خبر

نهاوندیان:

آمار چک‌های برگشتی کشور به رقم بی‌سابقه‌ای رسیده است

رئیس اتاق بازرگانی ایران در نقد شرط جدید صدور کارت‌های بازرگانی مبنی بر داشتن گواهی نداشتن چک برگشتی عنوان کرد: با توجه به اینکه آمار چک‌های برگشتی کشور به رقم بی‌سابقه‌ای رسیده که قبل از این تنها در سال ۵۷ این‌گونه بوده است، حال اگر این موضوع را در بخش کارت‌های بازرگانی مد نظر قرار دهند، این بی‌سلیقگی است. به گزارش ایسنا محمد نهاوندیان که در نشست مشترک با رئیس سازمان توسعه تجارت و روسای تشکیلات سخنان می‌گفت با اشاره به شرط جدید گواهی نداشتن چک برگشتی برای صدور کارت‌های بازرگانی اظهار کرد: باید واقعیت شرایط اقتصادی کشور را در نظر گرفت. مناسبات بین بنگاه‌ها و بانک‌های کشور نیاز به یک بازنگری دارد که برای بانک‌ها اختیارات غیرقابل تعرض قائل باشیم. این یک بی‌عدالتی و نابرابری است که با اقتضائات اقتصاد رقابتی همکاری ندارد. نهاوندیان ادامه داد: در مواردی که باعث می‌شود آن موارد مانند بدهی به بانک‌ها مبنای تهیه لیست‌های سیاه شود، بدهی‌های سیستم بانکی مدنظر قرار می‌گیرد. این در حالی است که فرقی بین واحدهای تولیدکننده با یکدیگر و تفاوتی بین سیستم بانکی با یک فعال اقتصادی وجود ندارد. بانک هم مانند یک فعال اقتصادی است و باید این دو فعال اقتصادی که یکی بانک و دیگری فعال اقتصادی بدهکار به سیستم بانکی است خودشان با هم به توافق برسند. نهاوندیان با انتقاد به نداشتن منطق اقتصادی جرایم بانکی افزود: از سوی دیگر با توجه به اینکه آمار چک‌های برگشتی کشور به رقم بی‌سابقه‌ای رسیده که قبل از این ما تنها در سال ۵۷ این میزان را داشته‌ایم حال اگر این موضوع چک‌های برگشتی را در بحث کارت‌های بازرگانی مد نظر قراردهیم این بی‌سلیقگی است. رئیس اتاق ایران تصریح کرد: در این مورد از من هم مشورتی نخواستند البته حدس می‌زنم وقتی این موضوع در دولت مطرح شده فردی گفته آن شرط را نیز به شروط تهیه کارت بازرگانی اضافه کنید. وی متذکر شد: این کار خلاف منطق تحریم است چرا که بهترین راه مقابله با تحریم‌ها این است که راه‌های بسته را باز کنیم نه اینکه پیچ‌ها را سفت‌تر کنیم. نهاوندیان در ادامه با اشاره به کمیته‌ای که در اتاق بازرگانی برای بررسی تحریم‌های علیه ایران شکل گرفته، اظهار کرد: هم گزارش و هم ارائه طریق در این کمیته در دستور کار است اما این مستلزم آن است که مرتب اطلاعات از سوی تشکیلات و تجار به‌روز شود. وی در این مورد خواستار آن شد که دولت هزینه‌های تحمیل‌شده بر تجار ناشی از تحریم‌های علیه ایران را پرداخت کند که مکانیسم پرداخت آن نیز پس از تایید این موضوع می‌تواند بررسی و مشخص شود.

اولتیماتوم وزارت بازرگانی

همچنین در نشست مشترکی، تفاهمنامه‌ای بین رئیس سازمان توسعه تجارت و رئیس اتاق بازرگانی ایران و جمعی از روسای تشکل‌های تحت نظر اتاق بازرگانی در اتاق ایران منعقد شد که به گفته رئیس سازمان توسعه تجارت با امضای این تفاهمنامه بر تشکل‌هایی که غیر از رویه اتاق بازرگانی شکل گرفته‌اند، خط بطلان کشیده شده است. بابک افقهی در این نشست قبل از انعقاد تفاهمنامه در سخنانی عنوان کرد: با امضای این تفاهمنامه بر همه تشکلاتی که غیر از رویه اتاق بازرگانی شکل گرفته‌اند حتی برخی تشکلات که از طریق سازمان توسعه تجارت تشکیل شدند خط بطلان می‌کشیم. وی ادامه داد: ما دیگر از طریق اتاق بازرگانی پیشنهادات بخش خصوصی را قابل تعریف می‌دانیم و حتی نهادهایی که از طریق وزارت کشور و مراجع دیگر که این مراکز مجوزدهنده کم هم نیستند دیگر مورد توجه نخواهند بود. وی با بیان اینکه هم‌اکنون جایگاه قانونی تشکل‌های تخصصی مطلوب نیست، افزود: دیگر دوران کمک به تشکل‌های بدون ارزیابی به پایان رسیده است و شاید به نوعی دوران تعطیلی تشکل‌های شبه‌دولتی یا خصوصی وابسته به غیر از نهاد اصلی که اتاق بازرگانی باشد، فرا رسیده است. وی در پایان خاطرنشان کرد: قرار است همه اختیارات وزارت بازرگانی را به این تشکل‌ها بدهیم که قبل از آن باید تشکل‌های مورد نظر شکل بگیرند و توانمند شوند.

گرانی طلا و سکه ادامه‌دار شد

سکه طرح جدید ۳۲۱ هزار تومان

رئیس اتحادیه کشوری طلا و جواهر از روند صعودی بهای طلا و سکه در بازارهای داخلی خبر داد و گفت: در بازارهای داخلی در ابتدای روز گذشته هر قطعه سکه طرح جدید ۳۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان و نیم‌سکه ۱۶۱ هزار و ۵۰۰ تومان فروخته شد. محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با فارس از ثبات بهای جهانی طلا و افزایش بهای طلا و سکه در بازارهای داخلی خبر داد و اظهار کرد: روز گذشته به دلیل افزایش بهای دلار در بازارهای داخلی و همچنین افزایش تقاضا، قیمت طلا و سکه نیز نسبت به روز قبل‌اش افزایش یافت. او با اشاره به افزایش تقاضای داخلی برای طلا و سکه افزود: بهای داخلی طلا و سکه به خاطر افزایش تقاضا برای ارز بالا رفته است. رئیس اتحادیه کشوری طلا و جواهر گفت: به خاطر تعطیلی بازارهای جهانی هر اونس طلا طی روز گذشته مشابه روز شنبه ۱۲۷۵ دلار فروخته شد. کشتی‌آرای با بیان اینکه هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار داخلی با بهای ۳۲ هزار و ۳۸۰ تومان به فروش رسید، تصریح کرد: هر قطعه سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید در اواسط روز با بهای ۳۲۱ هزار تومان، تمام‌سکه بهار آزادی طرح قدیم ۳۳۵ هزارتومان، نیم‌سکه بهار آزادی ۱۶۱ هزار و ۵۰۰ تومان و ربع سکه ۸۱ هزار و ۵۰۰ تومان در بازارهای غیررسمی به فروش رسیده است.

جدول ارز و طلا

ارز	قیمت(تومان)	نوسان
دلار امریکا	۱۰۵۸	۲ ▼
یورو	۱۳۷۳	۰ ◀
پوند انگلیس	۱۶۵۵	۳ ▲
دلار کانادا	۱۰۳۵	۰ ◀
ریال سعودی	۲۷۹	۰ ◀

طلا و سکه	قیمت(تومان)	نوسان
سکه طرح قدیم	۳۳۵۰۰۰	۵۰۰۰ ▲
سکه طرح جدید	۳۲۱۰۰۰	۴۰۰۰ ▲
نیم سکه بهار آزادی	۱۶۱۵۰۰	۵۰۰ ▲
ربع سکه بهار آزادی	۸۱۵۰۰	۵۰۰ ▲
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۲۳۸۰	۲۰ ▼

اولین نشست مدیرعامل سازمان هدفمند کردن یارانه‌ها

افزایش قیمت آب منتفی شد

قیمت متفاوت حامل‌های انرژی در نقاط مختلف کشور، افزایش قدرت خرید شش دهک درآمدی، زیان‌دهی ۷۰۰ بنگاه اقتصادی، پرداخت هر دو ماه یک بار یارانه نقدی، از دستور کار خارج شدن خوشه‌بندی و افزایش نیافتن قیمت آب از محورهای نشست خبری مدیرعامل سازمان هدفمند کردن یارانه‌هاست. به گزارش مهر، بهروز مرادی پیش از ظهر یکشنبه در نخستین نشست خبری با رسانه‌های عمومی در محل وزارت رفاه و تامین اجتماعی با اعلام اینکه سازمان هدفمند کردن یارانه‌ها در استان‌های دیگر کشور هیچ شبعه‌ای ندارد، اظهار داشت: در تهران نیز این سازمان با تشکیل ستادی ویژه اداره می‌شود و به نمایندگی از سوی دولت تمامی منابع را برای اجرای این قانون در اختیار دارد. وی با اعلام اینکه امسال بخشی از یارانه‌ها آزاد می‌شود، تاکید کرد: این آزادسازی به شیوه‌های مختلف از جمله سهمیه‌بندی، اعمال قیمت‌های تبعیضی برای نقاط مختلف کشور و افزایش پلکانی انجام می‌شود. مرادی افزود: اساس حرکت و اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها بین سه تا پنج سال است و اثرات اجرای قانون در خانوارها و بنگاه‌های اقتصادی به گونه‌ای تحلیل شده که افزایش تورم و رکود اقتصادی را در پی نداشته باشد. مدیرعامل سازمان هدفمند کردن یارانه‌ها با بیان اینکه هیچ گونه افزایشی برای قیمت آب امسال در دستور کار دولت قرار ندارد، گفت: این افزایش‌ها شامل سایر حامل‌های انرژی نظیر نفت، گاز، بنزین و گازوئیل است. مرادی در ادامه اظهار داشت: برای جبران هزینه‌های زندگی مردم این برنامه طوری تنظیم شده که افزایش قیمت حامل‌ها در نقاط مختلف کشور متفاوت باشد، مثلاً افزایش قیمت برق در بوشهر که دارای مصرف بالاست با همدان فرق دارد یا افزایش قیمت سوخت گاز در استان‌های سردسیر به میزان کمتری اعمال می‌شود. وی در ادامه اعلام کرد: ۵۰ درصد از منابع حاصل از اجرای این قانون به مردم، ۳۰ درصد به بنگاه‌های اقتصادی و ۲۰ درصد به دولت بازمی‌گردد. مرادی در ادامه اظهار داشت: پیش‌بینی ما این است که با اجرای این قانون شش دهک درآمدی قدرت خریدشان بالا می‌رود و یک دهک نیز قدرت خرید برابر پیدا می‌کند و دهک‌های دیگر نیز افزایش قیمت‌ها بر زندگی‌شان تاثیرگذار نیست.

۷۰۰ بنگاه اقتصادی دچار زیان می‌شوند

وی با اعلام اینکه پیش‌بینی می‌شود ۷۰۰ بنگاه اقتصادی از قبال اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها دچار زیان شوند، افزود: بسته‌های حمایتی برای این بنگاه‌ها در نظر گرفته شده تا با استفاده از ۳۰ درصد منابع حاصله که به بنگاه‌ها بازمی‌گردد این ضرر جبران شود. مرادی افزود: همچنان برای این بنگاه‌ها وام ارزان‌قیمت در نظر گرفته شده و دولت سود حاصل از این وام‌ها را نیز خود پرداخت می‌کند. وی با تاکید بر اینکه تمامی تمهیدات بر این اساس استوار است تا کنترل تورم و جلوگیری از رکود اقتصادی صورت گیرد و نرخ تورم به پایین‌ترین حد خود برسد، اظهار داشت: سیاست‌های پولی و بانکی طوری تنظیم شده که نرخ سود سپرده‌گذاری و سود تسهیلات بانکی دچار تغییرات پی‌درپی نشود. وی درباره اظهارنظری مبنی بر اینکه با اجرای این قانون دوران ریاضت در انتظار مردم است، گفت: قطعاً کسی که این موضوع را مطرح کرده از مسوولان دولتی نیست و نقشی در تنظیم لایحه و اجرای این قانون نداشته است. مدیرعامل سازمان هدفمند کردن یارانه‌ها افزود: برنامه‌ریزی‌ها به گونه‌ای انجام شده تا فضای روانی خوبی در جامعه حاکم شود و به نظر می‌رسد اعتماد بین دولت و مردم این مسیر را فراهم می‌کند.

خوشه‌بندی از دستور کار دولت خارج شد

وی در پاسخ به مهر درباره چگونگی پرداخت یارانه نقدی به مردم گفت: تاکنون بیش از ۱۶ میلیون و ۷۰۰ هزار خانوار شماره‌حساب خود را در اختیار ما قرار داده‌اند و یارانه نقدی از مهرماه به حساب مردم واریز می‌شود و قطعاً امسال تمامی پرداخت‌ها به صورت نقدی است.

مرادی در ادامه گفت: در سال‌های آینده قرار است این یارانه در جهت کمک به هزینه‌های مردم در بخش تامین اجتماعی، کاهش هزینه‌های درمان، بهداشت، آموزش و اشتغال انجام شود.

همه مردم یارانه نقدی می‌گیرند

وی با اعلام اینکه امسال اطلاعات خانوار ملاک پرداخت یارانه نقدی نیست، گفت: امسال برابر قانون به همه مردم یارانه نقدی می‌دهیم که شامل دو گروه متوسط و پردرآمد و طبقه پایین و کم‌درآمد هستند.

مرادی تاکید کرد: ملاک خوشه‌بندی از دستور کار دولت خارج شده و قرار است به همه خانوارها یارانه نقدی تعلق گیرد. مدیرعامل سازمان هدفمند کردن یارانه‌ها درباره میزان مبلغ واریزی به حساب مردم گفت: بر اساس سیاست‌های رسانه‌ای دولت مبلغ یارانه نقدی تا موقع لزوم اطلاع‌رسانی نمی‌شود و فکر نمی‌کنم این موضوع اهمیت چندانی برای مردم داشته باشد.

پرداخت یارانه نقدی هر دو ماه یک بار

وی افزود: یارانه نقدی هر دو ماه یک بار پرداخت می‌شود و برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی و مناطق محروم علاوه بر سرانه عمومی ۱۰ درصد بیشتر در نظر گرفته شده است. مرادی درباره اعلام نرخ افزایش‌یافته حامل‌های انرژی در رسانه‌ها نیز گفت: این ارقام واقعی نیستند و تنها حدس و گمان‌هایی هستند که مطرح می‌شود. بر اساس برنامه قرار نیست حتماً سالی ۲۰ درصد افزایش قیمت حامل انرژی داشته باشیم و ممکن است این رقم بیشتر یا کمتر باشد اما در طول پنج سال اجرایی می‌شود.

عرضه سیم‌کارت نسل سوم تا پایان سال

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات از ارائه سیم‌کارت‌های نسل سوم اپراتور سوم موبایل تا قبل از پایان امسال خبر داد و گفت: در پروانه فعالیت این اپراتور دوره حفاظت دوساله برای شکل‌گیری دیده شده است و در این مدت اپراتورهای دیگر مجاز به ارائه نسل سوم موبایل نخواهند بود. رضا تقی‌پور وزیر ارتباطات و فناوری در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه شرکت تامین تله‌کام به عنوان اپراتور سوم موبایل کشور برابر قولی که داده تا قبل از پایان سال سیم‌کارت‌های خود را روانه بازار می‌کند، گفت: هم‌اکنون این اپراتور در حال خرید تجهیزات شبکه و پیاده‌سازی آن است. او با تاکید بر اینکه وزارت ارتباطات روند فعالیت اپراتور سوم را به صورت مداوم پیگیری می‌کند، گفت: در پروانه فعالیت این اپراتور یک دوره حفاظت دوساله برای شکل‌گیری این پروژه دیده شده است و در این مدت اپراتورهای دیگر مجاز به ارائه نسل سوم موبایل نخواهند بود. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات درباره اعلام آمادگی دیگر اپراتورهای موبایل کشور برای ارائه نسل سوم تاکید کرد: خود را متعهد می‌دانیم که تا دو سال از مجوز ارائه خدمات نسل سوم به اپراتورهای دیگر امتناع کنیم. او گفت: در عین حال شرط ارائه خدمات نسل سوم برای دیگر اپراتورها دریافت مجوز از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی است. تقی‌پور در مورد ضرورت ارائه نسل چهارم موبایل در کشور و برنامه‌ریزی‌های وزارت ارتباطات در این زمینه گفت: تنها تفاوت نسل چهارم موبایل با شبکه نسل سوم در خدمات ارزش افزوده آن است، به نحوی که خدمات با پهنای باند بیش از ۸۰ تا ۱۰۰ مگابیت در ثانیه ارائه می‌شود. او اضافه کرد: برداشت‌مان این است که در شرایط فعلی کشور، هنوز چنین خدمات ارزش افزوده‌ای از نظر محتوایی تعریف نشده است. در ضمن ما باید یک دوره‌ای نسل سوم موبایل را تجربه کنیم تا خدمات ارزش افزوده آن فرهنگ‌سازی شود و مردم از آن استفاده کنند. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: طبیعتاً زمانی که این نیاز در جامعه به صورت مشخص احساس شود برای ارائه نسل چهارم موبایل در کشور هم اقدام خواهد شد. گفتنی است وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اوایل اردیبهشت‌ماه پروانه اپراتور سوم را برای شرکت تامین تله‌کام وابسته به سازمان تامین اجتماعی صادر کرد و گفت: با راه‌اندازی این شبکه مردم کشور در سال جاری از سیم‌کارت‌های تکنولوژی نسل سوم بهره‌مند می‌شوند.

وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن سوددار شد

وام قرض‌الحسنه چهار تا ۱۲ میلیون تومانی ودیعه مسکن ناگهان برای تهران و مراکز استان‌ها سوددار شد. در حالی که معاون وزیر مسکن و شهرسازی چندی پیش از قرض‌الحسنه بودن تسهیلات ۴ تا ۱۲ میلیون تومانی ودیعه مسکن خبر داده بود، این مقام مسوول در جدیدترین اظهارات خود، برای این نوع تسهیلات نرخ سود بانکی اعلام کرده است. به گزارش مهر، بر اساس اعلام «احمد صادقی» معاون وزیر مسکن و شهرسازی دولت دهم، وام چهار تا ۱۲ میلیون تومانی ودیعه مسکن به میزان نامحدود قرار است از ابتدای مهرماه امسال پرداخت شود. به گفته مسوولان وزارت مسکن این نوع وام به متقاضیانی که قصد ساخت، انبوه‌سازی و تجمیع در بافت‌های فرسوده را دارند، پرداخت خواهد شد. اما به تازگی معاون وزیر مسکن از سود ۱۲ درصدی این وام خبر داده است. صادقی در گفت‌وگو با مهر گفت: وام ۴ تا ۱۲ میلیون تومانی ودیعه مسکن، سود ۱۲ درصدی دارد و تنها بخشی از آن توسط دولت به عنوان یارانه به بانک مسکن پرداخت می‌شود. او نرخ سود تسهیلات ودیعه اسکان موقت را همانند تسهیلات مسکن مهر ۱۲ درصد اعلام کرد و گفت: ساکنان شهرهای کوچک بر اساس توانایی مالی خود سود کمتری می‌پردازند. صادقی گفت: نرخ سود این تسهیلات برای تهران ۹ درصد، مراکز استان‌ها هفت درصد و سایر شهرستان‌ها چهار درصد در نظر گرفته شده است که دولت یارانه مابه‌التفاوت تا ۱۲ درصد را به بانک مسکن می‌پردازد. بر این اساس با توجه به اظهارات معاون وزیر مسکن، می‌توان گفت تسهیلات چهار تا ۱۲ میلیون تومانی ودیعه مسکن فقط برای شهرستان‌ها قرض‌الحسنه است.

رکود بازار مسکن گریبان تسهیلات را هم گرفت

کاهش شدید قیمت وام ۱۸ میلیون تومانی مسکن

رکود بازار مسکن گریبانگیر بازار دلالی خرید و فروش تسهیلات ۱۸ میلیون تومانی مسکن هم شد و این نوع وام اکنون بین یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان تا دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در بازار خرید و فروش می‌شود، در حالی که در مهرماه سال ۸۶ معادل سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و در آذرماه سال گذشته حدود سه میلیون تومان بود. به گزارش مهر، بر اساس اعلام فعالان بازار خرید و فروش وام مسکن، تسهیلات ۱۸ میلیون تومانی خرید مسکن، این روزها با کاهش قیمت مواجه شده است. گرچه بانک مرکزی خرید و فروش وام مسکن را مانند هر وام دیگری ممنوع اعلام کرده، اما واقعیت این است که وام ۱۸ میلیون تومانی خرید مسکن که تنها توسط بانک دولتی مسکن پرداخت می‌شود، عملاً در بازار به صورت رسمی خرید و فروش می‌شود. هم‌اکنون بانک مسکن، وام ۱۸ میلیون تومانی خرید را تنها در قبال سپرده‌گذاری ۹ میلیون تومانی غیرقابل برداشت به مدت یک سال به فرد سپرده‌گذار پرداخت می‌کند. در مواردی برخی افراد به دلایلی مانند انصراف از خرید مسکن، عدم توان در تامین مبلغ خرید مسکن به غیر از وام و حتی سودجویی تسهیلات مسکن خود را به صورت وکالتی به افراد دیگر واگذار می‌کنند. فعالان بازار خرید و فروش مسکن مطرح می‌کنند که رکود بازار مسکن، به خرید و فروش وام مسکن نیز رخنه کرده و افت شدید قیمت خرید و فروش وام ۱۸ میلیون تومانی را در پی داشته است. افرادی که مبادرت به فروش وام ۱۸ میلیون تومانی مسکن به سایر افراد می‌کنند علاوه بر واگذاری به روش وکالتی، به روش واگذاری قانونی در خود شعبه بانک نیز این کار را انجام می‌دهند؛ به نحوی که فرد متقاضی باید در زمان انتقال وام، رقمی بین ۱۰ تا ۲۰ درصد کل تسهیلات را یکجا به بانک مسکن بپردازد تا از این طریق واگذاری و انتقال وام از یک فرد به فرد جدید صورت پذیرد. در حال حاضر تسهیلات ۱۸ میلیون تومانی خرید مسکن در بازار بین یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان تا دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان خرید و فروش می‌شود، این در حالی است که قیمت تمام‌شده برای خریدار وام ۱۸ میلیون تومانی از بازار، نسبت به اینکه فردی ۹ میلیون تومان پول خود را برای دریافت وام ۱۸ میلیون تومانی یک سال در بانک سپرده‌گذاری می‌کند، کمتر است. این موضوع باعث شده متقاضیان وام مسکن تمایل بیشتری به خرید وام از افراد دیگر به جای سپرده‌گذاری داشته باشند؛ مگر اینکه بخواهند مسکن خود را در فاصله یک سال آینده بخرند که در این مورد خودشان سپرده‌گذاری خواهند کرد. در یک ماهه اخیر کمترین قیمت خرید و فروش وام ۱۸ میلیون تومانی مسکن بیش از دو میلیون و ۱۰۰هزار تومان بود. به نظر می‌رسد رغبت مردم برای سپرده‌گذاری جهت دریافت وام ۱۸ میلیون تومانی خرید مسکن در بانک مسکن کاهش یافته است و مردم سعی در خرید این وام از بازار - با توجه به وفور آن - می‌کنند. هم‌اکنون این موضوع توسط دفاتر مشاور املاک به صورت رسمی تبلیغ و به مشتریان خرید واحدهای مسکونی پیشنهاد می‌شود. آگهی‌های خرید و فروش وام مسکن این روزها بیش از سایر وام‌ها در روزنامه‌ها منتشر می‌شود و دلالان بازار مسکن و مشاوران املاک در پی یافتن مشتری برای فروش وام ۱۸ میلیون تومانی خرید مسکن هستند. محدودیت در پرداخت وام خرید مسکن به یکی از سیاست‌های اصلی بانک مرکزی در بخش مسکن تبدیل شده است و این بانک سعی دارد منابع تخصیص داده شده خود را در این بخش به سمت ساخت سوق دهد. سیاست بانک مرکزی محدود کردن تسهیلات خرید مسکن به منظور کاهش قیمت مسکن است، زیرا در صورت آزاد گذاشتن میزان تسهیلات خرید، قیمت مسکن با افزایش شدید مواجه خواهد شد. گفتنی است براساس بسته سیاستی- نظارتی امسال بانک مرکزی ۲۰ درصد تسهیلات قابل پرداخت به جامعه باید به بخش مسکن اختصاص می‌یافت.

خبر

آماده اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده هستیم

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به اطلاعیه سازمان امور مالیاتی در خصوص اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده گفت: قانون مذکور یک طرح ملی است و صنف مشاوران املاک آمادگی اجرای قانون را دارد. به گزارش فارس با نزدیک شدن به موعد اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، سازمان امور مالیاتی کشور در تلاش است مقدمات اجرای قانون مذکور را فراهم کند و نیز اصناف برای اجرای قانون، آمادگی لازم را پیدا کنند. بر این اساس، مصطفی قلی‌خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک در چند روز اخیر تنها فردی است که از آمادگی صنف خود برای اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده سخن می‌گوید.خسروی در این رابطه گفت: صنف مشاوران املاک با توجه به ارتقای خدمات خود طبق قانون عمل می‌کند و برای اینکه اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده در راستای ارتقای خدمات است این صنف یکی از اصناف پیشگام در اجرای این موضوع است و با توجه به اینکه این قانون در سطح ملی اجرا خواهد شد موجب کاهش وابستگی به منابع و درآمدهای نفتی می‌شود. او ادامه داد: صنف ما کاملاً آماده اجرای قانون مذکور است. تفاهمنامه با سازمان امور مالیاتی در چند روز آینده امضا و پس از آن ابلاغ خواهد شد. اجرای این قانون نیازمند بستر خاصی نیست، زمانی که عده‌ای نمی‌خواهند این قانون اجرا شود، می‌گویند زیرساخت‌ها آماده نیست در صورتی که با یک بخشنامه کافی است به اصناف اطلاع داده شود که روش کار چگونه است و به این روش باید مالیات اخذ شود. او افزود: برای توجیه کردن و بهانه آوردن می‌توان هزار و یک دلیل آورد مثلاً «هوا آفتابی بود نتوانستم تابلو را بخوانم.» این را بدانید همه این موارد توجیه است. به هر ترتیب همه باید تلاش کنیم تا وابستگی به درآمدهای نفتی را کاهش دهیم.

تصحیح و پوزش

گروه اقتصادی: در گزارش دیروز اجاره‌بها اشتباهات رقمی رخ داد که از خوانندگان «شرق» پوزش می‌طلبیم.

رقم متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع ساختمان کلنگی در تهران ۱۵ میلیون و ۸۸۳ هزار ریال، متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زیربنای مسکونی ۱۷ میلیون و ۹۴۷ هزار ریال، بیشترین متوسط قیمت معامله‌شده برای هر متر مربع ۲۷ میلیون و ۹۰ هزار ریال، کمترین قیمت معامله‌شده برای هر متر مربع زیربنای مسکونی ۹ میلیون و ۳۱۵ هزار ریال و تغییرات قیمت هر متر مربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام‌شده بین حداقل سه میلیون و ۳۳۳ هزار ریال تا ۵۹ میلیون و ۷۲۰ هزار ریال بوده است.