

خبر

افزایش ۳۰ درصدی اجاره‌ها

■ ایستنا: یک‌ماه از اجرای قانون کنترل تعزیراتی بازار اجاره‌ها گذشته است و اگر چه در ظاهر برخی از مشاوران املاک به اجرای این قانون پایبند هستند اما قیمت‌های اعلام شده برای اجاره واحدهای مسکونی چنین مسأله‌ای را تایید نمی‌کند. مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه کنسوری مشاوران املاک تعداد قراردادهای ثبت‌شده اجاره‌ها را زمان اجرای قانون کنترل تعزیراتی بازار اجاره‌ها تا ۲۹ تیر را در شهرستان تهران، سه‌هزار و ۳۵۳ فقره اعلام و تصریح کرد: همچنین در این مدت در کرج شش‌هزار و ۶۸۲ معامله اجاره ثبت شده است. خسروی افزود: در مدت مشابه در سال ۸۹ در شهرستان تهران دوهزار و ۷۳۳ معامله اجاره و در کرج چهار هزار و ۹۹۹ اجاره‌نامه ثبت شده است. این امر افزایش ۶۷ درصدی میزان معاملات اجاره در تهران و ۷۴ درصدی در کرج را از ابتدای تیرماه ۹۰ تا ۲۹ همین ماه در مقایسه با مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد و شاید بتوان از این آمار چنین استنباط کرد که مهاجرت به کرج و همچنین میزان اجاره‌نشینی افزایش یافته است. رئیس اتحادیه کنسوری مشاوران املاک در ادامه با بیان اینکه از ابتدای سال ۹۰ تا ۲۹ تیر تعداد ۲۴ هزار و ۵۵۴ مابیع‌نامه خرید و فروش و ۹۰ هزار و ۸۸۷ مابیع‌نامه اجاره تنظیم شده است، اظهار کرد: در این مدت در مجموع ۲۶۸ هزار و ۴۸۳ فقره معامله انجام شده است و در ادامه به بازرسی از دفاتر مشاوران املاک توسط سازمان تعزیرات اشاره و تصریح کرد: هزار و ۹۴۶ مغازه توسط سازمان تعزیرات مورد بازدید قرار گرفته که ۲۴ مورد تخلف وجود داشته است. رئیس اتحادیه کنسوری مشاوران املاک با بیان اینکه باید به دنبال فرهنگ‌سازی باشیم، گفت: با آغاز ماه مبارک رمضان تا حدودی قیمت اجاره کاهش می‌یابد. خسروی افزایش قیمت خرید و فروش حدود پنج تا هشت‌درصد را افزود: قیمت خرید و فروش ملک را تایید کرد بالا رفته اما همچنان قیمت‌ها تحت کنترل است. این در حالی است که مقام مسوول از افزایش ۳۰ درصدی نرخ اجاره و ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت خرید و فروش ملک خبر داده است. وی گفت: برای حاکم شدن آرامش بیشتر در سطح بازار و حل مشکل باید وضعیت اقتصادی آرام باشند. براساس این گزارش برخی قیمت‌های اجاره در شهر تهران به صورت زیر است: در شهرک زائدرامری برای یک واحد آپارتمان ۷۵ متری ۱۰ میلیون ودیعه و ۶۰ هزار تومان اجاره تعیین و اعلام شده که این واحد فقط به زوج اجاره داده می‌شود. در محدوده مجیدیه برای یک آپارتمان دو خوابه ۷۵ متری بدون پارکینگ ۱۲ میلیون ودیعه و ۵۰ هزار تومان اجاره تعیین شده است. در بلوار ۲۴ متری سعادت‌آباد ودیعه یک آپارتمان ۵۵ متری ۶۰ میلیون تومان تعیین و اعلام شده که این واحد نوساز است و فقط به زوج اجاره داده می‌شود. این در حالی است که برای یک آپارتمان ۱۱۰ متری در نیاوران قیمت ۵۵ میلیون ودیعه تعیین شده است. در بلوار فردوس یک آپارتمان ۵۲ متری با ودیعه ۳۰ میلیون تومانی و در محدوده دانشگاه علم و صنعت یک سویت ۴۰ متری با ۱۵ میلیون ودیعه به علاوه صد هزار تومان اجاره ماهانه برای اجاره عرضه شده است. اجاره یک واحد ۶۵ متری در منطقه یوسف‌آباد ۲۰ میلیون ودیعه و ۵۰ هزار تومان اجاره ماهانه تعیین شده است. در منطقه نواب خیابان محبوب مجاز ۱۷ میلیون ودیعه برای یک واحد ۴۰ متری تعیین شده است. در محدوده شهرک مخابرات در سعادت‌آباد ودیعه ۱۸ میلیونی و اجاره ۳۵۰ هزار تومانی برای یک واحد ۵۰ متری تعیین شده است. آپارتمان ۱۲۰ متری در محدوده خیابان کارون دامپزشکی با قیمت پنج‌میلیون ودیعه و ۵۰ هزار تومان اجاره عرضه می‌شود. همچنین در محدوده سننار خان شهر آرا برای یک واحد صدمتری ودیعه ۸۵ میلیون تومانی تعیین شده است. یک مشاور املاک در منطقه جنت‌آباد قیمت یک آپارتمان ۷۵ متری را ۳۰ میلیون اجاره به علاوه ۳۵۰ هزار تومان اجاره ماهانه اعلام و اضافه کرد: قانون کنترل تعزیراتی بازار اجاره را اجرا می‌کنیم اما این امر به مالک بستگی دارد. به هر حال به رغم تاکید مسوولان این بخش مبنی بر کنترل بازار اجاره مراجعه به دفاتر مشاوران املاک برای اجاره یک واحد آپارتمان نشان می‌دهد، مالکان قیمت‌های سرسام‌آوری را برای ملک خود تعیین کرده‌اند و نرخ‌های اعلام شده برای واحدهای بزرگتر نسبت به واحدهای کوچک‌تر مناسب‌تر است.

اخذ مالیات ۶۵۰ میلیارد تومانی از بانک مرکزی

■ ایستنا: رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور از مذاکره با بانک مرکزی درباره پرداخت ۶۵۰ میلیارد تومان مالیات تسعیر دارایی‌های ارزی سال ۸۸ خبر داد. علی عسکری در باره بدهی ۶۵۰ میلیارد تومانی بانک مرکزی به این سازمان اظهار کرد: در مورد بدهی مالیاتی بانک مرکزی در تسعیر دارایی‌ها ارزی، رسیدگی‌های مالیاتی را انجام داده‌ایم و برگ تشخیص صادر و برگ قطعی مالیات هم ابلاغ شده است. وی گفت: امیدواریم روابط فابین، بین سازمان و بانک مرکزی به نقطه‌ای برسد که این مالیات پرداخت شود و یکی، دو جلسه مذاکره هم در این زمینه داشته‌ایم. وی درباره بدهی پیشین دوهزار میلیارد تومانی بانک مرکزی به این سازمان گفت: آن رقم دوهزار میلیارد تومانی برای مالیات تسعیر دارایی‌های ارزی سال‌های ماقبل ۸۸ بود و این رقم ۶۰ میلیارد تومانی مربوط به عملکرد سال ۸۸ و بدهی مالیاتی تسعیر دارایی‌های ارزی سال ۸۸ است. تسعیر نرخ ارز به معنای محاسبه دارایی و بدهی‌های ارزی یک موسسه به نرخ روز است. در این حالت اگر مبلغ دارایی‌ها بیشتر شود سازمان امور مالیاتی آن را جزو درآمدها حساب می‌کند و از آن مالیات می‌گیرد اما از نظر اصول حسابداری و مالی این مبلغ، در درآمد محسوب نمی‌شود.

واردات، واردات است

حکمرانی کالاهای خارجی در اقتصاد؛ از واردات کالا برای تنظیم بازار تا برای سود



عکس: مجید کام

رئیس اتحادیه باغداران مواجه شد و وی اظهار داشت که اگر وزارت جهاد کشاورزی واردات را ممنوع کرده پس سیب و گلابی چینی، توت‌فرنگی ترکیه، انبه پاکستانی، انگور شیلی، برتغال مصری و سیب و زردآلو و... چگونه وارد می‌شود؟

به نظر می‌رسد اوضاع آرام شود. وزیر جهاد کشاورزی فهرستی از محصولات کشاورزی را به منظور ممنوع شدن واردات‌شان به وزارت بازرگانی داد تا به این طریق واردات محصولات کشاورزی کمی منسجم‌تر شده و بازار واردات این محصولات تحت کنترل دولتی‌ها در آید.

اما داستان به اینجا ختم نشد، بار دیگر همچون سال‌های گذشته در آستانه ماه رمضان برنامه تنظیم بازار و ذخیره‌سازی کالاهای اساسی به میان آمد و صدای پای واردات به گوش رسید. این بار نوبت مرغ و ذخیره‌سازی این محصول است که جای برنج و شکر را بگیرد و آنقدر وارد شود که تولیدکنندگان رقمی برای تولید نداشته باشند.

همین چند روز پیش بود که رییس اتحادیه واردکنندگان گوشت و مواد پروتئینی خام دامی ایران از توافق خبر داد که بر اساس آن قرار است دوهزار تن مرغ لهستانی وارد کشور شود. حسن صدر گفته بود که بر طبق توافق میان بخش خصوصی ایران و لهستان قرار بر این است که در گام اول، دو هزار تن مرغ با گشایش ال‌سی به ارزش ۴/۵ میلیون یورو وارد ایران شود. وی ادامه داده بود: ارزش نگاهنامه به امضا رسیده میان ایران و لهستان ۲۲ میلیون یورو است که بخشی از آن در قالب واردات مرغ عملیاتی خواهد شد و بر این اساس پیش‌بینی می‌شود که از ۱۵ تا ۲۰ روز آینده اولین محموله وارد ایران شود.

سال	اهداف	عملکرد	درصد تحقق
۱۳۸۴	۳۲	۳۹/۷	۱۲۴/۱
۱۳۸۵	۳۴	۴۱/۷	۱۲۲/۶
۱۳۸۶	۳۶/۵	۴۸/۳	۱۳۲
۱۳۸۷	۳۹/۸	۵۶	۱۴۱
۱۳۸۸	۴۲/۴	۵۵/۲	۱۳۰
۱۳۸۹	۴۵	۶۴	۱۴۲

این اظهارات، محمد یوسفی رییس اتحادیه واردکنندگان گوشت و مواد پروتئینی سا واکنش تولیدکنندگان مواجه شد و آنها از عواقب خطرناک واردات دو هزار تن مرغ وارد تولید حکایت کردند. در همین خصوص رییس اتحادیه سراسری مرغداران کشور با اشاره به اینکه تولید مرغ در کشور بالاست و اگر واردات انجام شود نه تنها کمک به تنظیم بازار نمی‌کند بلکه آینده تولید مرغ را با خطر جدی مواجه خواهد کرد.

گفته بود که در حال حاضر مازاد تولید مرغ داریم و هیچ نیازی به واردات نیست بلکه دولت برای مازاد تولید باید برنامه‌ریزی داشته باشد.

وی با اشاره به اینکه نیاز ماهانه کشور به مرغ ۱۲۰ هزار تن است اما در حال حاضر با توجه به جوچه‌ریزی که در خردادماه صورت گرفته در مرداد امسال ۱۵۰ هزار تن تولید مرغ خواهیم داشت یادآور شده بود که در ماه رمضان اگرچه نیاز کشور ۱۰ تا ۱۵ درصد اضافه می‌شود که در این صورت هم نیاز کشور از ۱۴۰ هزار تن فراتر نخواهد رفت. این حال ۱۰ هزار تن در ماه رمضان نیز مازاد تولید داریم. این در حالی بود که حدود یک ماه پیش بود که وزارت جهاد کشاورزی به استناد قانون افزایش بهره‌وری و قانون برنامه پنجم در راستای حمایت از تولید داخلی مهر ماه گذشته برای واردات ۱۸۷ کالای کشاورزی برنامه مدون اعلام کرد که براساس این برنامه ورود چند محصول فانتزی، لوکس و غیرضروری مانند سیب فرانسوی، گلابی چینی و بادام آمریکایی، سیب چینی، هلو، شلیل، انگور و زردآلو ممنوع است.

اقدامی که در همان زمان با واکنش عنایت‌الله بیابانی

تعداد اقلام وارداتی و مبادی واردات ایران طی سال‌های ۸۹-۱۳۸۴	سال	تعداد اقلام وارداتی	تعداد کشورهای مبادی واردات
۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶
۵۵۸۸	۵۵۲۴	۵۳۳۶	۵۵۸۸
۱۴۹	۱۵۱	۱۵۸	۱۳۵
۱۱۹	۱۵۴		

بزرگ‌ترین شرکای تجاری ایران از لحاظ ارزش واردات در سال ۱۳۸۹

رتبه سال	نام کشور	ارزش واردات (میلیون دلار) سال ۸۹	درصد سهم ارزشی از واردات	درصد تغییرات نسبت به سال ۸۸	رتبه سال
۱	امارات متحده عربی	۲۱۱۹۵	۳۳	۳۱	۱
۲	چین	۵۷۵۹	۹	۱۹	۲
۳	آلمان	۴۵۸۵	۷	-۲	۳
۴	ترکیه	۳۹۹۳	۶	۹۷	۶
۵	سوئیس	۳۷۷۲	۶	۷۶	۵
۶	جمهوری کره	۳۶۲۰	۶	۴	۴
۷	فرانسه	۲۰۴۲	۳	۲۱	۱۰
۸	ایتالیا	۱۷۴۵	۳	-۸	۷
۹	ژاپن	۱۵۶۸	۲	۱۰	۱۱
۱۰	هند	۱۲۹۶	۲	-۲۸	۸
	جمع ده کشور	۴۹۵۷۵	۷۷	۲۳	-

خبر

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس خبر داد

پیشنهاد دبه ۵۰ تا ۶۰ میلیونی و اعلام نظر نهایی در آینده نزدیک

■ فارس: رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از پیشنهادهای نمایندگان مجلس، بیمه مرکزی و نهادهای ذی‌ربط برای تعیین نرخ دبه سال ۹۰ خبر داد و اعلام قطعی این نرخ را منوط به بررسی و موافقت مقامات مسوول دانست. ارسال فتنی‌پور با اشاره به آخرین وضعیت بررسی نرخ دبه امسال که حدود سه ماه پیش، اجرای قطعی آن به دستور رئیس قوه قضاییه به تعویق افتاده بود، اظهار داشت: در این چند ماه کمیسیون اقتصادی جلسه‌های مشترکی با نهادهای مربوطه از جمله وزارت دادگستری و بیمه مرکزی برگزار کرد که در نهایت مقرر شد، راهکارهای نهایی این موضوع جمع‌بندی و به مقامات مسوول ارائه شود، به صورتی که آنان رای نهایی را به محض اتمام بررسی‌ها اعلام خواهند کرد. وی با اشاره به اینکه تاکنون تصمیم جدیدی در خصوص نرخ دبه اتخاذ نشده گفت: کمیسیون اقتصادی با کارشناسی خود با مسوولان مربوطه پیشنهادهایی برای تعیین نرخ دبه اعلام کرده اما تصویب و اجرای نهایی آن با توجه به اینکه در چارچوب مباحث فقهی قرار دارد با مقامات مسوول است البته تا حدودی به تصویب پیشنهادهای خود امیدوار هستیم. به گفته فتنی پور، قیمت‌های جدید ۵۰ تا ۶۰ میلیون تومانی شتر و تعیین نرخ دبه براساس قیمت نقره از جمله پیش‌نهادهای کمیسیون اقتصادی محسوب می‌شوند.

۶۰ درصد جای‌های خارجی قاچاق هستند

■ مهر: در حالی که تولید جای خشک در کشور به‌شدت کاهش یافته، بازار مصرف در اختیار قاچاقچیان قرار گرفته و بیش از ۶۰ درصد مصرف داخلی از این طریق وارد کشور می‌شود. در سال گذشته، ۲۹ هزار و ۵۰۰ تن جای خشک تولید شد؛ در حالی که سال پیش از آن، این میزان ۲۰ هزار تن بود که این امر نشان می‌دهد تولید جای خشک در کشور با کاهش ۵۰۰ تنی مواجه شده است، البته این رقم از سوی تولیدکنندگان تایید نمی‌شود و معتقدند که حداکثر تولید جای خشک در کشور بین ۲۰ تا ۲۵ هزار تن است. گرچه علی محرز، سرپرست سازمان جای با اعلام این خبر در گفت‌وگو با مهر گفت که تولید جای خشک نسبت به گذشته با کیفیت‌تر شده اما چایکاران معتقدند که کاهش تولید جای خشک به تولید برگ سبز جای ضربه می‌زند.

اینترنت ، سرگرمی ، 3D

نسل جدید سینما سه بعدی

CINEMA 3D SMART LED TV

سایر سه بعدی‌ها	سینما سه بعدی
عینک دید بدون پرش ؟	بله
عینک بدون باتری ؟	بله
عینک سبک و راحت ؟	بله
عینک ارزان ؟	بله
زاویه دید گسترده ؟	بله
تصویر شفاف ؟	بله

کلیدیان

خدمات فریبه خدمت

www.golideyan.com