوول از طراحی سامانه الکترونیکی کالا، تدوین بانک جامع اطلاعات سازندگان داخلی، تهیه لیست شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات و به‌عنوان مهم‌ترین برنامه‌های وزارت نفت در دولت تدبیر و امید برای حمایت از ساخت داخل خبر داد و افزود: علاوه بر این، با اجرای این طرح‌ها، عملاً امکان واردات کالاهای بی‌کیفیت از کشورهایی همچون چین به صنعت نفت، گاز و پتروشیمی کشور فراهم نخواهد شد. در این مراسم، رضا پدیدار رییس انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت هم با بیان اینکه حتی در صورت لغو کامل تحریم‌های نفتی وزارت نفت باید از سازندگان و صنعتگران داخلی حمایت کند، گفت: هم‌اکنون ۶۰۰ سازنده انواع کالا و تجهیزات نفت، گاز و پتروشیمی در سطح کشور در قالب چهار کنسرسیوم تخصصی فعالیت‌می‌کنند.



سومین سالگرد

فعالیت بانک گردشگری



بانک گردشگری
TOURISM BANK
www.tourismbank.ir

مرکز تماس مشتریان: ۲۳۹۵۰



VIESSMANN

climate of innovation

پکیج شوفاژ دیواری ویزمن

1

No. one in the world
Made in GERMANY
ساخت آلمان

- پکیج شوفاژ دیواری گازسوز، با مشعل اتمسفری
- دارای کمترین میزان مصرف انرژی در جهان
- با دو مبدل حرارتی
- مجهز به دودکش فن دار
- محدوده بازده ارزیابی شده: ۱۰/۵ تا ۳۵ کیلووات



شرکت تهویه نیا

نماینده انحصاری محصولات گرمایشی ویزمن آلمان در ایران

تهران، بلوار میرداماد، بعد از خیابان نفت جنوبی، پلاک ۲۶۲، ساختمان نیا

تلفن: 021 2222 7000 021 22 222 490 فکس: 021 2222 3313



هوای شما در اول ما!
دو سال ضمانت

NIA
www.nia.ir