یادداشت

فضیلت‌های اخلاقی، قربانی بی‌قانونی

ادامه از صفحه اول

این نقص بزرگ در عملکرد سازمان‌های حرفه‌ای و صنفی ناشی از دو عامل مهم است. اول مداخله مستقیم نظام حکمرانی در این نهادها که عمدتا از طریق نوعی نظارت استصوابی بر انتخابات تمام سازمان‌های حرفه‌ای و اتحادیه‌های صنفی انجام می‌شود. نظارت استصوابی گسترده در این نهادها، موجب می‌شود بسیاری از افراد صنفی معتبر و معتمد و مستقل نتوانند در مدیریت آنها شرکت کنند. عامل بعدی که خود ناشی از نظارت استصوابی است، ایجاد روابط بده‌بستان در درون این نهادها و نیز بین نهاد و ساخت قدرت است که عمدتا در جهت حفظ منافع شخصی و گروه رخ می‌دهد. امروز که جامعه ما با افول فضیلت‌های اخلاقی روبه‌روست، بیش از قانون که وضع و اجرای آن برعهده حکمرانی است، باید به اخلاق بیندیشیم که جامعه خود منشأ تولید و اجرا و تضمین است. در این مسیر مسئولیت اخلاقی نهادهای حرفه‌ای و صنفی برای بقای عمومی به ضرورتی حیاتی بدل می‌شود.

تیغ دیپلماسی بر پیکره جنگ

ادامه از صفحه اول

بالاخره برف زمستان در فصل بهار آب شد و اتحاد جماهیر شوروی توانست برتری عددی و تجهیزاتی خود را برای پیشروی در مسیر خلیج فنلاند به کار بگیرد و بر فنلاند غلبه کند.

آلمان در ۲۱ ژوئن ۱۹۴۱ به شوروی حمله کرد. فنلاند اعلام کرد که بی‌طرف خواهد ماند، ولی هواپیماهای شوروی به بمباران شهرهای فنلاند اقدام کردند، به این ترتیب دولت فنلاند دستاویزی یافت تا همان شب اعلام کند که دوباره به جنگ با شوروی وارد می‌شود.

زمانی که ارتش شوروی به اندازه کافی آلمان را از مرزهای خود دور کرد، مجددا سراغ فنلاندی‌ها آمد. حمله سهمگینی را علیه فنلاند ترتیب داد، حال رهبران فنلاند، نمایندگانی به مسکو فرستادند تا باب صلح و امضای قراردادی جدید را باز کنند.

فنلاند به طراحی یک سیاست جدید پساجنگ پرداخت تا از تصرف‌شدن توسط شوروی جلوگیری کند. آن سیاست به خط‌مشی پاسی کیوی-ککونن معروف بوده که از نام دو نفر از رؤسای جمهور فنلاند اقتباس شده است. آن دو رئیس‌جمهور معتقد بودند فنلاند نمی‌تواند انتظار کمک از متحدان غربی داشه باشد و ناچار است همواره از تفکرات رهبران شوروی آگاه بوده و به آنها توجه کند، فنلاند ناگزیر است به طور منظم با مسئولان شوروی مذاکره کند تا از این طریق سایه جنگ را از کشور دور کند.

فنلاند با پذیرش ظاهری خواسته‌های شوروی خطر شوروی را دفع کرد.

حال به کشور خودمان بازمی‌گردیم. افزون بر یک سال است که ائتلاف آمریکایی-اسرائیلی با تجاوز به خاک کشورمان جنگی ناجوانمردانه را به ایران تحمیل کرده است. طی این دوران برخلاف انتظار نیروهای متخاصم، رزمندگان و دلاورمردان نیروهای مسلح با تمام قوا در مقابل متجاوزان از کیان کشور دفاع کردند. در کنار رشادت‌های نیروهای نظامی، دستگاه سیاسی کشور نیز نبردی سخت را در جبهه دیپلماسی تجربه کرد. هرچند متجاوزان با حمله به ایران طی انجام دو مرحله مذاکره (هم در خرداد ۱۴۰۴ و هم اسفند ۱۴۰۴) چهره زشت و نفرت‌انگیز خود را نمایان کردند. اما دستگاه دیپلماسی کشور از طریق واسطه‌ها و میانجی‌ها (مانند پاکستان) هرگز میز مذاکره را ترک نکردند. دیپلمات‌های کشور می‌کوشند ضمن احقاق حقوق ملت ایران و مقابله با زیاده‌خواهی نیروهای متخاصم، شرایط را برای خاتمه جنگ محقق کنند.

جنگ رخدادی بسیار پیچیده است، در بسیاری از نبردهای تاریخ و هم در دوره معاصر (مانند جنگ روسیه و اوکراین) پایان جنگ‌ها برخلاف انتظار اولیه به‌صورت طولانی و غیرقابل پیش‌بینی ادامه یافته است. ماشین جنگ مانند ماشین‌ها و دستگاه‌های برقی (مانند یخچال و کامپیوتر و...) نیست که در اختیار و کنترل شما باشند که هر زمان که اراده کردید با کشیدن آنها از برق، بتوانید ماشین جنگ را از کار بیندازید. جنگ‌ها چنان غامض و پیچیده‌اند که برای رفع آسیب آنها نمی‌توان به‌راحتی راه گریزی یافت. در این قبیل موارد می‌بایست رفتاری سازش‌گونه را اتخاذ کرد. مذاکرات نوعی رفتار سازش‌گونه است که برای اتمام جنگ امری حیاتی و ضروری است. به گفته مک کیون در کتاب «اصل‌گرایی» جراح خوب، جراحی است که کمترین برش چاقو را روی بدن بیمار ایجاد می‌کند. با این توصیف بهترین دستگاه دیپلماسی آن است که با تیغ دیپلماسی کمترین جراحت از جنگ را برای کشور به ارمغان بیاورد. از این رو با تمام بدعهدی‌های نیروهای متجاوز، شاید مذاکره تنها راه عبور از بحران باشد. بنابراین ضروری است حمایت کامل خود را از دستگاه دیپلماسی برای انجام مذاکرات دریغ نکنیم.

گزارش «شرق» از مطالبات خانواده‌های دارای فرزند اُتیسم در نشست نهاد ریاست‌جمهوری

طیف بی‌پناه

نیلوفر حامدی: ساختمان کوثر نهاد ریاست‌جمهوری، میزبان نشستی درباره مطالبات خانواده‌های دارای فرزند اُتیسم بود. این نشست، هفتمین جلسه از سلسله گفت‌وگوهای مسئله‌محور با جامعه مدنی، در مرکز ارتباطات مردمی ریاست‌جمهوری بود که این بار به موضوع اتیسم، مطالبات خانواده‌ها و شکایت‌های پیرامون آن پرداخت. اما این نشست به همین اظهارات محدود نشد و بخش‌هایی از جلسه، نزاع قدیمی این حوزه را بار دیگر مطرح کرد؛ آنجا که خانواده‌ها و حتی برخی سمن‌های مرتبط با این بیماری، انتقاد از عملکرد انجمن اتیسم ایران را مطرح کردند. یکی از فعالان این حوزه مدعی ورود دادستانی و اعلام جرم نسبت به مدیر انجمن شد و مدیر یک سازمان مردم‌نهاد دیگر، از نارضایتی خیرین نسبت به عملکرد این انجمن و نحوه هزینه‌کرد مبالغ اهداشده برای کودکان اتیسم خبر داد. از سوی دیگر، غیبت برخی از مسئولان مرتبط با این حوزه در این نشست حیاتی، موجب ناراحتی خانواده‌هایی شد که از استان‌های دیگر به تهران سفر کرده بودند تا خبر خوبی از آنها بشنوند.

بار سنگین درمان

در پی طرح مجموعه‌ای از مطالبات و مسائل مرتبط با افراد دارای اتیسم و خانواده‌های آنها، نشستی با حضور جمعی از خانواده‌ها، فعالان مدنی، انجمن‌ها و افراد مرتبط با این حوزه در ساختمان نهاد ریاست‌جمهوری برگزار شد. این نشست با ارائه گزارش‌هایی درباره مطالبات مردمی به دفتر نهاد ریاست‌جمهوری و همچنین ارائه‌ای درباره فعالیت سایت کارزار درباره بیماری اتیسم آغاز شد. در ادامه، خانواده‌ها و فعالان این حوزه نسبت به مطالبات خود برای فرزندانشان گفت‌وگو کردند. «رها مختاری»، یکی از فعالان حوزه اتیسم که کارزارهای متعددی هم درباره مطالبات کودکات اتیستیک برگزار کرده و همچنین شکایت نسبت به انجمن اتیسم ایران را مطرح کرده، به این نشست نرسید، اما در گفت‌وگو با «شرق» از یکی از معضلات مهم این بیماران و دغدغه بیمه گفت: «بسته خدمات توان‌بخشی شامل کاردرمانی، گفتاردرمانی، رفتاردرمانی و مشاوره، پیش‌تر تحت پوشش بیمه‌های پایه قرار گرفته‌اند و بیمه‌ها ۱۰۰ درصد تعرفه دولتی و ۸۰ درصد تعرفه بخش خصوصی را مشروط به رعایت قوانین بیمه‌ای و ارائه در مراکز دارای کد معتبر می‌پردازند. اما با وجود پوشش رسمی، عملیاتی‌شدن این حقوق برای بسیاری از خانواده‌ها با تصویر قانونی متفاوت است. گزارش‌ها حاکی از بن‌بست اجرایی برای استفاده واقعی است. هم‌زمان تعرفه‌ها در دو سال گذشته حدود ۳۰۰ درصد افزایش یافته‌اند و سقف جلسات محدود (مثلا ۳۰-۴۸ جلسه در سال برای طیف اتیسم) برای خانواده‌ها فشار سنگینی ایجاد کرده‌اند؛ طوری که هزینه‌های واقعی درمان اغلب بیش از سهم بیمه است و بار اصلی اقتصادی روی خانواده‌ها می‌ماند. این وضعیت نشان می‌دهد در ایران پوشش بیمه‌ای از نظر «کمی تعداد جلسات» و «واقعیت پرداخت» به معنی تأمین کامل درمان نیست، به‌ویژه زمانی که تعرفه‌ها افزایش یافته‌اند اما سقف تعهد بیمه ثابت مانده و کدها هنوز در عمل ستاره‌دار به حساب می‌آیند». این در حالی است که رویکرد پوشش بیمه طیف اتیسم در کشورهای دیگر هزاران پله از ایران جلوتر است: «مثلا در ایالت متحده آمریکا، بیمه‌ها یا نظام سلامت به این شکل عمل می‌کنند که در همه ۵۰ ایالت، بیمه‌های خصوصی موظف به پوشش درمان‌های مبتنی بر شواهد مانند ABA، گفتاردرمانی، کاردرمانی، مشاوره و سایر مداخلات توان‌بخشی هستند، بدون اینکه این خدمات به‌راحتی «لوکس» تلقی شوند. یا در بریتانیا، خدمات درمانی تحت سیستم سلامت همگانی (NHS) ارائه می‌شود، نه بیمه خصوصی. پوشش برای اتیسم هم شامل تشخیص بالینی، گفتاردرمانی و کاردرمانی در صورت نیاز بالینی، حمایت‌های رفتاری و روانی و خدمات حمایتی اجتماعی و آموزشی است. برخلاف ایران، در انگلستان خدمات بالینی بر اساس نیاز بالینی و مسیر درمانی علمی تعریف می‌شود و محدودیت جلسات بیمه‌ای به شکل عدد مشخص برای بسته‌های درمانی وجود ندارد، بلکه نظام ارزیابی نیاز، تشخیص و برنامه درمانی فردی تعیین‌کننده است».

مختاری تأکید کرد بسیاری از سیاست‌ها در ظاهر حمایتی است اما در عمل کاربردی ندارد: «نقد سیاست «پوشش صددرصدی محدود به مراکز دولتی» بدون سنجش کیفیت و بازدهی، اعلام پوشش صددرصدی خدمات توانبخشی صرفا در مراکز دولتی، در ظاهر یک امتیاز حمایتی محسوب می‌شود، اما در عمل به دلیل نادیده‌گرفتن کیفیت خدمات و بازدهی درمانگر، این سیاست به یک محدودیت ساختاری برای خانواده‌ها و افراد دارای اتیسم تبدیل شده است».

وزارت بهداشت کم‌کاری کرد

از دیگر نکات مهم نشست نهاد ریاست‌جمهوری، غیبت اصلی‌ترین نماینده‌های وزارت بهداشت بود. علیرضا رئیسی و سجاد رضوی، معاونان بهداشت و درمان این وزارتخانه، از مهم‌ترین دعوت‌شده‌های این نشست بودند و خانواده‌ها و نهادهای غیردولتی پرسش‌های جدی از آنها داشتند. اما این وزارتخانه تصمیم گرفت زینب نصیری، مشاور امور اجتماعی خود را به این جلسه مهم و عملیاتی بفرستد. یکی دیگر از مادران دارای فرزند اتیسم در حاشیه این نشست به «شرق» از کاهلی وزارت بهداشت نسبت به مطالبات خانواده‌ها می‌گوید: «در اسفندماه ۱۴۰۳ پس از ثبت کارزار برکناری مدیرعامل انجمن اتیسم ایران که در آن به شکل واضح به نداشتن مجوز درمان توسط انجمن اشاره شده، شش گزارش هم در دبیرخانه وزارت بهداشت خطاب به رضوی، ثبت و به دفترشان تحویل داده شد. در این شش گزارش به سوابق ورود بدون مجوز درمان توسط انجمن به توان‌بخشی اشاره و تقاضای رسیدگی فوری شد. سؤال ما این است که چه اقدام نظارتی و پیشگیرانه‌ای انجام دادند؟ از طرف دیگر، در حالی که رئیس نظام پزشکی، رئیس‌زاده، در همین تاریخ در مصاحبه با یک رسانه رسمی، صراحتا به عدم اخذ هرگونه مجوز توسط انجمن از نظام پزشکی تأکید کردند، مدیر یکی از پروژه‌های انجمن اتیسم که البته شنیده‌ایم الان استعفا داده‌اند، مدعی شد تمام خانه‌های امید از معاونت درمان و دانشگاه علوم پزشکی و نظام سلامت روان مجوز اخذ کرده‌اند. ما باز هم سؤال داریم دلیل سکوت معاونت درمان و دانشگاه علوم پزشکی ایران در قبال این ادعا، آن‌هم از پشت یک تریبون رسمی چیست؟ قرار بود امروز این سؤالات را بپرسیم اما وزارت بهداشت دلیلی ندیدند که در این جلسه بسیار مهم و حیاتی حاضر شوند».

نبود هماهنگی کافی میان دستگاه‌های مختلف هم از جمله مهم‌ترین نگرانی‌های والدین بود. یکی از فعالان اتیسم که از استان اصفهان به این نشست آمده بود، به «شرق» گفت: «وزارت بهداشت، وزارت آموزش و پرورش و سازمان بهزیستی از جمله نهادهایی بودند که نام آنها به عنوان متولیان بیماران طیف اتیسم مطرح شده است، اما متأسفانه تقسیم وظیفه درستی بین این نهادها نشده است. ما نمی‌دانیم چه کسی یا چه کسانی به این موضوع بی‌توجهی می‌کنند اما آنها باید بدانند کاهلی آنها نسبت به وظایفشان، زیست هزاران خانواده و فرزندانشان را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. همه این مسئولان شب‌ها به خانه خود می‌روند و زندگی‌شان را دارند، منِ والد بچه اتیسم اما نه روز دارم و نه شب؛ همه زندگی من تحت این بیماری است. زندگی روزمره هم مختل است، چه رسد به اینکه بخواهم روزی به سفر یا میهمانی بروم». او ادامه می‌دهد: «در برخی موارد مشخص نیست مسئولیت یک موضوع بر عهده کدام دستگاه است و همین مسئله باعث می‌شود خانواده‌ها میان نهادهای مختلف در رفت‌وآمد باشند. درخواست اصلی در این بخش، ایجاد سازوکاری مشخص برای تقسیم وظایف و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول است. همچنین درباره خانواده‌هایی که به دلیل جدایی والدین یا شرایط اقتصادی و اجتماعی با مشکل مراقبت از کودک مواجه هستند، ضرورت حمایت بیشتر دستگاه‌های دولتی مطرح است».

غفلت از اشتغال افراد دارای اتیسم

ایجاد مراکز اقامتی و مراقبتی برای افراد دارای اتیسم، به‌ویژه برای سنین بالاتر، از دیگر مطالبات بود: «بسیاری از مراکز اقامتی فعلی عمدتا برای کودکان زیر ۱۴ سال تعریف شده‌اند، در حالی که خانواده‌ها پس از رسیدن فرزند به سنین بالاتر همچنان با مسئله مراقبت و نگهداری روبه‌رو هستند. پیشنهاد ایجاد مراکزی با ساختاری شبیه مجموعه‌های اقامتی کوچک و خانوادگی به‌جای مراکز بزرگ و جمعی، بارها در این چند سال مطرح شده است اما کسی اقدامی نمی‌کند. همین فقدان امکانات در محیط عمومی هم خودش را نشان می‌دهد. نبود امکانات مناسب در فضاهای عمومی، از جمله سرویس‌های بهداشتی قابل استفاده برای افراد دارای معلولیت و اتیسم یک موضوع ساده نیست. خانواده‌ها در پارک‌ها و برخی محیط‌های شهری برای استفاده کودک از سرویس بهداشتی با مشکل مواجه‌اند و لازم است این موضوع در طراحی فضاهای عمومی مورد توجه قرار گیرد». بخش دیگری از پیشنهادها هم به آینده شغلی افراد دارای اتیسم اختصاص داشت: «آموزش مهارت‌هایی مانند تولید صنایع‌دستی و گل‌های مصنوعی و فراهم‌کردن امکان عرضه محصولات، از جمله راه‌هایی است که برای کمک به استقلال اقتصادی این افراد مطرح می‌شود. بیماران مبتلا به طیف اتیسم می‌توانند ساعت‌ها با یک مهارت ساده مشغول باشند، در این صورت نه‌تنها درآمد خواهند داشت، بلکه آرامشی دارند که در آن وضعیت خانواده آنها هم می‌توانند فراغتی داشته باشند. اما تا به حال هیچ توجهی به اشتغال فرزندان ما نشده است».

سازمان بهزیستی هم از جمله سازمان‌هایی است که در تمام مطالبات مرتبط با این حوزه، نامش مطرح می‌شود. طبق اظهارات زهرا نوع‌پرست، مدیرکل توان‌بخشی بهزیستی، دوسوم جمعیت اتیسم در ایران تحت پوشش بهزیستی نیستند از طرف دیگر «فاطمه عباسی»، معاون توان‌بخشی بهزیستی نیز پیش‌تر گفته بود هیچ آماری از افراد اتیسم تحت پوشش این سازمان در همه این سال‌ها نداشته‌ایم و اتیسم تحت عنوان معلولیت ذهنی یا معلولیت اعصاب و روان تحت پوشش بهزیستی است. یکی از پدران حاضر در این نشست درباره این موضوع به «شرق» می‌گوید: «در شرایطی که درصد بالایی از ۱۵۳ هزار پشت نوبتی حق پرستاری مراقبین خانگی اتیسم هستند و طی ۱۰ سال گذشته بهزیستی از پرداخت حق پرستاری به آنها امتناع کرده است، متأسفانه بهزیستی به وظیفه خود در قبال پرداخت فاکتورهای توانبخشی به خانواده‌های اتیسم به‌درستی عمل نمی‌کند.

از سوی دیگر، خانواده‌های اتیسم از خدمات تعریف‌شده سازمان در قبال خود آنچنان برخوردار نیستند و می‌توانم بگویم پایین‌ترین سطح از رضایتمندی در این باره وجود دارد. و اساسا با توجه به اینکه اتیسم اصلا معلولیت محسوب نمی‌شود و یک اختلال عصبی رشدی است، متولی ما کدام نهاد می‌شود؟ نباید همه کار بر عهده وزارت بهداشت باشد؟ در حالی که طبق آمار WHO، آخرین آمار جهانی اتیسم ۳۶ درصد اعلام شده، در ایران هیچ آماری وجود ندارد. ما خانواده‌های دردکشیده دوست داریم بدانیم چه رابطه‌ای بین فقدان آمار اتیسم و فقدان سند ملی اتیسم (و نه سند توانبخشی منعقدشده در خردادماه توسط وزارت بهداشت و بهزیستی) و در نتیجه فقدان قرارگرفتن در استحقاق‌سنجی و پیش‌بینی و تخصیص بودجه سالانه اتیسم در صندوق بیماران صعب‌العلاج و متعاقب آن، فقدان بیمه توان‌بخشی و دارویی و بهداشتی اتیسم وجود دارد؟ اتیسم پنج سال است که به عنوان بیماری صعب‌العلاج معرفی شده و از بدو تشکیل صندوق بیماران صعب‌العلاج، تحت پوشش آن قرار گرفته‌است. اما بنا به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، به دلیل عدم استحقاق‌سنجی، بودجه سالانه آن در این صندوق تأمین نشده. استحقاق‌سنجی نیازمند آمار دقیق و سند ملی بوده است. در این پنج سال و به‌دلیل تخصیص‌نیافتن بودجه سالانه اتیسم، بیمه‌ها هم با صندوق با امضای تفاهم‌نامه‌ای با وظایف محدود و اختیاری و بدون الزام اکتفا، هر بار پای مصوبات افزایش تعرفه توان‌بخشی را هم امضا کردند».

به گفته او، در نبود بودجه درست و متولی متعهد، فرصت برای سوءاستفاده مهیا می‌شود: «در اینجا خلأ ایجادشده، بودجه سالانه اتیسم و نبود پوشش بیمه پایه و تکمیلی توان‌بخشی، طبیعی است که برخی نهادها به اسم خیر و انجمن و حامی، حق بچه‌های ما را بالا می‌کشند».

برگ سبز، سند کمپانی سواری برلیانس سفید مدل ۱۳۹۷
به شماره شماره ۳۸ایران ۶۶۵۸۷۵
شماره شاسی NAPH۳۳۰BBJ۱۰۴۵۷۵۴
و شماره موتور BM۱۶LBH۰۱۴۵۸۵
به نام **فاطمه کاظمی پور** با کدملی ۰۳۲۲۱۲۶۳۴۷
در ۱۴۰۵/۶/۱ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی پژو slx۴۰۵ سفید مدل ۱۳۹۴
به شماره پلاک ۵۴ایران ۵۶۵۵۶۱
شماره شاسی NAAM۳۱FE۷۱۴۷۷۸
و شماره موتور ۱۳۹B۰۰۹۶۱۳۳
به نام **میثم عزیزی** با کد ملی ۴۴۳۲۴۱۵۴۷۹
در ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و سند کمپانی پاترول دو درب مشکی نقره‌ای
مدل ۱۳۷۲ به شماره پلاک ۶۳ایران ۷۱۶ن۵۱
شماره شاسی PNK۱۵Z۲۰۹۱۹۷
و شماره موتور Z۲۴۰۱۰۴۹۹Z
به نام **مسعود حیدری ارجلو** با کدملی ۲۳۶۰۲۵۶۴۲۴
در ۱۴۰۵/۷/۷مفقود شده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز هوندا ۱۲۵ زمرد کویر آبی رنگ مدل ۱۴۰۰
به شماره پلاک ۵۳۴ایران ۵۹۹۷۲
شماره شاسی N۲ZAEKDDMKA۰۱۴۷۶
و شماره موتور ۰۱۲۴N۲Z۷۰۰۸۵۸
به نام **محمد صفا** با کدملی ۰۶۰۱۲۱۱۰۲۲
در ۱۴۰۵/۵/۱۵ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و کارت شناسایی و سند کمپانی **خودروی سواری سیستم پژوتیپ پارس TU۵** مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید به شماره پلاک ۹۲ ج ۴۸۲ ایران ۹۴ شماره موتور 124K0998781 شماره شاسی NAAN21VE-7HH753413 به نام **خانم ثریا حسن زاده حاجی آبادی** مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می باشند.

آگهی تعیین حدود و مساحت پلاک ثبتی ۲۱۰۷/۵۰۷ اصلی واقع در بخش ده تهران

نظر به اینکه حکم به الزام به تنظیم سند وراث مرحوم یوسف شیرین بموجب دادنامه شماره ۱۴۰۰۶۸۳۹۰۰۰۶۲۳۷۷۱۷ مورخ ۱۴۰۰.۰۵.۱۱ شعبه ۲۱۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی مفتح تهران صادر و قطعیت یافته و در اجرای حکم صادره محکوم به الزام به تنظیم سند پلاک ثبتی ۲۱۰۷.۵۰۷ اصلی واقع در کن بخش ده تهران در اجرای کد ۹۱۳ و ۹۱۴ و شیوه نامه اصلاح کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و در راستای تعویض اسناد مالکیت حدی به حدی (فاقد طول ابعاد و مساحت) به سند مالکیت کاداستری ، درخواست تعویض و صدور سند مالکیت کاداستری دارد لذا عملیات تعیین حدود و مساحت ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۹ روز یکشنبه ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد بدینوسیله باطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف میرساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. چنانچه ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ معاینه محل اعتراضی از ناحیه مجاورین یا دارندگان حقوق ارتفاقی ارائه نگردد نسبت به صدور سند مالکیت کاداستری با حدود و مساحت تعیین شده اقدام میگردد بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مرجع قضایی نخواهد بود و در صورت وصول اعتراض در مهلت تعیین شده ، طبق تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون جامع حد نگار ، صدور سند مالکیت حد نگار تا وصول حکم قطعی مرجع صالح قضایی متوقف می شود .
م الف ۱۴۳۸۹ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان علی فداکار و رضا فداکار برابر درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۴۸۶۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۳ طبق حصر وراثت ۱۴۰۳۹۱۳۹۰۰۰۳۵۶۴۵۰۲ مورخ ۱۴۰۳.۰۶.۱۹ شعبه ۶۵۳ مجتمع ۱۴ شورای حل اختلاف تهران و مالیات بر ارث ۲۲۱۳۹۵۸۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ با تسلیم استشهادیه با رمز تصدیق شماره ۹۴۳۱۷۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۲ مصدق دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳۷تهران با اعلام اینکه سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی۱۲۳۶ فرعی از ۴۴۷۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۱۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه۰۲۸ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۵۶.۴۷متر مربع به مالکیت فرنگیس آزادی میلانی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۷۶۷ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۶۴۳ تاریخ ۱۳۷۴.۰۲.۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۹۹۳۴۵ سری سال که در صفحه ۳۴۵ دفتر املاک جلد ۱۵۸۸ ذیل شماره ۲۶۱۸۹۹ ثبت گردیده است. که در ادامه آقایان علی فداکار و رضا فداکار طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت ایشان بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود واعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. م الف ۱۴۳۸۸ اداره ثبت اسناد و املاک خاوران (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه مهقانی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۷۵ تاریخ تولد ۱۳۴۶ صادره از کردکوی دارای شماره ملی ۲۲۴۹۳۶۲۰۶۸ مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۷۳۸۱۵۲مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۳ توسط دفتر خانه اسنادر سمی شماره ۷۶۲ تهران برگ تقاضا بشماره وارده ۱۰۷۸۰۲۱۶۵۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۳ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۷۸۵۳ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۸۹۳ الی ۶۸۹۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۴۸.۸۳ متر مربع ذیل ثبت ۱۲۹۰۰۲ صفحه ۴۵ دفتر ۸۵۳ بنام فضل اله نوری ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۶۱۹۲ سری ت صادرو تسلیم شده است سپس مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۸۳۱۰۲ مورخ ۱۳۸۰.۱۱.۱۶ دفتر۲۰ تهران خانم فاطمه مهقانی انتقال یافته است. بعلت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکورو یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا موردرسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقررقانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۴۳۹۰ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۳۳۹ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۹۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی احمدی پزوه به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۱۲۹۱۵۲۶۷۱۴ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۹۶۴/۱۵ مترمربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۴۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف قاسم احمدی که به موجب سند ۱۹۹۳۷ مورخ ۱۳۵۱/۱۰/۲۶ دفتر خانه ۴۴ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۸
شناسه آگهی: ۲۲۷۶۸۱۲
مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۳۲۳

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹